

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Prace remontowe i konserwatorskie przy budynku mieszkalnym wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14 w miejscowości Naprawa.
ADRES ZAMIERZENIA:	Naprawa, dz. nr ewid. 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	121505_2.0002.1878/7, 121505_2.0002.1878/9, 121505_2.0002.1878/11, 121505_2.0002.1878/12, 121505_2.0002.1878/14
KATEGORIA OBIEKTU:	I
INWESTOR:	Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów
DATA:	LUTY 2024
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA

Zakres opracowania, specjalność	Imię i nazwisko, numer uprawnień projektowych	Podpis
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska Upr. bud. nr MPOIA/003/2014	

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot inwestycji	4
3. Zakres robót i zmian objętych zgłoszeniem	4
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
Sieci uzbrojenia terenu	5
Układ komunikacyjny	6
Ukształtowanie terenu	6
Ukształtowanie zieleni	6
Zestawienie powierzchni terenu	6
5. Dane o rejestrze zabytków	6
6. Wpływ eksploatacji górniczej	6
7. Informacja o zapisach MPZP	7
8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	7
9. Ogólna charakterystyka budynku	7
Układ konstrukcyjny budynku	8
Wykończenie budynku	8
Instalacje	8
10. Charakterystyka projektowanej inwestycji	8
Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	8
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	9
Charakterystyczne parametry obiektu	9
Zestawienie powierzchni budynku	9
Rodzaj i kategoria obiektu	10
Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	10
Dostęp dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych	10
Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
Zakres prac objętych opracowaniem	11
Zakres planowanych prac obejmie:	11
Rozwiązania materiałowe	11
11. Warunki przeciwpożarowe	12
Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	13
12. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	13
13. Uwagi końcowe	13

SPIS RYSUNKÓW

nr rysunku	tytuł rysunku	skala
IN-01	RZUT PIWNICY - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
IN-02	RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
IN-03	RZUT PODDASZA I - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
IN-04	RZUT PODDASZA II - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
IN-05	RZUT DACHU - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
IN-06	PRZEKRÓJ A-A - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
IN-07	ELEWACJE - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
A-01	RZUT PIWNICY	1:100
A-02	RZUT PARTERU	1:100
A-03	RZUT PODDASZA I	1:100
A-04	RZUT PODDASZA II	1:100
A-05	RZUT DACHU	1:100
A-06	PRZEKRÓJ A-A	1:100
A-07	ELEWACJE	1:100

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wytyczne Inwestora
- wizja lokalna, inwentaryzacja
- dokumentacja techniczna istniejącego budynku
- UCHWAŁA XXVI/239/2017 RADY GMINY JORDANÓW z dnia 27 czerwca 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Naprawa
- Obowiązujące normy i akty prawne, w tym:
 - [1] USTAWA z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. Poz. 1333 z późn. zm.)
 - [2] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 WRZEŚNIA 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
 - [3] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07).

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji będą prace remontowe i konserwatorskie prowadzone przy budynku mieszkalnym jednorodzinnym "Dom Jalu Kurka" zlokalizowanym w miejscowości Naprawa na działkach o nr ewid. 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod nr 37.

3. Zakres robót i zmian objętych zgłoszeniem

Prace remontowe i konserwatorskie:

- Montaż nowej stolarki okiennej, drewnianej, skrzynkowej przy zachowaniu kolorystyki, podziałów, formy okien skrzynkowych.
- wymiana barierki zewnętrznej w obrębie wejścia - planowana jest wymiana barierki z zachowaniem jej formy, materiału i detalu, na barierkę o wysokości 110 cm.
- Wymiana drzwi zewnętrznych - zmiana ich wysokości na zgodną z przepisami - planowane są drzwi min. 90/200.
- wymiana drzwi wewnętrznych na nowe, o wymiarach zgodnych z obowiązującymi przepisami, zachowując materiał, formę i styl drzwi istniejących
- Wymiana grzejników (odtworzenie) na grzejniki o formie zbliżonej do grzejników oryginalnych
- Wymiana posadzek (odtworzenie) tam, gdzie nie są zgodne z oryginalnymi

- Wykonanie zabudowy kuchennej w przyziemiu (adaptacja jednego z pomieszczeń zgodnie z częścią rysunkową na kuchnię), wykonanie dodatkowego przewodu wentylacyjnego (okap kuchenny), podłączenie podejść do kanalizacji i wody.
- Wykonanie przebić (otworów) w ścianach zgodnie z częścią rysunkową - przejść między pomieszczeniami
- Montaż w WC sanitariatów dostosowanych dla niepełnosprawnych

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na przedmiotowej działce i rzędnych terenu $\pm 0,00 = 479,20\text{m n.p.m.}$ znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny "Dom Jalu Kurka" w zabudowie wolnostojącej o konstrukcji tradycyjnej murowano - żelbetowej i drewnianej wieńcowej. Budynek mieszkalny w stylu zakopiańskim, o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką - został wybudowany w latach 50 przez poetę Jalu Kurka na dz. nr ewid. 636/2, 4153. W związku z realizacją inwestycji "Budowa drogi ekspresowej S7 Kraków-Rabka Zdrój", z powodu kolizji z inwestycją, budynek został przeniesiony do nowej lokalizacji w obrębie miejscowości Naprawa.

Przeniesienia oraz odbudowy dokonano na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 436/21, znak WA.6740.1.633.202.PK wydanej przez Starostę Suskiego, i zgodnie z uzgodnieniem z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie - znak. OZKr.5183.1647.2019.DW.

Budynek usytuowany jest na działce w odległościach minimalnych od granic:

- 15,50 m od granicy północnej,
- 14,95 m od granicy wschodniej,
- 6,00 m od granicy zachodniej oraz
- 6,00 m od granicy południowej.

Na działce usytuowano także wiatę oraz tablicę informacyjną (zrealizowane na podstawie zgłoszenia znak WA.6743.491.2020.KM przyjęte przez Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej).

Teren dysponuje dostępem do drogi publicznej - drogi gminnej od strony północno wschodniej istniejącym zjazdem. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej. Dwa miejsca postojowe i miejsce składowania odpadów stałych zlokalizowane są od strony północnej budynku. Komunikacja wewnętrzna - utwardzenie z kostki betonowej.

Sieci uzbrojenia terenu

W skład infrastruktury towarzyszącej wchodzi:

- zaopatrzenie w wodę: studnia głębinowa o głębokości do 30m.
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej w zarządzie Tauron Dystrybucja.
- ogrzewanie - kocioł na olej opałowy - zrealizowane zgodnie z uchwałą XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23.01.2017 roku w sprawie wprowadzenia na

obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw.

- odprowadzenie ścieków: instalacja kanalizacyjna do zbiornika szczelnego o pojemności 9,53m³.
- wody opadowe rozprowadzane na działkę inwestora zanikowo po terenie.
- miejsce na pojemniki do składowania odpadów stałych zlokalizowane przy miejscach postojowych.

Układ komunikacyjny

Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej na dz. nr 4052. Wjazd na działkę zlokalizowany jest od strony wschodniej. Na terenie działki znajdują się 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Ukształtowanie terenu

Teren w przybliżeniu posiada spadek w kierunku zachodnim. Niniejsze zamierzenie nie przewiduje zmiany w istniejącym ukształtowaniu terenu, ani niwelacji mas ziemnych.

Ukształtowanie zieleni

Teren inwestycji pokryty jest głównie roślinnością trawiastą. Niniejsze zamierzenie nie przewiduje zmiany w istniejącym ukształtowaniu zieleni.

Zestawienie powierzchni terenu

RODZAJ POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ ISTNIEJĄCA (m²)	UDZIAŁ PROCENTOWY ISTN. (%)
Teren inwestycji 42 MN	1642	100
Powierzchnia zabudowy istn.	107,62	6,55%
Teren utwardzony	212,47	12,94%
Pow. biologicznie czynna	1343,9	81,8%

Opracowanie nie przewiduje zmiany w istniejącym bilansie terenu.

5. Dane o rejestrze zabytków

Planowane zamierzenie inwestycyjne podlega ochronie konserwatorskiej, ale przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków pod nr 37 (UCHWAŁA XXVI/239/2017 RADY GMINY JORDANÓW z dnia 27 czerwca 2017r).

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Wymieniona działka nie jest pod wpływem eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacja o zapisach MPZP

Zapis MPZP - teren 42MN		
dopuszczenie realizacji prac odtworzeniowych, służących przywróceniu pierwotnej formy obiektów, w tym przywróceniu na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki	W ramach przedsięwzięcia planowane jest odtworzenie pierwotnych form posadzek, grzejników	<i>warunek spełniony</i>
nakaz stosowania materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi	W ramach przedsięwzięcia planowane jest użycie tylko materiałów zgodnych z oryginalnymi	<i>warunek spełniony</i>
dopuszczenie zachowania lub wymiany stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków	W ramach przedsięwzięcia planowana jest wymiana stolarki okiennej (ze względów szczelności i izolacyjności termicznej budynku), przy zachowaniu pierwotnych wielkości otworów, oraz ich podziałów	<i>warunek spełniony</i>
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej	Brak zmian względem stanu istniejącego, obecnie 81,8%	<i>warunek spełniony</i>

8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Niniejsze zamierzenie nie zwiększa obszaru oddziaływania inwestycji. Obszar oddziaływania zarówno obecnie jak i po realizacji inwestycji będzie zawierał się w granicach działki inwestora.

9. Ogólna charakterystyka budynku

Budynek będący przedmiotem inwestycji to budynek mieszkalny w stylu zakopiańskim, o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką - został wybudowany w latach 50 przez poetę Jalu Kurka na dz. nr ewid. 636/2, 4153. W związku z realizacją inwestycji "Budowa drogi ekspresowej S7 Kraków-Rabka Zdrój", z powodu kolizji z inwestycją drogową, budynek został przeniesiony do nowej lokalizacji w obrębie miejscowości Naprawa.

Przeniesienia oraz odbudowy dokonano na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 436/21, znak WA.6740.1.633.202.PK wydanej przez Starostę Suskiego, i zgodnie z uzgodnieniem z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie - znak. OZKr.5183.1647.2019.DW.

Przedmiotowy budynek pełni funkcję mieszkalną zawierającą podstawowe pomieszczenia użytkowe na pobyt stały mieszkańców i pomieszczenia pomocnicze. Budynek posiada cztery kondygnacje: piwnicę, parter i dwie kondygnacje poddasza użytkowego w dachu.

Obiekt zbudowany na planie prostokąta o zwartej bryle architektonicznej, w stylu regionalnym. Nakryty symetrycznym dachem dwuspadowym, o nachyleniu 50 st. W budynku występują instalacje: wody, kanalizacji, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja słaboprądowa, instalacja odgromowa.

Układ konstrukcyjny budynku

Budynek zaprojektowano na rzucie prostokąta o wymiarach w osiach ścian zewnętrznych 8,83m x 10,78m, z podcieniem nad wejściem głównym do budynku. Budynek przekryty dachem dwuspadowym z lukarnami doświetlającymi część poddasza.

Przedmiotowy budynek jest obecnie obiektem mieszkalnym, o trzech kondygnacjach nadziemnych (w tym dwie w poddaszu), podpiwniczonym. Część piwniczna wykonana w całości jako żelbetowa z wewnętrznymi ścianami murowanymi. Posadowienie budynku bezpośrednie na płycie żelbetowej. Część nadziemną stanowią ściany drewniane o konstrukcji wieńcowej (zrębowej) będące elementami odzyskanymi z rozbiórki pierwotnej lokalizacji.

Strop nad parterem o konstrukcji belkowej, z odzyskanych materiałów konstrukcyjnych. Na elementach konstrukcyjnych stropu oparta jest konstrukcja szkieletowa poddasza, która z kolei stanowi oparcie dla krokwi więźby dachowej.

Konstrukcja poddasza jest szkieletowa wykonana częściowo z materiałów konstrukcyjnych z pierwotnej lokalizacji.

Wykończenie budynku

Kolorystyka elewacji - materiały o naturalnych kolorach i fakturze, pochodzenia lokalnego – okładzina podmurówki z naturalnego kamienia łamanego, ściany parteru i poddasza drewniane wieńcowe lub szkieletowe, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Okna w budynku drewniane, skrzynkowe w formie prostokątów z podziałem na kwatery, szerokie wiatrownice, duże wysięgi okapów.

Instalacje

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- instalacja wody
- instalacja kanalizacji
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja słaboprądowa
- instalacja odgromowa

10. Charakterystyka projektowanej inwestycji

Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Przedmiotowy budynek pełni funkcję mieszkalną zawierającą podstawowe pomieszczenia użytkowe na pobyt stały mieszkańców i pomieszczenia pomocnicze. Budynek wolnostojący. Budynek posiada cztery kondygnacje: piwnicę, parter, i dwie kondygnacje poddasza użytkowego w dachu. Budynek niedawno został przekazany Gminie Jordanów i obecnie nie jest użytkowany.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Obiekt na planie prostokąta o zwartej bryle architektonicznej. Budynek harmonizuje z otoczeniem oraz nawiązuje do tradycji budownictwa miejscowego i posiada cechy regionu. Budynek nakryto symetrycznym dachem dwuspadowym, który jest ważnym elementem bryły – kąt nachylenia głównych połaci dachowych wynosi 50 st. Do wykończenia elewacji zastosowano materiały o naturalnych kolorach i fakturze, pochodzenia lokalnego – okładzina podmurówki z naturalnego kamienia łamanego, układanego „na dziko”, ściany parteru i poddasza drewniane wieńcowe lub szkieletowe, pokrycie dachu dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym. Okna w projektowanym budynku w formie prostokątów z podziałem na kwatery, szerokie wiatrownice, duże wysięgi okapów.

Charakterystyczne parametry obiektu

Pow. użytkowa i pomocnicza [m2]	265,66
Pow. całkowita [m2]	367,70
Pow. zabudowy [m2]	108,82
Wymiary budynku	11,14x11,44
Wysokość budynku	11,10
Liczba kondygnacji nadziemnych	3

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna, charakterystyczne parametry obiektu nie ulegną zmianie w ramach niniejszej inwestycji.

Zestawienie powierzchni budynku

nr pom.	nazwa pom.	posadzka	Pow. użytkowa
<u>PIWNICA</u>			
P.01	KLATKA SCHODOWA	gres	10,12
P.02	KUCHNIA	gres	32
P.03	POM. GOSPODARCZE	gres	20,26
P.04	KOTŁOWNIA	gres	12,01
P.05	POM. OLEJ OPAŁOWY	gres	10,99
P.06	POM. GOSPODARCZE	gres	4,62
		SUMA	90

PARTER			
0.01	WIATROŁAP	deski	3,35
0.02	KLATKA SCHODOWA	deski	8,09
0.03	HOL	deski	16,88
0.04	POKÓJ	deski	20,61
0.05	POKÓJ	deski	24,82
0.06	KUCHNIA	deski	10,26
0.07	ŁAZIENKA	deski	4,86
		SUMA	88,87
PODDASZE I			
1.01	KOMUNIKACJA	deski	15,93
1.02	POKÓJ	deski	8,17
1.03	POKÓJ	deski	4,99
1.04	POKÓJ	deski	14,23
1.05	POKÓJ	deski	4,88
1.06	POKÓJ	deski	7,02
1.07	POKÓJ	deski	4,88
1.08	POKÓJ	deski	14,23
		SUMA	74,33
PODDASZE II			
2.01	KOMUNIKACJA	deski	1,48
2.02	POM. GOSPODARCZE	deski	5,49
2.03	POM. GOSPODARCZE	deski	5,49
		SUMA	12,46
		RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	163,2
RAZEM POW. UŻYTKOWA I POMOCNICZA			265,66

Rodzaj i kategoria obiektu

Budynek mieszkalny jednorodzinny - **I kategoria** obiektów budowlanych.

Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych

Wymagania nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dostęp do kondygnacji parteru dla osób na wózku będzie możliwy za pomocą schodołazu. W toalecie na parterze planowana wymiana sanitariatów na odpowiednie do użytku dla osób niepełnosprawnych.

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Zakres prac objętych opracowaniem

Roboty wyprzedzające prace budowlane związane z remontem:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany
- demontaż posadzek, grzejników przeznaczonych do wymiany
- zabezpieczenie elementów budynku nieprzeznaczonych do rozbiórki

Zakres planowanych prac obejmuje:

- Montaż nowej stolarki okiennej, drewnianej, skrzynkowej przy zachowaniu kolorystyki, podziałów, formy okien skrzynkowych. Obecne okna posiadają pakiety jednoszybowe i są nieszczelne. Nie jest możliwa wymiana samych pakietów na dwuszybowe ze względu na zbyt małą grubość skrzydła. Wymiana okien jest konieczna ze względu na komfort termiczny użytkowników
- wymiana barierki zewnętrznej w obrębie wejścia - obecna barierka nie spełnia przepisów bezpieczeństwa dotyczących jej wysokości, planowana jest wymiana barierki z zachowaniem jej formy, materiału i detalu, na barierkę o wysokości 110 cm.
- Wymiana drzwi zewnętrznych - zmiana ich wysokości na zgodną z przepisami - planowane są drzwi min. 90/200.
- wymiana drzwi wewnętrznych na nowe, o wymiarach zgodnych z obowiązującymi przepisami, zachowując materiał, formę i styl drzwi istniejących - zmiana wymaga powiększenia otworów drzwiowych do wys. 200 cm w świetle (część z nich ma obecnie wysokość 180 cm lub 190 cm, zgodnie z częścią rysunkową).
- Wymiana grzejników (odtworzenie) na grzejniki o formie zbliżonej do grzejników oryginalnych
- Wymiana posadzek na spójne ze stylem historycznym budynku - na drobnoformatowe płytki ceramiczne w WC i klatce schodowej
- Wykonanie zabudowy kuchennej w przyziemiu (adaptacja jednego z pomieszczeń zgodnie z częścią rysunkową na kuchnię), wykonanie dodatkowego przewodu wentylacyjnego (okap kuchenny), podłączenie podejść do kanalizacji i wody.
- Wykonanie przebić (otworów) w ścianach zgodnie z częścią rysunkową - przejść między pomieszczeniami
- Montaż w WC sanitariatów dostosowanych dla niepełnosprawnych

Rozwiązania materiałowe

- STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, kwaterowa. Nowe okna wykonać w formie identycznej co oryginalne, z pogrubieniem profilu skrzydła w sposób umożliwiający zastosowanie pakietów wieloszybowych, szczelnych. Drzwi zewnętrzne wykonać w formie identycznej co oryginalne, powiększając je do wielkości przepisowej (wys. 200 cm w świetle). Drzwi wewnętrzne drewniane o formie zbliżonej do oryginalnej, o wysokości dostosowanej do obowiązujących przepisów (wysokość w świetle 200 cm).

- **BALUSTRADA WEJŚCIOWA**

Drewniana w kolorze naturalnym drewna, z pionowymi tralkami o prostokątnym przekroju.

- **GRZEJNIKI**

Grzejniki wymienić na żeberkowe, stylistycznie dopasowane do okresu z którego pochodzi budynek.

- **POSADZKI**

Małoformatowe płytki ceramiczne lub cementowe.

- **SANITARIATY**

Ceramika sanitarna biała, sanitariaty dla niepełnosprawnych.

11. Warunki przeciwpożarowe

Przedmiotowy budynek mieszkalny, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Klasa odporności pożarowej niskiego budynku ZL IV - "D".

Wymogi klasy odporności pożarowej elementów budynku:

Klasa odporność i poż. bud.	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) *) Elementy budynku n/n powinny być nierozprzestrzeniające ognia NRO					
	gł. konstr. nośna	konstr. dachu	strop 1)	ściana zewn. 1) 2)	ściana wewn. 1)	przekrycie dachu 3)
D	R30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

**) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1*

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej inwestycja nie wymaga uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych inwestycja nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Odległość między ścianami zewnętrznymi istniejących budynków spełnia wymagania zawarte w §271 p. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).

12.Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Planowane prace nie będą miały wpływu na warunki gruntowe, zmiany nie będą zmieniały obciążeń ani sił oddziałujących na budynek i grunt pod nim.

13.Uwagi końcowe

- Wymiary, odległości przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, wątpliwości wyjaśnić z jednostką projektową,
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie materiały wykończeniowe oraz wyposażenie - wymagają akceptacji przedstawiciela Inwestora / Użytkownika.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych lub lepszych parametrów technicznych i jakościowych. Przyjęte rozwiązanie zamienne nie może obniżać standardu i wymaga zgody Projektanta i Inwestora.
- Wszelkie zmiany dotyczące szczegółów technicznych - powinny być przedstawione w formie katalogu do oferty i zaprezentowane przed instalacją.

- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu wraz z otoczeniem, tak aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem. Również należy wykonać prace nawet jeżeli nie zostały one oddzielnie wymienione.
- Brak elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu

Opracowanie:

mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 16.06.2014 r.
Znak sprawy: OKK/Upb/127/13/MP

DECYZJA nr MPOIA/003/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż.arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska
urodzona w dniu 07 czerwca 1985 r., w Rabce-Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK



Otrzymują:

1. Magdalena Szczepaniak-Krupowska, ul. Zdunów 18B/45, 30-428 Kraków,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP.
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAGDALENA HANNA SZCZEPANIAK-KRUPOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/003/2014**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2103**.

Członek czynny od: 18-11-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-12-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2103-A4C7-2465-2AB1-E294

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Prace remontowe i konserwatorskie przy budynku mieszkalnym wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14 w miejscowości Naprawa.
ADRES ZAMIERZENIA:	Naprawa, dz. nr ewid. 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	121505_2.0002.1878/7, 121505_2.0002.1878/9, 121505_2.0002.1878/11, 121505_2.0002.1878/12, 121505_2.0002.1878/14
KATEGORIA OBIEKTU:	I
INWESTOR:	Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów
DATA:	LUTY 2024
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzona jest zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120, poz. 1126).

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

W czasie trwania budowy będą prowadzone roboty w pełnym zakresie prac związanych z remontem budynku mieszkalnego.

Roboty budowlane będą prowadzone w następującej kolejności:

- Prace przygotowawcze, wyznaczenie stref bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, prace związane z demontażem.
- Prace stanu surowego - wykonanie otworów w ścianach wewnętrznych, powiększenie otworów drzwiowych.
- Prace wykończeniowe.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obszar objęty opracowaniem zabudowany jest przedmiotowym budynkiem mieszkalnym.

3. ELEMENTY, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Istniejące instalacje wewnętrzne, przyłącza i sieci uzbrojenia terenu.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Podczas realizacji robót budowlanych istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z:

- Pracami przygotowawczymi, w tym: prowadzenie prac związanych z demontażem elementów budynku,
- pracami stanu surowego, w tym: pracami związanymi z użyciem maszyn i transportu bliskiego, pracami związanymi z przemieszczaniem wyrobów i materiałów budowlanych, z robotami wymagającymi asekuracji,
- prowadzenie prac na wysokości powyżej 2,0 m, prace wykończeniowe przy elewacji, niebezpieczeństwo upadku z wysokości, roboty montażowe na budowie,
- pracami wykończeniowymi, w tym: robotami budowlanymi prowadzonymi na wysokości, w tym roboty na rusztowaniach, obecności instalacji energii elektrycznej, stosowaniem substancji i preparatów chemicznych zwłaszcza lakierów i farb, montaż instalacji elektroenergetycznych, zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym.

5. OPIS TECHNOLOGII I KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT ZAKRES PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH:

Przed przystąpieniem do robót należy:

- przeprowadzić szkolenia załogi przez Wykonawców i służby BHP,
- ogrodzić i zabezpieczyć teren,
- wystawić tablice ostrzegawcze.

Miejsce pracy powinno zapewniać pełne bezpieczeństwo dla pracującej załogi i osób postronnych a równocześnie pozwolić w miarę potrzeb i możliwości na swobodne manewrowanie urządzeniem użytymi do robót.

6. OPIS TECHNOLOGII ROZBIÓREK I DEMONTAŻU

Przed rozpoczęciem demontażu należy starannie zabezpieczyć nieprzeznaczone do rozbiórki elementy w pozostałej części budynku. W przypadku zauważenia jakichkolwiek zjawisk sygnalizujących destabilizację demontowanych elementów należy przerwać prace, maksymalnie możliwie umocnić konstrukcję stemplami i niezwłocznie wezwać Projektanta w celu podjęcia działań zabezpieczających.

Prace demontażowe należy prowadzić systematycznie od górnej części wykonywać ręcznie i z użyciem elektronarzędzi ręcznych ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osoby uprawnionej.

7. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nieposiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy jest prowadzone jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenie wstępne obejmuje instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w aktach osobowych. Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na trzy lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku. Pracodawcy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat.

Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Sprawa niezwykle ważna jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów szkoleń, specyfiki zagrożeń i warunków na danym stanowisku lub grupie stanowisk. Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać uczestników szkolenia z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownik zatrudniony na kilku stanowiskach pracy powinien przejść instruktaż stanowiskowy obowiązujący na każdym z tych stanowisk. Czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu. Szkolenie podstawowe powinno zapewnić pracownikom wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonywania lub organizowania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem.

- W celu zminimalizowania zagrożeń wynikających z konieczności właściwego zagospodarowania terenu należy ogrodzić teren i wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych na budowie, wyznaczyć strefy niebezpieczne.
- Zastosowane maszyny i urządzenia transportu bliskiego oraz sprzęt muszą być wykorzystywane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, z dokumentacją (DTR) i instrukcjami: obsługi i konserwacji, bezpieczeństwa pracy oraz wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Maszyny używane na budowie powinny być sprawne i bezpieczne. Obsługiwanie powinno być zgodne z warunkami bezpiecznej obsługi.
- Należy podać informacje o strefach zagrożeń związanych z pracami poszczególnych urządzeń. Zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty oraz oceny zgodności z normami.

- Należy zachować wszelkie procedury postępowania i komunikowania się zmierzające do stworzenia możliwie najbezpieczniejszych warunków wykonania robót.
- Przy wszelkich pracach, przy których niezbędne jest korzystanie z linii i urządzeń energetycznych, należy stosować wszelkie możliwe obniżenia napięcia. Przy stosowaniu napięcia 220V i wyższego obowiązuje bezwzględna kontrola linii i urządzeń energetycznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej i odporności izolacji tych linii. Należy stosować typowe rozdzielnice prądu oraz inne sprzęty elektryczne posiadające konieczne dopuszczenia i oceny zgodności z normami. Zabrania się stosowania wszelkich prowizorycznych podłączeń.
- Dopuszcza się stosowanie wyłącznie środków chemicznych właściwie oznakowanych z kartą charakterystyki identyfikując substancję chemiczną oraz określając zagrożenia, jakie ten związek powoduje. Środki chemiczne mogą być stosowane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem.
- Prace spawalnicze powinny być wykonywane ze szczególnym zachowaniem ostrożności związanej z zaproszeniem ognia, np. w pobliżu składowisk materiałów palnych. Należy uwzględniać również wymogi ochrony osobistej osób pracujących i przebywających w pobliżu.
- Przy wykonywaniu prac wymagających asekuracji należy zachować szczególną ostrożność. Należy wyznaczyć miejsce składowania materiałów i wyrobów budowlanych.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa PPOŻ i BHP (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie materiały wykończeniowe (kolory farb, materiały posadzkowe, itd.) - wymagają akceptacji przedstawiciela Inwestora/Użytkownika.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Wszelkie zmiany dotyczące szczegółów technicznych - powinny być przedstawione w formie katalogu do oferty i zaprezentowane przed instalacją.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu wraz z otoczeniem, tak aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem. Również należy wykonać prace nawet jeśli nie zostały one oddzielnie wymienione.
- Brak elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu.

- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

10.UWAGI DOTYCZCE ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC MONTAŻOWYCH.

- Należy zapewnić dojazd do obiektu w trakcie całego czasu trwania robót, w szczególności umożliwić dostawę urządzeń bezpośrednio do obiektu. Należy skoordynować terminy wykonania montażu wyposażenia obiektu przez różne ekipy.
- Generalny Wykonawca musi zapewnić dostęp do obiektu przez całą dobę dla innych wykonawców oraz zapewnić nadzór w czasie trwania tych prac.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA




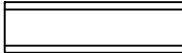

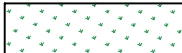

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Prace remontowe i konserwatorskie przy budynku mieszkalnym wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14 w miejscowości Naprawa.
ADRES ZAMIERZENIA:	Naprawa, dz. nr ewid. 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	121505_2.0002.1878/7, 121505_2.0002.1878/9, 121505_2.0002.1878/11, 121505_2.0002.1878/12, 121505_2.0002.1878/14
KATEGORIA OBIEKTU:	I
INWESTOR:	Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów
DATA:	LUTY 2024
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA

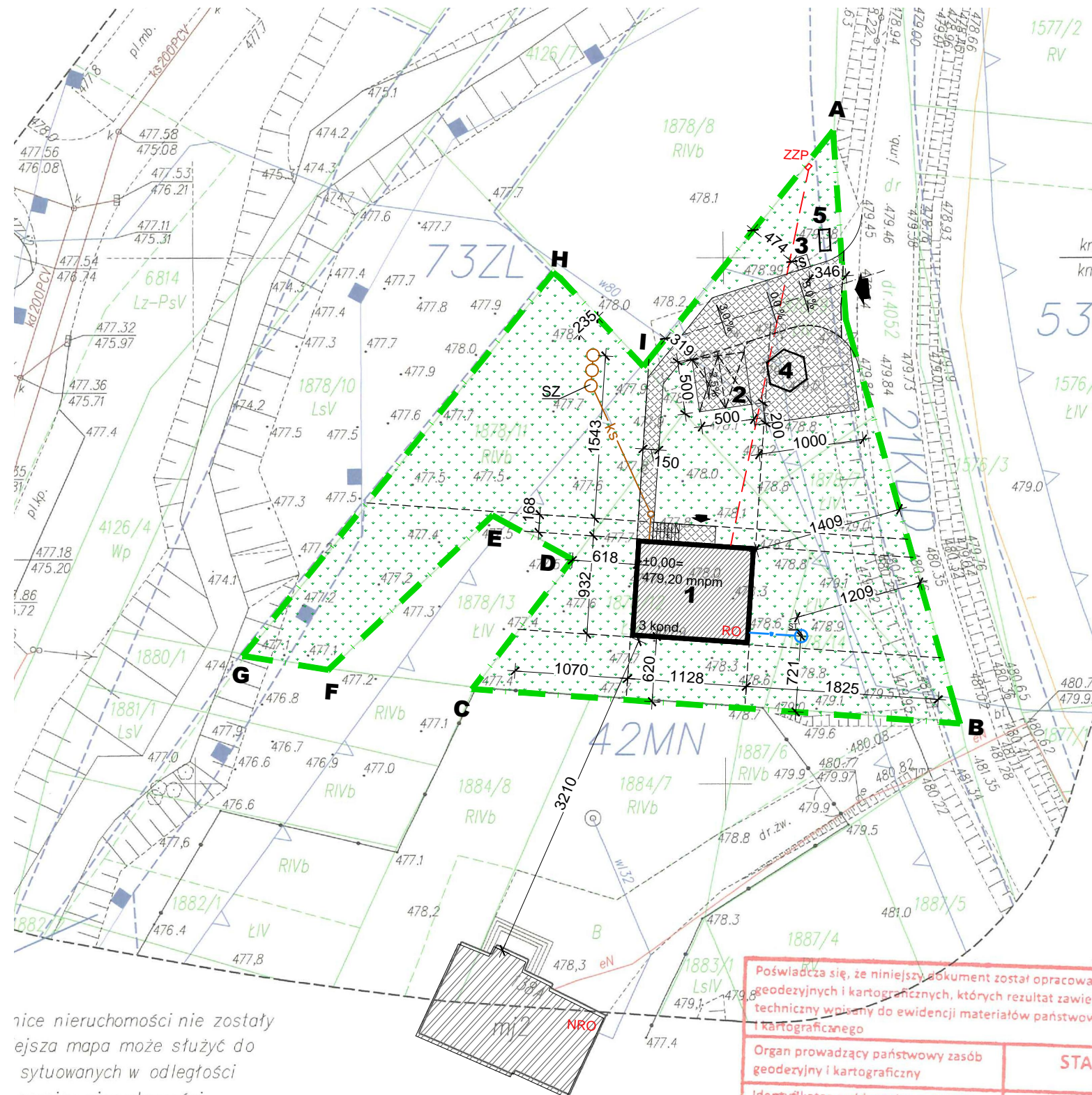
Zakres opracowania, specjalność	Imię i nazwisko, numer uprawnień projektowych	Podpis
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska Upr. bud. nr MPOIA/003/2014	

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku z późn. zm. - Prawo Budowlane, Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, który ma służyć.

LEGENDA

- 1** ISTNIEJĄCY BUDYNEK
- 2** MIEJSCA POSTOJOWE NAZIEMNE
- 3** ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK
- 4** WIATA
- 5** TABLICA INFORM.

- | | | |
|---|----------|---------------------------------------|
| A | G | GRANICA OPRACOWANIA |
|  | | BUDYNKI OBRYŚ 0.00 |
|  | | WEJŚCIE/WYJŚCIE DO BUDYNKU |
|  | | WJAZD NA DZIAŁKĘ |
|  | | CIĄGI PIESZE |
|  | | ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE NAZIEMNE |
|  | | ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA 100% |
|  | | ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA NAWIERZCHNI |



rice nieruchomości nie zostały
ejsza mapa może służyć do
sytuowanych w odległości
granicy nieruchomości.

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany przez geodęzycznych i kartograficznych, których rezultat zawiera techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowych i kartograficznych

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAR
---	------

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.121
--	-------

Data wpisania operatu technicznego 2019

INWESTOR:
Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Zmiana sposobu użytkowania z budynku mieszkalnego na budynek usługowo-biurowy, prace remontowe i konserwatorskie przy budynku wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14 w miejscowości Naprawa, gmina Jordanów.
Identyfikator działek:
121505_2.0002.1878/7, 121505_2.0002.1878/9, 121505_2.0002.1878/11, 121505_2.0002.1878/12, 121505_2.0002.1878/14

WYKONANO PRZEZ:

fi Studio
architektura

FI STUDIO
Magdalena Szczepaniak-Krupowska
ul. Zdunów 18B/45, 30-428 Kraków
tel. :+48 729 886 006

	MIE I NAZWISKO:	NR UPR.:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska	MPOIA/003/2014	
SPRAWDZIŁ:			

FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA

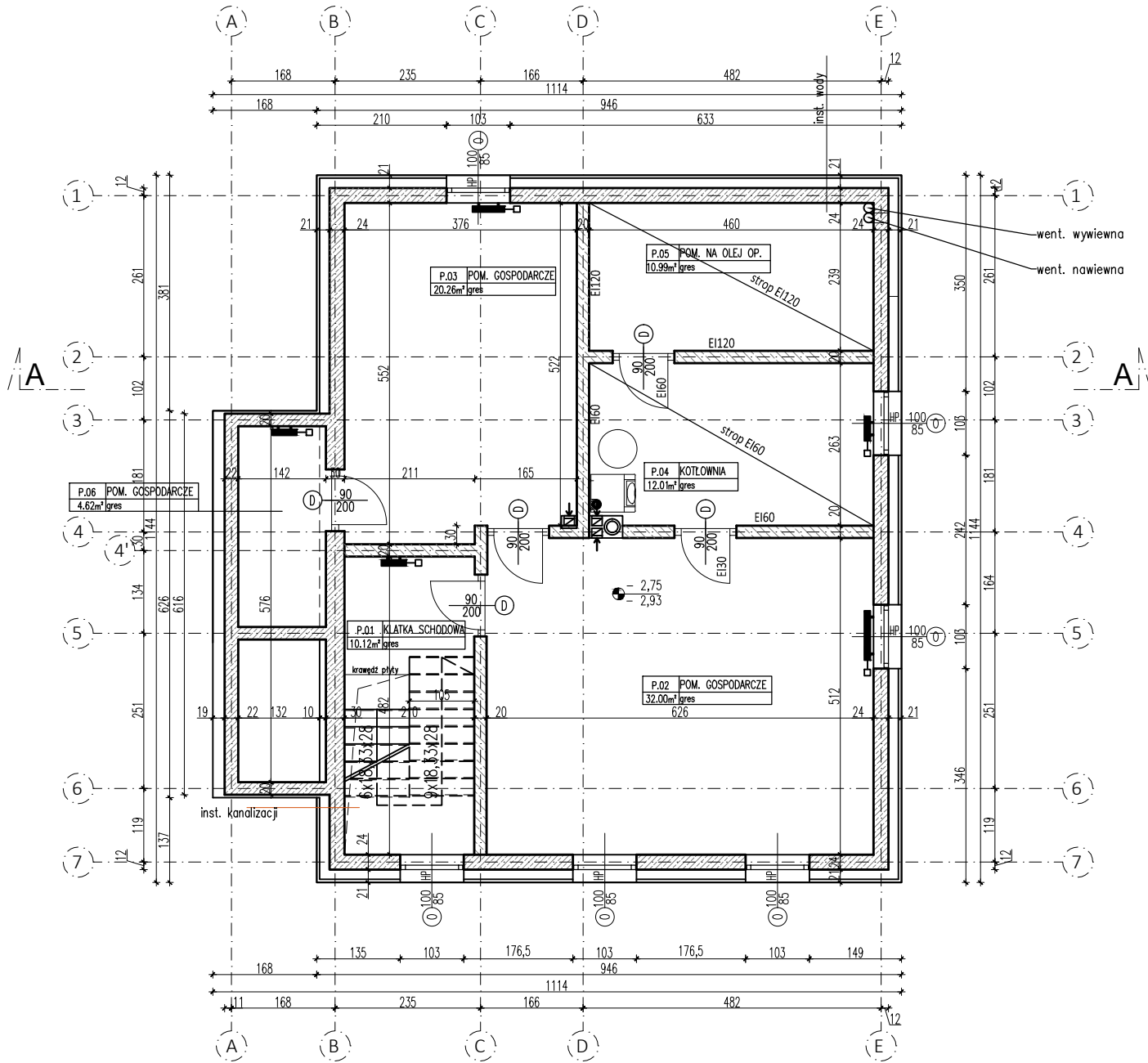
PRZEDMIOT RYSUNKU:
PLAN SYTUACYJNY

BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
---------	------------------

DATA:	SKALA:
LUTY 2024	1:500

NUMER RYSUNKU:	NAZWA PLIKU:	ZASTRZEŻENIE
SYT-01		

RZUT PIWNICY
STAN ISTNIEJĄCY



INWESTOR:
Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Prace remontowe i konserwatorskie przy budynku wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14 w miejscowości Naprawa, gmina Jordanów.
Identyfikator działek:
121505_2.0002.1878/7, 121505_2.0002.1878/9, 121505_2.0002.1878/11, 121505_2.0002.1878/12, 121505_2.0002.1878/14

WYKONANO PRZEZ:

fi Studio FI STUDIO
architektura Magdalena Szczepaniak-Krupowska
ul. Zdunów 18B/45, 30-428 Kraków
tel. :+48 729 886 006

PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO:	NR UPR.:	PODPIS:
	mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska	MPOIA/003/2014	
SPRAWDZIŁ:			

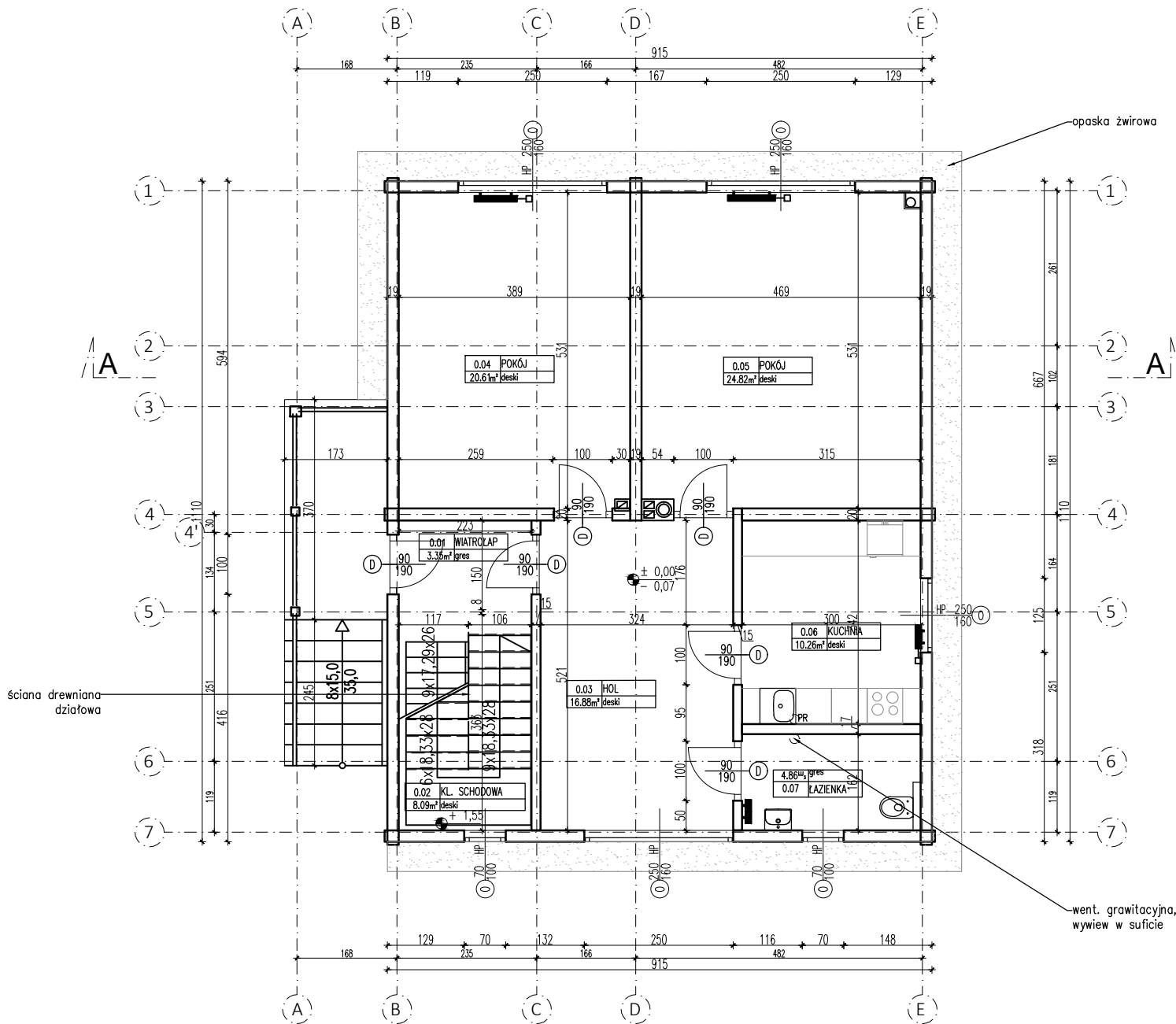
FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA

PRZEDMIOT RYSUNKU:
RZUT PIWNICY

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

DATA:	SKALA:
LUTY 2024	1:100
NUMER RYSUNKU:	NAZWA PLIKU:
IN-01	

RZUT PARTERU
STAN ISTNIEJĄCY



INWESTOR:
Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Prace remontowe i konserwatorskie przy budynku wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14 w miejscowości Naprawa, gmina Jordanów.
Identyfikator działek:
121505_2.0002.1878/7, 121505_2.0002.1878/9, 121505_2.0002.1878/11, 121505_2.0002.1878/12, 121505_2.0002.1878/14

WYKONANO PRZEZ:

fi Studio
architektura

FI STUDIO
Magdalena Szczepaniak-Krupowska
ul. Zdunów 18B/45, 30-428 Kraków
tel. :+48 729 886 006

PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.:	PODPIS:
	mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska	MPOIA/003/2014	
SPRAWDZIŁ:			

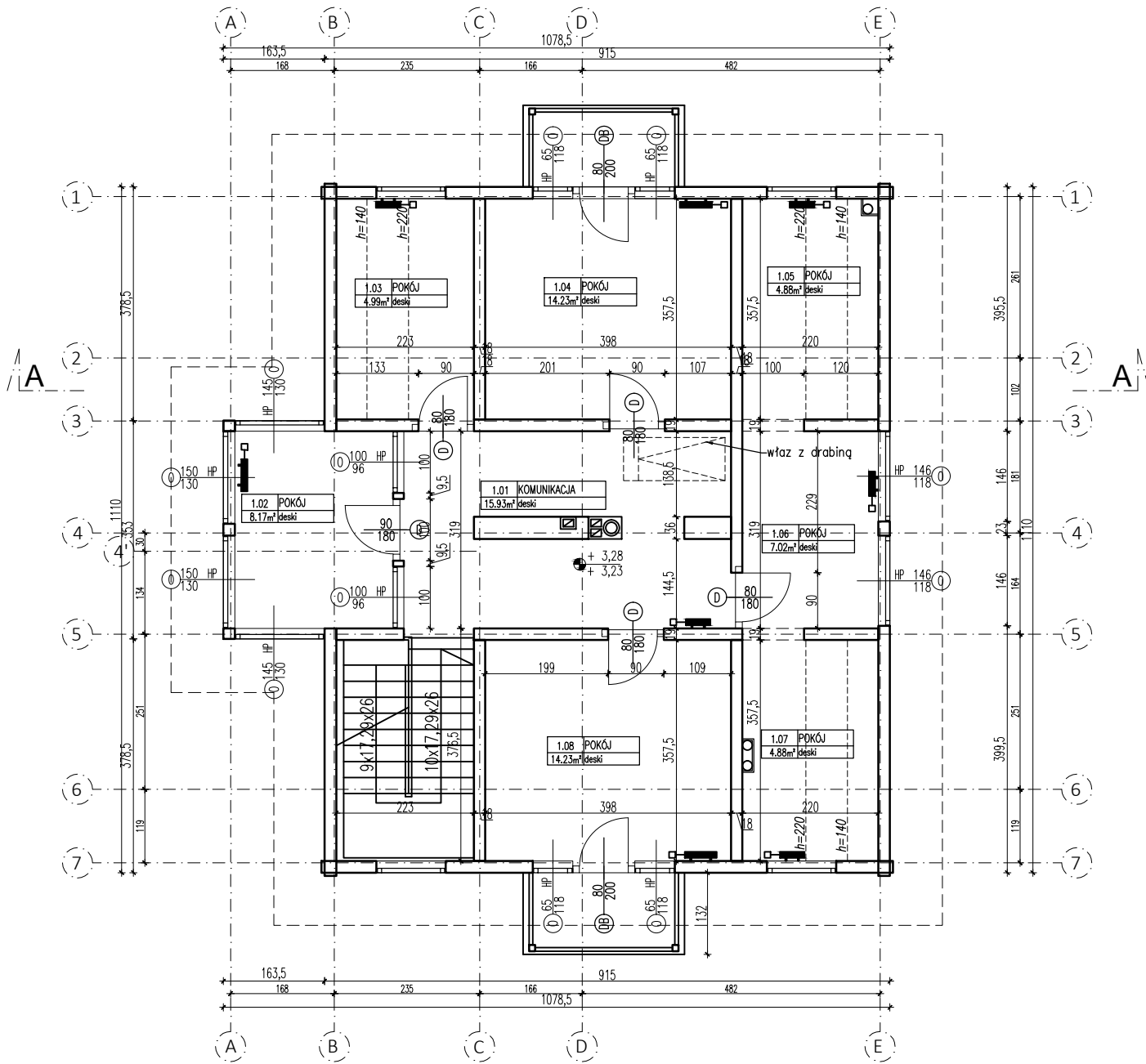
FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA

PRZEDMIOT RYSUNKU:
RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

DATA:	SKALA:
LUTY 2024	1:100
NUMER RYSUNKU:	NAZWA PLIKU:
IN-02	

RZUT PODDASZA I
STAN ISTNIEJĄCY



INWESTOR:
Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Prace remontowe i konserwatorskie przy budynku wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14 w miejscowości Naprawa, gmina Jordanów.
Identyfikator działek:
121505_2.0002.1878/7, 121505_2.0002.1878/9, 121505_2.0002.1878/11, 121505_2.0002.1878/12, 121505_2.0002.1878/14

WYKONANO PRZEZ:

fi Studio
architektura

FI STUDIO
Magdalena Szczepaniak-Krupowska
ul. Zdunów 18B/45, 30-428 Kraków
tel. :+48 729 886 006

PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO:	NR UPR.:	PODPIS:
	mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska	MPOIA/003/2014	
SPRAWDZIŁ:			

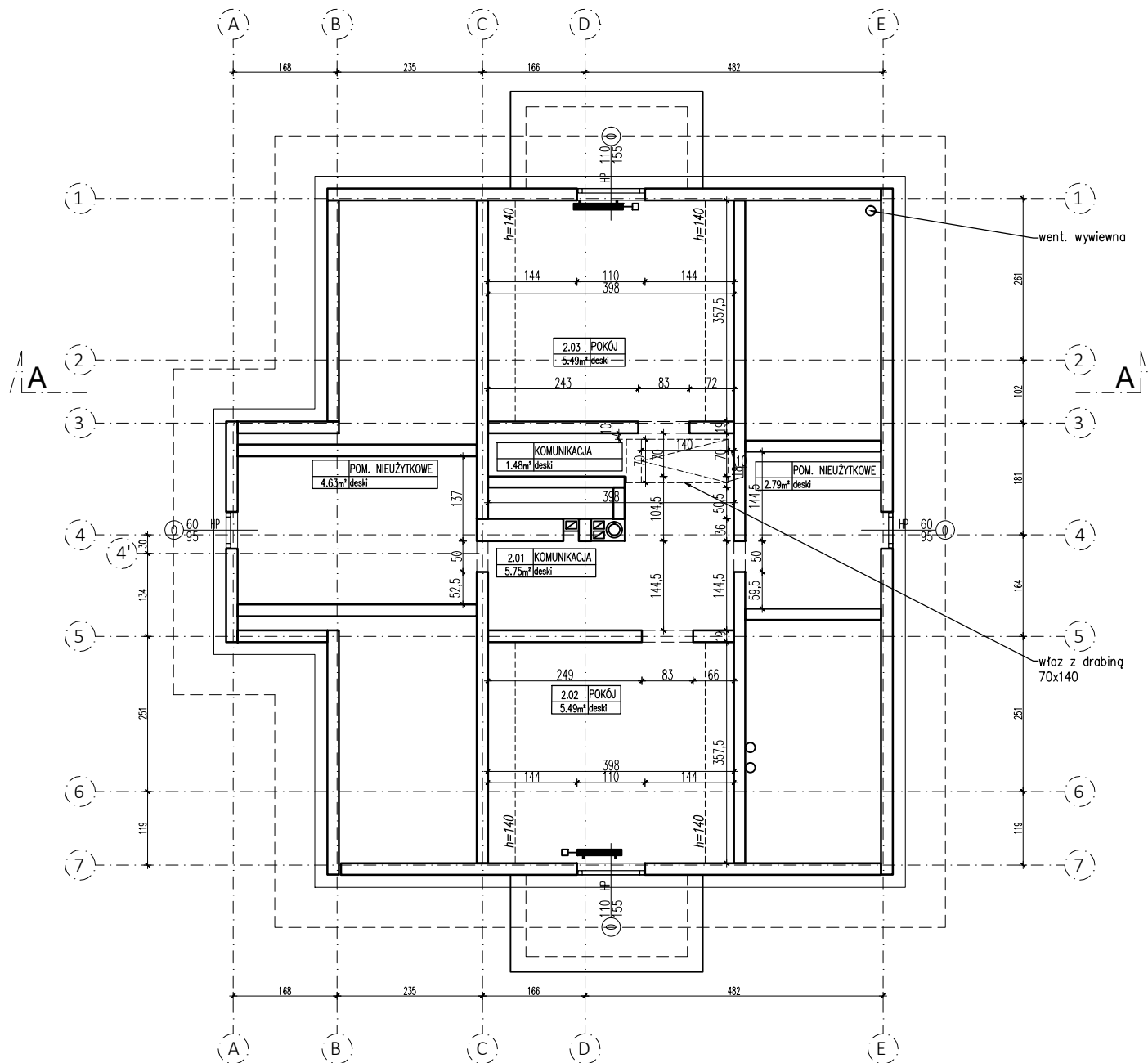
FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA

PRZEDMIOT RYSUNKU:
RZUT PODDASZA I - STAN ISTNIEJĄCY

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

DATA:	SKALA:
LUTY 2024	1:100
NUMER RYSUNKU:	NAZWA PLIKU:
IN-03	

RZUT PODDASZA II
STAN ISTNIEJĄCY



INWESTOR:
Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Prace remontowe i konserwatorskie przy budynku wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14 w miejscowości Naprawa, gmina Jordanów.
Identyfikator działek:
121505_2.0002.1878/7, 121505_2.0002.1878/9, 121505_2.0002.1878/11, 121505_2.0002.1878/12, 121505_2.0002.1878/14

WYKONANO PRZEZ:

fi Studio
architektura
Magdalena Szczepaniak-Krupowska
ul. Zdunów 18B/45, 30-428 Kraków
tel. :+48 729 886 006
FI STUDIO

PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.:	PODPIS:
	mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska	MPOIA/003/2014	
SPRAWDZIŁ:			

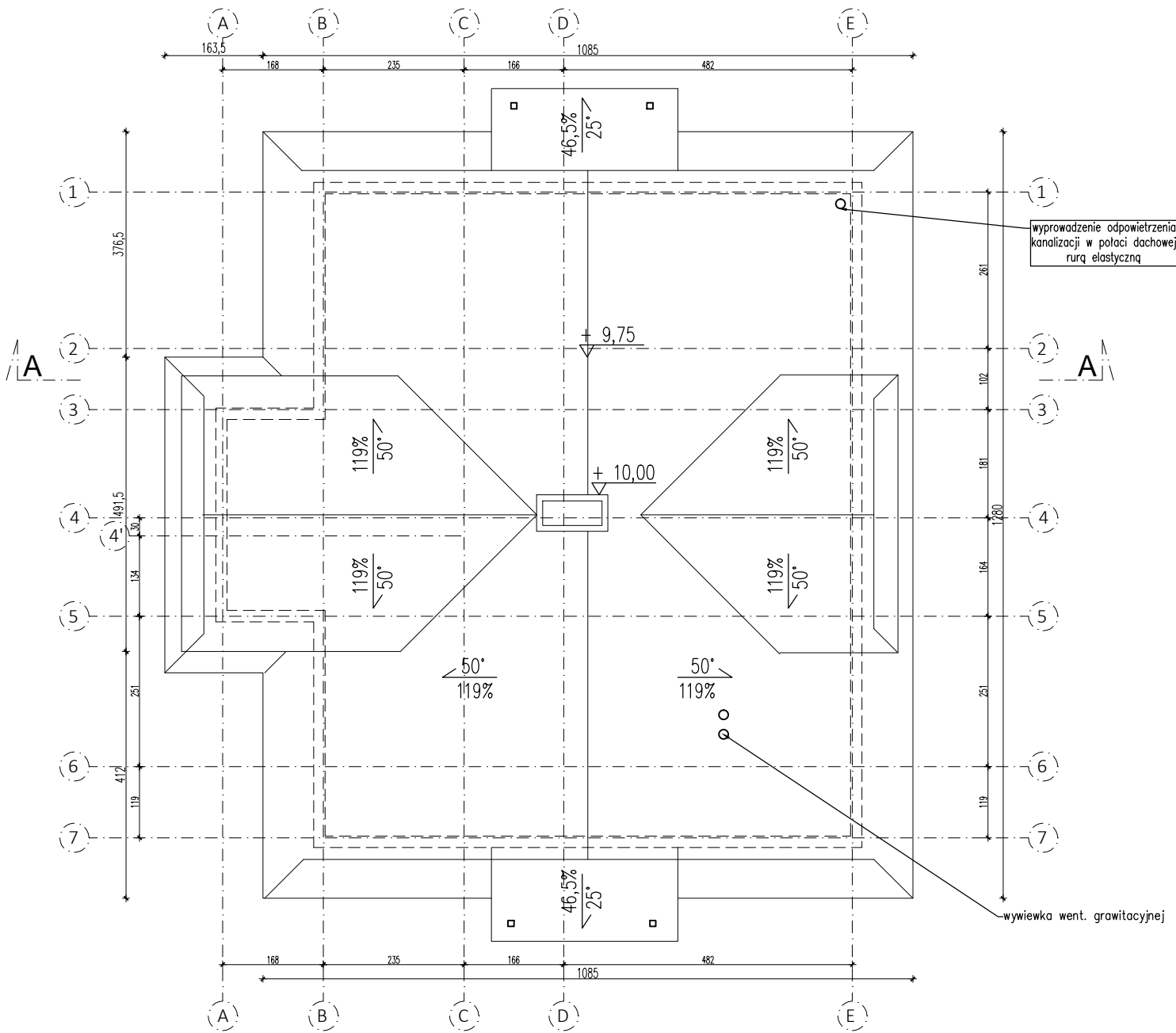
FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA

PRZEDMIOT RYSUNKU:
RZUT PODDASZA II - STAN ISTNIEJĄCY

BRANŻA:
ARCHITEKTONICZNA

DATA: LUTY 2024	SKALA: 1:100
NUMER RYSUNKU: IN-04	NAZWA PLIKU:

RZUT DACHU
STAN ISTNIEJĄCY



INWESTOR:
Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Prace remontowe i konserwatorskie przy budynku wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14 w miejscowości Naprawa, gmina Jordanów.
Identyfikator działek:
121505_2.0002.1878/7, 121505_2.0002.1878/9, 121505_2.0002.1878/11, 121505_2.0002.1878/12, 121505_2.0002.1878/14

WYKONANO PRZEZ:

fi Studio
architektura
Magdalena Szczepaniak-Krupowska
ul. Zdunów 18B/45, 30-428 Kraków
tel. :+48 729 886 006
FI STUDIO

	IMIE I NAZWISKO:	NR UPR.:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska	MPOIA/003/2014	
SPRAWDZIŁ:			

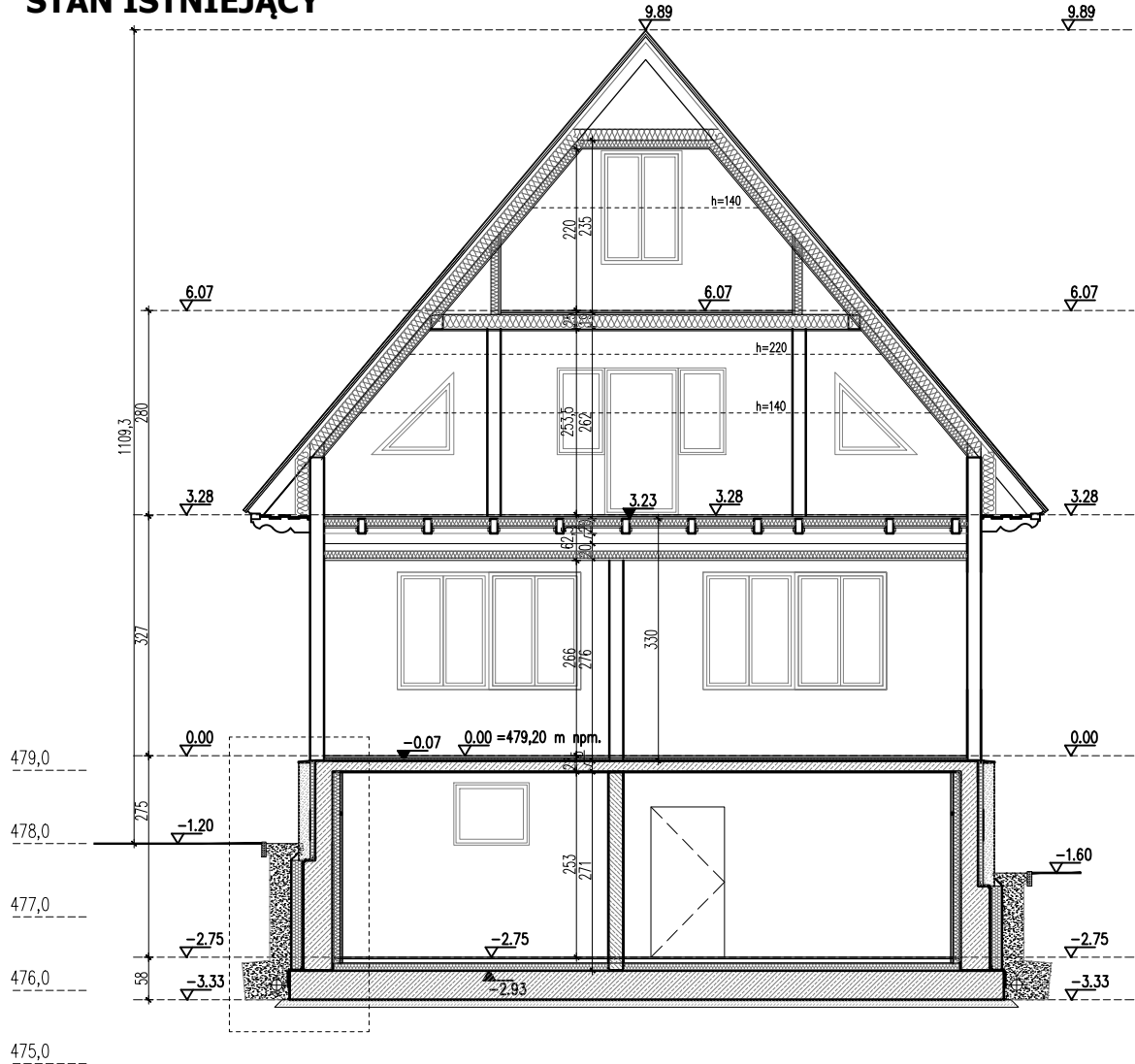
FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA

PRZEDMIOT RYSUNKU:
RZUT DACHU - STAN ISTNIEJĄCY

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

DATA: LUTY 2024	SKALA: 1:100
NUMER RYSUNKU: IN-05	NAZWA PLIKU:

PRZEKRÓJ A-A
STAN ISTNIEJĄCY



PF PLYTA FUNDAMENTOWA		P1 STROP PARTERU	P3 STROP DREWNIANY II	SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIWNICY - ponad gruntem		
1	płytki gresowe	2.0	1 deski podłogowe	2.0	1 kamień naturalny - murowany	15.0
2	izalacyjny cemen-butyrobeton rozproszony w włókna	6.0	2 podkład piankowy	0.5	2 styropian XPS - np. Austrotherm XPS TOP 30 SF lub równoważny	7.0
3	folia PE gr. d=0.2 na suchyzakład 25cm		3 posadzka - płyta OSB	2.5	3 ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji	24.0
4	Termoizolacja - styropian EPS np. Austrotherm EPS 038		4 strop drewniany / wełna mineralna 10 cm	20.0	4 termoizolacja - wełna mineralna	10.0
5	dach podłoga lub równoważny	10.0	5 paroizolacja	2.0	5 paroizolacja	2.5
6	hydroizolacja polimerowo-bitumiczna BORNIT		6 podłoga z desek	2.0	6 ruszt drewniany	2.5
7	Fundamenty 1 k - gruntułumicznyBORNIT				7 płyta gk	2.5
8	Fundamenty 2 k - gruntułumicznyBORNIT		D1 DACH			
9	płyta żelbetowa fundamentowa wg proj. konstrukcji	40.0	1 dachówka ceramiczna	2.0	SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIWNICY - poniżej pos. gruntu	
10	folia PE gr. d=0.2 na suchyzakład 30cm		2 tynkowanie	6.5	1 folia korbekowa	
			3 konstrukcja 2,5d cm	2.5	2 styropian XPS - np. Austrotherm XPS TOP 30 SF lub równoważny	15.0
			4 wysokość rozproszczenia membrana dachowa	1.5	3 hydroizolacja polimerowo-bitumiczna BORNIT	
			5 termoizolacja - wełna mineralna/korbekie wg proj. konstr.	15.0	4 Fundamenty 1 k - gruntułumicznyBORNIT	
			6 termoizolacja - wełna mineralna/ruzd drewniany	10.0	5 Fundamenty 2 k - gruntułumicznyBORNIT	
			7 paroizolacja		6 ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji	40.0
			8 wykończenie: deski	2.5	7 tyłkoem-wap.	1.0
					SZ3 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
					1 płazydrewniane	15.19

INWESTOR:
Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Prace remontowe i konserwatorskie przy budynku wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14 w miejscowości Naprawa, gmina Jordanów.
Identyfikator działek:
121505_2.0002.1878/7, 121505_2.0002.1878/9, 121505_2.0002.1878/11, 121505_2.0002.1878/12, 121505_2.0002.1878/14

WYKONANO PRZEZ:

fi Studio
architektura
Magdalena Szczepaniak-Krupowska
ul. Zdunów 18B/45, 30-428 Kraków
tel. :+48 729 886 006
FI STUDIO

PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO:	NR UPR.:	PODPIS:
	mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska	MPOIA/003/2014	
SPRAWDZIŁ:			

FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA

PRZEDMIOT RYSUNKU:
PRZEKRÓJ A-A - STAN ISTNIEJĄCY

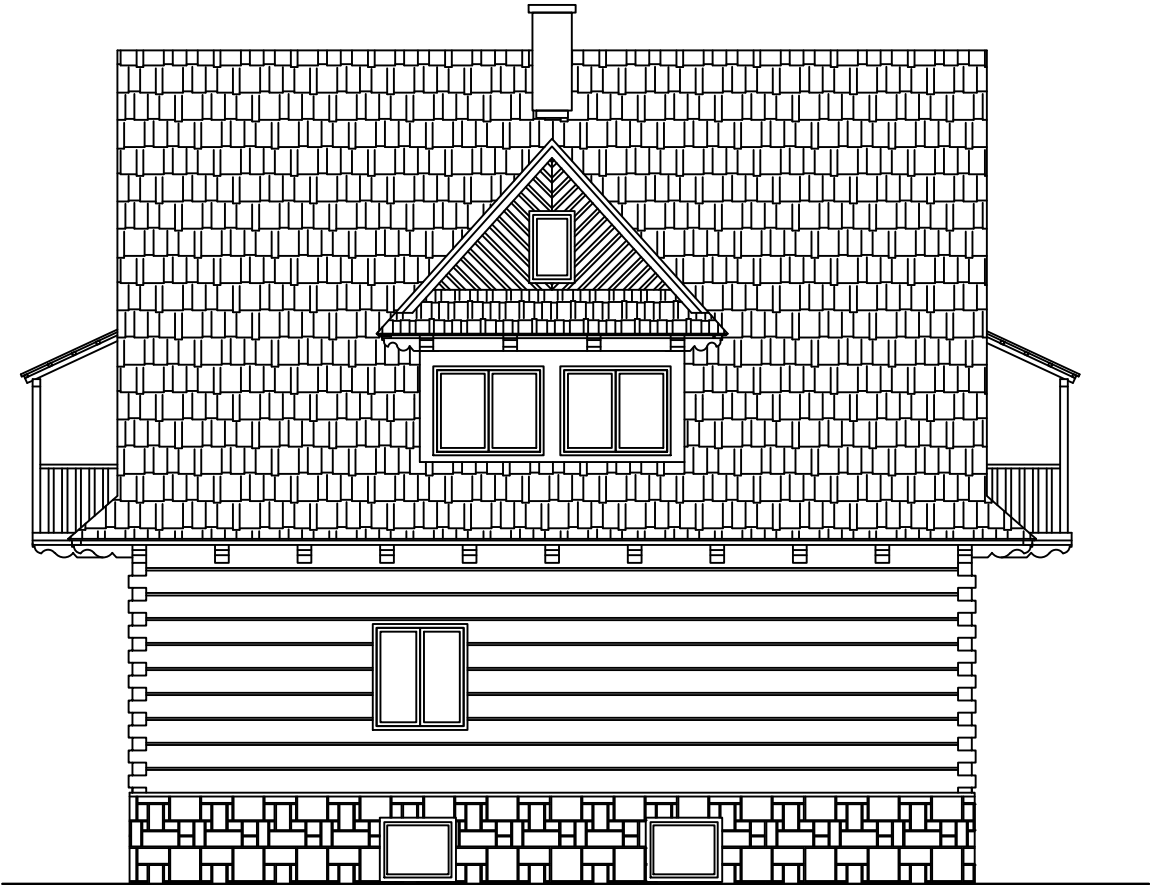
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

DATA:	SKALA:
LUTY 2024	1:100
NUMER RYSUNKU:	NAZWA PLIKU:
IN-06	

ELEWACJA ZACHODNIA
STAN ISTNIEJĄCY



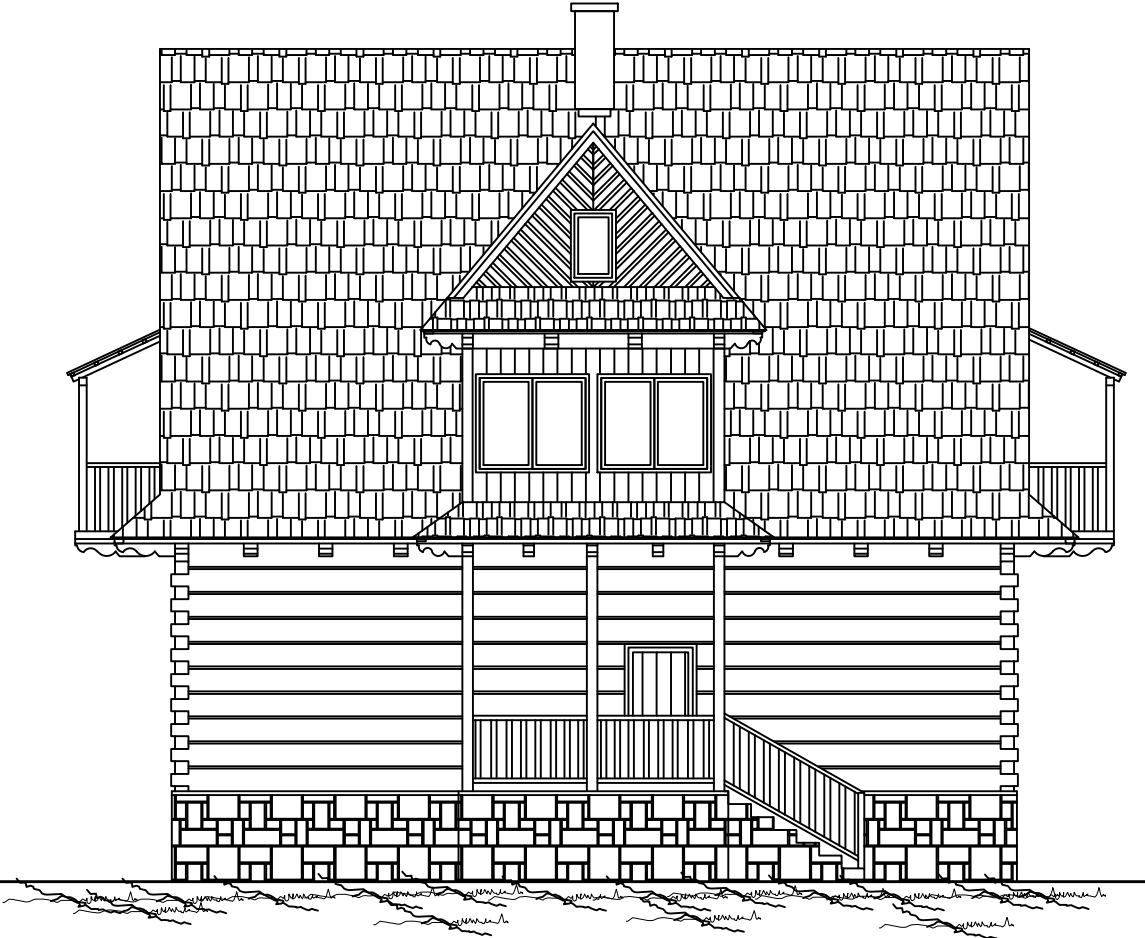
ELEWACJA POŁUDNIOWA
STAN ISTNIEJĄCY



ELEWACJA WSCHODNIA
STAN ISTNIEJĄCY



ELEWACJA PÓŁNOCNA
STAN ISTNIEJĄCY



INWESTOR:
Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Prace remontowe i konserwatorskie przy budynku wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14 w miejscowości Naprawa, gmina Jordanów.
Identyfikator działek:
121505_2.0002.1878/7, 121505_2.0002.1878/9, 121505_2.0002.1878/11, 121505_2.0002.1878/12, 121505_2.0002.1878/14

WYKONANO PRZEZ:

fi Studio
architektura

FI STUDIO
Magdalena Szczepaniak-Krupowska
ul. Zdunów 18B/45, 30-428 Kraków
tel. :+48 729 886 006

PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO:	NR UPR.:	PODPIS:
	mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska	MPOIA/003/2014	
SPRAWDZIŁ:			

FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA

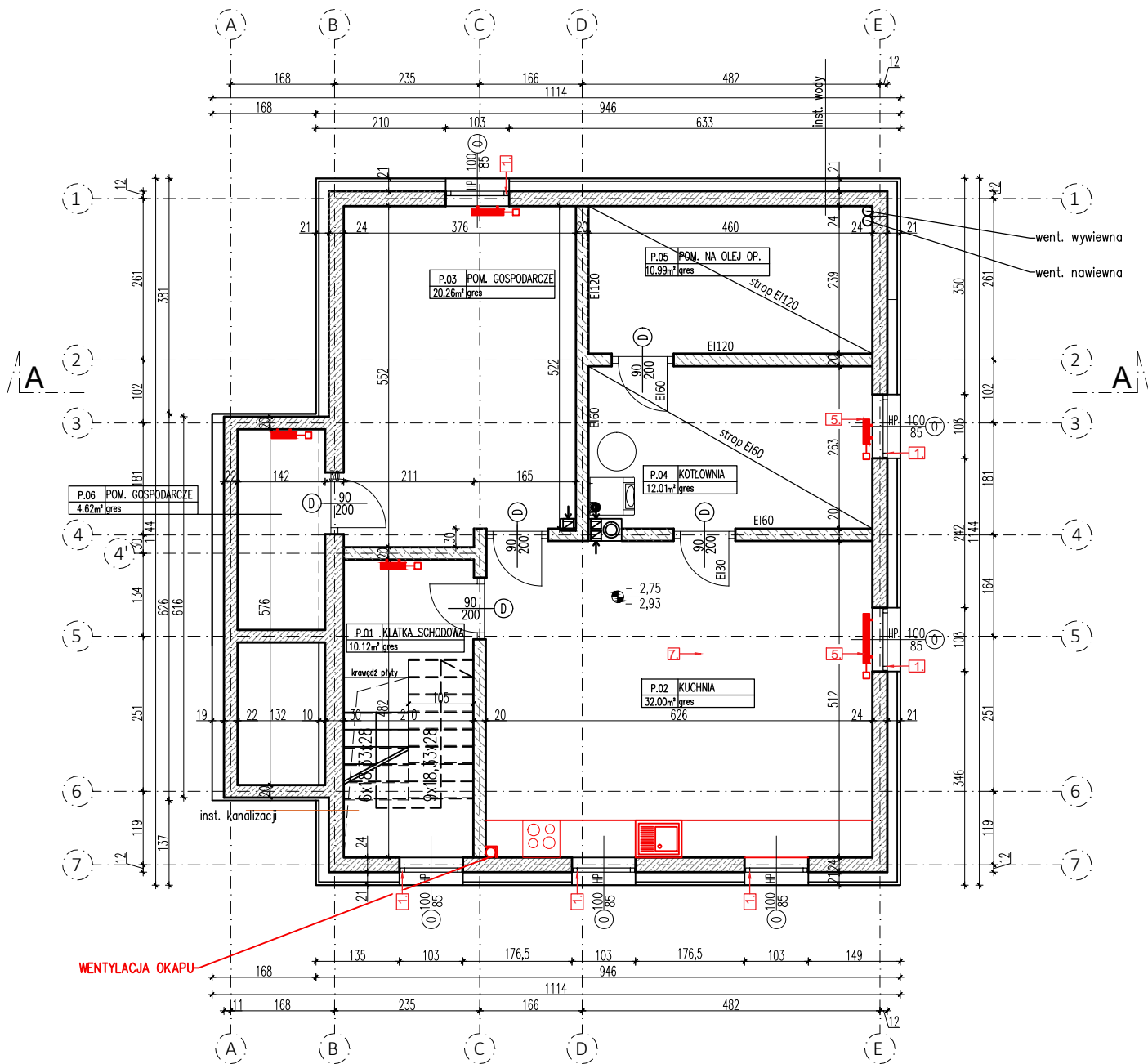
PRZEDMIOT RYSUNKU:
ELEWACJE - STAN ISTNIEJĄCY

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

DATA: LUTY 2024
SKALA: 1:100

NUMER RYSUNKU: IN-07
NAZWA PLIKU:

RZUT PIWNICY



LEGENDA

- Montaż nowej stolarki okiennej, drewnianej, skrzynkowej przy zachowaniu kolorystyki, podziałów, formy okien skrzynkowych.
- wymiana barierki zewnętrznej w obrębie wejścia
- Wymiana drzwi wewnętrznych ze zmianą wysokości otworu na 200 cm
- Wymiana drzwi wewnętrznych na nowe o wys. 200 cm, przy zachowaniu formy i materiału
- Wymiana grzejników na grzejniki o formie zbliżonej do grzejników oryginalnych
- Wymiana/montaż posadzek (płytek) na spójne ze stylem historycznym budynku – w WC i klatce schodowej
- Adaptacja pomieszczenia na kuchnię, wykonanie zabudowy kuchennej i podejść instalacyjnych
- Wykonanie otworów w ścianach
- Montaż sanitariatów dostosowanych dla niepełnosprawnych

INWESTOR:
Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Prace remontowe i konserwatorskie przy budynku wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14 w miejscowości Naprawa, gmina Jordanów.
Identyfikator działek:
121505_2.0002.1878/7, 121505_2.0002.1878/9, 121505_2.0002.1878/11, 121505_2.0002.1878/12, 121505_2.0002.1878/14

WYKONANO PRZEZ:

fi Studio FI STUDIO
architektura Magdalena Szczepaniak-Krupowska
ul. Zdunów 18B/45, 30-428 Kraków
tel. :+48 729 886 006

PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO:	NR UPR.:	PODPIS:
	mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska	MPOIA/003/2014	
SPRAWDZIŁ:			

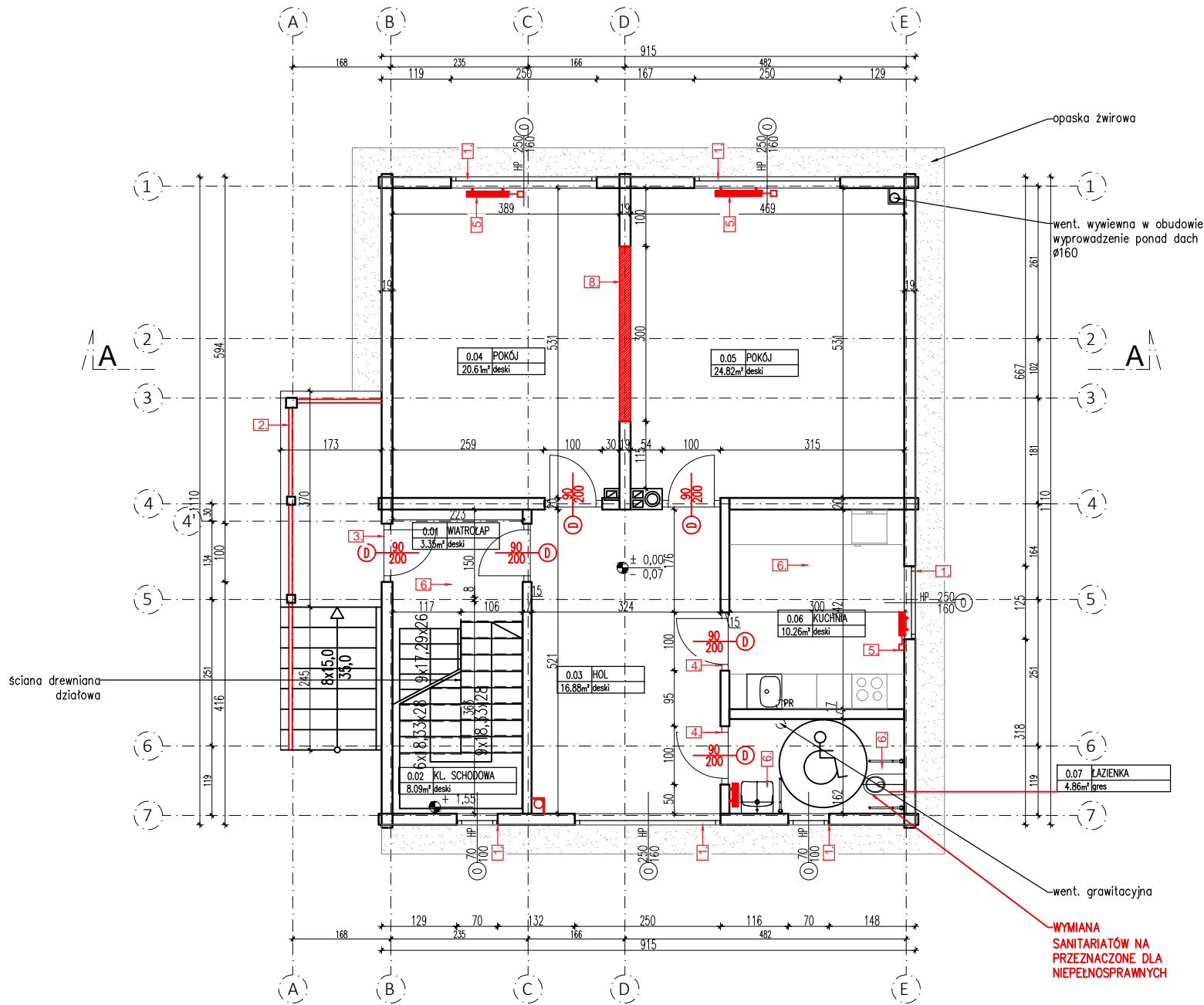
FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA

PRZEDMIOT RYSUNKU:
RZUT PIWNICY

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

DATA:	LUTY 2024	SKALA:	1:100
NUMER RYSUNKU:	A-01	NAZWA PLIKU:	

RZUT PARTERU



LEGENDA

- Montaż nowej stolarki okiennej, drewnianej, skrzynkowej przy zachowaniu kolorystyki, podziałów, formy okien skrzynkowych.
- wymiana barierki zewnętrznej w obrębie wejścia
- Wymiana drzwi zewnętrznych ze zmianą wysokości otworu na 200 cm
- Wymiana drzwi wewnętrznych na nowe o wys. 200 cm, przy zachowaniu formy i materiału
- Wymiana grzejników na grzejniki o formie zbliżonej do grzejników oryginalnych
- Wymiana/montaż posadzek (płytek) na spójne ze stylem historycznym budynku – w WC i klatce schodowej
- Adaptacja pomieszczenia na kuchnię, wykonanie zabudowy kuchennej i podejście instalacyjnych
- Wykonanie otworów w ścianach
- Montaż sanitariatów dostosowanych dla niepełnosprawnych

INWESTOR:
Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Prace remontowe i konserwatorskie przy budynku wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14 w miejscowości Naprawa, gmina Jordanów.
Identyfikator działek:
121505_2.0002.1878/7, 121505_2.0002.1878/9, 121505_2.0002.1878/11, 121505_2.0002.1878/12, 121505_2.0002.1878/14

WYKONANO PRZEZ:
fi Studio architektura
Magdalena Szczepaniak-Krupowska
ul. Zdunów 18B/45, 30-428 Kraków
tel. :+48 729 886 006

PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO:	NR UPR.:	PODPIS:
	mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska	MPOIA/003/2014	
SPRAWDZIŁ:			

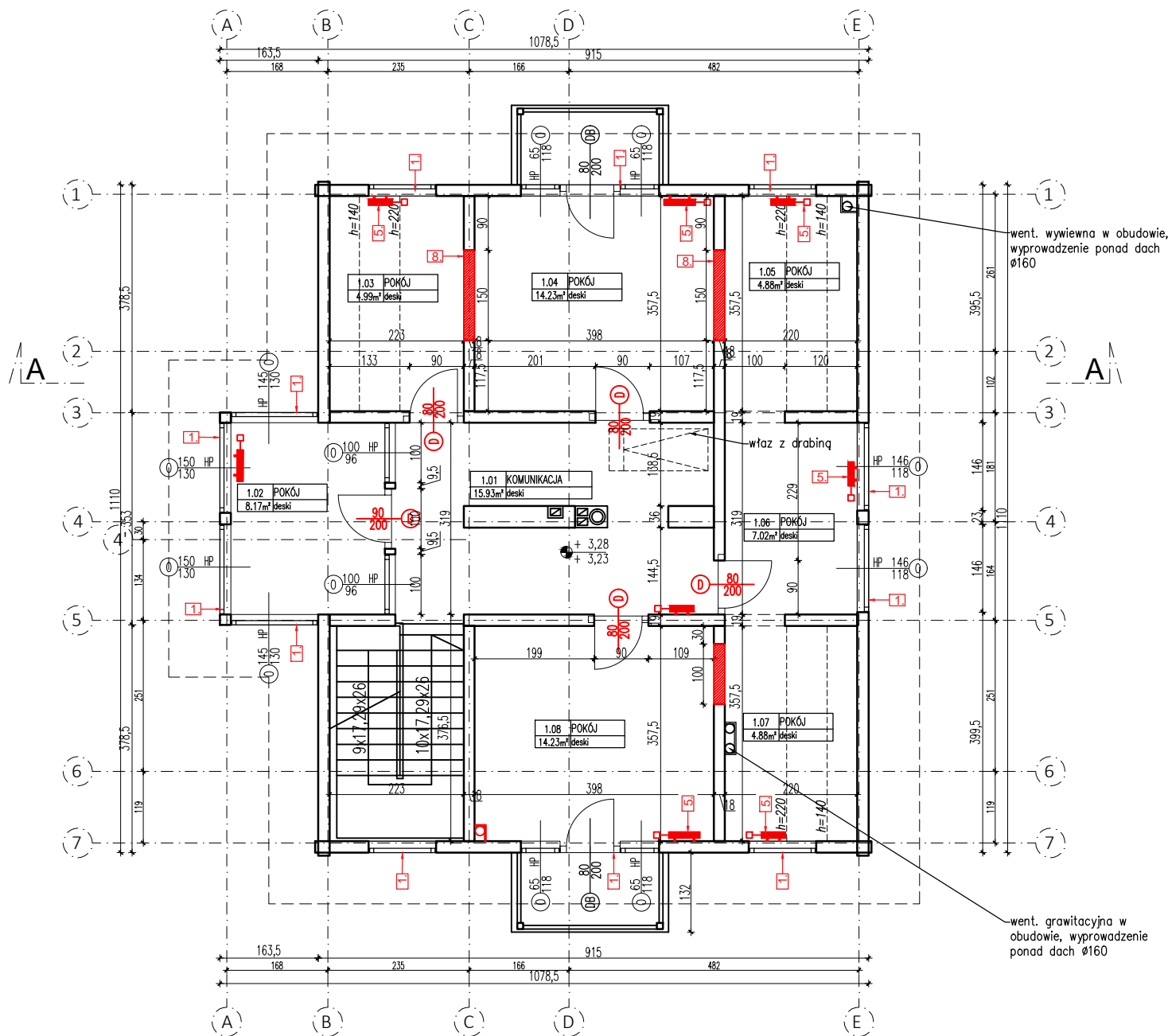
FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA

PRZEDMIOT RYSUNKU:
RZUT PARTERU

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

DATA:	SKALA:
LUTY 2024	1:100
NUMER RYSUNKU:	NAZWA PLIKU:
A-02	

RZUT PODDASZA I



LEGENDA

1. Montaż nowej stolarki okiennej, drewnianej, skrzynkowej przy zachowaniu kolorystyki, podziałów, formy okien skrzynkowych.
2. wymiana barierki zewnętrznej w obrębie wejścia
3. Wymiana drzwi wewnętrznych ze zmianą wysokości otworu na 200 cm
4. Wymiana drzwi wewnętrznych na nowe o wys. 200 cm, przy zachowaniu formy i materiału
5. Wymiana grzejników na grzejniki o formie zbliżonej do grzejników oryginalnych
6. Wymiana/montaż posadzek (płytek) na spójne ze stylem historycznym budynku – w WC i klatce schodowej
7. Adaptacja pomieszczenia na kuchnię, wykonanie zabudowy kuchennej i podejść instalacyjnych
8. Wykonanie otworów w ścianach
9. Montaż sanitariatów dostosowanych dla niepełnosprawnych

INWESTOR:
Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Prace remontowe i konserwatorskie przy budynku wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14 w miejscowości Naprawa, gmina Jordanów.
Identyfikator działek:
121505_2.0002.1878/7, 121505_2.0002.1878/9, 121505_2.0002.1878/11, 121505_2.0002.1878/12, 121505_2.0002.1878/14

WYKONANO PRZEZ:

fi Studio architektura FI STUDIO
Magdalena Szczepaniak-Krupowska
ul. Zdunów 18B/45, 30-428 Kraków
tel. :+48 729 886 006

PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO:	NR UPR.:	PODPIS:
	mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska	MPOIA/003/2014	
SPRAWDZIŁ:			

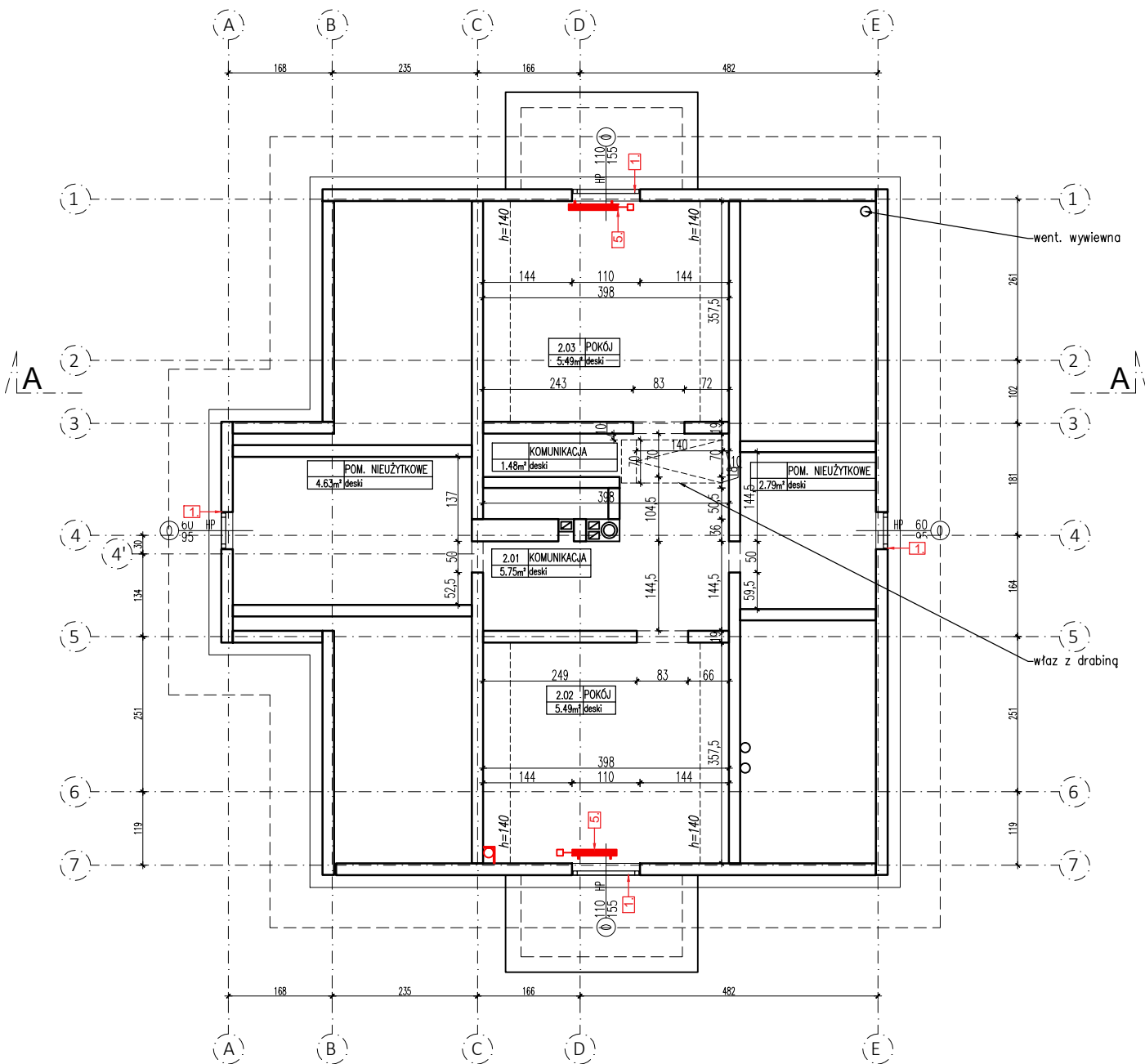
FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA

PRZEDMIOT RYSUNKU:
RZUT PODDASZA I

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

DATA:	LUTY 2024	SKALA:	1:100
NUMER RYSUNKU:	A-03	NAZWA PLIKU:	

RZUT PODDASZA II

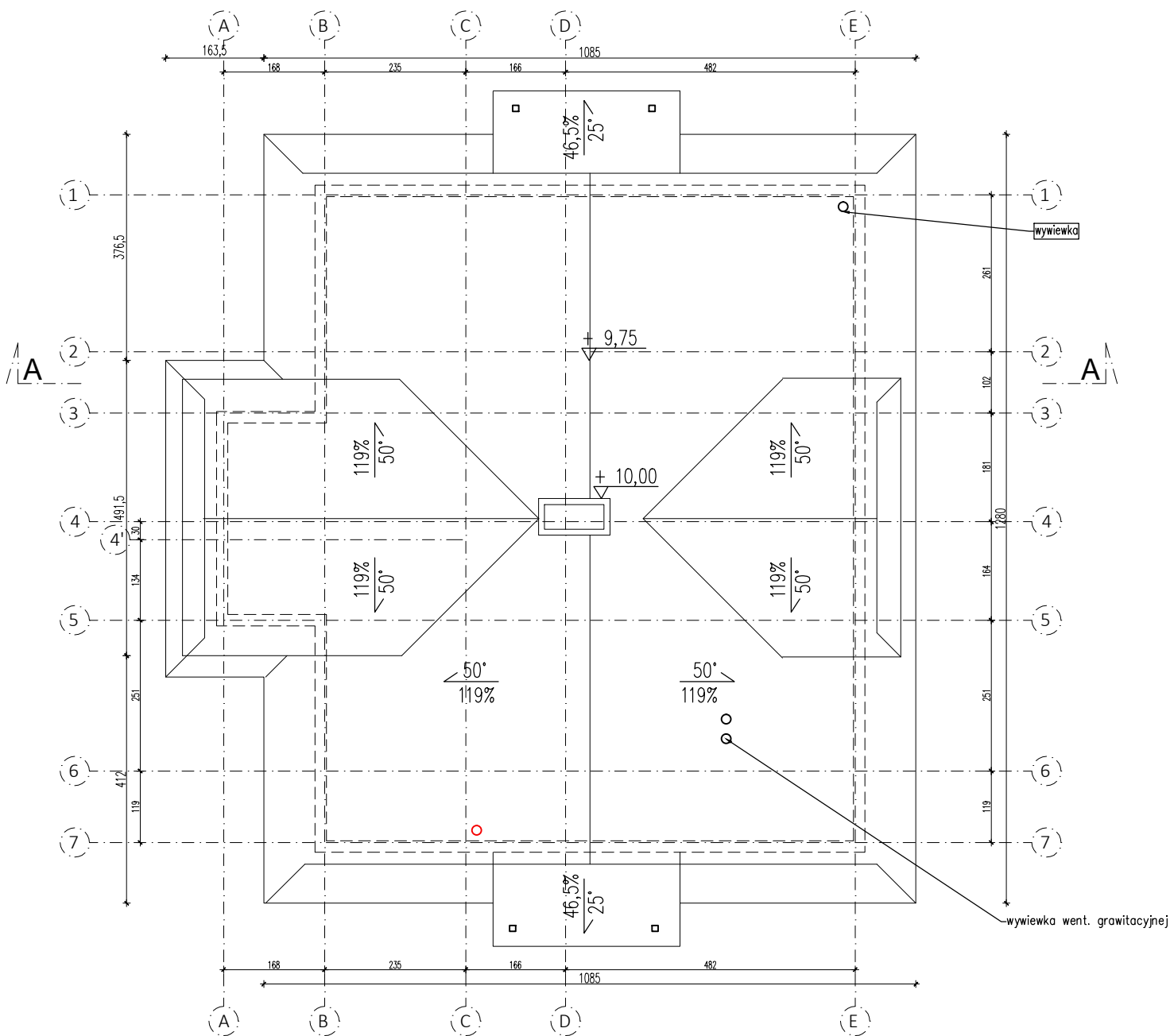


LEGENDA

- Montaż nowej stolarki okiennej, drewnianej, skrzynkowej przy zachowaniu kolorystyki, podziałów, formy okien skrzynkowych.
- wymiana barierki zewnętrznej w obrębie wejścia
- Wymiana drzwi wewnętrznych ze zmianą wysokości otworu na 200 cm
- Wymiana drzwi wewnętrznych na nowe o wys. 200 cm, przy zachowaniu formy i materiału
- Wymiana grzejników na grzejniki o formie zbliżonej do grzejników oryginalnych
- Wymiana/montaż posadzek (płytek) na spójne ze stylem historycznym budynku – w WC i klatce schodowej
- Adaptacja pomieszczenia na kuchnię, wykonanie zabudowy kuchennej i podejście instalacyjnych
- Wykonanie otworów w ścianach
- Montaż sanitariatów dostosowanych dla niepełnosprawnych

INWESTOR: Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Prace remontowe i konserwatorskie przy budynku wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14 w miejscowości Naprawa, gmina Jordanów. Identyfikator działek: 121505_2.0002.1878/7, 121505_2.0002.1878/9, 121505_2.0002.1878/11, 121505_2.0002.1878/12, 121505_2.0002.1878/14			
WYKONANO PRZEZ: <div><div>fi Studio</div><div>architektura</div></div> <div>FI STUDIO Magdalena Szczepaniak-Krupowska ul. Zdunów 18B/45, 30-428 Kraków tel. :+48 729 886 006</div>			
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO: mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska	NR UPR.: MPOIA/003/2014	PODPIS:
SPRAWDZIŁ:			
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA			
PRZEDMIOT RYSUNKU: RZUT PODDASZA II			
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA			
DATA: LUTY 2024		SKALA: 1:100	
NUMER RYSUNKU: A-04		NAZWA PLIKU:	

RZUT DACHU



LEGENDA

- Montaż nowej stolarki okiennej, drewnianej, skrzynkowej przy zachowaniu kolorystyki, podziałów, formy okien skrzynkowych.
- wymiana barierki zewnętrznej w obrębie wejścia
- Wymiana drzwi zewnętrznych ze zmianą wysokości otworu na 200 cm
- Wymiana drzwi wewnętrznych na nowe o wys. 200 cm, przy zachowaniu formy i materiału
- Wymiana grzejników na grzejniki o formie zbliżonej do grzejników oryginalnych
- Wymiana/montaż posadzek (płytek) na spójne ze stylem historycznym budynku – w WC i klatce schodowej
- Adaptacja pomieszczenia na kuchnię, wykonanie zabudowy kuchennej i podejść instalacyjnych
- Wykonanie otworów w ścianach
- Montaż sanitariatów dostosowanych dla niepełnosprawnych

INWESTOR:
Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Prace remontowe i konserwatorskie przy budynku wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14 w miejscowości Naprawa, gmina Jordanów.
Identyfikator działek:
121505_2.0002.1878/7, 121505_2.0002.1878/9, 121505_2.0002.1878/11, 121505_2.0002.1878/12, 121505_2.0002.1878/14

WYKONANO PRZEZ:

fi Studio **architektura** **FI STUDIO**
Magdalena Szczepaniak-Krupowska
ul. Zdunów 18B/45, 30-428 Kraków
tel. :+48 729 886 006

PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO:	NR UPR.:	PODPIS:
	mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska	MPOIA/003/2014	
SPRAWDZIŁ:			

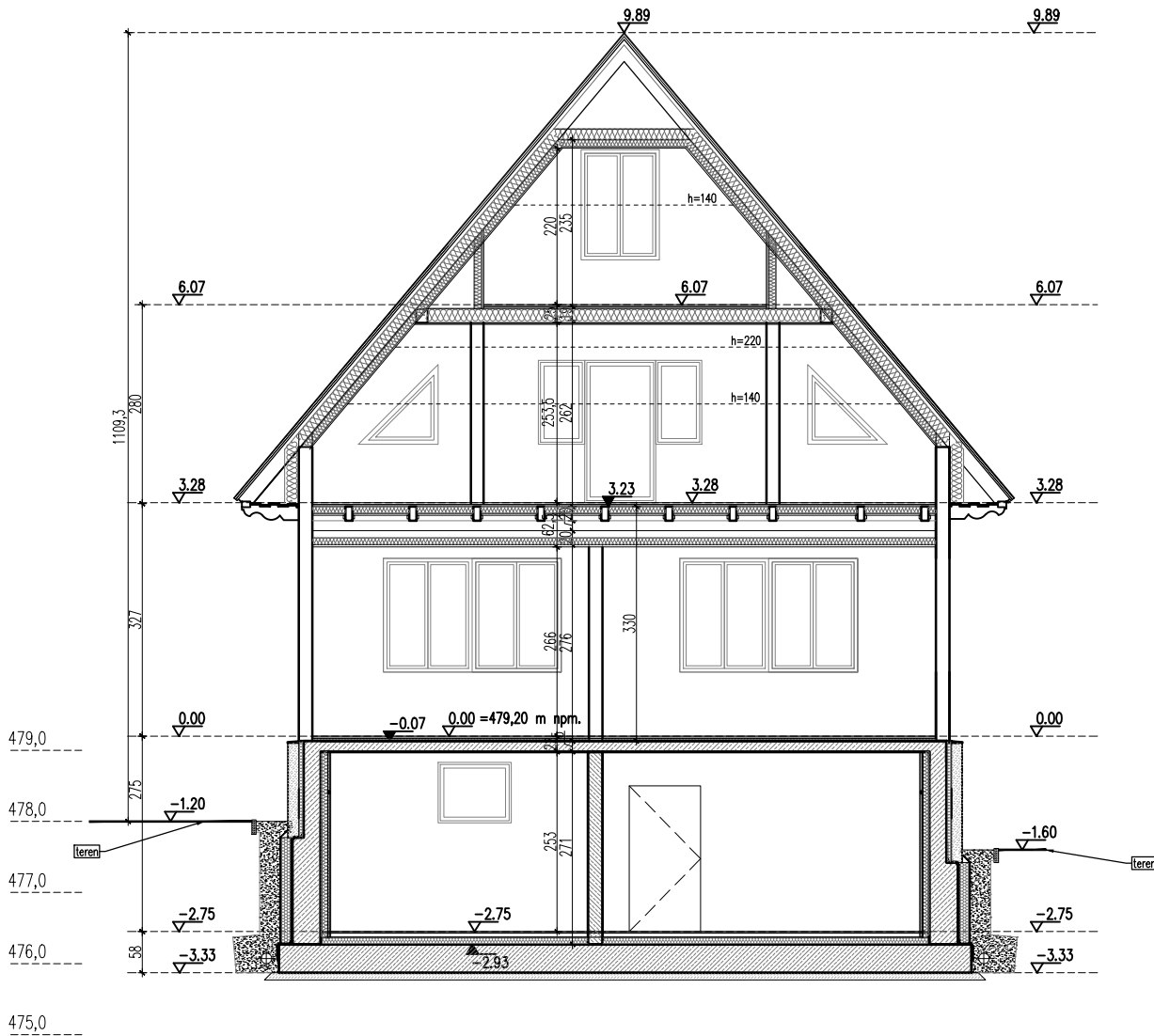
FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA

PRZEDMIOT RYSUNKU:
RZUT DACHU

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

DATA:	LUTY 2024	SKALA:	1:100
NUMER RYSUNKU:	A-05	NAZWA PLIKU:	

PRZEKRÓJ A-A



LEGENDA

- Montaż nowej stolarki okiennej, drewnianej, skrzynkowej przy zachowaniu kolorystyki, podziałów, formy okien skrzynkowych.
- wymiana barierki zewnętrznej w obrębie wejścia
- Wymiana drzwi zewnętrznych ze zmianą wysokości otworu na 200 cm
- Wymiana drzwi wewnętrznych na nowe o wys. 200 cm, przy zachowaniu formy i materiału
- Wymiana grzejników na grzejniki o formie zbliżonej do grzejników oryginalnych
- Wymiana/montaż posadzek (płytek) na spójne ze stylem historycznym budynku – w WC i klatce schodowej
- Adaptacja pomieszczenia na kuchnię, wykonanie zabudowy kuchennej i podejść instalacyjnych
- Wykonanie otworów w ścianach
- Montaż sanitariatów dostosowanych dla niepełnosprawnych

INWESTOR:
Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Prace remontowe i konserwatorskie przy budynku wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14 w miejscowości Naprawa, gmina Jordanów.
Identyfikator działek:
121505_2.0002.1878/7, 121505_2.0002.1878/9, 121505_2.0002.1878/11, 121505_2.0002.1878/12, 121505_2.0002.1878/14

WYKONANO PRZEZ:

fi Studio FI STUDIO
architektura Magdalena Szczepaniak-Krupowska
ul. Zdunów 18B/45, 30-428 Kraków
tel. :+48 729 886 006

	IMIE I NAZWISKO:	NR UPR.:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska	MPOIA/003/2014	
SPRAWDZIŁ:			

FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA

PRZEDMIOT RYSUNKU:
PRZEKRÓJ A-A

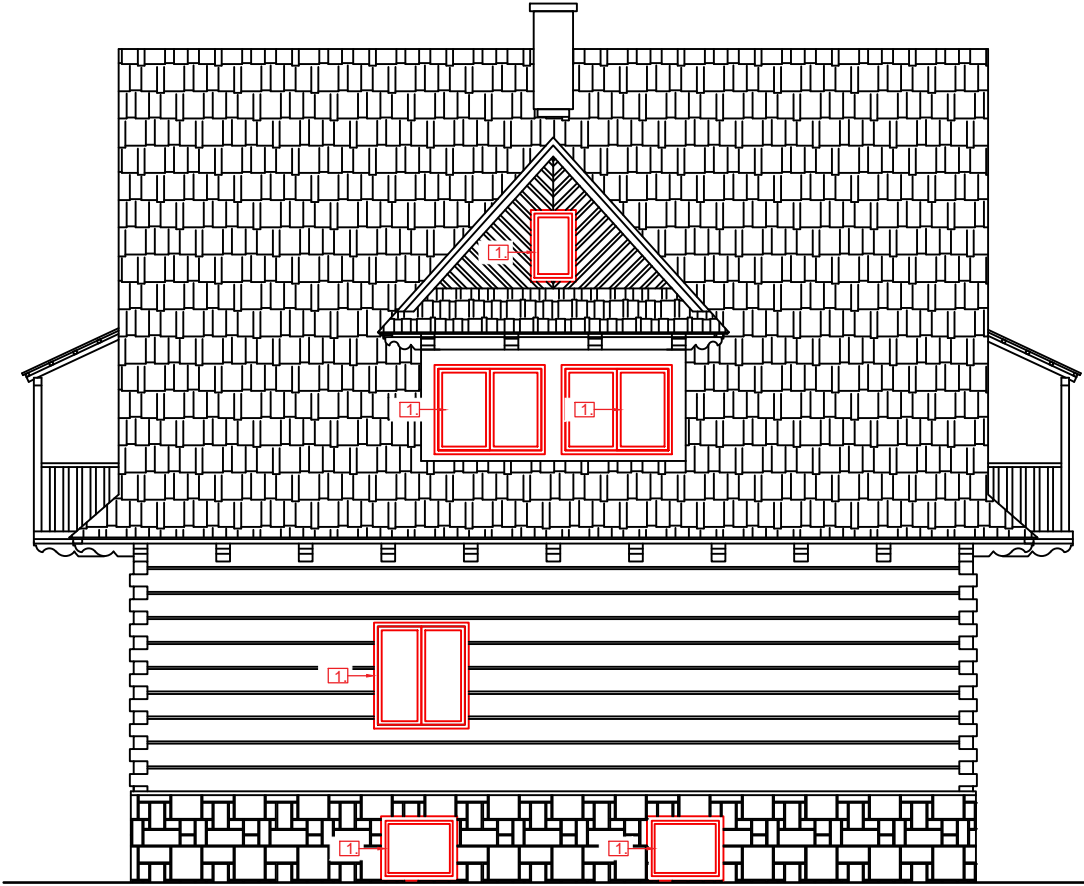
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

DATA: LUTY 2024	SKALA: 1:100
NUMER RYSUNKU: A-06	NAZWA PLIKU:

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



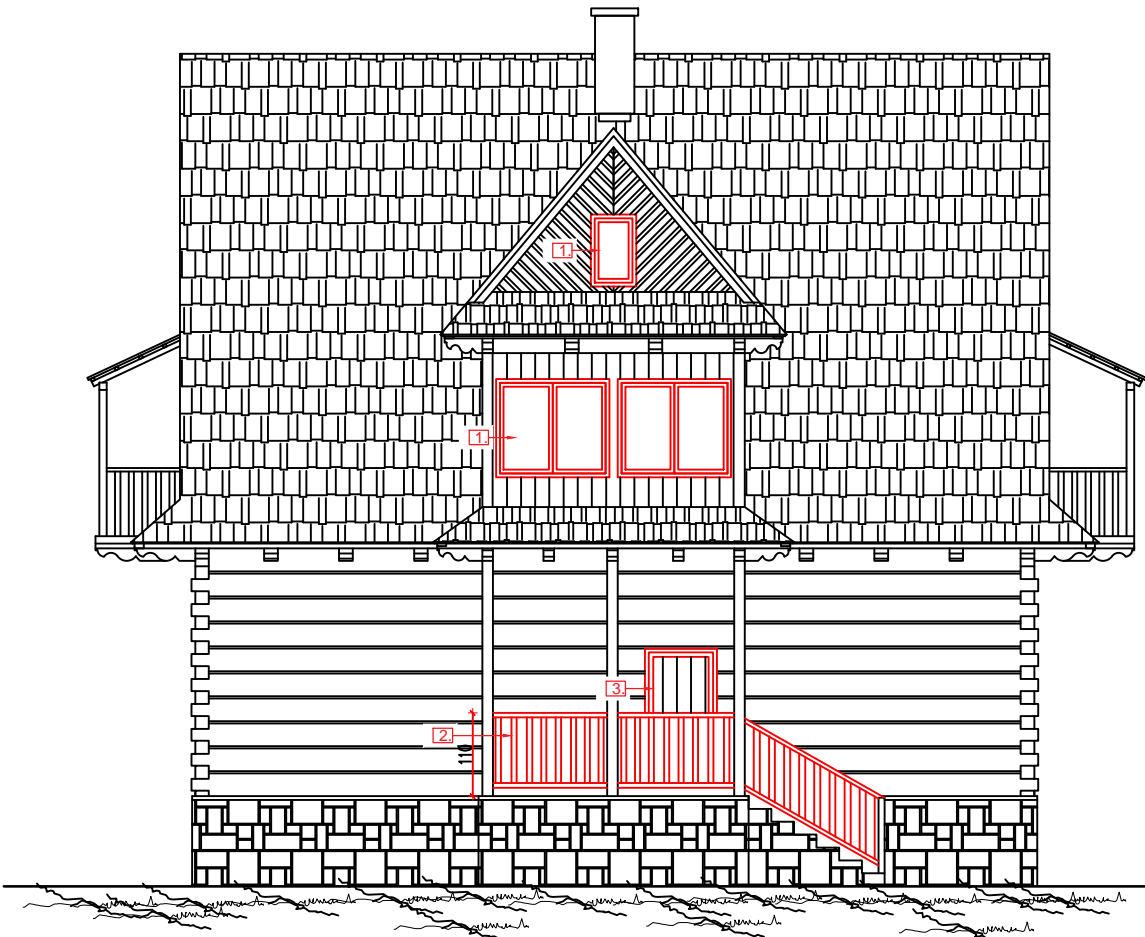
LEGENDA

1. Montaż nowej stolarki okiennej, drewnianej, skrzynkowej przy zachowaniu kolorystyki, podziałów, formy okien skrzynkowych.
2. wymiana barierki zewnętrznej w obrębie wejścia
3. Wymiana drzwi zewnętrznych ze zmianą wysokości otworu na 200 cm
4. Wymiana drzwi wewnętrznych na nowe o wys. 200 cm, przy zachowaniu formy i materiału
5. Wymiana grzejników na grzejniki o formie zbliżonej do grzejników oryginalnych
6. Wymiana/montaż posadzek (płytek) na spójne ze stylem historycznym budynku – w WC i klatce schodowej
7. Adaptacja pomieszczenia na kuchnię, wykonanie zabudowy kuchennej i podejść instalacyjnych
8. Wykonanie otworów w ścianach
9. Montaż sanitariatów dostosowanych dla niepełnosprawnych

ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



INWESTOR:
Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Prace remontowe i konserwatorskie przy budynku wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14 w miejscowości Naprawa, gmina Jordanów.
Identyfikator działek:
121505_2.0002.1878/7, 121505_2.0002.1878/9, 121505_2.0002.1878/11, 121505_2.0002.1878/12, 121505_2.0002.1878/14

WYKONANO PRZEZ:

fi Studio
architektura

FI STUDIO
Magdalena Szczepaniak-Krupowska
ul. Zdunów 18B/45, 30-428 Kraków
tel. :+48 729 886 006

PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO:	NR UPR.:	PODPIS:
	mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska	MPOIA/003/2014	
SPRAWDZIŁ:			

FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA

PRZEDMIOT RYSUNKU:
ELEWACJE

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

DATA:	SKALA:
LUTY 2024	1:100
NUMER RYSUNKU:	NAZWA PLIKU:
A-07	