

# PROJEKT WYKONAWCZY

## ARCHITEKTURA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Prace remontowe i konserwatorskie przy budynku mieszkalnym wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 7028 w miejscowości Naprawa.
ADRES ZAMIERZENIA:	Naprawa, dz. nr ewid. 7028
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	121505_2.0002.7028
KATEGORIA OBIEKTU:	I
INWESTOR:	Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów
DATA:	CZERWIEC 2024
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY

Zakres opracowania, specjalność	Imię i nazwisko, numer uprawnień projektowych	Podpis
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska Upr. bud. nr MPOIA/003/2014	

## **SPIS TREŚCI**

<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>1</b>
<b>1. Podstawa opracowania</b>	<b>4</b>
<b>2. Przedmiot inwestycji</b>	<b>4</b>
<b>3. Zakres robót i zmian objętych opracowaniem</b>	<b>4</b>
<b>4. Istniejący stan zagospodarowania terenu</b>	<b>5</b>
Sieci uzbrojenia terenu	5
Układ komunikacyjny	5
Ukształtowanie terenu	6
Ukształtowanie zieleni	6
<b>5. Dane o rejestrze zabytków</b>	<b>6</b>
<b>6. Ogólna charakterystyka budynku</b>	<b>6</b>
Układ konstrukcyjny budynku	6
Wykończenie budynku	7
Instalacje	7
<b>7. Charakterystyka projektowanej inwestycji</b>	<b>7</b>
Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	7
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	7
Charakterystyczne parametry obiektu	8
Zestawienie powierzchni budynku	8
Rodzaj i kategoria obiektu	9
Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	9
Dostęp dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych	9
Zakres prac objętych opracowaniem	9
Zakres planowanych prac obejmie:	9
<b>8. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe</b>	<b>10</b>
Stolarka okienna i drzwiowa	10
Balustrada wejściowa	10
Posadzki	10
Otwory w ścianach	11
Sanitariaty, wykończenie łazienki	11
<b>9. Uwagi końcowe</b>	<b>11</b>

## **SPIS RYSUNKÓW**

nr rysunku	tytuł rysunku	skala
SYT-01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
IN-01	RZUT PIWNICY - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
IN-02	RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
IN-03	RZUT PODDASZA I - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
IN-04	RZUT PODDASZA II - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
IN-05	RZUT DACHU - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
IN-06	PRZEKRÓJ A-A - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
IN-07	ELEWACJE - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
A-01	RZUT PIWNICY	1:100
A-02	RZUT PARTERU	1:100
A-03	RZUT PODDASZA I	1:100
A-04	RZUT PODDASZA II	1:100
A-05	PRZEKRÓJ A-A	1:100
A-06	ELEWACJE	1:100
A-07	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	1:50
A-08	POMIESZCZENIE SOCJALNE - POZ. -1	1:50
A-09	POMIESZCZENIE SOCJALNE - POZ. 0	1:50
A-10	BALUSTRA DA WEJŚCIOWA	1:50
A-11	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:100
A-12	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wytyczne Inwestora
- wizja lokalna, inwentaryzacja
- dokumentacja techniczna istniejącego budynku
- UCHWAŁA XXVI/239/2017 RADY GMINY JORDANÓW z dnia 27 czerwca 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Naprawa
- Zalecenia konserwatorskie znak ZN-I.5183.155.2024.PB z dnia 6.04.2024 wydane przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- Zgłoszenie robót i dokumentacja projektowa zgłoszenia (zaświadczenie o braku sprzeciwu znak WA.6743.1.151.2024.KM z dnia 12.06.2024, Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej)
- Obowiązujące normy i akty prawne, w tym:
  - [1] USTAWA z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. Poz. 1333 z późn. zm.)
  - [2] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 WRZEŚNIA 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
  - [3] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07).

### 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji będą prace remontowe i konserwatorskie prowadzone przy budynku mieszkalnym jednorodzinny "Dom Jalu Kurka" zlokalizowanym w miejscowości Naprawa na działce o nr ewid. 7028, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod nr 37.

### 3. Zakres robót i zmian objętych opracowaniem

#### Prace remontowe i konserwatorskie:

- Montaż nowej stolarki okiennej, drewnianej, skrzynkowej przy zachowaniu kolorystyki, podziałów, formy okien skrzynkowych.
- wymiana barierki zewnętrznej w obrębie wejścia - planowana jest wymiana barierki z zachowaniem jej formy, materiału i detalu, na barierkę o wysokości 110 cm.
- Wymiana drzwi zewnętrznych - zmiana ich wysokości na zgodną z przepisami - planowane są drzwi min. 90/200.
- Wymiana drzwi wewnętrznych na nowe, o wymiarach zgodnych z obowiązującymi przepisami, zachowując materiał, formę i styl drzwi istniejących

- Wymiana grzejników na tradycyjne, żeberkowe
- Wymiana posadzek (odtworzenie) tam, gdzie nie są zgodne z oryginalnymi
- Wykonanie zabudowy kuchennej w przyziemiu (adaptacja jednego z pomieszczeń zgodnie z częścią rysunkową na kuchnię), wykonanie dodatkowego przewodu wentylacyjnego (okap kuchenny), podłączenie podejść do kanalizacji i wody.
- Wykonanie zabudowy kuchennej w pomieszczeniu socjalnym na parterze.
- Wykonanie przebić (otworów) w ścianach zgodnie z częścią rysunkową - przejść między pomieszczeniami
- Montaż w WC sanitariatów dostosowanych dla niepełnosprawnych, wykończenie łazienki zgodnie z przepisami

#### 4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na przedmiotowej działce i rzędnych terenu  $\pm 0,00 = 479,20\text{m n.p.m.}$  znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny "Dom Jalu Kurka" w zabudowie wolnostojącej o konstrukcji tradycyjnej murowano - żelbetowej i drewnianej wieńcowej. Budynek mieszkalny w stylu zakopiańskim, o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką - został wybudowany w latach 50 przez poetę Jalu Kurka na dz. nr ewid. 636/2, 4153. W związku z realizacją inwestycji "Budowa drogi ekspresowej S7 Kraków-Rabka Zdrój", z powodu kolizji z inwestycją, budynek został przeniesiony do nowej lokalizacji w obrębie miejscowości Naprawa.

Przeniesienia oraz odbudowy dokonano na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 436/21, znak WA.6740.1.633.202.PK wydanej przez Starostę Suskiego, i zgodnie z uzgodnieniem z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie - znak. OZKr.5183.1647.2019.DW.

#### Sieci uzbrojenia terenu

W skład infrastruktury towarzyszącej wchodzi:

- zaopatrzenie w wodę: studnia głębinowa o głębokości do 30m.
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej w zarządzie Tauron Dystrybucja.
- ogrzewanie - kocioł na olej opałowy - zrealizowane zgodnie z uchwałą XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23.01.2017 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw.
- odprowadzenie ścieków: instalacja kanalizacyjna do zbiornika szczelnego o pojemności 9,53m<sup>3</sup>.
- wody opadowe rozprowadzane na działkę inwestora zanikowo po terenie.
- miejsce na pojemniki do składowania odpadów stałych zlokalizowane przy miejscach postojowych.

#### Układ komunikacyjny

Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej na dz. nr 4052. Wjazd na działkę zlokalizowany jest od strony wschodniej. Na terenie działki znajdują się 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

### Ukształtowanie terenu

Teren w przybliżeniu posiada spadek w kierunku zachodnim. Niniejsze zamierzenie nie przewiduje zmiany w istniejącym ukształtowaniu terenu, ani niwelacji mas ziemnych.

### Ukształtowanie zieleni

Teren inwestycji pokryty jest głównie roślinnością trawiastą. Niniejsze zamierzenie nie przewiduje zmiany w istniejącym ukształtowaniu zieleni.

## **5. Dane o rejestrze zabytków**

Planowane zamierzenie inwestycyjne podlega ochronie konserwatorskiej, ale przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków pod nr 37 (UCHWAŁA XXVI/239/2017 RADY GMINY JORDANÓW z dnia 27 czerwca 2017r).

## **6. Ogólna charakterystyka budynku**

Budynek będący przedmiotem inwestycji to budynek mieszkalny w stylu zakopiańskim, o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką - został wybudowany w latach 50 przez poetę Jalu Kurka na dz. nr ewid. 636/2, 4153. W związku z realizacją inwestycji "Budowa drogi ekspresowej S7 Kraków-Rabka Zdrój", z powodu kolizji z inwestycją drogową, budynek został przeniesiony do nowej lokalizacji w obrębie miejscowości Naprawa.

Przeniesienia oraz odbudowy dokonano na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 436/21, znak WA.6740.1.633.202.PK wydanej przez Starostę Suskiego, i zgodnie z uzgodnieniem z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie - znak. OZKr.5183.1647.2019.DW.

Przedmiotowy budynek pełni funkcję mieszkalną zawierającą podstawowe pomieszczenia użytkowe na pobyt stały mieszkańców i pomieszczenia pomocnicze. Budynek posiada cztery kondygnacje: piwnicę, parter i dwie kondygnacje poddasza użytkowego w dachu.

Obiekt zbudowany na planie prostokąta o zwartej bryle architektonicznej, w stylu regionalnym. Nakryty symetrycznym dachem dwuspadowym, o nachyleniu 50 st. W budynku występują instalacje: wody, kanalizacji, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja słaboprądowa, instalacja odgromowa.

### Układ konstrukcyjny budynku

Budynek zaprojektowano na rzucie prostokąta o wymiarach w osiach ścian zewnętrznych 8,83m x

10,78m, z podcieniem nad wejściem głównym do budynku. Budynek przekryty dachem dwuspadowym z lukarnami doświetlającymi część poddasza.

Przedmiotowy budynek jest obecnie obiektem mieszkalnym, o trzech kondygnacjach nadziemnych (w tym dwie w poddaszu), podpiwniczonym. Część piwniczna wykonana w całości jako żelbetowa z wewnętrznymi ścianami murowanymi. Posadowienie budynku bezpośrednie na płycie żelbetowej. Część nadziemną stanowią ściany drewniane o konstrukcji wieńcowej (zrębowej) będące elementami odzyskanymi z rozbiórki pierwotnej lokalizacji.

Strop nad parterem o konstrukcji belkowej, z odzyskanych materiałów konstrukcyjnych. Na elementach konstrukcyjnych stropu oparta jest konstrukcja szkieletowa poddasza, która z kolei stanowi oparcie dla krokwi więźby dachowej.

Konstrukcja poddasza jest szkieletowa wykonana częściowo z materiałów konstrukcyjnych z pierwotnej lokalizacji.

### Wykończenie budynku

Kolorystyka elewacji - materiały o naturalnych kolorach i fakturze, pochodzenia lokalnego – okładzina podmurówki z naturalnego kamienia łamanego, ściany parteru i poddasza drewniane wieńcowe lub szkieletowe, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Okna w budynku drewniane, skrzynkowe w formie prostokątów z podziałem na kwatery, szerokie wiatrownice, duże wysięgi okapów.

### Instalacje

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- instalacja wody
- instalacja kanalizacji
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja słaboprądowa
- instalacja odgromowa

## **7. Charakterystyka projektowanej inwestycji**

### Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Przedmiotowy budynek pełni funkcję mieszkalną zawierającą podstawowe pomieszczenia użytkowe na pobyt stały mieszkańców i pomieszczenia pomocnicze. Budynek wolnostojący. Budynek posiada cztery kondygnacje: piwnicę, parter, i dwie kondygnacje poddasza użytkowego w dachu. Budynek niedawno został przekazany Gminie Jordanów i obecnie nie jest użytkowany.

### Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Obiekt na planie prostokąta o zwartej bryle architektonicznej. Budynek harmonizuje z otoczeniem oraz nawiązuje do tradycji budownictwa miejscowego i posiada cechy regionu. Budynek nakryto symetrycznym dachem dwuspadowym, który jest ważnym elementem bryły – kąt nachylenia głównych połaci dachowych wynosi 50 st. Do wykończenia elewacji zastosowano materiały o

naturalnych kolorach i fakturze, pochodzenia lokalnego – okładzina podmurówki z naturalnego kamienia łamanego, układanego „na dziko”, ściany parteru i poddasza drewniane wieńcowe lub szkieletowe, pokrycie dachu dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym. Okna w projektowanym budynku w formie prostokątów z podziałem na kwatery, szerokie wiatrownice, duże wysięgi okapów.

### Charakterystyczne parametry obiektu

Pow. użytkowa i pomocnicza [m2]	<b>265,66</b>
Pow. całkowita [m2]	<b>367,70</b>
Pow. zabudowy [m2]	<b>108,82</b>
Wymiary budynku	<b>11,14x11,44</b>
Wysokość budynku	<b>11,10</b>
Liczba kondygnacji nadziemnych	<b>3</b>

**Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna, charakterystyczne parametry obiektu nie ulegną zmianie w ramach niniejszej inwestycji.**

### Zestawienie powierzchni budynku

nr pom.	nazwa pom.	posadzka	Pow. użytkowa
<b><u>PIWNICA</u></b>			
P.01	KLATKA SCHODOWA	gres	10,12
P.02	KUCHNIA	gres	32
P.03	POM. GOSPODARCZE	gres	20,26
P.04	KOTŁOWNIA	gres	12,01
P.05	POM. OLEJ OPAŁOWY	gres	10,99
P.06	POM. GOSPODARCZE	gres	4,62
		<b>SUMA</b>	<b>90</b>
<b><u>PARTER</u></b>			
0.01	WIATROŁAP	deski	3,35
0.02	KLATKA SCHODOWA	deski	8,09
0.03	HOL	deski	16,88
0.04	POKÓJ	deski	20,61
0.05	POKÓJ	deski	24,82
0.06	KUCHNIA	deski	10,26
0.07	ŁAZIENKA	deski	4,86
		<b>SUMA</b>	<b>88,87</b>
<b><u>PODDASZE I</u></b>			
1.01	KOMUNIKACJA	deski	15,93
1.02	POKÓJ	deski	8,17
1.03	POKÓJ	deski	4,99
1.04	POKÓJ	deski	14,23



1.05	POKÓJ	deski	4,88
1.06	POKÓJ	deski	7,02
1.07	POKÓJ	deski	4,88
1.08	POKÓJ	deski	14,23
		<b>SUMA</b>	<b>74,33</b>
<b>PODDASZE II</b>			
2.01	KOMUNIKACJA	deski	1,48
2.02	POM. GOSPODARCZE	deski	5,49
2.03	POM. GOSPODARCZE	deski	5,49
		<b>SUMA</b>	<b>12,46</b>
		<b>RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>163,2</b>
<b>RAZEM POW. UŻYTKOWA I POMOCNICZA</b>			<b>265,66</b>

### Rodzaj i kategoria obiektu

Budynek mieszkalny jednorodzinny - **I kategoria** obiektów budowlanych.

### Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny.

### Dostęp dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych

Wymagania nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dostęp do kondygnacji parteru dla osób na wózku będzie możliwy w przyszłości za pośrednictwem planowanej w kolejnych etapach pochylni (nie objęta niniejszym opracowaniem). W toalecie na parterze planowana wymiana sanitariatów na odpowiednie do użytku dla osób niepełnosprawnych. Drzwi w kondygnacji parteru o odpowiedniej szerokości dla osób poruszających się na wózku - dopilnować zachowanie szerokości w świetle przejścia min. 90 cm.

### Zakres prac objętych opracowaniem

Roboty wyprzedzające prace budowlane związane z remontem:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany
- demontaż posadzek przeznaczonych do wymiany
- zabezpieczenie elementów budynku nieprzeznaczonych do rozbiórki

### Zakres planowanych prac obejmie:

- Montaż nowej stolarki okiennej, drewnianej, skrzynkowej przy zachowaniu kolorystyki, podziałów, formy okien skrzynkowych. Obecne okna posiadają pakiety jednoszybowe i są nieszczelne. Nie jest możliwa wymiana samych pakietów na dwuszybowe ze względu na

zbyt małą grubość skrzydła. Wymiana okien jest konieczna ze względu na komfort termiczny użytkowników

- wymiana barierki zewnętrznej w obrębie wejścia - obecna barierka nie spełnia przepisów bezpieczeństwa dotyczących jej wysokości, planowana jest wymiana barierki z zachowaniem jej formy, materiału i detalu, na barierkę o wysokości 110 cm.
- podwyższenie barierki klatki schodowej do wysokości 110 cm - planowane jest wykorzystanie barierki istniejącej, należy przedłużyć słupki i dodać odpowiednio elementy poziome
- Wymiana drzwi zewnętrznych - zmiana ich wysokości na zgodną z przepisami - planowane są drzwi min. 90/200.
- wymiana drzwi wewnętrznych na nowe, o wymiarach zgodnych z obowiązującymi przepisami, zachowując materiał, formę i styl drzwi istniejących - zmiana wymaga powiększenia otworów drzwiowych do wys. 200 cm w świetle (część z nich ma obecnie wysokość 180 cm lub 190 cm, zgodnie z częścią rysunkową).
- Wymiana posadzek na spójne ze stylem historycznym budynku - na drobnoformatowe płytki ceramiczne zgodnie z rysunkami
- Wykonanie zabudowy kuchennej w przyziemiu (adaptacja jednego z pomieszczeń zgodnie z częścią rysunkową na kuchnię), wykonanie dodatkowego przewodu wentylacyjnego (okap kuchenny), podłączenie podejść do kanalizacji i wody.
- Wykonanie zabudowy kuchennej w pom. socjalnym na parterze
- Wykonanie przebiegów (otworów) w ścianach zgodnie z częścią rysunkową - przejść między pomieszczeniami
- Montaż w WC sanitariatów dostosowanych dla niepełnosprawnych

## 8. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

### Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, kwaterowa. Nowe okna wykonać w formie identycznej co oryginalne, z pogrubieniem profilu skrzydła w sposób umożliwiający zastosowanie pakietów dwuszybowych, szczelnych. Drzwi zewnętrzne wykonać w formie identycznej co oryginalne, powiększając je do wielkości przepisowej (wys. 200 cm w świetle). Drzwi wewnętrzne drewniane o formie zbliżonej do oryginalnej, o wysokości dostosowanej do obowiązujących przepisów (wysokość w świetle 200 cm). Dodatkowe uwagi znajdują się w zestawieniu stolarki.

### Balustrada wejściowa

Drewniana w kolorze naturalnym drewna, z pionowymi tralkami o prostokątnym przekroju, zgodnie z częścią rysunkową

### Posadzki

Małoformatowe płytki ceramiczne lub cementowe zgodnie z częścią rysunkową, np. płytki rustykalne Teracota cotto lub imitacja (np. Peronda Harmony Niza Clay 9,2x37), SUMA 86 m<sup>2</sup>.

Płytki klejone do wylewki, w pom. mokrych dodatkowo zastosować pod płytki hydroizolację. Kolor fugi antracyt, do płytek białych (ściennych) fuga w kolorze białym.

### Otwory w ścianach

Otwory (przebiecia) w ścianach wykonać zgodnie z uwagami branży konstrukcyjnej (projekt konstrukcji).

### Sanitariaty, wykończenie łazienki

Ceramika sanitarna biała, sanitariaty dla niepełnosprawnych, zestawienie zgodnie z częścią rysunkową. Płytki w łazience do wys. 200 cm. Drzwi bez progów, z podcięciem wentylacyjnym.

### Pomieszczenia socjalne - zabudowa meblowa

Szafki otwieralne: zawiasy BLUM Cichy Domyk, szuflady: BLUM Tandembox Antaro. Fronty ramkowe/frezowane, pokrycie fornir dębowy lub jesionowy, kolor naturalny, lakier mat. Uchwyty drewniane w kolorze frontu. Blat zabudowy: granitowy lub drewniany.

UWAGA:

- Przed zamówieniem zabudowy meblowej należy dokonać pomiaru z natury w celu sprawdzenia wymiarów
- doprowadzić zasilanie dla sprzętów i dodatkowych gniazdek

Sprzęty kuchenne wg zestawień znajdujących się w części rysunkowej.

### Instalacje wodno-kanalizacyjne

W pomieszczeniu socjalnym w piwnicy zastosować pompę ścieków z rozdrabniaczem podblatową kuchenną z odprowadzeniem do pionu.

### Wentylacja

W pomieszczeniu socjalnym poz. -1 zastosować wentylację okapu fi 150 z wyprowadzeniem ponad dach, zgodnie z częścią rysunkową.

## **9. Uwagi końcowe**

- Wymiary, odległości przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, wątpliwości wyjaśnić z jednostką projektową.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych lub lepszych parametrów technicznych i jakościowych.

Przyjęte rozwiązanie zamienne nie może obniżać standardu i wymaga zgody Projektanta i Inwestora.

- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu wraz z otoczeniem, tak aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem. Również należy wykonać prace nawet jeżeli nie zostały one oddzielnie wymienione.
- Brak elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu.
- Materiały budowlane, elementy prefabrykowane i wykończenia wnętrz oraz urządzenia i elementy wyposażenia winny posiadać aktualne wymagane atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie ogólnym i odpowiadać odpowiednim normom. Materiały i urządzenia ekspozowane do wnętrza winny posiadać świadectwa dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz obowiązujących norm.
- Przed zamówieniem bądź wykonaniem elementów indywidualnych wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru do akceptacji rysunki warsztatowe z opisami obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów ujętych lub nie ujętych dokumentacją ( w tym próbki i wzorniki kolorystyki elementów wykończenia i wyposażenia).
- Dla celów przygotowania realizacji inwestycji wykonawcy zobowiązani są do wykonania przedmiarów robót w poszczególnych branżach, uwzględniając zasady i reguły detalowania wszystkich charakterystycznych miejsc i przekrojów zgodnie z niniejszym projektem i ze sztuką budowlaną, w zakresie pozwalającym na określenie kosztu realizacji obiektu. Projekt wykonawczy wraz z przedmiarem stanowić będzie wyłącznie materiał pomocniczy przy określaniu kosztów wykonawczych.
- Wszystkie odstępstwa w trakcie realizacji inwestycji muszą być wcześniej uzgadnianie z autorem projektu, powiadomienia należy dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem, autor projektu musi wyrazić pisemną zgodę na proponowane rozwiązania zamienne,
- Przywołane w niniejszej dokumentacji projektowej (opis techniczny i rysunki techniczne wszystkich branż) nazwy producentów materiałów, o ile występują, służą wyłącznie do określenia minimalnych parametrów jakościowo – estetycznych i nie ograniczają użycia materiałów innych producentów o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji pod warunkiem pisemnej akceptacji projektanta. Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje nazwa, norma, aprobaty techniczne itp. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, roboty budowlane spełniają wymagania

określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy.

- Zgodnie z art 99 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zastosowano następujące kryteria w celu oceny równoważności: materiał, kolor, kształt, atrakcyjność estetyczna, wymiary wewnętrzne i zewnętrzne, długość, szerokość, wysokość, waga, skład chemiczny, grubość powłoki wykończeniowej i antykorozyjnej (galwanicznej), strefy bezpieczeństwa, twardość, tolerancja wymiaru, klasa produktu lub wyrobu, izolacyjność termiczna, paroprzepuszczalność, szczelność, grubość, długość, gwarancja, antypoślizgowość, izolacyjność akustyczna, nienasiąkliwość, ścieralność, rodzaj powierzchni i faktura, rodzaj farby, technologia i sposób malowania \ nakładania farb i lakierów, rodzaj impregnacji, rodzaj rozpuszczalników, wytrzymałość mechaniczna, wytrzymałość fizykochemiczna, gęstość, gęstość objętościowa, gęstość nasypowa, porowatość, wilgotność, nasiąkliwość wagowa, nasiąkliwość objętościowa, higroskopijność, podciąganie kapilarne, przesiąkliwość, stopień nasycenia, zdolność odparowania, przepuszczalność gazów, mrozoodporność, skurcz, odporność na korozję, odporność na starzenie, rozszerzalność cieplna, przewodność cieplna, pojemność cieplna, żaroodporność, żarowytrzymałość, odporność ogniowa, palność, toksyczność, kapilarność, dyfuzyjność, pochodzenie kruszywa, sorpcja, kruchość, oporność, tłumienie, kurczliwość, pęcznienie, wytrzymałość na ściskanie, wytrzymałość na zginanie, wytrzymałość na rozciąganie, plastyczność, odporność na uderzenia (udarność), sztywność, nasiąkliwość, sprężystość, wilgotność, odporność fizykochemiczna, klasa reakcji na ogień, gatunek, kolor, rodzaj i sposób wykończenia, konsystencja, współczynnik HIC.
- Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne (AT), atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Magdalena Szczepaniak-Krupowska

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>Prace remontowe i konserwatorskie przy budynku mieszkalnym wpisanym do ewidencji zabytków, dz. nr ewid.: 1878/7, 1878/9, 1878/11, 1878/12, 1878/14 w miejscowości Naprawa.</b>
<b>ADRES ZAMIERZENIA:</b>	Naprawa, dz. nr ewid. 7028
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:</b>	121505_2.0002.7028
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	I
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Jordanów, ul. Rynek 2, 34-240 Jordanów
<b>DATA:</b>	CZERWIEC 2024
<b>STADIUM:</b>	PROJEKT WYKONAWCZY

Zakres opracowania, specjalność	Imię i nazwisko, numer uprawnień projektowych	Podpis
<b>GŁÓWNY PROJEKTANT</b> ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>Magdalena</b> <b>Szczepaniak-Krupowska</b> Upr. bud. nr MPOIA/003/2014	

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku z późn. zm. - Prawo Budowlane, Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, który ma służyć.