

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

**GMINA DŁUTÓW
UL. PABIANICKA 25
95-081 DŁUTÓW**

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z
ZAPLECZEM SANITARNYM (I ETAP) I WIATĄ
(II ETAP)**

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**PAWŁÓWEK
(dz. nr ewid. 5/3)
95-081 DŁUTÓW
KATEGORIA: XVII**

POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE:

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: GMINA DŁUTÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY: DĄBROWA
NR DZIAŁKI EWID.: 5/3**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU
-ELEMENTY:

- 1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
- 3) OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE
DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33
UST. 2 PKT 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:

**GMINA DŁUTÓW
UL. PABIANICKA 25
95-081 DŁUTÓW**

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z
ZAPLECZEM SANITARNYM (I ETAP) I WIATĄ
(II ETAP)**

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**PAWŁÓWEK
(dz. nr ewid. 5/3)
95-081 DŁUTÓW
KATEGORIA: XVII**

POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE:

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: GMINA DŁUTÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY: DĄBROWA
NR DZIAŁKI EWID.: 5/3**

AUTOR PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA:

mgr inż. MIROSŁAW KSIAŻEK
upr. nr 6/71/ŁW

CZĘŚĆ SANITARNA:

mgr inż. ADAM LEWANDOWSKI
upr. Nr LOD/2823/PWBS/16

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA:

mgr inż. JANUSZ ŚMIAŁOWSKI
upr. nr 127/91/WŁ

Data wykonania opracowania:

SIERPIEŃ 2024r.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa

Projekt zagospodarowania terenu

Pabianice, dn. 30 sierpnia 2024r.

Oświadczenie

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany budynku świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem sanitarnym usytuowanego na nieruchomości położonej w miejscowości Pawłówek (dz. nr ewid. 5/3), gmina Dłutów został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA:

mgr inż. MIROSŁAW KSIĄŻEK
upr. nr 6/71/ŁW

CZĘŚĆ SANITARNA:

mgr inż. ADAM LEWANDOWSKI
upr. Nr LOD/2823/PWBS/16

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA:

mgr inż. JANUSZ ŚMIAŁOWSKI
upr. nr 127/91/WŁ

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem socjalnym na nieruchomości położonej w miejscowości Pawłówek (dz. nr ewid. 5/3), gmina Dłutów (I etap inwestycji). W II etapie projektuje się wiatę do spotkań plenerowych, stanowiącą podstawę pod przyszłą rozbudowę świetlicy. Ponadto przedmiotem inwestycji jest realizacja utwardzenia części terenu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

Teren inwestycji składa się z działki nr ewid. 5/3. W chwili obecnej działka jest niezabudowana i jest ogrodzona.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:

Projekt zagospodarowania działki został sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500.

Na działce nr ewid. 5/3 projektuje się budynek świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem sanitarnym. Budynek będzie parterowy, niepodpiwniczony. Projektowany budynek z dachem dwuspadowym nie będzie się wyróżniał architekturą od istniejącej zróżnicowanej zabudowy w sąsiedztwie. Budynek będzie kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 20° (37%). Do budynku projektowane jest przyłącze wodociągowe (zrealizowane zostanie w oparciu o art. 29a ustawy prawo budowlane – wg odrębnego opracowania), zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z szczelnym, bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna. Wszystkie wymienione wyżej inwestycje realizowane będą w I etapie. W II etapie zrealizowana zostanie wiatę do spotkań plenerowych, stanowiącą podstawę pod przyszłą rozbudowę budynku świetlicy.

Projektowane dojeżdża i dojazd do budynku utwardzone zostaną kostką betonową grubości 8cm. na podłożu grubości 10cm. z piasku stabilizowanego cementem po uprzednim usunięciu warstwy humusu. Projektowane miejsca postojowe (4 sztuki – w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej) projektuje się z kostki ażurowej.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dłutów Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 282, poz. 2370, z 2006r. Nr 231, poz. 1772, z 2014r. poz. 2065 z 2015r., poz. 3244, z 2017r. poz. 3078, poz. 4707, z 2018r. poz. 4072, z 2020r., poz. 3610, poz. 3698, z 2022r. poz. 4995, poz. 5047, poz. 5048, poz. 5049, poz. 5114 z 2024r. poz. 935, poz. 3167). Jak wynika z ustaleń planu miejscowego działka nr ewid. 5/3 we wsi Pawłówek obręb Dąbrowa położona jest na terenach zabudowy usługowej (symbol planu: 2U).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

| | |
|--|---|
| Powierzchnia działki nr ewid. 5/3: | 8925,00 m ² |
| Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku świetlicy (I etap): | 67,47m ² |
| Powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty (II etap): | 48,67m ² |
| Powierzchnia zabudowy łącznie (wg PN-ISO 9836): | 116,14 m ² |
| | =1,30% pow. działki |
| Powierzchnia utwardzonych dojeżdż i dojazdów: | 214,21 m ² |
| Wskaźnik intensywności zabudowy: | 0,013 |
| Powierzchnia biologicznie czynna: | 8594,65m ² (96,30% pow. działki) |

5. INNE INFORMACJE LUB DANE:

- a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Nad terenem planowanej inwestycji znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia i zgodnie z zapisami planu ustala się strefę ochronną od tejże linii o szerokości 16m, po 8 m w każdą stronę od osi linii, w zasięgu której obowiązuje m.in. zakaz lokalizacji budynków.

- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską. Planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Działka ani teren zamierzenia budowlanego nie znajdują się w granicach terenu górniczego – brak jest wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren.

- d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Nie przewiduje się występowania zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych budynków.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej z zapleczem sanitarnym i wiatą nie wymaga obostrzeń dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Zewnętrzną ochronę przeciwpożarową obiektów budowlanych zapewniono poprzez hydranty p.poż. montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami. Dojazd pożarowy zapewniony jest od strony południowo-zachodniej - od drogi gminnej. W projektowanej wiacie (II etap) zakazuje się używania otwartego ognia.

7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

Nie określa się innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki i charakteru obiektu lub robót budowlanych.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

8.1 Analiza terenu

8.1.1 Faktyczne i potencjalne wykorzystanie działek w otoczeniu obiektu.

Działka, na której projektowany jest budynek świetlicy wiejskiej od strony południowo-zachodniej graniczy z drogą gminną, od strony południowo-wschodniej z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Od strony północno-zachodniej działka graniczy z gruntami rolnymi, a od strony północno-wschodniej działka graniczy z drogą wojewódzką. Reasumując nie będą wykorzystywane działki sąsiednie.

8.1.2 Charakter istniejącej zabudowy.

Istniejąca, sąsiednia zabudowa ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej.

8.1.3 Szerokość działki, ukształtowanie terenu.

Szerokość działki, na której projektowany jest budynek wynosi: ~79,50m.

8.2 Analiza oddziaływania obiektu w zakresie funkcji

Projektowany obiekt będzie pełnić funkcję świetlicy wiejskiej. Wejście do budynku znajduje się od strony południowo-zachodniej. Wjazd na działkę przewidziano również od strony południowo-zachodniej. Nie przewiduje się nadmiernego hałasu związanego z funkcją budynku.

8.3 Analiza oddziaływania obiektu w zakresie formy

8.3.1 Przesłanianie (§13.1 WT)

Projektowany budynek nie będzie w żaden sposób przesłaniał istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach. Analizę przeprowadzono na podstawie §13.1 Rozporządzenia „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

8.3.2 Zacienianie (§60, §40 WT)

Budynek zaprojektowano w takich odległościach od zabudowy sąsiedniej, że nie ma możliwości zacieniania budynku przez obiekty istniejące, jak również zacieniania obiektów na sąsiedniej działce przez budynek projektowany.

8.4 Zabudowa i zagospodarowanie działki

8.4.1 Usytuowanie budynku (§12 WT)

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej zaprojektowano na działce nr ewid. 5/3, będącej własnością Inwestora. Przedmiotowy budynek zaprojektowano w następujących odległościach od granic nieruchomości:

- ~45,80m od północno-zachodniej granicy (działka nr ewid. 4/3),
- 22,52m od południowo-zachodniej granicy (działka nr ewid. 131/2 – droga gminna),
- 24,92m od południowo-wschodniej granicy (dz. nr ewid. 6/5)
- ~ 85,50m od północno-wschodniej granicy (działka nr ewid. 5/6).

8.4.2 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (§18, §19 WT)

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zapewniono na utwardzonym terenie po lewej stronie od wjazdu na działkę (4 miejsca postojowe, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej).

8.4.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych (§23.1 WT)

Miejsca gromadzenia odpadów stałych znajdować się będą w projektowanej wiacie.

W związku z czym, oprócz działki objętej zakresem opracowania, na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane **stwierdzam, że projektowana lokalizacja** budynku gospodarczego, w myśl zapisu § 12 ust. 4 w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, **nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 powołanej wyżej ustawy**, (przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu).

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:

**GMINA DŁUTÓW
UL. PABIANICKA 25
95-081 DŁUTÓW**

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z
ZAPLECZEM SANITARNYM (I ETAP) I WIATĄ
(II ETAP)**

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**PAWŁÓWEK
(dz. nr ewid. 5/3)
95-081 DŁUTÓW
KATEGORIA: XVII**

POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE:

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: GMINA DŁUTÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY: DĄBROWA
NR DZIAŁKI EWID.: 5/3**

AUTOR PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA:

mgr inż. MIROSŁAW KSIAŻEK
upr. nr 6/71/ŁW

Data wykonania opracowania:

SIERPIEŃ 2024r.

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (*jeżeli zostały wydane*).

II. Część rysunkowa

| | |
|----------------------|-------------|
| A-1 Rzut parteru | skala 1:50 |
| A-1' Rzut parteru | skala 1:50 |
| A-2 Rzut dachu | skala 1:50 |
| A-3 Przekrój A-A | skala 1:50 |
| A-4 Elewacje budynku | skala 1:100 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania projektowego jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem sanitarnym dla potrzeb sołectwa Pawłówek. W II etapie odbędzie się budowa wiaty do spotkań plenerowych.

Kategoria obiektu budowlanego: XVII i VIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej będzie użytkowany do celów spotkań (zebrań) sołectwa Pawłówek. Budynek ten w swoim pierwszym etapie nie będzie użytkowany do celów komercyjnych, tzn. nie będą w nim organizowane imprezy zewnętrzne. Dopiero po zrealizowaniu rozbudowy świetlicy taka opcja będzie brana pod uwagę.

Budynek świetlicy wiejskiej z zapleczem sanitarnym został zaprojektowany na działce nr ewid. 5/3, będzie parterowy i będzie posiadał trzy pomieszczenia: salę spotkań, łazienkę ogólnodostępną oraz aneks kuchenny. W projektowanej wiacie (II etap inwestycji) odbywać się będą spotkania plenerowe. Wiata ta również będzie stanowić szkielet pod przyszłą rozbudowę świetlicy.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku.

Budynek świetlicy wiejskiej z zapleczem sanitarnym, parterowy, o zwartej bryle, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym. Powiązanie przestrzenne budynku – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Główną konstrukcję nośną budynku stanowią murowana część ścian zewnętrznych oraz słupy drewniane do oparcia dachu. Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako dwuwarstwowe. Część konstrukcyjna z bloczków z betonu komórkowego gr. 20cm, od zewnątrz izolacja termiczna w postaci wełny mineralnej. Dach w postaci kratownic drewnianych. Pokrycie dachu w postaci blachodachówki w kolorze grafitowym. Elewacje budynku wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze jasnoszarym. Stolarka okienna w kolorze szarym. Stolarka drzwiowa w kolorze szarym. Budynek zaprojektowano w konstrukcji szkieletowej drewnianej. Budynek zaprojektowano tak, aby komponował się z otaczającym go krajobrazem i istniejącą zabudową oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wiata (II etap inwestycji) będzie konstrukcji szkieletowej drewnianej. Wiata ta będzie kryta jednym wspólnym dachem z budynkiem świetlicy.

4. Charakterystyczne parametry budynku

| | |
|--|-----------------------|
| • kubatura projektowanego budynku świetlicy: | 253,34 m ³ |
| • powierzchnia zabudowy budynku świetlicy: | 67,47 m ² |
| • powierzchnia całkowita budynku świetlicy: | 67,47 m ² |
| • powierzchnia użytkowa budynku świetlicy: | 55,43 m ² |
| • liczba kondygnacji: | 1 |
| • ilość izb: | ----- |
| • wysokość budynku: | 4,35 m |
| • maksymalna szerokość budynku: | 6,50 m |
| • maksymalna długość budynku: | 10,38 m |
| • kąt nachylenia połaci dachowej: | 20° (37%) |
| • kubatura projektowanej wiaty (II etap): | 191,59 m ³ |
| • powierzchnia zabudowy wiaty (II etap): | 48,67 m ² |
| • powierzchnia całkowita wiaty (II etap): | 48,67 m ² |
| • wysokość wiaty (II etap): | 4,35 m |
| • maksymalna szerokość wiaty (II etap): | 6,20 m |
| • maksymalna długość wiaty (II etap): | 7,85 m |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

PARTER

| | | | |
|------|------------------------------|---|---------------------------------|
| 1/01 | Sala spotkań | - | 45,82 m ² p.u. |
| 1/02 | Łazienka | - | 4,80 m ² p.u. |
| 1/03 | Aneks kuchenny | - | 4,81 m ² p.u. |
| | RAZEM: | | 55,43 m² p.u. |
| 1/04 | Wiata do spotkań plenerowych | - | 48,35 m ² |

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku

Wymagane dla niniejszej inwestycji warunki gruntowe (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania

niekorzystnych zjawisk geologicznych) – o wartości skorygowanego jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż $q=120$ kPa. Głębokość posadowienia min. 1,00m. poniżej poziomu terenu (przy fundamentach liniowych). Dla zaprojektowanej konstrukcji budynku wartość obliczeniowego obciążenia jednostkowego podłoża pod fundamentem $q_{rs}=100$ kPa określono w sposób uproszczony zakładając usztywnienie budynku za pomocą części ścian murowanych oraz szkieletu drewnianego. Posadowienie na gruntach naturalnych, rodzimych mineralnych w stanie co najmniej plastycznym (grunty spoiste), względnie zagęszczonym (grunty niespoiste).

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadawiany w prostych warunkach gruntowych.

Fundamenty budynku zaprojektowano w postaci płyty fundamentowej dla posadowienia w jednorodnym gruncie lub jako fundamenty liniowe (dobór rodzajów fundamentów zależy od poziomu wody gruntowej w trakcie trwania robót fundamentowych).

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku nie będzie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Przy wejściu do budynku znajduje się minimalny próg. Łazienka w budynku jest łazienką ogólnodostępną, przystosowaną również do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) Przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości 20l/24h dla jednego użytkownika budynku, jakość wody zapewnia jej dostawca w oparciu o ustalenia normy branżowej. W obiekcie powstają ścieki bytowo-gospodarcze i jako takie winny być odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Dla przedmiotowego budynku niskiego dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony.

- b) Z uwagi na projektowany podstawowy system ogrzewania budynku i przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o energię elektryczną – brak emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
- c) Usuwanie odpadów stałych będzie się odbywać poprzez ich wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2,8 dm³ na 24h dla jednego użytkownika. Odpady należy segregować i gromadzić je w pojemnikach plastikowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
- d) Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne, czy inne zakłócenia.
- e) Właściwości akustyczne:
Dla dźwięków zewnętrznych otoczenia na poziomie A = 45-75 dB elementy budynku spełniają wymagania w zakresie wypadkowej izolacyjności akustycznej. Wymagane wartości według odpowiednich norm min. R'_{A2} lub R'_{A1} są mniejsze niż podane przez producentów.
- f) Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób ich posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii z źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lokalne.

- a) **Oszacowana wartość rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej dla projektowanego budynku wynosi:**

$$EU_{H=W} = 39,22 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

- b) **Dostępne nośniki energii**

- Energia elektryczna.

- c) **Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**

Projektowany budynek znajduje się na terenie, który nie jest uzbrojony w sieć gazowniczą niskiego ciśnienia, dlatego przyjęto, że budynek będzie ogrzewany za pomocą energii elektrycznej. Ponadto teren jest uzbrojony w sieć elektroenergetyczną. Do porównania przyjęto dwa systemy zaopatrzenia w energię:

- ogrzewanie elektryczne punktowe,
- kotłownia z kotłem na powietrzną pompę ciepła.

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Obliczenia zawarto w projektowanej charakterystyce energetycznej budynku i zamieszczono w projekcie technicznym.

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Ekologicznie i ekonomicznie korzystniejszym z rozpatrywanych systemów jest kotłownia na powietrzną pompę ciepła. Jednakże w chwili obecnej Inwestor nie dysponuje środkami na zakup pompy ciepła. Ponadto w budynku nie ma pomieszczeń, które wymagałyby utrzymania optymalnej temperatury przez cały czas. Inwestor zdecydował o zastosowaniu systemu grzewczego za pomocą grzejników konwekcyjnych. W celu zminimalizowania kosztów ogrzewania Inwestor przewiduje w przyszłości zamontowanie na ziemi paneli fotowoltaicznych.

Mając powyższe na względzie wybrano ogrzewanie elektryczne z panelami fotowoltaicznymi jako podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą przedmiotowego budynku.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Zaprojektowana instalacja grzewcza w budynku wyposażona będzie w automatyczne sterowanie pomieszczeniowe i pogodowe. Zatem wymogi ustalone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7) są w tym zakresie spełnione, a przyjęte rozwiązania są optymalne w kontekście oszczędności energii.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek świetlicy wiejskiej z zapleczem sanitarnym będzie wyposażony w następujące instalacje:

- wodną z sieci gminnej (gmina Pabianice),
- kanalizacji sanitarnej z szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe,
- grzewczą w postaci ogrzewania elektrycznego,
- elektryczną,

- odgromową.

Woda zimna zostanie doprowadzona do wszystkich przyborów sanitarnych. Ciepła woda użytkowa pozyskiwana będzie z przepływowych podgrzewaczy wody zamontowanych bezpośrednio przy odbiornikach wody.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

13.1 Dane podstawowe

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej z zapleczem sanitarnym zlokalizowany będzie w miejscowości Pawłówek, gmina Dłutów na działce nr ewid. 5/3 (obręb Dąbrowa). Ze względów funkcjonalnych obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 67,47m². Kubatura: 253,34m³. Wysokość budynku w kalenicy 4,35m – budynek klasyfikowany jako niski.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do obiektów kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

13.2 Powierzchnia wewnętrzna budynku

Powierzchnia wewnętrzna budynku gospodarczego – 55,43 m²

13.3 Podział na strefy pożarowe i kategorie zagrożenia

Budynek świetlicy wiejskiej jako usługowy, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Projektowany budynek jest obiektem parterowym. Całość budynku stanowi jedną strefę pożarową.

Budynek należy do kategorii ZLIII – dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej wynosi 10000m² więc warunek jest spełniony.

13.4 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów budowlanych

13.4.1 Klasa odporności pożarowej

Przyjęto klasę odporności pożarowej dla budynku jednokondygnacyjnego zaklasyfikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – „D”.

13.4.2 Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych

| | |
|------------------|---|
| Klasa odporności | Klasa odporności ogniowej elementów budynku |
|------------------|---|

| | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| pożarowej budynku | | | | | | |
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | Ściana zewnętrzna ^{1),2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| „D” | R 30 | (-) | REI 30 | EI 30 | (-) | (-) |

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Elementy budynków o których mowa powyżej powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Drewnianą konstrukcję dachu należy zabezpieczyć ogniochronnie do wymagań NRO preparatami ogniochronnymi np. Fobos M-4, Uniepal, Kuprafung itp.

13.4.3 Oddzielenia przeciwpożarowe

W budynku nie przewidziano oddzielenia przeciwpożarowego.

13.4.4 Zamknięcia i przepusty przeciwpożarowe

Brak wymagań.

13.5 Warunki ewakuacji

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL - 40m. Warunek spełniony.

13.6 Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe w obiekcie

13.6.1 Hydranty

W drodze, przy której usytuowana jest działka nr ewid. 5/3 na sieci wodociągowej znajduje się hydrant przeciwpożarowy. Powierzchnia budynku niskiego klasyfikowanego do ZL III nie przekroczy 1000m², w związku z powyższym brak jest wymogu stosowania instalacji hydrantowej wewnętrznej.

13.6.2 Gaśnice

Projektowany obiekt należy wyposażać w następujący sprzęt przeciwpożarowy:
Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

W budynku świetlicy wiejskiej z zapleczem sanitarnym zapewniono gaśnice.

13.6.3 Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu

Nie dotyczy.

13.6.4 Oświetlenie ewakuacyjne

Nie dotyczy.

13.6.5 Instalacja odgromowa

Zaprojektowano instalację odgromową.

13.6.6 Oddymianie

Nie dotyczy.

13.7 Zapatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zewnętrzną ochronę przeciwpożarową obiektu budowlanego zapewniono poprzez hydranty p.poż montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dcm³/s zapewniona jest z istniejącej sieci wodociągowej.

13.8 Drogi pożarowe

Dojazd pożarowy zapewniony jest od strony zachodniej - od drogi publicznej.

13.9 Wskazania organizacyjne i porządkowe.

W celu utrzymania należytego porządku i bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie, zwraca się szczególną uwagę na:

- 1) konieczność przestrzegania zakazu używania otwartego ognia, palenia tytoniu i stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów palnych,
- 2) zakaz składowania jakichkolwiek materiałów na drogach ewakuacyjnych,
- 3) zakaz ograniczania lub uniemożliwiania dostępu do:
 - urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu gaśniczego,

- wyjść i przejść ewakuacyjnych,
 - wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego,
- 4) konieczność umieszczenia w widocznych miejscach wykazów telefonów alarmowych oraz instrukcji postępowania na wypadek powstania pożaru,
- 5) oznakowanie zgodnie z Polskimi Normami:
- dróg i wyjść ewakuacyjnych,
 - miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych (hydrantów, gaśnic, itp.),
 - elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
 - lokalizacji przeciwpożarowych wyłączników prądu elektrycznego.
- 6) dla obiektu jest obowiązek opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:

**GMINA DŁUTÓW
UL. PABIANICKA 25
95-081 DŁUTÓW**

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z
ZAPLECZEM SANITARNYM (I ETAP) I WIATĄ
(II ETAP)**

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**PAWŁÓWEK
(dz. nr ewid. 5/3)
95-081 DŁUTÓW
KATEGORIA: XVII**

POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE:

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: GMINA DŁUTÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY: DĄBROWA
NR DZIAŁKI EWID.: 5/3**

SPIS ZAWARTOŚCI:

- 1) WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- 2) DECYZJA STAROSTY PABIANICKIEGO W SPRAWIE
WYŁĄCZENIA GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNICZEJ**
- 3) INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
- 4) DECYZJA WÓJTA GMINY DŁUTÓW DOTYCZĄCA
LOKALIZACJI ZJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ**

Data wykonania opracowania:

SIERPIEŃ 2024r.

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

3.1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem sanitarnym oraz wiatą.
Pawłówek (dz. nr ewid. 5/3), gmina Dłutów.

3.2. IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORÓW:

GMINA DŁUTÓW
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów

3.3. IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTÓW SPORZĄDZAJĄCYCH INFORMACJĘ:

- część architektoniczno-budowlana:

mgr inż. MIROSŁAW KSIĄŻEK
ul. Podgórna 9 95-200 Pabianice
upr. nr 6/71/ŁW

- część sanitarna:

mgr inż. ADAM LEWANDOWSKI
ul. Sosnowa 16 95-200 Pabianice
upr. Nr LOD/2823/PWBS/16

- część elektryczna:

mgr inż. JANUSZ ŚMIAŁOWSKI
ul. P. Skargi 74A m 31
95-200 Pabianice
upr. bud. nr 127/91/WŁ

3.4 CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

1. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

- a) Budowa budynku świetlicy wiejskiej z zapleczem sanitarnym (I etap) i wiatą (II etap),
- b) Budowa instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe,
- c) Budowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej,
- d) Utwardzenie i zagospodarowanie terenu (w tym realizacja miejsc postojowych),

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Teren inwestycji składa się z działki nr ewid. 5/3. W chwili obecnej działka jest niezabudowana i jest ogrodzona.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Nie występują takie elementy.

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

Do przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych można zaliczyć:

- obsypanie się skarp wykopów podczas robót ziemnych,
- spadek materiałów z rusztowania podczas robót ciesielskich i okładzinowych,
- spadek narzędzi z rusztowania podczas robót ciesielskich,
- upadek z wysokości przy robotach ciesielskich podczas wykonywania więźby dachowej, obróbek blacharskich, orynnowania i pokrycia dachowego,
- porażenie prądem przy używaniu elektronarzędzi oraz sprzętu z napędem elektrycznym,
- okaleczenia przy posługiwaniu się ostrymi narzędziami przy robotach izolacyjnych, ciesielskich, posadzkarskich i okładzinowych.

W celu uniknięcia zagrożeń pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP i winni pracować pod nadzorem osoby uprawnionej – kierownika budowy.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy:

- przeprowadzić instruktaż pracowników z zakresu ogólnych przepisów bhp na budowie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401),
- udzielić instruktażu pracownikom z zakresu bhp na danym stanowisku pracy zgodnie z w/w rozporządzeniem

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

Do takich środków organizacyjnych i technicznych w szczególności należy zaliczyć:

- udzielenie szczegółowego instruktażu bhp na stanowisku pracy,
- dokładne ustalenie kolejności wykonywanych robót budowlanych,
- przestrzeganie technologii wykonywanych robót budowlanych,
- właściwe składowanie materiałów budowlanych potrzebnych do realizacji obiektu,
- zachowanie właściwych odległości pomiędzy poszczególnymi składowiskami materiałów,
- utrzymywanie w czystości stanowisk pracy,
- utrzymywanie w stałej czystości dróg i przejść komunikacyjnych,
- używanie odzieży ochronnej i roboczej przy wykonywaniu prac,
- każdorazowe sprawdzanie sprzętu i narzędzi przed przystąpieniem do wykonywania robót,
- stosowanie zasad bezpieczeństwa pożarowego na budowie.

Strefa szczególnego zagrożenia nie występuje, teren nieruchomości jest ogrodzony z możliwością wjazdu z drogi publicznej, wobec czego zapewniony jest łatwy dostęp na wypadek awarii. Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna o rodzaju prowadzonych robót. Roboty budowlane nie wymagają sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR:

GMINA DŁUTÓW
UL. PABIANICKA 25
95-081 DŁUTÓW

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z
ZAPLECZEM SANITARNYM (I ETAP) I WIATĄ
(II ETAP)

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PAWŁÓWEK
(dz. nr ewid. 5/3)
95-081 DŁUTÓW
KATEGORIA: XVII

POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: GMINA DŁUTÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY: DĄBROWA
NR DZIAŁKI EWID.: 5/3

AUTORZY PROJEKTU TECHNICZNEGO:

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA:

mgr inż. MIROSŁAW KSIAŻEK
upr. nr 6/71/LW

CZĘŚĆ SANITARNA:

mgr inż. ADAM LEWANDOWSKI
upr. Nr LOD/2823/PWBS/16

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA:

mgr inż. JANUSZ ŚMIAŁOWSKI
upr. nr 127/91/WŁ

Data wykonania opracowania:

SIERPIEŃ 2024r.

Spis treści projektu technicznego

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa

1. Rozwiązania konstrukcyjne
2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu
3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
4. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych:
 - a) Ogrzewczych,
 - b) Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,
 - c) Wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - d) Gazowych,
 - e) Elektroenergetycznych,
5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
6. Uwagi końcowe

III. Część rysunkowa

| | |
|--|------|
| K-1 Rzut fundamentów – wersja z płytą fundamentową | 1:50 |
| K-1' Rzut fundamentów – wersja ławami i stopami fundamentowymi | 1:50 |
| K-2 Rozstaw elementów konstrukcyjnych parteru | 1:50 |
| K-3 Rozstaw więzarów dachowych | 1:50 |
| K-4 Widok więzara dachowego | 1:25 |

Pabianice, dn. 30 sierpnia 2024r.

Oświadczenie

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, iż projekt techniczny budynku świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem sanitarnym usytuowanego na nieruchomości położonej w miejscowości Pawłówek (dz. nr ewid. 5/3), gmina Dłutów został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA:

mgr inż. MIROSŁAW KSIĄŻEK
upr. nr 6/71/ŁW

CZĘŚĆ SANITARNA:

mgr inż. ADAM LEWANDOWSKI
upr. Nr LOD/2823/PWBS/16

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA:

mgr inż. JANUSZ ŚMIAŁOWSKI
upr. nr 127/91/WŁ

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

1.1 Układ konstrukcyjny obiektu

Główna bryła budynku świetlicy wiejskiej z zapleczem sanitarnym tworzy układ jednotraktowy. Budynek zaprojektowano w konstrukcji szkieletowej drewnianej (część sanitarna tradycyjna murowana). Głównymi elementami konstrukcyjnymi są słupki drewniane oraz podwaliny i płatwie. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej w postaci wiązarów kratowych.

1.2 Zastosowane konstrukcyjne schematy statyczne.

W budynku wszelkie elementy konstrukcyjne obliczono jako schematy statycznie wyznaczalne.

1.3 Założenia dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki obliczeń konstrukcyjnych.

Budynek zlokalizowany będzie w Pawłówku, powiat pabianicki, gmina Dłutów, obręb Dąbrowa i podlega następującym zmiennym obciążeniom charakterystycznym:

Wiatr - strefa I – $0,25 \text{ kN/m}^2$ (PN-EN 1991 Eurokod 1 Część 1-4);

Śnieg - strefa II – $0,9 \text{ kN/m}^2$ (PN-EN 1991 Eurokod 1 Część 1-3);

Obciążenia, współczynniki bezpieczeństwa oraz wymiarowanie konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji,
- EN 1991 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje,
- EN 1992 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu,
- EN 1995 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych,
- EN 1996 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych,
- EN 1997 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne,

2. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Wymagane dla niniejszej inwestycji warunki gruntowe (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) – o wartości skorygowanego jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż $q=120 \text{ kPa}$. Głębokość posadowienia min. 1,00m. poniżej poziomu terenu (w przypadku fundamentów liniowych). Dla zaprojektowanej konstrukcji budynku wartość obliczeniowego

obciążenia jednostkowego podłoża pod fundamentem $q_{rs}=100$ kPa określono w sposób uproszczony zakładając usztywnienie budynku za pomocą ścian i wieńców. Posadowienie na gruntach naturalnych, rodzimych mineralnych w stanie co najmniej plastycznym (grunty spoiste), względnie zagęszczonym (grunty niespoiste).

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadawiany w prostych warunkach gruntowych.

Fundamenty budynku zaprojektowano w postaci płyty fundamentowej dla posadowienia w jednorodnym gruncie lub fundamentów liniowych i stóp (wybór rodzaju fundamentów zależy od wysokości poziomu wody gruntowej w trakcie wykonywania robót fundamentowych).

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

3.1 Fundamenty

3.1.1 Płyta fundamentowa (I wersja)

Płytę fundamentową zaprojektowano jako żelbetową o gr. 20cm. Zbrojenie płyty krzyżowe w postaci prętów #12 w rozstawie co 15cm. Zbrojenie płyty fundamentowej pokazano na rysunku konstrukcyjnym K-1.

3.1.2 Ławy i stopy fundamentowe (II wersja)

Ławy fundamentowe pod ściany zewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe, monolityczne. Zaprojektowano poziom posadowienia ław fundamentowych na poziomie -1,02m (196,18m n.p.m.) poniżej projektowanego poziomu posadzki parteru na podlewce z „chudego” betonu o gr. 10 cm. Ławy fundamentowe zaprojektowano z betonu C16/20 zbrojone podłużnie stalą A-I w postaci 3 prętów #16 (na dole) oraz 2 prętów #16 (na górze), strzemiona $\varnothing 6$ co 25 cm. Wysokość ław fundamentowych: 30cm, szerokość: 40cm.

Stopy fundamentowe pod główne słupy konstrukcyjne zaprojektowano jako żelbetowe, monolityczne. Zaprojektowano poziom posadowienia stóp fundamentowych na poziomie -0,32m (196,88m n.p.m.) poniżej projektowanego poziomu posadzki parteru na podlewce z „chudego” betonu o gr. 10 cm. Stopy fundamentowe zaprojektowano z betonu C16/20 zbrojone krzyżowo stalą A-I w postaci prętów #12 co 125mm. Wymiary stóp fundamentowych: 60x60x30cm.

Rozstaw ław i stóp fundamentowych pokazano na rysunku konstrukcyjnym K-1'.

3.1.3 Materiały zastosowane do fundamentów

| | |
|------------------------|---------------------|
| - Beton konstrukcyjny: | C16/20 |
| - Beton podłoża: | B 10 |
| - Stal zbrojeniowa: | A-III (RB500W), A-0 |

3.1.4 Wytyczne prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych

W trakcie prowadzenia robót ziemnych należy ściśle stosować się do wymagań normy PN-68/B-06050 - „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze”. Podczas wykonywania prac fundamentowych należy zwrócić uwagę, aby posadowienie projektowanych fundamentów wykonać na gruncie rodzimym o nienaruszonej strukturze. W tym celu ostatnią warstwę gruntu z wykopów o miąższości 0,3 m w piaskach oraz o miąższości 0,5m w pyłach piaszczystych należy usuwać ręcznie i bezpośrednio po tym wykonać warstwę betonu wyrównawczego. Wykopy fundamentowe należy zabezpieczyć przed wpływem opadów atmosferycznych i przenikaniem wody do gruntu, aby nie dopuścić do rozmiękczenia, rozluźnienia i osłabienia podłoża gruntowego. W przypadku wykonywania robót ziemnych w czasie mrozów lub pozostawienia wykopów na okres zimy konieczne jest zabezpieczenie podłoża gruntowego przed zmarznięciem. Jeżeli nie zastosowano wymaganej ochrony przy wznowieniu robót należy usunąć z wykopu przemarzniętą warstwę gruntu. Po wykonaniu wykopów fundamentowych kierownik budowy zobowiązany jest do sprawdzenia stanu i rodzaju gruntu w podłożu. W przypadku natrafienia na warstwy nasypów niebudowlanych, gruntów organicznych lub innych gruntów nienośnych należy usunąć je z wykopu do gruntu nośnego, po czym podłoże uzupełnić piaskiem grubym lub średnim, zagęszczanym do $I_s=0,98$ ($I_d=0,55$) lub suchą mieszanką betonową B5 zagęszczaną warstwami o miąższości max. 15 cm (wskaźnik zagęszczenia $I_s = 0,95 - 0,98$). W razie stwierdzenia występowania w podłożu gruntów o nośności mniejszej niż założono w projekcie należy pracę niezwłocznie przerwać i powiadomić projektanta. Rozwiązania projektowanych fundamentów oraz wytyczne wykonania posadowienia zostaną wówczas skorygowane w ramach nadzoru autorskiego.

W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji obiektu dopływu wód gruntowych do wykopów fundamentowych, przed przystąpieniem do wykonania projektowanych fundamentów niezbędne jest obniżenie poziomu zwierciadła wody co najmniej 30 cm poniżej przyjętej rzędnej posadowienia. Wyboru stosowanej metody odwodnienia wykopów należy dokonać po szczegółowym rozpoznaniu podłoża w taki sposób, aby nie naruszyć struktury i nośności gruntów w podłożu pod projektowanymi fundamentami.

Wykopy fundamentowe należy zasypać możliwie bezpośrednio po zakończeniu przewidzianych robót. Do wypełnienia wykopów powinny być używane miejscowe grunty rodzime mineralne lub spoiste znajdujące się w stanie nie gorszym niż plastyczny, nie zawierające zanieczyszczeń organicznych i budowlanych. Grunty te należy układać warstwami o miąższości dostosowanej do przyjętego sposobu zagęszczania (nie większej

niż 25 cm przy stosowaniu ubijaków ręcznych). Zasypywanie wykopów należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować uszkodzenia pionowych warstw izolacji fundamentów.

3.1.5 Zabezpieczenia przeciwwodne

Elementy betonowe należy zabezpieczyć przed korozją zgodnie z „Instrukcją zabezpieczenia przed korozją konstrukcji betonowych i żelbetowych ” (Instrukcja nr 240) wydaną przez ITB w 1982 r. oraz PN-/B-10260 „Izolacje bitumiczne”.

Uwaga : do prac w bezpośrednim sąsiedztwie styropianu, nie stosować preparatów rozpuszczalnych (lepiki na zimno, abizol, bitizol itp.), lecz asfaltowe dyspersje wodne (dysperbit itp.)

3.2 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne budynku świetlicy wiejskiej z zapleczem sanitarnym zaprojektowano jako szkieletowe drewniane. Główną konstrukcję budynku tworzą słupy drewniane o przekroju 20x20cm oraz słupki pośrednie o przekroju 5x16cm. Ściany są ocieplone między słupkami warstwą wełny mineralnej gr. 16cm i od zewnątrz warstwą wełny mineralnej gr. 15cm. Ściany zostaną pomalowane w kolorze szarym. Do konstrukcji ścian zewnętrznych przyjęto drewno klasy C24.

Część zaplecza sanitarnego zaprojektowano w postaci tradycyjnej murowanej z bloczków z betonu komórkowego np. SILKA gr. 20cm. Ściany te będą docieplone warstwą styropianu gr. 15cm.

Ściany te zostaną wykończone od wewnątrz płytą gipsowo-kartonową, a od zewnątrz tynkiem strukturalnym cienkowarstwowym.

3.3 Ściany wewnętrzne

Ścianę wewnętrzną między salą zebrań, a помещением łazienki zaprojektowano z bloczków z betonu komórkowego np. SILKA gr. 18cm. Natomiast przegroda między помещением łazienki, a aneksem kuchennym zaprojektowano z bloczków z betonu komórkowego np. SILKA gr. 10cm.

Ściany te zostaną otynkowane obustronnie tynkiem cem-wap. lub gipsowym (gładź). W помещениu łazienki do wysokości dwóch metrów należy jako wykończenie ścian od wewnątrz zastosować powierzchnię zmywalną i odporną na działanie wilgoci, np. glazurę.

3.4 Nadproża

Nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi zaprojektowano jako drewniane w postaci belek 20x20cm. (belki oczepowe).

3.5 Wieńce

Nad częścią murowaną budynku zaprojektowano wieniec żelbetowy o wymiarach 20x20cm. Wieniec zaprojektowano z betonu C16/20 zbrojony podłużnie stalą A-I w postaci 4 prętów #16, strzemiona Ø6 co 25cm.

3.6 Stropy

W projektowanym budynku brak jest stropów.

3.7 Schody

Brak schodów w projektowanym budynku.

3.8 Podciągi

Brak podciągów w projektowanym budynku.

3.9 Słupy

Jako główną konstrukcję budynku zaprojektowano słupy drewniane o przekroju 20x20cm w rozstawie osiowym co 2,00m. oraz słupki pośrednie o przekroju 5x16cm. Do konstrukcji słupów przyjęto drewno klasy C24. Wszystkie elementy konstrukcyjne parteru pokazano na rysunku konstrukcyjnym K-2.

3.10 Belki podwalinowe i oczepowe

W celu oparcia słupów na posadzce betonowej (płyta lub stopy fundamentowe) zaprojektowano belkę podwalinową. Belkę zaprojektowano w postaci belki drewnianej o przekroju 20x10cm. i przymocowano bezpośrednio do konstrukcji fundamentu.

Do oparcia konstrukcji dachu zaprojektowano belki oczepowe, które opierać się będą na słupach. Belki zaprojektowano o przekroju 20x20cm. Do konstrukcji belek przyjęto drewno klasy C-24.

3.11 Dach

Dach nad budynkiem zaprojektowano jako drewniany w postaci wiązarów kratowych.

Dach zaprojektowano jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 20° (37%). Wiązary kratowe oparte będą na belkach oczepowych w osiach zaprojektowanych słupów głównych. Rozstaw osiowy wiązarów kratowych: 2,00m. Rozstaw dachowych wiązarów kratowych pokazano na rysunku konstrukcyjnym K-3.

Dach kryty będzie blachodachówką w kolorze grafitowym na łątach i kontrłatach.

Na konstrukcję dachu zaprojektowane drewno konstrukcyjne klasy C24. Elementy drewniane należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi, owadobójczymi oraz

zabezpieczyć ogniochronnie. Od spodu dach należy wykończyć płytą gipsowo-kartonową.

3.11 Kominy

W projektowanym budynku brak trzonów kominowych.

3.12 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Podłoga na gruncie:

| | |
|-----------------------------|---------|
| - wylewka betonowa zbrojona | 5,0cm, |
| - płyta fundamentowa | 20,0cm, |
| - folia PE, | |
| - styropian twardy | 15,0cm |
| - piasek i żwir | 25,0cm. |

Dach:

| | |
|---|---------|
| - blachodachówka | 1,0cm, |
| - łąty | 5,0cm, |
| - kontrłąty | 3,0cm, |
| - pas górny wiązara kratowego | 15,0cm, |
| - wełna mineralna | 5,0cm, |
| - pas dolny wiązara kratowego/wełna mineralna | 18,0cm, |
| - płyta gipsowo-kartonowa | 1,25cm, |

Ściana zewnętrzna:

| | |
|------------------------------------|--------------|
| - płyta g/k | 1,5cm, |
| - wełna mineralna/słupek drewniany | 16,0/20,0cm, |
| - płyta OSB | 1,5cm, |
| - wełna mineralna | 15,0cm. |
| - tynk cienkowarstwowy na kleju | 0,3cm. |

3.13 Posadzki

Na całości projektowanego budynku zaprojektowano posadzkę w postaci wylewki betonowej.

3.14 Wykończenie zewnętrzne

3.14.1 Okładziny ścian

Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem mineralnym cienkowarstwowym w kolorze szarym.

3.14.2 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie dachu zaprojektowano z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze szarym.

3.14.3 Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe zaprojektowano z blachy stalowej ocynkowanej.

3.14.4 Stolarka okienna i drzwiowa

3.14.4.1 Stolarka okienna

Stolarkę okienną zaprojektowano z profili PCV w kolorze grafitowym.

3.14.4.2 Stolarka drzwiowa.

Drzwi zewnętrzne zaprojektowano jako drewniane płycinowe lub stalowe ocieplane o wymiarach jak na rzucie architektonicznym parteru (rysunek A-1). Drzwi do pomieszczenia łazienki winny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia i posiadać w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

3.15 Wentylacja

W projektowanym budynku przewidziano wentylację w postaci wywietrzaków dachowych.

4 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM, TJ. INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH:

a) Instalacje grzewcze

W budynku zaprojektowano instalację grzewczą elektryczną w postaci grzejników konwektorowych – szczegóły instalacji w opracowaniu branżowym elektrycznym.

b) Instalacje wentylacyjne

Brak instalacji wentylacyjnej w projektowanym budynku. Do niezbędnej wentylacji pomieszczenia łazienki oraz aneksu kuchennego zaprojektowano wywietrzaki dachowe o przekroju 200mm.

c) Instalacje sanitarne (wodociągowe i kanalizacyjne)

W budynku zaprojektowano instalację wody z gminnej sieci wodociągowej oraz instalację kanalizacji sanitarnej do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³. – szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej.

d) Instalacje gazowe

Brak instalacji gazowej w projektowanym budynku.

e) Instalacje elektroenergetyczne

W budynku zaprojektowano instalację elektryczną oraz instalację odgromową – szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.

5 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

5.1 Dane podstawowe

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej z zapleczem sanitarnym zlokalizowany będzie w miejscowości Pawłówek, gmina Dłutów na działce nr ewid. 5/3 (obręb Dąbrowa). Ze względów funkcjonalnych obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 67,47m². Kubatura: 253,34m³. Wysokość budynku w kalenicy 4,35m – budynek klasyfikowany jako niski.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do obiektów kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

5.2 Powierzchnia wewnętrzna budynku

Powierzchnia wewnętrzna budynku gospodarczego – 55,43 m²

5.3 Podział na strefy pożarowe i kategorie zagrożenia

Budynek świetlicy wiejskiej jako usługowy, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Projektowany budynek jest obiektem parterowym. Całość budynku stanowi jedną strefę pożarową.

Budynek należy do kategorii ZLIII – dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej wynosi 10000m² więc warunek jest spełniony.

5.4 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów budowlanych

5.4.1 Klasa odporności pożarowej

Przyjęto klasę odporności pożarowej dla budynku jednokondygnacyjnego zaklasyfikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – „D”.

5.4.2 Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | Ściana zewnętrzna ^{1),2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| „D” | R 30 | (-) | REI 30 | EI 30 | (-) | (-) |

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Elementy budynków o których mowa powyżej powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Drewnianą konstrukcję dachu należy zabezpieczyć ogniochronnie do wymagań NRO preparatami ogniochronnymi np. Fobos M-4, Uniepal, Kuprafung itp.

5.4.3 Oddzielenia przeciwpożarowe

W budynku nie przewidziano oddzielenia przeciwpożarowego.

5.4.4 Zamknięcia i przepusty przeciwpożarowe

Brak wymagań.

5.5 Warunki ewakuacji

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL - 40m. Warunek spełniony.

5.6 Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe w obiekcie

5.6.1 Hydranty

W drodze, przy której usytuowana jest działka nr ewid. 5/3 na sieci wodociągowej znajduje się hydrant przeciwpożarowy. Powierzchnia budynku niskiego klasyfikowanego do ZL III nie przekroczy 1000m², w związku z powyższym brak jest wymogu stosowania instalacji hydrantowej wewnętrznej.

5.6.2 Gaśnice

Projektowany obiekt należy wyposażać w następujący sprzęt przeciwpożarowy: Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

W budynku świetlicy wiejskiej z zapleczem sanitarnym zapewniono gaśnice.

5.6.3 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Nie dotyczy.

5.6.4 Oświetlenie ewakuacyjne

Nie dotyczy.

5.6.5 Instalacja odgromowa

Zaprojektowano instalację odgromową.

5.6.6 Oddymianie

Nie dotyczy.

5.7 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zewnętrzną ochronę przeciwpożarową obiektu budowlanego zapewniono poprzez hydranty p.poż montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym

zakresie odrębnymi przepisami. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dcm³/s zapewniona jest z istniejącej sieci wodociągowej.

5.8 Drogi pożarowe

Dojazd pożarowy zapewniony jest od strony zachodniej - od drogi publicznej.

5.9 Wskazania organizacyjne i porządkowe.

W celu utrzymania należytego porządku i bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie, zwraca się szczególną uwagę na:

- 1) konieczność przestrzegania zakazu używania otwartego ognia, palenia tytoniu i stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów palnych,
- 2) zakaz składowania jakichkolwiek materiałów na drogach ewakuacyjnych,
- 3) zakaz ograniczania lub uniemożliwiania dostępu do:
 - urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu gaśniczego,
 - wyjść i przejść ewakuacyjnych,
 - wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego,
- 4) konieczność umieszczenia w widocznych miejscach wykazów telefonów alarmowych oraz instrukcji postępowania na wypadek powstania pożaru,
- 5) oznakowanie zgodnie z Polskimi Normami:
 - dróg i wyjść ewakuacyjnych,
 - miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych (hydrantów, gaśnic, itp.),
 - elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
 - lokalizacji przeciwpożarowych wyłączników prądu elektrycznego.
- 6) dla obiektu jest obowiązek opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA