

**STAROSTA PABIANICKI**

ul. Piłsudskiego 2  
95-200 Pabianice

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

18760.09.2024

.....  
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

**Znak: AB.6740.364.2024**

**DECYZJA NR 569/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 13.09.2024r. przez Pełnomocnika - Pana Jakuba Mikołajewskiego, działającego w imieniu Inwestora,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**

**Gminy Dłutów  
ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

**Etap I - budowę budynku usługowego - świetlicy wraz z zapleczem sanitarnym, budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, budowę zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej oraz 4 miejsc postojowych;**

**Etap II – budowę wiaty;**

**w miejscowości Pawłówek, dz. nr ewid. 5/3 obręb: 0003 Dąbrowa, gm. Dłutów.**

Mirosław Książek spec. konstrukcyjno-inżynierska upr. 59/73/ŁW, ŁOD/BO/3058/03

Adam Lewandowski spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
upr. ŁOD/2823/PWBS/16, ŁOD/IS/0172/16

Janusz Śmiałowski spec. instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych upr. 127/91/WŁ, ŁOD/IE/3549/03

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wytycznych zawartych w decyzjach, postanowieniach, protokołach, uzgodnieniach, opiniach itp. dołączonych do projektu:

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w decyzjach, postanowieniach, protokołach, uzgodnieniach itp. dołączonych do projektu;
2. zachować uzgodnienia warunków branżowych;
3. przestrzegać prawa osób trzecich.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 13.09.2024r. Inwestor, działając przez Pełnomocnika - Pana Jakuba Mikołajewskiego, wystąpił o pozwolenie na: Etap I - budowę budynku usługowego - świetlicy wraz z zapleczem sanitarnym, budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, budowę zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej oraz 4 miejsc postojowych; Etap II – budowę wiaty; w miejscowości Pawłówek, dz. nr ewid. 5/3 obręb:0003 Dąbrowa, gm. Dłutów.

Po sprawdzeniu zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dłutów nr XLIV/365/24 z dnia 29 lutego 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego, poz. 3176) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części



obręb geodezyjny Dąbrowa, udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku Inwestora, działającego przez Pełnomocnika, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi, na dzień sporządzenia projektów, zaświadczeniami o wpisach na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1 Kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 Kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 Kpa).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY PABIANICKIEGO

mgr inż. Izabela Duniec  
ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pana Jakuba Mikołajewski, ul. ks/ P. Skargi 74A m. 50, 95-200 Pabianice – pełnomocnik Gminy Dłutów

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
2. Urząd Gminy Dłutów Wydział Finansowy 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
3. Wójt Gminy Dłutów, 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
4. a/a KC

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d (art. 41 ust. 4 PB).
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a PB).
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, (...)
  - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, (...)
    - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, (...)
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
    - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę, (...)
    - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany (art. 42 ust. 1 PB).
4. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4 PB).
5. Geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, podlegają obiekty budowlane wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 43 ust. 1 pkt 1 PB).
6. W przypadku zmiany:
  - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,

Wniosek decyzja stała się ostateczna

dnem 04.10.2024

Pabianice, dnia 04.10.2024

SPEKTOR

w WYDZIALE

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

mgr inż. Ignieszka Kilańczyk

- 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski  
- inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez osoby wymienione w pkt 1-3 (art. 44 PB).
7. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:
- 1) dziennik budowy;
  - 2) dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;
  - 3) dziennik montażu - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu (art. 45 ust. 1 PB).
8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu w celu:
- 1) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo
  - 2) wydania i ostemplowania dziennika budowy (art. 45 ust. 7 PB).
9. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
- 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
  - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
- 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
- a) tablicę informacyjną oraz
  - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni (art. 45a ust. 1 PB).
10. W przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, należy do inwestora (art. 45a ust. 2 PB).
11. Tablicę informacyjną umieszcza się w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości umożliwiającej jej odczytanie (art. 45b ust. 3 PB).
12. Tablicę informacyjną umieszcza się do czasu:
- 1) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - w przypadku budowy obiektów budowlanych wymagających tej decyzji;
  - 2) niezgłoszenia przez organ nadzoru budowlanego sprzeciwu, w drodze decyzji, do zawiadomienia o zakończeniu budowy - w przypadku obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia zakończenia budowy;
  - 3) zakończenia robót - w przypadku robót budowlanych innych niż wymienione w pkt 1 i 2 (art. 45b ust. 4 PB).
13. Ogłoszenie umieszcza się w widocznym miejscu obok tablicy informacyjnej, na wysokości umożliwiającej jego odczytanie (art. 45c ust. 3 PB).
14. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się (art. 54 ust. 1 PB).
15. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 PB).
16. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (art. 55 ust. 1 pkt 3 PB).
17. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 PB).
18. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a (art. 57 ust. 6 PB).