#### UMOWA NR ZP IBS PAN/03/2024

zawarta w dniu ...........................w Białowieży pomiędzy:

**Instytutem Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk**, ul. Stoczek 1, 17-230 Białowieża, NIP 543-12-25-396, zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Dr. hab. Michała Żmihorskiego – Dyrektora

a

.............................................,

zwanym dalej „Dostawcą”

reprezentowanym przez:

.............................................,

Zwanymi dalej łącznie ,,Stronami’’ Umowy,

o następującej treści:

1. Dostawca zobowiązuje się do dostarczania i montażu instalacji fotowoltaicznej wraz z dostawą magazynu energii zgodnie z zapisami OPZ i złożoną ofertą w zakresie umożliwiającym prawidłowe i zgodne z przepisami ich użytkowanie przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP IBS PAN z dnia .......................roku, stanowiącą integralną część umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

1. W czasie realizacji niniejszego zamówienia Dostawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1. podjęcia wszelkich zabezpieczeń zgodnie z wymogami zabezpieczenia p.poż;
   2. nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Dostawcy i Zamawiającego;
   3. utrzymania porządku podczas realizowania dostawy;
   4. dostarczenia dokumentów będących certyfikatem jakości przedmiotu zamówienia;
   5. pełnej odpowiedzialności za jakość dostaw.
2. Dostawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom trzecim.

Termin wykonania przedmiotu umowy – 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie …............... zł netto plus VAT...................., łącznie brutto …..........................(słownie: …............................................................)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym pełny zakres dostaw i prac określonych w przedmiocie umowy i jest niezmienne przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zapłata należności Dostawcy będzie następowała w oparciu o wystawione przez Dostawcę faktury VAT na podstawie protokołu odbioru.
4. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Dostawcy wskazane na fakturze, w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentów rozliczeniowych przez Zamawiającego. Strony za dzień zapłaty przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Za koordynację działań i realizację postanowień umowy ze strony:

1. Zamawiającego – odpowiedzialny jest .....................................................
2. Dostawcy – odpowiedzialny jest ...............................................................

Dostawca odpowiada za zgodność parametrów jakościowych dostarczanego sprzętu z parametrami jakościowymi określonymi w załączniku nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz za zgodność instalacji z przepisami prawa krajowego, unijnego i normami bezpieczeństwa wymaganymi dla instalacji elektrycznych i fotowoltaicznych.

1. Gwarancja na roboty będące przedmiotem zamówienia: 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancja na urządzenia techniczne zainstalowane w ramach wykonywania przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej: na inwertery – 10 lat, na panele fotowoltaiczne – 25 lat, na pozostałe urządzenia i elementy instalacji – 5 lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Dostawca udzieli 5-letniej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, na roboty będące przedmiotem zamówienia, w szczególności na urządzenia techniczne i wyroby budowlane zainstalowane w ramach przedmiotowego zamówienia.
4. Usługi serwisowe, uwzględniające przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń w okresie gwarancji będą wykonywane na koszt Dostawcy, co oznacza w szczególności, że materiały i części zamienne, zastosowane do napraw, przeglądów stanu technicznego, konserwacji, regulacji oraz praca i dojazd zespołu serwisowego w okresie gwarancyjnym – będą na koszt Wykonawcy, niezależnie od tego, czy części zamienne i materiały eksploatacyjne wymienione podczas napraw / przeglądów / konserwacji /regulacji podlegały tej wymianie na podstawie wymagań określonych w dokumentacji urządzenia, czy z powodu zużycia lub awarii.
5. Zakres usług serwisowych obejmuje:

5.1. Stały nadzór i monitoring systemu PV od poniedziałku do piątku w normalnych godzinach pracy w dni robocze (latem: od 8.00 do 18.00; zimą: od 8.00 do 16.30). Dane z portalu będą zbierane i oceniane każdego dnia i raport będzie wysyłany operatorowi raz w miesiącu, w formie porównania danych docelowych. i rzeczywistych.

5.2. Analiza błędów, nieprawidłowego działania i podjęcie czynności naprawczych; przychodzące wiadomości o błędach będą dokładnie analizowane i w ciągu jednego dnia roboczego rozpoczęta zostanie naprawa (z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. W razie konieczności System PV zostanie sprawdzony na miejscu przez wyspecjalizowany personel. Drobne usterki będą usuwane niezwłocznie. Jeśli niezwłoczna naprawa nie będzie możliwa, firma serwisująca podejmie się zamówienia, dostawy i instalacji niezbędnych części zapasowych.

5.3. Serwis instalacji PV raz do roku po zimie. Następujące prace serwisowe będą wtedy przeprowadzane:

* 1. Kontrola wizualna: Sprawdzenie modułów pod względem ewentualnego zanieczyszczenia, zewnętrznych uszkodzeń lub obecności potłuczonego szkła; sprawdzenie kabli przyłączeniowych i połączeń kablowych; sprawdzenie połączeń, zamocowania, podbudowy; sprawdzenie zasilania niskiego napięcia.
  2. Pomiary stringów.
  3. Sprawdzenie falownika: Sprawdzenie pod względem możliwego zanieczyszczenia we wnętrzu; wyczyszczenie (w razie konieczności); sprawdzenie złączy i wtyczek pod względem przegrzewania; wyczyszczenie worków filtra, pomiar awarii zasilania i porównanie rzeczywistych parametrów działania falownika z wartościami z monitoringu i miernika.

1. Terminy wykonania prac, o którym mowa w pkt. 5.3, będą każdorazowo uzgadniane z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Ostatni przegląd stanu technicznego w okresie gwarancji, który jest przeglądem obowiązkowym, będzie zrealizowany nie wcześniej, niż w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji.
2. Wyniki są zapisywane w kartach/raporcie serwisowym, który jest przedstawiany Zamawiającemu.
3. W przypadku zgłoszenia awarii lub nieprawidłowego działania instalacji, Dostawca zobowiązany będzie do podjęcia czynności opisanych w punkcie 5.2
4. Wykonanie skutecznej naprawy i przywrócenie możliwości użytkowania urządzenia powinno nastąpić nie później, niż w ciągu 10 dni od zgłoszenia awarii.
5. Jeżeli Dostawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie określonym w pkt. 9 lub usuwa wady w sposób nieprawidłowy, to Zamawiający może usunąć wady sam lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Dostawcy. Usunięcie wad zostanie stwierdzone stosownym protokołem.
6. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia i wady urządzeń będących przedmiotem umowy, które powstały na skutek: eksploatacji urządzeń przez użytkownika niezgodnej z ich przeznaczeniem, niestosowania się przez użytkownika do instrukcji obsługi urządzeń, mechanicznego uszkodzenia powstałego z winy użytkownika lub osoby trzeciej i wywołanych nimi wad, samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby) oraz uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi, np. pożar, powódź, zalanie.
7. Dostawca jest zobowiązany do przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej. Odbycie szkolenia zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy, osoby prowadzące szkolenie oraz osoby przeszkolone.
8. Dostawca zapewni dostęp do części zamiennych i serwisów autoryzowanych przez co najmniej 10 lat od uruchomienia urządzeń
9. Dostawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość przedmiotu umowy.
10. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych przedmiotu zamówienia Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Dostawcy i sporządzenia protokołu reklamacyjnego.
11. Ujawnienie się wady/złej jakości lub szkód wynikłych z używania dostarczonego wadliwego przedmiotu zamówienia powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Dostawcę. Zamawiający wyznaczy w uzgodnieniu z Dostawcą termin usunięcia wad i uszkodzeń.
12. Usunięcie wad i uszkodzeń winno być stwierdzone protokolarnie.
13. Dostawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przysługuje prawo dochodzenia kar umownych z tytułu i w wysokości jak określono niżej:
15. Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3 w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
16. karę umowną za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu określonego w protokole odbioru końcowego lub w §7 ust. 9 w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
17. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Dostawca, Dostawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30.000 zł.
18. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, zobowiązany jest on zapłacić na rzecz Dostawcy karę umowną w wysokości 30.000 zł.
19. Postanowienia ust. 1 i 2 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Dostawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego za szkodę powstałą w związku niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
20. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 60.000 zł.
21. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
22. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
23. W przypadku, o którym mowa w pkt. a, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
24. gdy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze wobec Dostawcy,
25. gdy została ogłoszona upadłość Dostawcy,
26. gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Dostawcy lub wykreślenie go z rejestru,
27. w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy przekraczającej 5 dni.
28. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie.
29. Z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Dostawcy.
30. Zamawiający, przewiduje również następujące możliwości dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Dostawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
    1. zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
       1. ze względu na wystąpienie okoliczności niedających się przewidzieć przed zawarciem umowy, np. działanie siły wyższej, uniemożliwiającej dostawę w określonym pierwotnie terminie. Wyżej wymieniona zmiana do umowy dopuszczalna jest tylko w zakresie nie powodującym zwiększenia Wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie oraz tylko o czas działania siły wyższej potrzebny do usunięcia skutków tego działania.
       2. gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji państwowej (np. urzędu celnego), a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w przepisach prawa. Wyżej wymieniona zmiana do umowy dopuszczalna jest po przedstawieniu przez Wykonawcę stosowanego dokumentu z urzędu. W takim przypadku strony ustalą nowy termin realizacji zamówienia.
    2. zmianę umowy w zakresie zmiany numeru katalogowego, nazwy handlowej, które wynikną w okresie realizacji umowy i nie były możliwe do przewidzenia przez żadną ze strony umowy oraz o ile zmiana taka nie spowoduje zmiany ceny towaru.
31. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 455 Pzp, w szczególności:
    1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
    2. zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami,
    3. innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
32. Wszelkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności. Wprowadzenie powyższych zmian do umowy następuje w formie pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.
33. Zmiany wymienione w ust. 3 nie wymagają aneksu. Strony składają wnioski o i wprowadzenie nieistotnej zmiany do umowy wraz z opisem tej zmiany. Wniosek stanowi integralny załącznik do umowy, a jego treść zastępuje pierwotnie zawartą umowę tylko w zmienionych punktach.
34. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Dostawcy nastąpi w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – zmiana dopuszczalna jest z dniem wejścia w życie ustawy/rozporządzenia zmieniającego stawki podatkowe. W takim przypadku, jedna ze stron występuje o podpisanie aneksu określającego nową wartość wynagrodzenia na część niezrealizowanych usług. Wyliczenie nowej wartości zamówienia nastąpi po doliczeniu nowej stawki VAT do kwot netto zawartych w ofercie Dostawcy.
35. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
36. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

Umowę sporządzono jednobrzmiących 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

# Zamawiający Dostawca

................................................ ...........................................