

## **DECYZJA NR 356/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 lipca 2024r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
dla**

**Gminy Andrespol**  
ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol

obejmujące

**wykonanie robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu ruin zabytkowego dworu rodziny Kochanowskich oraz budowę дренаżu opaskowego z odprowadzeniem wody do tymczasowego zbiornika szczelnego, realizowanych w ramach zadania budżetowego pn. „Przeprowadzenie prac zabezpieczających budynek dworu rodziny Kochanowskich” położonego przy ul. H. Sienkiewicza 15, w miejscowości Nowy Bedoń, gmina Andrespol, dz. nr ewid. 174/17, obręb 0007.**

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez:

1. mgr inż. arch. Szymon Herman - upr. bud. nr 12/R-253/ŁOIA/04 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LO-0477
2. inż. Marcin Wężyk – upr. bud. nr LOD/0526/POOS/06 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/7515/06

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,  
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień  
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a/ budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP;
  - b/ zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych;
  - c/ przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. Termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nie dotyczy*.
4. Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz ustanowienie kierownika budowy.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Inwestycję należy realizować zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym uzgodnionym z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (pismo z dnia 28.08.2024r. znak sprawy nr WUOZ-ZN.5183.876.2024.ŁP).

### **UZASADNIENIE**

W dniu 12 lipca 2024r. wpłynął do tutejszego urzędu wniosek Pana Szymona Hermana reprezentującego Gminę Andrespol o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu ruin zabytkowego dworu rodziny Kochanowskich oraz budowę дренаżu opaskowego z odprowadzeniem wody do tymczasowego zbiornika szczelnego realizowanych w ramach zadania



budżetowego pn. „Przeprowadzenie prac zabezpieczających budynek dworu rodziny Kochanowskich” położonego przy ul. H. Sienkiewicza 15, w miejscowości Nowy Bedoń, gmina Andrespol, dz. nr ewid. 174/17, obręb 0007. Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 prawa budowlanego aktualnymi na dzień opracowania projektu oraz oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt architektoniczno-budowlany został uzgodniony z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (pismo z dnia 28.08.2024r. znak sprawy nr WUOZ-ZN.5183.876.2024.ŁP).

Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol (Uchwała Rady Gminy Andrespol nr XXXII/340/05 z dnia 12 kwietnia 2005r., Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 183 z dn. 11.06.2005r. poz. 1835).

Przeprowadzono analizę zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające warunki określone w art. 34, ust. 3 pkt.1 i pkt.2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

*Na podstawie art. 127a kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.*



/pieczęć okrągła/

**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. arch. Anna Szczepaniak*  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

/pieczęć i podpis/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ  
WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ NA POSTAWIE ART. 7 UST. 3 USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ  
(Dz.U.2023.2111 t.j. z dnia 2023.10.03)

Otrzymują z dokumentacją:

- ① Inwestor - 1 egz. decyzji wraz z 1 kpl. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. a/a wraz z 1 kpl. Załączników

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. oświadcza Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna na stronie <https://bip.lodzkiwscходni.pl/231,ochrona-danych-osobowych>.