

Załącznik nr 11 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Dane podstawowe

Temat projektu :	PROJEKT ZABEZPIECZENIA RUIN ZABYTKOWEGO DWORU RODZINY KOCHANOWSKICH WRAZ Z DRENAŻEM OPASKOWYM I ODPROWADZENIEM WODY DO TYMCZASOWEGO ZBIORNIKA REALIZOWANY W RAMACH ZADANIA BUDŻETOWEGO PN. PRZEPROWADZENIE PRAC ZABEZPIECZAJĄCYCH BUDYNEK DWORU RODZINY KOCHANOWSKICH.
Lokalizacja inwestycji:	(95-020) GMINA ANDRESPOL, NOWY BEDOŃ, UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 15 ; OBRĘB NOWY BEDOŃ, DZ. NR 174/17
Zamawiający :	Gmina Andrespol
Adres inwestora:	(95-020) Andrespol, ul. Rokicińska 126

1. LOKALIZACJA INWESTYCJI

(95-020) Gmina Andrespol, Nowy Bedoń, Ul. Henryka Sienkiewicza 15 ; Obręb Nowy Bedoń, Dz. Nr 174/17

2. OPIS OGÓLNY OBIEKTU –obecnie w ruinie

Istniejący budynek mieszkalny (obecnie w ruinie) to obiekt dwu kondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem z podpiwniczeniem w całym obrysie parteru. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, z drewnianymi stropami (fragmentarycznie płyta Klein) oraz drewnianą więźbą dachową – najprawdopodobniej krokwiowo płatwiową. Część podziemna murowana z cegły pełnej, ściany fundamentowe kamienne, obrabiane licowo. W piwnicach sklepienia kolebkowe z cegły układane w jodełkę.

Budynek został wybudowany na przełomie XIX i XX wieku.

3. ZAKRES PRAC BUDOWLANO- KONSERWATORSKICH

3.1 Roboty wstępne

Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonać:

- Kompleksowe oczyszczenie budynku z gruzu roślinności , pozostałości organicznych i śmieci
- Prace w zakresie zabezpieczenia drzewa (pomnik przyrody) na czas przeprowadzania prac, zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
- Zagospodarowanie placu budowy, ogrodzenie terenu, wykonanie dróg dojazdowych do obiektu, zapewnienie we własnym zakresie zasilania w energię i wodę.

3.2 Prace demontażowe, prace rozbiórkowe

- Rozbiórka ceglanych i żelbetowych konstrukcji zgodnie z rysunkiem. Pozyskany materiał ceglany poddać selekcji.
- Rozbiórka stropu „Kleina” nad piwnicą w cz. dobudowanej
- Rozbiórka schodów i tarasów
- Demontaż pozostałości wewnętrznej i zewnętrznej stolarki okienno- drzwiowej. Konstrukcje zachować i poddać ostatecznej inwentaryzacji w celu umożliwienia prac rekonstrukcyjnych.
- Demontaż stalowych konstrukcji balkonowych
- Demontaż obróbek blacharskich, rur spustowych, parapetów,
- Demontaż elementów przeznaczonych do rekonstrukcji
- Skucie, odspojonych wtórnych tynków wraz z usunięciem starych powłok malarskich
- Demontaż istniejącego utwardzenia terenu
- Demontaż i rozbiórka ścianek działowych
- Demontaż warstw posadzkowych

- Demontaż wtórnych okładzin ściennych
- Demontaż i utylizacja pokryć papowych, resztek drewnianych konstrukcji dachu

3.3 Prace naprawcze (wzmocnienia konstrukcji)

- Wzmocnienia zarysowanych ścian konstrukcyjnych oraz nadproży łukowych w technologii zszywania za pomocą wklejanych prętów spiralnych.
- Wykonanie tymczasowych konstrukcji zabezpieczających dla ścian i stropów

3.4 Roboty konstrukcyjne

- Rekonstrukcja ścian ceglanych nadziemna
- Wykonanie rekonstrukcji nadproży ceglanych i stalowych
- Realizacja nowoprojektowanych konstrukcji stropowych
- Wykonanie drewnianej więźba dachu

3.5 Roboty ogólnobudowlane, instalacyjne

- Remont ścian piwnicznych od strony zewnętrznej (w trakcie wykonywania wykopów dla drenażu opaskowego)
- Pozioma izolacja wodochronna i przeciwwilgociowa ścian ceglanych powyżej fundamentu kamiennego .
- Wykonanie zewnętrznych wypraw tynkarskich na elewacjach
- Tymczasowe zamurowania zewnętrznych i wewnętrzne otworów okiennych i drzwiowych wraz z montażem kratki wentylacyjnych
- Zasypanie cz. piwnicznej wraz z wykonaniem posadzki
- Wykonanie pokrycia dachu
- Wykonanie parapetów zewnętrznych
- Montaż tymczasowych zabezpieczeń wejść do budynku.
- Montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- Montaż stolarki okiennej poddasza (2 szt.)
- Wykonanie drenażu opaskowego fundamentów wraz z montażem tymczasowego zbiornika na wody opadowe
- Montaż instalacji odgromowej

3.6 Prace konserwatorsko –budowlane

- Demontaż i zabezpieczenie pozostałości stolarki otworowej (stolarkę poddać inwentaryzacji)
- Dezynfekcja istniejącego, pozostałego wątku ceglanego.
- Rozbiórki, uzupełnienia, naprawy ścian ceglanych na zaprawach wapiennych (technologie murowe).
- Wykonanie wypraw tynkarskich w strefie cokołowej na elewacjach

Uwaga: Wszelkie prace konserwatorskie należy wykonać w sposób opisany w dokumentacji pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia i doświadczenie w wykonywaniu prac konserwatorskich.

W przypadku zamiaru zastosowania innych technologii niż zostały przewidziane w ofercie propozycję zmian należy uzgodnić z projektantem.

