



Załącznik nr 9 do SWZ

Postępowanie: „Remont dachów zabytkowego kompleksu budynków Papierni w Dusznikach-Zdroju”
realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (edycja 2.)

UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Dusznikach-Zdroju

pomiędzy:

Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju z siedzibą w Dusznikach-Zdroju przy ul. Kłodzkiej 42, 57-340
Duszniki-Zdrój,

NIP: 883-000-56-57, REGON: 890519046,

reprezentowanym przez:

.....

zwany dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą

łącznie zwane **Stronami**.

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania dla zadania pn. „Remont dachów zabytkowego kompleksu budynków Papierni w Dusznikach-Zdroju” realizowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (edycja 2.), w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną dalej „Ustawą PZP”,
 2. dokumentacji postępowania tj.: dokumentacji sporządzonej i udostępnionej Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania, obejmującej w szczególności Specyfikację Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, wraz z załącznikami do niej, w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury stanowiącymi integralną część SWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamówienia Zamawiającego.
 3. oferty Wykonawcy,
- strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj” wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych i konserwatorskich dla zadania publicznego pn. „Remont dachów zabytkowego kompleksu budynków Papierni w Dusznikach-Zdroju” realizowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (edycja 2.).
2. Zakres Zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie pełnej dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU);

Strona **1** z **24**



- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego decyzji administracyjnych (zezwoleń, pozwoleń), opinii lub uzgodnień lub dokonania stosownych zgłoszeń niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego, w szczególności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 i 834) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz wykonanie na ich podstawie robót budowlanych i konserwatorskich w ramach remontu dachów zabytkowego kompleksu Papierni w Dusznikach-Zdroju w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę wraz ze świadczeniami niebędącymi robotami budowlanymi objętymi zadaniem inwestycyjnym oraz zapewnieniem nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową. Szczegółowy zakres robót zawiera PFU;
- 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz jeśli będzie wymagane uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu robót (jeśli jest to wymagane);
- 4) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 3 umowy na warunkach określonych w §7 umowy;
- 5) zawarcie umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w §12 umowy;
- 6) udzielenie gwarancji na roboty budowlane i konserwatorskie, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2 umowy na warunkach określonych w § 13 umowy;
- 7) udzielenie gwarancji na infrastrukturę towarzyszącą na warunkach określonych przez producenta.
3. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, została podzielona na następujące etapy:
 - 1) Etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 umowy,
 - 2) Etap 2 – obejmujący wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2 umowy wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 3 umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej Harmonogramem, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do Etapu 2 realizacji, Harmonogram będzie zawierał podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, zgodnie z §5 ust. 1 pkt 3 Umowy, wraz ze wskazaniem ich wartości (będzie zawierał Tabelę elementów scalonych - szczegółowy kosztorys). W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy.
5. Stosownie do potrzeb na mocy zgodnej woli stron mogą być wprowadzane zmiany w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Modyfikacje niniejsze nie stanowią istotnej zmiany umowy o ile nie wpływają na zmianę ustalonego terminu realizacji zadania określonego w §2 umowy.
6. Dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 umowy została szczegółowo opisana w PFU i obejmuje w szczególności opracowanie lub uzyskanie następujących dokumentów:
 - 1) projekt architektoniczno-budowlany,
 - 2) programy konserwatorskie,
 - 3) projekt techniczny,
 - 4) projekt wykonawczy,
 - 5) kosztorys wykonawczy,
 - 6) planu zagospodarowania placu budowy,
 - 7) projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy,
 - 8) opracowanie pomiarów uzupełniających obiektów (jeżeli okaże się to niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy)
 - 9) projekt organizacji ruchu dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych na terenie

budowy (jeżeli okaże się to niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy).

7. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 3 umowy obejmuje:
 - 1) dokumentację budowy,
 - 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji Zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii,
 - 3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót,
 - 4) projekt powykonawczy,
 - 5) kosztorys powykonawczy.
8. Szczegółowe wskazania opisujące zakres Przedmiotu Umowy zawarte zostały w PFU, stanowiącym integralną część Umowy.
9. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w:
 - 1) Umowie;
 - 2) PFU,
 - 3) SWZ,
 - 4) Ofercie Wykonawcy.
10. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do zakresu, rodzaju, sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz w zakresie praw i obowiązków Stron, stosuje się hierarchię dokumentów wskazaną w ust. 9, przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające.
11. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, właściwymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
12. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
13. Zastosowane materiały winny spełniać wymagania nałożone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
14. Na każde żądanie Zamawiającego lub osoby działającej w jego imieniu, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 13. Kompletne dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań materiałowych co do zastosowanych materiałów, Wykonawca przedkłada do Odbioru Końcowego w ramach Dokumentacji powykonawczej.

§2

Terminy realizacji

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, zostanie wykonany w terminie **do 20 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
2. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1, w okolicznościach, o których mowa §14 ust. 3 Umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§3

Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu należytej realizacji Zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) wprowadzenie wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa §5 ust. 5 umowy;
 - 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego;
 - 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa §5 ust. 1 umowy;
 - 5) zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w §6 umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przekazanie Zamawiającemu:
 - a) pięciu egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 umowy wraz z oryginałem uzyskanych w ramach realizacji zadania wymaganych dla rozpoczęcia robót ostatecznych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii;
 - b) dwóch egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 3;
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych dla rozpoczęcia robót ostatecznych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, i innymi dokumentów, jeżeli konieczność ich opracowania lub uzyskania dla rozpoczęcia realizacji robót budowlanych i konserwatorskich wynika z PFU lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego – występowanie do właściwych organów w celu uzyskania w/w aktów może nastąpić dopiero po dokonaniu ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 2;
- 3) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia wad i usterek w trybie przewidzianym w §5 ust. 17 umowy;
- 4) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, a także realizacji prac zgodnie z Harmonogramem;
- 5) ponoszenie kosztów energii elektrycznej zużytej w czasie trwania robót;
- 6) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części Zamówienia podwykonawcom;
- 7) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
- 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 9) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
- 10) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo żądania wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania pokażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 11) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 12) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 13) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 14) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;
- 15) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę – o ile będą wymagane i konieczne z punktu widzenia celu inwestycji;

- 16) uzyskanie zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 17) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
 - 18) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy;
 - 19) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji - wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 20) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z §13 ust. 8 umowy;
 - 21) pełnienie nadzoru autorskiego z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia i na zasadzie najwyższej jakości usług. Obowiązki Wykonawcy w tym zakresie obejmować będą w szczególności:
 - a) nadzór autorski nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianie rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - d) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - e) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - g) udział w naradach i komisjach technicznych nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz udział w odbiorze końcowym zadania,
 - h) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
 - i) prowadzenie regularnych inspekcji na placu budowy przez inspektorów nadzoru autorskiego, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu, jak również na każde wezwanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - j) bieżąca aktualizacja dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,

- c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

§4

Przedstawiciele Stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) **ze strony Zamawiającego:**
 - a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:
 - 2) **ze strony Wykonawcy:**
 - a) Projektant:
Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:
 - b) Kierownik Budowy:
Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:
 - c) Kierownicy Robót (Branżowi):
Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:
Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:
Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:
2. Projektant, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji Etapu 1. Kierownik budowy, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2 lit. b umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji Etapu 2.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, z zastrzeżeniem §14 ust. 17 i 18.
4. Przedstawiciele stron, o których mowa w:
 - 1) §4 ust. 1 pkt 1 oraz §4 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1 umowy oraz protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 2) §4 ust. 1 pkt 1 oraz §4 ust. 1 pkt 2 lit. b i c umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w §5 ust. 5 umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 5 umowy, protokołów odbioru częściowego, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 3 umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 4 umowy.
5. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w §5 ust. 16 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

6. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie z uwzględnieniem postanowień §14 ust. 17-18, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

§5

Odbiory

1. Przy realizacji Umowy zastosowanie znajdą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbior wstępny dokumentacji projektowej** – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - 2) **odbior ostateczny dokumentacji projektowej** (odbior etapu 1) – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 3) **odbior części robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 4) **odbior końcowy robót** (odbior etapu 2) – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 5) **odbior robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
 - 6) **odbior ostateczny pogwarancyjny** – na podstawie protokołu odbioru ostatecznego
2. W celu dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1 umowy, wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 oraz w §1 ust. 6 umowy. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym.
3. Zamawiający dokona ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z § 5 ust. 2 umowy.
4. Pozytywny odbior ostateczny dokumentacji projektowej – odbior etapu 1, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie nie krótszym niż 14 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, w celu zapewnienia udziału niezbędnych organów nadzoru z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 umowy.
8. Pozytywny odbior części robót, o którym mowa w § 5 ust. 7 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
9. Rozliczenie odbioru części robót będzie następować zgodnie z ustaleniami Stron na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy.
10. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2 umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 3 umowy oraz w §1 ust. 7 umowy.
11. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w §5 ust. 16 i 17 umowy.
12. Pozytywny odbior etapu 2, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 2 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
13. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2 lit. b umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
14. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1 umowy.

15. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie nie krótszym niż 3 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z §5 ust. 14 umowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
16. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 2–4 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w PFU, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia wad i usterek w szczególności, jeżeli:
 - 1) dokumentacja projektowa będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PFU;
 - 2) roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną, zgodnie z w §5 ust. 4 umowy, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 3) roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 4) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 5) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 3 umowy oraz w §1 ust. 7 umowy;- a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 3 i 4 umowy.
18. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie wad i usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania etapów określonych zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć wad i usterek na koszt wykonawcy (wykonanie zastępcze).
19. Za termin wykonania etapu 1 i etapu 2 umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w §5 ust. 2 umowy oraz w §5 ust. 10 umowy, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w §5 ust. 4 umowy, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust. 12 umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania etapu 1 i etapu 2 umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w §5 ust. 4 umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust. 12 umowy, bez uwag i zastrzeżeń.

§6

Wynagrodzenie; warunki płatności

1. Za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto. Kwota zawiera obowiązujący VAT w stawce, w wysokości: złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót projektowych i budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §6 ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP wykonawcy:
5. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej wystawionych przez wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 2–4 umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w dwóch częściach płatnych na następujących zasadach zgodnie z treścią

Regulaminu Rządowego Programu Ochrony Zabytków:

- 1) I transza - po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części prac, zgodnie z §5 ust. 8 umowy, wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust.4, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu części prac, nie może przekroczyć 50 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy;
- 2) II transza – po wykonaniu i pozytywnym odbiorze końcowym, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 4 umowy z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbioru końcowego stanowi pozostałą część wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy – pomniejszą o wypłaconą I transzę;
7. Płatności, o których mowa w §6 ust. 6, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie części robót, jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 3 umowy, potwierdzający pozytywny i zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §1 ust. 5 umowy, odbiór części robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy, jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 4 umowy, potwierdzający pozytywny odbiór etapu 2, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Płatności, o których mowa w §6 ust. 6, będą dokonywane przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
9. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
nabywca: Muzeum Papiernictwa w Dusznikach-Zdroju
ul. Kłodzka 42
57-340 Duszniki-Zdrój
NIP 883-000-56-57
10. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - 1) kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) kopia faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 3) oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
 - 4) oryginał oświadczenia dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia wymagalnego za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
 - 5) oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach Umowy, lub
 - 6) oryginał oświadczenia dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach Umowy.
11. W przypadku faktury końcowej wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w §6 ust. 10 i 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w §9 umowy,

- 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
- 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §8 umowy.
15. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
16. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§7

Prawa autorskie

1. Strony zgodnie potwierdzają, że w ramach zobowiązania umownego Wykonawca zobowiązał się opracować dokumentację Przedmiotu Umowy, która zarówno jako całość, jak i jej poszczególne elementy, są lub mogą być „Utworami” w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509, z 2024 r., poz. 1254; dalej zwanej „Prawem Autorskim”), a ponadto Wykonawca zobowiązuje się i odpowiednio oświadcza, że:
 - 1) będzie wykonywał Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) utwory sporządzane w ramach Umowy będą wynikiem czynności Wykonawcy i nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, zwłaszcza praw własności intelektualnej, w szczególności majątkowych lub osobistych praw autorskich, a w razie gdy Wykonawca korzysta z usług osób trzecich lub zatrudnia pracowników, nabył prawa autorskie majątkowe do dokumentacji objętej Umową w taki sposób, że ma prawo je przenieść na Zamawiającego w sposób nienaruszający praw osób trzecich i w sposób zapewniający swobodne korzystanie z nich przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że poszczególne Utwory objęte Umową, jakie powstaną, są wynikiem oryginalnej twórczości i nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności majątkowych lub osobistych praw autorskich.
3. Z chwilą wydania Utworu/Utworów Zamawiającemu (a gdy są one tworzone etapami, z chwilą wydania jego/ich poszczególnych części), w tym także w przypadku rozwiązania Umowy (niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania), bez składania dodatkowego oświadczenia woli, Zamawiający nabywa wszystkie majątkowe prawa autorskie do Utworu/Utworów wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na wszystkich znanych w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, w tym polach eksploatacji określonych w art. 50 Prawa autorskiego, bez ograniczeń terytorialnych (Polska i zagranica) i czasowych, a w szczególności na polach eksploatacji takich, jak:
 - 1) wytwarzanie, utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy Utworu/Utworów wszelkimi znanymi w chwili zawarcia Umowy technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, utrwalanie w formach pośrednich, o ile jest to konieczne do materialnego urzeczywistnienia Utworów będących projektami, wykorzystywanie Utworów w celach budowlanych do nieograniczonej liczby projektów i realizacji budowlanych, w szczególności ich zwielokrotnianie poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, innych nośnikach danych cyfrowych oraz w dowolnych formatach plików komputerowych, w szczególności graficznych;
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy Utworu/Utworów;
 - 3) publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie Utworu/Utworów, odtwarzanie, reemitowanie, publiczne udostępnianie Utworu/Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wprowadzania Utworu/Utworów do pamięci komputerów i umieszczanie w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych typu Intranet;
 - 5) tworzenie nowych wersji, opracowań, tłumaczeń i przeróbek Utworu/Utworów (przystosowywanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań, w tym wprowadzanie do obrotu, nowych wersji, tłumaczeń i przeróbek na wszystkich polach eksploatacji określonych Umową;
 - 6) określanie nazw elementów Utworu/Utworów, pod którymi będą one wykorzystywane lub

rozpowszechniane;

- 7) zgłaszanie Utworu/Utworów lub jego części jako wzorów przemysłowych lub znaków towarowych;
 - 8) wykorzystywanie Utworów w postępowaniach przetargowych, konkursowych;
 - 9) dowolne wykorzystywanie Utworu/Utworów w działalności gospodarczej prowadzonej przez Zamawiającego lub jego klientów, w tym wykorzystywanie w celach reklamy, np. promocji Utworów, projektów lub realizacji budowlanych, lub pozyskiwania dofinansowań z jakichkolwiek źródeł, w tym publicznych.
4. Zamawiający wraz przejściem autorskich praw majątkowych do Utworu/Utworów nabywa także własność nośników (przedmiotów), na których go/je utrwalono.
 5. Nabycie od Wykonawcy przez Zamawiającego egzemplarza dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje prawo swobodnego zastosowania, a o sposobie i liczbie wykorzystania decyduje Zamawiający.
 6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia praw na dobrach niematerialnych, w szczególności praw autorskich osobistych lub majątkowych do Utworów, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę lub osobę, z której pracy (usług) korzystał przy wykonaniu Umowy, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi niezwłocznie do procesu po stronie Zamawiającego oraz wstąpi w prawa Zamawiającego jako strony w danym postępowaniu, a także pokryje wszelkie szkody, w tym koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym (w tym koszty procesu i obsługi prawnej),
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z zaspokojeniem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem prawa/praw osoby trzeciej, w tym na dobrach niematerialnych, w szczególności praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby zgłaszającej roszczenia, oraz zaspokoi uzasadnione roszczenia osób trzecich.
 7. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w §6 ust. 1 umowy obejmuje i pokrywa wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, w tym wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworu/Utworów na Zamawiającego, w tym również własności wszystkich egzemplarzy (nośników), na których zostały one utrwalone i które Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu w ramach wykonania Umowy, jak również z tytułów, o jakich mowa w ust. 8 i 9.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego oraz jakichkolwiek osób trzecich, w tym klientów i kontrahentów Zamawiającego, przysługujących mu osobistych praw autorskich do Utworów (także w przypadku współautorstwa) przez okres 30 lat, nawet po rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy. W razie wątpliwości uznaje się, że Wykonawca upoważnił Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworu/Utworów, a także do nadzoru nad Utworem/Utworami, przez wskazany w zdaniu poprzedzającym okres.
 9. Zamawiający jest uprawniony do wprowadzania zmian w Utworze/Utworach lub ich częściach według własnego uznania, w szczególności w ramach inwestycji, które realizuje przy ich użyciu, tworzenia dokumentacji projektowej w oparciu o Przedmiot Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wprowadzania w Utworach zmian, o jakich mowa w zdaniu poprzedzającym i przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na wszystkich polach eksploatacji, w tym polach eksploatacji określonych w art. 50 Prawa autorskiego, bez ograniczeń terytorialnych (Polska i zagranica) i czasowych, a w szczególności na polach eksploatacji takich jak wskazane w ust. 1 powyżej w zakresie dokonanych zmian Utworów w sposób określony w niniejszym ustępie.
 10. W stosunku do przekazanych Utworów, Wykonawca zobowiązuje się powstrzymać od wykonywania autorskich praw osobistych lub osób działających z jego ramienia przy wykonaniu Umowy.
 11. Zamawiający nie jest zobowiązany do rozpowszechniania Utworu/Utworów, a jedynie uprawniony do tego.
 12. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy, w przypadku:
 - 1) dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 umowy – protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 2 umowy bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 4 umowy bez uwag i zastrzeżeń.

§8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania na zasadach opisanych w SWZ (Zabezpieczenie).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść Zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. kwotę zł, przed zawarciem umowy.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji etapu określonego w Harmonogramie – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w §13 ust. 5 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w §13 ust. 6 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy;
 - 4) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej z uwagi na zmianę umowy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów;w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
 - 5) każdorazowo z tytułu naruszenia postanowień §11 (klauzula społeczna) w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych uzupełniającego naprawienia szkody przewyższającego wysokość pobranych kar umownych.

§10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej

zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia:
 - 1) zobowiązujące podwykonawcę do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
 - 2) zobowiązujące podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 3) zobowiązujące podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) ustalające termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
 - 5) zobowiązujące podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
 - 6) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,
 - 7) zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, wykonujących czynności, o których mowa w §11 ust. 1 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia informujące podwykonawcę, że:
 - 1) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
 - 2) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian,
 - 3) Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jedynie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za elementy robót budowlanych ujęte w tabeli elementów scalonych w Umowie.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 7 i 8 stosowanych odpowiednio.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 7 i 8 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
11. Wykonawca oświadcza, iż – w przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od

Wykonawcy – zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu w pełnej wysokości spełnione świadczenie główne wraz z należnościami ubocznymi, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.

12. Każdorazowo w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, Strony wprowadzą do Umowy w formie zgodnej ze stanowiącym załącznik do Umowy, aktualny wykaz zakresu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców.

§11

Klauzula społeczna

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Zamówienia:
 - prace budowlane związane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu Zamówienia (tj. związane z wykonywaniem robót budowlanych, przygotowawczych i zabezpieczających, rozbiórkowych, ciesielskich, dekarских, malarskich, konserwatorskich, sanitarnych i elektrycznych) jeżeli wykonywane tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465, z 2024 r., poz. 878)
2. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, tj.:
 - 1) oryginału oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z kopią dokumentu regulującego zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana o dane zbędne w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), zwana dalej „Ustawą RODO” oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego regulującą tę materię. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, imię i nazwisko osoby zatrudnionej powinny być możliwe do zidentyfikowania. Obowiązkiem Wykonawcy lub podwykonawcy jest informowanie pracowników o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie ww. informacji o zatrudnieniu takiego pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - 3) kopia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną o dane zbędne w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy RODO, przy czym informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, imię i nazwisko osoby zatrudnionej powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niżzł (wartość brutto Umowy), przy czym w zawartej umowie ubezpieczenia dla wymaganego zakresu ubezpieczenia nie będzie fransyz oraz udziału własnego wyższych niżzł (nie więcej niż 3% wartości brutto umowy).
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.

3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem Umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub Zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie, jak również powstałe w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub Zamontowania – wartości określonej w §6 ust. 1 Umowy,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W wypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 7 i 8 przedmiotowego paragrafu, Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

§13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący:
 - a) roboty budowlane o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2 umowy – na okres lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust. 12 umowy;
 - b) okres gwarancji, o którym mowa powyżej dotyczy również innych robót i infrastruktury towarzyszącej, przy czym jednocześnie Wykonawca ma obowiązek scedować na Zamawiającego istniejące umowy gwarancyjne.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane oraz inne roboty, o których mowa w ustępie poprzedzającym, wynosi lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust. 12 umowy.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach lub usterkach, Zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z §13 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

7. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt wykonawcy (zleci wykonanie zastępcze), z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. **W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i e-mailem. Dokonane przeglądy gwarancyjne winny zostać potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez każdą ze stron.**
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.

§14

Zmiana Umowy

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w ust. 2 -23 niniejszego paragrafu Umowy, z zastrzeżeniem §15.
2. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia lub terminu realizacji.
3. W przypadku przestoju lub opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych:
 - 1) prowadzonymi równolegle pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty mającymi wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub
 - 2) przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego,
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji, odpowiednio o okres opóźnienia lub przestoju spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt. 1) lub 2).
4. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
5. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
 - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
 - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
 - 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - 9) zmianach mających na celu ochronę lub zachowanie istniejącego drzewostanu i zieleni oraz środowiska,

- 10) zmianach mających na celu zabezpieczenie, zachowanie lub utrwalenie zabytkowej substancji obiektu,
11) zmianach mających wpływ na poprawę wydatkowania środków publicznych w sposób celowy, racjonalny i terminowy.
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
6. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak: 1) wojny, działania wojenne, inwazje, 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji, 5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie, 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
7. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinventaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy.
8. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
9. W przypadku przestoju lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub przestoju, bądź też o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
10. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu Tabeli elementów skalonych, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
11. W przypadku robót Zamiennych — jeżeli Zamianie podlegać będzie cały element z Tabeli elementów skalonych, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie

wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli Zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających Zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.

12. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
13. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu Umowy o uzgodniony okres.
14. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
15. W przypadku zmian budżetu Zamawiającego lub zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, Zamawiający dopuszcza zmiany:
 - 1) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
 - 2) terminu realizacji,
 - 3) harmonogramu rzeczowo-finansowego.
16. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych Umowy (niestanowiących zmian istotnych Umowy), w szczególności:
 - 1) zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
17. W przypadku zmiany projektanta, kierownika budowy/robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - 1) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót,
 - 2) niewywiązywania się kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) jeżeli zmiana kierownika budowy/robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
18. W przypadku zmiany projektanta, kierownika budowy/robót na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
19. W przypadku zmiany projektanta, kierownika budowy/robót, o których mowa w ust. 17 i 18 niniejszego paragrafu Umowy, nowy projektant, kierownik budowy/robót musi spełniać wymagania określone w SWZ dla danego specjalisty oraz posiadać doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż wskazane w ofercie dla danego specjalisty.
20. W przypadku zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
21. W przypadku zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, np. w przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu.
22. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za zakres prac, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
23. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
24. Niezależnie od zmian, które mogą być wprowadzone aneksem, jak powyżej, Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy powierzonego do wykonania Wykonawcy, jednakże ograniczenie

zakresu rzeczowego nie może przekroczyć równowartości 90% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 Umowy. Ograniczenie zakresu przedmiotu Umowy nastąpi poprzez zmniejszenia lub rezygnację ze wskazanych elementów Tabeli elementów scalonych zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu.

25. Ustalenia Stron, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie modyfikują ogólnych zasad odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy, w tym z tytułu kar umownych.
26. Każdorazowa modyfikacja zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wynikająca z wprowadzenia robót Zamiennych, dopuszczonych prawem robót dodatkowych, jak też z rezygnacji z poszczególnych elementów prac wymaga wyczerpującego uzasadnienia, sporządzenia przez Wykonawcę protokołu konieczności i szczegółowego kosztorysu Zamiennego wraz z pisemnym zatwierdzeniem właściwego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego i występujących w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorsko-Konserwatorskiego oraz Inspektora Nadzoru Autorskiego.

§15

Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427),- o ile któraś z powyższych zmian będzie miała wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia publicznego.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, będzie polegać na tym, że do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku lub podatek akcyzowy zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana będzie dotyczyć niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Złożony przez Wykonawcę wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 musi zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem zmiany.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących Umowę wskazanych w §11 ust. 1 Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników w rozbiciu na poszczególne koszty pracodawcy (elementy wynagrodzenia), wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej tj.: do różnicy wynikającej ze zmian: wynagrodzenia brutto, składek ZUS i składek PPK. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko pracowników realizujących Umowę, wskazanych w §11 ust. 1 Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać

związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych wraz z oświadczeniem potwierdzającym stan faktyczny na dzień wejścia w życie nowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć wyłącznie osób bezpośrednio realizujących umowę, wskazanych w § 11 ust. 1 Umowy, na rzecz których pracodawca rzeczywiście odprowadza składkę na Pracownicze Plany Kapitałowe. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4.
7. Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 1 powyżej. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
8. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wskazanego w aneksie do umowy, nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 powyżej.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 powyżej, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
10. Waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 Ustawy PZP, dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy rozumianej jako wzrost, jak i obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad:

- 1) Waloryzacja będzie obejmować jedynie część wynagrodzenia za roboty budowlane i instalacyjne, określonego na podstawie Harmonogramu i odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej - pozycja **Budowa Budynków** - publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzicznej Bazie Wiedzy pod linkiem: <https://dbw.stat.gov.pl/dashboard/12#!AC1231>, lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych po miesiącu, w którym rozpocznie się realizacja robót budowlanych i instalacyjnych, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. Waloryzacji podlegać będzie jedynie wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, wynikająca z Harmonogramu. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS. Strony będą uprawnione do zastosowania waloryzacji wynagrodzenia dopiero w momencie, kiedy wartość wskaźnika waloryzacji $W_{w(n)}$ obliczonego zgodnie ze wzorem z punkcie 2 poniżej osiągnie wartość większą lub równą 1,0200 w przypadku wzrostu wynagrodzenia lub mniejszą lub równą 0,9800 w przypadku obniżenia wynagrodzenia.
- 2) Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej - pozycja Budowa Budynków - dla kolejnych miesięcy po trzecim miesiącu licząc od miesiąca, w którym rozpocznie się realizacja robót budowlanych i instalacyjnych (miesiąc 0, czyli miesiąc, w którym rozpocznie się realizacja robót budowlanych i instalacyjnych, gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty), wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ a ” – stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „ $W_{w(n)}$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100})$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

- 3) Ilorazy wskaźników cen (np. $W1/100$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_w(n)$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
- 4) Kalkulator waloryzacji wg powyższego wzoru dostępny jest na stronie internetowej GUS w ramach Dziedzinowej Bazy Wiedzy dostępnej pod adresem: <https://dbw.stat.gov.pl> (Katalog → Dane do waloryzacji → Kontrakty budowlane (formuła jednowskaźnikowa)).
- 5) Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie waloryzowane po miesiącu, w którym rozpocznie się realizacja robót budowlanych i instalacyjnych (miesiąc 0, czyli miesiąc, w którym rozpocznie się realizacja robót budowlanych i instalacyjnych, z zastrzeżeniem postanowień w punkcie 2), do osiągnięcia limitu waloryzacji 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy. Ze względu na fakt, że publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem waloryzacja za bieżący okres rozliczeniowy zostanie wyliczona, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie waloryzacji wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wartość zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w danym miesiącu. Po zatwierdzeniu wyliczeń przez Zamawiającego Wykonawca wystawi fakturę na kwotę wysokości waloryzacji.
- 6) W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
- 7) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 Ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca Dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub

Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §9 ust. 1 pkt. 4 lit. e) Umowy.

- 8) Waloryzowane będą wszystkie faktury oprócz dwóch ostatnich faktur, chyba że wcześniej zostanie osiągnięty limit waloryzacji 10 %. Po ostatniej waloryzacji Strony podpiszą aneks do Umowy zmieniający wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
- 9) Podany powyżej schemat będzie stosowany do waloryzacji wynagrodzenia za wykonanie zakresu Przedmiotu Umowy ustalonego na dzień zawarcia Umowy. W przypadku konieczności dokonania zmian i/lub rozszerzenia zakresu Przedmiotu Umowy ustalonego na dzień zawarcia Umowy i/lub wykonania robót dodatkowych skutkujących wzrostem wynagrodzenia Wykonawcy wskaźnik początkowy $W_0=100$ waloryzacji wynagrodzenia za zakres zmieniony będzie przyjęty z miesiąca zawarcia aneksu wprowadzającego zmianę wynagrodzenia.

§16

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym i art. 456 Ustawy PZP przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w sytuacjach w niej przewidzianych.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy w całości lub w części, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, w szczególności:
 - 1) jeżeli istotne wady dokumentacji projektowej nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie;
 - 2) zwłoki w rozpoczęciu robót w stosunku do zaakceptowanego Harmonogramu przez okres dłuższy niż 14 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu 14 dni;
 - 3) zwłoki w realizacji robót w stosunku do zaakceptowanego Harmonogramu przez Wykonawcę przez okres dłuższy niż 30 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu 14 dni;
 - 4) nieprawidłowego wykonania robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania;
 - 5) przerwania bez uzasadnionej przyczyny wykonywania robót na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego do ich podjęcia w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 6) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP;
 - 7) gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty (bezpośrednich zapłat) Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości Umowy, określonej w 6 ust. 1;
 - 8) gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości określonej w 6 ust. 1;
 - 9) gdy nie dokona przedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadkach określonych w Umowie,
 - 10) stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę i pomimo pisemnego wezwania do właściwego jej wykonania i wyznaczenia dodatkowego 5 dniowego terminu, sposób działania Wykonawcy nie ulega zmianie,
 - 11) w razie zaistnienia ryzyka niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2024 r., poz. 794), zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1428).
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający zalega z płatnościami przekraczającymi termin płatności o dwa miesiące.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługuje względem Zamawiającego roszczenie o zapłatę wynagrodzenia tylko za usługi oraz roboty wykonane prawidłowo po potwierdzeniu przez Zamawiającego do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu (art. 456 Ustawy PZP).
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie usług/robót, poza mającymi na celu ochronę życia i mienia, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, a także należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy;
 - 3) przekazać dokumenty potwierdzające jakość i ilość wykonanych usług/robót, w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy;
 - 4) w terminie do 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
 - 5) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót;
 - 6) w terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania dokumentów potwierdzających jakość i ilość wykonanych usług/robót, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług/robót w toku i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie Strony protokół inwentaryzacji usług/robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wartość robót na dzień odstąpienia uwzględniać będzie kompletnie wykonane elementy robót wyszczególnione w Harmonogramie oraz pozostałych robót, których wartość zostanie skalkulowana na zasadach opisanych w §14 ust. 10;
 - 7) w terminie 15 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca zobowiązany jest dokonać i dostarczyć Zamawiającemu kompletną inwentaryzację zrealizowanych robót oraz robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Zamawiający ma obowiązek:
- 1) dokonać odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Odbioru robót dokona wyznaczona przez Zamawiającego komisja odbiorowa;
 - 2) dokonać zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w Umowie, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze;
 - 3) przejść od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, niezależnie od podstawy odstąpienia nie powoduje utraty mocy Umowy w zakresie postanowień dotyczących odpowiedzialności Wykonawcy i postanowień dotyczących przewidzianych Umową kar umownych, które zostały naliczone do dnia odstąpienia od Umowy bądź, które zostały zastrzeżone na wypadek odstąpienia od Umowy.

§ 17

Dane osobowe

Zamawiający, jako Administrator Danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanego dalej Rozporządzeniem, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 Rozporządzenia i na zasadach określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącej załącznik do Umowy.

§18

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:
 - 1) zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy,
 - 2) zbywać innych umów, których skutkiem jest zmiana wierzyciela,
 - 3) zawierać umów zastawu i innych umów zmierzających do ustanowienia zabezpieczenia na wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonywać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone Umową lub wynikające z Umowy.
3. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o postępowaniu restrukturyzacyjnym lub upadłościowym oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, rękopisami i gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
5. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo Zamówień publicznych.
7. Spory mogące powstać przy wykonywaniu postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego. Strony zobowiązują się do poddania w pierwszej kolejności ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
8. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) dokumentacja postępowania, w tym Program Funkcjonalno-użytkowy (PFU),
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) wykaz zakresu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców,
 - 4) umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
10. Wszelkie oświadczenia, zgłoszenia lub zawiadomienia składane przez Wykonawcę Zamawiającemu uznaje się za złożone w dniu, w którym takie oświadczenie, zgłoszenie lub zawiadomienie zostanie doręczone Zamawiającemu, o ile doręczenie nastąpiło w godzinach pracy Zamawiającego. W przypadku przestania przez Wykonawcę oświadczenia, zgłoszenia lub zawiadomienia po godzinach pracy Zamawiającego za dzień jego doręczenia Zamawiającemu uznaje się najbliższy dzień roboczy Zamawiającego.
11. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 Zamawiający. Klauzula przedmiotowa nie ma zastosowania do umów podpisanych w formie elektronicznej.
12. Za datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA