

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na „Remont i przebudowę Poradni Położniczo-Ginekologicznej Szpitala Ogólnego w Kolnie”

1. Cel realizacji zadania inwestycyjnego

Celem planowanych robót budowlanych jest dostosowanie pomieszczeń przeznaczonych przez Zamawiającego na potrzeby Poradni Położniczo - Ginekologicznej do wymogów przepisów budowlanych, p.poż, higieniczno - sanitarnych oraz wymogów instalacyjnych sprzętów i urządzeń medycznych planowanych do zakupu przez Zamawiającego.

Przebudowa ma na celu przystosowanie pomieszczeń szpitala do funkcji którą mają pełnić i zgodności z obowiązującymi przepisami, oraz poprawę świadczonych usług medycznych.

2. Podstawowe dane techniczne i warunki realizacji inwestycji

Pomieszczenia, które są objęte zakresem opracowania znajdują się na parterze budynku głównego Szpitala Ogólnego w Kolnie. Mają stanowić rozszerzenie istniejącej Poradni Specjalistycznej o Poradnię Położniczo-Ginekologiczną, w skład której wchodzi pomieszczenia takie jak:

- gabinet badań KTG;
- gabinet przygotowawczy położnej;
- gabinet pełniący z rozdziałem czasowym funkcję;
- gabinetu diagnostyczno- zabiegowego (kolposkopia, pobranie wycinków) ;
- punktu pobrania prób do analiz (cytologicznych, biocenozy itp.);
- gabinet badań ginekologicznych, diagnostyczny USG;
- pomieszczenie higieniczno-sanitarne;

W/w pomieszczenia dostępne będą z istniejącej komunikacji ogólnodostępnej, powierzchnia komunikacji ogólnodostępnej, która jest w zakresie robót budowlanych została oznaczona na rysunku rzutu parteru.

Powierzchnia objęta opracowaniem – 71,8 m²

3. Zakres usługi

Planowana inwestycja dotyczy prac budowlanych w zakresach:

- demontaż istniejących elementów: fragmentów ściany działowej wraz ze skrzydłami i ościeżnicami drzwiowymi, demontaż lamp oświetleniowych, gniazd zasilających, posadzek (warstwy wykończeniowej);
- montaż ścian systemowych z g-k i obsadzenie drzwi;
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych : gniazd zasilających , instalacji oświetleniowej, instalacji sytemu SSP;
- wykonanie instalacji wod-kan;
- wykonanie okładzin ściannych i posadzkowych w Kabinie higieny osobistej z płytek ceramicznych;
- montaż białego montażu i armatury;
- odtworzenie wentylacji grawitacyjnej, wykonanie wentylacji wyciągowej;
- uzupełnienie tynków po bruzdach instalacyjnych, szpachlowanie tynków gładzią gipsową;
- wykonanie okładziny ściennej z rolki, fototapet, malowanie ścian ;
- uzupełnienie posadzek wylewką betonową w miejscach po zdemontowanych ścianach;
- wylanie warstwy samopoziomującej posadzki;

- wykonanie posadzki z wykładziny PVC z rolki z wyobleniem styku ze ścianą, wraz z cokołem do wys. 0,1m;
- wykonie sufitu podwieszanego – modułowego, systemowego;
- montaż lamp oświetleniowych i dekoracyjnych;
- montaż czujek p.poż. ;
- wymiana parapetów okiennych;
- montaż foli UV w istniejących oknach;
- uzupełnienie nawiewników okiennych.

Zamawiający dysponuje projektem robót budowlanych przewidzianych do realizacji w branżach : architektonicznej, sanitarnej i elektrycznej , które stanowią załączniki do postępowania.

W zakresie wykonawstwa są do wykonania instalacje:

- instalacji wody zimnej,
 - instalacji wody ciepłej i cyrkulacji,
 - instalacji centralnego ogrzewania,
 - instalacji wentylacji grawitacyjnej i wyciągowej,
 - instalacja oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego,
 - instalacja gniazd wtykowych,
 - instalacji SSP,
 - instalacja sieci strukturalnej,
 - instalacja telekomunikacyjna,
- które należy zasilić i połączyć z istniejącymi instalacjami funkcjonującymi w budynku szpitalnym.

Obiekt wyposażony jest w instalację:

- elektryczną wraz ze źródłem awaryjnym w postaci agregatu,
- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania z węzłem cieplnym,
- gazów medycznych: tlenu, sprężonego powietrza i VAC,
- wentylacji grawitacyjnej w przeważającej części obiektu,
- wentylacji mechanicznej na blokach operacyjnych na piętrze III i IV,
- przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- hydrantów wewnętrznych,
- kontroli dostępu,
- instalację SSP w niektórych obszarach budynku,
- odgromową.

Nie przewiduje się zmian w zakresie w/w mediów.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek szpitala został wybudowany w latach 60-tych XX wieku. Budynek w trakcie użytkowania był utrzymywany w stanie technicznym dobrym. W trakcie tego czasu były przeprowadzone prace remontowe głównie wewnątrz budynku w postaci malowań tynków, wymiany posadzek, dostosowania niektórych pomieszczeń do nowo wprowadzanych funkcji. Przeprowadzono także remont i przebudowę IV piętra Oddziału Chirurgii Ogólnej, a także części III piętra - OIOM. Najnowsze prace dotyczyły przebudowy Szpitalnej Izby Przyjęć wraz z jej rozbudową obejmującą również zabudowę wjazdu dla karettek.

Konstrukcja obiektu murowana, z elementami żelbetowymi w układzie litery H, stropy żelbetowe DZ-3, dach płaski (niewentylowany), ocieplony, pokryty papą termozgrzewalną. Budynek posiada trzy klatki schodowe ze schodami dwubiegowymi, wykonanymi w konstrukcji żelbetowej. Stopnie schodów i spoczników wykończone lastrykiem, balustrady stalowe z pochwytem PVC. Ponadto w obiekcie występują schody wewnętrzne pomiędzy piętrem III i IV.

Teren szpitala nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka jest zabudowana głównie przez budynki o funkcji ochrony zdrowia. W zakresie zagospodarowania terenu nie przewiduje się wprowadzanie zmian w zastanym układzie zagospodarowania terenu.

Obiekt Szpitala objęty został ustaleniami Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej sporządzonej w trybie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) uzgodnionymi z Podlaskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku postanowienie znak WZ. 5595.22.2017.KD z dnia 23 czerwca 2017r. Postanowienia ekspertyzy są aktualnie realizowane, obiekt jest w trakcie dostosowania.

Obiekt został dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku zapewniono z poziomu terenu przed wejściem. Przewiduje się dostęp i obsługę osób niepełnosprawnych w obrębie pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku.

Kondygnacja parteru dostępna jest dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu przed wejściem. Teren ten ukształtowany ze spadkiem ok. 2%. Przed wejściem głównym teren ukształtowany jako pozioma powierzchnia z wolną przestrzenią o wymiarach min. 1,5x1,5m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych.

W budynku wszystkie kondygnacje związane z obsługą osób niepełnosprawnych są obsługiwane przez istniejące windy.

5. Warunki realizacji zamówienia

- Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zostanie zrealizowany w terminie przedstawionym w umowie o roboty budowlane,
- Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych,
- W zakresie wykonawstwa Wykonawca wykona: pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i wprowadzenia na obiekt,
- Wszystkie roboty budowlane konieczne do zrealizowania w celu prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji a nie wynikające wprost z dokumentacji projektowej, są po stronie Wykonawcy do zrealizowania w ramach zadania. Sposób ich realizacji należy uzgodnić z Zamawiającym,
- Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane;
- W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego,
- Do odbioru końcowego, wykonawca jest zobligowany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane,
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą ze wszystkimi niezbędnymi protokołami z prób i pomiarów oraz atesty i aprobaty, kody, nastawy, programy dyspozycyjne, instrukcje ruchowe - w 2 egz,
- Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i sprzętów,
- Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym,
- Zamawiający wymaga aby wszystkie zmiany zastosowanych materiałów zostały uzgodnione z Zamawiającym przed ich zastosowaniem. Brak akceptacji materiałów nie upoważnia do ich

zastosowania i ewentualna ich wymiana będzie na koszt wykonawcy,

- Wszelkie zmiany w zakresie wykonania robót budowlanych wymagają akceptacji Zamawiającego,
- Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne,
- Roboty będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników - Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
- Ustala się następujące rodzaje odbiorów.
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - odbiór wstępny
 - odbiór końcowy
 - odbiór pogwarancyjny
- Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi w formie pisemnej na okres minimum 2 lat, lub innej wskazane w umowie.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane i instalacyjne, które będą konieczne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji oraz w razie ingerencji pozostałe części budynku szpitala.

6. Przygotowanie terenu budowy

Na działce znajdują się obecnie inne budynki będące dopełnieniem funkcji głównego budynku szpitala. Wokół budynku znajdują się drogi i utwardzenia istniejące oraz droga spełniająca wymagania drogi pożarowej. Działka nie znajduje się w obszarze wyrobisk górniczych.

Budynek obsługiwany jest z istniejących zjazdów na działkę z drogi publicznej – ul. Wojska Polskiego.