*Załącznik nr 5 do SWZ*

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE**

*w wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zawarto umowę o następującej treści:*

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU A**

**OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY BALETOWEJ IM. LUDOMIRA RÓŻYCKIEGO**

**W BYTOMIU**

2. Przedmiotem nin. zamierzenia budowlanego jest:

1) wykonanie izolacji termicznej przegród zewnętrznych poniżej poziomu terenu, w tym:

a) roboty ziemne - odkopanie ścian fundamentowych,

b) oczyszczenie ścian z pozostałości gruntu,

c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i zamocowanie styropianu ekstrudowanego gr. 15cm;

2) wykonanie izolacji termicznej przegród zewnętrznych powyżej poziomu terenu, w tym:

a) demontaż elementów i urządzeń umieszczonych na elewacji,

b) demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej,

c) oczyszczenie i miejscowa naprawa ścian elewacji,

d) zamocowanie styropianu "grafitowego" gr. 25cm,

e) wykonanie wyprawy tynkarskiej,

f) montaż podokienników,

g) czyszczenie i miejscowa naprawa mozaiki;

3) wykonanie izloacji termicznej stropodachu, w tym:

a) demontaż orynnowania i obróbek blacharskich,

b) demontaż starego pokrycia dachu,

c) przemurowanie kominów i uzupełnienie tynków na kominach,

d) wykonanie paroizolacji z mas polimerowych,

e) zamocowanie styropapy jednostronnie laminowanej papą,

f) wykonanie pokrycia papowego;

4) prace towarzyszące w zakresie:

a) demontaż i montaż posadzki na schodach zewnętrznych,

b) remont posadzki rampy,

c) demontaż i montaż balustrad,

d) demontaż i montaż instalacji odgromowej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarto w:

1. Dokumentacji projektowej;
2. Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
3. Przedmiarach robót;

które stanowią załączniki do umowy, będące jej integralną częścią.

**TERMIN PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY ORAZ TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 16 umowy, przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych oświadczenie kierownika robót o przyjęciu przez niego obowiązków.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu umowy, w tym pisemnie zgłosić roboty do odbioru wraz z przekazaniem kompletu wszystkich dokumentów wymaganych do odbioru robót **w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy.**
4. Termin wykonania przedmiotu umowy jest rozumiany jako termin gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót.

**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

**§ 3 - Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
2. wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z ofertą, dokumentacją techniczną wskazaną w § 1 ust. 2 umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności,
3. w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, przedłożyć Zamawiającemu:
4. kosztorys szczegółowy opiewający na cenę oferty,
5. harmonogram wykonania umowy, o którym mowa w § 4,
6. zorganizować teren budowy,
7. uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia, decyzje, zgody czy aprobaty, pozwalające na rozpoczęcie, kontynuację i zakończenie robót,
8. przestrzegać przepisów bhp i p.poż.,
9. niezwłocznie usuwać wszelkie awarie i szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi pracami/robotami,
10. zapewnić obsługę geodezyjną konieczną do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli dotyczy,
11. w razie konieczności uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i ponosić koszty z tym związane,
12. zapewnić media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy na koszt własny,
13. wykonać i przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (2 szt. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej umożliwiającej jej otwarcie w programie ogólnodostępnym),
14. wykonywać dokumentację fotograficzną na każdym etapie prowadzonych robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających lub ulegających zakryciu,
15. oczyszczać teren i drogi zanieczyszczone podczas transportu związanego z realizacją przedmiotu umowy,
16. na bieżąco porządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
17. uczestniczyć w naradach roboczych (koordynacyjnych),
18. koordynować prace realizowane przez podwykonawców (i dalszych podwykonawców),
19. udzielać Zamawiającemu wszelkiej pomocy w przygotowaniu dokumentów dot. realizacji i rozliczenia zadania, wymaganych przez jednostkę finansującą zadanie,
20. przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i niezwłocznie informować o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko,
21. jako „wytwarzający odpady” – stosować przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
22. Wykonawca, realizując umowę, zobowiązuje się przestrzegać w pełnym zakresie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).
23. Wykonawca, realizując umowę, zobowiązuje się zapewnić udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w udziale określonym w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
24. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy – oświadczenie Wykonawcy o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy do wymagań ustawy o elektromobilności (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych /napędzanych gazem ziemnym).
25. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów.

**HARMONOGRAM WYKONANIA UMOWY**

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, Harmonogram wykonania umowy dla całego zakresu objętego przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wskazać w Harmonogramie terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy w ujęciu tygodniowym, oraz wskazać wartość każdej pozycji Harmonogramu, z uwzględnieniem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 oraz kwoty określonej w § 18 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający, w terminie do 3 dni roboczych od dnia przedłożenia Harmonogramu zatwierdzi Harmonogram lub zgłosi Wykonawcy uwagi do Harmonogramu.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, w celu jego zatwierdzenia.
5. Ostatecznie zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram, stanowiący integralną część umowy, będzie stanowić podstawę do finansowego rozliczania przedmiotu umowy.
6. Strony umowy dopuszczają możliwość zmiany harmonogramu, z zastrzeżeniem dochowania terminu końcowego wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3.

**§ 5 – Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy   
osób wykonujących prace budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie stosunku pracy – w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy - wszystkie osoby wykonujące prace budowlane takie, jak: przygotowawcze, rozbiórkowe, murarskie, tynkarskie, izolacyjne, malarskie, dekarskie, instalacyjne, montażowe oraz pozostałe roboty ogólnobudowlane wymienione w przedmiarach robót, do wykonywania których nie są wymagane uprawnienia. WW. obowiązek nie dotyczy przedsiębiorców osobiście wykonujących którąkolwiek z ww. prac, osób współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych, a także urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługę na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć wymagane dokumenty:
3. oświadczenie zatrudnionego pracownika;

Oświadczenie to winno zawierać w szczególności: imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wskazanie czynności wykonywanych w ramach przedmiotu nin. umowy oraz podpis osoby składającej oświadczenie;

1. oświadczenie Wykonawcylub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne   
   z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Strony umowy traktować będą jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Strony umowy przewidują sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Zamawiającemu kary umownej w wysokości - obowiązującego na dzień naliczenia kary – minimalnego wynagrodzenia wraz z kosztami zatrudnienia (publikowanego przez ZUS) za każdą osobę, za każdorazowo stwierdzony przypadek.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. weryfikacji na terenie budowy obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę,
   3. zażądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
   4. zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez uprawnione instytucje.
8. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. Zamawiający oświadcza, że podjął skuteczne środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych osobowych objętych ochroną, zabezpieczające dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieuprawnionym, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa oraz uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją.
10. Zamawiający oświadcza, że pozyskane dane osobowe pracowników Wykonawcy przetwarzane będą tylko i wyłącznie w celu realizacji zadań kontrolnych przez Zamawiającego i uprawnione instytucje lub do innych zadań wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.
11. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe pracowników Wykonawcy będą podlegały ochronie, poufności w czasie trwania umowy i po jej zakończeniu.

10.Zamawiający oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedza fachową, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie umowy, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO.

**§ 6 – Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności za:
3. stan BHP i zabezpieczenie terenu robót,
4. zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione lub zaniechanie wykonania tych prac,
5. znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturę techniczną,
6. jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia,
7. szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
8. konieczność uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami, wynikających z prowadzonych robót,
9. z tytułu gwarancji i rękojmi za wady ujawnione po odbiorze.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych w związku z wykonywanymi pracami lub zaniechaniem ich wykonania.
11. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich w związku z realizacją umowy, przysługuje mu roszczenie regresowe do Wykonawcy w pełnej wysokości, uwzględniającej również wynikłe stąd koszty, z zastrzeżeniem ogólnych zasad odpowiedzialności określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
12. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić do stanu poprzedniego, w szczególności drogi, chodniki, alejki, zieleńce zniszczone przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**PODWYKONAWCY**

## § 7 - Lista podwykonawców

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem:
2. podwykonawcy – .................. w zakresie ......................, na zasobach którego Wykonawca polegał przy wykazaniu spełnienia warunku udziału   
   w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
3. podwykonawcy – ........................ w zakresie ...................................................................
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 8 umowy.

**§ 8**

1. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1) umowy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz, że wobec proponowanego innego podwykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków oraz brak podstaw wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wraz z wnioskiem, o którym mowa w § 30 umowy.

2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zasoby proponowanego podwykonawcy nie potwierdzają spełnienia warunków lub zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązany jest zastąpić proponowanego podwykonawcę innym podwykonawcą albo wykazać, że samodzielnie spełnia warunki udziału określone w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**§ 9**

Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 10** *– umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane*

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy.

2. Strony umowy postanawiają, iż umowa o podwykonawstwo:

* 1. nie będzie zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej umowie,
  2. nie będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy,
  3. będzie wskazywać zakres powierzonych podwykonawcy czynności (części przedmiotu umowy),
  4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.

3. Zamawiający zobowiązuje się zgłosić Wykonawcy, w terminie 5 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w ust. 2.

Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w ww. terminie uważa się za akceptacje projektu umowy przez Zamawiającego.

1. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Zamawiający zobowiązuje się zgłosić Wykonawcy, w terminie 5 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w ust. 2.

Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy w ww. terminie uważa się za akceptacje umowy przez Zamawiającego.

**§ 11***– umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi*

1. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
   o podwykonawstwo:
2. o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy,
3. których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.

Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

1. Do umowy, o której mowa w powyższym ust. 1 przepis § 10 ust. 2 pkt 4) umowy stosuje się odpowiednio.
2. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 1, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wymagany zgodnie z ust. 2 Zamawiający zobowiązuje się wezwać Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**§ 12**

Postanowienia § 10 i § 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**§ 13**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3 i ust. 5, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, bez należnych podwykonawcy odsetek.
2. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust. 1 dotyczy wyłącznie:
3. zawartych umów o podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego – w przypadku gdy przedmiotem tych umów są roboty budowlane,
4. przedłożonych Zamawiającemu zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust. 1 dot. wyłącznie należności powstałych:
6. po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
7. po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje Wykonawcę wzywając jednocześnie Wykonawcę   
   do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dot. zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego   
   nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia mu informacji.

W uwagach, Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

1. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
2. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
3. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
4. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim przypadku Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 14** *– dalsi podwykonawcy*

1. Zapisy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnej z projektem umowy.

**§ 15**

Kopia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, tj. odpowiednio przez: Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

**PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

**§ 16**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ................................ posiadający uprawnienia budowlane ...................................................................................
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych będzie ……................................... tel. ……………………. mail ………………………………….
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego i powiadomienia pisemnie o tym Wykonawcy niezwłocznie od daty jego powołania.

**ODBIORY**

**§ 17**

1. Strony umowy przewidują:
2. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
3. odbiory częściowe robót budowlanych,
4. odbiór końcowy robót budowlanych,
5. odbiór pogwarancyjny robót, o którym mowa w § 24 umowy.
6. Zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbiorowe robót związane z odbiorami częściowymi robót w ciągu 3 dni liczonych od daty pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Przedmiotem odbiorów częściowych są wykonane poszczególne etapy robót wynikające z harmonogramu, o którym mowa w § 4 umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie lub elektronicznie lub e-mailem przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 16 umowy o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest w terminie 3 dni liczonych od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty.
8. Przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 16 umowy rozpocznie i zakończy czynności odbiorowe robót związane z odbiorem końcowym robót w ciągu 5 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót budowlanych.
9. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 16 umowy wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, oświadczenie kierownika budowy, protokoły z wyników badań, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia oraz wyposażenie oraz karty przekazania odpadów lub zaświadczenia o utylizacji materiałów z rozbiórki.
10. Każdorazowo z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
11. Przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 16 umowy może odstąpić od odbioru robót lub czynności związanych z odbiorem, jeżeli okaże się, że roboty nie zostały wykonane w całości. Z czynności tych zostanie spisany protokół. Przerwanie czynności odbiorowych z w powodu niewykonania robót w całości powoduje, że zgłoszenie gotowości do odbioru jest bezskuteczne.
12. W przypadku stwierdzania w czasie odbioru końcowego robót wad/usterek istotnych, tj. uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 16 umowy może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego, a następnie zgłosić roboty do ponownego odbioru.
13. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego robót wad/usterek nieistotnych przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 16 umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru, a Wykonawca do usunięcia wad/usterek nieistotnych na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego.

11.W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek, o których mowa w ust. 9 i ust. 10, w wyznaczonym terminie lub w przypadku ich usunięcia w sposób nienależyty, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy   
i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.

**WYNAGRODZENIE UMOWNE**

**§ 18**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ............. zł netto + ....... % podatku VAT, tj. .................... zł brutto (słownie: ..............................................), zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, które obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że zapłata części wynagrodzenia określonego w ust. 1 może nastąpić po wykonaniu poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 4 umowy.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w częściach, na podstawie:
4. faktury/faktur za wykonanie części robót;
5. faktury końcowej, stanowiącej całkowite rozliczenie umowy,

z zastrzeżeniem, iż płatności w 2025 r. nie mogą przekroczyć 210 784 ,57 zł brutto.

1. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr ............................. w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, uprzednio zaakceptowanej przez inspektora nadzoru oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót lub oświadczenia o braku podwykonawców zgodnie z treścią jak w zał. nr 1 do umowy.
2. Podstawą wystawiania faktur częściowych są protokoły częściowego odbioru przedmiotu umowy podpisane przez obie Strony bez zastrzeżeń, co do wad istotnych. Całkowite rozliczenie umowy nastąpi fakturą na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń co do wad istotnych.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Strony dopuszczają fakturowanie elektroniczne – faktury przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, skrzynka PEPPOL nr ……………. lub faktury pisemne.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b *ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług* oraz, że prowadzony jest do niego rachunek VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że właściwy dla Niego jest następujący Urząd Skarbowy:……………………………………………………………………………………….
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona będzie na:

Ogólnokształcącą **Szkoła Baletowa im. Ludomira Różyckiego,** ul. Jagiellońska 21-23,

NIP 626-10-66-449, REGON 000281909 i będzie zawierała wskazanie umowy, której dotyczy (nr i data umowy).

1. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.
2. W przypadku zamówienia zawierającego podatek VAT Zamawiający dokona zapłaty

wynagrodzenia metodą podzielonej płatności (MPP).

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

**§ 19**

Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad/usterek w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.

**§ 20 - Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonanie przedmiotu umowy (wykonane roboty budowlany i zastosowane materiały), ....... miesięcy gwarancji i rękojmi, liczonych od dnia końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli na zainstalowane urządzenia, materiały budowlane, instalacje itp. /jeżeli dotyczy/ ich producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót.
3. Jeżeli w ramach wykonywania swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wolnej od wad rzecz wadliwą termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej.
4. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej, w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
5. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy, gwarancja i rękojmia obowiązuje w zakresie wykonanych robót, a Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności gwarancyjnej czy z tytułu rękojmi, powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego roboty.

**§ 21 - Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad/usterek wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt   
   i ryzyko.
2. Wykonawca odpowiada za wady/usterki również po okresie obowiązywania gwarancji   
   i rękojmi, jeżeli Zamawiający:
3. powiadomił Wykonawcę o ich wystąpieniu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi,
4. udowodni, iż wada/usterka istniała przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodowane zostały wystąpieniem w przedmiocie umowy wad/usterek lub które spowodował Wykonawca w czasie prac nad ich usuwaniem.
7. Wykonawca odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w umowie za roboty, materiały, urządzenia itd. wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§ 22 – Obowiązki Wykonawcy**

1. W przypadku ujawnienia wad/usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca – stosownie do żądania Zamawiającego – zobowiązuje się do:
2. usunięcia wad/usterek,
3. jeżeli wada/usterka w danej części wykonanych robót lub w danym urządzeniu, sprzęcie itp. była już dwukrotnie usuwana – do powtórnego wykonania tej części robót lub wymiany tego urządzenia, sprzętu itp. na nowy, wolny od wad/usterek,
4. zapłaty Zamawiającemu odszkodowania obejmującego poniesione szkody, jakich Zamawiający doznał na skutek wystąpienia wad/usterek,
5. zapłaty kar umownych.
6. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzanie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości urządzeń lub elementów przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich przeprowadzania na własny koszt.
7. Jeżeli przeprowadzenie napraw gwarancyjnych na miejscu jest niemożliwe lub utrudnione, Wykonawca zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty wynikające z konieczności ich wykonania w innym miejscu.

**§ 23 - Procedura reklamacyjna**

1. O wystąpieniu wad/usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej (pismo lub e-mail) podając rodzaj wady/usterki oraz termin na ich usunięcie.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad/usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadkach spornych, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad/usterek. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jego jednostronnego podpisania oraz wykonywania odpowiednio uprawnień, o których mowa w ust. 5.
4. Usunięcie wady/usterki uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony umowy protokołu odbioru robót/prac z usunięcia wady/usterki.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek przedmiotu umowy lub ich usunięcia w sposób nienależyty w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.

**§ 24 - Odbiór pogwarancyjny**

1. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę o terminie dokonania odbioru pogwarancyjnego, a Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w odbiorze. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania czynności jednostronnego odbioru pogwarancyjnego w przypadku uchylenia się Wykonawcy od udziału w tych czynnościach.
2. Wady/usterki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko   
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za termin zakończenia czynności odbiorowych uważa się datę usunięcia wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego.
3. W sprawach nieuregulowanych, do odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

**§ 25 - Postanowienia ogólne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji i rękojmi na inny podmiot, np. użytkownika obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o:
3. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
4. ogłoszeniu upadłości lub likwidacji,
5. wszczęciu postępowania układowego,
6. zawieszeniu działalności.

**ZMIANY UMOWY**

**§ 26**

Strony umowy zakazują wprowadzania do umowy zmian istotnych, tj. zmian powodujących, że charakter umowy zmieniłby się w sposób istotny w stosunku do umowy w jej pierwotnym brzmieniu, w szczególności zmian:

1. wprowadzających warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
2. naruszających równowagę ekonomiczną Stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w umowie w pierwotnym jej brzmieniu;
3. w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy;
4. polegających na zastąpieniu Wykonawcy, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 27**

Strony umowy dopuszczają wprowadzenie do umowy następujących zmian:

1. zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą:
2. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. dotyczących realizacji, przez Wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
5. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
6. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
7. wzrost ceny spowodowany każda kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków,

Wprowadzanie kolejnych zmian z tego tytułu nie może następować w celu ominięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,

1. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każda kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

Wprowadzanie kolejnych zmian z tego tytułu nie może następować w celu ominięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,

1. postanowień umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
2. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
3. przyczyny, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem:
4. zwłoki Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę (np. nieterminowe: przekazanie terenu budowy, przekazanie kompletnej dokumentacji, odebranie etapu robót),
5. konieczności zmiany dokumentacji projektowej/technicznej w zakresie, w jakim wyżej wymienione okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
6. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe),
7. wstrzymanie robót przez uprawniony organ/instytucję lub przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
8. wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie/wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie zewnętrzne – o charakterze przypadkowym lub naturalnym – niezależne od Stron umowy, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności np.: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne i skutki z nimi związane, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie, skażenia,
9. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika

z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

1. opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
2. potrzebę przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,
3. wystąpienie wad lub braków w dokumentacji projektowej/technicznej lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji,
4. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej/technicznej warunków geologicznych skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
5. wystąpienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej/technicznej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej/technicznej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych. Powyższe stosuje się odpowiednio do niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych, urządzeń i obiektów podziemnych (fundamenty, bunkry, ściany szczelne itp.) kolidujących z robotami i uniemożliwiającymi ich prowadzenie,
6. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót,
7. konieczność wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
8. konieczność wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika w szczególności z:
9. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
10. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
11. wad dokumentacji projektowej/technicznej;
12. zmiany przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* w zakresie wykonania przedmiotu umowy;
13. konieczności ich wykonania do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a które nie zostały przewidziane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej/technicznej,
14. opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
15. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
16. wystąpienie braków w dostępności materiałów budowlanych, opóźnienia w dostawie materiałów budowlanych oraz innych towarów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
    * 1. braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorobom zakaźnym oraz wywoływanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie ww. okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie),
      2. zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót z przyczyn technicznych   
          nie leżących po stronie Wykonawcy,
      3. zmiany wysokości płatności z tytułu realizacji umowy przewidzianej do rozliczenia w 2025 r. w szczególności w przypadku możliwości zwiększenia tej kwoty przez Zamawiającego.

Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwienie Wykonawcy terminowej realizacji przedmiotu umowy.

Zmiany wprowadzane na podstawie wyżej wymienionych przesłanek mogą wprowadzać zmianę zakresu przedmiotu umowy i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie.

1. zmiany § 7 ust. 1 umowy w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu,   
iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki   
w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem, o którym mowa w § 29 umowy,

1. zmiany osoby/osób wskazanej/wskazanych w § 16 ust. 1 umowy w przypadku:
2. ważnych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby;
3. niewywiązywania się przez tą osobę z ciążących na niej obowiązków;
4. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn   
    niezależnych od Wykonawcy,
5. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów   
   i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
6. zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
7. wprowadzenia zmian nieistotnych, niezależnie od ich wartości, z zastrzeżeniem art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 28**

1. Zmiana wynagrodzenia umownego wymaga – każdorazowo – dokonania przez Wykonawcę kalkulacji robót (sporządzenia kosztorysu dodatkowego) nieobjętych przedmiotem umowy w jej pierwotnym brzmieniu, wg następujących zasad:
2. roboty budowlane wyceniane będą wg cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) lit. a umowy;
3. roboty budowlane, dla których brak jest cen jednostkowych w wyżej wymienionym kosztorysie, wyceniane będą według najniższych stawek oraz narzutów z wydawnictwa Sekocenbud za kwartał, w którym dokonywana jest zmiana umowy. W przypadku brak cen w wydawnictwie Sekocenbud przyjęte zostaną stawki faktur zakupu lub najmu, przy czym do cen z tych faktur nie zostaną doliczone narzuty.
4. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego, do których Wykonawca powinien się ustosunkować w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W razie sporu Stron umowy co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem powyższych zasad. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony umowy w równych częściach.
6. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do mechanizmu zmniejszenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy.

**§ 29**

1. Dokonanie zmiany umowy wymaga uprzedniego złożenia na piśmie drugiej Stronie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Stron na jej dokonanie. Wniosek, o który mowa powyżej winien zawierać w szczególności:
2. propozycję (zakres) zmiany;
3. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
4. podstawę dokonania zmiany z niniejszej umowy;
5. informację lub dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
6. Zmiana umowy wymaga – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

**KARY UMOWNE**

**§ 30**

1. Strony umowy ustalają stosowanie następujących kar umownych; Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
2. wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub niedotrzymywanie warunków umowy innych niż niżej określone – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 18 ust. 1 umowy za każdorazowy przypadek,
3. zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 umowy – w wysokości 0,05% za każdy dzień zwłoki,
4. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 25% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 18 ust. 1 umowy,
5. zwłokę w usunięciu wad/usterek - w wysokości 0,03% za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
6. zwłokę w przekazaniu/przejęciu terenu budowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 18 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
7. nieterminowe usunięcie wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 18 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
8. zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, których termin złożenia został określony w umowie – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 18 ust. 1 umowy, w odniesieniu do każdego z wyżej wymienionych dokumentów, za każdy dzień zwłoki,
9. brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w dopełnieniu tego obowiązku,
10. brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2% wartości netto zgłoszonego przez podwykonawcę roszczenia,
11. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wartości netto wymagalnej należności za każdy dzień zwłoki,
12. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia,
13. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10.000,00 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
14. niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, w myśl postanowień § 5 umowy – w wysokości i zgodnie z § 5 ust. 4 umowy,
15. Łączna maksymalna wysokość kar, jakich może dochodzić Zamawiający wynosi 30% wynagrodzenia umownego netto umowy, określonego w § 18 ust. 1 umowy.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
17. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
18. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót niewykonanych lub usunięcia wad robót wykonanych wadliwie.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 31**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach również w następujących przypadkach:
3. dokonania zmiany umowy z naruszeniem postanowień art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odstąpienie od umowy następuje w części, której zmiana dotyczy;
4. gdy wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 lub art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835);
5. jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
6. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz jej nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego;
7. gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych;
8. gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
9. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 umowy;
10. w przypadku powstania w ramach wykonania przedmiotu umowy wad nienadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy;
11. w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
12. Wykonawca nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, zgodnie z § 27 pkt 6 umowy;
13. nieprzedłożenie któregokolwiek z dokumentów wynikających odpowiednio z § 27, § 28 umowy, który warunkuje zawarcie aneksu do umowy,
14. wszczęcia postępowania likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
15. zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
16. Odstąpienie od umowy – pod rygorem nieważności – winno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
17. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przerwać realizację przedmiotu umowy i dokonać – w terminie 7 dni – inwentaryzacji przeprowadzonych robót z udziałem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji przeprowadzonych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji lub będzie utrudniał jej przeprowadzenie.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 32**

1. W przypadku zaistnienia rozbieżności w treści dokumentów opisujących przedmiot zamówienia i warunki realizacji należy przyjąć, że pierwszeństwo mają zapisy umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawyKodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4, wszelkie spory mogące powstać na tle umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, w przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, każda ze Stron umowy posiada prawo złożenia, do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wniosku o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, Strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*Załączniki do umowy:*

*Zał. nr 1 –druk oświadczenia o podwykonawcach*

*Zał. nr 2 - formularz oferty oraz (jeżeli dotyczy) zobowiązania podmiotów trzecich, oświadczenie*

*wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia*

dokumentacja projektowa

*Załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umownych/*

*umowy nr ........ z dnia ..........*

……………….., dnia ………………

.........................................

*/pieczątka Wykonawcy/*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dot. umowy nr ..................................... z dnia ..........................................

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy pn.:

***REMONT BUDUNKU ADMINISTRACJI***

***OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY BALETOWEJ***

***IM. LUDOMIRA RÓŻYCKIEGO W BYTOMIU***

odbyło się bez udziału podwykonawców.

…................……..............……………………..

*/pieczęć i podpis Wykonawcy/*

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez Wykonawcę pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r*.*o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781 ze zm.) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [↑](#footnote-ref-1)