

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR	GMINA LUBIEWO ul. Hallera 9 89-526 Lubiewo
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku gospodarczego prowadząca do zmiany sposobu użytkowania na budynek usługowy przeznaczony na cele edukacyjne, społeczne i administracyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą - zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Bysław, ul. Wodna Kategoria obiektu budowlanego: kat. IX
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jednostka ewidencyjna: 041606_2 Lubiewo Obręb ewidencyjny: 0001 Bysław Numer działki ewidencyjnych: 288

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Kompleksowa Obsługa Inwestycji Jarosław Góral
ul. Pocztowa 5, 89-500 Tuchola

Funkcja	Imię nazwisko	Uprawnienia/Specjalność	Zakres opracowania	Podpis
Projektant Architektura	inż. Andrzej Dylewski	776/75/BG WBPP-NB-7210/2/83 spec. arch. i konstr-inż	architektura, konstrukcja	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. Wojciech Tomaszewicz	Nr upr. 57POOKK/V/2018 spec. architektonicznej	architektura, konstrukcja	
Projektant Inst. Sanitarne	mgr inż. Mirosława Pilarska	Nr upr. 472/68 spec. konstr.-inżynieryjna	instalacje sanitarne	
Sprawdzający Inst. Sanitarne	mgr inż. Tomasz Góral	WAM/0093/PWOS/15 inst. i urz. sanitarne	instalacje sanitarne	

Tuchola, 24.07.2024r.

Spis treści projektu zagospodarowania działki

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1/ PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2/ ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3/ PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
4/ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
5/ INFORMACJE I DANE	5
6/ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
7/ INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
8/ INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.....	8
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10
Z-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	11
III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	12
KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	13
KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	17
OŚWIADCZENIE.....	21

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1/ PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Tematem i zakresem niniejszego opracowania jest projekt budowlany *przebudowy budynku gospodarczego prowadzącej do zmiany sposobu użytkowania na budynek usługowy przeznaczony na cele edukacyjne, społeczne i administracyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą - zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej* w m. Bysław, na dz. nr ewid. 288.

2/ ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka, na której projektuje się ww. inwestycję zabudowana jest budynkiem, w którym mieści się żłobek. Ponadto jest częściowo ogrodzona i utwardzona kostką betonową, pozostały obszar stanowi powierzchnia biologicznie czynna (trawnik). Teren działki posiada zróżnicowane ukształtowanie, na którym występuje infrastruktura podziemna. Dany obszar położony jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Przy granicy znajduje się istniejące elektroenergetyczne złącze kontrolno-pomiarowe. W ramach inwestycji planuje się rozbiórkę istniejących utwardzeń w pobliżu budynku objętego opracowaniem.

3/ PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a/urządzenia budowlane związane z obiektem

Projektuje się wyposażenie obiektu w odpowiednie urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania go zgodnie z jego przeznaczeniem, stanowiska postojowe i utwardzony plac pod pojemnik do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością selektywnej zbiórki.

b/sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Powstające w budynku objętym przebudową ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do istniejącej instalacji poprzez projektowaną studzienkę rewizyjną.

c/układ komunikacyjny

Na działce projektuje się dwa stanowiska postojowe o wymiarach 5,0 m x 2,5 m.

d/ sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z drogi gminnej nr 010625C (dz. ewid. nr 476/1 obręb Bysław).

e/ parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego budynku, za pomocą zewnętrznej instalacji wodociągowej w32 (przebieg pokazano w części graficznej PZT). Projektuje się zewnętrzną instalację wodociągową z rur PE Ø32 mm o długości 12,75 m.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej ks110PCV o długości 12,45m, projektowaną studzienką rewizyjną SR1 oraz SR2 typu Wavin o średnicy Ø400 mm. Włączenie do istniejącej instalacji poprzez projektowaną studzienkę rewizyjną SR typu Wavin o średnicy Ø400 mm (przebieg pokazano w części graficznej PZT).

f/ ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Planowana inwestycja nie zmienia kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych. Teren częściowo pokryty przez zielenią niską – trawa, krzewy. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter inwestycji pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy oraz powierzchnią utwardzeń zewnętrznych.

4/ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem (A-D):	1918,00 m ²	100,00 %
Powierzchnia zabudowy budynku do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania:	70,62 m ²	3,68 %
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku (żłobek) na działce:	196,02 m ²	10,22 %
Powierzchnia projektowanych dojazdów i dojazdów:	175,20 m ²	9,13 %
Powierzchnia istniejących dojazdów i dojazdów (utwardzenia):	221,47 m ²	11,55 %
Powierzchnia biologicznie czynna:	1254,69 m ²	65,42 %

Powierzchnia działki podlegająca przekształceniu – 245,82 m² (12,82%)

5/ INFORMACJE I DANE

a/ o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Ustalenia decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 13/2024 z dnia 11.06.2024 r.:

- a) *dopuszcza się przebudowę budynku gospodarczego prowadzącą do zmiany sposobu użytkowania na budynek usługowy przeznaczony na cele edukacyjne, społeczne i administracyjne – z zachowaniem bezpieczeństwa jego konstrukcji - warunek spełniony,*
- b) *geometria dachu – bez zmian - warunek spełniony,*
- c) *kąt nachylenia głównych połaci dachowych – bez zmian - warunek spełniony,*
- d) *położenie głównej kalenicy – bez zmian - warunek spełniony,*
- e) *maksymalna wysokość budynku – bez zmian - warunek spełniony,*
- f) *maksymalna szerokość elewacji frontowej – bez zmian - warunek spełniony,*
- g) *maksymalna powierzchnia zabudowy – bez zmian - warunek spełniony.*

b/ czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Lubiewo - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. **Budynek będący przedmiotem wniosku jest**

wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Planowana inwestycja znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, projekt budowlany należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszcy.

c/ określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren położony poza wpływem eksploatacji górniczej.

d/ o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne /zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra. Ww. przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast. Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych)/::

a) ochrona gruntów rolnych: warunek spełniony;

b) **ochrona gruntów leśnych**: warunek spełniony, realizacja inwestycji poza gruntami leśnymi,

c) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wnioskowaną działkę stanowią grunty orne RV oraz tereny mieszkaniowe B o łącznej powierzchni 0,1918 ha.

Przedmiotowa działka leży na terenie Otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego powołanego uchwałą nr 71/IX/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bydgoszczy z dnia 9 grudnia 1985 r. w sprawie utworzenia Tucholskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 440) zmienianą rozporządzeniami wojewody – ostatnia zmiana Rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 8 z dnia 12 kwietnia 2005 r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego w części dotyczącej województwa kujawsko-pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. nr 69, poz.1326 - spełniono obowiązujące nakazy i zakazy.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie wyznaczonego obszaru Natura 2000 pn. Bory Tucholskie PLB220009. Zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,

b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Przedmiotowa inwestycja nie leży w miejscowości uzdrowiskowej, terenach górniczych, granicach obszarów ograniczonego użytkowania, zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

6/ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek zakwalifikowano do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i klasy D odporności ogniowej.

Ze względu na zmianę sposobu użytkowania budynku i tym samym zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej, uzgodnienie niniejszego projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej **jest wymagane** (uzgodnienie w załączeniu).

7/ INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 997 ze zmianami) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych.

8/ INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

DO WYZNACZENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY BUDYNKU UWZGLĘDNIONO NASTĘPUJĄCE AKTY PRAWNE:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – PB;
art.3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu;

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – PZP;
- Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – DP;
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – WT;

Działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:

- działka nr ewid. 286/3 – działka zabudowana
- działka nr ewid. 286/10 – działka zabudowana
- działka nr ewid. 1113 – działka niezabudowana, grunty rolne
- działka nr ewid. 289 – działka zabudowana
- działka nr ewid. 476/1 – działka drogowa, droga gminna

Obszarem oddziaływania objęta zostaje:

- **działka Inwestora nr ewid. 288** – lokalizacja budynku gospodarczego objętego przebudową prowadzącą do zmiany sposobu użytkowania na budynek usługowy przeznaczony na cele edukacyjne, społeczne i administracyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- **działka nr ewid. 776/5** – usytuowanie budynku w odległości 3,9 m od granicy.

Opracowanie:

Funkcja	Imię nazwisko	Uprawnienia/Specjalność	Zakres opracowania	Podpis
Projektant Architektura	inż. Andrzej Dylewski	776/75/BG WBPP-NB-7210/2/83 spec. arch. i konstr-inż	architektura, konstrukcja	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. Wojciech Tomaszewicz	Nr upr. 57POOKK/V/2018 spec. architektonicznej	architektura, konstrukcja	
Projektant Inst. Sanitarne	mgr inż. Mirosława Pilarska	Nr upr. 472/68 spec. konstr.-inżynieryjna	instalacje sanitarne	
Sprawdzający Inst. Sanitarne	mgr inż. Tomasz Góral	WAM/0093/PWOS/15 inst. i urz. sanitarne	instalacje sanitarne	

Tuchola, 24.07.2024r.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Jednostka ewidencyjna: Lubiewo 041604_2
Obręb ewidencyjny: Bysław 0001
Działka ewidencyjna: 288

Wynawca:
BIURO GEODEZYJNE
DOMINIKA ŁASKOWSKA
ul. 11 Listopada 3, 89-501 Tuchola
tel: 785-676-186
laskowskadaminika@o2.pl

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebności gruntowych.
Nie wykryła się istnienia na terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Granice naniesiono na podstawie danych EGB.

Sporządził:

LEGENDA:

A-D Teren objęty opracowaniem

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ISTNIEJĄCE:














- 2 Sąsiedni budynek niemieszkalny - żłobek
ZP Złącze pomiarowe przy granicy działki
Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna

— **Państwo**

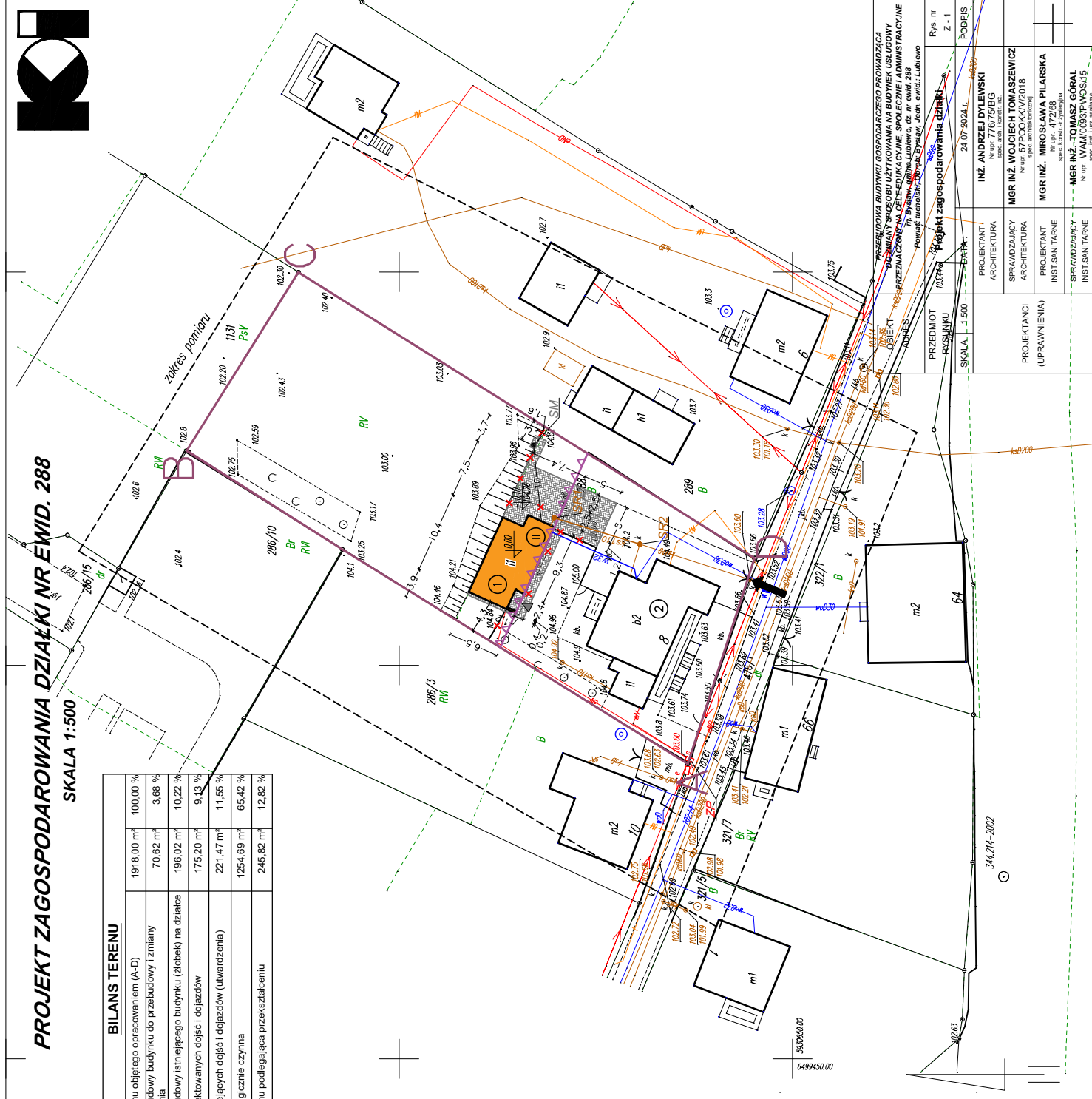
Utwardzenia z betonu

↑ Zjazd/wejście na działkę objętą opracowaniem

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PROJEKTOWANE:

- | | |
|---|---|
|  | Budynek do przebudowy / zmiany sposobu użytkowania |
|  | |
|  | Ilość kondygnacji nadziemnych |
|  | Wejście do budynku |
|  | Rzędna posadzki w budynku nr 1 (104,86) |
|  | Rzędna terenu na działce (104,76) |
|  | Pojemnik na odpady stałe oraz śmieci typ SM110 |
|  | Stanowiska postojowe 2,50x5,00m - ilość: 2 |
|  | Dojścia i dojazdy (nawierzchnia z kostki betonowej) |
|  | Zewnetrzna instalacja wodociągowa Ø300mm PE, L= 12,75 m |
|  | Zewnetrzna instalacja kanalizacji sanitarnej Ø110mm PVC, L= 12,45 m |
|  | Kanalizacyjna studzienka rewizyjna Ø400mm typu Wavin |
|  | Elementy do rozbiórki/demontażu |

BILANS TERENU		
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem (A-D)		1918,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania		70,62 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku (ziłobek) na działce		196,02 m ²
Powierzchnia projektowanych dojść i dojazdów		175,20 m ²
Powierzchnia istniejących dojść i dojazdów (utwardzenia)		221,47 m ²
Powierzchnia biologiczne czynna		1254,69 m ²
Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu		245,82 m ²
		100,00 %
		3,68 %
		10,22 %
		9,13 %
		11,55 %
		65,42 %
		12,82 %



PRZEMIOT RYSUNKU	102/14	DATA	24.07.2024 r.	PODPIS	Rys. nr Z-1
SKALA	1:500	PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	INŻ. ANDRZEJ DYLEŃSKI Nr upr. 77675/BG spec. konstr. budowl.	
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)		SPRAWDZĄCY	ARCHITEKTURA	MGR INŻ. WOJCIECH TOMASZEWICZ Nr upr. 57106/KV/2018 spec. architek. budowl.	
		PROJEKTANT	INST. SANITARNE	MGR INŻ. MIROSLAWA PILARSKA Nr upr. 472/88 spec. konstr. sanitarny	
		SPRAWDZĄCY	INST. SANITARNE	MGR INŻ. -TOMASZ GORAL Nr upr. WAM/0063PM/053/1 spec. konstr. sanitarny	

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

URZĄD WOJEWÓDZKI

w BYDGOSZCZY

Wydział Gospodarki Przemysłowej

Główny i Ochrony Środowiska

Bydgoszcz, dnia

19 maja 1975 r.

Nr zgłoszenia: 776/75/32

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 12, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 31 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Prezydenta Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1961 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powołanym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Andrzej Dylawski

technik budowlany

urodzony dnia

otrzymuje

w szczególności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej
uprawnienia budowlane do 1/ kierowania robotami budowlanymi
obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji 2/ sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architektonicznej i konstrukcyjnej 3/ z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.



[Signature]
Przewodniczący



WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia 10 stycznia 1975 r.

Nr 776/75/32

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1, pkt. 5, ust. 1, pkt. 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2, lit. A, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Andrzej Dylawski

inżynier budownictwa

(tutaj wskazać zawód)

urodzony(ą) dnia

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót

w szczególności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) Andrzej Dylawski

jest upoważniony(ą) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób, fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwestycyjnych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami,

3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierownictwa i kontrolowania wyznaczania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badanie technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.



Przewodniczący
Urząd Województwa
Bydgoszcz

1975

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0998

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 54/POOKK/V/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Wojciech Tomaszewicz

ur. w dniu [REDACTED]

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP	

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Wojciech Tomaszewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

Bydgoszcz, dnia 31 maja 1968 r.

Nr ewid. opravn. 472/68

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. Urz. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. Urz. nr 53, poz. 266).

Ob. Mirosława P i l a r s k a
magister inżynier komunikacji

urodzona dnia [REDACTED]

otrzymuje

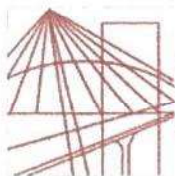
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego
- b/obiektów budowlanych o prostej architekturze (§ 1 ust. 3)
- c/budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



Główny Architekt
[Signature]
mgr inż. arch. S. [Signature]
Kierownik Wydziału



WAM/OKK/U/30/15

Olsztyn, 23 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan TOMASZ JAROSŁAW GÓRAL

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia [REDACTED]

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0093/PWOS/15

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

2. dr inż. Zenon Drabowicz

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Tomasz Jarosław Góral upoważniony jest :

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do :
 - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

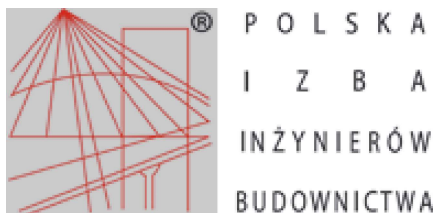
2. dr inż. Zenon Drabowicz

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Jarosław Góral
11-700 Mragowo, Osiedle Mazurskie 37/56
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Olsztyn, dnia 23 czerwca 2015 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-8WC-J3U-7Y3 *

Pan ANDRZEJ DYLEWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0448/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-02 roku przez:

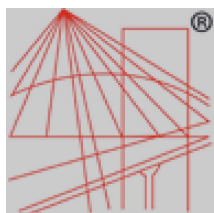
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-8CC-PS5-5XX *

Pan Wojciech Tomaszewicz o numerze ewidencyjnym POM/BO/0225/15

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-07-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-05 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

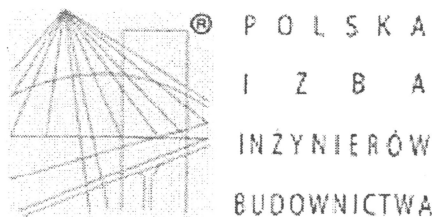
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-B1Z-EXE-D7A *

Pani Mirosława Pilarska o numerze ewidencyjnym POM/BO/3828/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

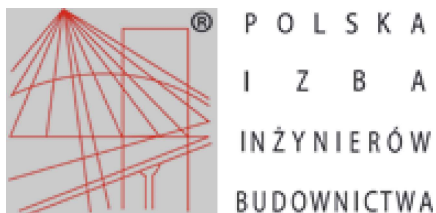
Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-I6Y-8PS-A7D *

Pan Tomasz Jarosław Góral o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0136/15

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-13 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany przebudowy budynku gospodarczego prowadzącej do zmiany sposobu użytkowania na budynek usługowy przeznaczony na cele edukacyjne, społeczne i administracyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą - zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej w m. Bysław, na dz. nr ewid. 288, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - Art. 34 ust. 3d, pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

Funkcja	Imię nazwisko	Uprawnienia/Specjalność	Zakres opracowania	Podpis
Projektant Architektura	inż. Andrzej Dylewski	776/75/BG WBPP-NB-7210/2/83 spec. arch. i konstr-inż	architektura, konstrukcja	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. Wojciech Tomaszewicz	Nr upr. 57POOKK/V/2018 spec. architektonicznej	architektura, konstrukcja	
Projektant Inst. Sanitarne	mgr inż. Mirosława Pilarska	Nr upr. 472/68 spec. konstr.-inżynierska	instalacje sanitarne	
Sprawdzający Inst. Sanitarne	mgr inż. Tomasz Góral	WAM/0093/PWOS/15 inst. i urz. sanitarne	instalacje sanitarne	

Tuchola, 24.07.2024r.