

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

INWESTOR	GMINA LUBIEWO ul. Hallera 9 89-526 Lubiewo
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku gospodarczego prowadząca do zmiany sposobu użytkowania na budynek usługowy przeznaczony na cele edukacyjne, społeczne i administracyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą - zewnętrzną instalacją wodociagową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Bysław, ul. Wodna Kategoria obiektu budowlanego: kat. IX
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jednostka ewidencyjna: 041606_2 Lubiewo Obręb ewidencyjny: 0001 Bysław Numer działki ewidencyjnych: 288

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Kompleksowa Obsługa Inwestycji Jarosław Góral
ul. Pocztowa 5, 89-500 Tuchola

Funkcja	Imię nazwisko	Uprawnienia/Specjalność	Zakres opracowania	Podpis
Projektant Architektura	inż. Andrzej Dylewski	776/75/BG WBPP-NB-7210/2/83 spec. arch. i konstr-inż	architektura, konstrukcja	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. Wojciech Tomaszewicz	Nr upr. 57POOKK/V/2018 spec. architektonicznej	architektura, konstrukcja	
Projektant Inst. Sanitarne	mgr inż. Mirosława Pilarska	Nr upr. 472/68 spec. konstr.-inżynieryjna	instalacje sanitarne	
Sprawdzający Inst. Sanitarne	mgr inż. Tomasz Góral	WAM/0093/PWOS/15 inst. i urz. sanitarne	instalacje sanitarne	

Tuchola, 24.07.2024r.

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1/ RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2/ ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3/ UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	4
4/ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU	8
5/OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
6/LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH	9
7/ LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE	9
8/OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE	10
9/ PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	10
10/ ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	11
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
I-1 Inwentaryzacja – rzut parteru	16
I-2 Inwentaryzacja – rzut poddasza	17
I-3 Elewacje	18
A-0 Rzut parteru – elementy do demontażu/wyburzenia	19
A-1 Rzut parteru	20
A-2 Rzut poddasza	21
A-3 Rzut dachu	22
A-4 Przekrój A-A	23
A-5 Przekrój B-B	24
A-6 Elewacje	25
III. PROJEKT BRANŻOWY	26
A. CZĘŚĆ OPISOWA	26
1/ PRZEDMIOT INWESTYCJI	26
2/ PODSTAWA OPRACOWANIA	26

3/ ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA.....	26
4/ PRZYŁĄCZE I ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.....	27
7/ UWAGI KOŃCOWE	28
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	29
S-1 Profile podłużne zewnętrznej instalacji wod-kan.....	29

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1/ RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) Rodzaj obiektu budowlanego: **BUDYNEK USŁUGOWY**
- b) Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

2/ ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWALNEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy przeznaczony na cele edukacyjne, społeczne i administracyjne. Obecnie obiekt jest nieużytkowany. Inwestycja polega na przebudowie obiektu oraz adaptacji jego wnętrza, mająca na celu dostosowanie obiektu do nowej funkcji usługowo-kulturowej. Zgodnie z wytycznymi inwestora, w obiekcie planowane jest prowadzenie warsztatów, kursów, szkoleń, organizacji spotkań integracyjnych/edukacyjnych dla mieszkańców okolicy. Zalecane jest wydzielenie funkcji ekspozycyjnej, tj. izby pamięci. W budynku zapewniono normatywne oświetlenie światłem dziennym i sztucznym. Całość inwestycji charakteryzuje się dbałością o estetykę i wygląd. Na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej (załączonej w projekcie technicznym), biorąc pod uwagę planowany zakres robót budowlanych oraz warunki gwarantujące właściwą eksploatację budynku, stwierdzono, że możliwe jest przeprowadzenie planowanego zamierzenia budowlanego.

3/ UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

STAN ISTNIEJĄCY - OCENA TECHNICZNA

Istniejący obiekt jest nieużytkowany. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej o układzie ścian nośnych mieszanym. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej różnego typu od poziomu posadzki do poziomu +3,10 m, grubości 1 i 1,5 cegły, ścianki działowe ceglane gr. ½ cegły - wszystkie tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Stan techniczny konstrukcji nośnej murowanej jest dobry.

Jedna ze ścian szczytowych budynku wykonana w technologii tzw. muru pruskiego. Konstrukcja słupowo-ryglowa muru pruskiego miejscami ma pęknięcia, występuje pleśń (szczególnie od wewnątrz). Owe problemy wynikają z nieszczelnego pokrycia dachu. Stan konstrukcji muru pruskiego - nadaje się do renowacji. Konstrukcja dachu płasko-kleszczowa, w układzie dwu

stolcowym, mocowanie okapowe krokwi do belek stropowych. Konstrukcja drewniana dachu jest w dobrym stanie technicznym, miejscowo widoczna degradacja biologiczna krokwi. Konstrukcja główna nadaje się do renowacji wraz z wymianą uszkodzonych odcinków krokwi. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej układanej w koronkę jest w złym stanie technicznym zalecana całkowita wymiana pokrycia (wraz z podkonstrukcją).

Posadzka w budynku – betonowa na gruncie. Miejscami widoczne są nierówności i nieznaczne pęknięcia. Na styku ze ścianami zewnętrznymi widocznie występuje zawilgocenie – co jest skutkiem braku izolacji przeciwwilgociowej. Ogólny stan techniczny jest zły – zalecana wymiana.

Strop drewniany, oparty na belkach o wysokości ca 22 cm z podsufitką z deski tynkowaną tynkiem cementowo - wapiennym na trzcinie. Wypełnienie przestrzeni między belkowej pomiędzy polepą – ze względu na obniżenie ciężaru stropu zaleca się jej usunięcie i zastosowanie izolacji termicznej z wełny mineralnej.

Stolarka w budynku jest w złym stanie technicznym. Drzwi wejściowe do budynku są drewniane, posiadają widoczne szczeliny. Stolarka okienna w budynku jest częściowo drewniana (wole oko, okno w ścianie szczytowej) – widoczne są deformacje. Pozostałe okna nie posiadają wartości estetycznej i historycznej – stalowe ramy z szybami. Stan techniczny stolarki jest zły – zalecana wymiana. Budynek znajduje się w stanie technicznym nadającym się do przebudowy.

STAN PROJEKTOWANY

W wyniku przebudowy obiektu budowlanego, bryła budynku nie ulegnie zmianie, a kształt i charakter budynku zostanie zachowany. Charakterystyczny element elewacji historycznej: ceglane ściany zewnętrzne zostaną odtworzone w formie ceglanych płytek licowych po uprzednim dociepleniu a szczytowa ściana w konstrukcji muru pruskiego będzie oczyszczona i poddana renowacji (docieplenie ściany od wewnątrz). Drewniana konstrukcja dachu od środka budynku również zostanie zachowana. Istniejące otwory okienne, w których zostaną zamontowane nowe okna drewniane, zachowają pierwotny układ w tym nadproża łukowe.

Przebudowa będzie polegała na:

- rozbiórcę części istniejących ścian wewnętrznych nośnych i działowych,
- skuciu tynków wewnętrznych,
- skuciu posadzek,

- demontażu warstw obudowy i wypełnienia stropu między piętrowego,
- demontażu instalacji wewnętrznych,
- demontażu stolarki,
- rozbiórcze pokrycia i jego podkonstrukcji,
- wykonaniu konstrukcji stalowej niezbędnej ze względu na nową funkcję budynku,
- wykonaniu przemurowań i ścianek działowych,
- wykonaniu nowych izolacji przeciw wilgociowych i termicznych,
- zmianie konfiguracji (rozmieszczenia) dotychczasowych otworów okiennych i drzwiowych, nastąpi odtworzenie historycznych otworów okiennych (łuki),
- renowacji elewacji historycznej konstrukcji muru pruskiego, odtworzeniu ceglanej elewacji budynku za pomocą płytki ceglanej elewacyjnej imitującej „starą cegłę” bądź płytki z cegły rozbiórkowej,
- odsłonięciu cegieł na cokole słupa przy wejściu do budynku wraz z odtworzeniem drewnianego elementu połączonego z konstrukcją dachu, (oczyszczenie cegieł, wymiana zniszczonych fug, uzupełnienie ubytków, impregnacja przeciwgrzybowa i hydrofobowa),
- wykonaniu nowych posadzek w tym na poddaszu z płyt OSB i suchego jastrychu,
- modernizacji nośnej konstrukcji dachu, renowacji elementów konstrukcyjnych wewnętrznych drewnianych (oczyszczenie i impregnacja, doprowadzenie ich do określonego stopnia odporności pożarowej), niezbędna wymiana,
- dociepleniu dachu istniejącego, wykonaniu nowego pokrycia dachowego, okapów oraz rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- wykonaniu nowego stropodachu nad niższą częścią budynku,
- dociepleniu budynku,
- wykonaniu izolacji przeciw wilgociowej i termicznej ścian fundamentowych.

Elementy budynku:

a/ elementy konstrukcyjne i izolacje termiczne

fundamenty – istniejące

izolacja fundamentów – styropian XPS 037 10 cm + izolacja przeciwwilgociowa powłokowa (elastoszlam)

ściany zewnętrzne – istniejące, z elementów drobno wymiarowych

ściany wewnętrzne nośne – istniejące, z elementów drobnowymiarowych

ściany wewnętrzne działowe – z bloczka gazobetonowego lub cegły pełnej o grubości 12 cm

ściany pozostałe (zamurowania) – bloczki silikatowe 24 cm

izolacja ścian zewnętrznych – styropian EPS 038 gr. 15 cm

strop – istniejący drewniany

izolacja stropu – wełna mineralna pomiędzy istniejącymi belkami stropowymi

nadproża i podciąg – stalowe z dwuteowników IPE 120 - 160

konstrukcja główna dachu – drewniana istniejąca (oczyszczona i zaimpregnowana) widoczna od wewnątrz,

izolacja termiczna dachu – izolacja nakrokwiowa - płyta izolacyjna PIR gr. 12 cm

stropodach – istniejący żelbetowy

izolacja termiczna i wykończenie stropodachu – styropapa układana ze spadkiem, min. 20 cm

b/ podłogi

podłoga na gruncie – warstwy od góry : wylewka cementowa zbrojona siatką $\varnothing 3/10$ cm gr. 7 cm , folia polietylenowa, styropian EPS dach/podłoga gr.15 cm, 2 x folia PE, podbudowa betonowa C12/15 gr.10 cm, ubity piasek gr. 30 cm

podłoga na stropie – warstwy od góry: płyta element jastrychowy 30/500/1500 mm z płytą pilśniową o gr. 10 cm, płyta OSB o gr. 0,9 cm, istniejąca belka stropowa drewniana/wełna mineralna 15 cm, płyta g-k na ruszcie krzyżowym gładź gipsowa 2x.

c/ wykończenie

podłogi – wykończone płytkami ceramicznymi lub panelami podłogowymi zgodnie z zestawieniem pomieszczeń

ściany – od wewnątrz ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym lub płytkami ceramicznymi, od zewnątrz-płytką ceglana elewacyjna cięta imitująca „starą cegłę” bądź płytka z cegły rozbiórkowej,

dach – pokrycie dachu z dachówki karpiówki układanej w koronkę (kolor ceglasty), spadek wszystkich połaci wynosi 50°

obróbki blacharskie i opierzenia, kominki wentylacyjne – systemowe z blachy powlekanej w kolorze rynien i rur spustowych lub wykonane indywidualnie z blachy stalowej ocynkowanej o kolorze pokrycia dachowego

rynny – z blachy powlekanej, kształtek z PCV lub też wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranego producenta (RØ120 mm) o kolorze pokrycia dachowego

rury spustowe – z blachy powlekanej lub z kształtek z PCV (RS Ø100 mm) o kolorze pokrycia dachowego

utwardzenia (dojścia, dojazdy) – kostka betonowa o gr. 6 cm, podsypka piaskowo-cementowa o gr. 4 cm, chudy beton o gr. 15 cm, podsypka żwirowa o gr. 10-30 cm

d/ stolarka okienna i drzwiowa

drzwi wewnętrzne – drewniane w kolorze np. oliwka/szałwiowy/zielonkawy dąb, drzwi przesuwne w kolorze dębowym (olej)

drzwi zewnętrzne – drewniane z dostawką i doświetleniem w kolorze np. oliwka/szałwiowy/zielonkawy dąb, drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła max. 1,3 W/m²K

okna – drewniane, trzyszybowe zespolone z powłoką niskoemisyjną, o współczynniku przenikania ciepła max. 0,9 W/m²K, z parapetami zewnętrznymi z cegły w kolorze elewacji, wystające poza lico ściany 4 cm, z parapetami wewnętrznymi drewnianymi z drewna liściastego, wystające poza lico ściany 4 cm. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne, spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji w kolorze stolarki okiennej.

4/ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy budynku	70,62 m²
Powierzchnia użytkowa budynku	77,21 m²
Kubatura netto budynku	242,64 m³
Ilość kondygnacji nadziemnych	II
Wysokość budynku w kalenicy	7,65 m
Kąt nachylenia połaci dachu	50°

Zestawienie pomieszczeń:***PARTER***

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa[m ²]	Posadzka
1.1	KOMUNIKACJA	11,87	4,25	gres
1.2	KORYTARZ	5,30	5,30	gres
1.3	TOALETA DAMSKA/NIEPEŁ.	4,10	4,10	gres
1.4	TOALETA MĘSKA	3,34	3,34	gres
1.5	POM. SOCJALNE	4,25	4,25	gres
1.6	POM. GOSPODARCZE	2,01	2,01	gres
1.7	IZBA PAMIĘCI	25,75	25,75	panel podłogowy
RAZEM		56,62	49,00	

PODDASZE

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Posadzka
2.1	POM. WIELOFUNKCYJNE	52,30	28,21	panel podłogowy
RAZEM		52,30	28,21	

5/OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego: I kategoria geotechniczna (proste warunki gruntowo-wodne). Ściany budynku podczas użytkowania nie wykazały rys i pęknięć świadczących o nieprawidłowym osiadaniu.

6/LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH	1 szt.
--------------------------	--------

7/ LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE

Nie dotyczy.

8/OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE

W budynku na parterze umożliwiające jest swobodne poruszanie się osób niepełnosprawnych, brak jest jakichkolwiek przeszkód i barier architektonicznych typu uskoków bądź progów, wszystkie drzwi wewnętrzne projektuje się jako bezprogowe, drzwi zewnętrzne o progu max 2cm (w tym przypadku powinny być wykonane listwy pochyłe). W obiekcie przewidziano jedną toaletę dostępną dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się wyposażenie obiektu w urządzenie typu schodofaz w celu umożliwienia dostępu osobom niepełnosprawnym na poziom poddasza budynku.

9/ PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a/ zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę poprzez projektowaną zewnętrzną instalację wodociągową z istniejącego sąsiedniego budynku żłobka, odprowadzenie ścieków bytowych poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do istniejącej instalacji poprzez projektowaną studzienkę rewizyjną, wody opadowe rozprowadzane powierzchniowo po terenie działki Inwestora.

b/emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

W procesie robót budowlanych przy realizacji inwestycji występuje możliwość emisji pyłów, ale zanieczyszczenia te będą krótkotrwałe oraz zasięg ich oddziaływania będzie ograniczony.

c/ rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W procesie robót budowlanych przy realizacji inwestycji będą występowały standardowe odpady budowlane i komunalne. Odpady te będą odbierane na bieżąco przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo. Podczas użytkowania obiektu przewiduje się wytwarzanie stałych odpadów komunalnych, które będą

segregowane i gromadzone w pojemnikach okresowo opróżnianych na składowisko odpadów.

d/ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Brak emisji szczególnych hałasów i wibracji, poziom dźwięku poza terenem działki objętej opracowaniem nie będzie przekraczał w trakcie dnia i nocy 40dB.

e/ wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślinnych, powierzchnie ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana inwestycja nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć oddziałujących szkodliwie na środowisko, brak emisji zanieczyszczeń.

Zastosowane materiały posiadają polskie atesty i są dopuszczone do sprzedaży na polskim rynku. Podczas eksploatacji budynku nie będą powstawały odpady stanowiące zagrożenie dla środowiska.

Stwierdza się, iż w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie istnieje zagrożenie bezpieczeństwa i życia dla użytkowników obiektów oraz dla osób trzecich. Nie występuje zagrożenie dla obiektów budowlanych znajdujących się w sąsiedztwie.

10/ ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W analizowanym przypadku brak jest możliwości technicznych, środowiskowych i ekonomicznych do zastosowania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło. Biorąc pod uwagę koszty budowy i oszczędności zużycia energii podjęto decyzję o dalszym montażu mat podłogowych elektrycznych do ogrzewania budynku oraz pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody do ciepłej wody. Przyjęty system jest najbardziej optymalnym rozwiązaniem pod względem ekonomicznym oraz środowiskowym.

11/ ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W budynku projektuje się zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

12/ INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

a/ instalacje wewnętrzne

Projektuje się wyposażenie budynku w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej
- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną
- ogrzewczą
- wewnętrzna instalacja telekomunikacyjna

Instalacje wewnętrzne objęte odrębnym opracowaniem – PROJEKT TECHNICZNY.

Źródłem ciepłej wody użytkowej będzie pojemnościowy elektryczny podgrzewacz wody o poj. 80l, ogrzewanie za pomocą elektrycznych mat grzewczych.

13/ DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek zakwalifikowano do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i klasy D odporności ogniowej.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wymagania w zakresie minimalnej odporności ogniowej dla głównych konstrukcji nośnych, stropów, ścianek działowych, ścian osłonowych, dachów, tarasów, konstrukcji nośnych dachów budynków w klasie odporności ogniowej D przedstawia poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o-i)	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o-i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o-i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o-i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Zaprojektowane elementy budynku spełniają wymagania klasy D odporności ogniowej.

Odległości budynku od granic zachowano zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu.

Ze względu na zmianę sposobu użytkowania budynku i tym samym zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej, uzgodnienie niniejszego projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej **jest wymagane** (uzgodnienie w załączeniu).

14/ UWAGI KOŃCOWE

1. Materiały budowlane użyte do budowy powinny odpowiadać atestom technicznym i normom.
2. Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami w tym BHP.
3. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ, przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy.

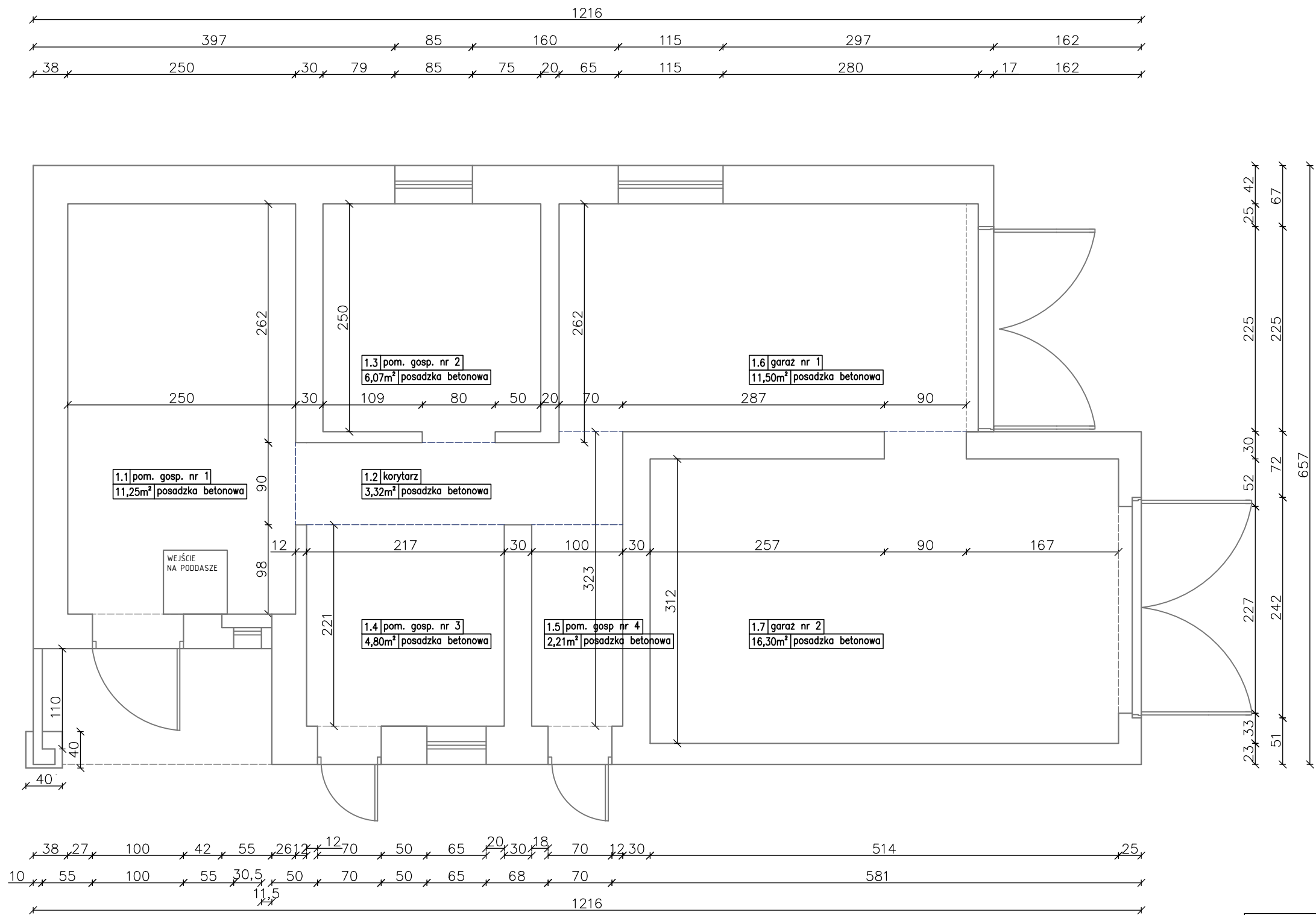
5. Budowę należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie budowy.
6. Należy przeprowadzać odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

Opracowanie:

Funkcja	Imię nazwisko	Uprawnienia/Specjalność	Zakres opracowania	Podpis
Projektant Architektura	inż. Andrzej Dylewski	776/75/BG WBPP-NB-7210/2/83 spec. arch. i konstr-inż	architektura, konstrukcja	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. Wojciech Tomaszewicz	Nr upr. 57POOKK/V/2018 spec. architektonicznej	architektura, konstrukcja	

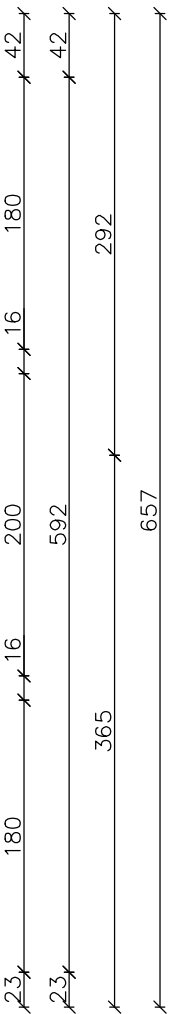
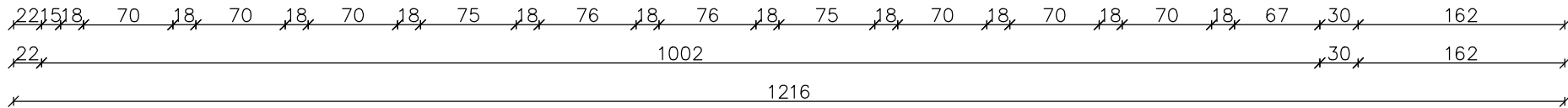
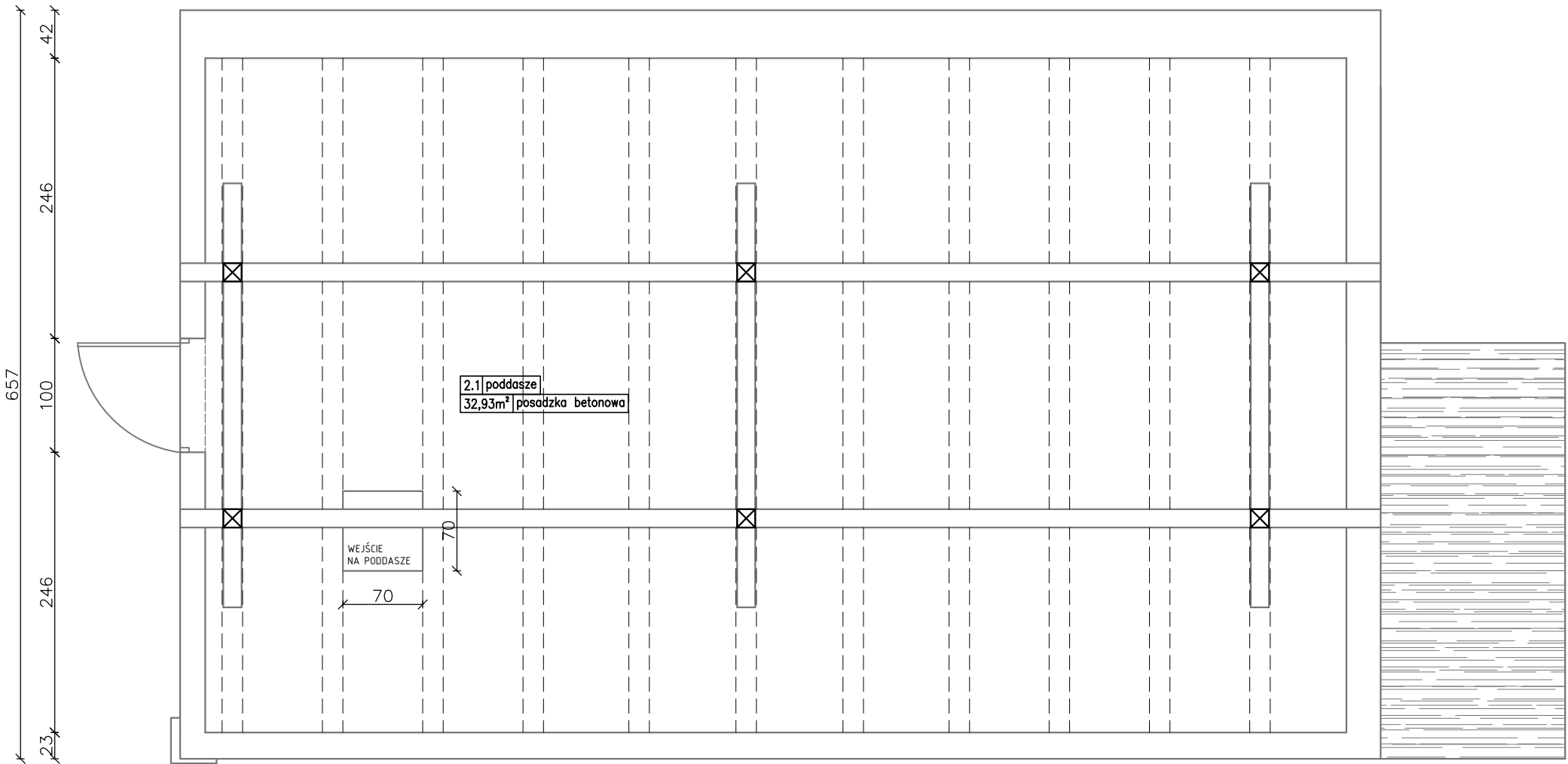
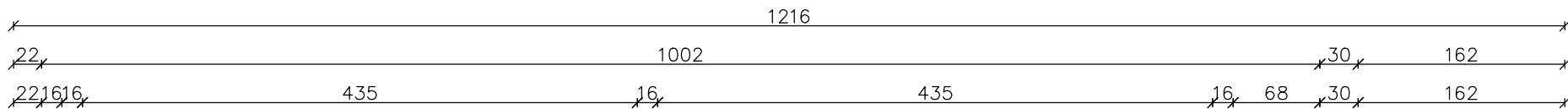
Tuchola, 24.07.2024r.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]
1	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE nr 1	11,25
2	KORYTARZ	3,32
3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE nr 2	6,07
4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE nr 3	4,80
5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE nr 4	2,21
6	GARAŻ nr 1	11,50
7	GARAŻ nr 2	16,30
RAZEM		55,45

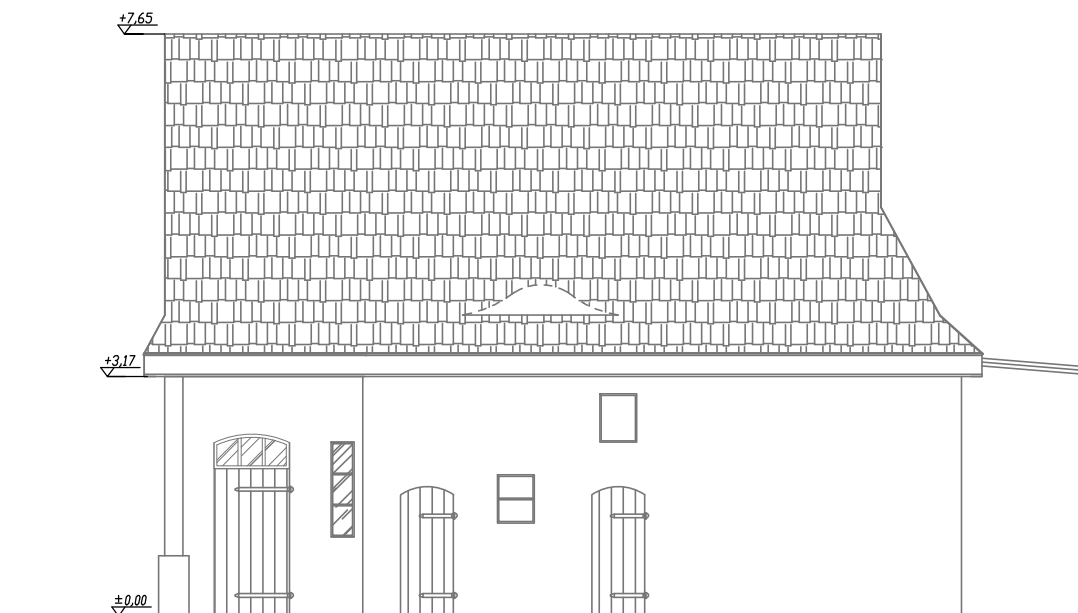
OBIEKT ADRES	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO PROWADZĄCA DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY PRZEZNACZONY NA CELE EDUKACYJNE, SPOŁECZNE I ADMINISTRACYJNE m. Bystaw, gmina Lubiewo, dz. nr ewid. 288 Powiat: tucholski, Obręb: Bystaw, Jedn. ewid.: Lubiewo			
	PRZEDMIOT RYSUNKU	INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU		Rys. nr 1 - 1
SKALA	1:50	DATA :	24.07.2024r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)	PROJEKTANT ARCH. I KONSTR.	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI Nr upr. WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.		



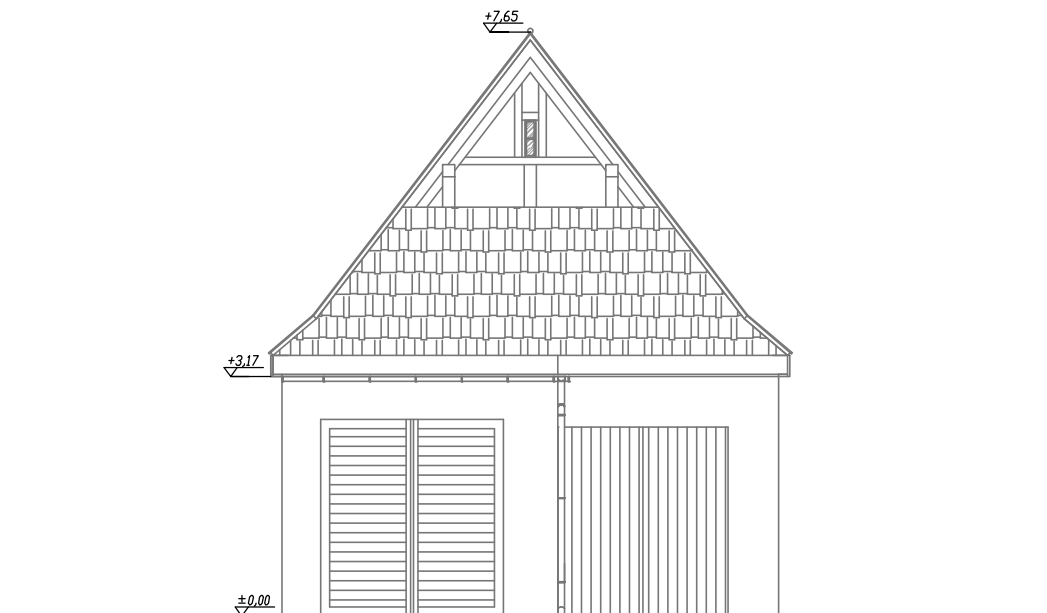
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]
1	PODDASZE	32,93
RAZEM		32,93

OBIEKT ADRES		PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO PROWADZĄCA DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY PRZEZNACZONY NA CELE EDUKACYJNE, SPOŁECZNE I ADMINISTRACYJNE m. Bystaw, gmina Lubiewo, dz. nr ewid. 288 Powiat: tucholski, Obręb: Bystaw, Jedn. ewid.: Lubiewo		
PRZEDMIOT RYSUNKU		INWENTARYZACJA - RZUT PODDASZA		Rys. nr 1 - 2
SKALA	1:50	DATA :	24.07.2024r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)		PROJEKTANT ARCH. I KONSTR.	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI Nr upr. WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.	

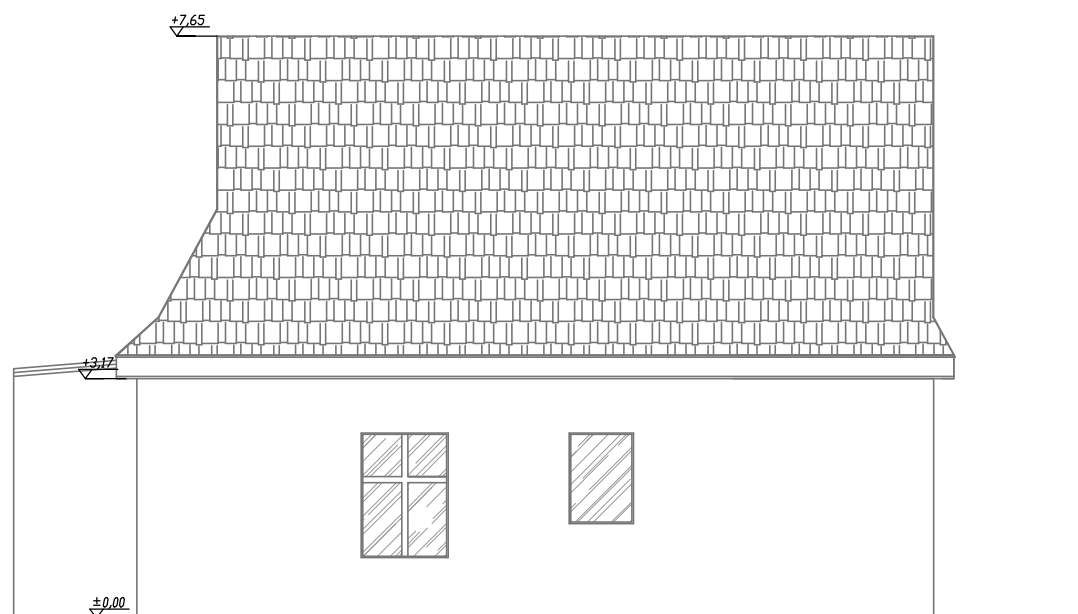
ELEWACJA FRONTOWA



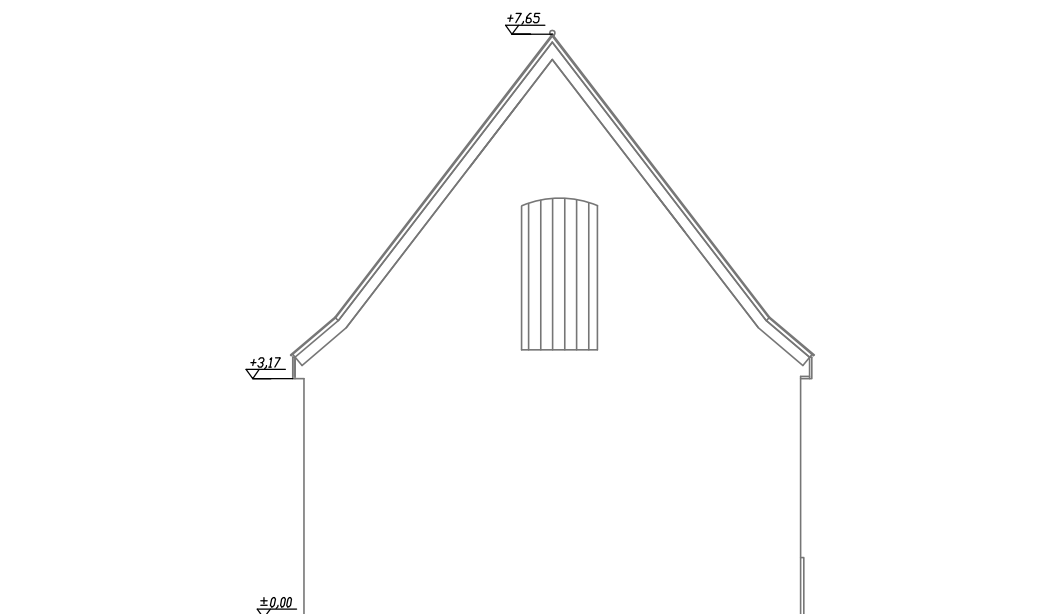
ELEWACJA BOCZNA PRAWA



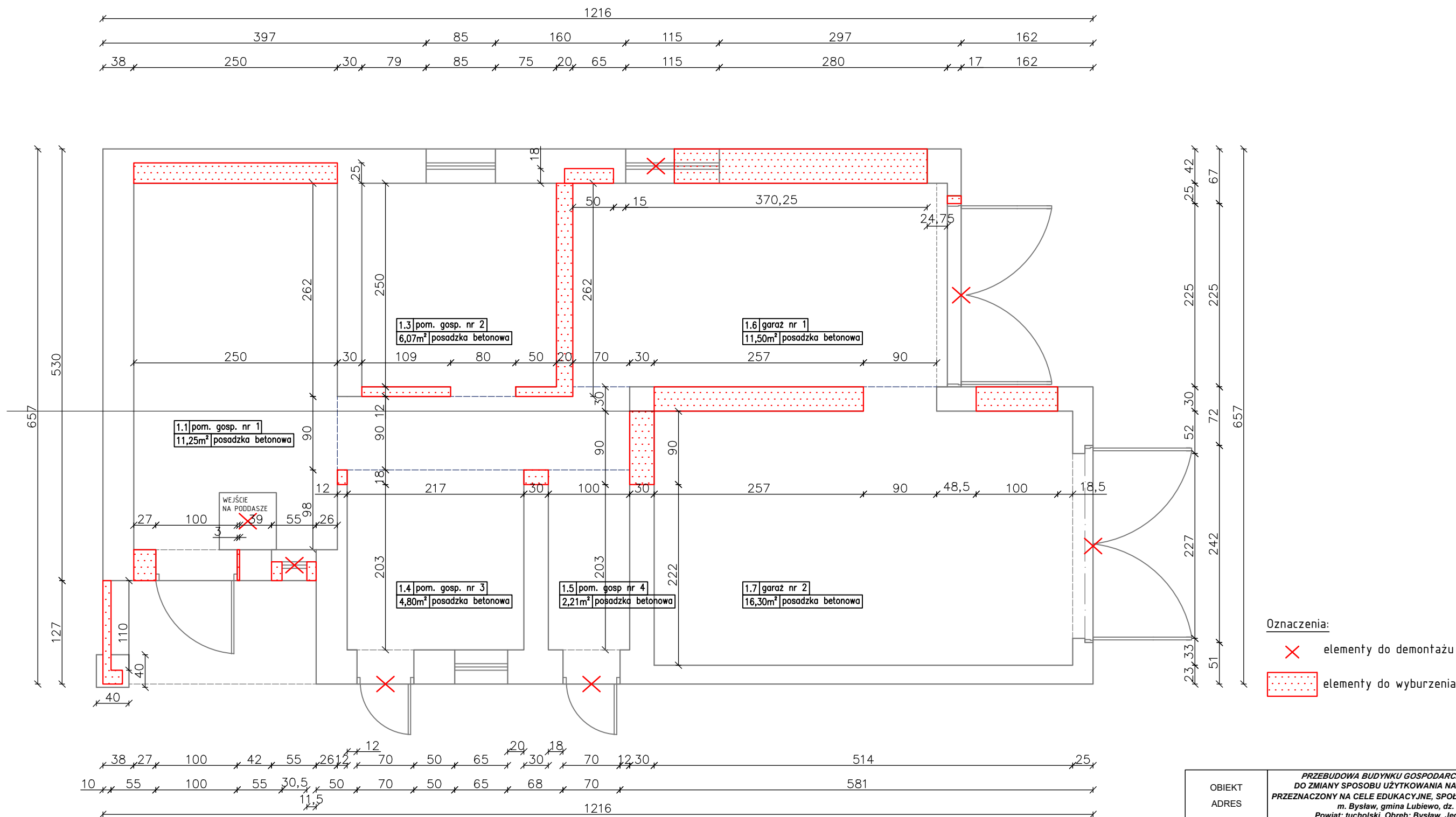
ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA LEWA



OBIEKT ADRES		PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO PROWADZĄCA DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY PRZEZNACZONY NA CELE EDUKACYJNE, SPOŁECZNE I ADMINISTRACYJNE m. Bysław, gmina Lubiewo, dz. nr ewid. 288 Powiat: tucholski, Obręb: Bysław, Jedn. ewid.: Lubiewo		
PRZEDMIOT RYSUNKU		ELEWACJE		Rys. nr 1 - 3
SKALA	1:100	DATA :	24.07.2024r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)	PROJEKTANT ARCH. I KONSTR.	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI Nr upr. WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.		

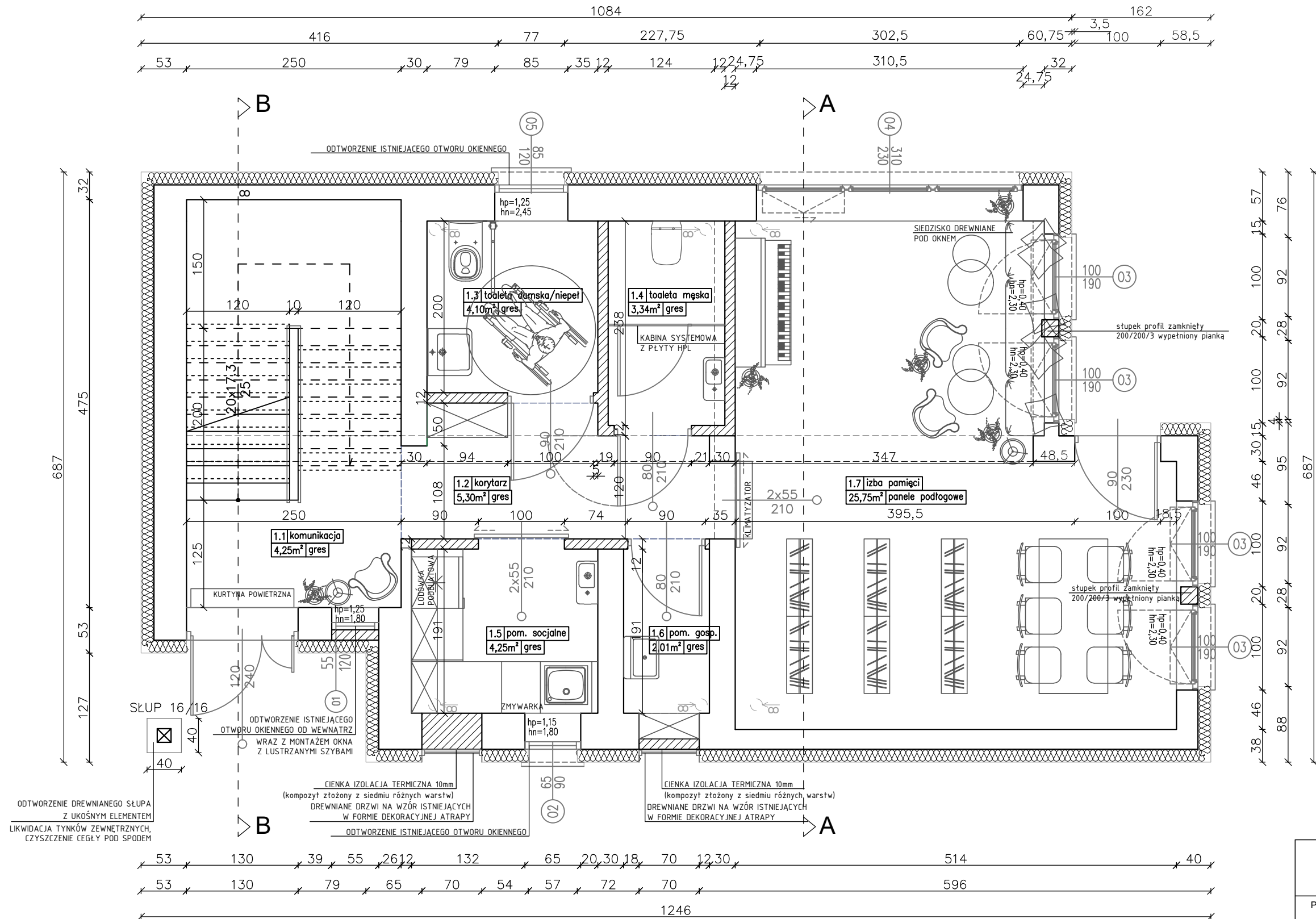


Oznaczenia:

✗ elementy do demontażu

▨ elementy do wyburzenia

OBIEKT ADRES		PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO PROWADZĄCA DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY PRZEZNACZONY NA CELE EDUKACYJNE, SPOŁECZNE I ADMINISTRACYJNE m. Bysław, gmina Lubiewo, dz. nr ewid. 288 Powiat: tucholski, Obręb: Bysław, Jedn. ewid.: Lubiewo		
PRZEDMIOT RYSUNKU		RZUT PARTERU - ELEMENTY DO DEMONTAŻU/WYBURZENIA		Rys. nr A - 0
SKALA	1:50	DATA :	24.07.2024r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI Nr upr. WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.		
	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. WOJCIECH TOMASZEWICZ Nr upr. 57POOKK/V/2018 w spec. architektonicznej		



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi [m²]	Powierzchnia użytkowa [m²]	Posadzka
1.1	KOMUNIKACJA	11,87	4,25	gres
1.2	KORYTARZ	5,30	5,30	gres
1.3	TOALETA DAMSKA/NIEPEŁ.	4,10	4,10	gres
1.4	TOALETA MĘSKA	3,34	3,34	gres
1.5	POM. SOCJALNE	4,25	4,25	gres
1.6	POM. GOSP.	2,01	2,01	gres
1.7	IZBA PAMIĘCI	25,75	25,75	panel podłogowy
RAZEM		56,62	49,00	

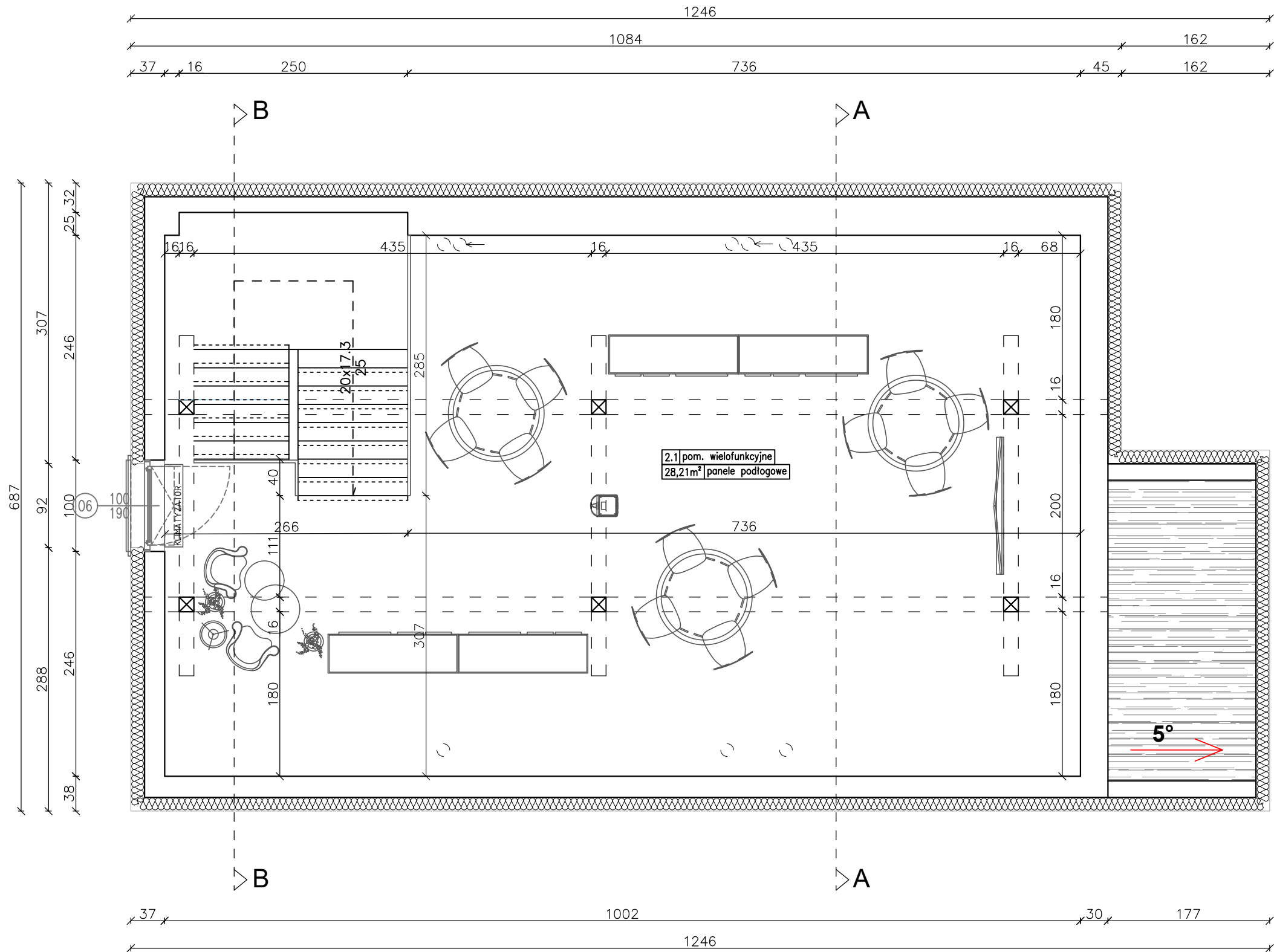
UWAGA:

- wymiary otworu w świetle ościeżnicy dostosować do wymagań wybranego producenta
- przed zamówieniem stolarki mierzyć otwory na budowie oraz zweryfikować kierunek otwierania skrzydeł
- okna nr 01, 02, 05 i 06 - odtworzenie historycznych otworów okiennych (tuki)
- w dolnej części drzwi do toalet otwory nawiewne o pow. netto 220 cm²

Oznaczenia:

- ściany projektowane
- ściany istniejące

OBIEKT ADRES	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO PROWADZĄCA DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY PRZEZNACZONY NA CELE EDUKACYJNE, SPOŁECZNE I ADMINISTRACYJNE m. Bysław, gmina Lubiewo, dz. nr ewid. 288 Powiat: tucholski, Obręb: Bysław, Jedn. ewid.: Lubiewo			
	PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PARTERU		Rys. nr A - 1
SKALA	1:50	DATA :	24.07.2024r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI Nr upr. WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.		
	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. WOJCIECH TOMASZEWICZ Nr upr. 57POOKK/V/2018 w spec. architektonicznej		





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi [m²]	Powierzchnia użytkowa [m²]	Posadzka
2.1	POM. WIELOFUNKCYJNE	52,30	28,21	panel podłogowy
RAZEM		52,30	28,21	

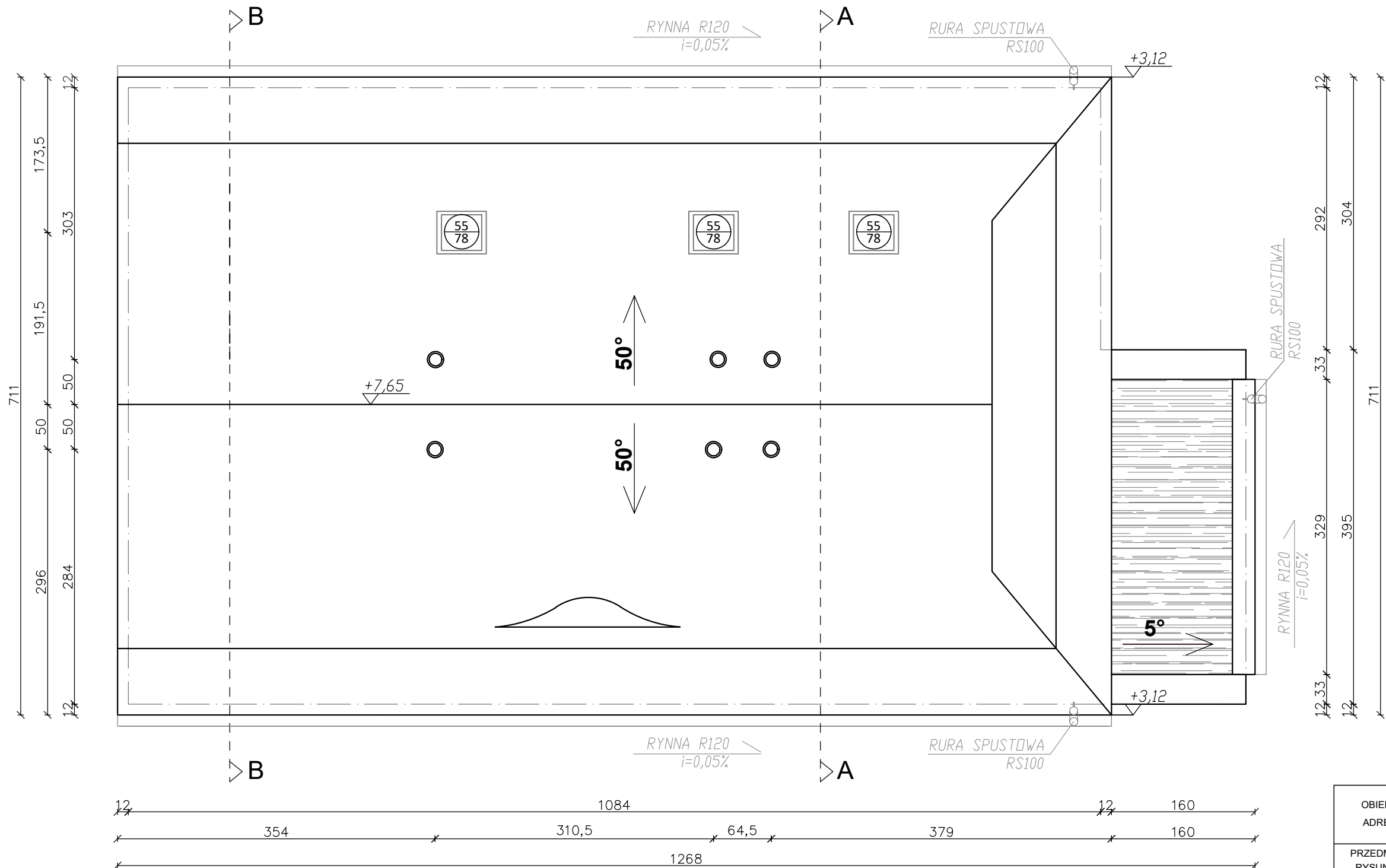
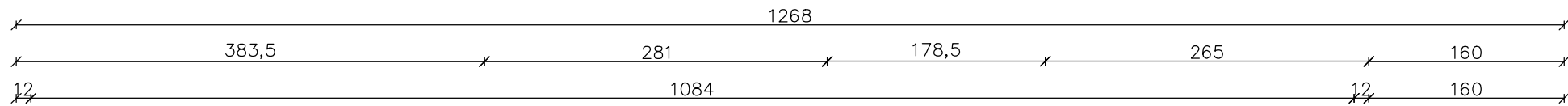
UWAGA:

- wymiary otworu w świetle ościeżnicy dostosować do wymagań wybranego producenta
- przed zamówieniem stolarki mierzyć otwory na budowie oraz zweryfikować kierunek otwierania skrzydeł
- okna nr 01, 02, 05 i 06 montować w pierwotnych otworach zachowując istniejące łuki

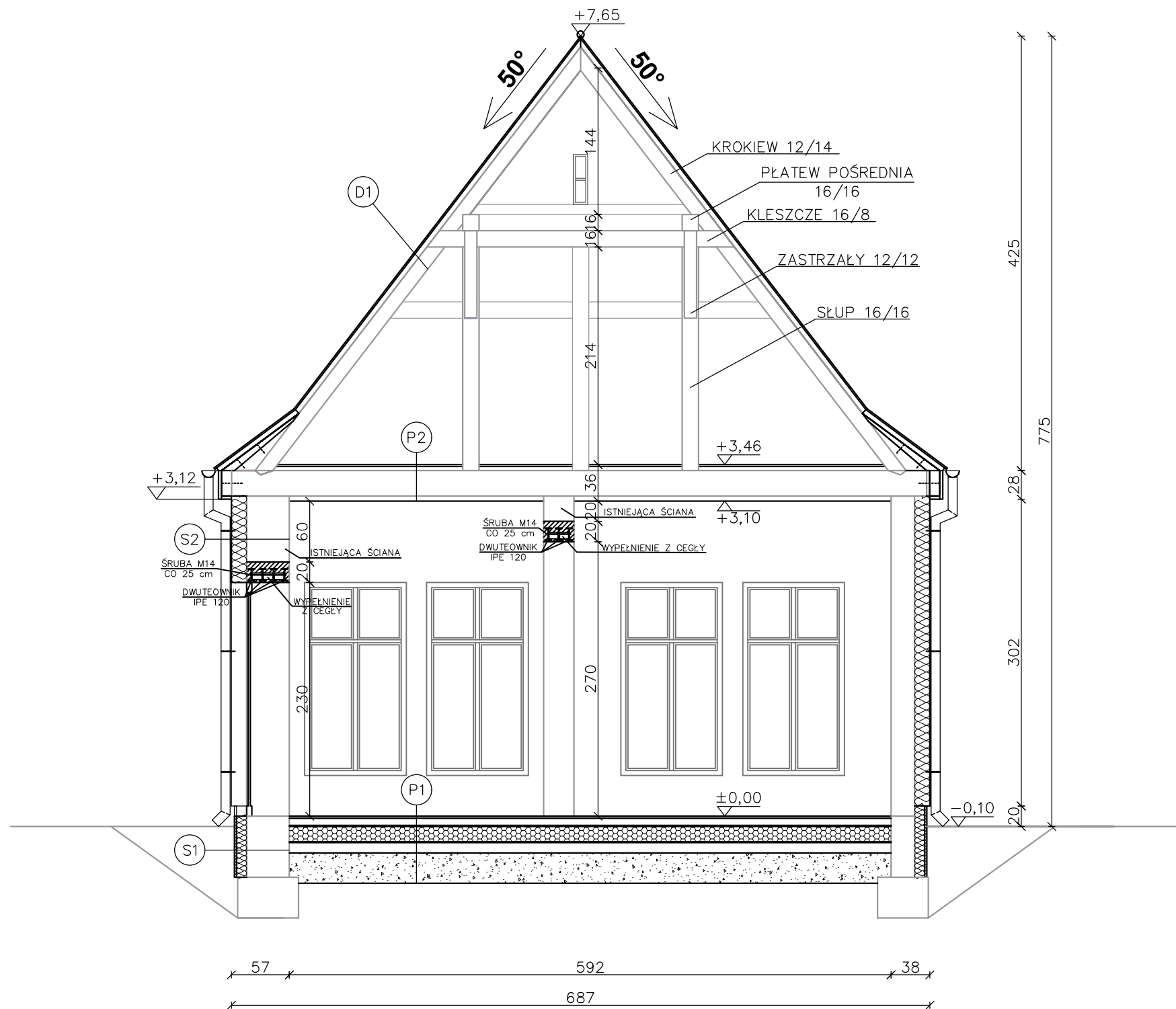
Oznaczenia:

-  ściany projektowane
-  ściany istniejące

OBIEKT ADRES	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO PROWADZĄCA DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY PRZEZNACZONY NA CELE EDUKACYJNE, SPOŁECZNE I ADMINISTRACYJNE m. Bysław, gmina Lubiewo, dz. nr ewid. 288 Powiat: tucholski, Obręb: Bysław, Jedn. ewid.: Lubiewo			
	PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PODDASZA		Rys. nr A- 2
SKALA	1:50	DATA :	24.07.2024r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI Nr upr. WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.		
	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. WOJCIECH TOMASZEWICZ Nr upr. 57POOKK/V/2018 w spec. architektonicznej		



OBIEKT ADRES		PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO PROWADZĄCA DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNKE USŁUGOWY PRZEPINACZONY NA CELE EDUKACYJNE, SPOŁECZNE I ADMINISTRACYJNE m. Bysław, gmina Lubiewo, dz. nr ewid. 288 Powiat: tucholski, Obręb: Bysław, Jedn. ewid.: Lubiewo		
PRZEDMIOT RYSUNKU		RZUT DACHU		Rys. nr A- 3
SKALA	1:50	DATA :	24.07.2024r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)		PROJEKTANT ARCHITEKTURA	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI Nr upr. WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.	
		SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. WOJCIECH TOMASZEWICZ Nr upr. 57POOKKVI/2018 w spec. architektonicznej	



ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

P1	PANELE PODŁOGOWE/PŁYTKI CERAMICZNE 2 cm
	WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU $\varnothing 3/10$ cm 7 cm
	FOLIA POLIETYLENOWA
	STYROPIAN EPS 15 cm
	2x FOLIA PE 2 x min. 0,3mm
	PODBUDOWA BETONOWA 10 cm
	PODSYPKA ŻWIROWA-PIASKOWA 30 cm

P2	PANELE PODŁOGOWE/PŁYTKI CERAMICZNE 2 cm
	PŁYTA ELEMENT JASTRYCHOWY 30/500/1500 MM Z PŁYTĄ PILŚNIOWĄ O GRUBOŚCI 10 MM
	PŁYTA OSB 0,9 cm
	ISTNIEJĄCA BELKA STROPOWA DREWNIANA/WEŁNA MINERALNA 5 cm
	PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE PODWIESZONE NA RUSZCIE METALOWYM

S1	FOLIA PERFOROWANA
	STYROPIAN XPS 037 10 cm
	IZOLACJA PRZECIWMILGOCIOWA
	ISTNIEJĄCY MUR Z CEGIEŁ

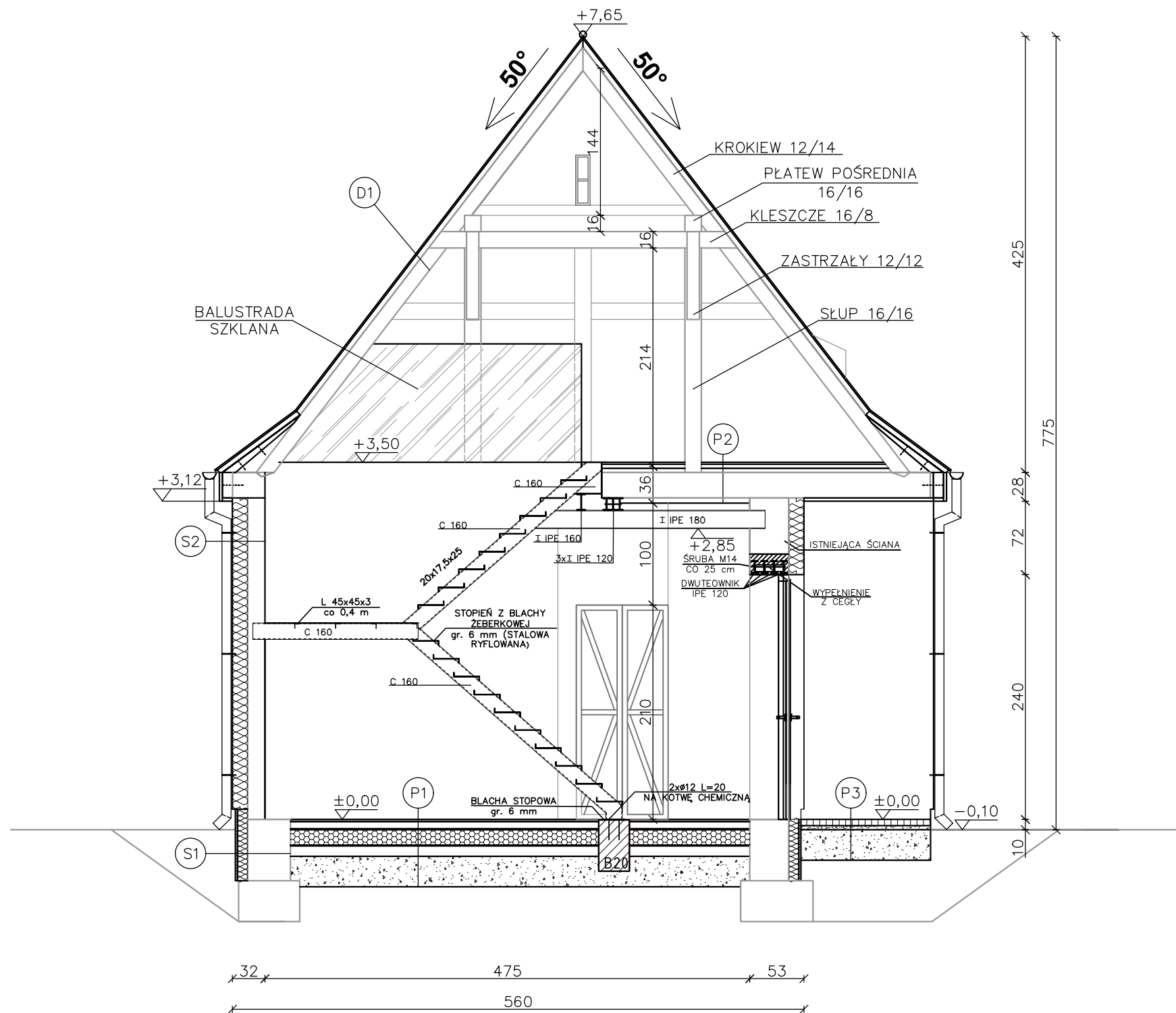
S2	TYNK CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE SZKLANEJ/PŁYTKA CEGLANA ELEWACYJNA-PŁYTKA CIĘTA
	STYROPIAN EPS 038 15 cm
	ISTNIEJĄCY MUR Z CEGIEŁ
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 cm

D1	DACHÓWKA KARPIÓWKA UKŁADANA W KORONKĘ
	ŁATY 4 cm x 5 cm
	KONTRŁATY 2,5 cm x 5 cm
	PŁYTA IZOLACYJNA PIR (NAKROKWOWA) 12 cm
	DESKOWANIE — DESKA BOAZERYJNA
	KROKIEW 12x14 cm

Oznaczenia:



	elementy istniejące
	elementy projektowane

OBIEKT ADRES	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO PROWADZĄCA DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY PRZEZNACZONY NA CELE EDUKACYJNE, SPOŁECZNE I ADMINISTRACYJNE m. Bysław, gmina Lubiewo, dz. nr ewid. 288 Powiat: tucholski, Obręb: Bysław, Jedn. ewid.: Lubiewo			
	PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A		Rys. nr A - 4
SKALA	1:50	DATA :	24.07.2024r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI Nr upr. WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.		
	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. WOJCIECH TOMASZEWICZ Nr upr. 57POOKK/V/2018 w spec. architektonicznej		

**ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

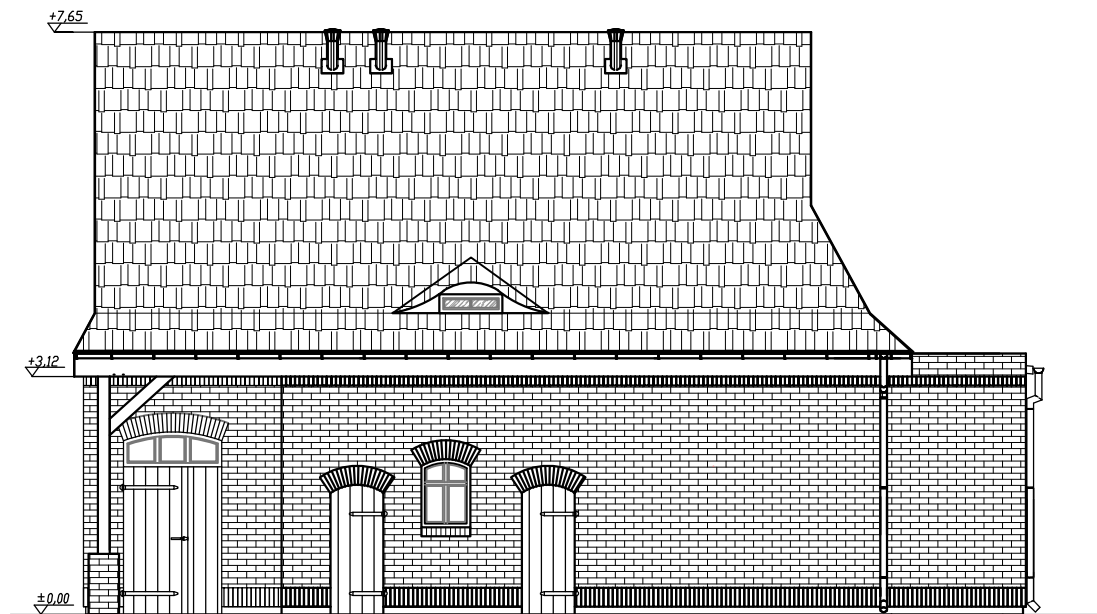
P1	PANELE PODŁOGOWE/PŁYTKI CERAMICZNE 2 cm
	WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU Ø3/10 cm 7 cm
	FOLIA POLIETYLENOWA
	STYROPIAN EPS 15 cm
	2x FOLIA PE 2 x min. 0,3mm
	PODBUDOWA BETONOWA 10 cm
P2	PANELE PODŁOGOWE/PŁYTKI CERAMICZNE 2 cm
	PŁYTA ELEMENT JASTRYCHOWY 30/500/1500 MM Z PŁYTĄ PILŚNIOWĄ O GRUBOŚCI 10 MM
	PŁYTY OSB 0,9 cm
	NAKŁADKA WYRÓWNUJĄCA O GRUBOŚCI CA 4 cm
	ISTNIEJĄCA BELKA STROPOWA DREWNIANA/WELNA MINERALNA 5 cm
	PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE PODWIESZONE NA RUSZCIE METALOWYM
P3	KOSTKA BETONOWA 6 cm
	PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA 4 cm
	CHUDY BETON 15 cm
	PODSYPKA ŻWIROWA 10-30 cm
S1	FOLIA PERFOROWANA
	STYROPIAN XPS 037 10 cm
	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
	ISTNIEJĄCY MUR Z CEGIEŁ
S2	TYNK CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE SZKLANEJ/PŁYTKA CEGLANA ELEWACYJNA-PŁYTKA CIĘTA
	STYROPIAN EPS 038 15 cm
	ISTNIEJĄCY MUR Z CEGIEŁ
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 cm
D1	DACHÓWKA KARPIÓWKA UKŁADANA W KORONKĘ
	ŁATY 4 cm x 5 cm
	KONTREŁATY 2,5 cm x 5 cm
	PŁYTA IZOLACYJNA PIR (NAKROKWIOWA) 12 cm
	DESKOWANIE - DESKA BOAZERYJNA
	KROKIEW 12x14 cm

Oznaczenia:

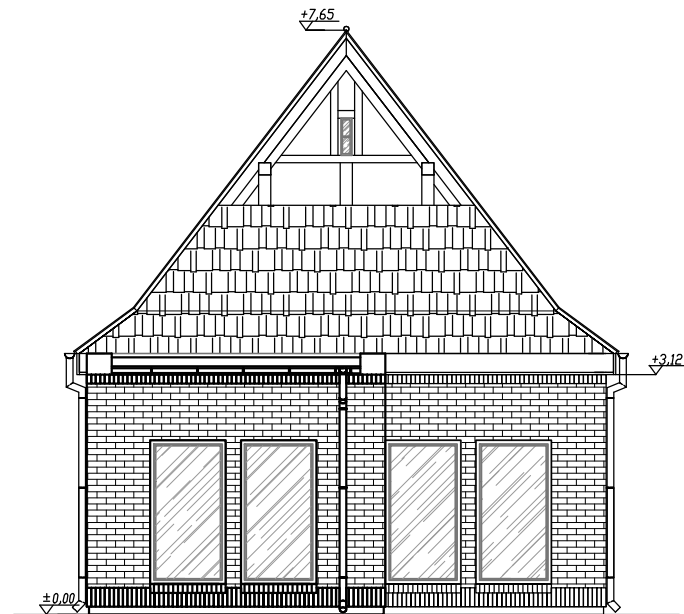
-  elementy istniejące
-  elementy projektowane

OBIEKT ADRES	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO PROWADZĄCA DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY PRZEZNACZONY NA CELE EDUKACYJNE, SPOŁECZNE I ADMINISTRACYJNE m. Bysław, gmina Lubiewo, dz. nr ewid. 288 Powiat: tucholski, Obręb: Bysław, Jedn. ewid.: Lubiewo			
	PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEKRÓJ B-B		Rys. nr A - 5
SKALA	1:50	DATA :	24.07.2024r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI Nr upr. WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.		
	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. WOJCIECH TOMASZEWICZ Nr upr. 57POOKK/V/2018 w spec. architektonicznej		

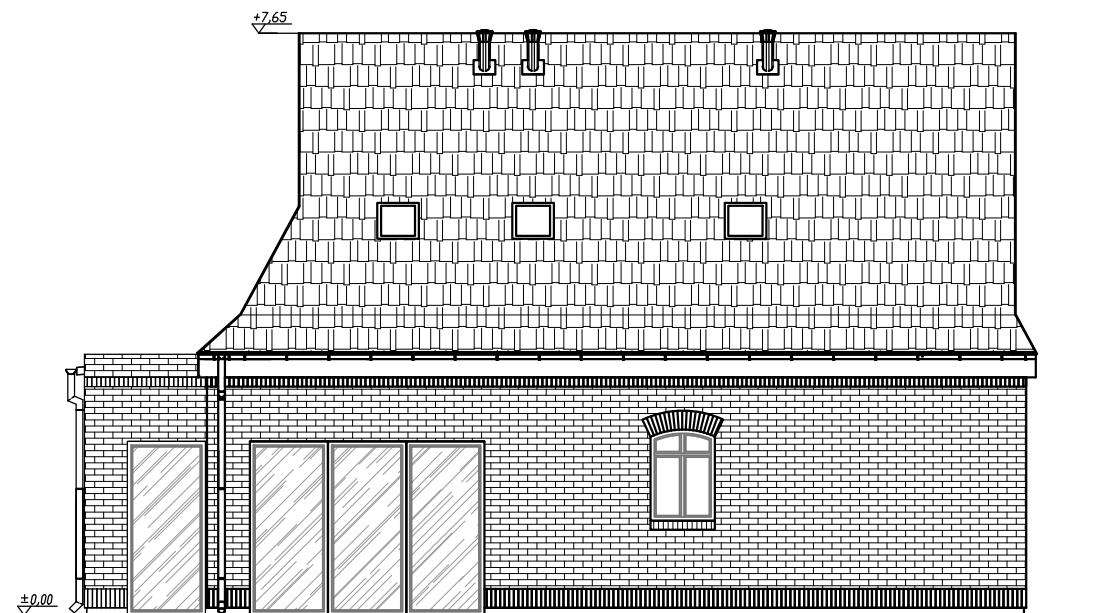
ELEWACJA FRONTOWA



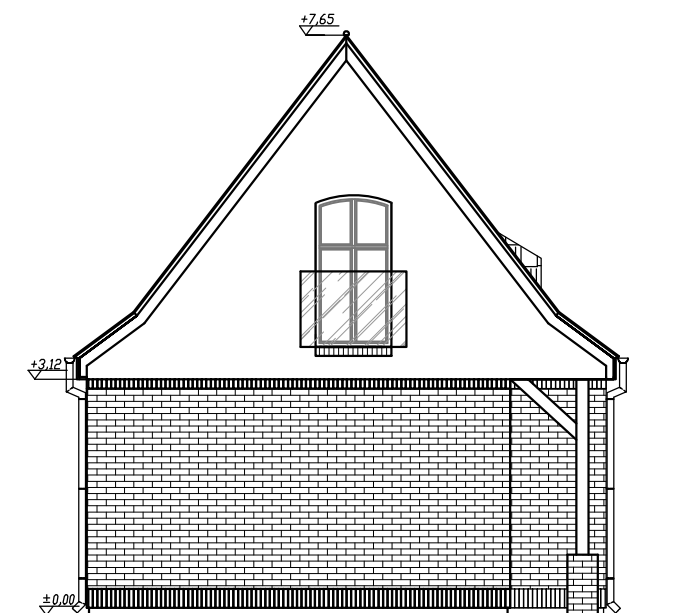
ELEWACJA BOCZNA PRAWA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA LEWA



Kolorystyka elewacji:

ELEMENTY DREWNIANE - odcienie brązu
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - drewniana w kolorze np. oliwka/szałwiowy/zielonkawy dąb,
POKRYCIE DACHU - dachówka karpiówka w odcieniu ceglastym
RYNNY I RURY SPUSTOWE - z blachy powlekanej w kolorze dachu
KOMINKI - z blachy powlekanej w kolorze dachu
FASADA Z COKOŁEM - tynk w odcieniu bieli / płytki ceglana

OBIEKT ADRES	PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO PROWADZĄCA DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY PRZEZNACZONY NA CELE EDUKACYJNE, SPOŁECZNE I ADMINISTRACYJNE m. Bysław, gmina Lubiewo, dz. nr ewid. 288 Powiat: tucholski, Obręb: Bysław, Jedn. ewid.: Lubiewo			
	PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJE		Rys. nr A - 6
SKALA	1:100	DATA :	24.07.2024r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)	PROJEKTANT ARCH. I KONSTR.	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI Nr upr. WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.		
	SPRAWDZAJĄCY ARCH. I KONSTR.	MGR INŻ. WOJCIECH TOMASZEWICZ Nr upr. 57POOKK/V/2018 w spec. architektonicznej		

III.PROJEKT BRANŻOWY

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1/ PRZEDMIOT INWESTYCJI

Tematem i zakresem niniejszego opracowania jest projekt branżowy zewnętrznej instalacji wodociągowej oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej dla istniejącego budynku podlegającego przebudowie. Projektowane elementy uzbrojenia dotyczą działki nr ewid. 288 w m. Bysław, a ich przebieg pokazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

2/ PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 13/2024 z dnia 11.06.2024 r.
- Mapa d/c projektowych w skali 1: 500 obejmująca ww. działkę.
- Aktualne przepisy i normy budowlane.

3/ ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z istniejącego sąsiedniego budynku, będącego własnością Inwestora, za pomocą zewnętrznej instalacji wodociągowej w32 (przebieg pokazano w części graficznej projektu zagospodarowania działki).

Projektuje się zewnętrzną instalację wodociągową z rur PE Ø32 mm o długości 12,75 m. Instalację wprowadzić do budynku, oraz zamontować podlicznik wody w pomieszczeniu gospodarczym.

Przewody prowadzić na głębokości min. 1.60m poniżej powierzchni terenu. Całość podłącza wodociągowego wykonać zgodnie z PN oraz z wymogami i przepisami, a samo jego włączenie powierzyć eksploatatorowi wodociągu.

Projektowane i wykonane przewody należy poddać próbie szczelności zgodnie z PN-B-10725: 1997 i instrukcją producenta rur. Przed wykonaniem próby należy usztywnić przewód, odstąpić wszystkie połączenia rur. Ciśnienie próby musi wynosić $P_p = 1,5P_r$, lecz nie mniej niż 1,0 MPa. Badanie szczelności należy przeprowadzić w takich warunkach, aby przewód nie był nasłoneczniony i aby temperatura powietrza zewnętrznego przewodu wynosiła nie mniej niż 10C. Przy badaniu szczelności odcinka ciśnienie próbne należy przyjąć 50% wyższe od najwyższego dopuszczalnego ciśnienia roboczego tj. 1,0 MPa. Wynik

można uznać za pozytywny, jeżeli ciśnienie na manometrze nie spadnie w ciągu 30 min, obserwując przy tym jednocześnie przewód i złącza. Badanie szczelności przewodu i próbę ciśnienia należy przeprowadzić w obecności przedstawiciela dostawcy wody.

Po próbach szczelności przewody należy przepłukać w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń. Płukanie wykonywać wypuszczając wodę brudną do chwili, kiedy wypływająca woda będzie wzrokowo czysta. Dodatkowo płukanie przeprowadzać ilością wody równą 10-krotnej objętości przepłukanego przewodu. Po przepłukaniu odcinek przewodu należy poddać dezynfekcji przy użyciu podchlorynu sodu. Czas trwania dezynfekcji powinien wynosić 24 godziny (dezynfekcję można przeprowadzić również przez prowadzenie do przewodu wody z dodatkiem chlorku wapnia w ilości 100 mg/dm³ lub chloraminy w ilości 20-39 mg/dm³). Po dezynfekcji należy przeprowadzić ponowne płukanie. Pozostałość chlorku w wodzie po tym okresie powinna wynosić 10mgCl₂/dm³. Dopuszcza się rezygnację z dezynfekcji przewodu, jeżeli wyniki badań bakteriologicznych po wykonaniu płukania przewodu wykażą, że pobrana próbka wody spełnia wymagania dla wody przydatnej do spożycia i wody na potrzeby gospodarcze.

4/ PRZYŁĄCZE I ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Dla planowanej inwestycji zaprojektowano odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku objętego opracowaniem projektowanym przewodem zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej **ks110PCV** o długości 12,45m, projektowaną studzienką rewizyjną SR1 oraz SR2 typu Wavin o średnicy Ø400 mm. Włączenie do istniejącej instalacji na działce Inwestora poprzez projektowaną studzienkę rewizyjną SR typu Wavin o średnicy Ø400 mm.

Przewód układać na podsypce z piasku o wysokości 20 cm, zagęszczonej. Następnie wykonać obsypkę z piasku warstwami o grubości 20 cm z zagęszczaniem jak pod drogami. Wysokość obsypki min. 20 cm. Pod przegrodami budowlanymi przewód prowadzić w tulejach ochronnych wypełnionych pianką poliuretanową lub olkitem. Przewody prowadzić w odległościach od innych instalacji zgodnie z Normami. Wszystkie prace wykonać z zachowaniem warunków technicznych i BHP. Całość prowadzić ze spadkiem min. 2.0% i wykonać zgodnie z rysunkami, a samo podłączenie powierzyć osobie do tego uprawnionej.

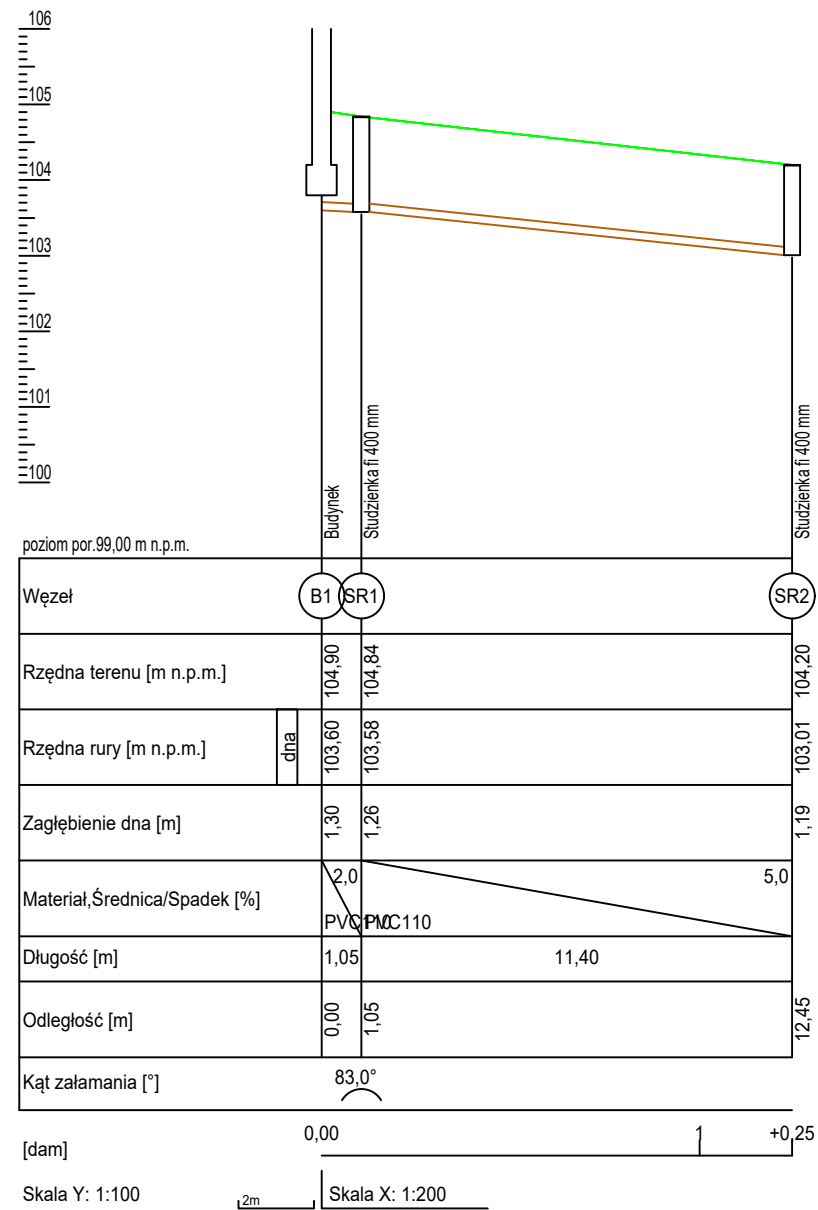
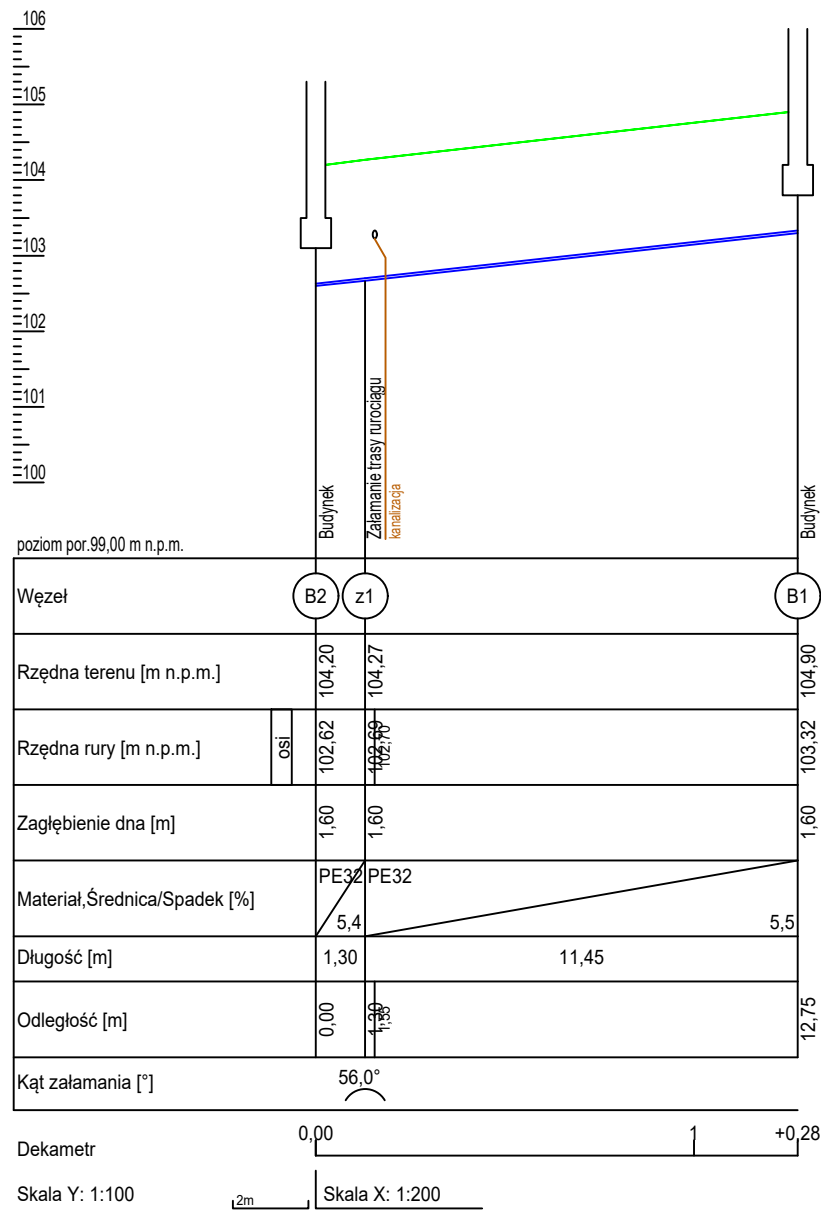
5/ UWAGI KOŃCOWE

- Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W czasie wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- Wszystkie zmiany w stosunku do projektu wymagają w fazie nadzoru autorskiego akceptacji autora projektu.

Opracowanie:

Funkcja	Imię nazwisko	Uprawnienia/Specjalność	Zakres opracowania	Podpis
Projektant Inst. Sanitarne	mgr inż. Mirosława Pilarska	Nr upr. 472/68 spec. konstr.-inżynieryjna	instalacje sanitarne	
Sprawdzający Inst. Sanitarne	mgr inż. Tomasz Góral	WAM/0093/PWOS/15 inst. i urz. sanitarne	instalacje sanitarne	

Tuchola, 24.07.2024r.



OBIEKT ADRES		PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO PROWADZĄCA DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY PRZEZNACZONY NA CELE EDUKACYJNE, SPOŁECZNE I ADMINISTRACYJNE m. Bystaw, gmina Lubiewo, dz. nr ewid. 288 Powiat: tucholski, Obręb: Bystaw, Jedn. ewid.: Lubiewo		
PRZEDMIOT RYSUNKU		PROFILE PODŁUŻNE ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WOD-KAN.		Rys. nr S - 1
SKALA	1:100/200	DATA :	24.07.2024r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)		PROJEKTANT INST. SANIT.	MGR INŻ. MIROSLAWA PILARSKA Nr upr. 472/68 spec. konstr.-inżynierska	