



## Załącznik nr 8 do SWZ

UMOWA Nr .../2024

zawarta w Radymnie w dniu ..... r. pomiędzy **Stowarzyszeniem Rozwoju Gminy Radymno „PRO PATRIA” z siedzibą w Sośnicy, ul. 3-go Maja 29, 37-555 Sośnica**, NIP: 792-22-57-797 REGON: 180481741, reprezentowanym przez:

Bogdana Świdra – Prezesa

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., .....  
(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ...  
– zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., BDO: ..... (jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy ..... zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony ..... (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

\*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” zamieszkałym w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., BDO: ..... (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną/-ym przez ...

---

<sup>1</sup>Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup>Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

## **§1**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Konserwacja i modernizacja ruin zamku Korniaków w Sośnicy” w skład robót wchodzi poniższe elementy:
  - 1.1 Inwentaryzacja oraz projekt;
  - 1.2 Zabezpieczenie terenu;
  - 1.3 Odgruzowanie zasypanych pomieszczeń;
  - 1.4 Naprawa murów i stropów poprzez ich oczyszczenie i uzupełnienie ubytków;
  - 1.5 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
  - 1.6 Wykonanie linii zasilającej wraz z rozdzielnią i oświetleniem terenu;
  - 1.7 Wykonanie kanalizacji sanitarnej;
  - 1.8 Roboty budowlane w części podziemnej;
  - 1.9 Inwentaryzacja powykonawcza
2. Szczegółowy opis realizacji zamówienia zawiera „Program funkcjonalno – użytkowy” stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, potencjał techniczny oraz wykwalifikowaną kadrę niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, a także zobowiązuje się do wykonania Umowy przy zachowaniu należytej staranności, określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał rzetelnej analizy Przedmiotu Umowy oraz wszelkiej dokumentacji, zapoznał się z wymogami określonymi przez Zamawiającego, SWZ, z terenem na którym ma być realizowany przedmiot umowy i jego otoczeniem oraz z lokalnymi warunkami, z klimatem i jego możliwymi zmianami i wahaniami oraz zapoznał się z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i uzyskał wszelkie informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru prac, które są objęte Przedmiotem Umowy oraz niezbędne do określenia kosztów i terminów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uważa je za wystarczające i jednoznaczne, zarówno do określenia zakresu i wartości prac jak i prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że uwzględnił wszystkie powyższe warunki i okoliczności w Wynagrodzeniu określonym w Umowie i stwierdza, że powyższe jest kompletne i wystarczające z punktu widzenia celu, jakemu służy, w związku z czym nie będzie domagał się

---

<sup>3</sup>Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

w przyszłości zwiększenia Wynagrodzenia za wyjątkiem sytuacji przewidzianych niniejszą umową. W związku z powyższym Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż zakres zobowiązania i zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje wykonanie wszelkich świadczeń, jakie z technicznego, technologicznego i organizacyjnego punktu widzenia są celowe i niezbędne do osiągnięcia rezultatu zdefiniowanego w Przedmiocie Umowy, chociażby nie zostały wyrażone.

5. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie Przedmiotu Umowy mieszczą się wszelkie działania i usługi niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, spełniające założone przeznaczenie i wymogi określone Umową. Przedmiot Umowy stanowią również te działania, usługi etc., których konieczność ujawni się w trakcie realizacji, a które Wykonawca mógł przewidzieć na podstawie Dokumentacji, obowiązujących przepisów technicznych dla wykonywania pomiarów i kontroli w terenie, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie Umowy i załączników do Umowy, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane.
6. Strony ustalają, że wszystkie Sprzęty potrzebne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca posiada i będzie je wykorzystywał w celu wykonania przedmiotu umowy na swój koszt i ryzyko.
7. Wszystkie sprzęty i materiały wykorzystywane do wykonania Przedmiotu Umowy, powinny być zgodne z polskimi normami i posiadać stosowne atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Umowy, a w szczególności ewentualne naruszenie własności przemysłowej i praw autorskich oraz praw osób trzecich, projektów, znaków, marek lub innych dóbr osób trzecich chronionych prawem, zaś w przypadku ich naruszenia jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności i przejęcia roszczeń skierowanych do Zamawiającego do zaspokojenia.
9. Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu skutki wszelkiej odpowiedzialności, jaką Zamawiający może ponieść w wyniku uchybienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub dostarczeniu jakiegokolwiek wadliwego lub niewłaściwego materiału lub użycia urządzenia oraz zrekompensuje wszelkie roszczenia, odszkodowania, koszty, obciążenia i wydatki jakiegokolwiek rodzaju powstałe na skutek lub w związku z takim uchybieniem.
10. W przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, w zakresie obejmującym całość lub część Przedmiotu Umowy, Wykonawca po uzyskaniu stosownej informacji od Zamawiającego o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania Zamawiającego, jak również pytania skierowane do Podwykonawcy przez Zamawiającego,

a dotyczące przedmiotu niniejszej umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym jednak niż 48 godzin.

12. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, mogących mieć wpływ na jakość lub termin realizacji niniejszej umowy.

## **§2**

### **Termin realizacji**

1. Ustala się termin przekazania placu budowy Wykonawcy do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Ustala się termin zakończenia robót budowlanych (Wykonania przedmiotu Umowy) na **400 dni od daty podpisania Umowy**, przy uwzględnieniu postanowienia określonego w ustępie poniżej.
3. Strony przewidują następujące odbiory Przedmiotu Umowy:
  - a) odbiór częściowy (wykonanie 50% robót)
  - b) odbiór końcowy całości robót,
  - c) odbiór (przegląd) gwarancyjny,
  - d) odbiór ostateczny.
4. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu całości robót budowlanych, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
6. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
8. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresów gwarancji i rękojmi.
9. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
10. W odbiorze ostatecznym biorą udział upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.

## **§3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) sporządzenia inwentaryzacji obiektu oraz wykonanie projektu;

- 1.1) uzgodnienie projektu – uzyskanie pozytywnych opinii wszystkich niezbędnych służb i instytucji (m.in. Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowej Stacji Sanitarnej Epidemiologicznej w Jarosławiu itp.)
  - 1.2) przygotowanie wniosku celem uzyskania ewentualnego pozwolenia na budowę
  - 2) przejęcia terenu robót;
  - 3) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót oraz prowadzenia dziennika budowy przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
  - 4) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania – dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości;
  - 5) zapewnienie wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, w szczególności, gdy będzie to konieczne dla terminowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 6) w razie wykrycia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jego wad lub usterek - usunięcie ich w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego (wystąpienie przedmiotowych wad lub usterek nie może powodować jakichkolwiek przestojów w wykonywaniu robót);
  - 7) posiadania przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotowym odpowiadającym przedmiotowi umowy na kwotę nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
  - b) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż. i ochrony środowiska, a także ochrony mienia Zamawiającego przed kradzieżą. Za bezpieczeństwo osób wykonujących prace związane z umową odpowiada Wykonawca.
  - c) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, w szczególności poprzez składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz usuwanie innych odpadów wytworzonych w procesie robót budowlanych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przywrócenie jego stanu poprzedniego.
  - d) prawidłowe oznakowanie terenu budowy stosownymi tablicami informacyjnymi.
  - e) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy przed osobami trzecimi.
  - f) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty

realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953 z późn. zm.) oraz Uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (przed montażem projekt tablicy musi posiadać akceptację Zamawiającego).

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
5. W przypadku poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób do wykonywania następujących czynności związanych z realizacją zamówienia: wszystkich pozycji wyszczególnionych w przedmiarze robót takich jak: wykonywanie prac fizycznych, z wyłączeniem przedstawiciela ze strony wykonawcy, który będzie kierować pracami wyszczególnionymi w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym oraz osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej (np. osoby wykonujące transport oraz operatorzy koparek).
7. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż trzy dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku, zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy, przy wykonywaniu czynności określonych w ust. 1.
8. Zamawiający informuje, że w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy, przy wykonywaniu czynności określonych w ust.1, Zamawiający będzie mógł żądać następujących środków dowodowych:
  - 1) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy nw. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – zwanego RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji;
  - 4) oświadczenia zatrudnionego pracownika, że jest zatrudniony na podstawie stosunku pracy.
9. Naruszenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zobowiązań dotyczących zatrudniania Pracowników na podstawie stosunku pracy przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1 lub nie przedstawienie na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 3, potwierdzających zatrudnianie pracowników na podstawie stosunku pracy przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kary umownej za każdorazowe niespełnienie wymagań w tym zakresie.
10. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób co do których jest to wymagane na podstawie niniejszej umowy – w wysokości 500 zł za każdy przypadek, liczony od osoby.

#### **§4**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy który posiada odpowiednie zgodne z zapisami SWZ zasoby techniczne, zawodowe oraz osobowe.
2. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje

informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

5. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający ma prawo zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo jeżeli jest ona niezgodna z postanowieniami niniejszej umowy lub przepisami pzp.
8. Zastrzeżenie lub sprzeciw o którym mowa w ustępie poprzedzającym powinno nastąpić w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w terminie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w ustępie poprzedzającym, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
9. Powyższe zasady, określone w ust. 3 — 8 niniejszego rozdziału, mają odpowiednie zastosowanie także do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo oraz umów i ich zmian zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. W sytuacji, gdy w umowie lub jej zmianie, o której mowa w ust. 14, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli 30 dni, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy przez Wykonawcę, dotyczącej podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu powoduje, iż



wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

14. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
15. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
17. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty przez Podwykonawcę nieujawnionego Zamawiającemu w toku realizacji zamówienia.
18. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 4 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
  - a) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
  - b) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - c) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - d) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
20. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 4 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 19 stosowanych odpowiednio.
21. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 19 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
22. Każdorazowo w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, Strony wprowadzą do niniejszej Umowy aktualny wykaz zakresu rzeczowo - finansowego robót budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców.

23. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
24. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu o zapłatę w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Podwykonawcę.
26. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
  - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
  - 3) termin wykonania umowy przez Podwykonawcę musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy, za ten zakres robót,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 5.1) uzależniających wypłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
- 5.2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
- 5.3) dotyczących dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia Podwykonawcy,
- 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę, w przypadku jego zastrzeżenia powinno być wnoszone w formie zgodnej z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

## §5

### Wynagrodzenie i jego rozliczenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w §1 jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. **Strony przyjmują, iż Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, wynosi : .....**  
**PLN netto (słownie: ..... ), podatek VAT (...%): ..... PLN (słownie: ..... zł), ..... PLN brutto (słownie: .....).**
3. Wynagrodzenie za realizację całości robót składających się na realizację zadania wymienionego w § 1 umowy i obejmujące wszystkie niezbędne roboty do wykonania przedmiotu umowy. Zawiera ono

ponadto koszty zużycia wody, energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia oraz serwisu gwarancyjnego.

4. Strony ustalają, iż rozliczenie za roboty będące przedmiotem umowy realizowane będzie na zasadach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków tj:

- a) Faktury częściowej w wysokości nie wyższej niż 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, po przedłożeniu protokołu odbioru częściowego wraz z załącznikami, w terminie wynikającym z przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego;
- b) Faktury końcowej w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem wypłaconej wcześniej kwoty wynagrodzenia po przedłożeniu protokołu końcowego wraz z załącznikami w terminie wynikającym z przedłożonego harmonogramu rzeczowo - finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego .

Faktury płatne będą w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

- 5. Zmiana stawki podatku od towaru i usług (VAT) w trakcie trwania umowy prowadzi do podwyższenia lub obniżenia kwoty brutto o kwotę stanowiącą różnicę między wysokością podatku VAT dotychczas obowiązującego a wysokością tegoż podatku w wersji zmienionej.
- 6. Należności będą regulowane w złotych polskich z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy: nr ..... prowadzone w banku .....
- 7. Stronom jest znany fakt konieczności stosowania procedury podzielonej płatności (split payment) w dokonywanych rozliczeniach od dnia 1 listopada 2019 r. Mając na względzie powyższe, Wykonawca podaje numer rachunku bankowego do dokonywania przelewów w procedurze podzielonej płatności: na konto nr .....
- 8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ustępie poprzedzającym znajduje się na tzw. „Białej Liście Podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub inny właściwy w tym zakresie organ administracji.
- 9. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty budowlane przelewem w terminie do 30 dni od daty prawidłowego dostarczenia faktury Zamawiającemu – na rachunek wskazany na fakturze.
- 10. Od płatności przeterminowanych, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek za opóźnienie w ustawowej wysokości.
- 11. W przypadku, gdy część zamówienia wykonuje podwykonawca - wykazany w umowie - płatność nastąpi na poniższych zasadach:
  - a) dla części zamówienia wykonywanej przez wykonawcę – po wykonaniu tej części,
  - b) W przypadku wynagrodzenia należnego wykonawcy, realizowanego przez podwykonawcę warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty

budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

- c) Zamawiający za dowód zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom uzna oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty o treści: „Wszelkie roszczenia Podwykonawcy ..... o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. .... w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”

lub dokument uznania środków na rachunku podwykonawcy, z koniecznością wskazania na tych dokumentach numeru umowy i etapu/zakresu robót jakich dotyczą.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
  - b) albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty

- lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- c) albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
18. W związku z obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (dalej: u.p.n.o.t.h.) Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest (niewłaściwe skreślić) dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 u.p.n.o.t.h.

## § 6

### Odbiór robót

1. Strony umowy przewidują dwa rodzaje odbiorów (odbioru częściowe - odbiór końcowy) oraz rozliczania za wykonany przedmiot umowy, które odbywać się będą fakturą częściową oraz fakturą końcową.
2. Zamawiający zastrzega, że odbiory **dokonywane będą nie częściej niż dwa razy**. Załącznikami do faktury będą poniższe dokumenty sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, kierownika robót Zamawiającego i Wykonawcę:
  - protokół zaawansowania (odbioru) robót,
  - protokół częściowego odbioru robót,
  - protokół końcowy odbioru robót.
3. Odbiór częściowy/końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość pismem dostarczoną Zamawiającemu.
5. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych:
  - a) komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego (w szczególności certyfikaty, atesty (z informacją który materiał wykazany w atęcie został wbudowany w obiekt) i świadectwa dopuszczenia do stosowania wbudowanych materiałów - kierownik budowy poświadczy na każdym z tych dokumentów, że użyte materiały zostały wbudowane w obiekt),

7. Jeżeli do dnia zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów, Zamawiający może odmówić przeprowadzenia odbioru robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - 1) Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu odbioru - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem;
    - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.

## **§8**

### **Roboty zamienne**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych jeżeli wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

## **§9**

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie prawidłowo jakościowo, zgodnie z zamówieniem, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem
2. Wykonawca **udzieli ...** letniej rękojmi za wady i **... letniej gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu (części składowej przedmiotu umowy) ulega wydłużeniu o czas usunięcia tych wad.

4. Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót, a termin udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne zaczyna biec od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego robót.
5. Wszelkie naprawy gwarancyjne w okresie gwarancyjnym i rękojmi wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi lub gwarancji ponosi odpowiedzialność ze wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
7. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
8. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole. O stwierdzonych usterekach Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. Termin usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole, zostanie ustalony w zależności od wielkości usterek. Brak usunięcia usterek w ustalonym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru końcowego.
11. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.

## **§10**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą wydania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia wskazanego w niniejszej umowie (tj. bez jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia) i bez składania jakiegokolwiek dodatkowego oświadczenia w tym przedmiocie przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe przysługujące mu w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy w odniesieniu do dokumentacji objętej zakresem niniejszej umowy, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania w kraju i za granicą, na wszystkich prawem przewidzianych polach eksploatacji w szczególności zaś na następujących polach eksploatacji:
  - a) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania – utrwalanie i zwielokrotnianie bez żadnych ograniczeń dowolną techniką, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m. in. poprzez CD-romy, DVD, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny);
  - b) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono -

- wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- c) W zakresie rozpowszechniania - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - d) Wprowadzanie do pamięci komputera oraz wszelkich sieci informatycznych i multimedialnych;
  - e) Prawo do publikacji w internecie i w innej sieci komputerowej w zakresie w jakim będzie to niezbędne do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową;
  - f) Wystawianie i publikowanie dowolną techniką;
  - g) Publiczne i niepubliczne wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
  - h) Wykorzystanie w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz konkursów;
  - i) Wykorzystanie przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji;
  - j) Wykorzystania przy prowadzeniu wszelkich postępowań oraz konkursów;
  - k) Wykorzystanie przez inne upoważnione osoby wykonujące dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w szczególności w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego;
  - l) Wykorzystanie w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
  - m) Wykorzystanie w celach promocji inwestycji;
  - n) Prawo do niezbędnych modyfikacji, wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części zrealizowanej/opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń oraz naprawienia ewentualnej szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do niewykonywania i niewykorzystania autorskich praw majątkowych w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy w jakikolwiek sposób



w tym w szczególności ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy, w tym na przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego oraz Inwestora i posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje). Wykonawca wyraża zgodę na nieodpłatne dokonywanie wszelkich zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego, Inwestora oraz osoby trzecie.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje również wszelkie późniejsze zmiany dokonywane przez Wykonawcę.
7. Z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy jak również z tytułu zawartych w niniejszym paragrafie zgód i zobowiązań nie przysługuje Wykonawcy żadne dodatkowe wynagrodzenie

## **§11**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w §2 ust. 2 umowy.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5% poszczególnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% całościowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy,
  - d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek
  - e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,2% poszczególniej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia

- f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 0,2% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek
  - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy za każdy taki przypadek
  - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo - w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 2 umowy
4. Wszystkie kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną potrącone przez Zamawiającego w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
6. W przypadku gdy łączna wysokość kar umownych będzie równa lub przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
7. Strony niniejszej umowy mogą dochodzić kar umownych w łączni wysokości nie większej niż 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy
8. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
9. W przypadku, gdy umowa zawierana będzie z Wykonawcami ubiegającymi się wspólnie o zamówienie (Konsorcjum) - za zapłatę kar umownych naliczonych zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu odpowiadają solidarnie wszyscy Członkowie Konsorcjum.

## **§12**

### **Dopuszczalne zmiany umowy**

1. Dopuszczalne są następujące istotne zmiany treści umowy:
- 1) Wydłużenie terminu zakończenia robót budowlanych:

- a) jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności sytuacją finansową, zdolność płatniczą lub warunki organizacyjne,
  - b) jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności np. klęski żywiołowe lub inne okoliczności mające charakter siły wyższej,
  - c) jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności; wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót,
  - d) w razie konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy wywołanych zmianami w przepisach prawa lub rozporządzeniach lub wystąpienia robót zamiennych oraz dodatkowych.
- Zmiana terminu zakończenia robót (skrócenie i wydłużenie) wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem i propozycją nowego terminu.
- 2) Przewiduje się możliwość ograniczenia rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie niemożliwe do zrealizowania ze względów niezależnych od wykonawcy i zamawiającego. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną część umowy. Zmniejszenie wynagrodzenia będzie obliczone w oparciu o pozycje wymienione w ofercie z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych prac.
- 3) Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa również w następujących przypadkach gdy nastąpi zmiana:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
  - e) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, –o ile w/w zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 4) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 pkt. 4 lit. b) pierwszy podpunkt ustawy pzp, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia.
- 5) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu

za pracę, o której mowa w art. 436 pkt. 4 lit. b) drugi podpunkt ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

6) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o której mowa w art. 436 pkt. 4 lit. b) trzeci i czwarty podpunkt ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

7) Zamawiający przewiduje wprowadzanie na wniosek Wykonawcy zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku udokumentowanej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów przekracza 5 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów wskazanych w kosztorysach inwestorskich opracowanych na etapie sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie i odzwierciedlonych w zaktualizowanych kosztorysach inwestorskich.

Zmiana wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie ma prowadzić do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy. W celu wykazania wpływu zmian, na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów uwzględniającą dane z kosztorysu inwestorskiego oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie cen materiałów lub kosztów oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie.

Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów co do poszczególnych elementów kalkulacji. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z kalkulacji. W terminie 14 dni od wspomnianej zmiany Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany Kosztorys uwzględniający dokonaną zmianę.

5. Zmiana kosztów w rozumieniu ust. 3 lit. e i 7 niniejszego paragrafu w zakresie dotyczącym robocizny nie będzie uwzględniona w przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu w danym roku.

6. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie określana z uwzględnieniem procentowej zmiany cen materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, przy czym o wartość nie większą niż wynikająca ze wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym miesiąc zmiany wysokości wynagrodzenia, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.
7. Waloryzacja zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu dotyczy tylko części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia.
8. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
9. **Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**
10. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu będzie dzień otwarcia ofert.
11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie waloryzacji zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
12. Wykonawca lub Podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian stosownych ustaw, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, po złożeniu formalnego wniosku, o którym mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu. Zmiana będzie dotyczyła niezafakturowanej części wynagrodzenia.
14. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 5-6 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy.
15. Dopuszcza się zmianę osoby kierownika robót
  - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac

- b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SWZ i dostarczeniu odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienia.

Zmiana osoby kierownika budowy i kierownika robót wymaga powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

19) Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

### **§13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
  - a) Wykonawca opóźnia się przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni od wyznaczonego terminu,
  - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje wykonywanie robót przez okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
  - c) Wykonawca przy jednokrotnym upomnieniu na piśmie ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową.
  - d) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia, a zapisów o karze umownej nie stosuje się.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
7. Odstąpienie od umowy nie wpływa na prawo Stron do naliczenia kar umownych z wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 4

8. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, chyba, że odstąpienie wynikało z powodu istotnych naruszeń umowy. Wówczas koszt zabezpieczenia ponosi strona istotnie naruszająca umowę.
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
1. dokonania odbioru w ciągu 14 dni - zgłoszonych przez Wykonawcę - robót przerwanych, robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  2. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

## **§14**

### **Poufność i ochrona danych**

1. Strony zobowiązują się, że będą przetwarzać udostępnione dane osobowe jedynie w celu wykonania Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO).
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą Umową udostępnia Wykonawcy wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji

przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników/podwykonawców Wykonawcy) (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umową udostępnia Zamawiającemu wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
4. Podmiot udostępniający dane drugiej Stronie oświadcza, że posiada podstawę prawną do udostępnienia danych dla realizacji zawartej Umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, z chwilą udostępnienia danych strona przyjmująca staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO i tym samym w odniesieniu do udostępnionych danych spoczywają na nim wszystkie obowiązki administratora danych osobowych.
6. Strony zobowiązują się:
  - 1) udzielać sobie wzajemnie wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w Umowie oraz przepisach prawa, spoczywających na Stronach jako administratorach danych osobowych,
  - 2) w przypadku sporów, roszczeń, skarg związanych z realizacją Umowy na płaszczyźnie ochrony danych osobowych, informować się nawzajem oraz podejmować wszelkie działania, przekazywać dokumenty oraz wykonywać inne czynności, jeżeli będą konieczne do ochrony interesów drugiej Strony
  - 3) nawzajem informować się, bez uzasadnionej zwłoki, o naruszeniach bezpieczeństwa danych, jeżeli naruszenie to może mieć wpływ na realizację obowiązków przez drugą Stronę lub może skutkować jej odpowiedzialnością.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647(1) Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy SWZ oraz wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych (wraz z aktami wykonawczymi), Prawo budowlane (wraz z aktami wykonawczymi), Kodeks cywilny.



4. W sprawie ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą / Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązane są do poddania sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## **§ 16**

### **Klauzula salwatoryjna**

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba, że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie została by zawarta.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

.....

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – program funkcjonalno – użytkowy
2. załącznik nr 2 – oferta