



## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

nazwa zamówienia:

***„Konserwacja i renowacja kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Lubecku”***

Adres inwestycji:

**Lubecko, ul. Główna 42,**

Zamawiający:

**Rzymskokatolicka Parafia pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny**

**ul. Główna 42 Lubecko**

**42-700 Lubliniec**

Nazwy i kody zamówienia według CPV

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45212350-4	Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45212360-7	Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych
45212361-4	Roboty budowlane w zakresie kościołów

Opracowanie:

Wrzesień 2024

## Opis zawartości

1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót	3
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
1.4.	Materiał ilustracyjny	8
1.5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	15
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	15
2.1	Wymagania w zakresie przygotowania terenu	15
2.2	Zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów poprzez wykonanie izolacji poziomej	16
2.3	Wykonanie reproflacji terenu w celu właściwej dystrybucji wód opadowych oraz roztopowych poza obręb zabudowy oraz odtworzenie zagospodarowania terenu po przeprowadzonych pracach z wykonania izolacji poziomej	16
2.4	Reperacja zdegradowanych i odspojonych tynków wewnętrznych	17
2.5	Wymiana lub konserwacja stolarki okiennej	17
2.6	Zabezpieczenie na czas prowadzonych prac obrazów, fresków i innych elementów wyposażenia wnętrza kościoła	17
3.	Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	18
3.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	18
3.2.	Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	18
3.3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem	18
3.4.	inne załączniki	18

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Niniejsze opracowanie stanowi program funkcjonalno-użytkowy, który jest podstawą zlecenia prac projektowych i budowlanych w zakresie kompleksowej realizacji inwestycji.

Inwestycja obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonaniem robót budowlanych na zadaniu pn.: „**Konserwacja i renowacja kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Lubecku**”

Opracowanie obejmuje: zakres, wymagania oraz warunki realizacji poszczególnych robót inwestycyjnych odnoszące się do:

- prac przedprojektowych;
- prac projektowych;
- prac przygotowawczych, towarzyszących i końcowych;
- prac budowlanych;
- wykonanie niezbędnych badań i ekspertyz w celu realizacji zadania;
- uzyskania stosownych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji planowanych działań inwestycyjnych, w tym uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Niniejsze opracowanie zawiera także wymagania stawiane przez Inwestora względem planowanych prac remontowych wraz z zakładanymi sposobami odbioru zlecanych robót budowlanych. Określono również dokumenty wymagane prawem do realizacji inwestycji.

W ramach zadania należy wykonać **dokumentację projektową związaną z zabezpieczeniem murów kościoła przed podciąganiem kapilarnym wód gruntowych, konserwacją elewacji wraz z niezbędnymi projektami instalatorskimi w zakresie oświetlenia, niskich prądów. Prace budowlane obejmować będą zakres wykonania izolacji przeciw wilgotnościowej budynku kościoła (w zakresie izolacji poziomej) oraz prace ziemne mające na celu uporządkowanie terenu wokół i wykonanie odpowiednich spadków terenu umożliwiających szybkie odprowadzanie wód opadowych od obiektu.**

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Całkowita długość obiektu: 36,26 m.

Całkowita szerokość obiektu: 19,24 m.

Obwód obiektu: 118,21 m

Powierzchnia zabudowy 473,09 m<sup>2</sup>

Wymiary obiektu należy traktować orientacyjnie. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać szczegółową inwentaryzację.



**Pkt.1)** Wykonanie dokumentacji projektowej; konserwatorsko-budowlanej gotyckiego Kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny zgodnie z:

- prawidłowe, zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi zasadami projektowania i wiedzą techniczną wykonanie dokumentacji projektowej, w zakresie niezbędnym do wykonania i odbioru robót zgodnie z poniższym wyszczególnieniem
  - pozyskanie we własnym zakresie aktualnej mapy dla celów projektowych o ile jest wymagana,
  - uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich, wymaganych do realizacji zadania dokumentów, zgód, pozwoleń i decyzji administracyjnych (w tym uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Częstochowie)
- właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej wykonanie robót budowlanych (na podstawie opracowanej dokumentacji) zgodnie z poniższym wyszczególnieniem,
- opracowanie projektów wykonawczych jak również przygotowanie STWiOR dla przedmiotowego zadania.
- Przedstawione w programie funkcjonalno-użytkowym opracowania są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy w celu sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Pokazane w PFU wielkości i wymiary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości należy ustalić na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji. Podczas wizji lokalnej Wykonawca winien zweryfikować ilości podane w przedmiarze. W przypadku rozbieżności pomiędzy ilościami projektowanymi a wykonanymi, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.
- opinią konserwatorską stanu zachowania 2009 roku.
- wytycznymi konserwatorskimi dla kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny.
- Programem Prac Konserwatorskich.

**Pkt.2)** Wykonanie prac budowlanych mających na celu:

- wykonanie najpilniejszych prac mających na celu zabezpieczenie zabytku przed destrukcją spowodowaną długotrwałym i ciągłym oddziaływaniem czynników atmosferycznych i wód gruntowych podciąganych kapilarnie przez mury,
- zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian i fundamentów przez wykonanie izolacji poziomej,
- wykonanie reprofilacji terenu w celu właściwej dystrybucji wód opadowych oraz roztopowych poza obręb zabytku i przynależności oraz odtworzenie pierwotnego zagospodarowania terenu po przeprowadzonych pracach z naprawą izolacji pionowej,
- reperacja zdegradowanych i odspojonych tynków wewnętrznych

Powyższe prace interwencyjne przy zabytku należy taktować jako pilne, konieczne do wykonania roboty przy zabytku, wynikające z zagrożenia zabytku oraz związanego ze stanem zagrożenia zdrowia ludzkiego.

Na czas prowadzonych prac należy zabezpieczyć obrazy i innych elementy ruchome wyposażenia wnętrza kościoła.

## Rys historyczny

Kościół wzmiankowany jest po raz pierwszy w 1342, a jako parafialny w 1362, gdzie wówczas istniała parafia, do której należały miejscowości Ciasna i Zborowskie. Wymieniono wtedy Johennesa, plebana *de Lubicko*. Parafię wymieniono również w spisie świętopietrza archidiacona opolskiego Mikołaja Wolffa (1447). Kościół, z uwagi na prostotę rozwiązań architektonicznych i brak wyposażenia wyższej klasy artystycznej, nie był szczegółowo opisywany w opracowaniach i rzadko go wzmiankowano. W związku z tym, według pobieżnych badań, twierdzono, że powstał zapewne w końcu XVI lub w początku XVII wieku. Odnowiono go w 1742, a rozbudowano od zachodu w 1776. W 1787 odnowiono go po raz kolejny. Ze względu na ponad dwustuletnią tradycję pielgrzymowania do tego kościoła mieszkańców Górnego Śląska, w 1994 biskup Jan Wierzbicki ustanowił ten kościół sanktuarium. W latach 2009–2010 w kościele odkryto gotyckie freski z początku XV wieku, obejmujące wszystkie ściany, sklepienie, prezbiterium i wewnętrzną część łuku tęczowego (wpłynęło to na zmianę datowania samej budowli). Tworzą one homogeniczny zespół, nad którym góruje monumentalna kompozycja Sądu Ostatecznego z Chrystusem w mandroli w towarzystwie symboli Ewangelistów, uzupełniona motywem Deesis (Matki Boskiej i św. Jana Chrzciciela wypraszających łaski dla grzeszników). Całość uzupełniają rozbudowane sceny ewangeliczne. Rozwiązania ikonograficzne malowideł mają charakter tradycyjny. Freski powstały zapewne w drugiej ćwierci XV wieku, choć możliwe jest też ich datowanie na początek pierwszej ćwierci tego stulecia lub na lata po roku 1432. Po trzyletniej renowacji malowidła odsłonięto i zakonserwowano.

### 1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1.2.1. DANE WEJŚCIOWE

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
3. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z pzm.,
4. Uzgodnienia z Zamawiającym,
5. Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
6. Mapa zasadnicza
7. Program Prac Konserwatorskich

#### 1.2.2. PRZEPISY PRAWNE

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów wynikających z następujących aktów prawnych:



- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 03.07.2003r. w/s szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami
- U S T A W A z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 roku w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2004r. W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo Energetyczne
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska
- inne obowiązujące przepisy i akty prawne.

### **1.2.3. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.**

Należy wykonać dokumentację projektową zgodną z wymaganiami niniejszego PFU.

Projekt budowlany musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Urząd Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie rozwiązań technicznych i technologicznych, w tym zastosowanych materiałów.

W celu realizacji zadania niezbędne jest wykonanie programu prac konserwatorskich wraz z badaniami stratygraficznymi dla elewacji z uwzględnieniem wykonania izolacji fundamentów.

W tym zakresie w szczególności wymaga się:

- stosowanie zaleceń zawartych w niniejszym opracowaniu, opisie przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów, norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- wykonanie prac geodezyjnych i pomiarowych niezbędnych do wykonania projektu budowlanego,
- wykonanie inwentaryzacji całego budynku na potrzeby projektu,
- wykonanie wszelkich niezbędnych badań i dokumentacji geologicznej jeśli zajdzie taka konieczność,
- dokonania uzgodnień z zewnętrznymi jednostkami opiniującymi, niezbędnych w procesie projektowania i realizacji robót budowlanych,
- wykonanie projektów, przyłączy i sieci w razie konieczności,
- wykonanie projektów instalacji elektrycznej i niskoprądowej elewacji
- uzyskanie postanowień i odstępstw od obowiązujących przepisów w razie konieczności,
- wykonanie projektów koncepcyjnych, projektów budowlanych i wykonawczych zgodnie z zapisami niniejszego dokumentu,

- uzyskania wszelkich warunków, uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla przeprowadzenia procedury uzyskania ostatecznej, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sporządzenia wniosku i wystąpienie w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- uzyskanie ostatecznej, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej,
- Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych w programie uwarunkowań.

### **Dokumentacja winna zawierać:**

**I etap - Projekt koncepcyjny** (5 egzemplarze w wersji papierowej i 2 w wersji elektronicznej):

#### Część opisowa:

a) opis techniczny zawierający:

- opis planu zagospodarowania terenu – najbliższego otoczenia kościoła
- opis rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałowych dla budynku
- opis rozwiązań funkcjonalnych i technicznych zewnętrznych
- założenia i wytyczne konserwatorskie

#### Część graficzna:

- plan zagospodarowania terenu
- rzuty kondygnacji
- elewacje budynku
- charakterystyczne przekroje

### **II etap - Projekt budowlany**

wykonany zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami), oraz ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (5 egzemplarze w wersji papierowej i 2 w wersji elektronicznej)

### **III etap – Projekty wykonawcze**

Projekty wykonawcze zostaną wykonane w formie papierowej w ilości 5 egzemplarzy i 2 egz. wersji w elektronicznej.

Projekty wykonawcze będą zawierały co najmniej branże: architektoniczną, konstrukcyjną, instalacji elektryczne, sanitarne, wentylacyjne, grzewcze.

Przez wersje elektroniczną należy rozumieć:

- rysunki jako pliki w formacie \*. dwg (do „AutoCad) oraz \* pdf
- teksty jako pliki w formacie \*. doc. (Word) oraz \* pdf

Każda z w/w faz projektowych będzie podlegała uzgodnieniu i zatwierdzeniu pisemnemu przez Zamawiającego.

### **1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny zlokalizowany w Lubecku przy ul. Głównej 42 to obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego, dn. 12.03.1960, Kl.III-Z-401/60, dn. 17.03.1978, KL-5340/1/78/102, dn. 18.02.1952 IV-36a/12/352/52 w dniu 28.05.1966 roku. Kościół znajduje się na wzniesieniu jako obiekt wolnostojący w rejonie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Obecny kościół, murowany, jednonawowy z wieżą, orientowany, zbudowany został w 1342 roku. Na dzień dzisiejszy jest to obiekt jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym oraz wieżą, częściowo podpiwniczony.

Ściany zewnętrzne i działowe murowane z kamienia i częściowo z cegły o szerokości dochodzącej do 1m. Dach kościoła drewniany pokryty blachą. Ściany zewnętrzne wieży murowane, konstrukcja wewnętrzna wieży i kopuły drewniana, strop między częścią główną kościoła i poddaszem nieużytkowym drewniany, strop nad zakrystią i schody żelbetowe. Podłogi w kościele z płyt kamiennych.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową oraz ogrzewanie. Na zewnątrz budynek ogrodzony jest murem z bramą, rozlokowano również oświetlenie zewnętrzne, chodnik wokół budynku, przyłącza wodociągowe, elektryczne.

Mur od strony zewnętrznej, po wypełnieniu otworów, należy pozostawić w stanie istniejącym do momentu całkowitego wyschnięcia. Uzupełnienie tynków od strony zewnętrznej należy wykonać w ramach II etapu, wraz z całą elewacją.

### **1.4. MATERIAŁ ILUSTRACYJNY**







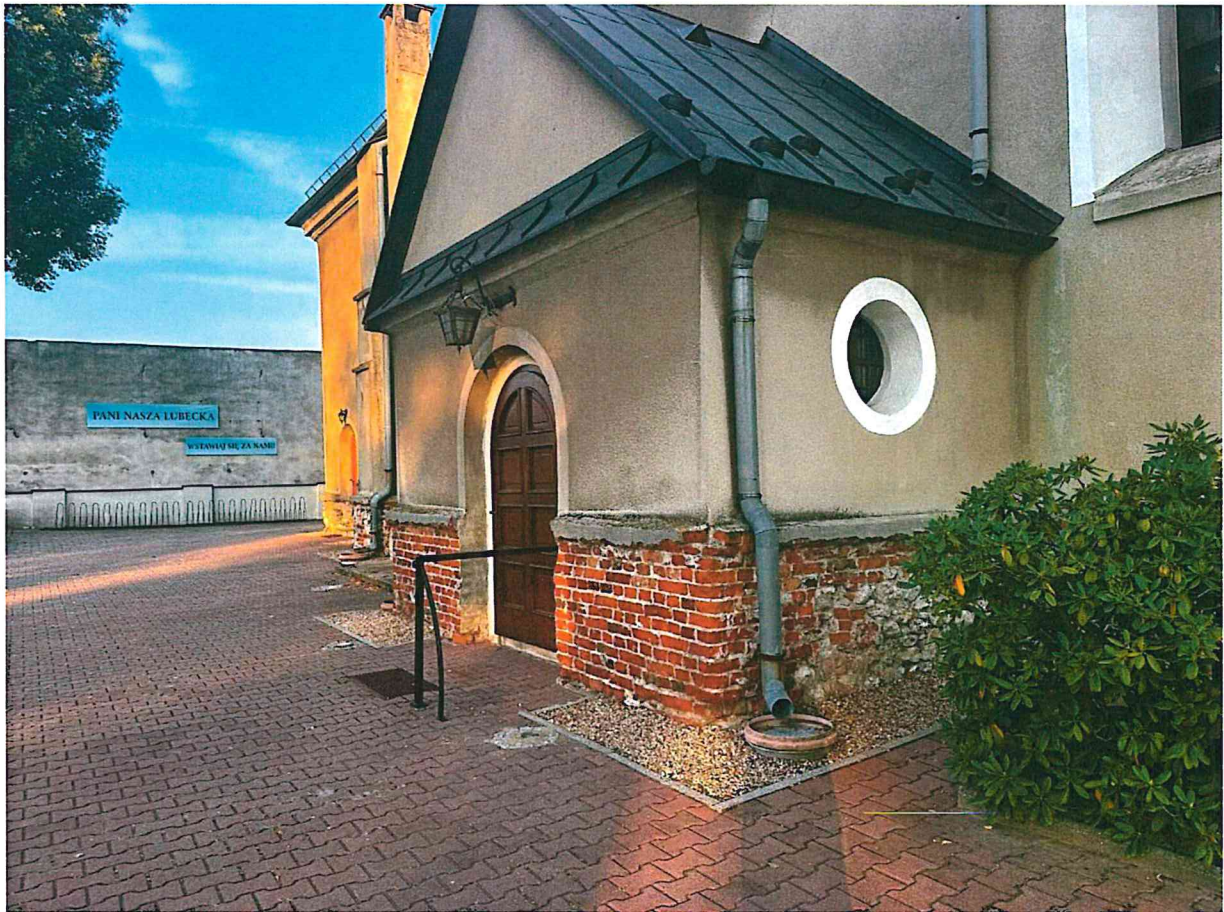


















## **1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCYJALNO-UŻYTKOWE**

Zawarte w inwentaryzacji stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania.

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **2.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU.**

#### **Informacje sposobie prowadzenia prac.**

Podczas prowadzenia prac przygotowawczych należy ze szczególną starannością zadbać o przestrzeganie przepisów BHP. Wykonawca prac przygotowawczych przed przystąpieniem do ich realizacji powinien przedstawić uzgodniony z Zamawiającym harmonogram prac.

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie przedmiotu zamówienia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane, jest wykonanie niezbędnej dokumentacji, wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), uzgodnienie i wykonanie z właścicielami sieci uzbrojenia terenu odcięć, przebiegów, przedstawienie kart przekazania odpadów w miejscach do tego przeznaczonych, prowadzeniem rozbiórek w sposób umożliwiający rozsortowanie materiałów w celu odzyskania surowca lub oddzielenia materiałów niebezpiecznych specjalnie utylizowanych.

W przypadku korzystania z terenów przyległych, należy obszar doprowadzić do stanu pierwotnego.

**Wykonawca umożliwi bieżące korzystanie z obiektu.**

#### **Ochrona środowiska.**

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie stosowne kroki, musi zastosować się do wydanych przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

#### **Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony zdrowia i życia personelu zatrudnionego na placu robót. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi wyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej

odległości od budynków i składowisk w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, nie będzie akceptowane.

#### **Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.**

Wykonawca na swój koszt wykona i będzie utrzymywał w należytym stanie zaplecze niezbędne do realizacji zamówienia.

Wykonawca zapewni niezależne ogrzewane pomieszczenie wyposażone w niezbędne media, min. internet, na terenie budowy przeznaczone na prowadzenie narad koordynacyjnych.

#### **Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia, aby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.

#### **Ogrodzenia.**

Teren zewnętrzny budowy do prowadzenia prac należy wygrodzić od otoczenia ogrodzeniem o wysokości min. 2m spełniające wymagania przepisów szczegółowych.

### **2.2. ZABEZPIECZENIE PRZECIWWILGOCIOWE FUNDAMENTÓW POPRZECZ WYKONANIE IZOLACJI POZIOMEJ.**

Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metoda iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły lub mieszanym w celu usunięcia przyczyny degradacji murów i wypraw tynkarskich wewnątrz i na zewnątrz budynku. Z uwagi na znaczne grubości muru przewiduje się wykonanie otworów z obu stron. Powierzchnia w rzucie ścian przewidzianych do iniekcji wynosi ok. 140 m<sup>2</sup>.

Przewiduje się wykonanie otworów  $\varnothing$  12 mm co 12 cm jednostronnie lub dwustronnie w zależności od grubości muru. Oczyszczenie otworów ze zwiercin za pomocą sprężonego powietrza. Przepłukanie otworów. Jako preparat do wykonania przepony należy stosować kremy hydrofobowe.

Otwory należy wypełnić szpachlą uszczelniającą dedykowaną w ramach systemu preparatów do wykonywania iniekcji.

Weryfikacji należy poddać również system rur spustowych pod kątem uszkodzeń i szczelności instalacji i sieci w ziemi a także możliwości technicznych odbioru wód opadowych z całej połaci dachu w trakcie nawałnic. Wnioski należy uwzględnić w projekcie.

### **2.3. WYKONANIE REPROFILACJI TERENU W CELU WŁAŚCIWEJ DYSTRYBUCJI WÓD OPADOWYCH ORAZ ROZTOPOWYCH POZA OBRĘB ZABYTKU ORAZ ODTWORZENIE**



## **ZAGOSPODAROWANIA TERENU PO PRZEPROWADZONYCH PRACACH Z WYKONANIA IZOLACJI POZIOMEJ.**

Podczas prac związanych z wykonaniem izolacji poziomej należy przywrócić do pierwotnego stanu nawierzchnie utwardzoną oraz trawiastą z zachowaniem spadków od budynku na zewnątrz tak by umożliwić szybką dystrybucję wody od obiektu na zewnątrz.

### **2.4. REPERACJA ZDEGRADOWANYCH I ODSPOJONYCH TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH**

W ramach realizacji niniejszego zakresu należy naprawić uszkodzenia tynków wewnętrznych powstałych budynku na wskutek podciągania kapilarnego wód gruntowych.

Po wykonanych pracach związanych z iniekcją należy odtworzyć tynki wewnętrzne jako tynki renowacyjne przez uzupełnienie na „na styk” a powierzchnię opracować tak, by nie odróżniała się od otoczenia. W przypadku odspojonych wtórnych tynków w strefie przyziemia należy je usunąć i uzupełnić tynkami renowacyjnymi. Uzupełnienia należy pomalować farbami paroprzepuszczalnymi (farby krzemianowe) w kolorze lokalnym. Dopuszcza się wykonanie scaleń laserunkowych nowo wymalowanych powłok malarskich.

Decyzję o zakresie i konieczności usunięcia zdegradowanych i odspojonych tynków należy podjąć w oparciu o wcześniejsze rozpoznanie konserwatorskie na okoliczność występowania polichromii lub pierwotnej kolorystyki.

### **2.5. WYMIANA LUB KONSERWACJA STOLARKI OKIENNEJ**

W ramach realizacji niniejszego zakresu należy naprawić uszkodzoną lub wymienić na nową stolarkę okienną uszkodzoną na wskutek działania warunków atmosferycznych oraz szkodników naturalnych. .

Decyzję o zakresie i konieczności wymiany stolarki okiennej należy podjąć w oparciu o wcześniejsze rozpoznanie konserwatorskie.

### **2.6. ZABEZPIECZENIE NA CZAS PROWADZONYCH PRAC OBRAZÓW, FRESKÓW I INNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA WNETRZA KOŚCIOŁA.**

Na czas trwania prac wykonawczych istniejące wyposażenie należy zabezpieczyć lub wynieść we wskazane miejsce.

### **2.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAKOŃCZENIA I ODBIORU FORMALNEJ INWESTYCJI.**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać, dostarczyć wszelkie elementy inwestycji i uzyskać wymagane pozwolenia niezbędne do użytkowania obiektu, min.:

- Wyposażenie w sprzęt P.Poż,
- Instrukcje bezpieczeństwa Pożarowego,
- Odbiór konserwatorski, jeżeli jest wymagane,
- Zgłoszenie do zakończenia, jeżeli jest wymagane,



### **3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.**

#### **3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.**

Obowiązujące przepisy i akty prawne.

#### **3.2. PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.**

Zamawiający oświadcza, że na podstawie posiadanych dokumentów posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlanych dla opisanego obiektu.

#### **3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- Mapa zasadnicza
- Program Prac Konserwatorskich

#### **Inne zalecenia.**

Zaleca się zlecenie prac wykonawcy przy obiektach zabytkowych o doświadczenie realizacji obiektów w systemie projektuj-buduj

#### **Inne załączniki**

- Program Prac Konserwatorskich
- Badanie wilgotności ścian
- Wytoczne konserwatorskie
- Inwentaryzacja