

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) i Ustawą z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412.)

Nazwa
zadania:

**Remont fundamentów i krypt wraz z badaniami
archeologicznymi w pobernardyńskim kościele
w celu adaptacji obiektu na potrzeby Muzeum
Ziemi Wieluńskiej w Wieluniu**

Obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa
Łódzkiego pod nr 969 decyzją z dnia 30.12.1967 roku

Lokalizacja
obiektu:

**Wieluń, ul. Ewangelicka 6
98-300 Wieluń
Nr ewid. dz. 412, obręb 7 m. Wieluń**

Nazwa i adres
Zamawiającego:

**Gmina Wieluń,
Plac Kazimierza Wielkiego 1,
98-300 Wieluń**

Autorzy
opracowania:

**mgr inż. arch. Danuła Grzegorzek
nr upr 08/OPOKK/2018**

**mgr inż. bud. Piotr Parkitny
nr upr 543/85/91**

Spis zawartości
PFU:

**- Strona tytułowa
- Część opisowa
- Część informacyjna**

**Kody i nazwy robót budowlanych wg CPV (Wspólny Słownik Zamówień)-c.d. str.2 - 4 PFU:
DZIAŁ**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45000000-7 Roboty budowlane

Wieluń, sierpień 2024 r.

Kody i nazwy zamówienia wg CPV (Wspólny Słownik Zamówień) związane z realizacją zamówienia (ciąg dalszy ze strony 1):

GRUPA

- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 Usługi inżynierskie
- 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71500000-3 Usługi związane z budownictwem

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

KLASA

- 71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
- 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
- 71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71330000-0 Różne usługi inżynierskie
- 71350000-6 Usługi inżynierskie, naukowe i techniczne
- 71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
- 71530000-2 Doradcze usługi budowlane
- 71540000-5 Usługi zarządzania budową

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45120000-4 Próbné wiercenia i wykopy
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne (Roboty hydroizolacyjne)
- 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

KATEGORIA

- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
- 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy
- 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

Kody i nazwy zamówienia wg CPV (Wspólny Słownik Zamówień) związane z realizacją zamówienia (ciąg dalszy ze strony 2):

71312000-8	Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej
71315000-9	Usługi budowlane
71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71325000-2	Usługi projektowania fundamentów
71326000-9	Dodatkowe usługi budowlane
71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71328000-3	Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych
71351000-3	Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe
71354000-4	Usługi sporządzania map
71521000-6	Usługi nadzorowania placu budowy
71541000-2	Usługi zarządzania projektem budowlanym
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45113000-2	Roboty na placu budowy
45121000-1	Próbné wiercenia
45122000-8	Próbné wykopy
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45232000-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45236000-0	Wyrównywanie terenu
45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45454000-4	Roboty restrukturyzacyjne
45453100-8	Roboty renowacyjne
45212350-4	Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45212361-4	Roboty budowlane w zakresie kościołów
45232451-8	Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45232452-5	Roboty odwadniające

SPIS ZAWARTOŚCI

I. Strona tytułowa

1. Nazwa zamówienia	str. ..	1
2. Lokalizacja obiektu.....	str. ..	1
3. Nazwa i adres Zamawiającego	str. ..	1
4. Autorzy opracowania	str. ..	1
5. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia Klasyfikacja wg słownika CPV	str. ..	1 - 4
6. Spis zawartości PFU.....	str. ..	5 -10

II. Część opisowa Programu Funkcjonalno-Użytkowego

1. Podstawa opracowania	str. ..	8 - 9
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia		
2.1. Przedmiot zamówienia	str. ..	10 -17
2.2. <u>Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót</u>		
2.2.1. Bilans terenu – stan istniejący	str. ..	17
2.2.2. Parametry powierzchniowo-kubaturowe i liniowe Kościoła – stan istniejący	str. ..	18
2.2.3. Zakres opracowania projektowo – kosztorysowego	str. ..	18 -20
2.2.4. Zakres przewidywanych robót budowlanych	str. ..	21 -27
2.3. <u>Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia</u>		
2.3.1. Teren inwestycji i uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych.....	str. ..	27 -29
2.3.2. Stan formalno-prawny obiektu objętego opracowaniem	str. ..	29
2.3.3. Obiekty istniejące na terenach przylegających do terenu inwestycji	str. ..	29
2.3.3. Obiekty istniejące na terenie inwestycji.....	str. ..	29- 32
2.3.5. Uwarunkowania geotechniczne terenu inwestycji.....	str. ..	32
2.4. <u>Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe inwestycji</u>		
2.4.1. Zagospodarowanie funkcjonalno – użytkowe terenu inwestycji	str. ..	32
2.4.2. Właściwości funkcjonalno - użytkowe budynku	str. ..	32- 33
2.4.3. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych	str. ..	33

2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

2.5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń z określeniem ich funkcji	str. ..	33
2.5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.....	str. ..	34
2.5.3. Wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	str. ..	34

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Wymagania ogólne	str. ..34- 35
3.2. Wymagania w stosunku do zakresu i formy opracowania dokumentacji Projektowej	str. ..35 -37
3.3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy oraz wykonania robót budowlanych	str. ..37 -38
3.4. Wymagania dotyczące architektury	str. ..38 -39
3.5. Wymagania dotyczące konstrukcji	str. .. 39
3.6. Wymagania dotyczące instalacji	
3.6.1. Założenia ogólne dotyczące instalacji kanalizacji deszczowej	str. .. 39
3.7. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych i materiałowych	str. ..39 -40
3.8. Kontrola realizacji inwestycji	str. ..40 -41
3.9. Terminy wykonania prac.....	str. .. 41

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót	str. ..41 -42
4.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST.....	str. ..42 -43
4.3. Przekazanie placu budowy.....	str. .. 43
4.4. Zabezpieczenie terenu budowy.....	str. ..43 -44
4.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy	str. .. 44
4.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	str. .. 45
4.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	str. .. 45

4. 8.	Ochrona przeciwpożarowa	str. ..45 -46
4.9.	Sprzęt i transport	str. ..46 -47
4.10.	Materiały.....	str. .. 47
4.11.	Materiały szkodliwe dla otoczenia i nie odpowiadające wymaganiom.....	str. .. 48
4.12.	Przechowywanie i składowanie materiałów	str. .. 48
4.13.	Składowanie materiałów z rozbiórki.....	str. .. 48
4.14.	Wykonanie robót.....	str. ..48 -49
4.15.	Ochrona i utrzymanie robót	str. .. 49
4.16.	Kontrola jakości robót.....	str. ..49 -51
4.17.	<u>Dokumenty budowy</u>	str. ..51 -54
4.18.	Przechowywanie dokumentów budowy	str. .. 54
5.	Obmiar robót	
5.1.	Ogólne zasady obmiaru robót i czas ich przeprowadzania	str. ..54 -55
6.	Odbiór robót	
6.1.	Rodzaje odbioru robót.....	str. .. 55
6.2.	Odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu.....	str. .. 56
6.3.	Odbiór częściowy robót.....	str. ..56 -57
6.4.	<u>Odbiór końcowy robót</u>	
6.4.1.	Zasady odbioru końcowego robót	str. .. 57
6.4.2.	Dokumenty do odbioru końcowego	str. .. 58
6.4.3.	Operat odbioru końcowego.....	str. ..58 -59
6.4.4.	Wady ujawnione w trakcie odbioru.....	str. .. 59
6.4.5.	Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji	str. .. 59
7.	Wynagrodzenie wykonawcy	str. .. 60

III Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	str. .. 61
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str. .. 61
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	str. ..61 -64
4. Inne posiadane dokumenty i informacje	
4.1. Posiadane dokumenty i opracowania	str. ..64 -65
4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu	str. .. 65
4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.....	str. .. 65
4.4. Inwentaryzacja zieleni	str. .. 65
4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	str. .. 65
4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	str. .. 65
4.7. Zgody i pozwolenia oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych	str. .. 65
5. Uprawnienia Wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia	str. ..65 -66
6. Błędy lub opuszczenia	str. .. 66

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- 1.2. Informacje zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Wieluń.
- 1.3. Uzgodnienia i wytyczne Zamawiającego.
- 1.4. Wizja lokalna w terenie.
- 1.5. Inwentaryzacja fotograficzna
- 1.6. Pomiary inwentaryzacyjne budynku wykonane przez Pracownię Architektoniczną AP Danuta Grzegorzek i Zakład Usług Projektowych Piotr Parkitny w sierpniu 2024 roku.
- 1.7. Inwentaryzacja obiektu w zakresie objętym opracowaniem PFU wykonana przez Pracownię Architektoniczną AP Danuta Grzegorzek.
- 1.8. Elektroniczna inwentaryzacja istniejącego budynku wykonana w technologii 3D przez mgr inż. Macieja Luboińskiego.
- 1.9. Ekspertyza stanu technicznego ścian budynku i fundamentów z grudnia 2023 roku wykonana Politechnikę Śląską (Uczelnia badawcza). Autorzy raportu: prof. Dr hab. Inż. Jan Kubica, dr inż. Janusz Brol, dr inż. Bernard Kotala, dr inż. Marek Węglorz
- 1.10. Obowiązujące przepisy prawne, normy i normatywy:
 - Ustawa z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412) art. 103 ust. 2 „Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych” w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.
 - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 Zmiany: Dz. U. z 2020 r. poz. 2127, z 2022 r. poz. 2206 oraz z 2023 r. poz. 553, poz. 967, poz. ..)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690; Dz. U. 2022 poz. 1225).
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719; ... Dz. U. 2022 poz. 1620)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650; ... Dz. U. 2021 poz.2088)
- Polska Norma PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiot zamówienia

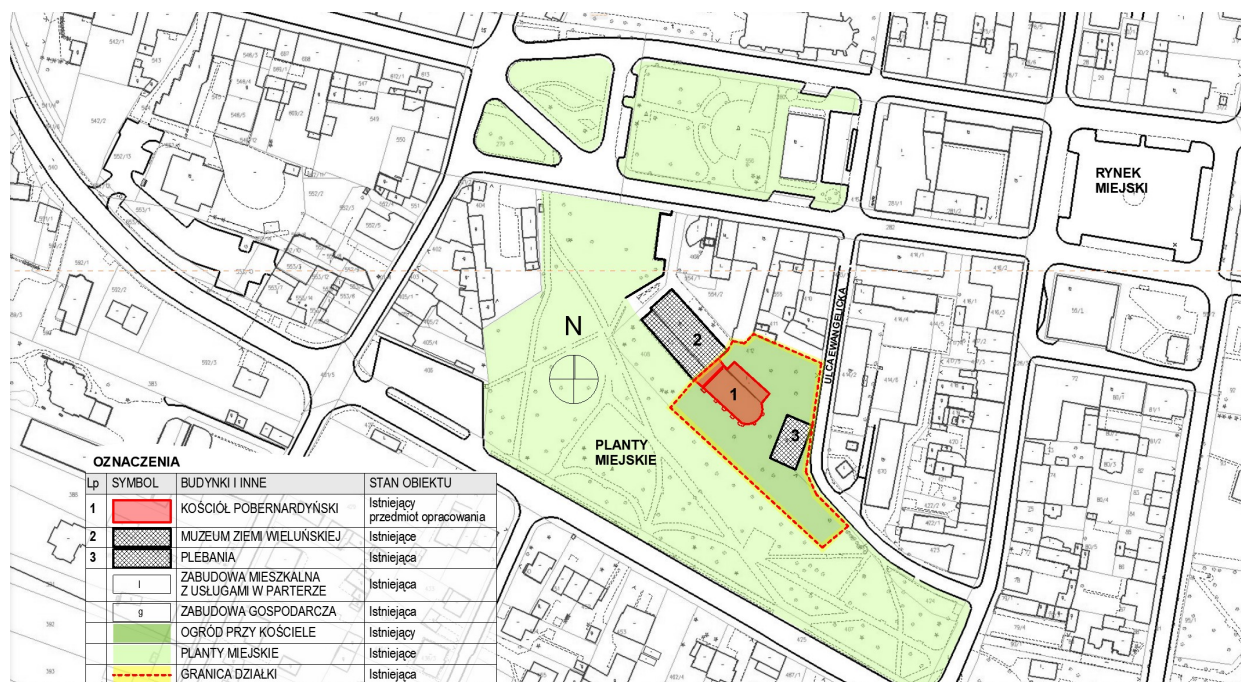
- Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych remontowo-konserwatorskich w zabytkowym budynku kościoła pobernardyńskiego wybudowanego w latach 1612-1616 polegających na:

-Badaniach archeologicznych oraz wykonaniu prac konserwatorskich i robót budowlanych przy fundamentach budynku i kryptach grobowych.

-Wykonaniu odwodnienia przedmiotowego budynku.

Zadanie ma zostać wykonane w formule „zaprojektuj i wybuduj” na działce nr ew. 412 obręb 7 miasta Wieluń. Identyfikator działki 101709_4.0007.412

Wykonawca podejmujący się realizacji zamówienia zobowiązany jest do kierowania się zapisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku.



Mapa nr 1 - Szkic usytuowania budynku w przestrzeni miejskiej [Opracowanie: Danuta Grzegorek]

Kościół i klasztor dla sióstr bernardynek w Wieluniu wybudowano z fundacji Anny Koniecpolskiej^[1] na początku XVII wieku. Jak podają źródła pisane^[2] w oparciu o które

^[1] Anna ze Sroczyca Koniecpolska, żona wojewody podolskiego, a następnie sieradzkiego Aleksandra Koniecpolskiego i matka słynnego hetmana Stanisława Koniecpolskiego, zmarła 04.10.1616 roku. Fundatorka została pochowana 13.12.1616 roku w podziemiach Kościoła.

został wykonany opis kościoła, budowę rozpoczęto w 1612 roku, a ukończono w 1615 roku. Roboty prowadził Mularz ze Złoczewa o nazwisku Hoffman. Dnia 14 grudnia 1616 roku nastąpiła uroczysta konsekracja obiektu.



Zdjęcie Nr 1 – Bryła Kościoła – elewacja wschodnia i północna

[Autor: Danuta Grzegorek]

Kościół pobudowano w stylu wczesnobarokowym o cechach późnogotyckich i renesansowych. Mimo wielu przebudów i zniszczeń bryła kościoła nie uległa większym zmianom. Obiekt od początku miał jednonawową, salową przestrzeń o trzech przęsłach,

^[2] Puget-Tomicka, W.: Kościół i klasztor Panien Bernardynek w Wieluniu. Przyczynek do dziejów architektury bernardyńskiej. *Kwartalnik Architektury i Urbanistyki: teoria i historia*, Tom 8, Numer 1 (1963) s. 41-61.

Jordan. W.: *Panien bernardynek sprawy artystyczne. O wystroju dawnego kościoła ss. Bernardynek w Wieluniu. Rocznik Wieluński*, Tom 9 (2009).

z płytkim, zaoblonym na zewnątrz, usytuowanym na wschodniej ścianie prezbiterium. Część zachodnią zajmował chór zakonny wsparty na dwóch filarach. Główne wejście do budynku usytuowano w ścianie północnej nawy i niezmiennie pozostało w niej do dziś. Okna pierwotnie miały układ dwukondygnacyjny. Dolne o kształcie prostokąta z łukowym zamknięciem, a górne kształt koła. Obecny wygląd okien zawdzięczmy pierwszej przebudowie z 1764 roku i kolejnej z 1943 roku. Od zachodu budynek kościoła został połączony poprzez piętrowy łącznik z klasztorem gdzie obecnie mieści się Muzeum Ziemi Wieluńskiej. Pod wysokim, krytym dachówką (obecnie cynkowana blacha) dwuspadowym dachem budynku przebiegał (obecnie odtworzony) pas sgraffito -dekoracja o manierystycznych motywach zawijanych.

Wnętrza kościoła wybudowano w stylistyce barokowej. Ściany dzieliły podwójne pilastry i bogate belkowanie. Na sklepieniu kolebkowym z lunetami występowały ornamenty stiukowe, a na wyposażeniu kościoła znajdowały się cztery ołtarze.

W roku 1820 kościół przekazano parafii ewangelicko-augsburskiej. Jak donoszą źródła pisane² i co zostało potwierdzone przez sondażowe badania archeologiczne wykonane za zgodą WKZ przez pracowników MZW w latach 1822-1827 przeprowadzono doraźne remonty kościoła, a w latach 1836-1837 podniesiono jego posadzkę o blisko 65 cm. z uwagi na silne zawilgocenie murów i pojawianie się wody w kryptach grobowych.

W pierwszych dniach wojny we wrześniu 1939 roku w wyniku ataku lotniczego budynek uległ częściowemu spaleni, a cztery lata później Niemcy rozpoczęli jego przebudowę na kino. Pokłosiem bombardowania było zniszczenie więźby dachowej z ceramicznym pokryciem, murowanej kamiennej ściany szczytowej obiektu wraz z wieżyczką, chóru i połowy ceglanego, kolebkowego sklepienia. W wyniku rozpoczętej przez okupanta przebudowy w roku 1943 skuto kamienne gzymsy i pilastry z murów wewnętrznych kościoła, odbudowano dach, ścianę szczytową i dwa segmenty sklepienia ceglanego w konstrukcji drewnianej oraz dobudowano dodatkowe pomieszczenia. We wnętrzu kościoła pozostawiono gruz z zawałonego sklepienia i dowieziono dodatkowy ze zniszczonych bombardowaniem budynków miejskich, podnosząc w ten sposób poziom podłogi w obiekcie. Po wojnie w roku 1950 obiekt odrestaurowano, rozbierając przybudówki z roku 1943, wymieniając pokrycie dachu z dachówki na blachę, odtwarzając sgraffito i odbudowując chór oraz sygnaturkę wieńczącą ścianę szczytową budynku.

Z powodu potrzeby remontu kościoła i brakiem możliwości jego przeprowadzenia przez niewielką grupę wiernych parafii ewangelickiej 19 grudnia 2022 roku kościół wraz z plebanią został sprzedany Gminie Wieluń z przeznaczeniem na prowadzenie w nim działalności wystawienniczej i edukacyjnej przez Muzeum Ziemi Wieluńskiej.

Budynek kościoła ewangelickiego i połączony z nim budynek Muzeum Ziemi Wieluńskiej (dawniej budynki zespołu klasztornego Sióstr Bernardynek) oraz znajdująca się nieopodal Plebania stanowią jedno z najcenniejszych skupisk architektury miasta Wielunia. Przedmiotowe obiekty usytuowane przy XIII w. murach obronnych i otoczone przez planty miejskie oraz wyjątkowo klimatyczny ogród tworzą szczególne miejsce na mapie miasta, którego klimat przyrównać można do starych klasztornych ogrodów za murem.



Zdjęcie Nr 2 – Widok na kościół od wschodu - wejście na działkę od ulicy Ewangelickiej

[Autor: Danuta Grzegorek]

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy określa zakres, wymagania oraz warunki realizacji poszczególnych etapów zadania tj.:

Etap I. Prace badawczo -projektowe – obejmujące:

- a) Opracowanie inwentaryzacji budynku w tym detali architektonicznych w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.
- b) Opracowanie programu prac archeologicznych z technologią ich wykonania.
- c) Opracowanie programu prac konserwatorskich z technologią ich wykonania
- d) Wykonanie badań geologicznych.
- e) Wykonanie map do celów projektowych.
- f) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz niezbędnych projektów technicznych dotyczących prac konserwatorskich i robót budowlanych objętych zadaniem.
- g) Uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, w tym pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót i in. niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w Starostwie Powiatowym w Wieluniu.
- h) Opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wytycznych do planu BIOZ.

Etap II. Roboty budowlane i prace konserwatorskie obejmujące:

- a) Roboty przygotowawcze związane z przygotowaniem terenu i obiektu do prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych (zabezpieczenie: cennych elementów, świadczących o pierwotnym wyglądzie budynku oraz zdobień architektonicznych).
- b) Prace wykopaliskowe we wnętrzu kościoła w obrębie nawy, pomieszczenia pod chórem i kruchty polegające kolejno na:
 - Zdjęciu wewnętrznych warstw istniejącej podłogi drewnianej na gruncie oraz wydobywaniu znajdującego się pod nią gruzu pochodzącego z budynków zniszczonych w wyniku bombardowania Wielunia 1 września 1939 roku, co odkryto w wyniku sondażowych badań archeologicznych wykonanych za zgodą Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez pracowników Muzeum Ziemi Wieluńskiej oraz na przeprowadzeniu badań archeologicznych i zabezpieczeniu cennych znalezisk zgodnie z wykonanym Programem Prac Archeologicznych i Programem Prac Konserwatorskich, zatwierdzonym projektem, ST i wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod ścisłym nadzorem ŁWKZ, Inspektora Nadzoru i służb MZW.
 - Odstąpieniu i rozbiórce posadzki pochodzącej z lat 40-tych XIX wieku znajdującej się ok. 180 cm poniżej obecnego poziomu drewnianej podłogi i wydobywaniu znajdującego się

pod nią gruzu, co odkryto w wyniku sondażowych badań archeologicznych wykonanych za zgodą Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez pracowników Muzeum Ziemi Wieluńskiej oraz na przeprowadzeniu badań archeologicznych wraz z zabezpieczeniem wszystkich elementów rozebranej posadzki i cennych znalezisk z wydobywanego gruzu zgodnie z wykonanym Programem Prac Archeologicznych i Programem Prac Konserwatorskich, zatwierdzonym projektem, ST oraz wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod ścisłym nadzorem ŁWKZ, Inspektora Nadzoru i służb MZW.

-Odstąpieniu i rozbiórce posadzki pochodzącej z XVIII wieku znajdującej się ok. 220 cm poniżej obecnego poziomu drewnianej podłogi, co odkryto w wyniku sondażowych badań archeologicznych wykonanych za zgodą Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez pracowników Muzeum Ziemi Wieluńskiej oraz na przeprowadzeniu badań archeologicznych wraz z zabezpieczeniem wszystkich elementów rozebranej posadzki zgodnie z wykonanym Programem Prac Archeologicznych i Programem Prac Konserwatorskich, zatwierdzonym projektem, ST i wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod ścisłym nadzorem ŁWKZ, Inspektora Nadzoru i służb MZW.

- Odstąpieniu i rozbiórce pierwotnej posadzki kościoła pochodzącej z początków XVII wieku znajdującej się ok. 240 cm poniżej obecnego poziomu drewnianej podłogi, co odkryto w wyniku sondażowych badań archeologicznych wykonanych za zgodą Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez pracowników Muzeum Ziemi Wieluńskiej oraz na przeprowadzeniu badań archeologicznych wraz z zabezpieczeniem wszystkich elementów rozebranej posadzki zgodnie z wykonanym Programem Prac Archeologicznych i Programem Prac Konserwatorskich, zatwierdzonym projektem, ST i wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod ścisłym nadzorem ŁWKZ, Inspektora Nadzoru i służb MZW.

c) Prace wykopaliskowe we wnętrzu kościoła polegające na zdjęciu wszystkich warstw betonowej podłogi prezbiterium, usunięciu znajdującego się pod nią gruzu, odstąpieniu i rozebraniu kolejno wszystkich znajdujących się pod gruzem ceramicznych posadzek prezbiterium wraz ze znajdującym się pomiędzy nimi wypełnieniem i odstąpieniu znajdujących się poniżej (wskazują na to źródła pisane²) krypt grobowych oraz przeprowadzeniu badań archeologicznych wraz z zabezpieczeniem usuwanego gruzu, ceramicznych posadzek i odstąpionych krypt grobowych zgodnie z wykonanym

Programem Prac Archeologicznych i Programem Prac Konserwatorskich, zatwierdzonym projektem, ST i wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod ścisłym nadzorem ŁWKZ, Inspektora Nadzoru i służb MZW.

d) Zabezpieczenie i wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy kryptach grobowych w koniecznym zakresie zgodnie z wykonanym Programem Prac Archeologicznych i Programem Prac Konserwatorskich, zatwierdzonym projektem, ST i wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod ścisłym nadzorem ŁWKZ, Inspektora Nadzoru i służb MZW.

e) Zabezpieczenie i wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy ścianach fundamentowych wewnątrz obiektu w koniecznym zakresie zgodnie z wykonanym Programem Prac Archeologicznych i Programem Prac Konserwatorskich, zatwierdzonym projektem, ST i wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod ścisłym nadzorem ŁWKZ, Inspektora Nadzoru i służb MZW.

f) Wykonanie instalacji odwodnienia budynku. Wpięcie wszystkich rynien odprowadzających wodę deszczową do miejskich kanałów burzowych z pominięciem rynien odprowadzających wodę deszczową z dachu pulpitowego części niższej obiektu, które skierować na nieutwardzony teren działki Inwestora oraz zastosowanie rozwiązań zapobiegających podciąganiu wilgoci przez kamienne fundamenty nie niszczących ich zabytkowej struktury po uprzedniej ocenie przyczyn zwilgocenia zgodnie z zatwierdzonym projektem, ST i wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uwaga!

Wszystkie prace należy prowadzić z uszanowaniem charakteru i autentyczności zabytkowego obiektu.

Efektem technicznym przedmiotowego zadania będzie zabezpieczenie części podziemnej kościoła z początku XVII w. chroniące go przed postępującą obecnie degradacją i przywrócenie obiektowi dobrego stanu technicznego pozwalającego zachować budynek dla przyszłych pokoleń oraz umożliwić dalszą jego eksploatację dla celów kultury i edukacji związanych z działalnością Muzeum Ziemi Wieluńskiej.

PFU określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Odwołanie się w nim do jakichkolwiek nazw wyrobów, producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu opisanie odpowiednich standardów i należy potraktować je jako informację uściślającą,

która została użyta wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb Zamawiającego. Dopuszcza się użycie przy realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, w stosunku do ich jakości, docelowego przeznaczenia, spełnianych funkcji i walorów użytkowych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU. Przedmiotowy program funkcjonalno-użytkowy nie może być traktowany jako projekt budowlany i nie zdejmuje odpowiedzialności z Wykonawcy za należyte i zgodne z przepisami prawa wykonanie przedmiotu zamówienia.

2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

2.2.1. Bilans terenu – stan istniejący

Lp.	Powierzchnia	m ²
1	Powierzchnia zabudowy istniejącej	
	- Kościół pobernardyński .....	.....385,50
	- Łącznik z MZW .....	.....58,20
	- Plebania .....	.....211,50
2	Powierzchnia zabudowy projektowanej .....	.....0,00
RAZEM powierzchnia zabudowy = 655,20 m² = 23,00 % pow. dz. Nr 412 obręb 7		
1	Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących .....	.....ok. 200,00
2	Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych ... ..	..... 0,00
3	Powierzchnia terenów utwardzonych do rozbiórki .....	..... 0,00
4	Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca	
	- nawierzchnia trawiasta .....	..... 2 014,80
5	Powierzchnia biologicznie czynna projektowana .....	..... 0,00
RAZEM Powierzchnia biologicznie czynna = 2 014,80 m² = 70,20 % pow. dz. Nr 412 obręb 7		
Powierzchnia dz. Nr 412 obręb 7 m. Wieluń		..... 2 870 m²

2.2.2. Parametry powierzchniowo-kubaturowe i liniowe Kościoła – stan istniejący

Lp.	Parametry kubaturowe budynku	m ³
1	Kubatura .....	.....3908,00
Lp.	Parametry powierzchniowe budynku	m ²
1	Powierzchnia zabudowy.....	.....385,50

Lp.	Parametry liniowe budynku	m
1	Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy..... (Wysokość mierzona od poziomu terenu do kalenicy przy wejściu głównym do budynku) Ze względu na wymagania techniczne: $12\text{ m} < H < 25\text{ m}$ budynek średniowysoki (SW)	.....20,70
2	Długość budynku .....	.....26,18
3	Szerokość budynku .....	.....17,77
4	Spadek połaci dachowych	58°
Lp.	Liczba kondygnacji	
1	Liczba kondygnacji nadziemnych	1 kondygnacja z antresolą (chór)
2	Liczba kondygnacji podziemnych	Brak

2.2.3. Zakres opracowania projektowo - kosztorysowego:

-**Inwentaryzacja stanu istniejącego** - Inwentaryzacja szczegółowa obiektu wraz z otoczeniem w zakresie niezbędnym do wykonania zadania, stanowiąca opracowanie przedprojektowe. Inwentaryzacja powinna obejmować część opisową i rysunkową z uwzględnieniem historycznych detali architektonicznych. W posiadaniu Zamawiającego inwentaryzacja obiektu wykonana w technologii 3D.

- **Prace badawcze, opinie, ekspertyzy** - Prace badawcze, opinie lub ekspertyzy stanowią opracowanie przedprojektowe, powinny zostać przeprowadzone w zakresie wymaganym przez urząd konserwatorski (badania stratygraficzne, badania geologiczne gruntu, badania architektoniczne, badania archeologiczne i/lub inne, jeżeli będą wymagane).

Ekspertyza oparta na szczegółowych badaniach i odkrywkach elementów konstrukcyjnych budynku (fundamenty, ściany, stropy, więźba dachowa) w posiadaniu Zamawiającego. Ekspertyza wykonana przez Politechnikę Śląską (Uczelnia badawcza). Autorzy raportu: prof. dr hab. Inż. Jan Kubica, dr inż. Janusz Brol, dr inż. Bernard Kotala, dr inż. Marek Węglorz.

-**Mapa dla celów projektowych** Sporządzenie lub aktualizacja mapy do celów projektowych stanowi opracowanie przedprojektowe. Mapa powinna zostać wykonana

w zakresie niezbędnym dla celu sporządzenia projektu zagospodarowania terenu i wykonania projektu odwodnienia.

-Mapa ewidencyjna i wypis z rejestru gruntów Mapa ewidencyjna i wypisy z rejestru gruntów dla celów projektowych w posiadaniu Zamawiającego.

-Uzgodnienie lub Ekspertyza zabezpieczenia przeciwpożarowego - W zależności od przyjętych i uzgodnionych w projekcie rozwiązań projektowych zakłada się możliwą konieczność sporządzenia Ekspertyzy zabezpieczenia przeciwpożarowego dla obiektu. Ekspertyza wymaga zatwierdzenia przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

-Projekt budowlany - Projekt budowlany powinien zostać opracowany zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego, w zakresie dostosowanym do specyfiki obiektu zabytkowego i wymagań konserwatorskich oraz spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

Projekt budowlany powinien zawierać:

-Projekt zagospodarowania terenu składający się z części opisowej oraz części rysunkowej.

-Projekt architektoniczno- budowlany składający się z części opisowej oraz części rysunkowej.

-Program prac archeologicznych

-Program prac konserwatorskich

-Projekty techniczne koniecznych branż składające się z części opisowej oraz części rysunkowej.

Projekt budowlany powinien zawierać detale architektoniczne i elementy projektu wykonawczego wymagane dla zatwierdzenia dokumentacji przez urząd konserwatorski.

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) Informację BIOZ należy opracować zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126) wraz z późniejszymi zmianami. Informacja BIOZ powinna być dołączona do każdego egzemplarza projektu budowlanego.

-Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

-Przedmiary robót - Przedmiary robót powinny być sporządzone oddzielnie dla każdej branży oraz w podziale na przyjęte elementy i etapy robót, w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem i wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

- Kosztorysy inwestorskie - Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389) wraz z późniejszymi zmianami.

- Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę - Wykonawca dokumentacji projektowej uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa. W szczególności dotyczy to uzyskania decyzji: pozwolenia na prowadzenie badań konserwatorskich, pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich, pozwolenia na budowę (wykonanie robót budowlanych).

2.2.4. Zakres przewidywanych robót budowlanych

(szczegółowy zakres robót zostanie określony w dokumentacji projektowej)

Zakres robót budowlanych realizowanych zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz Dokumentacją projektową obejmuje wszelkie roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe, remontowe, konserwatorskie oraz wykończeniowe objęte opracowaniem i związane z badaniami archeologicznymi, wykonaniem odwodnienia budynku, remontem fundamentów i krypt grobowych w pobornardyńskim kościele w celu adaptacji obiektu na potrzeby Muzeum Ziemi Wieluńskiej w Wieluniu.

Wyszczególnienie robót (do weryfikacji na etapie sporządzania dokumentacji projektowej):

- a) Przygotowanie terenu budowy i wykonanie ogrodzenia placu budowy. Prace zabezpieczające i ochronne.
- q) Zapewnienie nadzorów specjalistycznych.
- b) Zapewnienie terenu pod zaplecze budowy, czasowe składowanie materiałów i ponoszenie opłat z tym związanych.
- c) Zapewnienie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną do terenu budowy i ponoszenie opłat z tym związanych.
- ć) Ubezpieczenie terenu robót.
- d) Zdjęcie drewnianej podłogi ułożonej na drewnianych legarach z lat 40-tych XX w. w Nawie, pomieszczeniu pod Chórem i Kruchcie wraz z zabezpieczeniem elementów podłogi nadających się do dalszego wykorzystania – **ok. 148,30 m²**.
- e) Usunięcie gruzu pochodzącego z budynków zniszczonych w wyniku bombardowania Wielunia 1 września 1939 roku w obrębie Kruchty, Nawy i pomieszczenia pod Chórem oraz przeprowadzenie badań archeologicznych wraz z zabezpieczeniem cennych znalezisk – **265,90 m³**.
- ę) Odstonięcie, rozbiórka, wykonanie badań archeologicznych i zabezpieczenie elementów ceramicznych posadzki pochodzącej z lat 40-tych XIX wieku znajdującej się ok. 180 cm poniżej obecnego poziomu podłogi w obrębie Kruchty, Nawy i pomieszczenia pod Chórem – **ok. 148,30 m²**.

Uwaga!

Sposób zabezpieczenia cennych znalezisk z gruzu pod drewnianą podłogą oraz zabytkowych elementów ceramicznych posadzki z lat 40-tych XIX w. i ich składowanie wykonać zgodnie z PFU, zatwierdzonym projektem, ST i wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod ścisłym nadzorem Inspektora Nadzoru i służb Muzeum Ziemi Wieluńskiej.

Przy wydobywaniu gruzu spod drewnianej podłogi z lat 40-tych XX w. dopuszcza się wykorzystanie sprzętu mechanicznego np. taśmociąg.



Podłoga z lat 40-tych XX wieku 181,01 mnpm

Posadzka z lat 40-tych XIX w. 179,22 mnpm

Zdjęcie Nr 3 Badanie archeologiczne sondażowe

[Autor: Waldemar Golec]

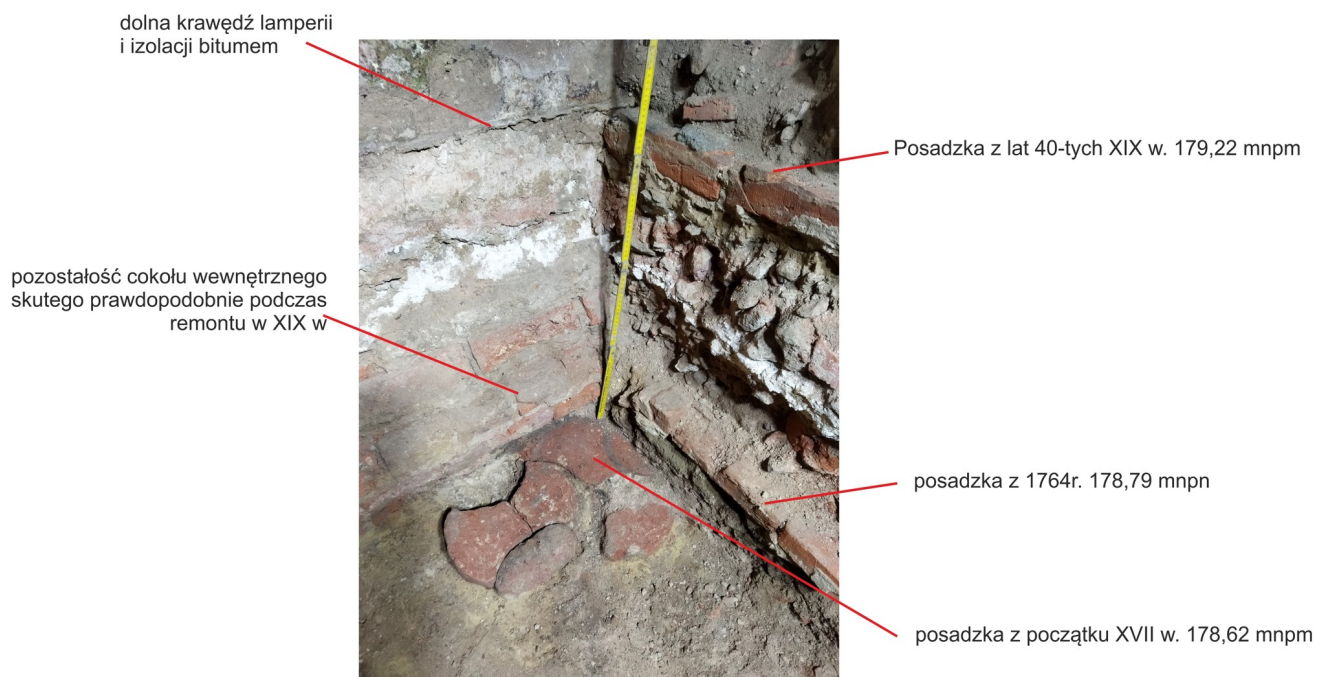
f) Usunięcie gruzu znajdującego się pod posadzką ceramiczną z lat 40-tych XIX wieku w obrębie Kruchty, Nawy i pomieszczenia pod chórem oraz przeprowadzenie badań archeologicznych wraz z zabezpieczeniem cennych znalezisk - **ok. 55,00 m³**.

g) Odstąpienie, rozbiórka, wykonanie badań archeologicznych i zabezpieczenie elementów ceramicznych posadzki wykonanej w 1764 roku (XVIII w.) znajdującej się ok. 220 cm poniżej obecnego poziomu podłogi w obrębie Kruchty, Nawy i pomieszczenia pod Chórem – **ok. 148,30 m²**.

Uwaga!

Sposób zabezpieczenia cennych znalezisk z gruzu pod posadzką z lat 40-tych XIX wieku oraz zabytkowych elementów ceramicznych posadzki z XVIII w. i ich składowanie wykonać zgodnie z PFU, zatwierdzonym projektem, ST i wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod ścisłym nadzorem Inspektora Nadzoru i służb Muzeum Ziemi Wieluńskiej.

Wydobywanie gruzu i rozbiórkę posadzki wykonać ręcznie.



Zdjęcie Nr 4 Badanie archeologiczne sondażowe w Nawie

[Autor zdjęcia: Waldemar Golec]



Zdjęcie Nr 5 Badanie archeologiczne sondażowe w Nawie - stan zachowania posadzki z 1764 r.

[Autor zdjęcia: Waldemar Golec]

h) Usunięcie wypełnienia pomiędzy posadzką z roku 1764 (XVIII w.), a posadzką pierwotną wykonaną na początku XVII wieku w obrębie Kruchty, Nawy i pomieszczenia pod chórem oraz wykonanie badań archeologicznych wraz z zabezpieczeniem cennych znalezisk – **ok. 16,50 m³**.



Zdjęcie Nr 6 Badanie archeologiczne sondażowe w Nawie – wypełnienia i posadzki

[Autor zdjęcia: Waldemar Golec]

[Autor opracowania: Danuta Grzegorzek]

i) Odstonięcie, rozbiórka, wykonanie badań archeologicznych i zabezpieczenie elementów ceramicznych pierwotnej posadzki kościoła pochodzącej z początków XVII wieku znajdującej się ok. 240 cm poniżej obecnego poziomu drewnianej podłogi w obrębie Kruchty, Nawy i pomieszczenia pod Chórem – **ok. 148,30 m²**.

Uwaga!

Sposób zabezpieczenia zabytkowych elementów ceramicznych posadzki z XVII wieku i ich składowanie wykonać zgodnie z PFU, zatwierdzonym projektem, ST i wytycznymi Łódzkiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod ścisłym nadzorem Inspektora Nadzoru i służb Muzeum Ziemi Wieluńskiej.

Rozbiórkę posadzki oraz znajdującej się nad nią warstwy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, ponieważ mogą znajdować się na niej płyty nagrobne. Z zachowanych źródeł wynika również, że przy jednym z filarów (brak informacji przy którym) podtrzymujących chór znajduje się Ossuarium z zebranymi kośćmi.

j) Rozbiórka betonowych warstw podłogi na gruncie w Prezbiterium o grubości ok. 30 cm, znajdującej się 18 cm wyżej od obecnego poziomu drewnianej podłogi w Nawie Kościoła – **ok. 56,40 m²**.

k) Usunięcie gruzu z pod rozebranej betonowej podłogi Prezbiterium pochodzącego najprawdopodobniej z budynków zniszczonych w wyniku bombardowania Wielunia 1 września 1939 roku oraz przeprowadzenie badań archeologicznych wraz z zabezpieczeniem cennych znalezisk – **101,50 m³**.

l) Odstąpienie, rozbiórka, wykonanie badań archeologicznych i zabezpieczenie elementów ceramicznych posadzki pochodzącej z lat 40-tych XIX wieku znajdującej się ok. 180 cm poniżej obecnego poziomu podłogi w obrębie Prezbiterium – **ok. 56,40 m²**.

Uwaga!

Sposób zabezpieczenia cennych znalezisk z gruzu pod betonową podłogą Prezbiterium oraz zabytkowych elementów ceramicznych posadzki z lat 40-tych XIX w. i ich składowanie wykonać zgodnie z PFU, zatwierdzonym projektem, ST i wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod ścisłym nadzorem Inspektora Nadzoru i służb Muzeum Ziemi Wieluńskiej.

Przy wydobywaniu gruzu spod betonowej podłogi Prezbiterium dopuszcza się wykorzystanie sprzętu mechanicznego np. taśmociąg. Zabrania się używania przy rozbiórce narzędzi udarowych.

m) Usunięcie gruzu znajdującego się pomiędzy ceramicznymi posadzkami z XIX i XVIII wieku i odstąpienie oraz rozbiórka posadzki z XVIII w. (rok 1764) wraz z przeprowadzeniem badań archeologicznych na każdym etapie wyżej wymienionych prac. Zabezpieczenie rozebranej posadzki i cennych znalezisk.

Gruz – **21,00 m³**. Posadzka – **56,40 m²**.

n) Usunięcie gruzu znajdującego się pomiędzy ceramicznymi posadzkami z XVIII i XVII wieku i odstąpienie oraz rozbiórka pierwotnej posadzki z początku XVII w. wraz z przeprowadzeniem badań archeologicznych na każdym etapie wyżej wymienionych prac. Zabezpieczenie rozebranej posadzki i cennych znalezisk.

Wypełnienie – **6,00 m³**. Posadzka – **56,40 m²**.

Uwaga!

Ponieważ na dzień sporządzenia PFU nie dokonano sondażowych badań archeologicznych pod podłogą w Prezbiterium, należy spodziewać się podobnego układu warstw podłogowych jak

w wykonanym wykopie sondażowym w nawie Kościoła. Ponadto jak wskazują źródła pisane² poniżej pierwotnej posadzki z XVII wieku w Prezbiterium zostały zlokalizowane krypty grobowe w których pochowano jako pierwszą fundatorkę kościoła Annę Koniecpolską.

Sposób zabezpieczenia cennych znalezisk i zabytkowych posadzek ceramicznych Prezbiterium oraz ich składowanie wykonać zgodnie z PFU, zatwierdzonym projektem, ST i wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod ścisłym nadzorem Inspektora Nadzoru i służb Muzeum Ziemi Wieluńskiej.

Rozbiórkę ceramicznych posadzek oraz znajdujących się pomiędzy nimi warstw wykonać ręcznie.

ń) Odkrycie i wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy kryptach grobowych w zakresie zależnym od stopnia ich zachowania i pod ścisłym nadzorem ŁWKZ, Inspektora Nadzoru i służb MZW.

Uwaga!

Zamawiający zastrzega sobie prawo na etapie prac związanych z odkryciem krypt grobowych do zmian związanych z dokumentacją projektową i wykonania przez Wykonawcę projektu zamiennego wraz z uzgodnieniem konserwatorskim i dalszym prowadzeniem prac w oparciu o projekt zamienny, jeśli dalsze prace w oparciu o projekt pierwotny mogłyby zaszkodzić strukturze zabytkowej krypt grobowych.

Badania antropologiczne nie są objęte niniejszym zadaniem.

o) Wykonanie zabezpieczenia mechanicznego - pozwalającego zachować statykę budowli - ścian fundamentowych budynku oraz dwóch filarów fundamentowych podtrzymujących antresolę z chórem w sposób przyjęty w projekcie budowlanym i uzgodniony z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

ó) Wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy odkrytych dwóch filarach fundamentowych i ścianach fundamentowych wewnątrz obiektu w obrębie Kruchty, Nawy, pomieszczenia pod chórem i Prezbiterium Kościoła licząc od poziomu obecnej drewnianej podłogi do poziomu posadzki pierwotnej z XVII wieku - **ok. 180,00 m²**.

p) Wykonanie instalacji odwodnienia budynku i wpięcie rynien do miejskich kanałów burzowych – **150 mb**.

r) Wykonanie zabezpieczenia przeciwwilgociowego fundamentów wewnątrz Kościoła i na zewnątrz w obrębie projektowanej instalacji odwodnienia.

Uwaga!

Wykonane prace zapobiegające podciąganiu wilgoci przez kamienne fundamenty nie mogą niszczyć ich zabytkowej struktury i powinny być poprzedzone oceną przyczyn zwilgocenia oraz zgodne z zatwierdzonym projektem, ST i wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

s) Przygotowanie wniosku o odbiór robót do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w imieniu Zamawiającego.

ś) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej wraz z certyfikatami materiałowymi oraz przygotowanie zawiadomienia o zakończeniu robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w imieniu Zamawiającego.

Uwaga!

-Zaproponowane rozwiązania sposobu wykonania wszystkich robót budowlanych w Kościele pobernardyńskim muszą być poprzedzone pisemnymi uzgodnieniami z Zamawiającym i Konserwatorem Zabytków.

- Rodzaje i ilości wyżej podanych robót są orientacyjne, dlatego wykonawca musi liczyć się z faktem, że po opracowaniu dokumentacji projektowej roboty te mogą ulec zmianie.

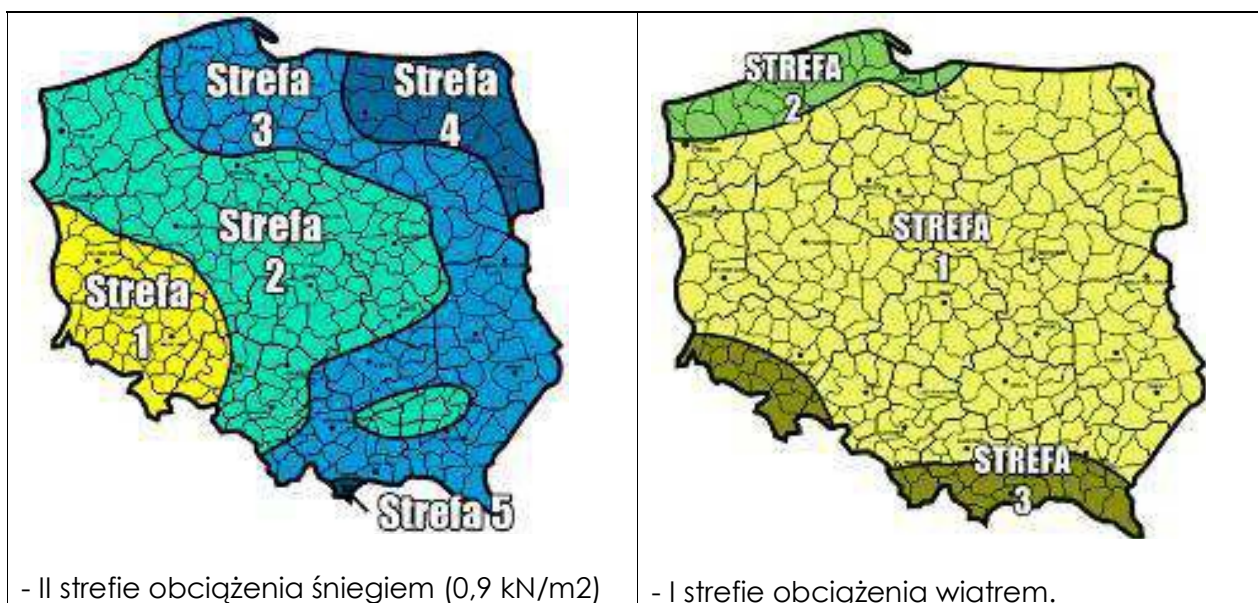
2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

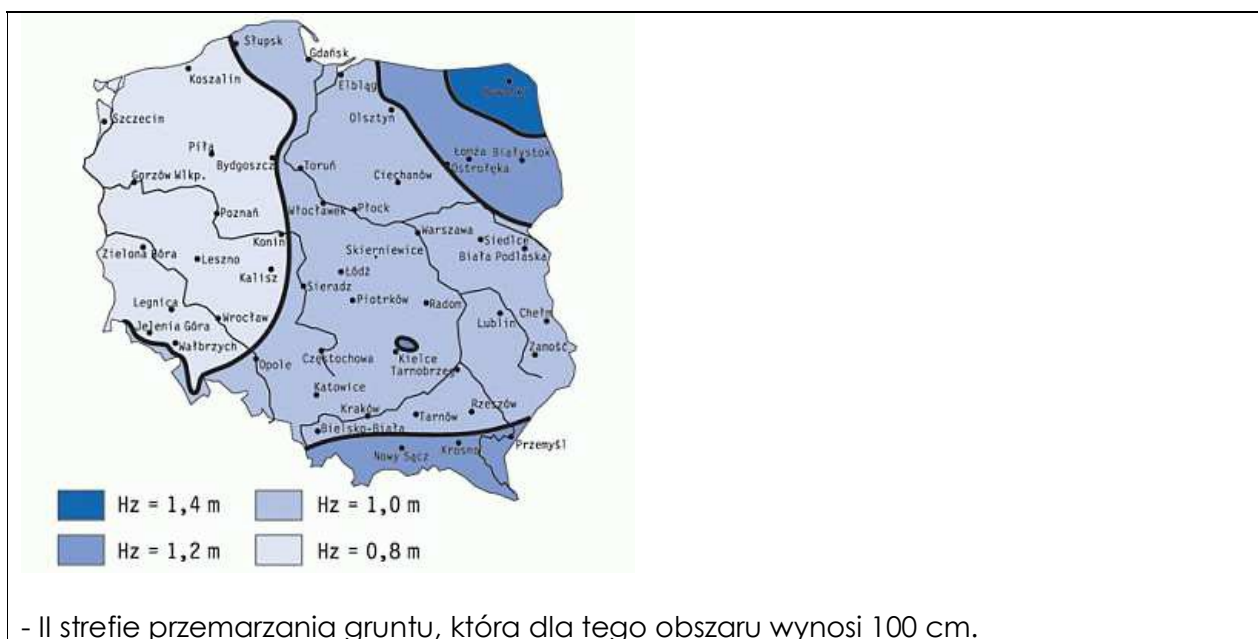
2.3.1. Teren inwestycji i uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych

-Działka nr ew. 412 obręb 7 miasta Wieluń jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczona jako rodzaj użytku 2U.

-Działka nr ew. 412 obręb 7 miasta Wieluń połączona jest od wschodu z drogą gminną o nr ew. dz. 413/1 (ul. Ewangelicka) poprzez istniejący zjazd publiczny. Zjazd spełnia wymogi zawarte w przepisach Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami). Istniejący zjazd zabezpieczony jest bramą, a cała działka ogrodzona. W ogrodzeniu od strony wschodniej i północno-zachodniej zostały wykonane 2 furty.

-Działka nr 412 obręb 7 miasta Wieluń zlokalizowana jest w:





-Teren działki za znajdującym się na działce murem kamiennym znacząco opada w kierunku południowo-zachodnim.

-Działka nr 412 obręb 7 m. Wieluń nie jest zlokalizowana na terenach eksploatacji górniczej i leży poza obszarem objętym wpływami szkód górniczych. Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

-Na działce nr 412 obręb 7 m. Wieluń nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych nie ujętych w ewidencji wód, kolidujących z realizowaną inwestycją, Wykonawca we własnym zakresie przystąpi do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

-Działka nr 412 obręb 7 m. Wieluń znajduje się poza granicami Obszaru Natura 2000, poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu i poza innymi obszarami na których ustanowiono formy ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Cała działka porośnięta jest nasadzeniami z drzew i krzewów do zachowania. Na terenie działki brak pojedynczych obiektów przyrodniczych podlegających ochronie.

- Na terenie działki znajduje się obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej (patrz pkt. 2.3.2.)

-W bliskim sąsiedztwie przedmiotowej działki występują zabytki kultury materialnej.

- W bliskim sąsiedztwie działki wzdłuż południowo-zachodniej granicy występują skupiska zieleni wysokiej i rozciągają się wieluńskie planty – teren objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską. Brak pojedynczych obiektów przyrodniczych podlegających ochronie.
- W bezpośrednim sąsiedztwie budynku objętym opracowaniem przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego: wodna, linie energetyczne NN, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2.3.2. Stan formalno-prawny obiektu objętego opracowaniem

- Kościół pobernardyński stanowi własność Gminy Wieluń.
- Obiekt jest objęty ochroną konserwatorską i wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr 969 decyzją z dnia 30.12.1967 roku. Prace na obiekcie objętym opracowaniem wymagają uzgodnień konserwatorskich.

2.3.3. Obiekty istniejące na terenach przylegających do terenu inwestycji

Obiekty istniejące na terenach bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 412 obręb 7 m. Wieluń to: od wschodu i północy zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Od pn- zachodu usytuowany w granicy i połączony łącznikiem z przedmiotowym budynkiem kościoła budynek mieszczący Muzeum ziemi Wieluńskiej.

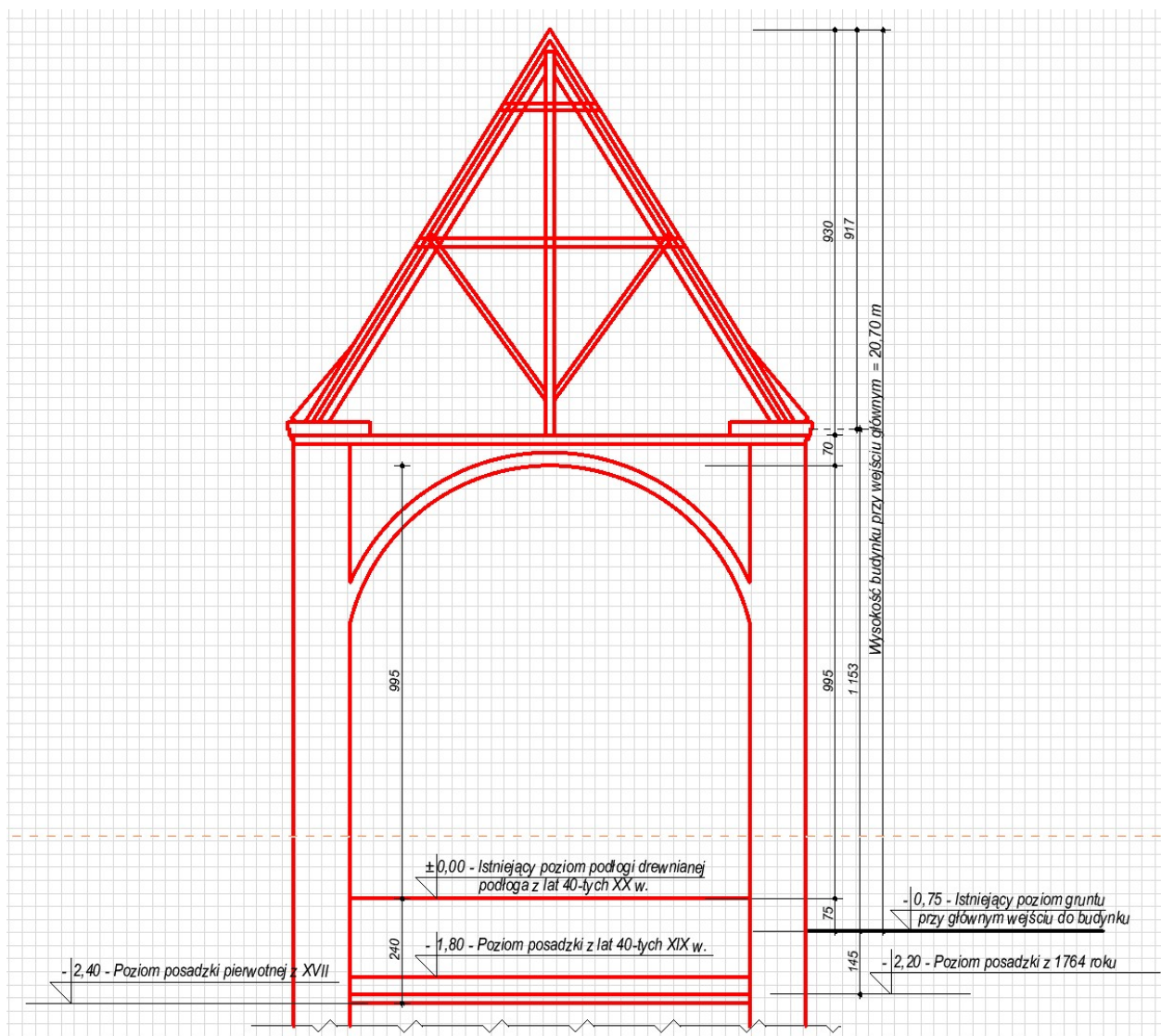
2.3.4. Obiekty istniejące na terenie inwestycji

Przedmiotowa działka nr 412 obręb 7 m. Wieluń jest trwale zainwestowana. Zabudowę działki stanowią: zabytkowy budynek kościoła pobernardyńskiego połączony od pn – zachodu łącznikiem (usytuowanym na terenie inwestycji) z budynkiem Muzeum Ziemi Wieluńskiej (drzwi w ścianie łącznika zostały zamurowane) zlokalizowanym na sąsiedniej działce oraz budynek byłej Plebani znajdujący się w ewidencji gminnej.

Obiekt objęty opracowaniem - kościół pobernardyński

Historia powstałego na początku XVII wieku Kościoła to historia licznych zmian i przebudów obiektu. W stanie niezmienionym od momentu powstania do naszych czasów zachowała się zasadnicza murowana wczesnobarokowa bryła budynku obejmująca Kruchtę, Nawę, Prezbiterium i przestrzeń (pomieszczenie) pod chórem. Na przestrzeni wieków z uwagi na znaczne podniesienie się terenu przy obiekcie, budynek w sensie dosłownym i przenośnym częściowo „zapadł się pod ziemię”. Pierwotna posadzka budynku znajduje się obecnie 240 cm niżej w stosunku do poziomu posadzki istniejącej. W roku 1764 posadzkę w obiekcie podniesiono po raz pierwszy o kilkanaście

centymetrów, a blisko 100 lat później o ok. 40 cm. Wysokość ta była zachowana do lat 40-tych XX wieku, kiedy to Niemcy podczas okupacji zasypali ceramiczną posadzkę z XIX wieku gruzem ze zbombardowanego 1 września 1939 r. miasta Wielunia i wykonali drewnianą podłogę na legarach, zachowaną do dziś, przystępując do przebudowy Kościoła na kino.



Rys. Nr 1 Szkic – przekrój ukazujący zmiany poziomu posadzek w obiekcie

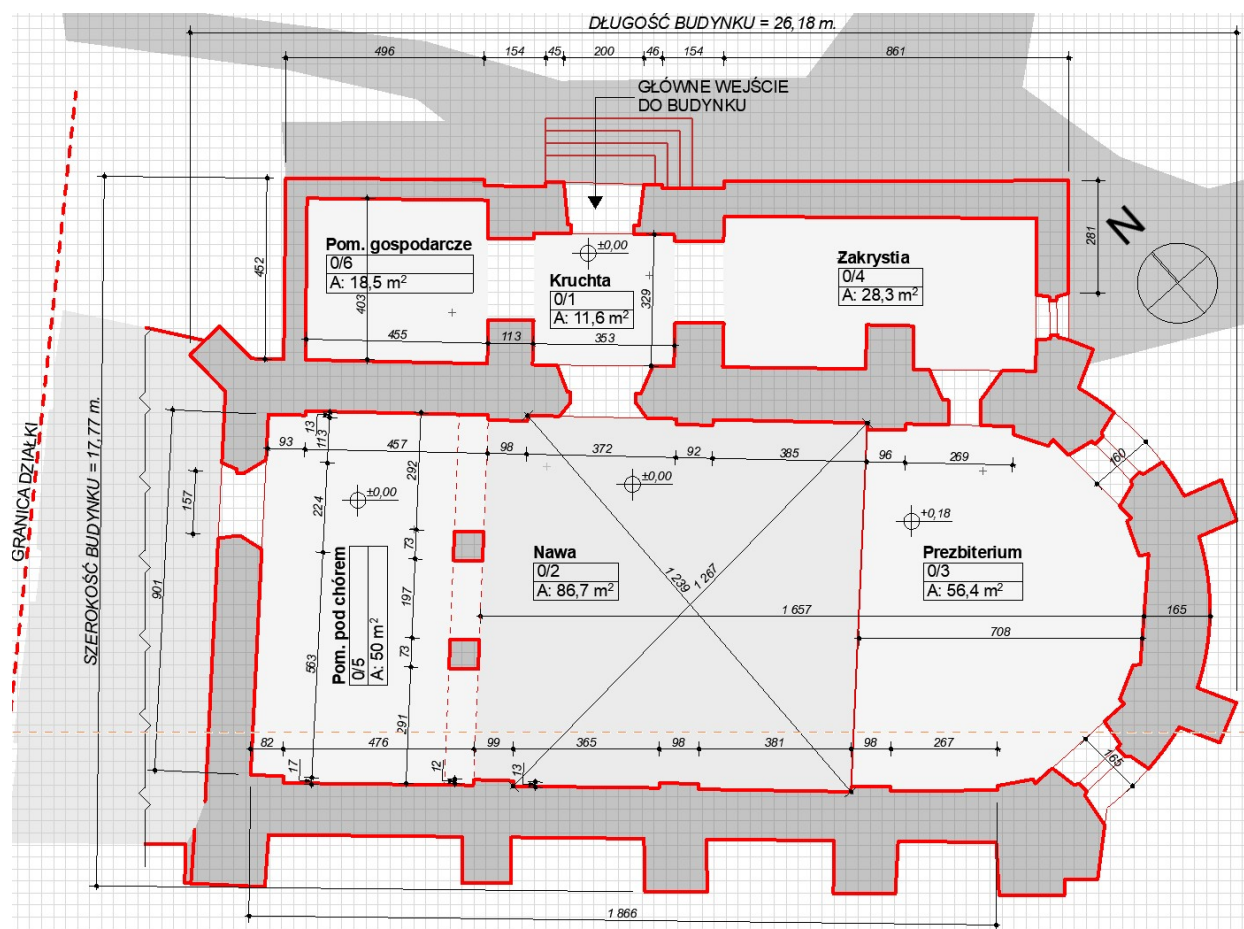
[Opracowanie: Danuta Grzegorzek]

Po wojnie obiekt został częściowo odrestaurowany i odzyskał swoje funkcje sakralne.

Minęło kolejne bez mała 100 lat i budynek wymaga gruntownego remontu. Podjęte na dzień dzisiejszy prace przy obiekcie to wykonane archeologiczne badania sondażowe, ekspertyzy budynku oraz przedmiotowe PFU w celu przygotowania dokumentacji projektowej oraz wykonania w oparciu o nią robót budowlanych wyszczególnionych

w punkcie 2.2.4. niniejszego opracowania. Zakres dokumentacji projektowej ustala Zamawiający, biorąc pod uwagę tryb udzielania zamówienia publicznego oraz wymagania dotyczące postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. poz. 290 z 2016r) oraz wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami tej ustawy.

Wszelkie rozwiązania projektowe muszą być zgodne z MPZP gminy Wieluń, uzgodnieniami konserwatorskimi i wytycznym PFU.



Rys. Nr 1 Inwentaryzacja - Rzut parteru

[Opracowanie: Danuta Grzegorek]

Dalsze konieczne roboty budowlano-konserwatorskie przy istniejącym zabytkowym budynku byłego kościoła pobernardyńskiego, będą wymagać opracowania kolejnej kompleksowej dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) i uzgodnieniami konserwatorskimi.

2.3.5. Uwarunkowania geotechniczne terenu inwestycji

Brak badań geologicznych przedmiotowego terenu i informacji związanych z poziomem wód gruntowych oraz budową geologiczną podłoża gruntowego. Z uwagi na wysokość i zabytkowy charakter obiektu objętego opracowaniem, oraz brak badań geologicznych podłoża gruntowego przyjmuje się na potrzeby PFU II kategorię geotechniczną obiektu w złożonych warunkach gruntowych. Ostateczną kategorię geotechniczną obiektu i określenie warunków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych [Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463], ustali projektant opracowania projektowego na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych gruntu (badanie przedprojektowe w zakresie zadania).

2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2.4.1. Zagospodarowanie funkcjonalno - użytkowe terenu inwestycji

Kompozycja urbanistyczna terenu opracowania opiera się na podstawowym elemencie jakim jest położenie działki w mieście i jej obecnym zagospodarowaniu. Z uwagi na powiązania urbanistyczne, przestrzenne i komunikacyjne budynek Kościoła zlokalizowany jest centralnie w środkowej części działki. Główne wejście do obiektu usytuowane jest od strony Pn-wschodniej i dobrze skomunikowane z sąsiadującymi terenami.

W celu utrzymania właściwego wskaźnika zieleni na działce i klimatu otoczenia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów oraz dodatkowych nasadzeń na terenie inwestycji w ramach przedmiotowego zadania.

2.4.2. Właściwości funkcjonalno - użytkowe budynku

Terminem „właściwości użytkowe” określamy wszelkie cechy funkcjonalne, które mają wpływ na użytkowanie danego obiektu.

Budynek Kościoła pobernardyńskiego od momentu oddania go do użytkowania w grudniu 1616 roku, aż po rok 2024 pełnił funkcje sakralne.

Celem prac objętych zadaniem oraz przyszłych planowanych prac remontowo-konserwatorskich budynku kościoła jest przywrócenie obiektowi dobrego stanu technicznego umożliwiającego dalszą jego eksploatację dla celów wystawienniczych związanych z bezpośrednią działalnością Muzeum Ziemi Wieluńskiej.

W ramach prowadzonych prac remontowo-konserwatorskich należy bezwzględnie powstrzymać się od działań niekoniecznych i zachować w maksymalnym stopniu pierwotny wygląd, oryginalne elementy i detale architektoniczne obiektu.

2.4.3. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych

Dawny budynek kościoła to obiekt, który powinien stać się dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami. W związku z powyższym na każdym etapie prac remontowo-konserwatorskich należy ten aspekt brać pod uwagę i tak przygotować projekt budowlany oraz realizować prace na jego podstawie, by osoby o szczególnych potrzebach mogły korzystać w pełni z wydarzeń kulturalnych organizowanych w przyszłości w przedmiotowym obiekcie lub zostać zatrudnione na jego terenie bez konieczności pokonywania barier architektonicznych.

2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

2.5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń z określeniem ich funkcji

L.p.	Nr pom.	Funkcja	Pow. użytkowa m ²
Parter – poziom 0,00 m			
1	0/01	Kruchta	11,60
2	0/02	Nawa	86,70
3	0/03	Prezbiterium	56,40
4	0/04	Zakrystia	28,30
5	0/5	Pomieszczenie pod chórem	50,00
6	0/6	Pomieszczenie gospodarcze	18,50
RAZEM			251,50
Antresola – poziom 3,0 m			
1	1/1	Chór na antresoli	48,30
RAZEM			48,30

2.5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Powierzchnia	m³
Kubatura:	3908,00
Powierzchnia	m²
Powierzchnia zabudowy:	385,50
Powierzchnia netto:	299,80
Powierzchnia użytkowa:	299,80
Powierzchnia ruchu	11,60
Powierzchnia ruchu wynosi 11,60 m² tj. 3,9 % powierzchni netto	

Uwaga: Istniejące parametry funkcjonalno-użytkowe byłego Kościoła w wyniku robót objętych PFU nie zmieniają się.

2.5.3. Wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi opracowanie przedprojektowe i może nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektu.

Dopuszcza się zmiany przekroczeń lub pomniejszeń powierzchni do 10% .

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**3.1. Wymagania ogólne**

Działania remontowo konserwatorskie polegające na badaniach archeologicznych i pracach renowacyjno-naprawczych fundamentów budynku i krypt grobowych oraz wykonaniu odwodnienia z wpięciem do kanałów burzowych mają na celu usunięcie zagrożenia dla tych elementów dziedzictwa kulturowego jakim są podziemne części budynku zabytkowego Kościoła i zabezpieczenie ich przed dalszą degradacją z jednoczesnym wykonaniem badań historii Kościoła sięgającej do początku XVII wieku.

Realizowanie robót przy elementach zabytkowych obiektu ma przebiegać z pozostawieniem w maksymalnym stopniu oryginalnych materiałów (konserwacja zachowawcza). Przy wymianie zniszczonych elementów budynku należy zastosować materiały o składzie chemicznym i właściwościach zbliżonych do oryginalnych, a technologia wykonania robót powinna być zgodna z technologią pierwotną.

Wykonawca przedłoży zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum pięcioletniej gwarancji na wykonane prace.

Zakres i sposób wykonania dokumentacji projektowej i prac budowlanych na obiekcie objętym zamówieniem wymaga uzgodnienia i koordynacji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.2. Wymagania w stosunku do zakresu i formy opracowania dokumentacji Projektowej

a) Wykonawca dokumentacji projektowej powinien posiadać niezbędną wiedzę i wymagane przepisami uprawnienia budowlane oraz odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu prac projektowych w obiektach zabytkowych.

b) Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien obejmować: wytyczne konserwatorskie wydane przez WKZ, opracowanie programu archeologicznego i programu konserwatorskiego do wytycznych oraz opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie prac budowlanych.

c) Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać obowiązujące normy i przepisy prawa oraz być zgodna w swym zakresie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454.)

d) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w wersji papierowej (wszystkie strony w każdym tomie muszą być ponumerowane) i elektronicznej (części opisowe i obliczeniowe – pliki doc, xls i plik pdf, części graficzne – pliki pdf i dwg do dalszej edycji) oraz składać się m.in. z następujących elementów:

- Inwentaryzacji istniejącego budynku Kościoła wraz z dokumentacją fotograficzną -5 egz. w wersji papierowej + płyta CD.
- Projektu zagospodarowania terenu (część opisowa i część graficzna) – 5 egz. w wersji papierowej + płyta CD.
- projektu architektoniczno-budowlanego (część opisowa i część graficzna zawierająca m.in. rzuty, przekroje i detale istotnych dla zadania elementów budynku) – 5 egz. w wersji papierowej + płyta CD.
- Projektów technicznych w zakresie niezbędnym do wykonania zadania – 4 egz. w wersji papierowej + płyta CD.

- Informacji BLOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r., nr 120, poz. 1126) – 5 egz. w wersji papierowej + płyta CD.
- Przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2021 poz. 2458, dla każdej z branż – 2 egz. w wersji papierowej + płyta CD.
- Kosztorysów inwestorskich dla każdej z branż – 2 egz. w wersji papierowej + płyta CD.
- Wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń towarzyszących.

Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i wykonana w stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych.

W cenie oferty Wykonawca winien uwzględnić koszty pozyskania i przygotowania wszelkich decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii, pozwoleń, analiz i opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i późniejszej realizacji robót związanych z wybudowaniem i przekazaniem obiektu do użytkowania.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych zgodnie z wytycznymi PFU i Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie przygotowywania dokumentacji oraz przedłożenia do wglądu Zamawiającemu dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji na realizację inwestycji.

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca dokumentacji projektowej ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 24 miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i przyjęcia jej przez Zamawiającego jako należycie wykonanej. Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi określi Zamawiający w ramach postępowania przetargowego we wzorze umowy.

Nadzór autorski

Wykonawca dokumentacji projektowej będzie zobowiązany do pełnienia odpłatnego nadzoru autorskiego nad realizacją, w szczególności w zakresie stwierdzania zgodności realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, wyjaśniania rozwiązań projektowych, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, udziału w komisjach, odbiorach i naradach technicznych. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru autorskiego określi Zamawiający w ramach postępowania przetargowego we wzorze umowy.

Prawa autorskie

Wraz ze złożeniem dokumentów Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie dotyczące opracowania projektowego, w tym prawo do rozporządzania dokumentacją projektową na polach eksploatacji określonych w umowie.

3.3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy oraz wykonania robót budowlanych

Wykonawca wykona wszelkie roboty budowlane związane z wykonaniem przedsięwzięcia zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektami technicznymi uzgodnionymi z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wykonawca wykona roboty budowlane włącznie z dostawą materiałów i urządzeń oraz pracami budowlanymi montażowo-instalacyjnymi w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu jakimi są objęte zadaniem prace badawcze i renowacyjno-naprawcze elementów obiektu będącego przedmiotem opracowania

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów oraz jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Ze względu na to, że teren objęty opracowaniem leży w obrębie działalności Muzeum Ziemi Wieluńskiej, należy opracować z dużą starannością plan BIOZ w części opisowej i rysunkowej oraz wydzielić strefę bezpieczeństwa i starannie oznakować teren budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, wyznaczając strefy niebezpieczne. W zagospodarowaniu placu budowy należy wydzielić obszar na składowanie wyrobów i materiałów budowlanych, urządzić plac postojowy dla maszyn i urządzeń oraz wykonać drogi, dojazdy, wyjścia i przejścia dla pieszych. Zorganizować zaplecze budowy urządzając pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne oraz biuro budowy

z zapewnieniem oświetlenia (naturalnego i sztucznego), właściwej wentylacji i łączności telefonicznej. Doprowadzić energię elektryczną, wodę i zapewnić odprowadzenie lub utylizację ścieków.

Zagospodarowanie placu budowy powinno umożliwiać realizację inwestycji w jednym etapie.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu budynku i zastrzega sobie prawo dostępu do wszelkich urządzeń znajdujących się w obrębie terenu budowy.

W okresie trwania kontraktu i prac budowlanych Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących bezpieczeństwa na terenie i wokół terenu budowy. Wykonawca nie może uszkadzać drzew, krzewów oraz własności społecznej i powodować innych uciążliwości powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Warstwę humusu, zdjętą z miejsc przeznaczonych do składowania materiałów i czasowej zabudowy związanej z placem budowy należy przechować w pryzmach i ponownie wykorzystać do rozplantowania na terenach zielonych w obrębie inwestycji w trakcie uprzątnięcia terenu budowy.

W przypadku naruszenia powierzchni urządzonych (chodnik, jezdnia) lub istniejącego ogrodzenia należy przewidzieć konieczność ich odtworzenia do stanu pierwotnego. Na działce nie przewiduje się wycinki zieleni.

Składowanie wszelkich materiałów budowlanych i rozbiórkowych musi odbywać się w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się substancji do gleby, wód i powietrza.

Po zakończeniu budowy i usunięciu obiektów z placu budowy, teren należy przywrócić do pierwotnego stanu.

Uwaga: Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r. Nr47, poz.401).

3.4. Wymagania dotyczące architektury

Mając na uwadze wartość historyczną, architektoniczną i kulturalno-naukową przedmiotowego Kościoła konieczne jest, by do wykonania projektu technicznego prac konserwatorskich i robót budowlanych przedmiotowego obiektu i wykonania tych prac

przystąpiły firmy specjalistyczne posiadające wiedzę i doświadczenie przy robotach związanych z badaniami archeologicznymi w miastach, mające doświadczenie w pracach konserwatorskich i robotach budowlanych przy fundamentach w obiektach zabytkowych oraz posiadające wiedzę o historii archeologicznej miasta Wielunia.

Wszystkie materiały użyte do prac budowlanych wynikających z potrzeb ratowania zabytku powinny być tak dobrane i zastosowane, aby nie naruszały historycznego obrazu zabytku oraz nie przyczyniły się do jego niszczenia bezpośrednio, jak i w dłuższej perspektywie czasowej.

3.5. Wymagania dotyczące konstrukcji

W trakcie prac wykopaliskowych należy zabezpieczyć mechanicznie odkryte ściany konstrukcyjne fundamentów i dwóch filarów fundamentowych stanowiących oparcie dla żelbetonowej podłogi antresoli (chór).

3.6. Wymagania dotyczące instalacji

3.6.1. Założenia ogólne dotyczące instalacji kanalizacji deszczowej

Odwodnienie dachów za pomocą rynien i rur spustowych grawitacyjnych. Sieć kanalizacji deszczowej powinna odbierać wody opadowe z dachów, oraz nawierzchni utwardzonych ciągów pieszych. Wpusty deszczowe należy wyposażyć w osadniki. Ścieki deszczowe z dachu Kościoła powinny zostać odprowadzane do sieci kanalizacyjnej deszczowej i dalej do gminnego systemu zagospodarowania tych wód. Ścieki deszczowe z dachu pulpitu części przybudowanej do bryły głównej powinny zostać odprowadzane na nieutwardzony teren działki Inwestora. Instalacje należy prowadzić w specjalnie zaprojektowanych i wykonanych kanałach instalacyjnych, gwarantujących stały dozór i poprawne utrzymanie instalacji.

Rozwiązania techniczne powinny być oparte na polskich normach i warunkach technicznych, a dobór materiałów uzgodniony ŁWKZ.

3.7. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych i materiałowych

a) Wszystkie wyroby i materiały budowlane zastosowane do prac remontowo-konserwatorskich obiektu, mają spełniać wymagania polskich przepisów i norm, a Wykonawca powinien posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wszelkie wymagane polskim prawem atesty i certyfikaty.

b) Jeśli w PFU zostały wyspecyfikowane wyroby i materiały to mają one charakter referencyjny. Dopuszcza się stosowanie produktów zamiennych, pod warunkiem, że ich parametry są równorzędne lub lepsze, a także pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. W pracach remontowo-konserwatorskich należy stosować materiały wysokiej jakości, trwałe, nie zmieniające pierwotnego wyglądu, odporne na starzenie się pod wpływem działania czynników zewnętrznych.

c) Wykonanie (odtworzenie) elementów nietypowych należy uzgodnić z Zamawiającym i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu uzyskania akceptacji przedłożonych wzorów.

d) Roboty projektowe i wykonawcze muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia, w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy, od ich stosowania.

3.8. Kontrola realizacji inwestycji

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji inwestycji.

Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzania przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:

- Rozwiązania projektowe projektu architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z PFU, wytycznymi konserwatorskimi, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy.
- Stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności, z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- Sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanymi, programem prac archeologicznych, programem prac konserwatorskich, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz

zespołu specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego i postanowień umowy.

3.9. Terminy wykonania prac

Wymagany termin wykonania zamówienia czyli prace projektowe wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i prace budowlane: 18 miesięcy od daty podpisania umowy.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych:

a) Roboty przygotowawcze - po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.

b) Roboty budowlane - niezwłocznie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Roboty budowlane i zagospodarowanie terenu należy zakończyć na miesiąc przed upływem terminu umowy. Należy przewidzieć 1 miesiąc na odbiory (odbiór konserwatorski i budowlany).

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie w oparciu o opracowaną wcześniej, w uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentację projektową.

Wykonawca robót jest zobowiązany do:

- wykonania robót budowlanych z należytą starannością zgodnie z przedmiarem robót, dokumentacją projektową, programem prac archeologicznych, programem prac konserwatorskich, zaleceniami Inspektora Nadzoru, obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką budowlaną,
- stosowania materiałów o odpowiedniej jakości posiadających stosowne certyfikaty
- właściwego zabezpieczenia terenu budowy, również przed dostępem osób trzecich,
- ochrony własności publicznej i prawnej, zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z budową,
- zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw, związanych z budową,
- zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
- zapewnienia ochrony i utrzymania robót,

- prowadzenia dziennika budowy
- rozliczenia końcowego robót,
- przygotowania kompletnej dokumentacji odbiorowej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wysokości (wielkości) wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu prac budowlanych, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) lub Organizacji Robót w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Podstawą wykonania inwestycji jest dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno-budowlany, program prac archeologicznych, program prac konserwatorskich, projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prace przy obiekcie zabytkowym i decyzja o pozwoleniu na budowę).

Zatwierdzona dokumentacja projektowa i ST oraz wszystkie dokumenty przekazane przez Wykonawcę, stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były zawarte w całej dokumentacji.

Dane określone w zatwierdzonej dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego w prawie i normach przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów zastosowanych do robót budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, jakichkolwiek błędów i opuszczeń

w dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy, którzy podejmą decyzję o konieczności wprowadzenia odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i zastosowane materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i ST oraz obowiązującymi przepisami.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z zatwierdzoną dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budynku, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budynku rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

4.3. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez Inwestora.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych materiałów, do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

Ustanowiony przez Wykonawcę Kierownik Budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia zawodowe i jest zobowiązany do ścisłej współpracy z osobą upoważnioną do kontaktów (Inspektor Nadzoru oraz osoba reprezentująca Inwestora) i ustanowioną do bieżącej kontroli wykonywanych robót budowlanych.

4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcz, sygnały i znaki ostrzegawcze, oświetlenie, oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników i osób postronnych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca jest zobowiązany organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu Umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym: zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań (maszyny i urządzenia, rusztowania, środki ochrony zbiorowej, środki ochrony indywidualnej itp.) zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

Obowiązki określone dla Wykonawcy dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy i wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej, zwanych dalej pracownikami.

Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności:

- Przeprowadzić ocenę ryzyka zawodowego wykonania przedmiotu Umowy, posiadać Instrukcje BHP, przedstawić do akceptacji Zamawiającego wymagane Instrukcje bezpiecznego wykonania robót na terenie, uwzględniając uwagi i zalecenia przez niego przekazane.
- Zatrudnić do wykonywania przedmiotu Umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- Zapewnić ład i porządek na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpieczny stan urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie i nie podlegają odrębnej zapłacie.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).

4.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp. na terenie objętym pracami budowlanymi.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora Nadzoru oraz Inwestora o przystąpieniu do tych prac.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i Inwestora oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw.

4.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i gospodarowania odpadami.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - I. zanieczyszczeniem zbiorników wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - II. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - III. możliwością powstania pożaru lub wybuchu.

4.8. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca robót budowlanych będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej poprzez:

- utrzymywanie sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego przez odpowiednie przepisy związane z placem budowy,

- składowanie łatwopalnych materiałów w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczenie ich przed dostępem osób trzecich,

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy.

4.9. Sprzęt i transport

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru i Kierownikowi Budowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwował sprzęt jak również naprawiał lub wymieniał sprzęt niesprawny. Jeśli zaistnieje potrzeba wymiany niesprawnego sprzętu na inny Wykonawca powiadomi o tym Inspektora Nadzoru i uzyska jego akceptację przed użyciem wymienionego sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4.10. Materiały

Wszystkie materiały stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą lub mogą wymagać przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych pod względem kosztowym i jakościowym jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w określonych robotach. Co najmniej na cztery tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wszystkie zastosowane materiały i montowane urządzenia muszą posiadać właściwe atesty lub legitymacje odpowiednich jednostek i instytucji zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.

4.11. Materiały szkodliwe dla otoczenia i nie odpowiadające wymaganiom

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego przez odpowiednie przepisy.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę niezwłocznie wywiezione z terenu budowy. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inwestora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

4.12. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

4.13. Składowanie materiałów z rozbiórki

Segregację i odzysk materiałów z rozbiórki należy prowadzić na etapie ich wytwarzania. W trakcie prowadzenia robót posortowane materiały należy składować w oddzielnych miejscach wyznaczonych do ich składowania. Materiały przeznaczone do odzysku należy posortować i zabezpieczyć przed zniszczeniem, tak by zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Materiały nie przeznaczone do odzysku wywozić na wyspecjalizowane składowiska odpadów posiadające koncesję na składowanie i utylizację. Odbiór odpadów należy każdorazowo potwierdzić.

4.14. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy i za jakość zastosowanych materiałów oraz wykonywanych robót i za ich zgodność

z zatwierdzoną dokumentacją projektową uzgodnioną z łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

4.15. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia robót do daty wystawienia protokołu przejęcia końcowego robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt budowlany i wszystkie jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, aż do momentu odbioru ostatecznego.

4.16. Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie architektoniczno - budowlanym - przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz projekty techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i warunkami Umowy.
- Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.
- Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową w tym z wytycznymi łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, PFU i Umową.

Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli i będzie przeprowadzać pomiary, badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji projektowej i ST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości należy określić w ST oraz w wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one

tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. W razie konieczności Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

a) Pobranie próbek

Próbki do badań będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inwestora, Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inwestora będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

b) Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

c) Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości (PZJ) lub Organizacji Robót. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

d) Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, zapewniona mu będzie wszelka pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową w tym z wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę

e) Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny ich cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Materiały posiadające atest, a urządzenia – ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

Prawidłowość jakości wykonanych robót musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.

4.17. Dokumenty budowy

a) Dziennik Budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do

końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. Zapisy będą wykonywane w sposób czytelny techniką trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy,
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej,
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości lub organizacji robót i harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru i Projektanta,
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych,
- wyjaśnienia , uwagi i propozycje Wykonawcy,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do dziennika Budowy obliuguje Kierownika budowy i Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do

wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

b) Dziennik montażu – w przypadku realizacji robót metodą montażu.

c) Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne.

d) Plan BIOZ.

e) Protokoły przekazania placu budowy.

f) Protokoły prób i badań odpowiednio do zakresu zadania objętego projektem budowlanym i robotami budowlanymi.

g) Dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń oraz dokumenty dotyczące zamontowanych urządzeń z dokumentami serwisowymi i rejestracją odpowiednio do zakresu zadania objętego projektem budowlanym i robotami budowlanymi.

H) Dokumentacja techniczno-rozruchowa oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn i materiałów odpowiednio do zakresu zadania objętego projektem budowlanym i robotami budowlanymi.

i) Wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.

J) Instrukcje obsługi i eksploatacji: na poszczególne obiekty / stanowiska, ogólne obiektu odpowiednio do zakresu zadania objętego projektem budowlanym i robotami budowlanymi.

k) Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcja przeciwpożarowa, na poszczególne stanowiska pracy, ogólne dla obiektu.

l) Protokoły z narad i ustaleń.

m) Dokumenty rozliczenia finansowego robót brutto.

n) Dokumentacja projektowa i inne dokumenty

- Pozwolenie na budowę oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę dostarczony przez Wykonawcę z naniesionymi nieistotnymi zmianami jeżeli miały miejsce w trakcie realizacji robót (Zmiany należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków).

- Projekty techniczne wszystkich branż z naniesionymi zmianami jeżeli miały miejsce w trakcie realizacji robót.

-Pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie odpowiednio do zakresu zadania objętego projektem budowlanym i robotami budowlanymi.

- Badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie odpowiednio do zakresu zadania objętego projektem budowlanym i robotami budowlanymi.
- Mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym.
- Projekt rozruchu, operaty, sprawozdania z prób i rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych odpowiednio do zakresu zadania objętego projektem budowlanym i robotami budowlanymi.
- Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę): protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
- Operat odbioru końcowego w 3 egz.: zawierający komplet dokumentów wyszczególnionych powyżej.

4.18. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i uprawnionych służb oraz przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

5. Obmiar robót

5.1. Ogólne zasady obmiaru robót i czas ich przeprowadzania

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową poszczególnych elementów rozliczeniowych wyszczególnionych w Formularzu cenowym i stanowić podstawę do określenia wartości faktury za dany okres rozliczeniowy.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w dokumentacji projektowej lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu płatności danego elementu rozliczeniowego wyszczególnionego w formularzu cenowym na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

a) Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

b) Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie książki obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do książki obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

6. Odbiór robót

6.1. Rodzaje odbioru robót

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiorowi częściowemu,

c) odbiorowi końcowemu,

c) odbiorowi po okresie rękojmi,

d) odbiorowi ostatecznemu tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,

- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,

6.2. Odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robot, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robot.

Odbioru robot dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robot do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robot ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

6.3. Odbiór częściowy robót

Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robot,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru,
- dziennik budowy,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez Inwestora, rozliczenia częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto oraz netto (bez podatku VAT).

Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

6.4. Odbiór końcowy robót

6.4.1. Zasady odbioru końcowego robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

6.4.2. Dokumenty do odbioru końcowego

Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru.

Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty w 3 egzemplarzach:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- protokoły odbioru technicznego, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Autora projektu, Kierownika budowy i Inspektora nadzoru,
- dziennik budowy,
- oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez Inwestora,
- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
- operat odbioru końcowego.

Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

6.4.3. Operat odbioru końcowego

Operat odbioru końcowego należy opracować w 3 egz.:

- 1 egz. dokumentów w oryginale,
- 2 egz. kopie.

Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator.

Z zawartości operatu należy sporządzić wykaz dokumentów, z podaniem numerów oznaczenia. Do operatu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oddzielny załącznik stanowiący wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie z kompletem

wymaganych załączników (kserokopie) lub wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników (kserokopie), w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.

Druki wniosku (zawiadomienia) należy pobrać od Powiatowego Inspektora nadzoru budowlanego.

Po odbiorze końcowym wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie (wg zapisu pozwolenia na budowę), spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane. Wykonawca przekaze również Zamawiającemu dokumentację budowy, w tym dokumentację powykonawczą.

6.4.4. Wady ujawnione w trakcie odbioru

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

6.4.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót”.

7. Wynagrodzenie wykonawcy

a) Zamawiający ustanawia wynagrodzenie ryczałtowe dla zamówienia publicznego – wynika to z przyjętego trybu wyboru wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych.

b) Etapowanie płatności będzie wynikało z zapisów dokumentacji projektowej i harmonogramu opracowanego przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

III CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych

Działka nr ew. 412, obręb 7 m. Wieluń jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Projekt budowlany i prace remontowo-konserwatorskie na przedmiotowym obiekcie wymagają pozwolenia na budowę i uzgodnień z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem zabytków.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania działką o Nr ew. 412, obręb 7 m. Wieluń na cele budowlane. Zamawiający po podpisaniu umowy udostępni Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Istotnym elementem tych wytycznych będą uzgodnienia branżowe uzyskane przez Wykonawcę na etapie zatwierdzania projektu budowlanego.

Najważniejsze z nich to (uwaga- sprawdzić aktualność podanych dat i numerów):

USTAWY

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 Zmiany: Dz. U. z 2020 r. poz. 2127, z 2022 r. poz. 2206 oraz z 2023 r. poz. 553, poz. 967, poz. ..).

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739).

- USTAWA z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292)

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych /Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 881 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji /Dz. U. Nr 55, poz. 250 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji /Dz. U. Nr 169, poz. 1386 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 9 lipca 2003 r. o gwarancji zapłaty za roboty budowlane /Dz. U. Nr 180, poz. 1758/
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach /Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251/
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze / tekst jednolity: Dz. U. 2005 Nr 228 poz. 1947 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /tekst jednolity: Dz. U. 2002, Nr 147 poz. 1229 z późn. zm./

ROZPORZĄDZENIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690; Dz. U. 2022 poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz. U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz.U. Nr 121, poz. 1137/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719; ... Dz. U. 2022 poz. 1620)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania /Dz.U. Nr 237, poz. 2375/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym /Dz. U. Nr 198, poz. 2041/

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania /Nr 249 poz. 2497/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE /Dz. U. 2002 Nr 209, poz. 1779/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu /Dz. U. Nr 130, poz. 1387/
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą /Dz. U. Nr 241, poz.2077/ - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz.U. Nr 195, poz. 2011).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 108, poz. 953/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126/
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650; ... Dz. U. 2021 poz.2088)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi /Dz. U. Nr 151, poz. 1256/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138, poz. 1554/
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 sierpnia 1994 r. w sprawie gromadzenia informacji i próbek uzyskanych w wyniku prowadzenia prac

geologicznych i sposobu postępowania z próbkami i dokumentacjami geologicznymi /Dz. U. Nr 91 poz. 425/

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych obowiązujących w budownictwie /Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm./

- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu /Dz. U. Nr 55, poz. 355 z późn. zm./

- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. Nr 66, poz. 436 z późn. zm./

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. 2006 r. Nr 83 poz. 578/

- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi /M.P. 1996 Nr19 poz. 231/

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę /Dz. U. Nr 120, poz. 1127/

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego /Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1134/

- i inne ustawy oraz rozporządzenia , Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4. Inne posiadane dokumenty i informacje

4.1. Posiadane dokumenty i opracowania

Zamawiający dysponuje dokumentacją i decyzjami takimi jak:

Załącznik nr 1 – Inwentaryzacja – Rzut parteru i szkic przekroju przez część wyższą obiektu w skali 1:100 opracowany przez Pracownię AP Danuta Grzegorzek z siedzibą na os. Armii Krajowej 16, 98-300 Wieluń - załączona do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Załącznik nr 2 - Zestawienie rzeczowo – finansowe opracowane przez Zakład Usług Projektowo-Budowlanych Piotr Parkitny z siedzibą na os. Armii Krajowej 16, 98-300 Wieluń załączone do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Załącznik nr 3 - Ekspertyza stanu technicznego ścian budynku i fundamentów z grudnia 2023 roku wykonana Politechnikę Śląską (Uczelnia badawcza). Autorzy raportu: prof. Dr hab. Inż. Jan Kubica, dr inż. Janusz Brol, dr inż. Bernard Kotala, dr inż. Marek Węglorz

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu

Dotyczy. Brak badań gruntowo-wodnych terenu inwestycji. Badania geologiczne do wykonania jako opracowanie przedprojektowe po stronie Wykonawcy dokumentacji projektowej.

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Dotyczy. Uzgodnienie konserwatorskie na etapie wykonania dokumentacji projektowej.

4.4. Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy

4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy

4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy

4.7. Zgody i pozwolenia oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych

Dotyczy. Warunki wpięcia obiektu do kanalizacji deszczowej w posiadaniu Zamawiającego.

5. Uprawnienia Wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:

- a) uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
- b) uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- c) uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej,

d/uprawnienia do kierowania robotami w zakresie konstrukcyjno-budowlanym lub architektonicznym,

e/ doświadczenie w pracach związanych z archeologią w miastach i w kościołach.

f/doświadczenie w realizacji podobnych zadań wyspecyfikowane przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym.

Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informacją o doświadczeniu zawodowym w zakresie prac przy zabytkach.

6. Błędy lub opuszczenia

Program Funkcjonalno-Użytkowy jest opracowaniem przedprojektowym, zatem nie rości sobie pretensji do miana opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektu. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do jego opracowania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w PFU, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.