

Łódź, 01-10-2024 r.

WUOZ-ZN.5183.981.2024.MŚ

Burmistrz Wielunia
pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292, dalej: u.o.z.o.z.), w odpowiedzi na wniosek znak: IR.7013.0015.2024 z dnia 23.09.2024 r. (data wpływu: 24.09.2024 r.) o *uzgodnienie programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącego realizacji zadania pn.: Remont fundamentów i krypt wraz z badaniami archeologicznymi w pobernardyńskim kościele w celu adaptacji obiektu na potrzeby Muzeum Ziemi Wieluńskiej w Wieluniu, ul. Ewangelicka 6, 98-300 Wieluń, nr ewid. dz. 412, obręb 7 m. Wieluń*, z załączonym opracowaniem pn. *Program funkcjonalno-użytkowy Remont fundamentów i krypt wraz z badaniami archeologicznymi w pobernardyńskim kościele w celu adaptacji obiektu na potrzeby Muzeum Ziemi Wieluńskiej w Wieluniu* (autorzy opracowania: Danuta Grzegorzek, Piotr Parkitny, data opracowania: sierpień 2024 r.), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Kościół SS. Bernardynek (następnie zbór ewangelicki) przy ul. Ewangelickiej 6 w Wieluniu jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 969/182/A (decyzja z dnia: 30.12.1967 r.). Dwór biskupi (następnie plebania parafii ewangelickiej) przy ul. Ewangelickiej 6 w Wieluniu jest ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Klasztor pobernardyński obecnie Muzeum Ziemi Wieluńskiej zlokalizowany przy ul. Narutowicza 13 w Wieluniu podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości nr 970/183/A (decyzja z dnia 30.12.1967 r.). Nieruchomości (w tym działka o nr ewid.: 412 obręb 7) znajdują się na obszarze gdzie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLI/427/06 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 2 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Starego Miasta i terenów przyległych (dalej: m.p.z.p.). Zgodnie z załącznikiem graficznym, nieruchomości znajdują się w strefie A (ściślej ochrony konserwatorskiej) oraz strefie W (ochrony archeologicznej). Nieruchomości znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Wielunia ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków akceptuje opracowanie pn. *Program funkcjonalno-użytkowy Remont fundamentów i krypt wraz z badaniami archeologicznymi w pobernardyńskim kościele w celu adaptacji obiektu na potrzeby Muzeum Ziemi Wieluńskiej w Wieluniu* (autorzy opracowania: Danuta Grzegorzek, Piotr Parkitny, data opracowania: sierpień 2024 r.) z następującymi uwagami:

- w odniesieniu do projektowanych działań w opracowaniu jest stosowane określenie: „prace renowacyjno-naprawcze”, powinno być: „roboty budowlane” i/lub „prace konserwatorskie”;

Powyższe wynika z przepisów u.o.z.o.z. Definicje są zawarte w art. 3 pkt 6 i pkt 8 u.o.z.o.z.. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z.o.z., prowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia tutejszego organu. W celu uzyskania pozwolenia należy złożyć odpowiednie wnioski wraz z załącznikami, których zawartość określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81 ze zm.). Załącznikami do wniosków są odpowiednio m.in. program prac konserwatorskich i projekt budowlany (lub część projektu budowlanego lub program prowadzenia robót budowlanych).



Pracami konserwatorskimi kieruje lub samodzielnie je wykonuje osoba z odpowiednim wykształceniem i doświadczeniem (art. 37a u.o.z.o.z.). Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje osoba z odpowiednim wykształceniem i doświadczeniem (art. 37c u.o.z.o.z.).

- na str. 16 opracowania jest zawarte odniesienie do wniosków z opracowania pn. *Ekspertyza stanu technicznego ścian budynku i fundamentów w Kościele Ewangelickim na działce nr 412 obręb 7 w Wieluniu* (autorzy: Jan Kubica, Janusz Broł, Bernard Kotala, Marek Węglorz; data opracowania: grudzień 2023 r.), tutejszy organ zastrzega, iż projektowane rozwiązania techniczne powinny być zgodne z podstawowymi zasadami konserwatorskimi w tym m.in. odwracalności metod i materiałów (patrz: pismo Generalnego Konserwatora Zabytków znak: DOZ-KiNK.6521.63.2018.MP z dnia 05.10.2018 r., dostępne na stronie internetowej Narodowego Instytutu Dziedzictwa nid.pl, w zakładce: Standardy / Wytyczne Generalnego Konserwatora Zabytków / 1. Podstawowe zasady konserwatorskie).

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków zaleca zapoznanie się ze wytycznymi Generalnego Konserwatora Zabytków w sprawie przeciwdziałania zawilgoceniom budowli zabytkowych (patrz: pismo Generalnego Konserwatora Zabytków znak: DOZ-KiNK.6521.12.2022.AOS z dnia 08.12.2023 r., dostępne na stronie internetowej Narodowego Instytutu Dziedzictwa nid.pl, w zakładce: Standardy / Wytyczne Generalnego Konserwatora Zabytków / 24. Przeciwdziałanie zawilgoceniom budowli zabytkowych).

- odnośnie wymaganej dokumentacji tutejszy organ informuje, iż dla prac konserwatorskich będzie wymagane opracowanie dokumentacji przebiegu tych prac oraz ich wyników w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazanie jej Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 3, pkt 4, pkt 5 u.o.z.o.z., prowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych a także badań konserwatorskich, architektonicznych i archeologicznych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia tutejszego organu. W celu uzyskania pozwolenia należy złożyć odpowiednie wnioski wraz z załącznikami, których zawartość określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81 ze zm.).

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Wróbel-Janiszewska

Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Załącznik:

1. Opracowanie pn. *Program funkcjonalno-użytkowy Remont fundamentów i krypt wraz z badaniami archeologicznymi w pobornardyńskim kościele w celu adaptacji obiektu na potrzeby Muzeum Ziemi Wieluńskiej w Wieluniu* (autorzy opracowania: Danuta Grzegorzek, Piotr Parkitny, data opracowania: sierpień 2024 r.)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marta Śmigielska – starszy inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel.: 42 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.