Załącznik nr 5 do SWZ

*(Projekt)* Umowa nr (…)

zawarta w dniu ..…….2024 roku w Borzęcinie pomiędzy Gmina Borzęcin reprezentowaną przez:

1. Pana mgr Pawła Kułaka – Wójta Gminy

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”NIP: 869-13-18-251, REGON: 000532180

a   
 …………………………………………..

z siedzibą w …………………… ul. ………………………..

NIP: ............, REGON: ........... ,

zarejestrowaną w …………. ( KRS / ewidencji działalności gospodarczej)

reprezentowaną przez : ………………………………………

zwaną w tekście umowy „Wykonawcą ”

Podstawą zawarcia umowy jest przeprowadzone postępowanie w trybie podstawowym wariant I art. 275 pkt 1, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: ***„Wykonanie prac modernizacyjnych pomieszczeń remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Przyborowie”.*** *Projekt współfinansowany ze środków Województwa Małopolskiego* ***-*** zgodnie z zakresem określonym niniejszą umową, dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia wykonaną dla zadania będącego przedmiotem umowy.

**§ 2**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom w zakresie, jaki został wskazany w ofercie Wykonawcy odnośnie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca powierza podwykonawcom:

……………………………………………………………………………………………..

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

4. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić do niej w formie pisemnej zastrzeżenia w sytuacji, gdy zawiera ona zapisy pozostające w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy, a w szczególności, gdy:

a) umowa o podwykonawstwo nie określa zakresu robót, które ma wykonać podwykonawca,

b) przedmiot umowy o podwykonawstwo nie odpowiada części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub nie wskazano tej części dokumentacji,

d) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

e) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wynagrodzenia pieniężnego należnego podwykonawcy oraz terminu rozliczenia pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy,

f) termin realizacji robót budowlanych określonych umowa o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową dla tych robót,

g) przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo może zgłosić do niej w formie pisemnej sprzeciw w przypadkach określonych w ust. 6.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 4 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania placu budowy**,**

2. zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego,

3. terminowej zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać roboty budowlane kompleksowo zgodnie z:

a) umową,

b) dokumentacją projektową,

c) specyfikacją warunków zamówienia,

d) ofertą,

e) obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

2. Przejąć plac budowy od zamawiającego, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz z urządzeniami technicznymi i uniemożliwić wstęp na budowę osobom nieupoważnionym i na czas robót zapewnić organizację budowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż, przepisami prawa budowlanego, oraz ochronę mienia i ponosić odpowiedzialność za szkody powstałe i wynikłe na terenie budowy poniesione przez pracowników oraz przez osoby trzecie.

3. Umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,

4. Wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiedniej, jakości i posiadających wymagane prawem budowlanym dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi właściwe certyfikaty i dopuszczenia,

5. Zapewnić właściwą koordynację organizacji robót oraz prowadzić dokumentację zgodnie z właściwymi przepisami,

6. Zapewnić niezbędny liczebnie potencjał wykwalifikowanych pracowników i kierownika robót, który z ramienia Wykonawcy pełnił będzie …………...…........................….

7. Brać udział we wszystkich obradach i naradach organizowanych przez Zamawiającego,

8. Zapewnić sobie, na własny koszt, od odpowiednich dysponentów odpłatne korzystanie z mediów (woda, energia elektryczna) oraz ponosić koszty za ich korzystanie,

9. Zorganizować plac budowy na własny koszt bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 5**

**Zatrudnienie na podstawie umów o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę – osób, z wyłączeniem kadry kierowniczej, wykonujących czynności w zakresie:

- robót elektrycznych,

- robót budowlanych wykończeniowych,

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia   
26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2022 poz. 1510 z późn. zm.).

2. Dla udokumentowania zatrudnienia wskazanych wyżej osób na podstawie umowy o pracę wykonawca (podwykonawca) w terminie 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedłoży zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, zawierający imię i nazwisko osoby wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.

**W przypadku zmiany lub zatrudnienia nowego pracownika Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej aktualizacji przedmiotowego wykazu. Wskazani pracownicy świadczyć będą pracę na podstawie umowy o pracę w okresie obowiązywania niniejszej umowy.**

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a)żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b)żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c)przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4.W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) inne dokumenty

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**5.W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.**

**§ 6**

1. Termin realizacji umowy: **45 dni od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 27.12.2024 r.** (w zależności od tego który termin nastąpi wcześniej).

2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy strony przyjmują datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

**§ 7**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ….................. zł netto plus obowiązujący podatek VAT w wysokości …......................... zł, łącznie …………………. brutto (słownie: …........…............................................................................................................................).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter kosztorysowy, a jego ostateczna wysokość zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego przedstawionego przez Wykonawcę oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, oraz robót, których rozliczenie zostało opisane w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 8**

1. Wynagrodzenie będzie płatne napodstawie końcowej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni, od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca dostarczy fakturę w terminie umożliwiającym zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia w terminie do 35 dni od daty odbioru zadania.

2. Podstawą wystawienia faktury jest wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone dokonaniem protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Faktura zostanie wystawiona na nabywcę, tj.: Gminę Borzęcin, 32-825 Borzęcin (NIP 869-13-18-251). Odbiorcą faktury będzie: Urząd Gminy Borzęcin, 32-825 Borzęcin 583G.

5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności wynikających określonych w umowie z podwykonawcą.

6. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci kserokopii potwierdzonego za zgodność przelewu bankowego.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 lit. c, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia uwag przez wykonawcę oraz potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**§ 9**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonania:

a) robót wynikających z dokumentacji projektowej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót lub podstawie

wyceny w STWiOR,

b) robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,

c) dodatkowych robót budowlanych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Roboty zamienne wynikające z konieczności zrealizowania elementów projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazanych w dokumentacji projektowej w przypadkach:

a) konieczności zastosowania materiałów innych niż były przewidziane w projekcie z uwagi na wycofanie   
 przedmiotowych materiałów z produkcji,

b) konieczność zastosowania innych materiałów oraz technologii niż były przewidziane w projekcie z uwagi na   
 zmianę przepisów, norm,

c) stwierdzenie odmiennych niż w dokumentacji projektowej warunków w terenie,

d) zmian uzasadnionych koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub   
 usprawnienie procesu budowy;

mogą być wprowadzone na wniosek Zamawiającego lub wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności.

3. Ustala się następujący sposób obliczenia wynagrodzenia dla robót wskazanych w § 9 ust. 1:

a) wynikających z zakresu robót, który ujęto w kosztorysie ofertowym– rozliczenie kosztorysem uproszczonym wg uzgodnionych cen jednostkowych uwidocznionych w ofercie;

b) wynikających z zakresu robót, którego nie ujęto w kosztorysie ofertowym – rozliczenie kosztorysem szczegółowym, łącznie wg następujących punktów:

* przedmiaru sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru,
* cen czynników produkcji nie wyższych niż publikowane w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót:

- narzuty kosztów pośrednich i zysku średnie dla odpowiedniego rodzaju robót,

- stawka rob.-godz. – średnia dla odpowiedniego rodzaju robót w woj. małopolskim,

- ceny materiałów – średnie z kosztami zakupu,

- ceny pracy sprzętu – średnie,

* w przypadku materiałów nie ujętych w zeszytach Sekocenbud do kosztorysu mogą być przyjęte ceny producenta poparte fakturą na zakup koniecznej do wbudowania ilości materiałów,
* formuły kalkulacji szczegółowej:

Ck=Σ(LxNxC)+Kp(R+S)+Z(R+S+ Kp)

Gdzie: Ck – cena kosztorysowa netto,

L – ilość ustalonych jednostek przedmiarowych,

N – jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny, materiałów, pracy sprzętu,

C – ceny jednostkowe czynników produkcji obejmujące: godzinową stawkę robocizny kosztorysowej; jednostkowe ceny nabycia materiałów (jednostkowe ceny zakupu materiałów wraz z kosztami ich zakupu); technologicznego.

R – kosztorysowa [sumaryczna] wartość robocizny

S – kosztorysowa [sumaryczna] wartość pracy sprzętu

Kp – koszty pośrednie [%] – narzut liczony od robocizny i pracy sprzętu

Z – zysk [%] – narzut liczony od robocizny, pracy sprzętu i kosztów pośrednich.

**§ 10**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.

2. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Podstawą skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, powodującego konieczność wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie odbioru końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w dacie odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

1) kosztorysu powykonawczego,

2) dokumentacji powykonawczej składającej się z :

- dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy - Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy.

4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru także podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.

5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, przedmiot umowy nie zawiera wad i usterek i Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompleksowości i prawidłowości dokumentacji powykonawczej strony podpisują protokół odbioru robót.

6. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, przedmiot umowy zawiera braki, wady lub usterki lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, wówczas nie dokonuje odbioru i wyznacza termin usunięcia braków, wad lub usterek bądź zakończenia robót.

7. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o usunięciu stwierdzonych braków, wad lub usterek bądź terminie zakończenia robót i informuje o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający ustala termin odbioru końcowego robót, nie dłuższy niż 7 dni od daty zawiadomienia. Ustęp 5 stosuje się odpowiednio.

8. W przypadku gdy przedmiot umowy nadal zawiera wady lub usterki lub roboty nie zostały w pełni zakończone, zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej i obciążyć wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady lub - jeżeli wady nie da się usunąć - zastosować stosowne przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy …. miesięcznej gwarancji za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady fizyczne jest równy okresowi gwarancji.

2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli wykonawca zatai podstępnie wady wykonanego zadania, upływ terminów określonych w ust. 1 nie następuje.

3. Zarzut z tytułu gwarancji i rękojmi może być podniesiony także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli przed jego upływem zamawiający zawiadomił wykonawcę o wadzie.

4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi zamawiający jest zobowiązany zawiadomić wykonawcę na piśmie listem poleconym w terminie jednego miesiąca od jej wykrycia.

5. Wykonawca usuwa wady w terminie technicznie uzasadnionym, wyznaczonym przez zamawiającego.

6. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej i obciążyć wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady.

**§ 12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty w formie………………………………...

2. Kwota odpowiadająca wysokości 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, pozostała kwota odpowiadająca wysokości 30% zabezpieczenia, w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady.

**§ 13**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wartości brutto wynagrodzenia, ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

b) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności za które zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1,

d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1,

e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian- w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia.

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 0,01 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp- w wysokości 0,01 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

i) za nieprzedstawienie Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w terminie, o którym mowa § 5 ust. 2 (lub jego aktualizacji) oraz dokumentów z § 5 ust. 4 w wysokości 0,01 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

j) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika.

2. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne z kwot należnych Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wcześniejszego wezwania do ich zapłaty.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie, na zasadach ogólnych.

4. Maksymalna wartość dochodzonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

**§ 14**

1. Do współpracy z Wykonawcą zamówienia Zamawiający ustanawia Pana Kazimierza Sobotę, tel.: 14/6846104.

2. Inspektorem nadzoru ze strony zamawiającego jest .............................................................. posiadający uprawnienia zezwalające na pełnienie nadzoru inwestorskiego.

**§ 15**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 16**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) Okoliczności skutkujące koniecznością zmiany terminu umowy, takie jak:

a) konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót,

b) konieczność wykonania robót zamiennych, wobec robót określonych w dokumentacji projektowej, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można wykonać w pierwotnym terminie,

c) wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót w umówiony sposób,

d) odkrycia przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie budowy, których nie naniesiono na dokumentację projektową i których wystąpienie powoduje konieczność zmiany sposobu wykonania robót,

e) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania decyzji, zgód lub innych dokumentów, które te przepisy narzucają,

f) następstw działania organów administracji,

g) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym,

Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu o okres niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności uzasadniającej zmianę.

2) Okoliczności skutkujące zmianą ceny ofertowej, a tym samym wartości umowy tj.:

a) w przypadku wystąpienia robót, których rozliczenie zostało opisane w § 9 ust. 1 umowy;

3) Konieczności zastosowania robót zamiennych z powodu:

a) konieczności zastosowania materiałów innych niż były przewidziane w projekcie w szczególności z uwagi na   
 wycofanie przedmiotowych materiałów z produkcji,

b) konieczność zastosowania innych materiałów oraz technologii niż były przewidziane w projekcie z uwagi na   
 zmianę przepisów, norm,

c) stwierdzenie odmiennych niż w dokumentacji projektowej warunków w terenie,

d) zmian uzasadnionych koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub   
 usprawnienie procesu budowy;

Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

4) Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;

5) Zmiany przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót, których rozliczenie zostało opisane w § 9 ust. 1 umowy.

Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

2. Warunkiem dokonania zmian, jest podpisanie aneksu, poprzedzonego złożeniem wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającym: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy (w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych) i termin wykonania umowy.

**§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 18**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 19**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**