

PROJEKT BUDOWLANY PRAC KONSERWATORSKICH

Nazwa zadania:

**REMONT KURHANU Z KRZYŻEM POWSTAŃCZYM z 1863r.
NA TERENIE ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO w ŁABUNIACH**

Adres inwestycji:

ul. PARKOWA 33, 22-437 ŁABUNIE

Numery ewidencyjne działek:

1411, jedn.ewid.: 062005_2 Łabunie, obręb: 0004 Łabunie

Nazwa Zamawiającego:

GMINA ŁABUNIE

Adres Zamawiającego:

ul. ZAMOJSKA 50, 22-437 ŁABUNIE

Nazwa właściciela nieruchomości:

ZGROMADZENIE ZAKONNE SIÓSTR FRANCISZKANEK MISJONAREK MARYI

Adres właściciela nieruchomości:

ul. PARKOWA 33, 22-437 ŁABUNIE

Nazwa i adres jednostki projektowania:

**BIURO PROJEKTOWE JAN DWORZYCKI
ul. WYSPIAŃSKIEGO 21/8, 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI**

Opracował:

**inż. Jan Dworzycki
upr. nr LUB/0274/POOK/05**

*upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

Podpis:

2. Zawartość opracowania :

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Oświadczenie. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie z izby.
4. Opis techniczny.
 - 4.1. Podstawa opracowania.
 - 4.2. Przedmiot opracowania, cel i zakres opracowania.
 - 4.3. Ogólny opis obiektu.
 - 4.3.1. Lokalizacja obiektu i sytuacja.
 - 4.3.2. Opis obiektu.
 - 4.4. Opis stanu technicznego obiektu.
 - 4.5. Zakres robót rewitalizacyjnych i modernizacyjnych obiektu.
 - 4.6. Wnioski, zalecenia i uwagi końcowe.
5. Dokumentacja fotograficzna.

A01 Plan sytuacyjny.

1:1000

Łabunie, dnia 22.05.2023r.

3. O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane,
ja niżej podpisany oświadczam, że:

„Projekt budowlany prac konserwatorskich remontu kurhanu z krzyżem powstańczym z 1863r. na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Łabuniach, dz.nr geod. 1411”.

Zamawiający: **Gmina Łabunie, ul. Zamojska 50, 22-437 Łabunie.**

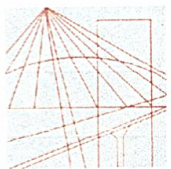
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia któremu ma służyć.

Branża :

Podpis z pieczętą :

Budowlana:

projektant



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 21 grudnia 2005 r.

LOIIB.OKK.7131 / 42 / 05

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./ oraz § 12 pkt. 1 i § 17 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 96, poz. 817/

stwierdzamy, że

Pan Jan DWORZYCKI

inżynier

urodzony dnia 14 lipca 1976 r. w Komarowie Osada

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0274/POOK/05

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
Składu orzekającego OKK

dr inż. Wiesław Nurek

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

mgr inż. Kazimierz Stelmaszczuk

Otrzymują:

1. Pan Jan Dworzycki
ul. Jachymka 22
22-600 Tomaszów Lub.
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 i 5 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy § 17 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie:
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK


dr inż. Wiesław Nurek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-CDN-ZF1-E5G *

Pan Jan Dworzycki o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0120/06
adres zamieszkania RABINÓWKA ul. NOWOWIEJSKA 59, 22-600 Tomaszów Lubelski
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-17 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

4. OPIS TECHNICZNY

4.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Zamawiającego,
- uzgodnienia z Zamawiającym,
- mapa zasadnicza w skali 1 : 1000,
- inwentaryzacja istniejącego obiektu,
- aktualne przepisy prawa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego.

4.2. Przedmiot opracowania, cel i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt prac konserwatorskich remontu kurhanu z krzyżem upamiętniającym powstanie styczniowe 1863 roku na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Łabuniach na działce nr geodezyjny 1411.

Właścicielem nieruchomości jest Zgromadzenie Zakonne Sióstr Franciszkanek Misjonarek Maryi.

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie sposobów, możliwości i kierunków robót konserwacyjnych, renowacyjnych i modernizacyjnych przewidywanych do przeprowadzenia na obiekcie małej architektury, lokalnego obiektu upamiętniającego powstanie styczniowe.

Niniejsze opracowanie swoim zakresem obejmuje wskazanie sposobu przeprowadzenia prac mających na celu ograniczenie niszczącego działania czynników atmosferycznych działających na obiekt, naprawienie szkód i zniszczeń już wyrządzonych oraz wskazanie sposobu przeprowadzenia prac zarówno w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu jak i na nim, mających za zadanie utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia obiektu, będącego miejscem lokalnej pamięci o powstaniu styczniowym.

Projektowane prace mają na celu zahamowanie procesu degradacji obiektu oraz doprowadzenie go do poprawy stanu zachowania.

4.3. Ogólny opis obiektu:

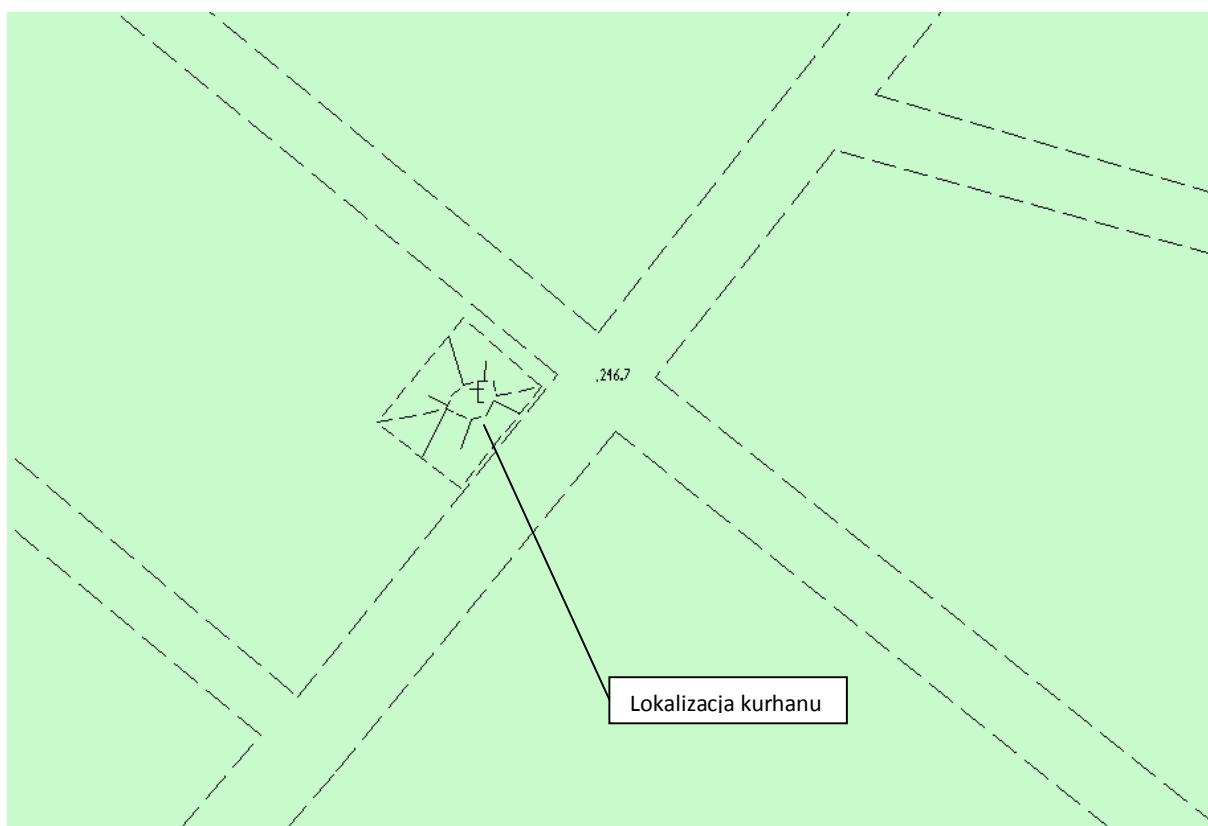
4.3.1. Lokalizacja obiektu i sytuacja:

Kurhan zlokalizowany jest w miejscowości Łabunie, działka nr 1411, na terenie zespołu pałacowo-parkowego, należący do Zgromadzenia Zakonnego Sióstr Franciszkanek Misjonarek Maryi. Poświęcony pamięci powstańców styczniowych. Wzniesiony u zbiegu alei, w parku przy kompleksie pałacowym, pod rozłożystym drzewem, na niewielkim kopcu z metalowym krzyżem z tabliczką i napisem.

Kurhan spełnia obecnie funkcję kultową, ma znaczenie symboliczne i poświęcono go prawdopodobnie wszystkim bezimiennym powstańcom.



Mapa nr 1 Sytuacja zespołu pałacowo-parkowego i kurhanu. Źródło: <https://powiatzamojski.geoportal2.pl/>



Mapa nr 2 Sytuacja kurhanu. Źródło: <https://powiatzamojski.geoportal2.pl/>

4.3.2. Opis obiektu:

Kurhan wzniesiony u zbiegu alei w parku, pod rozłożystym starodrzewiem lipy, na niewielkim kopcu usypanym o wysokości ok. 1,50m z metalowym krzyżem z tabliczką.

W rzucie krzyż zlokalizowany ok. 3,0m od alei południowo-wschodniej i ok. 5,0m od alei północno-wschodniej.

Krzyż wykonany z metalowych rur prostokątnych z elementami zdobniczymi z płaskownika, całość malowana farbą olejną w kolorze brązowym. Wymiary krzyża 120x60cm. Na krzyżu umieszczono tabliczkę z blachy malowanej o wym. 30x40cm, z naklejonymi literami w kolorze białym, z napisem *KURHAN POLEGŁYCH W WALCE O WOLNOŚĆ OJCZYZNY 1863, WIECZNY ODPOCZYNEK DAJ IM, PANIE!*.

Krzyż zamocowany do dwóch bloków kamiennych z piaskowca. Kamienne cokoty z piaskowca o wymiarach 28x25cm, wystające ponad kopiec ok. 50cm.

Krzyż zwrócony frontem do alei północno-wschodniej, przed krzyżem ułożono trzy płyty, dwie betonowe o wym. 40x70cm, 25x67cm oraz jedna lastrykowa o wym. 25x57cm. Ułożone płyty nie mają żadnej wartości historycznej.

Podejście pod krzyż odbywa się po skarpie usypanego kopca. Kurhan porośnięty roślinnością niską, pielęgnowany przez lokalną społeczność i siostry zakonne.

Przy krzyżu umieszczone są dwie flagi przymocowane do metalowej podstawy krzyża za pomocą plastikowych opasek zaciskowych.

W rocznicę powstania styczniowego przy krzyżu składane są wieńce i zapalane znicze.

Brak jakichkolwiek nazwisk pozwala przypuszczać, że kurhan ma znaczenie symboliczne i poświęcono go prawdopodobnie wszystkim bezimiennym powstańcom styczniowym. Nie ma tu miejsca pochówku. Miejsce zatem szczególne. Kurhan samotnie uprasza skromnym napisem o wieczny odpoczynek dla zmarłych.

Obiekt nie jest objęty indywidualnym wpisem do rejestru zabytków. Widnienie w gminnej ewidencji zabytków, dla którego opracowano kartę adresową zabytku nieruchomego z dnia 17.03.2015r.

Kurhan usytuowany w zespole pałacowo-parkowym, który wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/473.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami), wszelkie prace prowadzone w zespole pałacowo-parkowym wymagają pozwolenia WUOZ delegatura w Zamościu.

4.4. Opis stanu technicznego obiektu:

Konstrukcja krzyża pozostaje w dobrym stanie technicznym, nosi jedynie nieliczne ubytki powłoki malarskiej i ślady nieznacznego działania czynników atmosferycznych. Należy oczyścić

elementy metalowe i pomalować krzyż.

Krzyż z cokołami kamiennymi znacznie przechylony.

Mocowanie metalowego krzyża na śruby stalowe do kamiennych cokołów. Mocowanie w złym stanie technicznym, poluzowane w cokole. Należy wykonać nowe mocowanie krzyża.

Na krzyżu umieszczono tabliczkę z blachy malowanej z naklejanymi literami. Należy wykonać nową tabliczkę z literami grawerowanymi.

Kamienne cokoły porośnięte glonami i porostami, o nielicznych ubytkach, szczególnie w okolicy mocowania metalowego krzyża. Należy uzupełnić ubytki w cokołach kamiennych oraz wykonać fundament pod cokołami, aby zabezpieczyć i wyprostować cokół z krzyżem.

Ułożone płyty przed krzyżem nie posiadają żadnej wartości historycznej, należy je usunąć. W miejsce usuniętych płyt ułożyć jednolitą płytę betonową do składania wieńców i ustawiania zniczy.

Zwieńczenie kopca ziemnego o nieregularnym kształcie, o średnicy ok. 3,0m. Należy ukształtować na nowo zwieńczenie kopca i zabezpieczyć go przed osuwaniem. Wykonać dojście do krzyża od frontu w postaci stopni o nawierzchni żwirowej zabezpieczonej betonowymi kołkami palisadowymi.

4.5. Zakres robót rewitalizacyjnych i modernizacyjnych obiektu:

Roboty konserwacyjne, renowacyjne i modernizacyjne na obiekcie mają na celu doprowadzenie go do stanu zapewniającego maksymalne spowolnienie działania czynników atmosferycznych na obiekt (zahamowanie procesu degradacji i poprawę ich stanu zachowania) oraz utrzymanie jego dotychczasowej funkcji.

Projektowane roboty obejmują swoim zakresem cokół kamienny z krzyżem oraz ziemny kopiec.

Przed przystąpieniem do prac należy usunąć i zabezpieczyć (np. przez czasowe usunięcie) metalowego krzyża.

Krzyż należy oczyścić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności, z wykorzystaniem drobnoziarnistego papieru ściernego (o uziarnieniu max. 100) oraz mosiężnych szczotek drucianych. Oczyszczoną powierzchnię krzyża należy odtłuścić, a następnie zagruntować renowacyjną farbą podkładową oraz pomalować dwukrotnie renowacyjną farbą wierzchnią w kolorze czarnym. Powłokę malarską należy nałożyć poprzez natrysk lub za pomocą pędzla. Ewentualne ubytki i uszkodzenia należy wypełnić materiałem przeznaczonym do wypełniania ubytków w metalach, zgodnie z technologią producenta aby zachować naturalną strukturę metalu.

Wykonać nową tablicę o wym. 30x40cm z mosiądzu polerowanego zabezpieczoną lakierem bezbarwnym, z literami grawerowanymi z napisem: *KURHAN POLEGŁYCH W WALCE O WOLNOŚĆ OJCZYZNY 1863, WIECZNY ODPOCZYNEK DAJ IM, PANIE!*. Tablicę zamocować na krzyżu.

Istniejące cokoły kamienne należy od- kopać i zdemontować na czas wykonywania fundamentu stabilizującego.

Fundament wykonać w postaci bloku betonowego zagłębianego w gruncie o wymiarach 100x100x100cm. Beton klasy C16/20. Podczas betonowania w projektowanym fundamencie osadzić istniejące oczyszczone i naprawione bloki kamienne, na których ponownie należy zamocować odrestaurowany krzyż z tablicą. Do boków cokołu zamontować uchwyty na flagi.

Ubytki w cokołach kamiennych wypełnić zaprawą renowacyjną zgodnie z technologią producenta.

Mocowanie krzyża i uchwytów na flagi wykonać za pomocą kotew nierdzewnych M10x120 wklejanych na żywicę iniekcyjną.

Ziemny kopiec należy wyprofilować i uzupełnić ziemię. Zwieńczenie kopca o wymiarach ok. 2,0x3,0m zabezpieczyć palisadą betonową z kołków 12x18x100cm. Od strony frontowej wykonać 5 sztuk stopni ziemnych o wysokości 20cm, zabezpieczonych z boku palisadą 12x18x100cm, a stopnie palisadą 12x18x60cm. Dojście stopniami o głębokości 50cm i szerokości 150cm. Nawierzchnię wokół krzyża oraz dojście wysypać nawierzchnią żwirową o grubości 8cm na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem o gr. 10cm.

Przed krzyżem ułożyć płytę betonową prefabrykowaną 100x100x10cm, na której będą składane wieńce i znicze.

Należy przeprowadzać okresowy przegląd oraz prowadzić pielęgnację otaczającego kurhanu krzewów i drzewostanu z uwagi na jego wiek i wygląd.

4.6. Wnioski, zalecenia i uwagi końcowe.

Należy starać się zachować istniejącą formę i wygląd obiektu. Roboty rewitalizacyjne mają jedynie za zadanie zahamować proces degradacji obiektu oraz doprowadzić do poprawy jego stanu zachowania, przedłużyć okres w którym obiekt będzie bezawaryjnie i z zachowaniem estetyki wyglądu służył lokalnej społeczności i spełniał swą funkcję miejsca kultu religijnego.

W cyklu technologicznym należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie roboty powinny być prowadzone przy użyciu materiałów, narzędzi oraz sprzętu odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uważa się wyroby, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną (Prawo Budowlane art. 10).

Dz. U. 2021, poz. 1213 z dnia 1 grudnia 2021r. o wyrobach budowlanych określa zasady wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych, zasady kontroli wyrobów budowlanych

wprowadzonych do obrotu oraz zasady działania organów administracji publicznej w tej dziedzinie.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966) wydane na podstawie w/w ustawy określa m. in. sposób deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych na podstawie oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, wymagane systemy oceny zgodności i sposób znakowania wyrobów budowlanych.

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień należy porozumieć się z projektantem.

Opracował:

inż. Jan DWORZYCKI
upr. nr LUB/0274/POOK/05
*upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

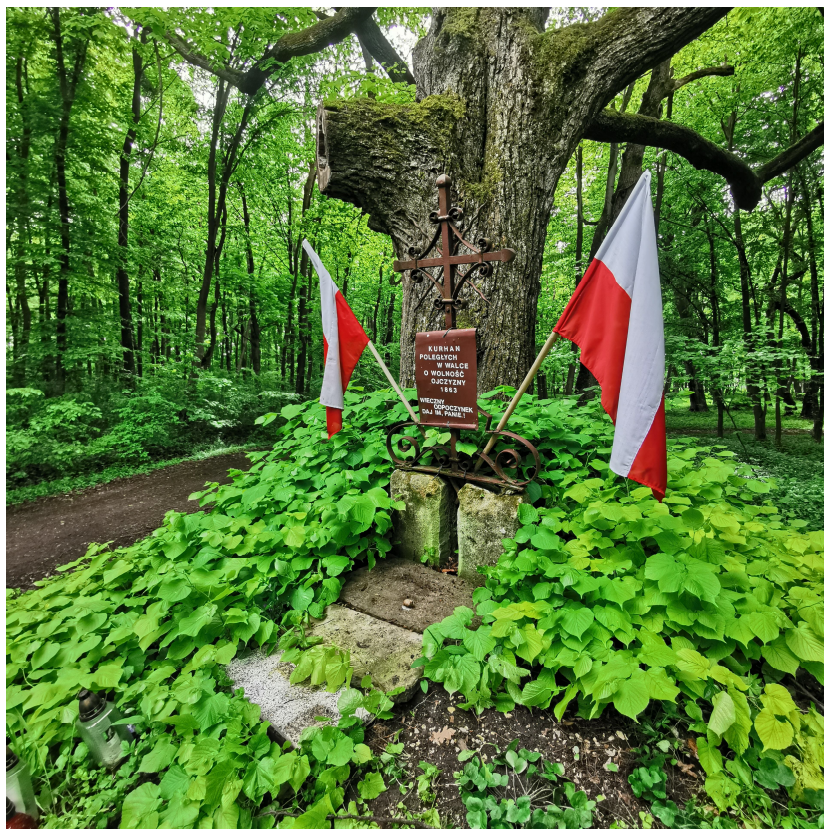
5. Dokumentacja fotograficzna.



Fot. 1 Widok ogólny kurhanu



Fot. 2 Widok ogólny kurhanu



Fot. 3 Widok ogólny kurhanu



Fot. 4 Widok ogólny kurhanu, przechylony krzyż z cokołami.



Fot. 5 Widok kurhanu, przechylony krzyż z cokołami.



Fot. 6 Widok usytuowania kurhanu przy alejach parkowych.



Fot. 7 Widok tabliczki, podstawy krzyża oraz ułożonych płyt przed krzyżem.



Fot. 8 Widok podstawy krzyża, ubytków cokołów oraz mocowania krzyża.



Fot. 9 Widok podstawy krzyża, ubytków cokołów oraz mocowania krzyża.



Fot. 10 Widok podstawy krzyża, ubytków cokołów oraz mocowania krzyża.