

POZWOLENIE nr 146/2024

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107, art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), a także art. 36 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt. 1 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.04.2024 r. (data wpływu: 25.04.2024 r.), uzup. 08.05.2024 r., złożonego przez: Sąd Rejonowy w Nowym Sączu, ul. dr Juliana Smolika 1, 33-300 Nowy Sącz, w sprawie wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na: naprawę zniszczonego gzymsu na elewacji południowej budynku Wydziałów Zamiejscowych w Muszynie Sądu Rejonowego w Nowym Sączu oraz wymianę zniszczonej powierzchni dachu na nowe pokrycie – zgodnie z załączonym opisem – dz. 797/2, ul. Antoniego Kity 18 Muszyna

pozwala się

Wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków Zabytkowy zespół urbanistyczny miasta Muszyny - numer rejestru Ks. A – 333, dec. z dnia 18.03.1983r.

w zakresie: naprawy zniszczonego gzymsu na elewacji południowej budynku Wydziałów Zamiejscowych w Muszynie Sądu Rejonowego w Nowym Sączu – kolor tynku RAL 1013 oraz wymiany zniszczonej powierzchni dachu na nowe pokrycie z paneli dachowych na rąbek stojący RETRO w kolorze RAL 7035 – zgodnie z załączonym opisem – dz. 797/2, ul. Antoniego Kity 18 Muszyna - według opisu stanu budynku z propozycją wykonania oraz w granicach wniosku

Do pozwolenia dołącza się jako integralną część:

1. Opis stanu budynku z propozycją wykonania oprac. przez inż. Ireneusza Czarnika;
2. Rysunki inwentaryzacyjne budynku sądu rejonowego w Muszynie – oprac. w 2013 r. przez Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Budowlanych 34-400 Nowy Targ;
3. Zdjęcie stanu istniejącego, z zaznaczonym fragmentem przeznaczonym do naprawy;

Termin ważności pozwolenia: **31.05.2026r.**

Pozwolenie niniejsze wydaje się z jednoczesnym nałożeniem zobowiązania do przestrzegania następujących warunków:

1. **Wnioskodawca** zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127 o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych i prac konserwatorskich z 3-dniowym wyprzedzeniem.
2. **Wnioskodawca** zobowiązany jest do powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127 o wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych lub prac konserwatorskich (a nie przewidzianych w określonym pozwoleniem zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



SCP.G./18/2024
ID: 2920030000602

UZASADNIENIE

Prawną podstawą uczestnictwa organu konserwatorskiego w niniejszym postępowaniu stanowi fakt lokalizacji przedmiotowego budynku na terenie zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Muszyna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 18.03.1983 r. pod nr rej. A-333. Obiekt ujęty jest również w wojewódzkiej jak i gminnej ewidencji zabytków, w związku z powyższym, na podstawie art. 36 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, prowadzenie robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskiem z dnia 25.04.2024 r. uzup. 08.05.2024 r. w zakresie kolorystyki elewacji oraz dachu, właściciel, zwrócił się o wydanie pozwolenia na realizację ww. zakresu robót budowlanych. Po przeanalizowaniu ww. wniosku oraz dokumentów będących w posiadaniu tut. organu stwierdzono, że planowany zakres robót budowlanych jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego, ponieważ zapobiegnie dalszej destrukcji obiektu. Z uwagi na ujęcie budynku w ewidencji zabytków oraz na posiadające walory artystyczne, a także architektoniczne, mimo zapisów miejscowego planu, dopuszczających ciemne pokrycie dachowe, ze stanowiska konserwatorskiego, wskazanym jest zastosowanie pokrycia dachowego, jak najbardziej zbliżonego fakturą, jak również kolorystyką, do istniejącego stanu obiektu. W związku z powyższym, poszycie winno być wykonane w kolorze RAL7035. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie orzeczenia MKiDN. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 15 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

- 1. prace **nie są prowadzone prawidłowo**, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;*
- 2. prace **nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie** wskazanym w pozwoleniu;*
- 3. ujawniono **okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku**.*

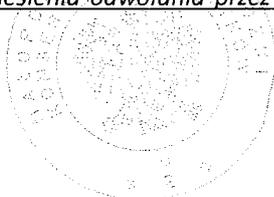
III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 1. **wstrzymania prowadzonych prac;***
- 2. **usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.***

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

*V. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do **Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie** (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127 33-300 Nowy Sącz) w terminie **14 dni** od dnia doręczenia decyzji.*

VI. Na podstawie art. 127a w związku z art. 144 ustawy kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DELEGATURA
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Krakowie
Katarzyna Delegatura
mgr Katarzyna Jędrzejko

Otrzymują:

1. Sąd Rejonowy w Nowym Sączu, ul. dr Juliana Smolika 1, 33-300 Nowy Sącz (+ zał.)
2. a/a (+ zał.)

Do wiadomości:

1. Starosta Nowosądecki, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <https://www.wuoz.malopolska.pl/>

Opis stanu budynku z propozycją wykonania

I. Opis dotyczący naprawy gzymsu

Przedmiotem wniosku konserwatorskiego jest budynek Sądu Rejonowego w Muszynie. Elementami, które uległy zniszczeniu, są fragmenty elewacji południowej. W miejscu wskazanym na załączonym rysunku (w części górnej gzymsów) doszło do odspojenia farby elewacyjnej wraz z całkowitą warstwą tynku co spowodowało uwidocznienie wiekowej cegły. Na załączonym zdjęciu można dostrzec miejscowe ubytki w cegle i zaprawie.

Ponieważ jest to budynek będący pod opieką konserwatora, wszelkie prace naprawcze należy prowadzić według wytycznych oraz za zgodą konserwatora, używając przy tym preparatów ściśle przeznaczonych do robót naprawczych konserwatorskich.

Do omawianych prac proponujemy użyć produktów firmy ATLAS ŻŁOTY WIEK ze względu na bardzo bogatą ofertę preparatów wykorzystywanych do renowacji zabytków oraz ze względu na szeroką gamę kolorystyczną tychże wyrobów.

W pierwszej kolejności chcemy uzupełnić ubytki cegły – do wykonania tych czynności użyjemy ZAPRAWY DO UZUPEŁNIANIA UBYTKÓW W CEGLE I KAMIENIU NATURALNYM CG-05, ze względu na swoje uziarnienie umożliwiające osiągnięcie powierzchni tradycyjnej cegły.

Następnie proponujemy zastosować PREPARAT WZMACNIAJĄCY SW 300 który w znaczący sposób zabezpieczy cegłę przed niszczącym wpływem czynników atmosferycznych.

Po zaimpregnowaniu podłoża użyjemy OBRZUTKĘ RENOWACYJNĄ TRO jako bazę pod docelowy tynk.

Do wyrównania powierzchni użyjemy PODKŁADOWY TYNK RENOWACYJNY TRP.

Do wykonania prawidłowej warstwy tynku proponujemy użycie TYNKU RENOWACYJNEGO TR.

Jako element wykończenia użyjemy farby elewacyjnej w kolorze zaakceptowanym przez konserwatora.

II. Opis dotyczący dachu

Poniższy opis dotyczy tego samego budynku. Z uwagi na duże zniszczenie powierzchni dachu (rdza, duże ubytki farby) zachodzi konieczność wymiany pokrycia. Obecne pokrycie blachą ocynk na podwójny rąbek było wykonane w roku 1996 gdy był wykonywany remont kapitalny budynku.

Proponujemy wykonanie nowego pokrycia z paneli dachowych na rąbek stojący RETRO nawiązujący do tradycyjnego sposobu krycia „na felc”. Panek w kolorze popielatym matowym.

inż. Ireneusz Czarnik
Upr. bud. UAN I 634/A-43786
Upr. UAN - 7342-95/92
31-462 Kraków, ul Pilotów 2A/1

Rajski Urząd Miast i Gmin
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Włocławskiego 10
40-200 Nowy Sącz
ul. Piłsudskiego 10, 40-200

Załącznik nr 1 - 146/2014
nr I. 542.83 2014

Z UPRAWNIENIA
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Krakowie
p.o. Kierownika Delegatury
mgr Andrzej Jędrzejko



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

W Kielcu

ul. Słowackiego 10, 25-100 Kielce

tel. 41 24 12 100, 41 24 12 101

www.uzozabytkow.kielce.pl

14.6.2024

1542.83.2024

mgr Katarzyna Gucma