

UMOWA NR/24
NA OPRACOWANIE PLANU OGÓLNEGO GMINY NAREW

zawarta w dniu 2024 r. w Narwi pomiędzy:

Gminą Narew z siedzibą w Narwi przy ul. A. Mickiewicza 101, 17-210 Narew, NIP 6030012962, REGON 050659556, reprezentowaną przez: Anetę Leonowicz – Wójta Gminy Narew, przy kontrasygnacie Elwiry Simończuk – Zastępcy Głównego Księgowego,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Oznaczenie osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą....., zamieszkałym w przy ul., _ _ _ _,
wykonującym działalność gospodarczą pod firmą, wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnie z wydrukiem z 2024 r., NIP:Oznaczenie strony w przypadku spółki cywilnej1), zamieszkałym w przy ul., _ _ _ _,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnie z wydrukiem z ... 2024 r.,
NIP: oraz2), zamieszkałym w przy ul., _ _ _ _,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnie z wydrukiem z ... 2024 r.,
NIP:którzy wykonują wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą s.c. w
przy ul., _ _ _ _, NIP:,
zwanymi dalej łącznie Wykonawcą,Oznaczenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością..... spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w, wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, adres: ul.,
_ _ _ _, NIP:, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez: –
uprawnionego do reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru
przedsiębiorców KRS z r., która stanowi załącznik do umowy,*(oznaczenie zostanie wprowadzone zgodnie z formą organizacyjno-prawną Wykonawcy na podstawie wytycznych
Prokuraturii Generalnej RP)*

zwanymi dalej „Stronami”, a każda z nich z osobną „Stroną”.

§ 1**Podstawa prawna zawarcia umowy**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Narew**” (nr postępowania: Or.271.21.2024).
2. Postępowanie, o którym mowa w ust. 1, prowadzono w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 2**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Narew, o którym mowa w art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego, do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały LVIII/348/24 Rady Gminy Narew z dnia 28 lutego 2024 r.
2. Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren w granicach administracyjnych Gminy Narew.
3. Wynikiem zrealizowanego przedmiotu umowy będzie uchwalony plan ogólny Gminy Narew, zatwierdzony przez Wojewodę Podlaskiego wraz z wymaganymi załącznikami i niezbędną dokumentacją oraz opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.
4. Przedmiot umowy należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą oraz przepisami prawa, na warunkach ustalonych niniejszą umową, której integralną część stanowią:

- 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „OPZ” – stanowiący załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) oferta Wykonawcy – stanowiąca załącznik nr 2 do umowy;
 - 3) specyfikacja warunków zamówienia, zwana dalej „SWZ” – stanowiąca załącznik nr 3 do umowy;
 - 4) harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia, zwany dalej „harmonogramem” lub „harmonogramem prac” – stanowiący załącznik nr 4 do umowy.
5. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w ust. 3 w stosunku do treści umowy, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumentach wymienionych we wskazanej wyżej kolejności. Żadne postanowienia wskazanych dokumentów nie mogą być interpretowane w sposób sprzeczny z niniejszą umową.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się do współpracy przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji przedmiotu umowy i wspólnie usuwać powstające trudności.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego oraz wszelkich informacji, które mogłyby mieć wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy po weryfikacji jego należytego wykonania;
 - 3) udostępnienie własnych pomieszczeń na okres uzgodnień i wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy po przekazaniu oraz stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania przez Wykonawcę opracowań i czynności składających się na poszczególne etapy niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy w sposób kompletny i wyczerpujący z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć, z najwyższą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności oraz najlepszą praktyką i wiedzą;
 - 3) realizacja przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowną wiedzę i niezbędne doświadczenie dla jego należytej realizacji;
 - 4) terminowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac;
 - 5) informowanie Zamawiającego o ujawnieniu okoliczności, które mogą negatywnie wpłynąć na realizowane prace, w tym opóźnić lub uniemożliwić ich wykonanie;
 - 6) rozpoznanie stopnia dostępności materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia w urzędach i instytucjach dysponujących tymi materiałami oraz ich pozyskanie na własny koszt, jeżeli pozyskanie wiązać się będzie z kosztami;
 - 7) niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu po realizacji prac wszystkich materiałów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym materiałów otrzymanych od Zamawiającego;
 - 8) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 9) przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania, sporządzonego według stanu prawnego aktualnego na dzień wydania go Zamawiającemu;
 - 10) ponowienie niezbędnych czynności, w tym ponowne opracowanie niezbędnych dokumentów w przypadku wystąpienia konieczności ponowienia procedury planistycznej;
 - 11) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę;
 - 12) dokonanie we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo) z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
4. W przypadku zaistnienia wątpliwości bądź sporu co do sposobu wykonywania umowy oraz niemożności ustalenia wspólnego stanowiska, wiążące będzie stanowisko Zamawiającego.

§ 4 Termin i harmonogram wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy przez obie Strony. Bieg terminu rozpoczyna się z dniem podpisania umowy przez ostatnią ze Stron.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **do 14 miesięcy** od terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie później niż **do dnia 2025 r.**

3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się dzień wejścia w życie uchwały w sprawie przyjęcia planu ogólnego Gminy Narew opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, do której Wojewoda nie wydał prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego.
4. Termin wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia Strony określą w harmonogramie realizacji przedmiotu zamówienia, sporządzonym i przedłożonym Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 4, musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego, Strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 5.
7. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy, o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy oraz nie doprowadzi do przekroczenia umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy wyrażonej na piśmie.
8. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu, Strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Pierwotnie zatwierdzony harmonogram oraz każda jego zmiana stanowi załącznik do umowy.
9. Termin ustalony w ust. 2 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 13 umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość robót wykonywanych przez siebie oraz podwykonawców, jeśli będą oni współuczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Sposoby przekazania prac i odbiór opracowania

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy:
 - 1) odbiory częściowe poszczególnych etapów ujętych w harmonogramie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 2) odbiór końcowy całości przedmiotu umowy.
2. Realizacja poszczególnych etapów przedmiotu umowy zostanie potwierdzona na podstawie pisemnych protokołów odbioru. Zatwierdzony przez obie Strony protokół odbioru danego etapu będzie stanowił podstawę wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości określonej w § 6 ust. 4 umowy, przy czym podstawą do wypłaty ostatniej części wynagrodzenia będzie protokół odbioru końcowego zatwierdzony bez uwag przez obie Strony po realizacji całości przedmiotu umowy, nie wcześniej niż w pierwszym dniu wejścia w życie uchwały zatwierdzającej plan ogólny Gminy Narew.
3. Wykonawca dostarczy wszelkie opracowania wchodzące w zakres prac poszczególnych etapów do siedziby Zamawiającego, na adres wskazany w komparycji umowy. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu ostatniego z opracowań wchodzących w zakres prac etapów I-III, a dla etapu IV wraz z kompletną dokumentacją prac planistycznych podlegającą przekazaniu Wojewodzie, Wykonawca przekaże Zamawiającemu projekt protokołu odbioru prac danego etapu zawierający w szczególności:
 - 1) wykaz opracowań podpisany przez osoby reprezentujące Wykonawcę oraz przez Głównego Projektanta, w którym wymienione będą wszelkie opracowania przekazywane wraz z projektem protokołu oraz przekazane wcześniej, w ramach realizacji prac danego etapu;
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż przysługują mu prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że opracowania przekazane w wykonaniu prac danego etapu wolne są od wad prawnych i przeniesienie praw na Zamawiającego nie narusza jakichkolwiek praw autora (autorów) ani osób trzecich, w szczególności praw autorskich;
 - 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że opracowanie zostało wykonane zgodnie z zawartą umową i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 4) wszelkie ewentualne uwagi Wykonawcy, w tym w szczególności wskazujące na wprowadzone przez Wykonawcę do projektu planu, niezgodnione z Zamawiającym, nie wynikające z realizacji czynności proceduralnych lub czynności objętych umową, zmiany, poprawki, przeróbki itp. w stosunku do wersji projektu planu przekazanej Zamawiającemu w wykonaniu wcześniej realizowanych czynności.

4. Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu kompletne opracowanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy, sporządzone według stanu prawnego aktualnego na dzień wydania go Zamawiającemu, w formie i ilości egzemplarzy określonej przez Zamawiającego w OPZ (załącznik nr 1 do umowy) wraz z wykazem opracowań i pisemnymi oświadczeniami, o których mowa w ust. 3. W chwili wydania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 7 niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, że Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedłożonych materiałów w dniu ich przekazania. Zamawiający sprawdzi kompletność i zakres przekazanych materiałów w ciągu 7 dni roboczych od daty ich otrzymania. W przypadku braku uwag Zamawiający zatwierdzi protokół odbioru. W przypadku stwierdzenia wad przekazanych opracowań Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu i niezwłocznie prześle Wykonawcy informację uzasadniającą powody niedokonania odbioru, która stanowi wezwanie do usunięcia wad. Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownych poprawek lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo uzasadnić na piśmie niemożność bądź brak zasadności ich uwzględnienia. Zamawiający podpisze protokół odbioru po uwzględnieniu przez Wykonawcę wszystkich zgłoszonych zastrzeżeń lub przyjęciu ewentualnych wyjaśnień.
6. Za datę wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego. Wykonawca, podpisując protokół odbioru końcowego, zapewnia, że dostarczony przedmiot umowy jest wolny od wad.
7. Przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy, będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów niniejszej umowy, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dniu przekazania przedmiotu umowy albo w okresie gwarancji i rękojmi. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie umowy, które czynią go nieprzydatnym, tj. na jego podstawie nie będzie możliwe uchwalenie planu ogólnego lub może zostać stwierdzona jego nieważność.
8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji lub z tytułu nienależytego wykonania umowy.
9. W razie stwierdzenia przez Wojewodę nieważności uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego lub jej części Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty **zł brutto** (słownie: zł), w tym podatek VAT w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszystkie koszty i ryzyka związane z organizacją i realizacją przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
3. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich wymienionych w niniejszej umowie polach eksploatacji, przeniesienia prawa zależnego do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów oraz przeniesienia własności egzemplarzy utworów.
4. Rozliczanie prac będzie następowało etapami określonymi w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 4 do umowy na podstawie zatwierdzonych przez obie Strony protokołów odbioru, które będą stanowiły podstawę wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej w kwocie nie wyższej niż:
 - 1) Etap I – 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. zł
 - 2) Etap II – 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. zł
 - 3) Etap III – 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. zł
 - 4) Etap IV – 40 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. zł
5. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokółarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokół będzie podstawą do rozliczenia należności Wykonawcy.
6. Zmiana kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w przypadkach określonych w ustawie Pzp i niniejszej umowie.
7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr, w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego.

8. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy będzie wymagała wcześniejszego zgłoszenia przez Wykonawcę i podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.
9. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Za nieterminową płatność faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
11. Faktury powinny być wystawione na poniższe dane:
 - 1) Nabywca: Gmina Narew, ul. A. Mickiewicza 101, 17-210 Narew, NIP 6030012962,
 - 2) Odbiorca: Urząd Gminy Narew, ul. A. Mickiewicza 101, 17-210 Narew.
12. Wszystkie dokumenty księgowe powinny zawierać wyraźne odniesienie do zakresu działania związanego z opracowaniem dokumentów planowania przestrzennego.
13. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o fakturze, należy rozumieć przez to także rachunek w przypadku, gdy Wykonawca nie jest zobowiązany do wystawienia faktury.
14. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności, roszczeń oraz cesji wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
15. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.

§ 7

Prawa autorskie

1. W sytuacji, gdy efekty prac wykonanych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy będą posiadały cechy utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich opracowań wykonanych w ramach umowy oraz ich fragmentów lub elementów powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego, zwanych dalej łącznie „utworami”, własność powstałych na mocy umowy egzemplarzy utworów, a także prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – zwielokrotnianie bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą wszystkich znanych technik, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie z utworów w dowolny inny sposób zgodny z charakterem i przeznaczeniem utworów, w tym ich tłumaczenie, wykorzystywanie fragmentów, wprowadzanie zmian i sprostowań lub adaptacja;
 - 5) wprowadzanie utworów do pamięci komputerów, systemów i baz danych;
 - 6) udostępnianie instytucjom oraz osobom trzecim.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw osobistych do utworów, według potrzeb Zamawiającego, wynikających z przyjętego przez niego sposobu ich rozpowszechniania, a w szczególności na:
 - 1) wprowadzanie zmian do utworów;
 - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części utworów samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami;
 - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijania oznaczania autorstwa utworów lub ich części;
 - 4) decydowanie o wykorzystaniu utworów w całości lub części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
5. W przypadku gdy prawa autorskie do utworów nie będą przysługiwały Wykonawcy, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby, którym przysługują autorskie prawa osobiste do utworów, o których mowa powyżej, nie będą stawiać przeszkód co do korzystania przez Zamawiającego z tych utworów zgodnie z potrzebami Zamawiającego i celem umowy oraz zobowiązały się do niewykonywania względem Zamawiającego swoich autorskich praw osobistych do tych utworów.
6. Wykonawca oświadcza, że w chwili wydania utworów Zamawiającemu będą mu służyć wyłączne prawa autorskie majątkowe do utworów oraz że będą one wolne od wad fizycznych i prawnych, a także że prawa autorskie do utworów nie będą w żaden sposób ograniczone i obciążone prawami osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że

utwory nie będą naruszać praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności praw patentowych i praw do znaków towarowych.

7. Jeżeli dany utwór będzie miał wady prawne lub na skutek zgłoszenia roszczenia osoby trzeciej nie będzie możliwe korzystanie z niego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym mu terminie innego utworu, wolnego od wad oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostaną Zamawiającemu wydane.
9. Przejście praw i wyrażenie zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy z chwilą wydania utworów Zamawiającemu przez Wykonawcę, a w przypadku wygaśnięcia umowy przed terminem w tym dniu, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń woli.
10. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych wskutek niezgodnych oświadczeń zawartych w niniejszej umowie ze stanem rzeczywistym. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego takich roszczeń Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę pokrytych uzasadnionych roszczeń i wszelkie niezbędne wydatki z tym związane, w tym pośrednie i bezpośrednie, w tym koszty obsługi prawnej, koszty postępowania sądowego, arbitrażowego itd.

§ 8

Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z opracowaniem i uchwaleniem planu ogólnego Gminy Narew, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 878 ze zm.). Powyższy wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje lub posiadających uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac, w tym uprawnienia określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywać wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczenia własnego lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące pracę związaną z realizacją zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika lub poświadczona za zgodność z oryginałem zanonimizowana kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 3.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 11 umowy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy może zostać zrealizowany przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy oraz za podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach niniejszej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 7 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z tym paragrafem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w przypadku określonym w § 13 ust. 12 umowy.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości planu ogólnego Gminy Narew oraz wszelkich opracowań, które były podstawą do jego przygotowania, sporządzenia i uchwalenia, na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego. Za dokument gwarancyjny Strony uznają podpisaną przez obie Strony niniejszą umowę.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z jego przeznaczeniem posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia na swój koszt wszelkich wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego lub w uzasadnionych przypadkach – w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie.
4. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
6. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas usunięcia usterek lub wad.
7. Stwierdzone w okresie rękojmi usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego lub w uzasadnionych przypadkach – w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru prac naprawczych w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
9. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bądź zapewnienia merytorycznej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu odpowiedzi Wojewodzie jako organowi nadzoru oraz w postępowaniach dotyczących skarg skierowanych do sądu administracyjnego w zakresie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego oraz innych aktów prawnych wydanych w toku procedury.
10. W okresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 4 ust. 2 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 5) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników wykonujących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub niedopełnienia wymogów związanych z wykazaniem spełniania tego obowiązku zgodnie z wymogami opisanymi w § 8, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 8 umowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu. W szczególności odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą uprawnienia do naliczenia i dochodzenia kar umownych za zdarzenia, jakie nastąpiły do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązania.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie do 2 miesięcy od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.
6. W przypadku poniesienia szkody w zakresie przekraczającym wysokość kar umownych, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w całości albo w części w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartej umowy lub w istotny sposób narusza postanowienia umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z jej etapów trwa dłużej niż 30 dni;
 - 3) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
 - 4) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2,
 - 5) wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 2, nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych i może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji rozliczenie prac zostanie dokonane zgodnie z § 6 ust. 5 umowy.
6. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Dla skuteczności dokonanego odstąpienia konieczne jest doręczenie oświadczenia drugiej Stronie na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy.

§ 13

Zmiana umowy i waloryzacja wynagrodzenia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie Strony. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
3. Dopuszcza się dokonanie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub sposobu realizacji umowy w przypadku:
 - 1) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy;
 - 2) następstwa działania siły wyższej, tj. zaistnienia niezwykle i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 3) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia;
 - 4) następstwa działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów zamówienia;
 - 5) opóźnień spowodowanych działaniem Zamawiającego lub osób trzecich, w tym innych organów decydujących o przebiegu procedury sporządzania planu ogólnego, tj.:
 - a) nieprzewidzianego wydłużenia procedury formalno-prawnej, np. braku uzyskania pozytywnych uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa, ponownego wyłożenia projektu do publicznego wglądu, konieczności ponowienia procedury w niezbędnym zakresie, w tym ponownych uzgodnień itp.,
 - b) złożenia uwag w trakcie opiniowania i uzgadniania oraz w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, którego uwzględnienie związane będzie z powtórzeniem procedury formalno-prawnej,
 - c) zmiany zakresu opracowania albo rozszerzenia lub zmiany danych wyjściowych przez Zamawiającego lub instytucje uzgadniające,
 - d) zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, mającego wpływ na zakres czynności Wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia,
 - 6) zaistnienia obiektywnej konieczności wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron rażącą stratą w rozumieniu art. 357 § 1 Kodeksu cywilnego i zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
 - 7) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie

– z zastrzeżeniem, że termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

4. Dopuszcza się dokonanie zmian w zakresie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - 1) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;
 - 2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia nieprzewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznej okoliczności powodujących konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność dokonania zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego.
5. Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych przez Zamawiającego kwalifikacji, uprawnień oraz doświadczenia zawodowego nie mniejszych niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
6. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w przypadku, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Dopuszcza się dokonanie innych zmian w zawartej umowie w przypadku, gdy konieczność zmian wynika ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
8. Dopuszcza się możliwość zmiany nr rachunku Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 7.
9. Dopuszcza się dokonanie zmian w zakresie wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
10. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b ustawy Pzp określa się zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 9 pkt 1-4:
 - 1) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 9 pkt 1 Wykonawca w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub zmiana stawki podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz wykazanie rzeczywistego wpływu zmiany stawki podatku na koszty realizacji umowy. W przypadku wykazania przez Wykonawcę wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, pozostałe do zapłaty wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 2) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 9 pkt 2 Wykonawca w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmianę wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać rzeczywisty związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wysokości płacy minimalnej albo zmianą minimalnej stawki godzinowej w stosunku do pracowników realizujących przedmiot niniejszej

Umowy. Nie będą akceptowane koszty wynikające ze zmiany wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość całkowitą kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w okresie następującym po zmianie przepisów w powyższym zakresie;

- 3) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 9 pkt 3 i 4 Wykonawca w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad określonych w ust. 9 pkt 3 i 4. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać rzeczywisty związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 9 pkt 3 i 4, na kalkulację ceny ofertowej z uwzględnieniem jedynie pracowników realizujących przedmiot niniejszej umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 9 pkt 3 i 4 w stosunku do określonej grupy pracowników. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 9 pkt 3 i 4 przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiotowe zamówienie na rzecz Zamawiającego, przy czym maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikająca z przypadków określonych w ust. 9 pkt 3 i 4, w całym okresie realizacji zamówienia nie może przekroczyć 5% ceny wybranej w postępowaniu przetargowym oferty Wykonawcy.
 11. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w ust. 9 pkt 5, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych względem analogicznego miesiąca poprzedniego roku, zwany dalej wskaźnikiem GUS;
 - 2) w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna wskaźnika GUS za dowolny okres rozliczeniowy realizacji usługi przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 115, Strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za ten okres rozliczeniowy;
 - 3) zmiana wskaźnika GUS w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia Strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
 - 4) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia Strony nabywają dla okresu upływającego po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy;
 - 5) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co Strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
 - 6) uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa w dniu zakończenia realizacji umowy;
 - 7) Strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:
$$WZ = A \times (B - 115,0)/100$$
, gdzie:
WZ – wartość zmiany umowy,
A – wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu umowy, za zakres przedmiotu umowy niezrealizowanego jeszcze przez Wykonawcę i nieodebranego przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,
B – średnia arytmetyczna wskaźnika GUS (ustalona zgodnie z pkt 2),
 - 8) Strona, składając wniosek o zmianę, powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
 - b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
 - c) dowody na to, że wzrost lub obniżenie cen materiałów lub usług miało wpływ na koszt realizacji zamówienia;
 - 9) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5% w stosunku do pierwotnej wartości umowy;
 - 10) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do umowy.
12. Zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie

odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
14. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
15. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
16. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być złożony na piśmie. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Kontakt i nadzór nad realizacją umowy

1. Strony ustalają, iż wszelkie uwagi do opracowań i dokumentów projektowych sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności innych form.
2. Przekazywanie uwag do opracowań i dokumentów odbywać się będzie w formie listu poleconego lub e-maila, którego otrzymanie potwierdziła druga Strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowną wiedzę i niezbędne doświadczenie dla jego należytej realizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywać będzie zespół projektowy w składzie:
 - 1) – osoba pełniąca funkcję głównego projektanta;
 - 2) – projektant / członek zespołu projektowego;
 - 3) – projektant / członek zespołu projektowego;
 - 4) – projektant / członek zespołu projektowego;
5. Zespół projektowy działać będzie w ramach obowiązków wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Zmiana osoby pełniącej funkcję głównego projektanta dopuszczalna jest pod warunkiem, że nowa osoba legitymować się będzie posiadaniem co najmniej takich samych uprawnień oraz nie mniejszym doświadczeniem jak osoba, którą zastąpi. Zmiana takiej osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.
7. Wykonawca wyznacza do kontaktu z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, tel.
8. Osoby wymienione w niniejszym paragrafie nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz właściwe przepisy szczególne.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - 3) Załącznik nr 2 – SWZ z załącznikami,
 - 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA