

**UMOWA PROJEKT**

Zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

1. Gminą Miasto Suwałki, NIP ....., .....
2. Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Suwałk wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, NIP ....., .....
3. Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. NIP ....., .....
4. Wspólnotami Mieszkaniowymi budynków położonych w Suwałkach przy ulicach ....., NIP .....

w imieniu których działa - **Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki**, reprezentowana przez **Prezesa Zarządu – Tomasza Ostrowskiego** na podstawie: umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki z dnia ....., umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa z dnia ....., wpisu do KRS 0000616330, umów zarządzania nieruchomością wspólną z dnia .....

- **zwanymi dalej „Zamawiającym”**

a ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....NIP .....

- **zwanym dalej „Wykonawcą”**

Wybór Wykonawcy nastąpił w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, tj.).

**§ 1.****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane remontowo - konserwacyjne określone w wykazie szczegółowych robót stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy na nieruchomościach zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w zakresie:
  - 1) **CZĘŚĆ 1 - REJON 1 obejmującym nieruchomości stanowiące zasób Gminy Miasta Suwałki, Wspólnot Mieszkaniowych, Skarbu Państwa, ZBM w Suwałkach TBS Sp. z o.o.**
  - 2) **CZĘŚĆ 2 - REJON 2 obejmującym nieruchomości stanowiące zasób Gminy Miasta Suwałki, Wspólnot Mieszkaniowych, ZBM w Suwałkach TBS Sp. z o.o.**
  - 3) **CZĘŚĆ 3 - REJON 3 obejmującym nieruchomości stanowiące zasób Gminy Miasta Suwałki, Wspólnot Mieszkaniowych, Skarbu Państwa, ZBM w Suwałkach TBS Sp. z o.o.**
2. Wykaz nieruchomości z podziałem na rejony, o których mowa wyżej zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wyżej wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
3. Zlecenia dotyczące konieczności wykonania prac remontowych obiektów zgłaszane będą Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej lub telefonicznie przez pracowników Działu Eksploatacji ZBM.
4. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego kontaktu z pracownikami Działu Eksploatacji ZBM w godz. od 7<sup>00</sup> do 9<sup>00</sup> celem pisemnego potwierdzania zleconych robót.
5. W przypadku zaistniałych sytuacji zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub konstrukcji budynku zlecenia przyjmowane będą przez Wykonawcę telefonicznie. Wykonawca w trybie natychmiastowym przystąpi do wykonania niezbędnych czynności usuwających zaistniały stan zagrożenia.
6. Nadzór nad robotami prowadzić będą inspektorzy nadzoru ze strony Zamawiającego.

7. Wykonawca jest obowiązany zgłaszać Zamawiającemu wykonanie prac.
8. Prace remontowe winne być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią zawartą w Polskich Normach dotyczących budownictwa mieszkaniowego i użyteczności publicznej, z zapewnieniem przez Wykonawcę odpowiedniego sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania powierzonych prac.
9. Stopień pilności przystąpienia do realizacji prac remontowych oraz termin ich wykonania będzie uzgadniany pomiędzy Wykonawcą, a osobą zgłaszającą z Działu Eksploatacji ZBM wg poniższych zasad :
  - I stopień pilności            - wykonanie prac w ciągu jednego dnia,
  - II stopień pilności        - wykonanie prac w ciągu trzech dni,
  - III stopień pilności       - wykonanie prac w ciągu dziesięciu dni,
10. Zakres zlecenia w zakresie wykonania robót remontowych na poszczególnym obiekcie określony będzie przez Administratora ze strony Zamawiającego.
11. Potwierdzenie zakresu wykonanych robót remontowych na poszczególnym obiekcie odbywać się będzie przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.
12. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i ppoż. przy prowadzonych robotach.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w miejscu wykonanych robót.
15. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 2.

### Osoby odpowiedzialne

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się przedstawiciela Zamawiającego .....  
Tel. .... email .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się ..... Tel. .... email .....

## § 3.

### Obowiązki w zakresie zatrudnienia

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 tj. ze zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób przy wykonywaniu następujących czynności: roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i montażowe, roboty ciesielskie, ślusarskie, murowe,

malarskie oraz pozostałe prace związane z przedmiotem zamówienia określone w załączniku nr 1 do umowy.

3. Wyjątkiem od powyższej wskazanej zasady będzie osobiste wykonywanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, w przypadku którego nie będzie miał zastosowanie wymóg określony w art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) innych dokumentów.
    - zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

#### **§ 4.**

##### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam/za pomocą Podwykonawców.  
Zakres powierzonych robót Podwykonawcy/-om .....
- W tym na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.  
W takim przypadku Wykonawca musi przedstawić dowody poświadczające udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia. Zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia

przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

5. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców. Powierzenie wykonania części zakresu umownego podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej ewentualne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) Projekt umowy powinien określać w szczególności:
    - a) zakres robót powierzanych podwykonawcy,
    - b) termin wykonania robót objętych umową,
    - c) kwotę wynagrodzenia,
    - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 2) Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, zgłosi pisemnie zastrzeżenia, w sytuacji gdy:
    - a) projekt umowy nie będzie zawierał zapisów, o których mowa w ust. 6 pkt. 1,
    - b) projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację zamówienia od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio zapłaty przez Wykonawcę za realizację zamówienia przez podwykonawcę,
    - c) projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien wyrazić zgodę w umowie o podwykonawstwo),
    - d) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązań podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,
    - e) projekt umowy będzie zawierał zapisy dotyczące kar umownych wyższych niż reguluje to umowa między Zamawiającym a Wykonawcą,
    - f) umowa nie zawiera wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
    - g) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót określona w ofercie Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy,
    - h) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych,
    - i) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000,00 zł. Poza tym obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą gdy łączna wartość wszystkich umów z danym podwykonawcą przekroczy wartość 10.000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzeniem Wykonawcy lub inną dowolną wierzytelnością Wykonawcy z jakiegokolwiek stosunku prawnego.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
22. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

## § 5.

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wykonywane prace remontowe rozliczane będą kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych z aktualnymi uzupełnieniami, a w przypadku braku podstaw wyceny w KNR-ach kalkulacją indywidualną przyjmując n/w nośniki cenotwórcze uwzględniające również koszty dojazdów, obmiarów itp. :
- godzinowa stawka robocizny bezpośredniej .....zł
  - koszty pośrednie ( od R i S ) .....%
  - zysk ( od R, S i Kp) .....%
- Suma w/w kwot nie może przekroczyć wartości roboczogodziny podanej w ofercie.  
plus należny podatek VAT.
- Ceny materiałów zostaną powiększone o koszty zakupu w wysokości **8%**.
2. Ceny jednostkowe materiałów oraz pracy sprzętu lub środków transportu do kosztorysowania przyjmowane będą przez Wykonawcę jako ceny nabycia na rynku lokalnym.
3. Maksymalne wynagrodzenie umowne Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty brutto wraz z podatkiem VAT:
- 1) Gmina Miasto Suwałki: ..... zł
  - 2) Skarb Państwa: ..... zł
  - 3) Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o..... zł
  - 4) Wspólnoty Mieszkaniowe: ..... zł
4. Minimalne wynagrodzenie należne Wykonawcy nie będzie niższe niż 70 % maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 3.
5. Kwota Wynagrodzenia nie obejmuje wartości prac wykonywanych w ramach ew. wzrostu w następstwie zastosowania Waloryzacji.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie robót stanowiących przedmiot udzielonych Zleceń obliczane będzie na podstawie ilości odebranych robót, według cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami ).
8. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
9. Za wykonane prace remontowe określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie wystawionej faktury VAT.

10. Faktura powinna być wystawiona na właściciela nieruchomości, na rzecz której prace zostały wykonane.
11. Podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzony kosztorys wykonania robót i podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego prac.
12. Faktury wystawiane za okres miesięczny winne być dostarczane do Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do 7 dnia następnego miesiąca wg zestawienia końcowego rzeczowo – finansowego wykonanych robót.
13. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy oznaczone numerem ..... zamieszczonym w wykazie podatników VAT.

## **§ 6.**

### **Odbiory**

1. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą odbioru prac w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, spisując stosowny protokół.
2. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia miejsca wykonania prac do stanu porządkowego przed rozpoczęciem prac – niezwłocznie po ich zakończeniu. W przeciwnym wypadku prace nie zostaną odebrane.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac lub w ich następstwie.

## **§ 7.**

### **Termin realizacji umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **12 m-cy tj. od dnia ..... roku do dnia ..... roku.**
2. Zlecenia jednostkowe złożone przed upływem okresu wskazanego w ust. 1 i nierozliczone w tym terminie zachowują ważność i są rozliczane na zasadach wynikających z umowy.

## **§ 8.**

### **Polisa OC**

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres trwania umowy na kwotę nie niższą niż 30 000,00 zł. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty. Brak posiadania aktualnego ubezpieczenia jest podstawą do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 9.**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres ..... **miesięcy** licząc od daty protokolarnego odbioru prac.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części niewykonanej, z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 1 w wysokości 1 000,00 zł dla każdego Zamawiającego.
2. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1, staje się wymagalne w dniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.

3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł od każdego Zamawiającego. - za wyjątkiem przyczyn określonych w ust. 5.
4. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary:
  - 1) w razie opóźnienia w wykonywaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do danej roboty.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100 zł, której wada dotyczy, za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
  - 3) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 3,0% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3,0% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego 1.000,00 złotych,
  - 8) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na umowę o pracę osoby która wykonuje czynności wymienione w § 3 ust. 2, w wysokości 500,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) za brak złożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów określonych w § 3 ust. 4 w terminie wskazanym w wezwaniu, za każdy dzień zwłoki i za każdy stwierdzony przypadek w kwocie 500,00 złotych,
  - 10) jeżeli Wykonawca w ofercie powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a podmiot ten nie będzie wykonywał czynności zgodnych ze złożonym w ofercie zobowiązaniem - Zamawiający naliczy karę w wysokości 300,00 zł dla każdego Zamawiającego, chyba że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca (który będzie realizował tą część zamówienia) lub on sam spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
5. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w oparciu o podstawy, o jakich mowa w art. 456 Pzp.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## **§ 11.**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w sytuacjach określonych w art. 456 ustawy Pzp;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął w terminie 7 dni od daty określonej w § 8 ust 1 umowy lub przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy;



- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego.
- 4) Wykonawca odmówił przyjęcia do realizacji co najmniej 3 zleceń, określonych w § 1 ust 3 umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) niniejszego ustępu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 12.**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454 – 455 ustawy Pzp oraz wskazanym poniżej.
2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
  - 2) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a) zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
    - b) zmiany przepisów prawnych mającą wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia,
    - c) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
    - d) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie podpisania umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk,
  - 3) zmiana postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany wysokości wynagrodzenia umownego (niepowiązanej ze zmianami o charakterze przedmiotowym) – w ramach i zgodnie z klauzulami waloryzacyjnymi określonymi w § 13;

- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości budynków wykazanych w załączniku Nr 2 w przypadkach:
  - a) przyjęcia nieruchomości w administrowanie,
  - b) zbycia nieruchomości,
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i wyrażenie zgody przez drugą stronę umowy oraz sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

### § 13.

#### **Zmiany wynagrodzenia wynikłe na podstawie art. 439 ustawy Pzp.**

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z wykonywaniem usługi, robót objętych umową osiągnie poziom 10% lub wyższy w stosunku do stawek przyjętych przez wykonawcę w wycenie i utrzyma się przez okres 6-ciu miesięcy, Zamawiający i Wykonawca są uprawnieni do wprowadzenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w ust. 2 – 9.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost, odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia może nastąpić po okresie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
4. Waloryzacja wynagrodzenia następuje na pisemny wniosek złożony drugiej Stronie. W przypadku, gdy z takim wnioskiem występuje Wykonawca jest on zobowiązany wykazać, że zmiana określona w ust. 1, ma wpływ na koszt wykonywania usług objętych umową. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku stosowne wyliczenia i dokumenty.
5. Przy ustalaniu zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.).
6. Zmiana cen materiałów lub kosztów zostanie uwzględniona przy ustalaniu zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ten sposób, że kwota określająca zmianę wynagrodzenia (zwiększenie albo zmniejszenie - odpowiednio do wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) zostanie obliczona jako iloczyn kwoty wynagrodzenia pozostałego do zapłaty i stawki odpowiadającej wartości wskaźnika.
7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, może nastąpić wyłącznie w zakresie wynagrodzenia jeszcze niezapłaconego.
8. Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona aneksem oraz będzie dotyczyć robót wykonanych po rozpoczęciu obowiązywania tego aneksu (aneks wejście w życie z dniem podpisania).
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia zawartych w art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, nie może przekroczyć 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 3 umowy.
10. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 9.
11. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w umowach z podwykonawcami zmiany wynagrodzenia wprowadzone zgodnie z art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień

publicznych - Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście zł. 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie tego wynagrodzenia.

**§ 14.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy Kodeks cywilny o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Spory wynikające w toku realizacji niniejszej umowy, jak również spory z nią związane rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## **WYKAZ ROBÓT REMONTOWO - KONSERWACYJNYCH Z OKREŚLENIEM STOPNIA PILNOŚCI WYKONANIA**

---

### **STOPIEŃ PILNOŚCI I – 1 dzień**

1. Zabezpieczenie włączów dachowych przed zerwaniem z dachu podczas wichur.
2. Usuwanie przyczyn niedrożności leżaków dymowych wraz z robotami towarzyszącymi (wykucie i zamurowanie otworów w leżakach kominowych, montowanie drzwiczek wycierowych) –wg odrębnego zgłoszenia.
3. Rozbiórka czapek i główek kominowych stwarzających zagrożenie dla otoczenia.
4. Skucie tynków ze ścian oraz stropów stwarzających zagrożenie dla otoczenia.
5. Zabezpieczanie drewnianych konstrukcji dachowych w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa lub katastrofą budowlaną.
6. Mocowanie balustrad drewnianych i metalowych klatek schodowych, balkonów w przypadkach zagrożenia dla otoczenia.
7. Naprawa sprzętu zabawowego w przypadkach stanowiących zagrożenie okaleczenia użytkowników.
8. Innych prac wynikłych w trakcie eksploatacji lokali, a stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców.
9. Zrzucanie śniegu z dachów, strącanie sopli, usuwanie oblodzeń i nawisów śnieżnych z pasa podrynnowego i gzymsów, udrażnianie rynien, usuwanie zrzucanego śniegu i sopli z chodników (sprzątanie, wywóz).

### **STOPIEŃ PILNOŚCI II - 3 dni**

1. Usuwanie przyczyn niedrożności rur spustowych podłączonych do kanalizacji burzowej.
2. Czyszczenie rynien i rur spustowych.
3. Usuwanie miejscowych przecieków z dachu z użyciem niezbędnych materiałów.
4. Zabezpieczanie drzwi i okien przed włamaniem do wolnych lokali.
5. Stemplowanie stropów, ścian, nadproży i balkonów w przypadkach zagrożenia katastrofą budowlaną.
6. Rozbiórka i uzupełnienie wiatrownic drewnianych zagrażających bezpieczeństwu otoczenia.
7. Wymiana i uzupełnienie pochwyty na balustradach schodowych.
8. Mocowanie, uzupełnienie i naprawa uszkodzonych obróbek blacharskich gzymsów, ogniomurów, podokienników, kominów oraz rynien i rur spustowych.
9. Szklenie stolarki okiennej i drzwiowej klatek schodowych, korytarzy piwnicznych oraz gablot i tablic ogłoszeniowych.
10. Drobne naprawy schodów i podestów przed klatkami schodowymi stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców.
11. Przebudowa główek kominowych stwarzających zagrożenie dla otoczenia.
12. Innych prac wynikłych w trakcie eksploatacji budynku i lokali, a zobowiązujące wynajmującego do wymiany lub naprawy.

### **STOPIEŃ PILNOŚCI III - 10 dni**

1. Usuwanie przyczyn niedrożności przewodów wentylacyjnych z naprawą zniszczonych wywiewek dachowych – wg odrębnego zgłoszenia.
2. Uzupełnienia kratek wentylacyjnych kominów, stropów wentylowanych itp.
3. Uzupełnienie i naprawa ław kominiarskich, drabin i płotków śnieżnych.
4. Dopasowanie, regulacja, drobne naprawy drzwi wejściowych do klatek schodowych, korytarzy, piwnic, budynków gospodarczych, garaży itp.
5. Dopasowanie, regulacja, drobne naprawy skrzydeł okiennych z uzupełnieniem brakujących okuć na klatkach schodowych, korytarzach, pralniach itp.

6. Naprawa i malowanie gablot, tablic ogłoszeniowych, montaż nowych.
7. Mocowanie drewnianych stopni schodowych na klatkach schodowych, wejściach na strych i zejściach do piwnic oraz wymiana zniszczonych elementów.
8. Naprawa trzepaków i półek przy trzepakach.
9. Naprawa i malowanie płotków ogrodzeniowych.
10. Naprawa i malowanie ogrodzeń posesji.
11. Konserwacja urządzeń zabawowych.
12. Malowanie wyposażenia placów zabaw.
13. Drobne naprawa ciągów pieszo – jezdnych
14. Montaż znaków i słupków drogowych, stojaków na rowery, trzepaków itp.
15. Uzupełnienie skutych tynków ze ścian i stropów.
16. Uzupełnianie i naprawa rynien i rur spustowych.
17. Malowanie i uzupełnianie tynków po zalaniach na korytarzach i częściach wspólnych nieruchomości.
18. Drobne prace malarskie na korytarzach i częściach wspólnych oraz w lokalach.
19. Osadzanie i wymiana drzwi wejściowych do mieszkań, piwnic, pomieszczeń suszarni i pralni.
20. Remont i wymiana podłóg i posadzek polegający na uzupełnianiu ubytków oraz wymianie podłóg drewnianych i wymianie wykładzin podłogowych.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

# **I. WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH ZASÓB GMINY MIASTA SUWAŁK**

## **CZĘŚĆ 1 – REJON 1**

<b>LP</b>	<b>ADRES</b>	<b>Uwagi</b>
1	Waryńskiego 9	
2	Waryńskiego 11	
3	Ciesielska 3	+ gospodarczy
4	1-go Maja 18	
5	Wigierska 25	+ gospodarczy
6	Wigierska 33	+ gospodarczy
7	Waryńskiego 39 B	
8	1-go Maja 28	
9	Utrata 3	+ gospodarcze
10	Utrata 9	+ garaże
11	Utrata 15	+ gospodarczy
12	Utrata 25	+ gospodarczy
13	Noniewicza 21	+ gospodarczy
14	Noniewicza 25	+ gospodarczy
15	Noniewicza 28	
16	Noniewicza 29	+ gospodarczy
17	Noniewicza 31	+ gospod. + garaże
18	Noniewicza 41	
19	Noniewicza 43	
20	Noniewicza 43 A	
21	Noniewicza 45	
22	Noniewicza 87	
23	Krótką 10	
24	Konopnickiej 3A	
25	Konopnickiej 5A	
26	Sejneńska 17	+ gospodarczy
27	Sejneńska 18	
28	Sejneńska 19	
29	Sejneńska 22	
30	Sejneńska 39	+ gospodarczy
31	Wesoła 8	+ gospodarczy
32	Wesoła 28	
33	Wesoła 30	
34	Sejneńska 3A użytkowy	
35	Szkolna 7 użytkowy	
36	Wigierska 3 gospodarczy	

37	Konopnickiej 14 – bud. gospodarcze	
38	Sejneńska 3 gospodarcze	
39	Składowa 5	
40	Składowa 4 garaże	
41	Sejneńska 13 użytkowy	
42	Składowa 8 magazyn + garażowisko	
43	Waryńskiego 39	
44	Wigierska 1	
45	Kiosk Konopnickiej	

**CZĘŚĆ 2 – REJON 2**

LP	ADRES	Uwagi
1	Kościuszki 3	+ gospodarczy
2	Kościuszki 3A	+ gospodarczy
3	Kościuszki 13	+ gospodarczy
4	Kościuszki 18	+ gospodarczy
5	Kościuszki 20	+ gospodarczy
6	Kościuszki 26	
7	Kościuszki 28	
8	Kościuszki 43	
9	Kościuszki 52	
10	Kościuszki 78	
11	Kościuszki 84	+ gospodarczy
12	Kościuszki 84A	
13	Kościuszki 88	+ gospodarczy
14	Kościuszki 90	
15	Kościuszki 97	+ gospodarczy
16	Kościuszki 108	
17	Raczkowska 183	
18	Kościuszki 45 użytkowy	
19	Kościuszki 71 użytkowy	Prawa i lewa oficyna
20	Em. Plater 6A	
21	Gałąja 13	+ gospodarczy
22	Gałąja 29	
23	Gałąja 53	+ gospodarczy
24	Bakałarzewska 2	+ gospodarczy
25	Staszica 2	+ gospodarczy
26	Sikorskiego 12	+ gospodarczy
27	Ks. K. Hamerszmita 2A	+ gospodarczy
28	Ks. K. Hamerszmita 6	+ gospodarczy
29	Ks. K. Hamerszmita 6B	

30	Kościuszki 34 gospodarcze	
31	Kościuszki 42 gospodarcze	
32	Kościuszki 44 gospodarcze	
33	Kościuszki 44A gospodarcze	
34	Kościuszki 46 gospodarcze	
35	Kościuszki 55 gospodarcze	
36	Kościuszki 86,86A	+ gospodarcze
37	Kościuszki 91 gospodarcze	
38	Kościuszki 92 gospodarcze	
39	Kościuszki 96 gospodarcze	
40	W. Polskiego 23 gospodarcze	
41	Em. Plater 28A garaże	
42	Suzina 3 garaże	
43	M.C. Skłodowskiej 6 garaże	
44	M.C. Skłodowskiej 8 garaże	
45	Gałąja 23 gospodarczy	
46	Hamerszmita 16 użytkowy	
47	Zastawie 38 użytkowy	

**CZĘŚĆ 3 – REJON 3**

LP	ADRES	Uwagi
1	Kowalskiego 4B	
2	Kowalskiego 4C	
3	Daszyńskiego 10	
4	Franciszkańska 10	
5	Franciszkańska 12	
6	Daszyńskiego 27	

**II. WYKAZ BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH****CZĘŚĆ 1 – REJON 1**

LP	Adres
1	Osiedle II Bl. 1
2	Osiedle II Bl. 2
3	Osiedle II Bl. 3
4	Osiedle II Bl. 4
5	Osiedle II Bl. 5
6	Osiedle II Bl. 6
7	Osiedle II Bl. 7
8	Osiedle II Bl. 8



9	Osiedle II Bl. 9
10	Osiedle II Bl. 10
11	Osiedle II Bl. 11
12	Osiedle II Bl. 12
13	Osiedle II Bl. 13
14	Osiedle II Bl. 14
15	Osiedle II Bl. 15
16	Osiedle II Bl. 16
17	Osiedle II Bl. 17
18	Osiedle II Bl. 18
19	Osiedle II Bl. 19
20	Osiedle II Bl. 20
21	Osiedle II Bl. 21
22	Osiedle II Bl. 22
23	Osiedle II Bl. 4 A
24	Ciesielska 5
25	Ciesielska 5 A
26	Ciesielska 9
27	Ciesielska 9 A
28	Ciesielska 9 B
29	Ciesielska 13
30	Ciesielska 15
31	Waryńskiego 25
32	Waryńskiego 33
33	Waryńskiego 35
34	1 go Maja 8
35	1 go Maja 19
36	1 go Maja 20
37	1 go Maja 23
38	1 go Maja 27A
39	Składowa 2
40	M. Konopnickiej 4
41	M. Konopnickiej 6
42	M. Konopnickiej 7
43	M. Konopnickiej 10 A
44	M. Konopnickiej 14 (12+14)
45	Krótką 8
46	Składowa 4
47	Sejneńska 3
48	Sejneńska 5
49	Noniewicza 81
50	Wigierska 3
51	Wigierska 19 A

52	Wesoła 10
53	Wesoła 17
54	Noniewiczza 93D
55	Noniewiczza 85F

**CZĘŚĆ 2 – REJON 2**

<b>LP</b>	<b>Adres</b>	<b>Uwagi</b>
1	W. Polskiego 23	
2	Kościuszki 16	+ gospodarcze
3	Kościuszki 34	+ gospodarcze
4	Kościuszki 39	
5	Kościuszki 42	
6	Kościuszki 44	
7	Kościuszki 44 A	
8	Kościuszki 45 A	
9	Kościuszki 46	
10	Kościuszki 51	
11	Kościuszki 55	
12	Kościuszki 57	
13	Kościuszki 65	
14	Kościuszki 76	
15	Kościuszki 83	
16	Kościuszki 83 A	
17	Kościuszki 86	
18	Kościuszki 89	
19	Kościuszki 91	+ gospodarcze
20	Kościuszki 91 A	
21	Kościuszki 91 B	
22	Kościuszki 92	
23	Kościuszki 96	
24	Suzina 1	
25	Suzina 3	
26	E. Plater 20	
27	E. Plater 24	
28	E. Plater 24 A	
29	E. Plater 26	
30	E. Plater 26 A	
31	E. Plater 28	
32	E. Plater 28 A	

33	E. Plater 28 B	
34	E. Plater 30	
35	E. Plater 37	
36	E. Plater 43	
37	Skłodowskiej 4	
38	Skłodowskiej 6	
39	Skłodowskiej 8	
40	Gałąja 23	+ gospodarcze
41	Ks. K. Hamerszmita 5	
42	Chłodna 16	
43	Dwernickiego 9	
44	Ogrodowa 53	
45	Wojska Polskiego 7	
46	Chłodna 18	

**CZĘŚĆ 3 – REJON 3**

LP	ADRES
1	Północna 22
2	Putry 1
3	Putry 3
4	Reja 68
5	Reja 70
6	Reja 72
7	Antoniewicza 1
8	Antoniewicza 1 A
9	Lityńskiego 16 A
10	Kowalskiego 23
11	Kowalskiego 23 A
12	Kowalskiego 23 B
13	Witosa 4 A
14	Pułaskiego 24 E
15	Reja 66
16	Putry 5
17	Klonowa 47
18	Brzostowskiego 1
19	Szczęsnowicza 2 i 4

**III. WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA****CZĘŚĆ 1 – REJON 1**

LP	ADRES
1	Utrata 9A użytkowy
2	Noniewicza 91
3	Sejneńska 77 m 2

**CZĘŚĆ 3 – REJON 3**

LP	ADRES
1	Pułaskiego 26 A
2	Pułaskiego 73

**IV. WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ SPÓŁKI****CZĘŚĆ 1 – REJON 1**

LP	ADRES
1	Waryńskiego 14 użytkowy
2	Waryńskiego 8 użytkowy
3	Waryńskiego 27 użytkowy
4	Wigierska 32, 32A
5	Sejneńska 7B użytkowy
6	Utrata 1B użytkowy
7	Chłodna 16, lok. 10
8	Krótką 8 lok. 11
9	Konopnickiej 4 lok. 9
10	Konopnickiej 6 lok. 1
11	Konopnickiej 14 lok. 13, 14
12	Osiedle II, bl. 10 lok. 25, 26, 27
13	Sejneńska 3 lok. 7, 8, 9

**CZĘŚĆ 2 – REJON 2**

LP	ADRES
1	Kościuszki 82 użytkowy
2	Kościuszki 76 lokale
3	Kościuszki 46 lok. 11
4	Kościuszki 51 lok. 11
5	Kościuszki 55 lok. 10, 11, 12, 13
6	Kościuszki 57 lok. 13, 14
7	Kościuszki 86 lok. 4, 5

**CZĘŚĆ 3 – REJON 3**

LP	ADRES
1	Putry 9 użytkowy
2	Młynarskiego 9 użytkowy
3	Witosa 4A lok. 53 A,53 B,78A,119A,177A
4	Paca 4
5.	Rodziny Rylskich 2A

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**