

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla robót polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Roboty budowlane przy zabezpieczeniu historycznego wnętrza 'Sali Rycerskiej' dawnego zamku w Szydłowie poprzez uzupełnienie okien i drzwi.

w ramach zadania:

Zabezpieczenie historycznego wnętrza 'Sali Rycerskiej' dawnego zamku w Szydłowie poprzez uzupełnienie okien i drzwi

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

GMINA SZYDŁÓW

28-225 SZYDŁÓW, UL. RYNEK 2

ADRES INWESTYCJI:

działka nr : 726, 725/3, obręb 0013: Szydłów

Identyfikator działek: 261208_2.0013.AR_5.726, 261208_2.0013.AR_5.725/3

AUTOR I DATA OPRACOWANIA:

mgr inż. mgr sztuki Paweł Sobczyński, Szydłów 6 maja 2024

NAZWY I KODY ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG KODÓW CPV

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG KODÓW CPV

45000000-7 Prace budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45454000-4 Roboty restrukturyzacyjne

45453100 - Roboty renowacyjne

92522000 - Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia;
- II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- III. Część informacyjna.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

| | |
|---|-----------|
| I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 3 |
| 1. Przedmiot zamówienia | 3 |
| 2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów oraz zakres robót. | 4 |
| 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia; | 5 |
| 4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe; | 6 |
| 5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników. | 6 |
| II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 7 |
| 1. Ogólne wymagania zamawiającego | 7 |
| 2. Wymagania dla etapu I: | 7 |
| 3. Wymagania dla etapu II: | 7 |
| 4. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy; | 8 |
| 5. Wymagania dotyczące konserwacji kamiennych obramień okiennych i drzwiowych: | 9 |
| 6. Wymagania dotyczące rekonstrukcji i montażu laskowania otworów okiennych: | 10 |
| 7. Wymagania dotyczące wykonania i montażu stolarki okiennej | 10 |
| 8. Wymagania dotyczące wykonania i montażu stolarki drzwiowej | 11 |
| 9. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych | 11 |
| 14. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu. | 10 |
| III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA | 12 |
| 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów | 12 |
| 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane | 12 |
| 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego | 12 |
| 4. Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych | 13 |
| | |

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

- Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zabezpieczenie historycznego wnętrza 'Sali Rycerskiej' dawnego zamku w Szydłowie poprzez uzupełnienie okien i drzwi, w formule „zaprojektuj i wybuduj.
- Obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod pozycją A.908/1 z decyzją z dnia 12.04.1957 roku
- Wykonawca podejmujący się realizacji zamówienia zobowiązany jest do kierowania się zapisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku.
- Zamek jest z lokalizowany na działkach nr : 726, 725/3, obręb 0013: Szydłów Identyfikator działek: 261208_2.0013.AR_5.726, 261208_2.0013.AR_5.725/3
- Działka stanowi własność Gminy Szydłów
- Schemat usytuowania obiektu oznaczono żółtym obszarem



Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy określa zakres, wymagania oraz warunki realizacji poszczególnych etapów zadania tj.

Etap I. Prace projektowe – obejmujące:

- projekt budowlany dotyczący uzupełnienia otworów okiennych i drzwiowych zamku w Szydłowie
 - szczegółowy projekt kamiennych uzupełnień otworów okiennych i drzwiowych z uwzględnieniem konserwacji obramień okiennych i drzwiowych, rekonstrukcji laskowania oraz projektu stolarki okiennej i drzwiowej

- wytyczne techniczne i technologiczne w zakresie montażu laskowania oraz montażu stolarki okiennej i drzwiowej

Elementem zamówienia jest uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, pozwolenia konserwatorskiego WUOZ w Kielcach i innych niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na roboty budowlane w Starostwie Powiatowym w Staszowie

Etap II. Roboty budowlane obejmujące:

- roboty przygotowawcze związane z przygotowaniem terenu i obiektu do prowadzenia robót budowlanych
- prace konserwatorskie kamiennych obramień okiennych i drzwiowych
- prace rekonstrukcyjne kamiennego laskowania na podstawie zachowanych in situ historycznych przekrojów wraz z ich montażem
- wykonanie stolarki okiennej o historycznym charakterze z metalowych profili z uwzględnieniem szklenia wraz z montażem
- wykonanie drewnianej stolarki drzwiowej o historycznym charakterze wraz z montażem
- uporządkowanie placu budowy

Efektownym technicznym przedmiotowego zadania będzie przywrócenie otworom okiennym i drzwiowym historycznej estetyki, która została utracona wskutek dziejowych zniszczeń obiektu.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów oraz zakres robót.

Stolarka okienna:

(ze względu na zniszczenia obramień okiennych nie jest możliwe ustalenie precyzyjnych parametrów wymiarowych planowanych do realizacji okien)

- Okna górne kwadratowe w układzie diagonalnym- sztuk 3 (elewacja ptn., wsch., ptd.)
- Okna górne okrągłe- sztuk 2 (elewacja zach.)
- Okna kwadratowe duże- sztuk 7 (elewacja ptn., wsch., ptd., zach.)
- Okna kwadratowe małe- sztuk 1 (elewacja ptn.)

Stolarka drzwiowa:

(ze względu na zniszczenia obramień okiennych nie jest możliwe ustalenie precyzyjnych parametrów wymiarowych planowanych do realizacji drzwi)

- Drzwi o ostrołukowym zakończeniu- sztuk 3 (elewacja ptn., wsch., ptd., zach.)
- Drzwi o prostokątnym zakończeniu – sztuk 1 (elewacja ptd.)

Zakres prac budowlanych:

- Konserwacja kamiennych otworów okiennych i drzwiowych w zakresie prawidłowego montażu stolarki drzwiowej i okiennej
- Rekonstrukcja kamiennego laskowania otworów okiennych
- Wykonanie, zabezpieczenie i montaż metalowej stolarki okiennej
- Wykonanie i montaż metalowej stolarki drzwiowej

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

- W połowie XIV wieku Kazimierz Wielki otoczył Szydłów murami obronnymi. Bezpośrednio po 1350 roku w północno-zachodniej części miasta, w obrębie fortyfikacji miejskich powstał zespół zamkowy. Całe założenie o nieregularnym kształcie i wymiarach około 60x110m, miało około 7000 m² powierzchni i składało się z murów obwodowych, dwóch cylindrycznych wież w narożniku północno-zachodnim, flankujących zapewne przełot bramny oraz kamiennego, jednotraktowego, trzystopowego i zapewne dwukondygnacyjnego budynku w narożniku północno-wschodnim, pełniącego funkcję obronno-administracyjną. Kurtynę zachodnią i północną murów poprowadzono po linii skarpy, a południowa i wschodnia bieżyły wewnątrz murów miejskich, oddzielając teren zamku od miasta. W narożniku południowo-zachodnim w 2. połowie XIV wieku Kazimierz Wielki lub, co bardziej prawdopodobne, Ludwik Węgierski wybudował ogrzewany hypokaustycznie gotycki pałac - tzw. „Salę Rycerską”, ozdobiony wspianą kamieniarką. Należy wspomnieć, że badający obecnie relikty zamku Tomasz Olszacki przypuszcza, że miał on być w założeniu czteroskrzydłową budowlą z niewielkim wewnętrznym dziedzińcem. W XV wieku na miejscu rozebranych wież zbudowano „Skarbczyk”. W 1528 roku zamek spłonął. Został odbudowany przez starostę Krzysztofa Szydłowieckiego. Po 1533 roku stał się siedzibą starostwa grodowego, pozostając własnością królewską. Zapewne jeszcze w XVI wieku „Skarbczyk” został zaadaptowany na dom mieszkalny. Zamek spłonął ponownie w 1541 roku, ale odbudowano go jeszcze przed 1564 rokiem. Na początku XVII wieku w czasach Zygmunta III Wazy zamek został odnowiony. Powstał wtedy budynek bramny. Zamek zniszczony przez pożar w 1630 roku, w 1655 roku oraz w czasie wojny domowej po elekcji Stanisława Leszczyńskiego, odbudował w 1723 roku starosta szydłowski hrabia Józef Załuski. W 2. połowie XVIII wieku budynek bramny przebudowano w stylu barokowym, wtedy też powstał przy nim dom mieszkalny. Zamek został opuszczony w końcu XVIII wieku. Budynek północny zamku został rozebrany. Budynek bramny został zaadaptowany na mieszkalny. W 1793 roku stał się wraz z przylegającym do niego domem siedzibą sądu ziemskiego i komisji porządkowej dla ziemi sandomierskiej. W „Sali Rycerskiej” w XIX wieku miała mieścić się wozownia i stajnia. W tym czasie na dziedzińcu zamkowych stały jeszcze niezachowane do dziś dwa zamkowe budynki gospodarcze. „Skarbczyk” popadł w ruinę. W 1927 roku zabezpieczono ruiny zamku i w części

zrekonstruowano mury obronne. Po 1930 roku na terenie zamkowym powstał budynek szkoły podstawowej. W 1935 lub 1936 roku zabezpieczono „Skarbczyk” i fragment przyległego muru. W 1944 roku zamek ucierpiał na skutek działań wojennych. W 1946 roku odbudowano mury zamkowe i nadbudowano „Salę Rycerską”, która została ponadto ozdobiona nieuzasadnionymi stylowo i historycznie krenelażem. W latach 1957-60 odbudowano „Skarbczyk” i przeznaczono go na siedzibę Muzeum Regionalnego. W 1963 roku przywrócono istniejący dawniej przejazd w przyziemi Bramy Zamkowej. W 1998 roku do istniejącej szkoły dobudowano nowy budynek i salę gimnastyczną, całkowicie niszcząc całą północno-wschodnią część zamku. W 2006 roku odnowiono budynek bramny.

- Stolarka okienna i drzwiowa szydłowskiego zamku nie zachowała się do czasu obecnego. Obramienia okienne i drzwiowe uległy zniszczeniom na skutek działań podczas II wojny światowej.
- Brak stolarki okiennej i drzwiowej wpływa negatywnie na historyczną estetykę obiektu oraz ogranicza i utrudnia obecne funkcje muzealne.
- Zachowane ślady i przekroje oryginalnego laskowania obramień okiennych pozwalają na wiarygodną historycznie rekonstrukcję.
- Konserwacja obramień okiennych, rekonstrukcja laskowania znacznie podniesie walory estetyczne historycznego obiektu oraz zabezpieczy jego wnętrze przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

- Celem planowanych prac budowlanych jest wykonanie prac jest konserwacja obramień okiennych i drzwiowych, rekonstrukcja laskowania, wykonanie i montaż stolarki okiennej i drzwiowej. Działania znacznie podniosą walory estetyczne historycznego obiektu oraz zabezpieczy jego wnętrze przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych.

5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi opracowanie przedprojektowe i może nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pomyłek, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, celem dokonania odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Zamawiający dopuszcza przekroczenia lub pomniejszenia parametrów powierzchni i kubatur na poziomie do 10%.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Ogólne wymagania Zamawiającego

Przedmiotowe zadanie realizowane będzie w dwóch etapach:

- Etap I – obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem od Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz pozwolenia budowlanego Starostwa Powiatowego w Staszowie .
- Etap II – obejmuje wykonanie prac budowlano-konserwatorskich na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

2. Wymagania dla etapu I:

- Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno-budowlany oraz program prac konserwatorski elementów kamiennych) zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Staszowie 4 egz.+ wersja elektroniczna
- Opracowanie projektu technicznego
- Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski należy opracować w 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf oraz wersji aktywnej.
- Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Wymagania dla etapu II:

- Wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, na ustalonych warunkach oraz z należytą starannością;
- Przedłożenie Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania robót oraz planu bioz;
- Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy;
- Dokonanie wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie pozwoleń niezbędnych na etapie prowadzenia robót budowlano - konserwatorskich;
- Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartej umowy;

- Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych, zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego,
- Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej.
- Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i wartości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia, co najmniej 3 -letniej gwarancji na przedmiot zamówienia.

4. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy;

- Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w należyty sposób mienie Zamawiającego znajdującego się na placu budowy;
- Wykonawca we własnym zakresie powinien zapewnić właściwe oznakowanie i zabezpieczenie budowy, utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz usuwanie na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- Wykonawca wspólnie z Zamawiającym ustali miejsce na ustawienie zaplecza socjalnomagazynowego. Koszty związane z jego utrzymaniem ponosi Wykonawca;
- Wykonawca we własnym zakresie zapewnia zaopatrzenie placu budowy w niezbędne media, urządzenia sanitarne oraz sprzęt bhp;
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkody wyrządzone właścicielom lub użytkownikom posesji sąsiadujących z terenem budowy oraz za naruszenie wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych;
- Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i muszą być uwzględnione w cenie umownej.
- Przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem bioz”.

5. Wymagania dotyczące konserwacji kamiennych obramień okiennych i drzwiowych:

(prace konserwatorskie obramień okiennych należy wykonać w zakresie umożliwiającym prawidłowy montaż laskowania, stolarki okiennej i drzwiowej)

- Usunięcie nawarstwień będących produktem wietrzenia skały wapiennej metodami chemicznymi z zastosowaniem wodnych roztworów kwaśnego węgla amonowego na podstawie przeprowadzonych prób w miejscach mniej ekspozycyjnych. W przypadku nawarstwień trudnorośniejących należy przeprowadzić czyszczenie mechaniczne

z zastosowaniem mikropiaskowania. Powyższe zabiegi muszą być przeprowadzane z największą ostrożnością, aby nie uszkodzić oryginalnej faktury kamienia.

- Dezynfekcja zainfekowanych mikrobiologicznie poszczególnych stref kamienia za pomocą roztworów wodnych preparatów specjalistycznych nie zawierających środków powierzchniowo czynnych i metali ciężkich. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta
- Wzmocnienie strukturalne osłabionych partii kamienia z zastosowaniem uelastycznionego preparatu, opartego na estrach etylowych kwasu krzemowego. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta
- Wykonanie rekonstrukcji metodą flekowania z zastosowaniem skały wapiennej o podobnych cechach fizycznych co materiał oryginalny. W celu stabilizacji większych elementów zaleca się wykonanie zbrojenia prętami kwsoodpornymi wklejanymi żywica poliestrową.
- Uzupelnienie mniejszych ubytków i spoin barwioną pod kolor kamienia specjalistyczną zaprawą konserwatorską posiadającą parametry fizyczne odpowiadające wymaganiom zapewnienia możliwie niskiego skurczu własnego oraz właściwości fizycznych i mechanicznych dostosowanych do naturalnego kamienia stanowiącego podłoże.
- Scalenie kolorystyczne przebarwień trudnoudalalnych cienkowarstwową farbą laserunkową na bazie żelazo-krzemianowej. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta
- Wykonanie impregnacji hydrofobizującej reaktywnym, oligomerycznym roztworem siloksanowym przeznaczonym do hydrofobizacji materiałów porowatych. Impregnat po wyschnięciu nie może zmieniać oryginalnej barwy elementów kamiennych. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta

6. Wymagania dotyczące rekonstrukcji i montażu laskowania otworów okiennych:

- Wykonanie szablonów kamieniarskich na podstawie zachowanych śladów profili i przekrojów laskowania
- Wykonanie rekonstrukcji z zastosowaniem kamienia z zastosowaniem skały wapiennej o podobnych cechach fizycznych co materiał oryginalny.
- Montaż laskowania zgodnie z rozwiązaniami oryginalnymi. Do montażu należy zastosować specjalistyczne żywice poliestrowe, pręty i kotwy ze stali niekorodującej.
- Wyspoinowanie kamiennych elementów laskowania specjalistyczną zaprawą mineralną barwioną w masie
- Wykonanie impregnacji hydrofobizującej reaktywnym, oligomerycznym roztworem siloksanowym przeznaczonym do hydrofobizacji materiałów porowatych. Impregnat po

wyschnięciu nie może zmieniać oryginalnej barwy elementów kamiennych. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta

7. Wymagania dotyczące wykonania i montażu stolarki okiennej

- Wykonanie pomiarów stolarki okiennej w uzupełnionych otworach okiennych
- Wykonanie stolarki okiennej z spawanych profili metalowych na podstawie uzgodnionego i zatwierdzonego projektu z WUOZ w Kielcach
- Wykonanie podkładów antykorozyjnych z zastosowaniem specjalistycznej farby tlenkowej przeznaczonej do żeliwa. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta.
- Dwukrotne pomalowanie elementów metalowych specjalistyczną farbą z pyłem grafitowym dedykowaną do obiektów zabytkowych. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta.
- Montaż stolarki okiennej w przygotowanych otworach okiennych z zastosowaniem systemów montażowych do okien metalowych.
- Uzupełnienie zaprawą konserwatorską spoiny pomiędzy stolarką okienną a elementami kamiennymi.
- Szklenie stolarki okiennej z zastosowaniem kitów tradycyjnych lub syntetycznych które należy pomalować specjalistyczną farbą z pyłem grafitowym dedykowaną do obiektów zabytkowych. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta.

8. Wymagania dotyczące wykonania i montażu stolarki drzwiowej

- Wykonanie pomiarów stolarki okiennej w uzupełnionych otworach okiennych
- Wykonanie metalowej stolarki drzwiowej z blach stalowych, profili i detali metalowych na podstawie uzgodnionego i zatwierdzonego projektu z WUOZ w Kielcach
- Wykonanie podkładów antykorozyjnych z zastosowaniem specjalistycznej farby tlenkowej przeznaczonej do żeliwa. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta.
- Dwukrotne pomalowanie elementów metalowych specjalistyczną farbą z pyłem grafitowym dedykowaną do obiektów zabytkowych. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta.
- Montaż stolarki drzwiowej w przygotowanych otworach drzwiowych z zastosowaniem systemów montażowych do stolarki drzwiowej

9. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Kontrola robót

Kontroli Zamawiającego będą poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym– przed ich skierowaniem do realizacji;
- stosowane wyroby budowlane w zakresie ich zgodności z danymi zawartymi w projekcie
- jakość wykonania i dokładność prac budowlanych.

Odbiory robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiory częściowe (polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót), odbiory etapowe (polegające na ocenie ilości i jakości części robót stanowiących całość techniczną zgodnie z projektowaną organizacją robót) i odbiór końcowy.

Ponadto odbiorowi podlegają roboty ulegających zakryciu lub zanikające.

- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru.
- Odbiór dokonywany będzie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia inspektora.
- Odbiór końcowy polegający na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót, dokonywany będzie na warunkach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych.

10. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

- Zagospodarowanie terenu nie wchodzi w zakres prac.
- Po zakończeniu prac budowlanych, należy przywrócić pierwotny stan zagospodarowania terenu.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
 - Wpis obiektu do rejestru zabytków – załącznik nr 1.
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
 - Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy oraz regulację prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za ich przestrzeganie w trakcie realizacji robót.

- Najważniejsze przepisy:

1. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020, poz. 282).
2. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 r. poz. 1609 ze zmianami.)
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 ze zmianami);
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r. poz. 1609); 6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. 2016 r. poz. 1493);
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2018 r. poz. 963).
7. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 r. poz. 1843);
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
10. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 r. poz. 293).

4. Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Dokumenty będące w posiadaniu zamawiającego:

Załącznik nr 1 – Karta zabytku nieruchomości

Dokumenty do opracowania przez wykonawcę

- Projekt architektoniczno-budowlany stolarki okiennej i drzwiowej oraz program prac konserwatorski elementów kamiennych elewacji zamku w Szydłowie

- Dokumentacje należy uzgodnić z ŚWKZ w Kielcach
- Projekt techniczny stolarki drzwiowej, okiennej i kamiennego laskowania otworów okiennych i drzwiowych elewacji zamku w Szydłowie. Dokumentacje należy uzgodnić z ŚWKZ w Kielcach
- Zgłoszenie realizacji robót do Powiatowego inspektora Nadzoru Budowlanego, wraz z zapewnieniem prowadzenie robót przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, w tym uprawnienia do kierowania robotami przy zabytku.
- Opracowanie wszelkiej dokumentacji powykonawczej wymaganej przez ŚWKZ oraz PINB.
- Inne dokumenty oraz opracowania wymagane do prawidłowej realizacji zadania.

Opracował: mgr inż., mgr sztuki Paweł Sobczyński