

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO ul. Klonowa 6, 32-660 Chelmek**
Nazwy i kody CPV: **45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów
jednorodzinnych**
Adres obiektu budowlanego: **ul. Klonowa 6, działka nr 836/429, obręb: 0001 Chelmek, jednostka ewidencyjna 121303_4
Chelmek - miasto;**
Nazwa i adres zamawiającego: **Urząd Miejski w Chelmku , ul. Krakowska 11 , 32-660 Chelmek**
Data opracowania przedmiaru robót: **2024-08-28**
Nazwa obiektu lub robót: **Roboty budowlane**
Nazwa jednostki opracowującej: **KRU Architekci Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów tel: 48 698 576 676 e-mail:
biuro@kruarchitekci.pl**

Data opracowania:
2024-08-28

Autor opracowania:
,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Dobudowa kominów wentylacyjnych
2	Remont schodów zewnętrznych
3	Renowacja elewacji

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO ul. Klonowa 6, 32-660 Chełmek		
1	Element	Dobudowa kominów wentylacyjnych		
1	KNR 401/333/9	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 cegły	szt	10,00
2	KNR 401/424/4	Wycięcie otworów dla komina w stropie międzypiętrowym	miejsce	40,00
3	KNR 401/339/4	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,46*10	34,600000	
		RAZEM:	34,600000	m
4	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu wraz z utylizacją		
		Wyliczenie ilości robót:		
		34,6*0,2*0,25	1,730000	
		RAZEM:	1,730000	m3
5	KNRW 401/532/1	Montaż rur wentylacyjnych blachy ocynkowanej o średnicy fi 150 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,13*2+5,1*4	24,660000	
		2,8*10	28,000000	
		-1,91*10	-19,100000	
		RAZEM:	33,560000	m
6	KNRW 401/532/1	Montaż rur wentylacyjnych dwupłaszczowych średnicy O150/225mm z blachy ocynkowanej z warstwą izolacji termicznej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,91*10	19,100000	
		RAZEM:	19,100000	m
7	Kalkulacja własna	Wykonanie konstrukcji wsporczej komina wentylacyjnego ze aluminiowej ponad dachem wraz ze stabilizacją w międzystropiu i stropodachu	kpl	5,00
8	KNR 401/325/5 (1)	Zamurowanie bruzd pionowych	m	34,60
9	KNR 14/2011/3 (1)	Obudowa rur wentylacyjnych	m2	8,60
10	KNR 401/322/2	Obsadzenie krtek wentylacyjnych PCV	szt	22,00
11	KNR 217/138/1 (1)	Kratki wentylacyjne w drzwiach R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	8,00
12	KNR 217/138/1 (1)	Kratki wentylacyjne na przewodach wentylacyjnych ponad dachem R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	24,00
13	KNR 217/156/1 (1)	Nawietrzaki okienne_montaż w istniejącej stolarni R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	22,00
14	Kalkulacja własna	Istniejące kominy wentylacyjne oczyścić i uszczelnić masą SKD.	kpl	1,00
15	KNNR 7/601/1	Lekka metalowa obudowa kominów mocowana do rusztu aluminiowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,9+0,29)*2*1,52*2+(1,11+0,45)*2*1,51*2+(2,03+0,45)*2*1,51	24,147200	
		RAZEM:	24,147200	m2
16	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki na kominach	m2	24,15
17	KNR 23/932/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego_kominy ponad dachem	m2	24,15
18	Kalkulacja własna	Wykonanie drobnych robót malarsko tynkarskich w pomieszczeniach mieszkalnych po robotach wentylacyjnych	kpl	1,00
2	Element	Remont schodów zewnętrznych		
19	KNR 401/211/3	Skucie betonu na schodach do warstw konstrukcyjnych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,91*2	17,820000	
		7,54*2	15,080000	
		RAZEM:	32,900000	m2
20	Kalkulacja własna	Oczyszczenie zbrojenia	m2	32,90
21	KNR BC 5/611/1	Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej	mb	85,00
22	KNR BC 5/612/1	Wykonanie warstwy szczepnej_szpachlówka do naprawy betonu	m2	32,90
23	KNR BC 5/623/1	Wykonanie na powierzchniach poziomych podlewek	m2	32,90
24	KNR BC 5/203/2	Elastyczna powłoka uszczelniająca	m2	32,90
25	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu wraz z utylizacją		
		Wyliczenie ilości robót:		
		32,9*0,05	1,645000	
		RAZEM:	1,645000	m3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Element	Renowacja elewacji		
26	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Elewacja ceglana			
	Elewacja - Wschodnia	160,92	160,920000	
	Elewacja Frontowa - Zachodnia	160,92	160,920000	
	Elewacja Południowa	62,43	62,430000	
	Elewacja - Północna	62,43	62,430000	
	Część cokołowa			
	Elewacja - Wschodnia	17,23	17,230000	
	Elewacja Frontowa - Zachodnia	19,08	19,080000	
	Elewacja Południowa	11,73	11,730000	
	Elewacja - Północna	11,73	11,730000	
	RAZEM:		506,470000	m2
				506,47
27	Kalkulacja własna	Oczyszczenie powierzchni elewacji ceglanych wodą pod ciśnieniem z wykorzystaniem substancji chemicznych zmiękczających zanieczyszczenia o charakterze miejskim, np., Remmers Fassadenreiniger paste.		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Elewacja ceglana			
	Elewacja - Wschodnia	160,92	160,920000	
	Elewacja Frontowa - Zachodnia	160,92	160,920000	
	Elewacja Południowa	62,43	62,430000	
	Elewacja - Północna	62,43	62,430000	
	RAZEM:		446,700000	m2
				446,70
28	Kalkulacja własna	Chemiczne usunięcie graffiti z powierzchni cegieł, np., środkiem typu Graffiti Entferner V, firmy Pramol, lub Preparatem AGE firmy Remmers.		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Elewacja ceglana			
	Elewacja - Wschodnia	160,92	160,920000	
	Elewacja Frontowa - Zachodnia	160,92	160,920000	
	Elewacja Południowa	62,43	62,430000	
	Elewacja - Północna	62,43	62,430000	
	RAZEM:		446,700000	m2
				446,70
29	Kalkulacja własna	Usunięcie spękanych i uszkodzonych spoin i cegieł oraz wtórnych, jasnych spoin z budynków, niespełniających wymogów konserwatorskich zarówno pod względem barwy jak i opracowania powierzchni.		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Elewacja - Wschodnia	160,92	160,920000	
	Elewacja Frontowa - Zachodnia	160,92	160,920000	
	Elewacja Południowa	62,43	62,430000	
	Elewacja - Północna	62,43	62,430000	
	RAZEM:		446,700000	m2
				446,70
30	Kalkulacja własna	Oczyszczenie powierzchni stalowych elementów spinających i ich zabezpieczenie środkiem dedykowanym do konserwacji stali w systemie naprawy betonu	kpl	1,00
31	Kalkulacja własna	Usunięcie spoin muru w strefie cokołowej oraz pod schodami od strony wschodniej, na głębokość ok. 2 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Elewacja - Wschodnia	17,23	17,230000	
	Elewacja Frontowa - Zachodnia	19,08	19,080000	
	Elewacja Południowa	11,73	11,730000	
	Elewacja - Północna	11,73	11,730000	
	RAZEM:		59,770000	m2
				59,77
32	Kalkulacja własna	Oczyszczenie elementów metalowych, balustrady, drabinki, kątowniki	kpl	1,00
33	Kalkulacja własna	Uzupełnianie ubytków cegły modyfikowaną zaprawą mineralną (na bazie spoiw trasowych), imitująca kolorem i strukturą materiał ceglany. Masy uzupełniające muszą posiadać parametry zbliżone dożądanego materiału ceramicznego – barwę, strukturę, wytrzymałość mechaniczną, nasiąkliwość – i co bardzo ważne, nie powodować powstawania zabieleń, wykwitów czy przebarwień.		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Elewacja ceglana			
	Elewacja - Wschodnia	160,92	160,920000	
	Elewacja Frontowa - Zachodnia	160,92	160,920000	
	Elewacja Południowa	62,43	62,430000	
	Elewacja - Północna	62,43	62,430000	
	RAZEM:		446,700000	m2
				446,70

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
34	Kalkulacja własna	Uzupełnienie spoin zaprawą wapienno - cementową (zaprawa wapienno - cementowa z zastosowaniem wapna hydratyzowanego i cementu portlandzkiego białego barwiona w masie - receptura indywidualna lub odpowiednie materiały firm Remmers, Tubag, Keim).		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Elewacja ceglana		
		Elewacja - Wschodnia 160,92		160,920000
		Elewacja Frontowa - Zachodnia 160,92		160,920000
		Elewacja Południowa 62,43		62,430000
		Elewacja - Północna 62,43		62,430000
		Część cokołowa		
		Elewacja - Wschodnia 17,23		17,230000
		Elewacja Frontowa - Zachodnia 19,08		19,080000
		Elewacja Południowa 11,73		11,730000
		Elewacja - Północna 11,73		11,730000
		RAZEM: 506,470000	m2	506,47
35	Kalkulacja własna	Naniesienie powłok zabezpieczających elementy stalowe, na przykład elastyczne farby antykorozyjne : RD- elastometal, w kolorze dobranym do miejsca ekspozycji elementu stalowego.	kpl	1,00
36	Kalkulacja własna	Hydrofobizacja powierzchniowa (np. produkty firmy Remmers, Keim). Rodzaj środka do uzgodnienia z nadzorem konserwatorskim. Zakres hydrofobizacji oraz dobór preparatu zależny od stopnia wilgotności muru oraz temperatury i wilgotności powietrza w trakcie wykonywanych prac.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Elewacja ceglana		
		Elewacja - Wschodnia 160,92		160,920000
		Elewacja Frontowa - Zachodnia 160,92		160,920000
		Elewacja Południowa 62,43		62,430000
		Elewacja - Północna 62,43		62,430000
		Część cokołowa		
		Elewacja - Wschodnia 17,23		17,230000
		Elewacja Frontowa - Zachodnia 19,08		19,080000
		Elewacja Południowa 11,73		11,730000
		Elewacja - Północna 11,73		11,730000
		RAZEM: 506,470000	m2	506,47
37	Kalkulacja własna	Zabezpieczenie powierzchni cokołu i murów ceglanych do wysokości 3 m powłoką antygraffiti.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Elewacja - Wschodnia 25,45*3,0		76,350000
		Elewacja Frontowa - Zachodnia 25,45*3,0		76,350000
		Elewacja Południowa 10,47*3,0		31,410000
		Elewacja - Północna 10,47*3,0		31,410000
		RAZEM: 215,520000	m2	215,52