

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

ZAŁĄCZNIKI

INWESTOR	GMINA WADOWICE, PLAC JANA PAWŁA II 23, 34-100 WADOWICE				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA, REMONT I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU ORAZ HYDROIZOLACJA I IZOLACJA TERMICZNA FUNDAMENTÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 ORAZ BUDOWA PLACU ZABAW NA DZIAŁKACH NR 39/2; 3115/3; 41/3 W WADOWICACH.				
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Szkoła Podstawowa nr 2, ul.Sienkiewicza 9, 34-100 Wadowice. Dz. Nr 39/2; 41/3; 3115/3 Obręb ewidencyjny: 0001, Wadowice				
KATEGORIA OBIEKTU	IX				
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	121809_4. WADOWICE -MIASTO / 0001 WADOWICE / 39/2 121809_4. WADOWICE -MIASTO / 0001 WADOWICE / 41/3 121809_4. WADOWICE -MIASTO / 0001 WADOWICE / 3115/3				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOW.	DATA OPRACOW.	PODPIS **
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Skalska-Cimer	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MP- 2711	Architektura	październik 2023	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Bień	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MPOIA/104/2008 MP-1496	Architektura	październik 2023	
OPRACOWANIE	mgr. Inż. arch. Milena Kopec	-	Architektura	październik 2023	

Wadowice, październik, 2023

Spis treści:

1. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. (BiOZ).....	4
1. Zakres robót budowlanych.....	4
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	6
3. Adres inwestycji:.....	6
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	6
5. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.....	7
6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed rozpoczęciem prac dla realizacji:.....	7
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	7
8. SZCZEGÓŁOWE DANE I INFORMACJE ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM ROBÓT, które powinny pojawić się w planie BIOZ:.....	8
8.1 Zasady ogólne:.....	8
8.2 Wymagania dotyczące prowadzenia robót:.....	8
8.3 Zagospodarowanie terenu i placu budowy.....	9
8.4 Warunki socjalne i higieniczne.....	9
8.5 Zabezpieczenie przeciw-pożarowe.....	9
8.6 Rusztowania typowe i prowizoryczne.....	10
8.7 Roboty na wysokości.....	10
8.8 Roboty rozbiórkowe:.....	12
8.9 Roboty impregnacyjne, izolacyjne i przeciwgrzybiczne.....	13
8.10 Roboty murarskie i tynkarskie.....	13
8.11 Roboty ciesielskie.....	14
8.12 Roboty zbrojarskie i betoniarskie.....	15
8.13 Roboty stolarskie	17
8.14 Roboty malarskie.....	18
8.15 Maszyny i urządzenia.....	19
8.16. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	20
8.17. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.....	21
2. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.....	23
3. Zaświadczenie o zgodności z MPZP.....	26
4. Opinia sanitarna.....	28
5. Pozwolenie konserwatorskie.....	31
6. Zalecenia konserwatorskie.....	34

7. Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Ekspertyzy ppoż.....	37
8. Ekspertyza techniczna ppoż.....	38
9. Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.....	39
10. Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.....	42
11. Ekspertyza techniczna.....	45
12. Ekspertyza higieniczno- sanitarna ze względu na projektowaną zmianę sposobu użytkowania części parteru SP2 na przedszkole i żłobek i zmianę warunków higieniczno sanitarnych.....	46
13. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.....	47
14. Postanowienie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.....	48

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

INFORMACJA BIOZ

INWESTOR	GMINA WADOWICE, PLAC JANA PAWŁA II 23, 34-100 WADOWICE				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA, REMONT I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU ORAZ HYDROIZOLACJA I IZOLACJA TERMICZNA FUNDAMENTÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 ORAZ BUDOWA PLACU ZABAW NA DZIAŁKACH NR 39/2; 3115/3; 41/3 W WADOWICACH.				
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Szkoła Podstawowa nr 2, ul.Sienkiewicza 9, 34-100 Wadowice. Dz. Nr 39/2; 41/3; 3115/3 Obręb ewidencyjny: 0001, Wadowice				
KATEGORIA OBIEKTU	IX				
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	121809_4. WADOWICE -MIASTO / 0001 WADOWICE / 39/2 121809_4. WADOWICE -MIASTO / 0001 WADOWICE / 41/3 121809_4. WADOWICE -MIASTO / 0001 WADOWICE / 3115/3				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOW.	DATA OPRACOW.	PODPI S**
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Skalska-Cimer	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MP- 2711	Architektura	październik 2023	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Bień	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MPOIA/104/2008 MP-1496	Architektura	październik 2023	

Wadowice, październik, 2023

1. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. (BiOZ).

1. Zakres robót budowlanych

Przedmiotem opracowania jest **“Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku oraz hydroizolacja i izolacja termiczna fundamentów Szkoły Podstawowej nr 2 oraz budowa placu zabaw na działkach nr 39/2; 3115/3; 41/3 w Wadowicach.”**

Kategoria obiektu budowlanego IX.

Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 obejmuje:

1. Wykucie otworu na drzwi o szerokości 150 cm, wys. 240 cm, wstawienie nadproża nad otworem dla projektowanych drzwi pomiędzy korytarzem, a salą zabaw 0.2. Nadproże zgodnie z projektem technicznym konstrukcji. Zamurowanie istniejącego otworu o szerokości 100 cm, betonem komórkowym, zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.
2. Montaż drzwi w nowym otworze ściany, drzwi nawiązujące do historycznych drzwi płycinowe, frezowane, podział skrzydeł, zgodny z Warunkami Technicznymi WT § 75, 90 cm + 35 cm w świetle ościeżnicy.
3. Wyburzenie ścian działowych w pomieszczeniu łazienki 0.15 oraz budowa nowych ścian dla łazienki dzieci przedszkolnych i żłobkowych.
4. Budowa ścian działowych dla łazienek dla niepełnosprawnych (0.12), łazienek dla personelu (0.10; 0.11;) oraz pomieszczenia socjalnego (0.13).
5. Budowa ścian oddzielenia pożarowego REI 120 wraz z nadprożem, otworem drzwiowym z drzwiami EI 60 przed klatkami schodowymi prowadzącymi na dziedziniec i na ul.Sienkiewicza.
6. Montaż kurtyn ppoż. na granicy stref pożarowych ZLII i ZLIII, w pokoju socjalnym (0.13) oraz w salach (0.2, 0.4,) oraz rozdzielni (0.7.)
7. Budowa instalacji wentylacji mechanicznej dla pomieszczeń przedszkola i żłobka, montaż czerpni na elewacji zachodniej oraz wyrzutni na dachu Szkoły Podstawowej nr 2 wg projektu technicznego instalacji sanitarnych.
8. Montaż sufitu podwieszanego, płytami ogniochronnymi bezpośrednio do stropu drewnianego w celu uzyskania odporności pożarowej REI60.
9. Montaż podnośnika poziomego np: Hiro 350 w wejściu do przedszkola i żłobka w celu dostosowanie przedszkola i żłobka do wymagań osób niepełnosprawnych.
10. Budowa posadzek piwnicy, poprzez osuszenie, wykonanie izolacji termicznej, hydroizolacji, wylewki, płytek.
11. Montaż hydrantu wewnętrznego 25 z węzem półsżywnym w korytarzu głównym przedszkola i żłobka (0.1 komunikacja)

Zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 obejmuje:

Zmiana sposobu użytkowania części Szkoły Podstawowej nr 2 z sal szkolnych na przedszkole i żłobek. Zmiana sposobu użytkowania obejmuje wyłącznie parter na powierzchni 283,54 m², oznaczony na projekcie architektoniczno budowlanym.

Dla projektowanego przedszkola i żłobka wydziela się odrębną strefę pożarową ZLII z istniejącej strefy ZL III.

Zgodnie z **art. 71** Prawa budowlanego projektowana zmiana sposobu użytkowania nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, nie pogarsza stanu środowiska oraz stanu zachowania zabytków, nie pogarsza warunków zdrowotno sanitarnych, nie powoduje ograniczeń, ani uciążliwości terenów sąsiednich.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania zmienia warunki bezpieczeństwa pożarowego oraz higieniczno sanitarne.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie zmienia natomiast warunków bezpieczeństwa powodziowego, pracy, zdrowotne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń. Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie stanowi działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Remont części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 obejmuje:

1. Remont schodów (schody nr 3, obok sali zabaw 0.2) poprzez podkucie i nadłanie lastriko, w celu zapewnienia spocznika oraz schodów zgodnych z WT § 68. Roboty budowlane nie obejmują zmian w konstrukcji schodów.
2. Demontaż, zabezpieczenie istniejących historycznych drzwi dwuskrzydłowych nr D1 (2 szt.), D9 (1 szt.). Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi planuje się zabezpieczenie i przechowanie drzwi w celu późniejszej translokacji w innych pomieszczeniach Szkoły. Projekt nie obejmuje translokacji drzwi. Montaż nowych drzwi nawiązujących do historycznych , drzwi płycinowe, frezowane, podział skrzydeł, zgodny z Warunkami Technicznymi WT § 75, 90 cm + 35 cm w świetle ościeżnicy.
3. Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz oświetlenia awaryjnego zgodnie z projektem technicznym.
4. Remont wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, trzech pionów kanalizacyjnych w łazience (0.15), zmiana lokalizacji grzejników zgodnie z projektem technicznym.
5. Demontaż drzwi znajdujących się na drodze ewakuacji w korytarzu głównym.
projektowanego przedszkola i żłobka
6. Remont ścian i podłóg zgodnie z projektem wewnątrz przedszkola i żłobka.

Budowa placu zabaw obejmuje:

1. Budowa placu zabaw dla dzieci przedszkolnych i żłobkowych na działkach Dz. Nr 39/2; 41/3; Obręb ewidencyjny: 0001, Wadowice o powierzchni 64 m². (powierzchnia utwardzona placu to 41 m² oraz 23 m² powierzchni zielonej biologicznie czynnej (35%).

Hydroizolacja i izolacja termiczna fundamentów obejmuje:

1. Roboty budowlane obejmujące odkopanie ścian zewnętrznych piwnic w odpowiedni sposób zgodnie z projektem technicznym.
2. Osuszenie, wykonanie hydroizolacji i izolacji termicznej fundamentów wraz z iniekcją zgodnie z projektem technicznym.
3. Odtworzenie zdemontowanych nawierzchni, bez zmian w elewacji.

Zakres powyższego opracowania mieści się w zadaniu: "Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Wadowicach w zakresie adaptacji części budynku na oddziały przedszkolne i żłobek z dostosowaniem do obowiązujących przepisów p.poż."

Roboty przewidywane:

1. Roboty na wysokości
2. Roboty rozbiórkowe
3. Roboty impregnacyjne, izolacyjne i przeciw grzybiczne
4. Roboty murarskie i tynkarskie
5. Roboty ciesielskie
6. Roboty zbrojarskie i betoniarskie
7. Roboty stolarskie
8. Roboty malarskie

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce objętej opracowaniem znajdują się następujące obiekty i elementy zagospodarowania:

- budynek objęty opracowaniem wraz z zagospodarowaniem;
- chodniki, utwardzenia i dojścia;
- ogrodzenie;
- boisko trawiaste;
- elementy instalacji podziemnych i nadziemnych;

3. Adres inwestycji:

Szkoła Podstawowa nr 2,
ul.Sienkiewicza 9, 34-100 Wadowice.
Dz. Nr 39/2; 41/3; 3115/3
Obręb ewidencyjny: 0001, Wadowice

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Projekt wykonywany jest na aktualnej mapie do celów projektowych, jednak nie można wykluczyć istnienia istniejącej infrastruktury technicznej, która nie została zinwentaryzowana i oddana do użytku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- transport na teren budowy,
- zagrożenia związane z pracą sprzętu mechanicznego, maszyn i elektronarzędzi,
- możliwość występowania okresowego zapylenia i nadmiernego hałasu.
- możliwość upadku z wysokości
- zagrożenia związane z pracami na instalacjach wewnętrznych ze szczególnym uwzględnieniem instalacji elektrycznej;

6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed rozpoczęciem prac dla realizacji:

- generalny wykonawca inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bhp oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie,
- zapoznać pracowników z zakresem robót,
- zapewnić właściwy nadzór nad realizacją robót,
- pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadania powinni być przeszkoleni w zakresie bhp,
- pracownicy winni przejść badania lekarskie z oceną zdolności do wykonywanej pracy,
- posiadanie przez obsługujących poszczególne maszyny i narzędzi stosownych uprawnień, przeprowadzić szkolenie wstępne pracowników oraz prowadzić szkolenia okresowe i instruktaże stanowiskowe,
- prowadzić szkolenie w zakresie pierwszej pomocy,
- zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i środki ochrony osobistej w zależności od wykonywanej pracy,
- w przypadku wykonywania tej samej pracy co najmniej przez dwie osoby (praca zespołowa) należy wyznaczyć osobę kierującą tą robotą /tzw .przodowy/.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- ogrodzenie placu budowy; w razie konieczności ustanowienie i zapewnienie monitoringu oraz ochrony;
- odpowiednie składowanie materiałów i ich transport;
- zapewnienie zaplecza socjalnego dla pracowników;
- zapewnienie właściwej odzieży roboczej oraz wyposażenie placu budowy w środki pierwszej pomocy, wykaz telefonów alarmowych;
- nakaz używania wyłącznie sprzętu budowlanego sprawnego technicznie;
- zwrócenie szczególnej uwagi na kolejność i sposób prowadzenia prac;
- zwrócenie szczególnej uwagi na hierarchię zarządzania na budowie.

- wykonanie zabezpieczenia kabiny dźwigu przed upadkiem.

8. SZCZEGÓŁOWE DANE I INFORMACJE ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM ROBÓT, które powinny pojawić się w planie BIOZ:

8.1 Zasady ogólne:

Jeżeli prace budowlane przekroczą 500 osobodni, Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy. Robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy będzie sprawował kierownik robót, który jest równocześnie zobowiązany do sporządzania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem robót.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości przed upadkiem należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady wg rozdz. 3 & 15, p1, 2, 3 w/w rozporządzenia.

Osoby wykonujące roboty w pobliżu krawędzi dachu o nachyleniu ponad 20% są zobowiązane posiadać odpowiednie zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości.

Teren prowadzenia robót budowlanych należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Przy prowadzeniu wszelkich prac budowlanych i robót, należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i ppoż. Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub przed zniszczeniem wszystkie elementy budowlane nie podlegające pracom (nie objęte opracowaniem projektowych i zakresem robót) a pozostające w strefie wykonywanych prac.

Podczas prowadzenia robót na elewacjach strefy niebezpieczne w których istnieje możliwość spadania różnych przedmiotów lub materiałów, należy ogrodzić i zabezpieczyć daszkami. Strefa niebezpieczna musi wynosić min 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty i materiały z tym, że zawsze nie mniej niż 6m. Daszki ochronne powinny być umieszczone na wysokości min 2,4 m od terenu i mieć spadek 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Zakazane jest używanie daszków jako rusztowań. Miejsce niebezpieczne należy oznakować znakami ostrzegawczymi lub zakazu.

Gruz i odpady będące własnością Wykonawcy winny zostać usunięte z terenu robót w terminie i w sposób nie kolidujący z wykonywaniem innych robót.

8.2 Wymagania dotyczące prowadzenia robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonanie ww. prac może być zlokalizowane wyłącznie na terenie objętym pozwoleniem na budowę.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, tablice informacyjne. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie i wszelkie inne niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

8.3 Zagospodarowanie terenu i placu budowy.

- zabezpieczyć poprzez ogrodzenie terenu budowy i wyznaczyć strefy niebezpieczne,
- zaopatrzyć budowę w wymagane przepisami tablice informacyjne i ostrzegawcze,
 - doprowadzić energię elektryczną oraz inne potrzebne media jak woda, kanalizacja lub możliwość utylizacji ścieków i odpadów poprodukcyjnych,
- zapewnić oświetlenie sztuczne placu budowy dla pracy po zapadnięciu zmroku i pracy w porze wieczornej i nocnej,
 - ustalić miejsca magazynowania materiałów budowlanych i ustalić sposób ich składowania w sposób wykluczający możliwość wywrócenia lub spadnięcia składowanych wyrobów,
- ustalić trasy dla poruszania się pojazdów oraz przejścia dla pieszych,
 - wyznaczyć strefę ochronną wokół obiektu, która winna wynosić 0,1 wysokości budynku lecz nie mniej niż 6,0 m wokół obiektu z uwagi na możliwość spadnięcia elementu lub materiału w czasie robót, dotyczy obszaru montażu czerpnii na elewacji zachodniej
- w widocznym miejscu umieścić informację o numerach telefonów alarmowych, tj. pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji.

8.4 Warunki socjalne i higieniczne.

- wydzielenie pomieszczeń sanitarno-higienicznych jak szatni z szafkami na odzież czystą i brudną, umywalni z umywalkami lub innymi urządzeniami do mycia, ustępów w zależności od ilości pracowników i odległości nie większej niż 125 m od najdalszego miejsca pracy na budowie,
- wyznaczenie miejsca dla spożywania posiłków przy czym w przypadku robót prowadzonych w okresie jesienno-zimowy należy przewidzieć posiłek ciepły, a w okresie letnim wodę ochłodzoną lub mineralną,
- zorganizować i stosownie wyposażać w apteczkę I-szej pomocy,(opaska uciskowa, aparat do sztucznego oddychania, środki opatrunkowe, ogólnie dostępne środki przeciw bólowe itp) punkt pierwszej pomocy medycznej,
- w widocznym miejscu umieścić informację numerach telefonów alarmowych, tj. pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji.

8.5 Zabezpieczenie przeciw-pożarowe.

- teren budowy wyposażać w odpowiednią ilość sprzętu pożarowego jak gaśnice, łopaty, siekiery i inne według potrzeby,
- miejsca rozmieszczenia sprzętu pożarowego wyraźnie oznakować,
- w miejscach umieszczenia sprzętu pożarowego wywiesić instrukcję o postępowaniu w razie powstania pożaru.

8.6 Rusztowania typowe i prowizoryczne.

1. rusztowania typowe np. warszawskie powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta, a prowizoryczne według projektu indywidualnego i obsługiwane - montowane przez pracowników przeszkolonych i posiadające odpowiednie uprawnienia,
2. przed rozpoczęciem pracy na rusztowaniu należy sprawdzić stan rusztowania, usunięte stwierdzone ew. usterki przed wejściem pracowników na rusztowanie
3. rusztowania winny być szczególnie dokładnie skontrolowane w przypadku po zaistnieniu silnego wiatru, opadach i innych przyczynach mogących mieć wpływ na stateczność rusztowania
4. wszelkie kontrole i naprawy rusztowań szczególnie rusztowań prowizorycznych należy wykonywać jako pracę na wysokości z pełnym zabezpieczeniem przy pomocy szelek bezpieczeństwa i lin asekuracyjnych,
5. wejście na rusztowanie z poziomu ogólnie dostępnego dla osób postronnych powinno być odpowiednio zabezpieczone przed możliwością wejścia na rusztowanie w okresie przerwy w pracy (np. okres nocny),
6. należy w odpowiednich miejscach umieścić informacje o pracy na rusztowaniu i nie przechodzeniu osób pod rusztowaniami, a ew. konieczne przejścia pod rusztowaniem należy zabezpieczyć daszkiem ochronnym.

8.7 Roboty na wysokości.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

-upadki z wysokości

Sposoby zapobiegające wystąpieniu zagrożenia:

1. montaż balustrad składających się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.
2. Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.
3. Przy pracach na: drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:
 - a. drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,
 - b. pomost roboczy spełniał następujące wymagania:

4. powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
5. podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
6. w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.
7. Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:
 - a. zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
 - b. zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
 - c. przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.
8. Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.
9. Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i kłamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:
 - a. przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
 - b. zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.),
 - c. zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.
10. Wymagania określone powyżej dotyczą również prac wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości.

8.8 Roboty rozbiórkowe:

Najczęściej występujące zagrożenia to:

1. podrażnienia błon śluzowych
2. uszkodzenia głowy
3. upadek z wysokości
4. uszkodzenia rąk i nóg

Sposoby zapobiegające wystąpieniu zagrożenia:

1. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
3. Nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.
4. W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach.
5. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
6. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu, a także obalać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.
7. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej
8. W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne.
9. W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach
10. Przy obalaniu ścian należy pracować w rękawicach ochronnych
11. W przypadku rozbijania kilofami części konstrukcji skrajnych, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem

bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji

12. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
13. Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne.
14. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem, a przy ich zakładaniu powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników.

8.9 Roboty impregnacyjne, izolacyjne i przeciwgrzybiczne.

1. środki impregnacyjne, izolacyjne i przeciwgrzybiczne należy przewozić, przenosić oraz magazynować zgodnie z informacjami i wymogami producenta,
2. prace ze środkami impregnacyjnymi i przeciw grzybicznymi powinny wykonywać tylko osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z tymi preparatami i substancjami chemicznymi
3. środki i substancje chemiczne należy przechowywać i stosować zgodnie z instrukcją producenta,
4. osoby wykonujące pracę i stykające się ze środkami i substancjami chemicznymi powinny być wyposażone w środki i sprzęt ochrony osobistej odpowiednio do występujących zagrożeń, a w miejscu wykonywania robót winna znajdować się podręczna apteczka zaopatrzona w szczególności w środki przeciw oparzeniom i zatruciom oraz środki opatrunkowe oraz umieszczony numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej.

8.10 Roboty murarskie i tynkarskie.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

1. upadki pracowników na płaszczyźnie, z wysokości i do zagłębień
2. uderzenia przez spadające materiały, narzędzia itp. (brak wygradzenia stref niebezpiecznych i nie oznakowanie miejsc niebezpiecznych)
3. urazy oczu: mechaniczne, chemiczne, termiczne (powszechne nie używanie okularów ochronnych)
4. stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg przenoszonymi materiałami - oparzenia skóry cementem i wapnem.

Sposoby zapobiegające wystąpieniu zagrożenia:

1. Roboty murarskie i tynkarskie powinny być wykonywane wyłącznie ze stałych pomostów lub rusztowań. Niedozwolone jest wykonywanie tych robót z drabin przystawnych. Zabronione jest jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez ochrony pracowników przed spadającymi materiałami i narzędziami.

2. Otwory w ścianach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu, należy zabezpieczyć barierami ochronnymi przed upadkiem pracownika z wysokości. Otwory w stropach należy przykryć pokrywami lub ogrodzić barierami ochronnymi. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, sklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów jest zabronione.
3. Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru, co najmniej o 0,3 m i nie więcej niż 1,5 m. Szerokość stanowiska pracy murarza znajdującego się w wykopie nie może być mniejsza niż 0,7 m, licząc od skarpy do wznoszonego muru. Pracownicy powinni schodzić do wykopów po drabinach lub pochylniach, tzw. sztagach.
4. W czasie murowania nie wolno obciążać pomostów roboczych nadmiarem cegieł, a rozlaną zaprawę i gruz należy niezwłocznie usuwać. Obsługujący mieszarki, betoniarki i agregaty tynkarskie powinni być przeszkoleni w zakresie bezpiecznego użytkowania urządzeń budowlanych. Obsługa agregatu tynkarskiego i pompy do betonu może być powierzona tylko operatorowi posiadającemu specjalne uprawnienia do obsługi.
5. Połączenie maszyn i urządzeń budowlanych z siecią elektryczną powinno być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy w zakresie ochrony przeciwporażeniowej oraz być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi. Wylewanie masy betonowej w deskowanie nie może odbywać się z wysokości większej niż 1 m. Należy przestrzegać równomiernego rozprowadzania masy betonowej, aby nie dopuścić do miejscowego przeciążenia deskowania. Przy podawaniu betonu za pomocą pompy na wysokość, należy zapewnić możliwość porozumiewania się betoniarzy z operatorem pompy. Przy ręcznym i mechanicznym narzucaniu zapraw tynkarskich, szczególnie na sufit, oczy tynkarza powinny być chronione okularami ochronnymi.
6. Zaleca się używanie kremów ochronnych w celu ochrony skóry rąk przed żrącym działaniem zapraw murarskich i betonowych.
7. W czasie pracy murarze i ich pomocnicy powinni mieć rękawice chroniące przed urazami mechanicznymi (np. skórzano-tytanowe lub z dzianin powlekanych gumą).

8.11 Roboty ciesielskie.

1. Cieśle winni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobodę ruchu w czasie pracy i poruszania się,
2. Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać tylko do wysokości 3,0 m,
3. Narzędzia ciesielskie winny być stale sprawne i przed rozpoczęciem pracy sprawdzane, stwierdzone usterki usuwane lub narzędzia wymieniane na nowe.

4. Miejsca szczególnie niebezpieczne należy zabezpieczyć ogrodzeniami i zaopatrzyć w odpowiednie napisy ostrzegawcze.
5. Przed rozpoczęciem prac impregnacyjnych pracownicy są zobowiązani natrzeć odkryte części ciała, a zwłaszcza ręce i twarz, odpowiednim kremem ochronnym.

8.12 Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

Główne zagrożenia zawodowe podczas wykonywania robót zbrojarskich wynikają z:

1. używania materiałów z ostrymi, wystającymi krawędziami
2. wykonywania części robót na wysokości, na krawędziach niestabilnych konstrukcji budowlanych
3. ręcznego przenoszenia ciężkich, długich przedmiotów
4. użytkowania prostych i zmechanizowanych narzędzi ręcznych

Sposoby zapobiegające wystąpieniu zagrożenia:

1. Roboty zbrojarskie należy wykonywać w warsztatach lub zbrojarniach przyobiektowych na budowie.
2. Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia, a także maszyny i urządzenia zbrojarskie powinny być instalowane w pomieszczeniach zbrojarni lub pod wiatami.
3. W obrębie stanowisk pracy należy ograniczyć do minimum transport wewnątrz zakładowy.
4. Pomieszczenia i wiaty powinny posiadać dobre oświetlenie naturalne, a w porze nocnej (od zmroku) należy zapewnić odpowiednie oświetlenie elektryczne.
5. Stoły robocze do przygotowywania zbrojenia powinny być stabilnie przytwierdzone do podłoża i nie mogą być ruchome. W przypadku zlokalizowania stanowisk pracy z dwóch stron stołu roboczego, stanowiska te należy oddzielić siatką o wysokości 1 m i o oczkach nie większych, niż 20 mm, umieszczoną nad stołem.
6. Stal zbrojeniowa powinna być składowana na podkładach na wydzielonym i ogrodzonym stanowisku z podziałem na poszczególne rodzaje elementów zbrojenia.
7. Pręty zbrojeniowe powinny być składowane w wydzielonych miejscach w sposób uniemożliwiający przemieszczanie się prętów o różnych średnicach i różnych gatunkach stali.

8. Teren składowiska powinien być wyrównany i odwodniony.
9. Zbrojarze dokonujący ręcznego czyszczenia stali, poza odzieżą roboczą (dwuczęściowe ubranie ochronne) powinni być wyposażeni w hełmy, rękawice ochronne, a także okulary ochronne.

Stal w kręgach może być prostowana za pomocą wciągarki. W przypadku prostowania stali metodą wciągania:

1. stanowiska pracy, miejsca zamocowania prętów oraz trasę z obu stron toru wyciągowego należy zabezpieczyć ogrodzeniem zabezpieczającym pracowników
2. w ogrodzonym terenie nie wolno składować jakichkolwiek materiałów, sprzętu
3. w czasie pracy wciągarki nie mogą tam przebywać ludzie

Przy prostowaniu stali (dostarczonej w kręgach) za pomocą prościarek ustawionych w zamkniętym pomieszczeniu, powstają znaczne ilości pyłów (z brudu, rdzy, opiłków w czasie cięcia), które należy odprowadzić na zewnątrz pomieszczeń za pomocą wyciągów wentylacyjnych. Ponadto osobom obsługującym prościarkę nie wolno:

1. przebywać w pobliżu napiętego pręta
2. wprowadzać prętów na rolki podczas ruchu urządzeń
3. Gięcia stali zbrojeniowej o średnicy do 20 mm można dokonywać ręcznie przy pomocy kluczy. Pręty o większej średnicy powinny być gięte przy pomocy giętarki mechanicznej.

Sposoby zapobiegające wystąpieniu zagrożenia:

Zabrania się:

1. stosowania nożyc ręcznych do cięcia prętów zbrojeniowych o średnicy większej, niż 20 mm
2. podczas przycinania mechanicznego prętów zbrojeniowych – chwytania ręką prętów w odległości mniejszej, niż 50 cm od nożyc
3. W przypadku montażu i scalania elementów zbrojenia w deskowaniach wznoszonej konstrukcji o wysokości do 3 m należy używać drabin.
4. Pracownicy dokonujący montażu zbrojenia na wysokości większej niż 2 m powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości za pomocą szelek bezpieczeństwa połączonych z amortyzatorami bezpieczeństwa.
5. Podczas przenoszenia elementów zbrojenia za pomocą żurawi, powinny być one zawieszone stabilnie i zabezpieczone przed wysunięciem się.

Zabronione jest:

1. podchodzenie do transportowanego zbrojenia, znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia

2. chwytanie rękami za skrajne elementy zbrojenia układanego w formy;
3. rzucanie elementów zbrojenia.

8.13 Roboty stolarskie .

Najczęściej występujące zagrożenia to:

1. zetknięcie się ręki operatora z narzędziem tnącym, zwłaszcza w końcowej fazie obróbki przy pracy z użyciem obrabiarki
2. odrzut materiału w kierunku do operatora podczas skrawania
3. zetknięcie się ręki operatora z ostrzem narzędzia podczas skrawania
4. rozerwanie się, np. piły tarczowej lub elementów zamocowania
5. urazy twarzy i oczu odpryskami drewna
6. okaleczenia przez przekładnie napędowe
7. porażenia prądem itp.
8. pożar spowodowany przez pył drzewny przesycony powietrzem
9. podrażnienia błon śluzowych i schorzenia dróg oddechowych
10. możliwość wystąpienia alergii

Sposoby zapobiegające wystąpieniu zagrożenia:

1. Do klejenia suchej stolarki używane są kleje syntetyczne lub stolarskie. Klejenie może odbywać się tylko w pomieszczeniach chroniących przed wpływami atmosferycznymi.
2. Narzędzia ręczne stosowane przy robotach stolarskich to głównie: strugi, piły, dłuta, młotki, pilniki itp. Strug ręczny powinien być tak skonstruowany, aby nie kaleczył rąk użytkownika.
3. Obrabiarki do drewna powinny być wyposażone w urządzenia chroniące przed wypadkami. W większości obrabiarek do drewna mamy do czynienia z ręcznym posuwem materiału. Aby uniknąć zetknięcia się ręki operatora z narzędziem tnącym materiał należy używać popychacza.
4. W celu odpylenia np. szlifierek stosuje się wyciągi indywidualne dla każdego urządzenia. Służą one nie tylko do odwiórowania i odpylenia, ale także do wymiany

powietrza wewnątrz hali.

5. Tam, gdzie nie ma konieczności instalowania wyciągów, stosuje się wentylatory.

8.14 Roboty malarskie.

Przewiduje się roboty malarskie podczas wykonywania prac wykończeniowych.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

1. stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
2. stosowanie substancji mogących powodować alergie
3. wykonywanie pracy na wysokości
4. posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem
5. niebezpieczeństwo pożaru.

Sposoby zapobiegające wystąpieniu zagrożenia:

1. Ochrona zdrowia pracowników przed szkodliwym działaniem ługów polega na zabezpieczeniu oczu okularami ochronnymi, skóry twarzy i rąk kremami ochronnymi oraz rękawicami.
2. Podczas używania stężonych ługów powinna być zastosowana odzież ochronna, np.: buty gumowe, fartuchy i rękawice.
3. Podczas malowania metodą natryskową farbami zawierającymi krzemionkę należy stosować maski ochronne.
4. Podczas czyszczenia powierzchni metodą piaskowania - hełmy ochronne z dopływem czystego powietrza.
5. Malowanie farbami zawierającymi toksyczne składniki, np. związki ołowiu i chromu, jest dozwolone tylko za pomocą pędzla, a nie natrysku. Powłok zawierających te składniki nie wolno szlifować na sucho.
6. Przy używaniu farb zawierających lotne rozpuszczalniki i organiczne, używaniu materiałów palnych, wybuchowych lub innych materiałów o podobnych właściwościach należy:
 - a. usunąć wszystkie otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m
 - b. wyłączyć instalację elektryczną, w razie potrzeby oświetlenia stosować światło w szczelnej oprawie z punktem zasilania (gniazdem)

znajdującym się poza pomieszczeniem, gdzie są wykonywane roboty.

- c. zapewnić dostateczną wentylację przez otwarte okna lub przy wentylacji mechanicznej zapewnić co najmniej czterokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny
 - d. nie rzucać narzędzi metalowych
 - e. przeciwdziałać możliwości wejścia osób z zapalonym papierosem do pomieszczenia, w którym jest wykonywana praca.
7. Niedozwolone jest przebywanie ludzi ponad 4 godziny w pomieszczeniu malowanym farbami zawierającymi lotne rozpuszczalniki.
 8. W czasie robót z zastosowaniem łatwo palnych materiałów należy umieścić w widocznych miejscach wyraźne napisy ostrzegawcze.
 9. Wszelkie używane urządzenia elektryczne powinny być zabezpieczone przed możliwością porażenia prądem.
 10. Urządzenia zmechanizowane powinny być sprawne, okresowo kontrolowane; w czasie ich używania należy przestrzegać instrukcji obsługi.

8.15 Maszyny i urządzenia.

1. eksploatowane maszyny i urządzenia muszą posiadać stosowne świadectwa wymagane przepisami dopuszczające je do stosowania,
2. maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane należy stosować i używać zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową tzw. „DTR” producenta na zasadach przez niego ustalonych,
3. pracownik obsługujący dany sprzęt mechaniczny lub urządzenie winien zostać przeszkolony i posiadać stosowne uprawnienie,
4. ew. naprawę maszyn i urządzeń mogą wykonywać osoby i warsztaty upoważnione przez producenta i wykazane w dokumentacji DTR,
5. na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach np. dźwignik towarowo-materiałowy, powinny znajdować się stanowiskowe instrukcje bezpiecznej obsługi danego urządzenia oraz jego przeglądów i konserwacji,
6. przed rozpoczęciem pracy każdego dnia oraz w okresach ustalonych przez producenta w DTR maszyny i urządzenia winny być przeglądnięte pod względem stanu technicznego i sprawdzone pod względem prawidłowego bezpiecznego działania i użytkowania,
7. transport i rozładunek na placu budowy materiałów powinien odbywać się za pośrednictwem maszyn i urządzeń do tego przeznaczonych z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa.
8. w zależności od możliwości stosować również inne sposoby dopuszczone przepisami przy pracach na wysokości.

8.16. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W projektowanej inwestycji nie występują roboty szczególnie niebezpieczne.

1. Do wykonywania robót przy realizacji omawianej inwestycji, należy zatrudniać pracowników odpowiednio przeszkolonych w zakresie BHP w oparciu o programy wykonawcze dla odpowiednich specjalności.
2. Nowo zatrudnieni pracownicy przechodzą szkolenie wstępne obejmujące podstawowe przepisy BHP zawarte w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy oraz zasady udzielania pierwszej pomocy
3. Przy pracach przewidzianych w projekcie może być zatrudniona tylko taka osoba, która :
 - a. posiada kwalifikacje przeznaczone dla danego stanowiska,
 - b. uzyskała orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
 - c. została przeszkolona w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na danym stanowisku
4. Zatrudnieni pracownicy powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac na poszczególnych etapach robót, z rozwiązaniami podstawowych elementów konstrukcyjnych, z technologią wykonywania poszczególnych zadań a na każdym stanowisku roboczym muszą być poddani odpowiedniemu instruktażowi bhp.
5. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy powinno także zapoznać pracownika z zagrożeniami, ochroną przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na danym stanowisku.
6. Fakt odbycia szkolenia pracownik potwierdza na piśmie.
7. Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią do warunków pracy odzież roboczą, kaski, okulary, rękawice oraz sprzęt ochrony osobistej (np. do pracy na wysokości).
8. Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
9. Sprzęt zmechanizowany nie może być udostępniany osobom nie stanowiącym bezpośredniej jego obsługi.
10. Maszyny powinni obsługiwać wyłącznie uprawnieni do tego pracownicy.
11. Wszystkie maszyny budowlane znajdujące się na budowie powinny mieć aktualne dokumenty dopuszczające je do eksploatacji.

8.17. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także prawidłowego przebiegu wykonania wszystkich robót budowlano-montażowych należy stosować się do ogólnych przepisów i warunków dotyczących nadzoru i kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy w budownictwie.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Nadzór budowlany ma obowiązek przygotowania i kierowania pracami w danej specjalności w sposób zabezpieczający przed wypadkiem i określony w projekcie organizacji robót i planie bioz.
2. Nadzór nad wykonaniem robót z poszanowaniem przepisów bhp należy do kierownika robót, kierownika budowy lub majstra, stosownie do zakresu obowiązków. Kontrolę nad przepisami bhp na budowie mogą przeprowadzać właściwi inspektorzy pracy, inspektorzy bhp oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
3. Prawidłowe zagospodarowanie terenu robót powinno obejmować, jeżeli zachodzi taka konieczność, wybudowanie tymczasowych obiektów socjalnych i sanitarnych lub tylko sanitarnych. Niezbędnym jest wyznaczenie miejsca dla zorganizowania punktu pierwszej pomocy i umieszczenia apteczki.
4. Wszystkie przejścia znajdujące się w zasięgu robót montażowych lub rozbiórkowych należy zabezpieczyć. W razie konieczności, jeżeli prace związane z przebudową mogłyby kolidować z funkcjonowaniem obiektu i pracą zatrudnionych tam urzędników a prace remontowe będą trwały w czynnym obiekcie, należy w uzgodnieniu z właścicielem budynku wytyczyć nowe obejścia i wyraźnie je oznakować.
5. Nie przewiduje się stref niebezpiecznych, w których istniałoby źródło zagrożenia np. możliwość spadania z góry materiałów lub narzędzi.
6. Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią do warunków pracy odzież roboczą, kaski, okulary, rękawice oraz sprzęt ochrony osobistej (np. do pracy na wysokości). Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
7. Na budowie powinny być także dostępne, umieszczone w miejscu ułatwiającym zapoznanie się i do stałego korzystania , instrukcje bhp dotyczące:
 - a. wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi
 - b. obsługi maszyn i urządzeń

- c. postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia
- d. udzielania pierwszej pomocy
- e. zasad postępowania w sytuacjach awaryjnych, stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników

Dla uniknięcia zagrożeń należy zatem zapewnić :

- 1. prawidłowy podział prac
- 2. przestrzeganie poleceń przełożonych
- 3. sprawowanie właściwego nadzoru
- 4. zatrudnienie pracowników przeszkolonych i z aktualnymi badaniami lekarskimi
- 5. prawidłowe stosowanie środków ochrony indywidualnej W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Koniec opracowania.

Sporządził:

mgr inż. arch. Beata Skalska-Cimer

2. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.



PLAC JANA PAWŁA II 23
34-100 WADOWICE
TEL. 33 873 18 11
FAX 33 873 18 15

BURMISTRZ WADOWIC

Wadowice, dnia 23.08.2023r.

PP.6727.2.121.2023

**Gmina Wadowice
Plac Jana Pawła II 23
34-100 Wadowice**

**Działająca przez pełnomocnika:
Pani Beata Skalska-Cimer
Brody 373
34-130 Kalwaria Zebrzydowska**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977), Burmistrz Wadowic przekazuje **wypis i wyrys** z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (centrum i śródmieście), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/313/2021 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 29.06.2021r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego poz. 4348 z dnia 19.07.2021r.) dla działek nr **38, 39/2, 41/2, 41/3, 41/5, 43, 3096, 3115/3, 3115/1** położonych w **Wadowicach**.

Wypis i wyrys dotyczy terenów:

- **4UO** - tereny zabudowy usług oświaty,

w tym:

- układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków - teren otuliny układu staromiejskiego,
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie wynosi raz na 500 lat (Q 0.2%),
- granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 "Dolina rzeki Skawy".

Załączniki:

- Kserokopia Uchwały Nr XXXV/313/2021 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 29.06.2021r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego poz. 4348 z dnia 19.07.2021r.) - 63 strony formatu A4;
- fragment załącznika Nr 1 do powyższej Uchwały - 1 strona formatu A4 + legenda.

Z up. Burmistrza
[Podpis]
mgr inż. Teresa Radwan-Cycoń
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

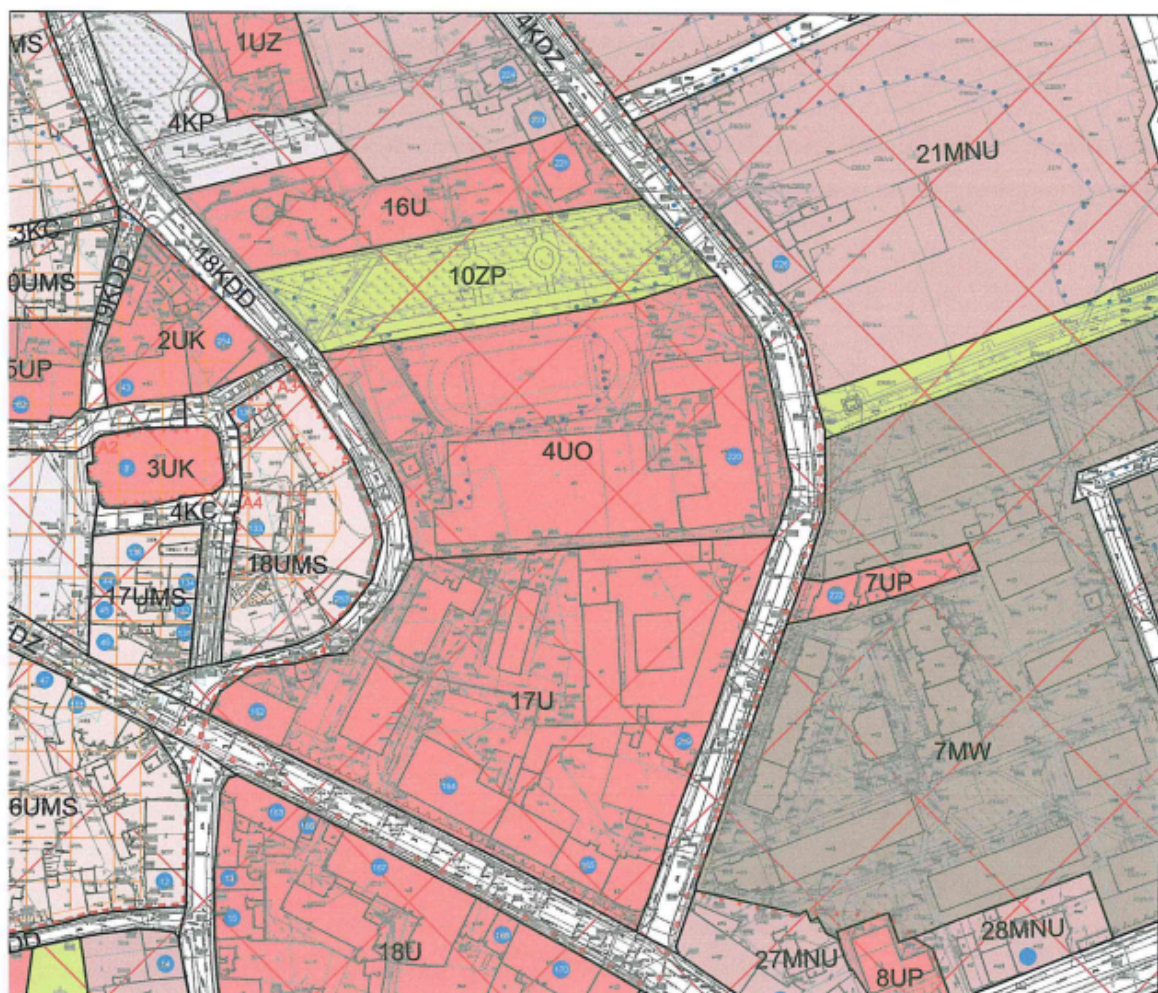
1. Pełnomocnik (w załączeniu klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Wadowicach)
2. a/a (sporządził: Przemysław Jarzyna)

Zgodnie z art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 2142 z późn. zm.) - zwolniony z opłaty skarbowej, Specjalista Przemysław Jarzyna

[Podpis]

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA WADOWICE, MIEJSCOWOŚĆ Wadowice
Skala 1:2000

BURMISTRZ WADOWIC
WOJ. MAŁOPOLSKIE



Nr działki: 38, 39/2, 41/2, 41/3, 41/5, 43, 3096, 3115/3, 3115/1
Do sprawy nr: PP.6727.2.121.2023

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W WADOWICACH (CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE)

BURMISTRZ WADOWIC
WOJ. MAŁOPOLSKIE

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- symbole literowe i numery identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu
- obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi
- obiekty dobra kultury współczesnej objęte ochroną w planie
- strefa od granicy cmentarza (50m, 150m)

SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UMS tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej o charakterze zabudowy staromiejskiej
- U tereny zabudowy usługowej
- UP tereny zabudowy usług publicznych
- UZ tereny zabudowy usług zdrowia
- UK tereny zabudowy usług kultury i rekreacji
- UO tereny zabudowy usług oświaty
- US tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- P tereny zabudowy produkcyjnej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- Z tereny zieleni nieurządzonej
- ZI tereny zieleni izolacyjnej
- ZL tereny lasów
- ZC tereny cmentarzy
- ZD tereny ogródków działkowych
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KPP tereny placów o charakterze publicznym
- KP tereny placów i parkingów
- KS tereny obsługi transportu samochodowego
- KG tereny zespołu garaży
- EI tereny urządzeń elektroenergetyki
- G tereny urządzeń gazownictwa
- W tereny urządzeń wodociągów
- KDGP tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
- KDZ tereny dróg publicznych klasy "zbiórczej"
- KDL tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"
- KDD tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KC tereny ciągów pieszo-jezdnich

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- pomnik przyrody
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- granica terenów zamkniętych
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 "Dolina rzeki Skawy"
- strefa kontrolowana gazociągu średniego ciśnienia DN 200
- układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków:
- teren ścisłej ochrony (obszar staromiejski)
- teren otuliny układu staromiejskiego
- obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych wraz z numerem identyfikacyjnym
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków ruchomych
- stanowisko archeologiczne
- teren Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000159 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- treść mapy zasadniczej
- granice i numery działek ewidencyjnych
- krzyże, figury i kaplice przydrożne
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 02%)
- obszar rewitalizacji
- obszar zdegradowany
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 PN 2,5 Mpa - nieczynny
- przebieg gazociągu średniego ciśnienia DN 200
- przebieg sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 110kV
- szlak rowerowy "Veloskawa"
- szlak rowerowy
- szlak turystyczny
- punkt widokowy

3. Zaświadczenie o zgodności z MPZP.



PLAC JANA PAWŁA II 23
34-100 WADOWICE
TEL. 33 873 18 11
FAX 33 873 18 15

BURMISTRZ WADOWIC

Wadowice, dnia 27.10.2023r.

PP.6724.3.29.2023

**Futurum Architecture
Beata Skalska-Cimer
Brody 373
34-130 Kalwaria Zebrzydowska**

działająca z upoważnienia

**Gminy Wadowice
Plac Jana Pawła II 23
34-100 Wadowice**

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn.zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn.zm.) oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (centrum i śródmieście), zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/313/2021 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 29 czerwca 2021r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego poz. 4348 z dnia 19.07.2021r.), Burmistrz Wadowic **zaświadcza**, że inwestycja polegająca na: **Zmianie sposobu użytkowania części parteru istniejącego budynku na cele usługowe (oddziały przedszkolne i żłobek), zlokalizowanego na działkach nr 39/2, 41/3, 3115/3 w Wadowicach**, jest zgodna z przeznaczeniem podstawowym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego planowana inwestycja znajduje się w **terenie zabudowy usług oświaty** oznaczonym symbolem **4UO**, w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków - teren otuliny układu staromiejskiego.

Ponadto zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków Gminy Wadowice, zatwierdzoną Zarządzeniem Nr 0050.412.2016.PP Burmistrza Wadowic z dnia 22 kwietnia 2016r. (z późn.zm.), **budynek położony w Wadowicach przy ulicy Henryka Sienkiewicza 9** jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Wadowice - karta nr 242.

Zgodnie z **§4 ust.3 pkt.1 lit. h** ww. uchwały w zakresie istniejącej zabudowy **dopuszcza się** zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem.

W terenie **4UO**, zgodnie z **§42 ust.1 pkt.1** ww. uchwały ustala się jako przeznaczenie podstawowe: **zabudowa usług oświaty**.

Zgodnie z **§3 ust.1 pkt.16** ww. uchwały, **poprzez przeznaczenie podstawowe** należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania terenu, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej.

Zgodnie z **§3 ust.1 pkt.21 lit f** ww. uchwały, **poprzez usługi oświaty** należy rozumieć budynki lub ich części, a także obiekty przeznaczone w szczególności na usługi:

- oświaty w tym: żłobki, przedszkola, wraz z obiektami sportu i rekreacji,
- edukacji w tym: szkoły podstawowe, średnie, zawodowe, wraz z obiektami sportu i Rekreacji.

Zgodnie z **§11 ust.3 pkt. 3 lit b** ww. uchwały ustala się dla obszaru objętego planem następujące **minimalne wskaźniki miejsc postojowych**, z zastrzeżeniem dopuszczenia wskazanego w ust. 4, gdzie użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub na innym terenie, stosownie do poniższych wymogów:

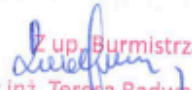
b) zabudowy usług oświaty - min. 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.

Zgodnie z **§11 ust.4 pkt.2 dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych:**
dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU (w zakresie usług) oraz **terenów zabudowy oznaczonej symbolami U, UP, UZ, UK, UO, US, ZP:**

- a) na terenach dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD, KDW, z zastrzeżeniem lit. d,
- b) w ramach przeznaczeń oznaczonych symbolami 1KP – 7KP, z zastrzeżeniem lit. d,
- c) w ramach przeznaczenia oznaczonego symbolem 1KS, z zastrzeżeniem lit. d, d) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w promieniu do 500 m od linii rozgraniczającej teren wg wskazań lit. a lub lit. b lub lit. c;


Ponadto, na etapie projektowania należy uwzględnić pozostałe warunki i wskaźniki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wymogi wynikające z Prawa budowlanego oraz przepisów odrębnych.

Zaświadczenie wydaje się Wnioskodawcy. Zgodnie z art.71 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn.zm.) **zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej, którym jest Starosta Wadowicki, ul. Stefana Batorego 2, 34-100 Wadowice.**

Z up. Burmistrza

 mgr inż. Teresa Radwan-Cycoń
 Kierownik Wydziału
 Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a (sporządziła: Agnieszka Hajost)

Zgodnie z art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 2111) - zwolniony z opłaty skarbowej, Starszy Specjalista Agnieszka Hajost.....

4. Opinia sanitarna.



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W WADOWICACH

NZ.90831.67.2023

L.dz.4136.23

Wadowice, dnia 29 września 2023 r.

Gmina Wadowice
ul. Plac Jana Pawła II 23
34-100 Wadowice

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wadowicach, działając na podstawie art. 3 pkt 2 lit a i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 338) w zw. z art. 32 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 i art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07 września 2023 r. (data wpływu 11 września 2023 r.) złożonego przez pełnomocnika inwestora Panią Beatę Skalską-Cimer zam. Brody 373, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pn: „Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Wadowicach w zakresie adaptacji części budynku na oddziały przedszkolne i żłobek z dostosowaniem do obowiązujących przepisów p.poz. z na dz. nr 38, 39/2, 41/2, 41/3, 41/5, 42/2, 43, 3096, 3115/3, w miejscowości Wadowice” zwanej dalej „dokumentacją projektową” lub „projektem”,

- **uzgadnia** dokumentację projektową stanowiącą załącznik do wniosku inwestora w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych – **bez zastrzeżeń**

UZASADNIENIE

W dniu 11 września 2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wadowicach wpłynął wniosek z dnia 07 września 2023 r. złożony przez: pełnomocnika inwestora Panią Beatę Skalską-Cimer zam. Brody 373, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych. Wraz z wnioskiem przedłożono projekt pn.: „Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Wadowicach w zakresie adaptacji części budynku na oddziały przedszkolne i żłobek z dostosowaniem do obowiązujących przepisów p.poz. z na dz. nr 38, 39/2, 41/2, 41/3, 41/5, 42/2, 43, 3096, 3115/3, w miejscowości Wadowice” wykonany przez mgr inż. arch. Beatę Skalską-Cimer (upr. w spec. arch. bez ograniczeń nr MP-2711). Po zapoznaniu się z treścią złożonych dokumentów i dokonaniu ich analizy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wadowicach ustalił, co następuje. Przedmiotem uzgodnienia jest projekt przebudowy części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Wadowicach w zakresie adaptacji części budynku na dwa oddziały przedszkolne i żłobek. Przedmiotowe przedszkole i żłobek znajdować się będą w części budynku Szkoły Podstawowej na parterze. Wydzielono następujące pomieszczenia: sale zabaw

Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Wadowicach
34-100 Wadowice, ul. Teatralna 2

www.gov.pl/web/psse-wadowice e-mail: psse.wadowice@sanepid.gov.pl

adres skrytki na ePUAP: /pssewadowice/skrytka

centrala tel.: (+48) 33 82 33 766, 33 82 34 658

sekretariat PPIS tel.: (+48) 33 82 33 766, fax: (+48) 33 82 33 511

REGON: 000655008 / NIP: 551-11-15-646

wiesadłesa

POLEKA
STULECIE GOSYBKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

(przedszkolną) o powierzchni 50,0 m², salę zabaw (przedszkolną) o powierzchni 44,14 m², salę zabaw (żłobkową) o powierzchni 62,22 m², rozdzielnię cateringową, zmywalnię, korytarz, aneks porządkowy, pomieszczenie socjalne, łazienkę dla NP., przedsionek, wc personelu, łazienkę przeznaczoną dla dzieci (3 ustępy, 4 umywalki, szafka na nocniki, brodzik, zlew do mycia nocników i umywalka w cz. porządkowej), komunikację. Zmywalnia wyposażona będzie w zmywarkę z funkcją wyparzania, szafę przelotową, zlewozmywak, kosz na odpady. W rozdzielni cateringowej znajdować się będzie zlewozmywak, umywalka, punkt grzewczy, szafki, blaty, lodówka. Usuwanie odpadów z zmywalni wykonywane będzie w rozdziale czasowym z dostarczaniem posiłków, po każdym takim zabiegu korytarz będzie myta. Zapewniona zostanie możliwość pozostawienia pokarmu przez opiekunów dzieci. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi będą posiadać odpowiednią wysokość. W salach żłobkowych oraz przedszkolnych przewidziano możliwość leżakowania. W żłobku przewidziano 23 miejsca oraz w przedszkolu w Sali o pow. 50,0 m² 18 dzieci i w Sali o powierzchni 44,14 m² 16 dzieci – w sumie 34 dzieci. Zapewniona zostanie szafa do przechowywania pościeli z indywidualnymi przegrodami oraz miejscem na leżaki. W pomieszczeniach zaprojektowano sprzęt i urządzenia odpowiednie dla ich danej funkcji. Wyposażenie sali powinno charakteryzować się co najmniej parametrem trudno zapalności oraz wszystkie elementy posiadać będą stosowne certyfikaty i dopuszczenia do wykorzystania w pomieszczeniach użytkowych żłobka, zaś zabawki spełniać będą wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE. Meble będą dostosowane do wymagań ergonomii. W budynku wykonana zostanie wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna. Projektowane sale spełniają wymogi normatywne dotyczące powierzchni, wysokości, doświetlenia, nasłonecznienia zgodnie z Polską Normą oraz Warunkami Technicznymi (Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Powierzchnia ścian w sanitariatach oraz przy punktach wodnych wykonane będą jako nienasiąkliwe, gładkie, łatwozmywalne. Posadzki wykonane będą jako łatwozmywalne, nienasiąkliwe w częściach komunikacji oraz socjalno-sanitarnych, w salach przeznaczonych dla dzieci – panele podłogowe. Ogrzewanie budynku zapewnione będzie z istniejącej kotłowni poprzez instalację C.O. z ciepłowni miejskiej. Na grzejnikach w salach przeznaczonych na pobyt dzieci zostaną zamontowane osłony. Gniazda elektryczne będą posiadać budowę uniemożliwiającą ich obsługę przez dzieci. Zapewniona będzie ciepła oraz zimna woda bieżąca. Na instalacji wody ciepłej w sanitariatach użytkowanych przez dzieci zamontowany zostanie zawór termostatyczny zapobiegający poparzeniu się dzieci. Woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej gminnej. Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej- poprzez istniejące przyłącze. Odpady składowane będą w miejscu do tego wyznaczonym na terenie działki-na zasadach jak dotychczas. Zaprojektowano również plac zabaw dla dzieci na terenie szkoły. Urządzenia zabawowe na placu zabaw powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do oraz spełniać będą wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać odpowiednie atesty.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wadowicach.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Wadowicach

Kozik
mgr inż. Krystyna Kozik
Spec. I^o w zakresie higieny i epidemiologii
Specjalista w zakresie higieny

Zwrot: egz. dok.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Beata Skalska- Cimer zam. Brody 373,
34-130 Kalwaria Zebrzydowska

2. NS/HDiM
3. NS/HZZIPU
4. a/a

Wyk. BP tel. 338233511w.27

5. Pozwolenie konserwatorskie.

Małopolski
wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

ZN-I.5142.455.2023.BS

Kraków, dnia 17. PAŹ. 2023

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.455.2023

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku, poz. 775), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.09.2023 r. (data wpływu: 11.09.2023 r.) skorygowanego niedatowanym wnioskiem (data wpływu: 4.10.2023 r.) oraz uzupełnionego wnioskiem z dnia 10.10.2023 r. (data wpływu: 10.10.2023 r.) złożonego przez Gminę Wadowice, Plac Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice, działającą przez pełnomocnika Panią Beatę Skalską-Cimer (na podstawie pełnomocnictwa w aktach sprawy), w sprawie: *wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych dot. Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Sienkiewicza 9, Wadowice, w zakresie: Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Wadowicach w zakresie adaptacji części budynku na oddziały przedszkolne i żłobek z dostosowaniem do obowiązujących przepisów p.poż. Przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacji, centralnego- ogrzewania. Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Wadowicach w zakresie adaptacji części budynku na oddziały przedszkolne i żłobek obejmuje:*

1. Budowa placu zabaw dla dzieci przedszkolnych i żłobkowych.
2. Montaż czerpni elewacji zachodniej oraz wyrzutni na dachu Szkoły Podstawowej nr 2.
3. Odkopanie ścian zewnętrznych piwnic budynku w odpowiedni sposób, oczyszczenie i wykonanie hydroizolacji pionowej, izolacji termicznej, wykonanie opaski wokół budynku i drenażu, odtworzenie nawierzchni. Nie planuje się zmian w zakresie elewacji.

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie na działkach nr 38, 39/2, 41/2, 41/3, 41/5, 42/2, 43, 3096, 3115/3 obręb 0001 Wadowice przy ul. Sienkiewicza 9, na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-1090/M z dnia 16.09.1987 r., robót budowlanych polegających na budowie placu zabaw, montażu czerpni elewacji zachodniej oraz wyrzutni na dachu budynku szkoły oraz odkopaniu ścian zewnętrznych piwnic budynku, oczyszczenie i wykonanie hydroizolacji pionowej, izolacji termicznej, wykonanie opaski wokół budynku i drenażu wraz z odtworzeniem nawierzchni, w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Wadowicach w zakresie adaptacji części budynku na oddziały przedszkolne i żłobek z dostosowaniem do obowiązujących przepisów p.poż oraz termomodernizacja i hydroizolacja fundamentów wraz z drenażem oraz modernizacja posadek piwnicy” opracowany przez mgr inż. arch. Beatę Skalską-Cimer we wrześniu 2023 r.

przy uwzględnieniu następującego warunku:

- przy pracach ziemnych winien być zapewniony nadzór archeologiczny. Na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego należy w tut. Urzędzie należy uzyskać wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie.

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca

2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2026 r.

III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.

UZASADNIENIE

Dnia 11.09.2023 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek z dnia 02.09.2023 r. skorygowany niedatowanym wnioskiem (data wpływu: 4.10.2023 r.) oraz uzupełniony wnioskiem z dnia 10.10.2023 r. (data wpływu: 10.10.2023 r.) złożonym przez Gminę Wadowice, Plac Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice, działającą przez pełnomocnika Panią Beatę Skalską-Cimer (na podstawie pełnomocnictwa w aktach sprawy), w sprawie: *wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych dot. Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Sienkiewicza 9, Wadowice, w zakresie: Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Wadowicach w zakresie adaptacji części budynku na oddziały przedszkolne i żłobek z dostosowaniem do obowiązujących przepisów p.poż. Przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacji, centralnego ogrzewania. Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Wadowicach w zakresie adaptacji części budynku na oddziały przedszkolne i żłobek obejmuje:*

1. Budowa placu zabaw dla dzieci przedszkolnych i żłobkowych.
2. Montaż czerpni elewacji zachodniej oraz wyrzutni na dachu Szkoły Podstawowej nr 2.
3. Odkopanie ścian zewnętrznych piwnic budynku w odpowiedni sposób, oczyszczenie i wykonanie hydroizolacji pionowej, izolacji termicznej, wykonanie opaski wokół budynku i drenażu, odtworzenie nawierzchni. Nie planuje się zmian w zakresie elewacji.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m. in.: prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 840), organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy.

Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 w Wadowicach nie jest wpisany do rejestru zabytków, jednakże figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto leży na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-1090/M z dnia 16.09.1987 r. w związku z czym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy

z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Należy podkreślić, że wpisanie do rejestru zabytków układu urbanistycznego ma na celu rozplanowanie placów i ulic, ich przebiegu, szerokości i przekroju, a także zachowania gabarytów zabudowy i zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetkę całego zespołu, a także układu i wystroju elewacji poszczególnych budynków tworzących ten układ.

Po analizie przedłożonej dokumentacji projektowej tut. Urząd stwierdza, iż zakres prac nie ingeruje w istniejący obszar zabudowy, nie zaburza historycznego ładu przestrzennego i zachowuje relacje kubaturowo-przestrzenne, dlatego też planowane prace są dopuszczalne z punktu konserwatorskiego oraz zgodne z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

W przypadku wszelakich działań dotyczących wnętrza przedmiotowego budynku możliwe jest uzyskanie zaleceń konserwatorskich zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w *stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.*

W związku z powyższym tutejszy Urząd orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;

2. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla otoczenia zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi :

1. wstrzymania prowadzonych robót;

2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście, 15/17 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicka 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Inne warunki przewidziane w § 13 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia – ustanowione w zależności od stanu faktycznego sprawy:

1. Wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać w tut. Urzędzie odrębne, wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1. Gmina Wadowice, Plac Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice, na ręce pełnomocnika: Pani Beata Skalska-Cimer, Futurum Architecture, Brody 373, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska + klauzura informacyjna RODO

2. Wobec niezaskarżenia i załatwienia sprawy, projekt i egz. inwentaryzacji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczną

15.11.2023r.

prawomocna(e) z dniem 27. GRU. 2023

Kraków, dnia

Zastępca Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Krakowie

mgr inż. arch. Katarzyna Tarkomska

6. Zalecenia konserwatorskie.



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
tel. 12 370 83 11, 12 370 83 12
e-mail: krakow@wuoz.malopolska.pl

ZN-I.5183.230.2023.BS

Kraków, dnia 17. PAŹ. 2023

Gmina Wadowice
Plac Jana Pawła II 23
34-100 Wadowice

działająca przez pełnomocnika
Panią Beatę Skalską-Cimer

Dotyczy: *Wadowice, ul. Sienkiewicza 9*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.08.2023 r. (data wpływu: 28.08.2023 r.) uzupełniony wnioskiem z dnia 28.08.2023 r. (data wpływu: 28.08.2023 r.) złożony przez Gminę Wadowice, Plac Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice, działającą przez pełnomocnika Panią Beatę Skalską-Cimer (na podstawie pełnomocnictwa w aktach sprawy), w sprawie: *wydania zaleceń konserwatorskich dot. Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Sienkiewicza 9, Wadowice, w zakresie: Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Wadowicach w zakresie adaptacji części budynku na oddziały przedszkolne i żłobek z dostosowaniem do obowiązujących przepisów p.poż. Przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacji, centralnego ogrzewania. Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Wadowicach w zakresie adaptacji części budynku na oddziały przedszkolne i żłobek obejmuje:*

1. *Wydzielenie strefy pożarowej ZL II dla projektowanego przedszkola i żłobka z istniejącej ZLIII - zmiana sposobu użytkowania.*
2. *Utworzenie spocznika i schodów zgodnych z WT § 68. Dostosowanie do wymagań, bez zmian w konstrukcji schodów (podkucie i nadłanie lastriko).*
3. *Dostosowanie przedszkola dla osób niepełnosprawnych poprzez montaż podnośnika poziomego np: Hiro 350 w wejściu do przedszkola i żłobka.*
4. *Dostosowanie łazienki do użytku dzieci przedszkolnych i żłobkowych, wraz z remontem pionu kanalizacyjnego w łazience.*
5. *Utworzenie łazienek dla personelu, łazienek dla niepełnosprawnych.*
6. *Usunięcie drzwi znajdujących się na drodze ewakuacji w korytarzu głównym projektowanego przedszkola i żłobka*
7. *Dostosowanie drzwi do WT § 75, obejmujące zmianę skrzydeł z 60cm + 60cm, na 90 cm + 30 cm w świetle ościeżnicy.*
8. *Wykucie otworu i zaprojektowanie nadproża dla sali 02. Zamurowanie starego otworu.*
9. *Projektowaną ścianę oddzielenia pożarowego przed klatką schodową, REI 120, EI 60.*
10. *Zamontowanie kurtyny ppoż. na granicy stref pożarowych ZLII i ZLIII, w pokoju socjalnym.*
11. *Dostosowanie sufitów drewnianych do odporności pożarowej min. REI 60, poprzez*

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <https://www.wuoz.malopolska.pl/>



montaż sufitów g-k,

Dla żłobka i przedszkola wydziela się strefę pożarową ZL II.

2. Część budynku Szkoły Podstawowej nr 2 zostało wydzielone jako Strefa Pożarowa ZLII. Ze względu na nie oddymianą i nie napowietrzaną klatkę schodową oraz lokalne zawężenie w korytarzu niezbędne jest uzyskanie odstępstwa od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w celu wyrażenia zgody na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej poprzez rozwiązania zamienne.

3. Projektowana kurtyna ppoż. EI60 na granicy stref ZLII i ZLIII (wewnątrz pokoju Socjalnego, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie podaje co następuje:

1. Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 w Wadowicach nie jest wpisany do rejestru zabytków, jednakże figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto leży na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-1090/M z dnia 16.09.1987 r. w związku z czym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
2. Zgodnie z art. 27 wyżej cytowanej ustawy: *Na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.*
3. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelakich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową, a zmiany nie powinny wpływać na uszczuplenie wartości zabytkowego obiektu.
4. Działania zmierzające do polepszenia warunków użytkowania obiektu są możliwe, o ile dokonywane zmiany nie wpływają na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektu objętego ochroną konserwatorską.
5. Po analizie przedłożonej dokumentacji rozwiązania zaproponowane w związku z adaptacją części budynku na oddziały przedszkolne i żłobek z dostosowaniem do obowiązujących przepisów p.poż. ze stanowiska konserwatorskiego są dopuszczalne, jednakże należy rozważyć pozostawienie dwuskrzydłowych drzwi płycinowych z opaskami - należy w tym zakresie uzyskać odstępstwo od ww. warunków. W przypadku niemożliwości ich pozostawienia zaleca się ich translokację w obiekcie, a w miejscu drzwi zaprojektowanie stolarki nadając jej formę nawiązującą do drzwi historycznych dwuskrzydłowych – jeśli nie jest możliwe wprowadzenie drzwi dwuskrzydłowych symetrycznych, należy zaprojektować taką formę, która będzie sugerować taki podział. W przypadku wprowadzania nowych drzwi zaleca się nawiązanie do stolarki drzwiowej płycinowej istniejącej w budynku. W przypadku wprowadzania nowych instalacji należy wykorzystywać maksymalnie istniejące trasy, celem maksymalnego ograniczenia nowych przebiegów i przekuć.
6. Ze względu na ochronę konserwatorską przedmiotowego obiektu tut. Urząd wyprzedzająco informuje, iż w przypadku wszelakich działań dotyczących zewnątrz przedmiotowego obiektu należy uzyskać wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie zgodnie z art. 36 cytowanej wyżej ustawy. W przypadku wszelakich działań



dotyczących wnętrza przedmiotowego obiektu możliwe jest uzyskanie zaleceń konserwatorskich zgodnie z art. 27 cytowanej wyżej ustawy. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w *stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.*

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1. Gmina Wadowice, Plac Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice, na ręce pełnomocnika: Pani Beata Skalska-Cimer, Futurum Architecture, Brody 373, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska + klauzula informacyjna RODO
2. a/a + zał.

7. Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Ekspertyzy ppoż.



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
tel. 12 370 83 11, 12 370 83 12
e-mail: krakow@wuoz.malopolska.pl

ZN.5183.18.2024.BS

Kraków, dnia

03. KWI. 2024

Gmina Wadowice
Plac Jana Pawła II 23
34-100 Wadowice

działająca przez pełnomocnika
Panią Beatę Skalską-Cimer

Dotyczy: *Wadowice, ul. Sienkiewicza 9*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.12.2023 r. (data wpływu: 27.12.2023 r.) skorygowany wnioskiem z dnia 27.12.2023 r. (data wpływu: 20.02.2024 r.) złożony przez Gminę Wadowice, Plac Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice, działającą przez pełnomocnika Panią Beatę Skalską-Cimer (na podstawie pełnomocnictwa w aktach sprawy), w sprawie uzgodnienia ekspertyzy pożarowej na temat spełnienia wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r poz. 1225) w trybie § 2 ust.3a dotycząca części parteru budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej adaptowanej na oddziały przedszkolne i żłobek przy ul. Henryka Sienkiewicza 9, 34-100 Wadowice, **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie** informuje, iż na podstawie § 2 ust. 4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) uzgadnia opracowanie pn.: *Ekspertyza techniczna na temat spełnienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w trybie § 2 ust. 3a dotycząca części parteru budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej adaptowanej na oddziały przedszkolne i żłobek przy ul. Henryka Sienkiewicza 9, 34-100 Wadowice* opracowaną przez inż. Stanisława Maciejewski oraz mgr inż. Jana Tajdusia we wrześniu 2023 r.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
mgr inż. arch. Katarzyna Urbańska

Otrzymują:

1. Gmina Wadowice, Plac Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice, na ręce pełnomocnika: Pani Beata Skalska-Cimer, Futurum Architecture, Brody 373, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska + klauzula informacyjna RODO
2. a/a + zał. + 1 egz. ekspertyzy

8. Ekspertyza techniczna ppoż.

9. Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.



Kraków, dnia 27 października 2023 r.

Małopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
WPZ.52840.2.610.2023.2.KS

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), stosownie do art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 sierpnia 2023 r. inwestora: Gmina Wadowice, Plac Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice, reprezentowanego przez pełnomocnika: Beata Skalska-Cimer, ul. Cystersów 20b/5, 31-553 Kraków, w sprawie uzgodnienia dokumentacji technicznej sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. Stanisław Maciejewski, nr upr.: 42/03/R/C oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Jan Tajduś, nr upr.: 544/2011, w związku z niespełnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- szerokości spoczników schodów stałych,
- szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi ewakuacyjnych wieloskrzydłowych,
- zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi klatki schodowej służącej do ewakuacji oraz wyposażenia jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,
- szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej,
- klasy odporności ogniowej stropu stanowiącego element oddzielenia przeciwpożarowego,

w części budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Marii Konopnickiej, zlokalizowanego pod adresem ul. Henryka Sienkiewicza 9, 34-100 Wadowice

wyrażam zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w § 68 ust. 1, § 240 ust. 1, § 245 pkt 1, § 242 ust. 1, § 232 ust. 4 oraz § 216 ust. 1 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, uzasadnionych w opracowaniu pn.: „Ekspertyza techniczna (...) dotycząca części parteru budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Marii Konopnickiej adaptowanej na oddziały przedszkolne i żłobek przy ul. Henryka Sienkiewicza 9, 34-100 Wadowice.”, z września 2023 r., tj.:

1. Wyposażenie pomieszczeń w części parterowej przeznaczonej na przedszkole i żłobek w czujki autonomiczne dymu w taki sposób, aby ich rozmieszczenie i funkcjonalność względem pomieszczeń spełniało wymagania polskich norm. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o wartości natężenia światła co najmniej 2 lx, zgodnie z polskimi normami. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3. Zastosowanie w obrębie schodów stanowiących wyjścia ewakuacyjne podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji.
4. Wydzielenie ścianami o klasie odporności ogniowymi EI 120 i drzwiami EI 60 - parterowej części budynku przeznaczonej na przedszkole i żłobek.
5. Obudowanie płytami systemowymi o klasie odporności ogniowej EI 60 stropu od strony pomieszczeń sal przeznaczonych na przedszkole i żłobek w części parterowej budynku.
6. Podzielenie budynku szkoły na strefy pożarowe zgodnie z częścią opisową ekspertyzy technicznej.
7. Uwzględnienie szczegółowych zasad ewakuacji ludzi z budynku w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, w kontekście wprowadzonych zmian w koncepcji zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku wynikającej z ekspertyzy technicznej.
8. Przeprowadzanie co najmniej raz na rok szkoleń dla zarządcy i pracowników z zakresu: praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z budynku w zakresie obowiązujących procedur ogłaszania oraz prowadzenia ewakuacji ludzi z budynku, z uwzględnieniem obsługi technicznej urządzeń przeciwpożarowych i obsługi praktycznej gaśnic przez osobę posiadającą kwalifikacje z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
9. Oznaczenie spoczników na schodach prowadzących do wyjścia od ul. Sienkiewicza i wyjścia do sąsiedniej strefy pożarowej ZL I taśmą bezpieczeństwa.
10. Oznakowanie taśmami bezpieczeństwa miejsc lokalnych zawężeń na drodze ewakuacyjnej na kondygnacji parteru.
11. Zapewnienie dojazdu pożarowego do budynku w sposób wskazany w części graficznej ekspertyzy technicznej.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, odstąpiono od uzasadnienia. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania. Jednocześnie informuję, iż wszystkie pozostałe wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz z zakresu ochrony przeciwpożarowej, powinny być spełnione w sposób wprost z nich wynikający.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1a k.p.a. niniejszej postanowienie jest ostateczne.

Strona może je zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, za pośrednictwem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Wnosząc skargę strona jest obowiązana do uiszczenia opłaty sądowej – wpisu w wysokości 200 zł na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczególnych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 535).

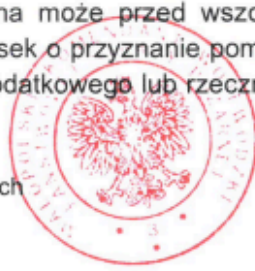
Skarga w szczególności musi zawierać: oznaczenie sądu, do którego jest skierowana, imię i nazwisko lub nazwę skarżącego, oznaczenie jego miejsca zamieszkania lub siedziby, a w razie ich braku – adres do doręczeń, wskazanie zaskarżonej decyzji; oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy; określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego; podpis osoby wnoszącej skargę, a w przypadku jej wniesienia przez pełnomocnika – jego podpis

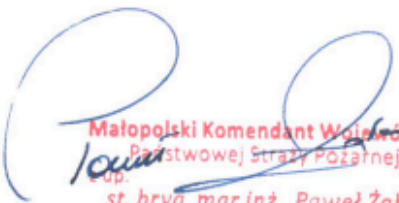
z załączonym do skargi pełnomocnictwem. Do skargi należy dołączyć jej odpisy oraz odpisy załączników w ilości po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz dla organu, którego decyzja jest przedmiotem skargi.

Jednocześnie na podstawie art. 243 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, strona może przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowo administracyjnego złożyć wniosek o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek ten jest wolny od opłat sądowych.

Załączniki:

1. Informacja o ochronie danych osobowych




Małopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
st. bryg. mgr inż. Paweł Żaba
Zastępca
Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

Otrzymują:

1. Beata Skalska-Cimer
ul. Cystersów 20b/5
31-553 Kraków (1 egz. Ekspertyzy),
2. a/a (1 egz. Ekspertyzy).

Do wiadomości:

3. Komenda Powiatowa PSP w Wadowicach (1 egz. Ekspertyzy).

10. Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.



Kraków, dnia 27 października 2023 r.

Małopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
WPZ.52840.2.610.2023.3.KS

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.) oraz z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), stosownie do art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 sierpnia 2023 r. inwestora: Gmina Wadowice, Plac Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice, reprezentowanego przez pełnomocnika: Beata Skalska-Cimer, ul. Cystersów 20b/5, 31-553 Kraków, w sprawie uzgodnienia dokumentacji technicznej sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. Stanisław Maciejewski, nr upr.: 42/03/R/C oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Jan Tajduś, nr upr.: 544/2011, w związku z niespełnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- występowania drzew i krzewów o wysokości powyżej 3 m pomiędzy drogą pożarową a ścianą zewnętrzną

budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Marii Konopnickiej, zlokalizowanego pod adresem ul. Henryka Sienkiewicza 9, 34-100 Wadowice

wyrażam zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w § 12 ust. 2 cyt. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, uzasadnionych w opracowaniu pn.: „**Ekspertyza techniczna (...) dotycząca części parteru budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Marii Konopnickiej adaptowanej na oddziały przedszkolne i żłobek przy ul. Henryka Sienkiewicza 9, 34-100 Wadowice.**”, z września 2023 r., tj.:

1. Wyposażenie pomieszczeń w części parterowej przeznaczonej na przedszkole i żłobek w czujki autonomiczne dymu w taki sposób, aby ich rozmieszczenie i funkcjonalność względem pomieszczeń spełniało wymagania polskich norm. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o wartości natężenia światła co najmniej 2 lx, zgodnie z polskimi normami. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Zastosowanie w obrębie schodów stanowiących wyjścia ewakuacyjne podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji.

4. Wydzielenie ścianami o klasie odporności ogniowej EI 120 i drzwiami EI 60 - parterowej części budynku przeznaczonej na przedszkole i żłobek.
5. Obudowanie płytami systemowymi o klasie odporności ogniowej EI 60 stropu od strony pomieszczeń sal przeznaczonych na przedszkole i żłobek w części parterowej budynku.
6. Podzielenie budynku szkoły na strefy pożarowe zgodnie z częścią opisową ekspertyzy technicznej.
7. Uwzględnienie szczegółowych zasad ewakuacji ludzi z budynku w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, w kontekście wprowadzonych zmian w koncepcji zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku wynikającej z ekspertyzy technicznej.
8. Przeprowadzanie co najmniej raz na rok szkoleń dla zarządcy i pracowników z zakresu: praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z budynku w zakresie obowiązujących procedur ogłaszania oraz prowadzenia ewakuacji ludzi z budynku, z uwzględnieniem obsługi technicznej urządzeń przeciwpożarowych i obsługi praktycznej gaśnic przez osobę posiadającą kwalifikacje z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
9. Oznaczenie spoczników na schodach prowadzących do wyjścia od ul. Sienkiewicza i wyjścia do sąsiedniej strefy pożarowej ZL I taśmą bezpieczeństwa.
10. Oznakowanie taśmami bezpieczeństwa miejsc lokalnych zawężeń na drodze ewakuacyjnej na kondygnacji parteru.
11. Zapewnienie dojazdu pożarowego do budynku w sposób wskazany w części graficznej ekspertyzy technicznej.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, odstąpiono od uzasadnienia. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania. Jednocześnie informuję, iż wszystkie pozostałe wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz z zakresu ochrony przeciwpożarowej, powinny być spełnione w sposób wprost z nich wynikający.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1a k.p.a. niniejszej postanowienie jest ostateczne.

Strona może je zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, za pośrednictwem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Wnosząc skargę strona jest obowiązana do uiszczenia opłaty sądowej – wpisu w wysokości 200 zł na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczególnych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 535).

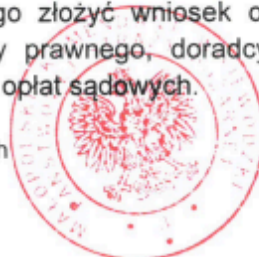
Skarga w szczególności musi zawierać: oznaczenie sądu, do którego jest skierowana, imię i nazwisko lub nazwę skarżącego, oznaczenie jego miejsca zamieszkania lub siedziby, a w razie ich braku – adres do doręczeń, wskazanie zaskarżonej decyzji; oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy; określenie naruszenia prawa

lub interesu prawnego; podpis osoby wnoszącej skargę, a w przypadku jej wniesienia przez pełnomocnika – jego podpis z załączonym do skargi pełnomocnictwem. Do skargi należy dołączyć jej odpisy oraz odpisy załączników w ilości po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz dla organu, którego decyzja jest przedmiotem skargi.

Jednocześnie na podstawie art. 243 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, strona może przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowo administracyjnego złożyć wniosek o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek ten jest wolny od opłat sądowych.

Załączniki:

1. Informacja o ochronie danych osobowych



Małopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
mgr inż. Paweł Zaba
zastępca
Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

Otrzymują:

1. Beata Skalska-Cimer
ul. Cystersów 20b/5
31-553 Kraków (1 egz. Ekspertyzy),
2. a/a (1 egz. Ekspertyzy).

Do wiadomości:

3. Komenda Powiatowa PSP w Wadowicach (1 egz. Ekspertyzy).

11. Ekspertyza techniczna.

12. Ekspertyza higieniczno- sanitarna ze względu na projektowaną zmianę sposobu użytkowania części parteru SP2 na przedszkole i żłobek i zmianę warunków higieniczno sanitarnych.

13. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Listopad 2023 r.

Inwestor
Gmina Wadowice
Plac Jana Pawła II 23
34-100 Wadowice

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż dla inwestycji polegającej na budowie:

„PRZEBUDOWA, REMONT I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU ORAZ HYDROIZOLACJA I IZOLACJA TERMICZNA FUNDAMENTÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 ORAZ BUDOWA PLACA ZABAW NA DZIAŁKACH NR 39/2, 3115/3, 41/3 W WADOWICACH” .

Istnieje możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022r. poz. 1385, z późn. zm.).

Niniejsze oświadczenie zostaje złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019r. poz. 1950 i 2128). Ponadto oświadczam, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Daniel Wiśniewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych
Nr upr. KUP/ 0152/PWOS/13
(czytelny podpis projektanta)

14. Postanowienie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

STAROSTA WADOWICKI

NBZ.670.3.137.2024

Wadowice dnia 05.09.2024r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572)

postanawiam

udzielić zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych zawartych w § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.) polegające na usytuowaniu projektowanej przebudowy budynku Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą funkcji części parteru na żłobek, na działce nr 39/2 i 3115/3 przy ul. Sienkiewicza w Wadowicach, w odległości od 3,62 m do 5,76 m od istniejących budynków od strony południowej wraz z wykonaniem ściany z oknami w odległości od 3,62 m do 4,00 m od granicy tej działki budowlanej (od strony południowej) pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w upoważnieniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.08.2024r. znak DAB-IV-713.1617.2024. RPW:62872 Dot. 1601.JDO/z. tj.: „pod warunkiem dostosowania się do wymagań wynikających z ekspertyzy technicznej (ochrony przeciwpożarowej) sporządzonej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie § 271 ust. 1 i § 272 ust. 3”.

Ponadto, przedmiotowe odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022r. poz. 2240), oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

UZASADNIENIE

W dniu 22.05.2024r. do tut. organu wpłynął wniosek Inwestora – Gminy Wadowice, Plac Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice, reprezentowanego przez pełnomocnika - Panią Beatę Skalską – Cimer, adres do korespondencji: 34-130 Kalwaria Zebrzydowska, Brody 373, w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych określonych w § 12 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225) w zakresie odległości budynku na działce budowlanej, przy realizacji następującej inwestycji: „Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku oraz hydroizolacja i izolacja termiczna fundamentów Szkoły Podstawowej nr 2 oraz budowa placu zabaw na działkach nr: 39/2, 3115/3, 41/3 położonych w miejscowości Wadowice”.

Starostwo Powiatowe w Wadowicach ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice
tel. 338734200

Tutejszy organ wnioskiem z dnia 17.06.2024r. wystąpił do Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od w/w przepisów.

Minister Rozwoju i Technologii pismem z dnia 20.08.2024r. znak DAB-IV-713.1617.2024. RPW:62872 Dot. 1601.JDO/z (data wpływu do tut. organu 27.08.2024r.), upoważnił Starostę Wadowickiego do wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów zawartych w § 12 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 1225).

Jednocześnie poinformował, że przedmiotowe odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022r. poz. 2240), oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

Po analizie całego materiału dowodowego oraz mając na uwadze fakt, że Minister Rozwoju i Technologii upoważnił tutejszy organ do wyrażenia zgody na odstępstwo od w/w przepisów techniczno – budowlanych, orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Z up. Starosty
mgr inż. Anna Januszevska
Inspektor w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Wadowice, Plac Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice, reprezentowany przez pełnomocnika - Panią Beatę Skalską – Cimer, adres do korespondencji: 34-130 Kalwaria Zebrzydowska, Brody 373
2. a/a

Sporządziła Anna Januszevska, dnia: 05.09.2024r.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wadowicach ul. Mickiewicza 27