

**EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA STANU TECHNICZNEGO WRAZ Z
UWGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO DLA
CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR.2
W WADOWICACH**

Dot.:

Przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej nr2 w Wadowicach na oddziały przedszkolne i żłobek z dostosowaniem do obowiązujących przepisów p.poż.;

Stanu ścian oraz stropów piwnic w zakresie zabezpieczenia przeciwwodnego i przeciwwilgociowego w związku z planowaną termomodernizacją i hydroizolacją fundamentów oraz hydroizolacją i izolacją termiczną posadzek w piwnicy Szkoły Podstawowej nr 2;

Stanu stropodachu nad częścią budynku (część parterowa z szatniami oraz stołówką) w związku z planowanym remontem stropodachu budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 2.

INWESTOR: GMINA WADOWICE
PL. JANA PAWŁA II 23, 34-100 WADOWICE

LOKALIZACJA: 34-100 WADOWICE, UL. SIENKIEWICZA 9,
DZ.NR 39/2; 41/3; 3115/3 ;3096; 43; 41/2

OPRACOWANIE: mgr inż. Beata Ścigalska
mgr inż. Witold Pióro

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS I PIECZĘĆ
mgr inż. Witold Pióro	Upr. Bud. Nr. BPP-360/80	
Sierpień 2023		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. Karta tytułowa – str. 1
2. Spis treści – str. 2
3. Uprawnienia oraz oświadczenie osoby opracowującej -- str. 3-6
4. Ocena stanu technicznego budynku – str. 7-34



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, dnia 26 listopada 1980 r.

Nr BPP.Upr.360/80

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SA MODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że Obywatel WITOLD P I O R O magister inżynier architekt urodzony dnia [REDACTED] posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

Obywatel WITOLD P I O R O jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



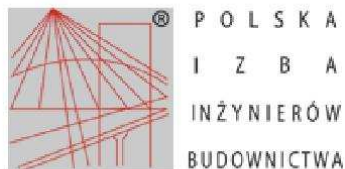
Z up. Prezydenta

dr inż. arch. Krzysztof Jędrzej
Główny Architekt m. Krakowa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.

Otrzymuje:

1. mgr inż. arch. Witold Pióro
2. a/a.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-RG4-EHF-8WT *

Pan Witold Pióro o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0171/03
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

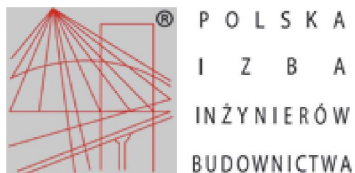
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-CL1-JDI-SZH *

Pan Witold Pióro o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0171/03

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

O SPORZĄDZENIU EKSPERTYZY KONSTRUKCYJNEJ CZĘŚCI BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja niżej podpisany : Witold Pióro
Numer uprawnień : BPP-360/80

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.)

**oświadczam,
że sporządziłem ocenę techniczną części budynku Szkoły Podstawowej nr2
w Wadowicach, zgodnie z przedstawionym zakresem:**

na działkach nr 39/2; 41/3; 3115/3 ;3096; 43; 41/2 w miejscowości Wadowice, gm.
Wadowice, którego inwestorem jest Gmina Wadowice,
Pl. Jana Pawła II 23, , 34-100 Wadowice

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis:

Kraków, sierpień 2023r

OCENA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Celem opracowania jest dokonanie oceny stanu technicznego części budynku Szkoły Podstawowej nr.2 położonej w miejscowości Wadowice, ul. Sienkiewicza 9, 34-100 Wadowice, działka nr. 39/2; 41/3; 3115/3 ;3096; 43; 41/2 w miejscowości Wadowice, gm. Wadowice w związku z planowaną zmianą przeznaczenia części budynku ze Szkoły Podstawowej na oddziały przedszkolne i żłobek.

1. Podstawa opracowania orzeczenia technicznego:

- Inwentaryzacja oraz koncepcja architektoniczna autorstwa
- „Futurum Architecture Beata Skalska-Cimer”
- Wizja lokalna wraz z wykonaniem obmiarów oraz dokumentacji fotograficznej wykonana w dniu 28.07.2023r
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Obowiązujące normy, obciążenia budowli oraz normy projektowania konstrukcji stalowych, żelbetowych, murowych i drewnianych:

PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN—EN 1991-1-1:2002 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje, Część 1-1; Oddziaływania ogólne, Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach

PN—EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje, Część 1-3; Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem.

PN-77/B-02011/AZ1 – Obciążenie wiatrem.

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.

PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczenia (z późniejszymi zmianami Ap1:2001, Az1:2001)

PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie (z późniejszymi zmianami Az1:2001)

PN-83/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

- Założenia do obliczeń numerycznych:
 - I strefa obciążenia wiatrem (wg PN-EN 1991-1-4)
 - III strefa obciążenia śniegiem (wg PN-EN 1991-1-3:2005)
- Literatura przedmiotu oraz tablice projektowe.

W Starosolski *Konstrukcje żelbetowe tom 1 i 2* PWN 2003

Z. Wiłun *Zarys geotechniki* Wydawnictwa Komunikacji i Łączności WKŁ, 2000,

ST. Hajdasz *Sposoby ustalenia zużycia technicznego budynków i budowli*, Promiks, 1991,

J. Hadyna *Utrzymanie obiektów budowlanych* – materiały MOIIB Kraków, 2005,

2. Cel i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza stanu technicznego istniejącej konstrukcji budynku Szkoły Podstawowej (w zakresie opracowania) zlokalizowanej na dz.nr. 39/2; 41/3; 3115/3 ;3096; 43; 41/2 w Wadowicach wraz z dokumentacją fotograficzną.

Celem wykonania ekspertyzy jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych celem wykonania przebudowy części Szkoły Podstawowej potrzeby oddziałów przedszkolnych oraz żłobka, ocena stanu izolacji przeciwwodnych oraz przeciwwilgociowych piwnic, ocena stanu stropodachu nad częścią parterową budynku zawierająca szatnie oraz stołówkę (istniejące boisko).

Ocenie podlegać będzie teren przyległy do budowy oraz przede wszystkim elementy konstrukcyjne: fundamenty, ściany, stropy istniejące.

Zakres opracowania obejmuje określenie na podstawie zestawień obciążeń oraz podstawowego układu kombinacji obciążeń, gabarytów geometrycznych dla pełniących rolę konstrukcyjną elementów budynku.

Niniejsza ekspertyza ma na celu określenie możliwości wykonania robót założonych w przedstawionym projekcie architektonicznym wyk. Futurum Architecture Beata Skalska-Cimer. Wszelkie zmiany projektowe w szczególności generujące dodatkowe obciążenia nie przewidziane w niniejszym opracowaniu należy konsultować z projektantem.

Zdjęcia zostały opatrzone komentarzem, wnioskiem, sugestią.

W rozdziale **Wnioski, zalecenia końcowe** znajduje się zbiorcze podsumowanie dokumentacji oraz wniosek końcowy dot. przedmiotu ekspertyzy.

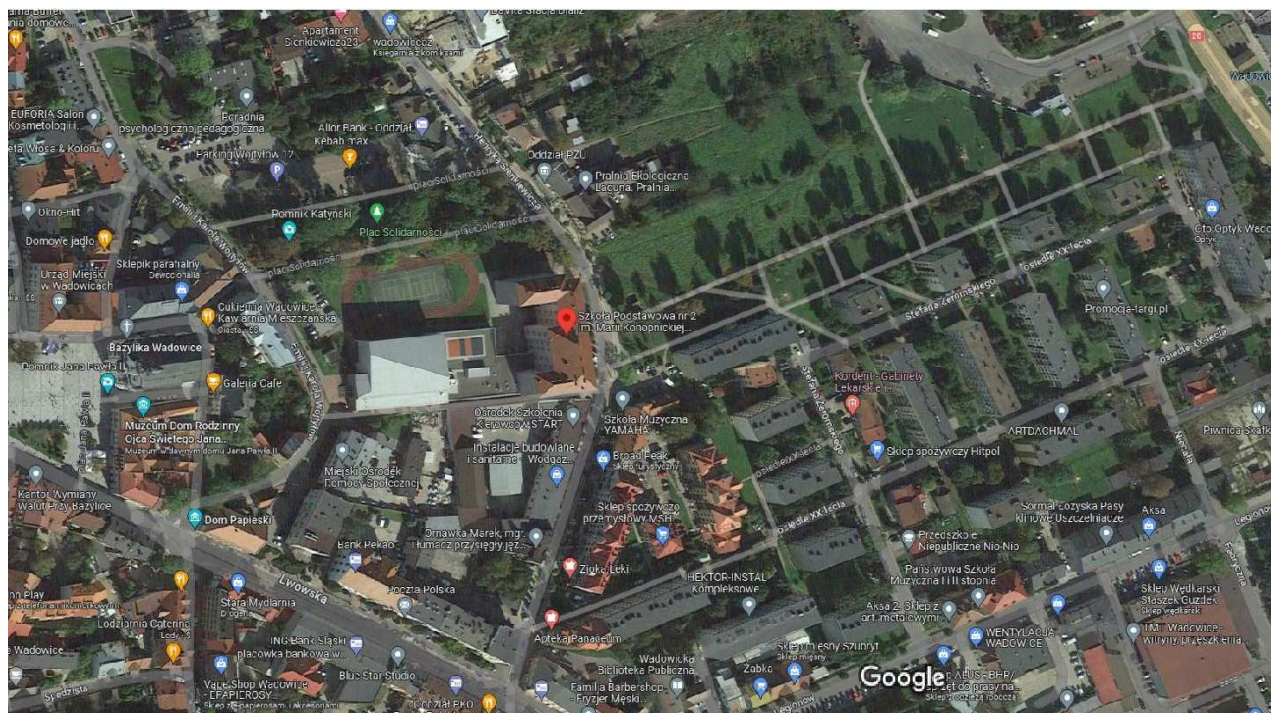
3. Czynności podjęte przez rzeczoznawcę:

Przeprowadzenie wizji lokalnej na nieruchomościach nr ewid. 39/2; 41/3; 3115/3 ;3096; 43; 41/2 w miejscowości Wadowice, dokonanie odkrywek fundamentów, ustalenie szerokości fundamentów pod ścianami konstrukcyjnymi - nośnymi, ustalenie rodzaju podłoża gruntowego i poziomu zwierciadła wody gruntowej, przeprowadzenie lustracji technicznej poszczególnych elementów budynku, przeprowadzenie wywiadu z Zarządcą budynku, opracowanie orzeczenia technicznego.

4. Lokalizacja, ogólny opis budynku :

Budynek objęty opinią jest budynkiem użyteczności publicznej – Szkoła Podstawowa z pełnym podpiwniczeniem, parterem, I, II oraz III piętrem, poddasze nieużytkowe. Rzut przedmiotowej części budynku w kształcie litery „L” o wymiarach zewnętrznych około 15,30m x 27,70m. Budynek główny w kształcie litery „U” posiadający dwie niezależne klatki schodowe.

Część budynku, w której stropodach jest przedmiotem opracowania parterowa, rzut w postaci dwu przyległych prostokątów o wymiarach około 30,0 x 23,0m + 10,10 x 19,0m. W chwili obecnej parterowa część starego budynku objęta ekspertyzą nie jest użytkowana, piwnice używane na kotłownię oraz składzik. Część parterowa budynku użytkowana zgodnie z przeznaczeniem. W budynku funkcjonuje aktualnie Szkoła Podstawowa z salami dydaktycznymi, administracją oraz zapleczem socjalno-sanitarnym.



Fot. 1 Lokalizacja budynku

Niniejsze opracowanie ma na celu określenie stopnia zużycia materiałów budowlanych, celem ewentualnej możliwości zmiany sposobu użytkowania części budynku ze Szkoły Podstawowej na przedszkole ze żłobkiem.

Wyposażenie budynku w instalacje: instalacja elektryczna, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, ogrzewanie gazowe.

5. Orzeczenie techniczne:

5.1 Część przeznaczona na przedszkole i żłobek



Stolarka okienna nowa, spełniająca aktualne wymogi techniczne.



Stolarka drzwiowa drewniana, stan techniczny średni. Lokalnie odchodzi farba.
Do wymiany lub odnowienia. W przejściach istniejące progi drewniane.



Schody wejściowe główne oraz boczne w stanie technicznym dobrym(konstrukcja), do wymiany okładzina z lastrika, która jest popękana oraz częściowo odspojona. Schody wyrównać do normowych wymiarów.



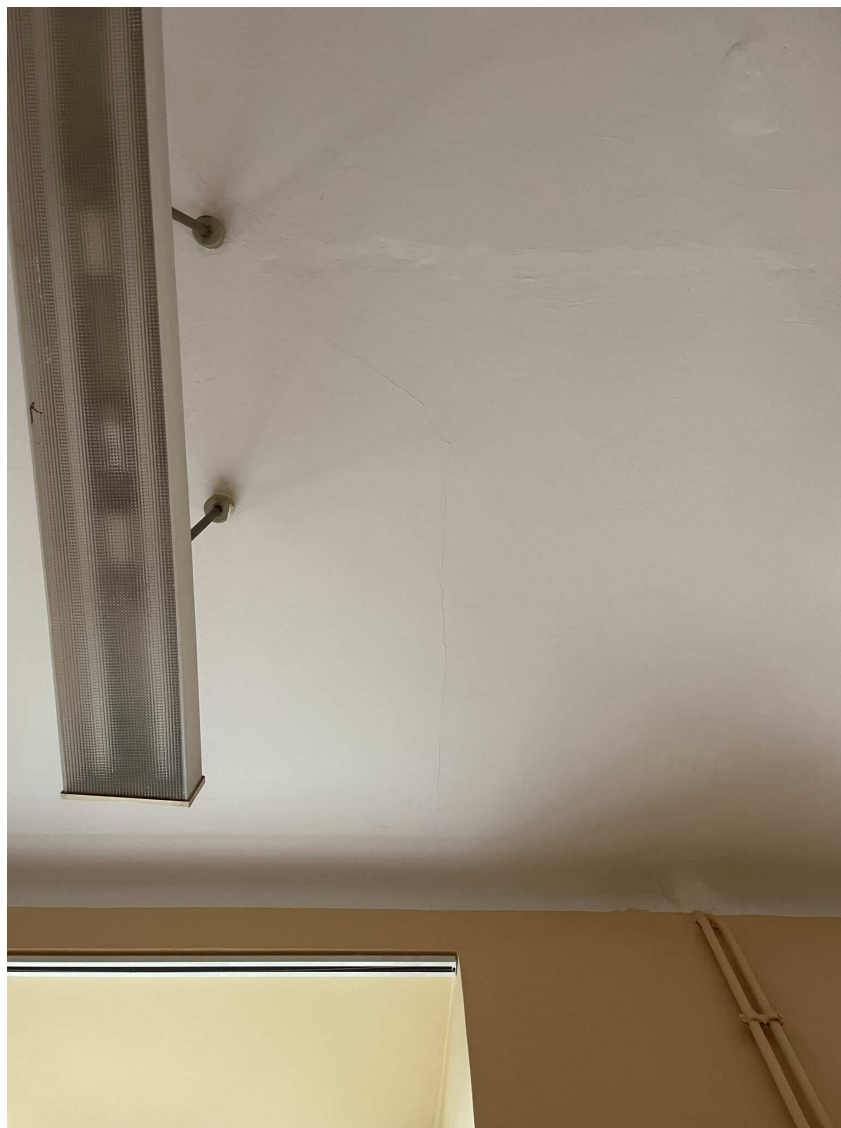
W części podziemnej obciążenia z konstrukcji przenoszone są na grunt za pomocą fundamentów w postaci ścian fundamentowych gr. min. 50cm, 65cm, 70cm, 80cm wykonanych z kamienia naturalnego na zaprawie cementowo-wapiennej oraz cegły pełnej. Poziom posadowienia około 50cm poniżej poziomu posadzki piwnicy.

Na elementach murowanych części piwnicznej nie stwierdzono spękań ani zarysowań. Świadczy to o stabilnym posadowieniu ścian fundamentowych. Zwraca się uwagę na zawilgocenia ścian piwnicy(przyziemia). Zaleca się wykonać poprawę izolacji przeciwwilgociowej, przeciwwodnej pionowej oraz poziomej budynku np. poprzez wykonanie iniekcji lub innych technik dostępnych na rynku. Ławy fundamentowe posadowione poniżej granicy przemarzania gruntów.



Konstrukcja ścian piwnicy podobnie jak konstrukcja ścian kondygnacji parteru murowana z cegły pełnej. Stabilne podłoże gruntowe, dodatkowo zagęszczone w poziomie posadowienia poprzez docisk fundamentów zapewnia możliwość ewentualnego dociążenia w zakresie około 10%, co jest wartością zawartą w granicach tolerancji obliczeniowej oraz pozwala na wykonywanie w najbliższym

otoczeniu projektowanych prac budowlano-remontowych. Stan techniczny oraz sposób wykonania ścian dobry. Na ścianach konstrukcyjnych brak widocznych dużych pęknięć, rys lub rozpojeń, lokalnie w strefie przydrzwiowej drobne pęknięcia w strefie tynku. Daje to prawo do stwierdzenia, iż konstrukcja budynku jest stabilna, praca elementów konstrukcyjnych tzn. fundamentów, ścian, stropów jest prawidłowa.



Strop piwnicy łukowy, z cegły stanowiący podłogę przedmiotowego przedszkola w stanie technicznym dobrym. Nie wykonano odkrywek stropu nad parterem,

z przekazanej dokumentacji wynika, iż są to stropy drewniane oraz żelbetowe, nad korytarzami stropy łukowe. Stropy nie wykazują ugięcia, nie są widoczne duże rysy, jedynie w obrębie tynku. Prawidłowa ocena stanu technicznego stropów, szczególnie drewnianych może nastąpić po ewentualnym zerwaniu tynku. Nadproża z cegły pełnej, w dobrym stanie technicznym, brak spękań wokół otworów okiennych czy drzwiowych.



W istniejących sanitariatach widoczne przecieki w miejscach przejść pionów kanalizacyjnych. Należy wykonać remont istniejących pionów w celu zlikwidowania przecieków.

Po odkryciu stropu, należy sprawdzić jego stan techniczny w związku z długotrwałym zawilgoceniem.



Posadzki do remontu, w jednej z sal na części parkiet na części płytki na różnych wysokościach, lastriko popękane w miejscach przejść instalacji, parkiet do cyklinowania i odświeżenia.

Stan posadzek nie ma wpływu na konstrukcję budynku.

5.2 Piwnice

Mury piwniczne w większości ceglane oraz są fragmenty murów kamiennych. Powyżej piwnic mury nośne z cegły pełnej. Nad piwnicami sklepienia kolebkowe, sklepienia typu Kleina oraz w obrębie klatek schodowych stropy żelbetowe (wg przeprowadzonego wywiadu). W budynku brak jest izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej, brak drenażu, brak izolacji termicznej. W części pomieszczeń ułożono płytki podłogowe, częściowo nadal pozostaje klepisko (oznaczenie wg. inwentaryzacji architektonicznej).





W piwnicy brak jest poziomej i pionowej izolacji przeciwwilgociowej murów, przez co mury piwniczne i sklepienia są stale zawilgocone. Oprócz zawilgocenia i odpadających, zmurszałych tynków zauważono zapleśnienia i zagrzybienia. Zaleca się przed wykonaniem odgrzybiania wykonanie ekspertyzy mykologicznej pleśni.



Woda gruntowa wybija przez studzienkę piwniczną.



W miejscach zapłytkowania woda jest podciągana powyżej poziomu płytek. Zniszczenia spowodowane wilgocią przedostają się do murów w wyniku kapilarnego podciągania.



W miejscach przejść pionów kanalizacyjnych zawilgocone stropy, najprawdopodobniej spowodowane przeciekami pionów.

Cegła miękka, rozkruszająca się, nie sprawdzano stanu belek stalowych.



Po opadach poziom wody gruntowej stabilizuje się na około -0,50m od poziomu posadzki piwnicy(klepiska).



Brak drenażu, izolacji przeciwwodnej oraz termicznej od strony zewnętrznej budynku.



Woda jest podciągana kapilarnie przez ściany. Zaleca się wykonanie izolacji poziomej oraz izolacji pionowych ścian piwnicznych. Należy wykonać barierę poziomej przeciwwilgociowej przez iniekcję. Natomiast od strony zewnętrznej należy wykonać izolację pionową przeciwwilgociową tak, żeby łączyła się z wykonaną izolacją poziomą.

Przed wykonaniem izolacji należy wykonać wszystkie czynności związane z osuszeniem i renowacją uszkodzonych przez skutki wilgoci murów.

Stan techniczny sklepień piwnicznych ocenia się jako zadowalający, lokalnie do naprawy. Stan techniczny ścian piwnicznych oraz brak izolacji przeciwwilgociowej murów: poziomej i pionowej ocenia się jako zły(awaryjny).

Zwraca się uwagę na nieprawidłowe prowadzenie rur instalacyjnych, powodujących uszkodzenie nadproży



5.3 Część parterowa – stropodach



Przedmiotem opracowania jest stan stropodachu na części parterowej budynku, stanowiący aktualnie teren boiska szkolnego.



Stan ścian części budynku określa się jako dobry, nie zlokalizowano żadnych pęknięć świadczących o złej pracy konstrukcji.



Zlokalizowano liczne przecieki ze stropodachu, w obrębie całej części parterowej.



Stwierdzono uszkodzenia w obróbkach attyki, nieszczelności na silikonach.



Przy attykach oraz na skraju boiska rosnąca trawa.

W związku z planowanym remontem stropodachu zaleca się zdjęcie warstwy balastowej oraz zlokalizowanie i usunięcie przyczyny licznych przecieków.

Zaleca się wykonanie nowej obróbki attykowej.

Przecieki obniżają walory estetyczne, póki co nie powodują zagrożenia w pracy konstrukcji.

Na etapie wykonania opracowania nie było zgody na wykonanie odkrywkę zbrojenia stropu. Na etapie projektu należy przyjąć zbrojenie z projektu budowlanego budynku, co należy potwierdzić przed przystąpieniem do prac związanych ze stropem.

6. Wnioski, zalecenia końcowe:

- a) Celem wykonania ekspertyzy jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych celem zmiany funkcji części budynku szkoły podstawowej na przedszkole ze żłobkiem.

- b) Niniejsze opracowanie opiera się na założeniach przyjętych w przedstawionym projekcie architektoniczno-budowlanym

„PRZEBUDOWA, REMONT I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU ORAZ HYDROIZOLACJA I IZOLACJA TERMICZNA FUNDAMENTÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 ORAZ BUDOWA PLACU ZABAW NA DZIAŁKACH NR 39/2; 3115/3; 41/3 W WADOWICACH” z października 2023r. wyk FUTURUM ARCHITECTURE.

Przed przystąpieniem do prac należy raz jeszcze zweryfikować przyjęte założenia, w razie odstępstw od projektu architektoniczno-budowlanego należy wykonać nową ekspertyzę.

- c) Budynek objęty opinią jest w budynku użyteczności publicznej – szkoła podstawowa - z pełnym podpiwniczeniem, parterem, trzema piętrami oraz poddaszem nieużytkowym. W chwili obecnej część budynku objęta ekspertyzą nie jest już użytkowana. Budynek jest budynkiem wolnostojącym, teren wokół płaski.
- d) Stolarka okienna nowa, drzwiowa na etapie budowy do wymiany lub remontu.
- e) W części podziemnej obciążenia z konstrukcji przenoszone są na grunt za pomocą fundamentów w postaci ścian i ław fundamentowych, wykonanych z kamienia naturalnego oraz cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.
- f) Na elementach murowanych części piwnicznej nie stwierdzono spękań ani zarysowań. Świadczy to o stabilnym posadowieniu ścian fundamentowych.
- g) Wykonane odkrywki fundamentów, zarówno ścian zewnętrznych jak i wewnętrznych wykazują, iż głębokość posadowienia podstawy fundamentów wynosi około 150cm. Głębokość posadowienia poniżej poziomu przemarzania gruntu.
- h) Konstrukcja ścian piwnicy podobnie jak konstrukcja ścian kondygnacji nadziemnych murowana z cegły pełnej. Stabilne podłoże gruntowe,

dodatkowo zagęszczone w poziomie posadowienia poprzez docisk fundamentów zapewnia możliwość ewentualnego dociążenia w zakresie około 10 % co jest wartością zawartą w granicach tolerancji obliczeniowej oraz pozwala na wykonywanie w najbliższym otoczeniu projektowanych prac budowlano-remontowych.

- i) Stan techniczny konstrukcyjny klatki schodowej dobry. Widoczne odspojenia, schody nierówne, do powierzchniowej korekty.
- j) Zaleca się wykonanie izolacji poziomej oraz izolacji pionowych ścian piwnicznych.
- k) Należy wykonać barierę poziomej izolacji przeciwwilgociowej przez iniekcję. Natomiast od strony zewnętrznej należy wykonać izolację pionową przeciwwilgociową tak, żeby łączyła się z wykonaną izolacją poziomą.
- l) Przed wykonaniem izolacji należy wykonać wszystkie czynności związane z osuszeniem i renowacją uszkodzonych przez skutki wilgoci murów.
- m) Stan techniczny sklepień piwnicznych ocenia się jako zadowalający, lokalnie do naprawy.
- n) Stan techniczny ścian piwnicznych oraz brak izolacji przeciwwilgociowej murów: poziomej i pionowej ocenia się jako zły (awaryjny).
- o) W związku z planowaną zmianą funkcji stropodachu zaleca się zdjęcie warstwy balastowej oraz zlokalizowanie i usunięcie przyczyny licznych przecieków. Zaleca się wykonanie nowej obróbki attykowej.
- p) Przecieki na stropodachu obniżają walory estetyczne, póki co nie powodują zagrożenia w pracy konstrukcji.

- q) Należy dążyć do minimalizowania ciężaru nowych, dodatkowych elementów konstrukcyjnych oraz wykończeniowych, tak aby nie powodować znaczącej zmiany obciążeń istniejących elementów konstrukcji nośnej.
- r) Na etapie wykonywania projektu budowlanego, na mocy którego prowadzona będzie budowa, należy kierować się założeniami zawartymi w niniejszym opracowaniu. Wszelkie zmiany materiałów wykończeniowych, w szczególności zamiana na cięższe, musi zostać uwzględniona przez projektanta.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 roku z późniejszymi zmianami „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” stwierdzam,

że projektowana przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku wraz z hydroizolacją i izolacją termiczną fundamentów Szkoły Podstawowej nr 2 nie stanowi zagrożenia i budynek po zakończeniu robót budowlanych będzie odpowiadał normom bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania. Przewidywane prace wraz ze zmianą sposobu użytkowania nie spowodują zwiększenia obciążeń na układ konstrukcyjny a jedynie na posadzkę na gruncie. Zmiana obciążeń wywołana przedmiotową przebudową remontem i zmianą sposobu użytkowania części budynku nie spowoduje: zmiany schematu statycznego wkładu grunt-fundament, stanu obciążenia gruntu pod fundamentem oraz stanu wyężenia fundamentów, zatem nie wpłynie na stateczność i pracę ośrodka gruntowego.

Data opracowania

Opracował:

Sierpień 2023