

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	GMINA WADOWICE, PLAC JANA PAWŁA II 23, 34-100 WADOWICE				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA, REMONT I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU ORAZ HYDROIZOLACJA I IZOLACJA TERMICZNA FUNDAMENTÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 ORAZ BUDOWA PLACU ZABAW NA DZIAŁKACH NR 39/2; 3115/3; 41/3 W WADOWICACH.				
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Szkoła Podstawowa nr 2, ul.Sienkiewicza 9, 34-100 Wadowice. Dz. Nr 39/2; 41/3; 3115/3 Obręb ewidencyjny: 0001, Wadowice				
KATEGORIA OBIEKTU	IX				
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	121809_4. WADOWICE -MIASTO / 0001 WADOWICE / 39/2 121809_4. WADOWICE -MIASTO / 0001 WADOWICE / 41/3 121809_4. WADOWICE -MIASTO / 0001 WADOWICE / 3115/3				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOW.	DATA OPRACOW	PODPIS* *
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Skalska-Cimer	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MP- 2711	Architektura	październik 2023	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Bień	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MPOIA/104/200 8 MP-1496	Architektura	październik 2023	
OPRACOWANIE	mgr. Inż. arch. Milena Kopeć	-	Architektura	październik 2023	

Wadowice, październik, 2023

Spis treści:

1. Część opisowa.....	4
<u>1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....</u>	<u>4</u>
<u>1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....</u>	<u>7</u>
<u>1.3. Zamierzony sposób użytkowania.....</u>	<u>7</u>
<u>1.4. Program użytkowy.....</u>	<u>7</u>
<u>1.5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....</u>	<u>7</u>
<u>1.5.1. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy.....</u>	<u>7</u>
<u>1.5.2. Dostosowanie do warunków wynikających z miejscowego planu zagospodarowania lub warunków zabudowy.....</u>	<u>8</u>
<u>1.6. Konstrukcja obiektu.....</u>	<u>9</u>
<u>1.6.1. Fundamenty.....</u>	<u>9</u>
<u>1.6.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne.....</u>	<u>9</u>
<u>1.6.3. Ściany działowe.....</u>	<u>9</u>
<u>1.6.4. Izolacja termiczna i przeciwwodna.....</u>	<u>10</u>
<u>1.6.5. Stropy.....</u>	<u>10</u>
<u>1.6.6. Sufity.....</u>	<u>10</u>
<u>1.6.7. Dachy.....</u>	<u>10</u>
<u>1.6.8. Schody.....</u>	<u>11</u>
<u>1.6.9. Kominy.....</u>	<u>11</u>
<u>1.6.10. Podłogi.....</u>	<u>11</u>
<u>1.6.11. Wykończenie wewnętrzne.....</u>	<u>12</u>
<u>1.6.12. Wykończenie zewnętrzne.....</u>	<u>12</u>
<u>1.6.13. Stolarka okienna i drzwiowa.....</u>	<u>13</u>
<u>1.6.14. Kolorystyka.....</u>	<u>13</u>
<u>1.6.15. Dźwig towarowo- osobowy.....</u>	<u>13</u>
<u>1.7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....</u>	<u>14</u>
<u>1.8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....</u>	<u>14</u>
<u>1.9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....</u>	<u>15</u>
<u>1.10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego).....</u>	<u>15</u>
<u>1.11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....</u>	<u>15</u>
<u>1.12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....</u>	<u>15</u>

1.13. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	16
1.14. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.....	16
1.15. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	16
1.16. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	16
1.17. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	16
1.17.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej.....	16
1.17.2. Dostępne nośniki energii.....	17
1.17.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię dla analizy porównawczej..	17
1.17.4. Obliczenia optymalizacyjno- porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.....	17
1.17.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.....	18
1.17.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie grzewczej.....	18
1.18. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	19
1.18.1. Instalacje wodna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i hydrantowa.....	19
1.18.2. Instalacja C.O.....	19
1.18.3. Instalacja wentylacji grawitacyjnej.....	20
1.18.4. Instalacji klimatyzacji.....	20
1.18.5. Instalacja gazowa.....	20
1.18.6. Instalacja elektryczna.....	20
1.18.7. Instalacja telekomunikacyjna.....	20
1.18.7. Instalacja odgromowa.....	20
1.19. Zgodność z przepisami sanitarno- higienicznymi:.....	20
1.20. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	25
1.20.1. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	26
1.20.2. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.....	26
1.20.3. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.....	27
1.20.4. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	27
1.20.5. Drogi pożarowe.....	27
1.20.6. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	28
1.20.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej, w zakresie	

<u>rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:</u>	<u>28</u>
1.21. SPOSÓB SPEŁNIENIA POSTANOWIEŃ KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ:	31
1.22. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY PPOŻ:	36
1.23. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY KONSTRUKCYJNEJ STANU TECHNICZNEGO CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 WADOWICE opracowanej przez mgr inż. Witold Pióro:	47
1.24. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ POSTANOWIENIA Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie....	51
1.25. Parametry techniczne projektowanego placu zabaw charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem ilości, jakości i sposobu odprowadzania wód opadowych:	52
2. Dokumenty załączone do projektu:	53
<u>2.1. Uprawnienia i wpisy do izb poszczególnych projektantów:</u>	<u>53</u>
<u>2.2. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej:</u>	<u>58</u>
3. Część rysunkowa:	59
<u>3.1. Inwentaryzacja:</u>	<u>60</u>
<u>3.1.1. Rzut piwnic:</u>	<u>60</u>
<u>3.1.2. Rzut parteru:</u>	<u>60</u>
<u>3.1.3. Rzut I piętra:</u>	<u>60</u>
<u>3.1.4. Rzut II piętra:</u>	<u>60</u>
<u>3.1.5. Rzut III piętra:</u>	<u>60</u>
<u>3.1.6. Przekrój A-A:</u>	<u>60</u>
<u>3.1.7. Przekrój B-B:</u>	<u>60</u>
<u>3.1.8. Elewacja wschodnia:</u>	<u>60</u>
<u>3.1.9. Elewacja zachodnia:</u>	<u>60</u>
<u>3.1.10. Elewacja północna:</u>	<u>60</u>
<u>3.1.11. Elewacja południowa:</u>	<u>60</u>
<u>3.1.12. Elewacja południowa i północna:</u>	<u>60</u>
<u>3.2. Projekt architektoniczno budowlany:</u>	<u>60</u>
<u>3.2.1. Rzut parteru 1:100:</u>	<u>60</u>
<u>3.2.2. Rzut piwnic 1:200:</u>	<u>60</u>
<u>3.2.3. Przekroje P01- P01; P02- P02; A-A, B-B, C-C, D-D:</u>	<u>60</u>
<u>3.2.4. Elewacje:</u>	<u>60</u>

1. Część opisowa

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest **“Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku oraz hydroizolacja i izolacja termiczna fundamentów Szkoły Podstawowej nr 2 oraz budowa placu zabaw na działkach nr 39/2; 3115/3; 41/3 w Wadowicach.”**

Kategoria obiektu budowlanego IX.

Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 obejmuje:

1. Wykucie otworu na drzwi o szerokości 150 cm, wys. 240 cm, wstawienie nadproża nad otworem dla projektowanych drzwi pomiędzy korytarzem, a salą zabaw 0.2. Nadproże zgodnie z projektem technicznym konstrukcji. Zamurowanie istniejącego otworu o szerokości 100 cm, betonem komórkowym, zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.
2. Montaż drzwi w nowym otworze ściany, drzwi nawiązujące do historycznych drzwi płycinowe, frezowane, podział skrzydeł, zgodny z Warunkami Technicznymi WT § 75, 90 cm + 35 cm w świetle ościeżnicy.
3. Wyburzenie ścian działowych w pomieszczeniu łazienki 0.15 oraz budowa nowych ścian dla łazienki dzieci przedszkolnych i żłobkowych.
4. Budowa ścian działowych dla łazienek dla niepełnosprawnych (0.12), łazienek dla personelu (0.10; 0.11;) oraz pomieszczenia socjalnego (0.13).
5. Budowa ścian oddzielenia pożarowego REI 120 wraz z nadprożem, otworem drzwiowym z drzwiami EI 60 przed klatkami schodowymi prowadzącymi na dziedziniec i na ul.Sienkiewicza.
6. Montaż kurtyn ppoż. na granicy stref pożarowych ZLII i ZLIII, w pokoju socjalnym (0.13) oraz w salach (0.2, 0.4,) oraz rozdzielni (0.7.)
7. Budowa instalacji wentylacji mechanicznej dla pomieszczeń przedszkola i żłobka, montaż czepni na elewacji zachodniej oraz wyrzutni na dachu Szkoły Podstawowej nr 2 wg projektu technicznego instalacji sanitarnych.
8. Montaż sufitu podwieszanego, płytami ogniochronnymi bezpośrednio do stropu drewnianego w celu uzyskania odporności pożarowej REI60.
9. Montaż podnośnika poziomego np: Hiro 350 w wejściu do przedszkola i żłobka w celu dostosowanie przedszkola i żłobka do wymagań osób niepełnosprawnych.
10. Budowa posadzek piwnicy, poprzez wykonanie izolacji termicznej, hydroizolacji, wylewki, płytek.
11. Montaż hydrantu wewnętrznego 25 z węzłem półsztywnym w korytarzu głównym przedszkola i żłobka (0.1 komunikacja)

Zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 obejmuje:

Zmiana sposobu użytkowania części Szkoły Podstawowej nr 2 z sal szkolnych na przedszkole i żłobek. Zmiana sposobu użytkowania obejmuje wyłącznie parter na powierzchni 283,54 m², oznaczony na projekcie architektoniczno-budowlanym.

Dla projektowanego przedszkola i żłobka wydziela się odrębną strefę pożarową ZLII z istniejącej strefy ZL III.

Zgodnie z **art. 71** Prawa budowlanego projektowana zmiana sposobu użytkowania nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, nie pogarsza stanu środowiska oraz stanu zachowania zabytków, nie pogarsza warunków zdrowotno-sanitarnych, nie powoduje ograniczeń, ani uciążliwości terenów sąsiednich.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania zmienia warunki bezpieczeństwa pożarowego oraz higieniczno-sanitarne.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie zmienia natomiast warunków bezpieczeństwa powodziowego, pracy, zdrowotne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń. Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie stanowi działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Remont części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 obejmuje:

1. Remont schodów (schody nr 3, obok sali zabaw 0.2) poprzez podkucie i nadłanie lastriko, w celu zapewnienia spocznika oraz schodów zgodnych z WT § 68. Roboty budowlane nie obejmują zmian w konstrukcji schodów.
2. Demontaż, zabezpieczenie istniejących historycznych drzwi dwuskrzydłowych nr D1 (2 szt.), D9 (1 szt.). Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi planuje się zabezpieczenie i przechowanie drzwi w celu późniejszej translokacji w innych pomieszczeniach Szkoły. Projekt nie obejmuje translokacji drzwi. Montaż nowych drzwi nawiązujących do historycznych, drzwi płycinowe, frezowane, podział skrzydeł, zgodny z Warunkami Technicznymi WT § 75, 90 cm + 35 cm w świetle ościeżnicy.
3. Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej (w tym czujki autonomiczne) oraz oświetlenia awaryjnego zgodnie z projektem technicznym.
4. Remont wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, trzech pionów kanalizacyjnych w łazience (0.15), zmiana lokalizacji grzejników zgodnie z projektem technicznym.
5. Demontaż drzwi znajdujących się na drodze ewakuacji w korytarzu głównym.
projektowanego przedszkola i żłobka
6. Remont ścian i podłóg zgodnie z projektem wnętrza przedszkola i żłobka.

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA
 PROJEKTOWANEGO ŻŁOBKA I PRZEDSZKOLA**

0.1	KOMUNIKACJA	21,07 m2
0.2	SALA ZABAW- PRZEDSZKOLE	44,14 m2
0.3	KOMUNIKACJA	44,6 m2
0.4	SALA ZABAW- PRZEDSZKOLE	50,00 m2
0.5	KORYTARZ	5,08 m2
0.6	ZMYWALNIA	3,31 m2
0.7	ROZDZIELNIA	9,29 m2
0.8	SALA ZABAW- ŻŁOBEK	62,22 m2
0.9	KORYTARZ	6,71 m2
0.10	PRZEDSIONEK ŁAZIENKA	2,64 m2
0.11	ŁAZIENKA	2,13 m2
0.12	ŁAZIENKA	4,58 m2
0.13	POKÓJ SOCJALNY	6,29 m2
0.14	POM. PORZĄDKOWE	2,02 m2
0.15	ŁAZIENKA	18,56 m2
0.16	POM. PORZĄDKOWE	0,9 m2
	SUMA:	283,54 m2

Budowa placu zabaw obejmuje:

1. Budowa placu zabaw dla dzieci przedszkolnych i żłobkowych na działkach Dz. Nr 39/2; 41/3; Obręb ewidencyjny: 0001, Wadowice o powierzchni 64 m2. (powierzchnia utwardzona placu to 41 m2 oraz 23 m2 powierzchni zielonej biologicznie czynnej (35%).

Hydroizolacja i izolacja termiczna fundamentów obejmuje:

1. Roboty budowlane obejmujące odkopanie ścian zewnętrznych piwnic w odpowiedni sposób zgodnie z projektem technicznym.
2. Osuszenie, wykonanie hydroizolacji i izolacji termicznej fundamentów wraz z iniekcją zgodnie z projektem technicznym.
3. Odtworzenie zdemontowanych nawierzchni, bez zmian w elewacji.

Zakres powyższego opracowania mieści się w zadaniu: "Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Wadowicach w zakresie adaptacji części budynku na oddziały przedszkolne i żłobek z dostosowaniem do obowiązujących przepisów p.poż."

Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku oraz hydroizolacja i izolacja termiczna fundamentów Szkoły Podstawowej nr 2 oraz budowa placu zabaw na działkach nr 39/2; 3115/3; 41/3 w Wadowicach respektuje i spełnia wymogi określone w **art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.**

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

1.3. Zamierzony sposób użytkowania

Projektowane przedszkole i żłobek, będzie przeznaczone do użytku 34 dzieci w grupach przedszkolnych (sala zabaw dla 16 osób oraz sala zabaw dla 18 osób) oraz do użytku 23 dzieci w grupie żłobkowej. Przewidywana ilość personelu do 10 osób.

W piwnicy program użytkowy zostaje bez zmian projektowych. W piwnicy mieszczą się pomieszczenia takie jak: magazyny, pomieszczenia techniczno-gospodarcze, zaplecze techniczne, kotłownia.

1.4. Program użytkowy

W części parteru Szkoły Podstawowej nr 2 zaprojektowano Przedszkole i żłobek, obejmujący pomieszczenia dwóch sal zabaw dla przedszkola, jednej sali zabaw dla żłobka, łazienki dla dzieci, łazienka dla personelu, łazienkę ogólnodostępną dla personelu, rozdzielnie, zmywalnie, pomieszczenia porządkowe.

1.5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

1.5.1. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w [art. 32 ust. 1 pkt 2](#) ustawy:

Główny budynek szkoły składa się z czterech kondygnacjach użytkowych nadziemnych z nieużytkowym poddaszem i jest w pełni podpiwniczony. Budynek w kształcie litery „U” z dwiema klatkami schodowymi zapewniającymi dostęp do każdej kondygnacji. Kolor elewacji beżowy i kremowy neutralny.

Dla zamierzenia budowlanego: **“Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku oraz hydroizolacja i izolacja termiczna fundamentów Szkoły Podstawowej nr 2 oraz budowa placu zabaw na działkach nr 39/2; 3115/3; 41/3 w Wadowicach.”** uzyskano następujące pozwolenia i uzgodnienie:

- Pozwolenie konserwatorskie nr ZN-1.5142.455.2023r z 17 października 2023
- Zalecenia konserwatorskie ZN-1.5183.230.2023.BS z 17 października 2023
- Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.2.610.2023.2.KS z 27 października 2023 r.
- Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej dla drogi pożarowej WPZ.52840.2.610.2023.3.KS z 27 października 2023 r.
- Opinia Sanitarna z NZ.90831.67.2023 z 29 września 2023r.

- **Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opracowania:**
“Ekspertyza techniczna na temat spełnienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w trybie 2 ust.3a dotycząca części parteru budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej adaptowanej na oddziały przedszkola i żłobek przy ul.Sienkiewicza 9, 34-100 Wadowice opracowaną przez inż. Stanisław Maciejewski i mgr inż. Jan Tajduś w wrześniu 2023r.”
- **Postanowienie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz.1225 z późn. zmianami)**
NBZ.670.3.137.2024

W celu uzyskania powyższych uzgodnień i pozwoleń wykonano:

- Ekspertyzę techniczną ppoż. *“Ekspertyza techniczna na temat spełnienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w trybie 2 ust.3a dotycząca części parteru budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej adaptowanej na oddziały przedszkola i żłobek przy ul.Sienkiewicza 9, 34-100 Wadowice opracowaną przez inż. Stanisław Maciejewski i mgr inż. Jan Tajduś w wrześniu 2023r.”*
- Ekspertyza konstrukcyjna *“Ekspertyza konstrukcyjna dotycząca przebudowy części budynku SP2 w zakresie adaptacji części budynku na oddziały przedszkolne i żłobek z dostosowaniem do obowiązujących przepisów ppoż. “ opracowana przez mgr inż. Witold Piór.*
- *“ Ekspertyza higieniczno- sanitarna ze względu na projektowaną zmianę sposobu użytkowania części parteru SP2 na przedszkole i żłobek i zmianę warunków higieniczno sanitarnych” opracowana przez mgr inż. arch. Beatę Skalską-Cimer.*

Projekt nie zakłada zmian w ogólnej formie i bryle budynku – powierzchnia zabudowy, wysokość budynku i kubatura oraz wykończenia elewacji nie ulegają zmianom projektowym.

1.5.2. Dostosowanie do warunków wynikających z miejscowego planu zagospodarowania lub warunków zabudowy

Uchwała nr XXXV/313/2021 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (centrum i śródmieście). – informuję, że teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Wadowice (centrum i śródmieście), wg rysunku planu znajduje w zabudowie śródmiejskiej o symbolu **4UO - teren usługi oświaty.**

1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługi oświaty - warunek spełniony
2. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90% - nie ulega zmianom (36,41%) - warunek spełniony
3. wskaźnik intensywności zabudowy: max: 2.0 min.:0,01 - nie ulega zmianom (0,71) - warunek spełniony

4. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10% - nie ulega zmianom (27%)- warunek spełniony
5. stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia 15-45 - warunek spełniony

Budynek Zespołu Szkół Publicznych Nr.2 nie jest wpisany do rejestru zabytków odrębną decyzją, figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Leży w obrębie, wpisanego do rejestru zabytków, historycznego układu urbanistycznego Wadowic i wzdłuż ulicy Wojtyłów graniczy ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.

1.6. Konstrukcja obiektu

1.6.1. Fundamenty

Budynek posiada fundament kamienny zewnętrzny, oraz ściany piwnic gr. 50,65,70 i 80 cm z cegły pełnej oraz kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej.

Nie planuje się zmian w zakresie konstrukcji fundamentów.

Projektuje się natomiast hydroizolację oraz izolację termiczną wokół fundamentów zewnętrznych, z wyłączeniem łącznika pomiędzy szkołą, a salą gimnastyczną.

W zakresie zabezpieczenia przeciwwodnego projektuje się wykonanie hydroizolacji z masy bitumiczno polimerowej oraz iniekcje kremem iniekcyjnym wg. systemu.

1.6.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne

Budynek posiada ściany konstrukcyjne poszczególnych kondygnacji: cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej o różnej grubości ścian.

W zakresie opracowania projektuje się wykonanie otworu do sali zabaw 0.2 o wymiarach 150 x 240 cm. Projektuje się również zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego do sali 0.2. o wymiarach 90 x 200 cm. Nadproże należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym technicznym.

1.6.3. Ściany działowe

Budynek posiada ściany działowe gr. 6,12,15 cm z cegły i cegły pełnej na zaprawie, występują ścianki w technologii GK.

Projektowane ściany niekonstrukcyjne wydzielające projektowane pomieszczenia należy wykonać z pustaków ceramicznych lub bloczków gazobetonu 10, 12 i 15cm.

Przegrody ppoż oznaczone na rysunkach (dotyczy ściany w klatce schodowej południowej- nieoddymianej) należy wykonać z bloczków gazobetonu 15 cm i/lub cegły pełnej (o ile w projekcie konstrukcyjnym nie założono inaczej).

W przypadku oznaczenia REI60, REI120, EI60, EI120 należy zapewnić odpowiednią odporność pożarową przegrody oraz wykonać ją zgodnie z wytycznymi wybranego Producenta; w przypadku konieczności można zwiększyć grubość przegrody.

1.6.4. Izolacja termiczna i przeciwwodna

Szkoła Podstawowa nr 2 posiada izolację termiczną powyżej poziomu gruntu. Fundamenty i ściany piwnic poniżej gruntu nie posiadają hydroizolacji oraz izolacji termicznej. Piwnice nie posiadają również hydroizolacji poziomej. W niektórych pomieszczeniach posadzki nie są wykończone, jest ubita ziemia.

Projektuje się izolację termiczną i hydroizolację dla fundamentów i posadzek piwnicy Szkoły Podstawowej nr 2. Projektuje się posadzki w pomieszczeniach piwnic.

1.6.5. Stropy

Stropy: nad piwnicami, nad korytarzem komunikacyjnym i klatkami łukowe klasztorne z cegły; nad salami lekcyjnymi drewniane z podsufitką, nad parterem łącznika dobudowaną salą gimnastyczną są żelbetowe, nad ostatnią kondygnacją użytkową strop drewniany z polepą cegły 6 cm i gliny 5 cm.

1.6.6 Sufity

W zakresie projektu planowane są sufity g-k w wszystkich pomieszczeniach oprócz korytarza głównego. W korytarzu głównym projektuje się lokalne obniżenie w celu przeprowadzenia instalacji wentylacji mechanicznej o wym. 36 x 60 cm, oznaczone na rzucie parteru.

Projektuje się sufit dwuwarstwowy. Pierwsza warstwa to sufit ogniochronny przykręcany do belek drewnianych stropu EI 60, w celu zapewnienia klasy odporności stropu REI 60.

Projektuje się zamocowanie płyt Promaxon Typ A grubości 15 mm od spodu, bezpośrednio do belek drewnianych.

Druga warstwa stanowić będzie bezklasowy sufit podwieszany kształtowany zgodnie z projektem. Wykonanie zabudowy wg wybranego systemu wybranego producenta systemów GK przy użyciu płyt GKB i GKBI (impregnowanych w pomieszczeniach wilgotnych) 12,5mm. W miejscach wskazanych na schemacie elektrycznym należy przewidzieć montaż wybranych opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych; należy zwrócić uwagę na odpowiednie mocowanie opraw do sufitu - w przypadku konieczności należy wykonać wzmocnienia pod montaż opraw.

1.6.7. Dachy

Konstrukcja dachu jest drewniana zaimpregnowana środkiem ognioochronnym do stopnia trudno-zapalności i środkiem przeciw grzybicznym,

Pokrycie dachówką w części szkoły oraz blachą stalowa trapezowa w pozostałych częściach obiektu. Wejścia do obiektu znajdują się od strony ul. Sienkiewicza (główne), od placu wewnętrznego, natomiast do części dobudowanej sali gimnastycznej z zapleczem od ul. Emilii i Karola Wojtyłów oraz od strony południowej.

Dach i pokrycie dachu - dach wielospadowy. Więźba dachowa ciesielska drewniana płatwiowokrokwiowa-słupowa.

Nie projektuje się zmian w zakresie dachu, rynien i rur spustowych.

1.6.8. Schody

Użytkownicy przedszkola i żłobka, personel, rodzice i dzieci będą poruszać się za pomocą trzech klatek schodowych:

Schody nr 1 południowa od strony ul. Sienkiewicza szer. biegu minimalna 2,46 m, szerokość spocznika 1,12 m.(mierzona do drzwi wahadłowych usytuowanych na spoczniku). Wysokość stopni do 15 cm. Z klatki zapewniono wyjście drzwiami dwuskrzydłowymi o szer. 1,76 m (0,8 m+0,8 m) -drzwi te otwierają się do wewnątrz (drzwi zabytkowe ozdobne -budynek zlokalizowany jest w strefie konserwatorskiej). **W obszarze szkoły ZL III przeznaczona do ewakuacji, bez zmian w zakresie opracowania.**

Schody nr 2 południowa od strony przejścia do strefy ZLI (wyjście na plac) szer. biegu 1,95 m szerokość spoczników min. 0,6 m (mierzona do drzwi wahadłowych znajdujących się pośrodku spocznika) do 1,88 m. Wysokość stopni do 15 cm. Drzwi z klatki schodowej o szerokości 1,8 m (0,9 m+0,9 m), otwierające się z kierunkiem ewakuacji o klasie odporności ogniowej EI 60. **W obszarze szkoły ZL III przeznaczona do ewakuacji, bez zmian w zakresie opracowania.**

Schody nr 3 południowa od strony przejścia do strefy ZLI (wyjście na plac) szer. biegu min. 2,05 m szerokość spocznika 1,36 m. Wysokość stopni do 15 cm. Drzwi z klatki schodowej o szerokości 1,8 m(0,9 m+0,9 m), otwierające się z kierunkiem ewakuacji o klasie odporności ogniowej EI 60. **W zakresie strefy pożarowej ZLII, w zakresie opracowania. Projektuje się remont schodów w celu zapewnienia zgodności z warunkami technicznym. Projektuje się podkucie i nadlanie lastriko w celu uzyskania wysokości stopnia 15 cm oraz głębokości 30 cm. Nie planuje się zmian w zakresie konstrukcji schodów.**

1.6.9. Kominy

Bez zmian w zakresie projektu. Kominy istniejące.

1.6.10. Podłogi

Stan istniejący podłóg w zakresie projektu to lastriko w głównym korytarzu, oraz płytki, panele, wykładzina pcv w salach. W pomieszczeniach łazienek istniejące płytki.

Projektuje się nadłanie i renowacje lastriko na schodach oraz remont posadzek w głównym korytarzu. W salach zabaw projektuje się panele podłogowe laminowane w formie "deski", klasa odporności na ścieranie 33/AC5; grubość panela min 8 mm, obowiązkowo panele muszą charakteryzować się parametrem trudnozapalności; panele pokryte laminatem odpornym na mikrozarysowania.

W pomieszczeniach łazienek i higieniczno-sanitarnych projektuje się płytki gresowe antypoślizgowe.

Projektuje się usunięcie progów pomiędzy korytarzem, a salami zabaw. Połączenie lastriko korytarza na tym samym poziomie, jak panele w salach zabaw i płytki w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych.

1.6.11. Wykończenie wewnętrzne

Stan istniejący to ściany malowane farbą nienasiąkliwą w salach i na korytarzu oraz płytki w łazienkach.

Ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwe i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;

Projektuje się wykonanie tynków cementowo- wapiennych w łazienkach przeznaczonych do użytku dzieci i pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych. W pozostałych salach projektuje się tynki gipsowe na fragmentach ścian po wykonaniu bruzd oraz na nowopowstałych ścianach.

W pomieszczenia higieniczno-sanitarne projektuje się płytki ceramiczne/ gresowe klejone bezpośrednio na ścianie lub do płyt GKBI /impregnowanych, odpornych na wilgoć/ do wysokości minimum 2,0m/; lustra wklejane pomiędzy płytki ceramiczne; powyżej wymalowania odpowiednimi farbami akrylowymi lub lateksowymi atestowanymi.

Po wykonaniu instalacji należy zaślepić bruzdy i przywrócić stan przed bruzdowaniem.

1.6.12. Wykończenie zewnętrzne

Nie projektuje się zmian w zakresie wykończenia zewnętrznego. Projektowana termomodernizacja i hydroizolacja fundamentów nie będzie wpływać na finalny wygląd elewacji. Prace będą odbywać się poniżej poziomu gruntu, a wszystkie demontowane elementy zostaną przywrócone.

1.6.13. Stolarka okienna i drzwiowa

Po wyborze Producenta/ Wykonawcy stolarki drzwiowej – ze względu na stosowanie drzwi o różnych wymiarach i kształtach - należy zweryfikować projektowane szerokości i wysokości otworów budowlanych montażowych i dostosować je wg wytycznych wybranego Producenta. Przed zamówieniem stolarki należy wymiary otworów zdjąć z natury i sprawdzić wyliczenia zawarte na rysunkach. Szczegółowe informacje na temat zestawienia stolarki w projekcie technicznym.

Dla drzwi historycznych planuje się demontaż, zabezpieczenie oraz translokacje lub zabezpieczenie aż do czasu możliwej translokacji. Projekt nie obejmuje translokacji drzwi historycznych.

W miejsce otworów projektuje się wstawienie nowych drzwi nawiązujących do historycznych, dwuskrzydłowych, drzwi płycinowe, frezowane lakierowane na półmat białe, z podziałem zgodnym z Warunkami Technicznymi.

Dla drzwi historycznych planowane są następujące prace i montaż:

1. Wykucie otworu na drzwi o szerokości 150 cm, wys. 240 cm, wstawienie nadproża nad otworem dla projektowanych drzwi pomiędzy korytarzem, a salą zabaw 0.2. Nadproże zgodnie z projektem technicznym konstrukcji. Zamurowanie istniejącego otworu o szerokości 100 cm, betonem komórkowym, zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.
2. Demontaż, zabezpieczenie istniejących historycznych drzwi dwuskrzydłowych nr D1 (2 szt.), D9 (1 szt.). Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi planuje się zabezpieczenie i przechowanie drzwi w celu późniejszej translokacji w innych pomieszczeniach Szkoły. Projekt nie obejmuje translokacji drzwi. Montaż nowych drzwi nawiązujących do historycznych , drzwi płycinowe, frezowane, podział skrzydeł, zgodny z Warunkami Technicznymi WT § 75, 90 cm + 35 cm w świetle ościeżnicy.

1.6.14. Kolorystyka

Kolorystyka biele, szarości, naturalne i pastelowe kolory. Wyposażenie przedszkola i żłobka dostosowane do potrzeb dzieci, wg projektu technicznego wnętrz.

1.6.15. Dźwig towarowo- osobowy

Budynek nie posiada dźwigu towarowo- osobowego. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

1.7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 w Wadowicach jest budynkiem średniowysokim i w części objętej zakresem opracowania zalicza się do obiektów użyteczności publicznej - obiektów oświatowych – kwalifikujących się aktualnie do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Po zmianie sposobu użytkowania południowej części parteru od południowej klatki schodowej, aż do budynku sali gimnastycznej będzie stanowiło wydzieloną strefę pożarową zaliczoną kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

Obiekt szkoły Podstawowej jest budynkiem o funkcji szkolno-oświatowej wykonany w technologii murowanej, położony w Wadowicach przy ul Sienkiewicza 9, w zabudowie zwartej w pobliżu Placu Solidarności. Główna część budynku powstała w latach powojennych (1947 r) na podstawie aktualnych w tym czasie przepisów budowlanych. W roku 2008 od strony zachodniej dobudowano do szkoły salę gimnastyczną wraz z jej zapleciami.

Główny budynek szkoły jest czterech kondygnacjach użytkowych nadziemnych z nieużytkowym poddaszem i w pełni podpiwniczony. Budynek w kształcie litery „U” z dwiema klatkami schodowymi zapewniającymi dostęp do każdej kondygnacji. Klatka od strony północnej jest wydzielona pożarowo oraz oddymiana - do klatki zapewniony jest dostęp z dwóch stron od strony ul. Sienkiewicza oraz od strony dziedzińca wewnętrznego szkoły. Klatka od strony południowej ze względów konstrukcyjnych jest klatką otwartą nie oddymianą, zapewniającą dostęp z terenu od ul. Sienkiewicza -poprzez wysokie drzwi zabytkowe wejściowe, z drugiej strony klatka połączona jest parterowym łącznikiem. z częścią budynku -salą gimnastyczną ZLI wraz z jej zapleciami (szatnie i jadalnia z kuchnią) jako odrębna strefa pożarowa wydzielona przegrodami o klasie odporności ogniowej REI120 i drzwiami EI 60-nie objęta opracowaniem.

1.8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Budynek szkoły będący przedmiotem inwestycji znajduje się na działkach nr 39/2; 3115/3 w Wadowicach przy ul. Sienkiewicza 9. Obiekt znajduje się w III strefie obciążenia śniegiem i III strefie obciążenia wiatrem. W miejscu posadowienia przedmiotowego budynku teren jest płaski i nie występują formy morfologiczne, świadczące o występowaniu procesów geodynamicznych mogących mieć negatywny wpływ na posadowienie budynku. Posadowienie bezpośrednie w formie murowanych ścian z kamienia (piaskowiec) oraz cegły o szerokości 80, 70, 65, 50 cm. Na podstawie analizy warunków gruntowych i hydrogeologicznych terenu oraz założeń konstrukcyjnych, stwierdza się iż warunki gruntowo-wodne w rejonie działki są proste i korzystne do lokalizacji przedmiotowego budynku. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”, projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowych.

1.9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek nie posiada lokali mieszkalnych. W budynku znajdują się lokale użytkowe przeznaczone dla:

- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Marii Konopnickiej Konopnickiej
- Ognisko Pracy Pozaszkolnej (OPP)
- Zakład Doskonalenia Zawodowego (ZDZ)

1.10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego).

Nie dotyczy.

1.11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Projektowane przedszkole i żłobek będzie posiadać niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Z poziomu terenu możliwy jest bezpośredni dostęp do wejścia budynku sali gimnastycznej, przez które odbywa się wejście do przedszkola i żłobka. Wejście z zewnątrz zostało wykonane z przestrzeni ciągu- pieszo jezdnego.

Progi i przejścia: W świetle wejścia głównego -bezprogowo. We wszystkich pomieszczeniach dostępnych dla osób niepełnosprawnych nie projektuje się progów.

W wejściu do przedszkola i żłobka, na spoczniku został zaprojektowany podnośnik dla niepełnosprawnych np. Hiro 350, zapewniający dostęp niepełnosprawnym na poziom parteru, na którym znajduje się przedszkole i żłobek. Szerokość drzwi prowadzących do żłobka to 180 cm w świetle.

W przedszkolu i żłobku zaprojektowano toaletę przeznaczoną dla niepełnosprawnych.

Wejścia do sal zabaw oraz do pomieszczeń przeznaczonych dla niepełnosprawnych wykonano bezprogowo.

W związku z powyższym, można stwierdzić że projektowane przedszkole i żłobek zapewnia niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

1.12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Funkcja przedszkolno-żłobkowa nie generuje ponadnormatywnej produkcji i jakości odprowadzanych ścieków, które kierowane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej. Nie generuje ponadnormatywnego zużycia wody, nie wpływa negatywnie na ilość i jakość wody dla obiektów sąsiednich. Wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

1.13. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

1.14. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Funkcja przedszkolno-żłobkowa nie generuje ponadnormatywnej produkcji odpadów. Wszystkie odpady związane z w/w funkcją zbierane będą do kontenerów i usuwane przez służby oczyszczania gminy.

1.15. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku nie powodując emisji hałasu, drgań i promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

1.16. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku wraz z hydroizolacją i izolacją termiczną fundamentów Szkoły Podstawowej nr 2 oraz budowa placu zabaw nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

1.17. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

1.17.1.Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	ŚZ- sA	0,20	0,20	Tak
2	Strop zewnętrzny	STZ	0,15	0,15	Tak
3	Strop wewnętrzny	STW	0,25	0,25	Tak
4	Drzwi zewnętrzne	DZ	1,30	1,30	Tak
6	Okno zewnętrzne	OZ	0,90	0,90	Tak

Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	q_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m^2	m^3	$^{\circ}C$	kWh/rok
1	Budynek mieszkalny wielorodzinny - segment A	283,54	935,68	20,0/24,0	15245,10
Całkowite zapotrzebowanie strefy $SQ_{H,nd}$ [kWh/rok]					15245,10

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	5346,15	kWh/rok

Zapotrzebowanie na ciepło

Do ogrzewania budynku, $Q_{co}= 15245,10$ [kWh/rok]

Do ogrzewania c.w.u., $Q_{cwu} = 5345,15$ [kWh/rok]

Całkowite zapotrzebowanie na ciepło $Q= 20591,25$ [kWh/rok]

1.17.2. Dostępne nośniki energii.

Dostępnym nośnikiem energii jest energia elektryczna.

Warunki przyłączeniowe do sieci elektrycznej i miejskiej sieci ciepłowniczej.

1.17.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię dla analizy porównawczej.

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub

~~– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego;~~

Systemem konwencjonalnym jest zaprojektowanie ogrzewania budynku z istniejącego węzła cieplnego w budynku, systemem alternatywnym może być zaprojektowanie ogrzewania budynku pompą ciepła.

1.17.4. Obliczenia optymalizacyjno- porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Założono porównanie kompletnych systemów grzewczych węzła cieplnego zasilanego z sieci miejskiej oraz pompy ciepła. Udział energii odnawialnej w pompach ciepła jest najwyższy i wynosi 77 %.

	Węzeł cieplny	pompa ciepła
Energia pierwotna	20 591,25 kWh/rok	20 591,25 kWh/rok
Całkowity koszt roczny	12 355,00 zł	5 400,00 zł

1.17.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

	Węzeł cieplny
Energia pierwotna	20 591,25 kWh/rok
Całkowity koszt roczny	12 355,00 zł

Wybiera się aktualnie do ogrzewania budynku węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłej oraz wykonanie wentylacji mechanicznej. Koszt nie uwzględnia kosztu zakupu źródła ciepła. Koszt nie uwzględnia opłaty abonamentowej.

1.17.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie grzewczej.

Instalacja będzie wyposażona w zawory termostaticzne mające za zadanie regulację temperatury w każdym pomieszczeniu. Pozwoli to na oszczędność energii w czasie, gdy pomieszczenia nie będą użytkowane lub osiągnąć oczekiwaną temperaturę wewnętrzną.

Instalacje grzewcze powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.



Fot. 1 Urządzenie regulujące temperaturę w każdym z pomieszczeń oddzielnie.

W przypadku braku możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach dopuszcza się stosowanie regulacji w strefie ogrzewanej.



Fot. 2 Urządzenie regulujące temperaturę w strefie ogrzewanej.

Instalacje ogrzewcze oraz klimatyzacji (o ile występuje) zawarto w projekcie technicznym branży sanitarnej.

1.18. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Planowana inwestycja nie wymaga zmian w zewnętrznej infrastrukturze technicznej. Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącą zewnętrzną infrastrukturą techniczną. Zapotrzebowanie na media będzie zrealizowane poprzez istniejące warunki dostawy w ramach posiadanych przydziałów mocy – planowana inwestycja nie ma wpływu na zmianę warunków dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz. Projekt zakłada wyłącznie zmiany w instalacjach wewnętrznych budynku.

Przewody instalacji - przewody powinny być wykonane jako kryte pod tynkiem, chyba że przepisy określające warunki techniczne stanowią inaczej. - przewody instalacji powinny być gładkie, szczelne o konstrukcji zapobiegającej opadaniu ewentualnych skroplin lub zanieczyszczeń.

Instalacje należy prowadzić pomiędzy sufitem przykręcanym do belek drewnianych EI60, a sufitem podwieszanym bezklasowym. Przewiercenia uszczelnić zgodnie z zaleceniami producenta.

1.18.1. Instalacje wodna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i hydrantowa.

Projekt zakłada wykonanie nowych połączeń projektowanych odbiorników wod-kan wewnątrz przedszkola i żłobka oraz wymianę pionów (3szt.) w pomieszczeniu łazienek dla dzieci. Projektuje się nowe połączenia wod-kan w nowo projektowanych pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych.

Projektuje się hydrant wewnętrzny 25 z wężem półsztywnym na korytarzu o długości 30 m, zgodnie z § 19 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra MSWiA.

1.18.2. Instalacja C.O.

Centralne ogrzewanie pozostaje bez zmian – zapewnione jest z kotłowni miejskiej. Projekt zakłada przesunięcie grzejnika w korytarzu i łazience dla dzieci.

1.18.3. Instalacja wentylacji grawitacyjnej

Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną.

W przedszkolu i żłobku projektuje się wentylację mechaniczną. Czerpnia umieszczona będzie na ścianie elewacji od strony dziedzińca (zachodnia elewacja). Wyrzutnia umiejscowiona będzie na dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 2.

Kanały instalacji wentylacji mechanicznej będą prowadzone nad sufitem podwieszanym , z wyłączeniem korytarza, gdzie znajduje się sklepienie klasztorne. W korytarzu wystąpi lokalne (oznaczone na rzucie) obniżenie w celu przeprowadzenia instalacji między łazienką dla dzieci, a salami zabaw. Szczegółowy rysunek w projekcie technicznym.

1.18.4. Instalacji klimatyzacji

Budynek nie posiada klimatyzacji. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

1.18.5. Instalacja gazowa

Budynek nie posiada instalacji gazowej. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

1.18.6. Instalacja elektryczna

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu znajdującym się na ścianie zewnętrznej przy wejściu do budynku od strony wschodniej ul Henryka Sienkiewicza.

Projektuje się zmiany w zakresie instalacji elektrycznej w celu dostosowania do potrzeb przedszkola i żłobka, projektuje się nowe oprawy oświetlenia awaryjnego wg. projektu technicznego.

1.18.7. Instalacja telekomunikacyjna

Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

1.18.7. Instalacja odgromowa

Budynek posiada instalację odgromową. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

1.19. Zgodność z przepisami sanitarno- higienicznymi:

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ) z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy Na podstawie art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2018 r. poz. 603, 650, 1544 i 1629 oraz z 2019 r. poz. 60) zarządza się, co następuje:

§ 1 (...)

Część budynku Szkoły Podstawowej nr 2 zostało wydzielone jako Strefa Pożarowa ZLII. Ze względu na nie oddymiania i nie napowietrzoną klatkę schodową oraz lokalne zawężenie w korytarzu niezbędne jest uzyskanie odstępstwa Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w celu wyrażenia zgody na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej poprzez rozwiązania zamienne.

§ 2. Lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, oraz jego wyposażenie spełniają następujące warunki:

1) powierzchnia każdego pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m² ; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że:

a) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2 m² , jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie,

b) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m² , jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie; (przyjęto do obliczeń 2,5m²)

W pomieszczeniach nr:

0.2 - Sala zabaw przewiduje się 16 dzieci na powierzchni 44,14m² (2,75m²/1 dziecko)

0.4 - Sala zabaw przewiduje się 18 dzieci na powierzchni 50,00m² (2,77m²/1 dziecko)

0.8 - Sala zabaw przewiduje się 23 dzieci na powierzchni 62,22m² (2,70m²/1 dziecko)

Warunek spełniony

2) wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 m;

W salach zabaw pomieszczenie nr 0.2, 0.4, 0.8 projektuje się sufit podwieszany na wysokości w świetle 3,44m.

Warunek spełniony

3) jest zapewnione utrzymanie czystości i porządku w lokalu, pomieszczenia są utrzymywane w odpowiednim stanie oraz są przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje;

4) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych: a) podłoga i ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach, b) ściany do

wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwe i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;

W salach zabaw ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwe i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;

W pomieszczenia higieniczno-sanitarne projektuje się płytki ceramiczne klejone bezpośrednio na ścianie lub do płyt GKBI /impregnowanych, odpornych na wilgoć/ do wysokości minimum 2,0m/; lustra wklejane pomiędzy płytki ceramiczne; powyżej wymalowania odpowiednimi farbami akrylowymi lub lateksowymi atestowanymi.

Warunek spełniony

5) pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń;

W każdej sali zabaw przewidziano oznakowane szafki na pościel i leżaki.

Warunek spełniony

6) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;

W każdej sali zabaw zaprojektowano osłony na grzejniki z ażurowymi elementami aby zapewnić ochronę oraz prawidłową cyrkulację powietrza.

Warunek spełniony

7) instalacja elektryczna jest zabezpieczona przed dostępem dzieci; **Warunek spełniony**

8) w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C; **Warunek spełniony**

9) jest zapewniony dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że:

a) jest zapewniona co najmniej 1 miska ustępowa na nie więcej niż 20 dzieci i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci,

b) umiejscowienie miski ustępowej i umywalki jest dostosowane do wzrostu dzieci, chyba że dzieci korzystają z tych samych urządzeń sanitarnych co osoby wykonujące pracę w żłobku lub klubie dziecięcym, przy czym zastosowano rozwiązania umożliwiające dzieciom bezpieczne korzystanie z tych urządzeń,

c) jest zapewniony brodzik z natryskiem lub inne urządzenie do mycia ciała dziecka,

d) w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji,

e) jest zapewniona dostateczna ilość mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci;

W pomieszczeniu nr 0.15 - Łazienka zaprojektowano 4 umywalki z pojemnikami na mydło oraz pojemnikiem na ręczniki papierowe, zaprojektowano 3 kabiny z miskami ustępowymi. Zaprojektowano brodzik do mycia dzieci. Wysokość umywalek oraz misek ustępowych:

- umywalka dla dzieci na wysokość 55-65 cm
- miska WC dla dzieci na wysokości ok. 32-35 cm

Łazienka przeznaczona na 57 dzieci w wieku przedszkolnym.

Warunek spełniony

10) jest zapewnione stanowisko do przewijania dzieci;

Pomieszczenie nr 0.8 - sala zabaw - sala żłobkowa a w niej przestrzeń do przewijania wraz z umywalką

Warunek spełniony

11) jest zapewniona liczba nocników odpowiadająca liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika;

Warunek spełniony

12) nocniki są myte i dezynfekowane oraz przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci;

W pomieszczeniu nr 0.14 pomieszczenie porządkowe zapewnione jest miejsce do mycia i dezynfekcji nocników.

Warunek spełniony

13) jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;

W pomieszczeniu nr 0.16 - pomieszczenie porządkowe oraz szafa w pomieszczeniu nr 0.10 - zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości

Warunek spełniony

14) jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej, z którego mogą jednocześnie korzystać dzieci i osoby wykonujące pracę w żłobku lub klubie dziecięcym;

W pomieszczeniu nr 0.1 - komunikacja zaprojektowano montowane do ścian szafki dla dzieci z materiału niepalnego szt. 24, w pomieszczeniu nr 0.3 - komunikacja zaprojektowano mocowane do ścian szafki z materiałów niepalnych szt. 8 oraz szt 34 dla dzieci w tym szafka dla personelu. W pomieszczeniu nr 0.13 zaprojektowano 1 szafkę dla personelu.

Warunek spełniony.

15) meble są dostosowane do wymagań ergonomii;

16) wyposażenie posiada atesty lub certyfikaty;

17) zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;

W pomieszczeniach nr 0.2, 0.4, 0.8 w salach zabaw projektuje się meble dostosowane do ergonomii, przeznaczone dla dzieci oraz nauczycielki. Zaprojektowano aranżacje z mebli, zabawek oraz innych akcesoriów edukacyjnych dedykowanych do przedszkoli i żłobków zawierające certyfikaty oraz spełniające wymagania bezpieczeństwa i higieny z firmy np. moje bambino.

Warunek spełniony

18) jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu niewyposażonym w wentylację mechaniczną lub klimatyzację co najmniej 50% powierzchni okien;

Wentylacja mechaniczna w salach zabaw i innych pomieszczeniach. W korytarzu wentylacja grawitacyjna.

Warunek spełniony

19) pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci są wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzowane;

Warunek spełniony

20) w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;

Warunek spełniony

21) apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udziela

Warunek spełniony

Warunek spełniony* warunek spełniony lub możliwy do spełnienia podczas aranżacji.

Zgodność z WT:

§ 57. [Odpowiednie oświetlenie dzienne]

2. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie - co najmniej 1:12.

0.2 Sala zabaw 44,14 m² - okna 6,25/5,52

0.4 Sala zabaw 50,00 m² - okna 6,25/ 6,25

0.8 Sala zabaw 62,22 m²- okna 8,7/ 7,77

Warunek spełniony

§ 60. [Minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń]

1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00-16:00, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7:00-17:00.
2. W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.
3. W przypadku budynków zlokalizowanych w zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia, określonego w ust. 1, do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.

Warunek spełniony

§ 40. [Place zabaw i miejsca rekreacyjne]

1. W zespole budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę należy, stosownie do potrzeb użytkowych, przewidzieć place zabaw dla dzieci i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych, przy czym co najmniej 30% tej powierzchni powinno znajdować się na terenie biologicznie czynnym, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.
2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10:00-16:00. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.
3. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1.

Projektowany plac zabaw zajmuje powierzchnię 63, 8 m².

Projektowana nawierzchnia bezpieczna syntetyczna placu zajmuje 41 m².

Powierzchnia biologicznie czynna zajmuje 22,8 m² co stanowi 35% powierzchni placu zabaw.

Projektowany plac zabaw znajduje się 13,5m od budynku SP2 i okien, 34m od miejsca składowania odpadów, 12m od granicy działki.

Warunek spełniony

1.20. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

1.20.1. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie z pełnioną funkcją poszczególne części obiektu, będzie zaliczał się do kategorii zagrożenia ludzi:

Budynek szkoły klasyfikowany jest do ZLIII.

Część budynku o funkcji sali gimnastycznej z zapleczem klasyfikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. (poza zakresem opracowania).

Część parterowa budynku (objęta opracowaniem) klasyfikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLII przeznaczona na przedszkole i żłobek, gdzie będzie przebywało ogółem do 80 osób, w tym w 3 salach do 23 dzieci. Pozostałe osoby to pracownicy zatrudnieni w przedszkolu i żłobku.

W części budynku szkoły ZL III (nie objętym opracowaniem) ogółem może przebywać do 350 uczniów wg. informacji przekazanych przez kierownictwo.

1.20.2. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Zgodnie z §212 ust. 1 rozporządzenia [3] wymagana klasa odporności pożarowej dla tego typu budynku, zaliczonego do ZLII i ZLIII, ZLI średniowysokiego (SW)- powinna być wykonana w klasie „B” odporności pożarowej.

Klasa budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Stropy	Ściany zewnętrzne	Ściany wewnętrzne	Przekrycie dachu
B	R 120	R30	REI 60	EI 60 (0<->i)	EI30	Re 30

Elementy budynku wykonano jako NRO - nierozprzestrzeniające ognia.

Elementy konstrukcyjne budynku:

- główna konstrukcja nośna -120+NRO -wymóg spełniony,
- strop REI60+NRO – nad piwnicą, częścią komunikacyjną w budynku stropy łukowe klasztorne z cegły, nad salami lekcyjnymi drewniane z podsufitką, nad parterem łącznika żelbetowe, REI60+NRO wymóg częściowo spełniony,
- ściana zewnętrzna- EI60+NRO-wymóg spełniony,
- ściana wewnętrzna- EI30+NRO -wymóg spełniony,
- biegi i spoczniki schodów -R60 wymóg spełniony,
- konstrukcja dachu -R30 -wymóg niespełniony.
- przekrycie dachu -RE30 -wymóg niespełniony

Cześć parteru budynku adaptowana na oddziały przedszkolne i żłobek będzie spełniała wymogi elementów klasy odporności ogniowej „B” dla głównej konstrukcji nośnej, ścian zewnętrznych i wewnętrznych, biegów i spoczników schodów oraz stropu REI60 nad częścią komunikacyjną. Natomiast nie jest obecnie spełniony wymóg klasy odporności stropu nad pomieszczeniami (strop drewniany z podsufitką). Po obłożeniu sufitu pomieszczeń płytami systemowymi do EI60 od wewnątrz klasa odporności ogniowej zostanie spełniona.

1.20.3. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Po przeprowadzonej analizie nie stwierdzono występującego zagrożenia wybuchem w pomieszczeniach oraz przestrzeni zewnętrznej.

1.20.4. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla przedmiotowego budynku wynosi 20 dm³ /s. Najbliższe hydranty zewnętrzne o średnicy DN80 zlokalizowane są na sieci wodociągowej lokalnej przy ulicy Sienkiewicza w odległości 9 m i 42 m i 70 m od budynku od strony południowej. Miejsce usytuowania hydrantu oznakowane jest zgodnie z PN.

1.20.5. Drogi pożarowe

Droga pożarowa istniejąca.

Do budynku wymagana jest droga pożarowa zgodnie z rozporządzeniem MSWiA .

Występuje jednak utrudnienie ze względu na występowanie pomiędzy ścianą, a drogą stałych elementów zagospodarowania (rosnące drzewa o wysokości powyżej 3m), co uniemożliwia dostęp do elewacji budynku za pomocą drabin mechanicznych i podnośników.

W ramach projektu uzyskano postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w związku z niespełnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie występowania drzew i krzewów o wysokości powyżej 3m pomiędzy drogą pożarową a ścianą zewnętrzną **WPZ.52840.2.610.2023.3.KS z 27 października 2023 r.**

W związku z istniejącymi warunkami lokalnymi, dojazd pożarowy do budynku szkoły jest doprowadzony i zapewniony z ul. Sienkiewicza. Droga pożarowa przebiega wzdłuż budynku w odległości 9m m od strony wejścia i połączona jest z utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m i długości do 50 m z budynkiem. Zapewnia to dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Ponadto droga pożarowa spełnia wymagania w zakresie:

1. minimalnej szerokości wynosi 4 m i nachylenie podłużne mniejsze niż 5%,
2. przejazdu pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN,
3. najmniejszy promieniu zewnętrznego łuku nie mniej niż 11m,
4. możliwości przejeźdźności bez zawracania,
5. odległości krawędzi jezdni od ściany budynku 5-15 m
6. połączenie z drogą, dojściem min.1,5 m i długości do 50 m, w sposób zapewniający dotarcie do każdej strefy pożarowej w budynku.

Wjazd na plac wewnętrzny szkoły jest możliwy z ul. Sienkiewicza od strony północnej. Droga wewnętrzna przy wjeździe biegnie ok. 1m wzdłuż ściany z otworami okiennymi budynku Szkoły od strony północnej.

Usytuowanie dojazdu pożarowego dla budynku przedstawiono na planie sytuacyjnym.

Do budynku sali gimnastycznej i zaplecza droga pożarowa jest zapewniona ul. Emilii i Karola Wojtyłów usytuowana od strony zachodniej obiektu i spełniająca wymagania rozporządzenia MSWiA.

1.20.6. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek usytuowany jest na działce nr. **39/2; 3115/3**; w Wadowicach przy ul. Henryka Sienkiewicza 9, w odległości od sąsiednich granic obiektów:

- 22,5 m od strony północnej
- od strony wschodniej -graniczy z działką drogową, ul. H. Sienkiewicza, 9m
- Od strony południowej sąsiednie budynki wybudowane w granicy działki pełniące funkcje ścian oddzielenia przeciwpożarowego o wymaganej klasie odporności ogniowej REI120. Odległości od sąsiedniej działki budowlanej wynosi od 3,62 m i 5,76 m. Ściany budynku szkoły są w tym miejscu z otworami okiennymi stanowiącymi doświetlenie pomieszczeń szkoły. Budynek szkoły i budynki na sąsiedniej działce wybudowane w latach 90 -tych na ówczesnych przepisach budowlanych. Pomiędzy budynkami prowadzi wewnętrzna droga utwardzona na posesji szkoły wzdłuż obiektów łącząc ul. Sienkiewicza z ul. Emilii i Karola Wojtyłów. W części ściany oddzielenia przeciwpożarowego sąsiedniego budynku w jednym miejscu na wysokości budynku szkoły znajduje się otwór okienny o wymiarze ok. 1m 2 -bezklasowy- co powoduje w stosunku do obiektu szkoły (o ścianie zewnętrznej z otworami nie zachowanie odległości pomiędzy budynkami ZL). Odległość w tym miejscu powinna wynosić min. 8 m a wynosi od 3,62 do 5,76 m.

Pozostałe odległości usytuowania obiektu od sąsiednich granic i budynków jest zgodna z rozporządzeniem MI.

Szczegółowe usytuowanie budynku przedstawiono na mapie sytuacyjnej.

1.20.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Z uwagi na występujące niezgodności w istniejącym budynku w stosunku do wymagań

przepisów proponuje się następujące rozwiązania zastępcze:

1. Wyposażyć pozostałe pomieszczenia w części parterowej przeznaczonej na przedszkole i żłobek w czujki autonomiczne dymu w taki sposób, aby ich rozmieszczenie i funkcjonalność względem pomieszczeń spełniało wymagania normy PKN-CEN/TS 54-14 dla zakresu chronienia konkretnych stref w tym zakresie. Dokumentację projektową uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Wyposażyć wszystkie drogi ewakuacyjne w budynku w ponadnormatywne awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2lx, zgodnie z PN-EN 1838-2013-11E. Dokumentację projektową uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Zastosować w obrębie klatek schodowych podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji.
4. Wydzielić ścianami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI120 i drzwiami EI 60 - część parteru objętej opracowaniem ZLII od pozostałej części szkoły ZLI, ZLIII,
5. Obudować płytami systemowymi do klasy odporności ogniowej EI60 strop od strony pomieszczeń sal przeznaczonych na przedszkole i żłobek w części parterowej budynku.
6. Podzielić budynek szkoły na mniejsze od wymaganych strefy pożarowe.
7. Opracować szczegółowe zasady ewakuacji ludzi z budynku w kontekście wprowadzonych zmian w zabezpieczeniu przeciwpożarowym budynku, które zostaną uwzględnione w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
8. Prowadzić, co najmniej raz na rok, szkolenia dla Zarządcy i pracowników z zakresu: praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z budynku w zakresie obowiązujących procedur ogłaszania oraz prowadzenia ewakuacji ludzi z budynku, z uwzględnieniem obsługi technicznej urządzeń przeciwpożarowych i obsług praktycznej gaśnic przez osobę posiadającą uprawnienia.
9. Oznaczyć spoczniki na schodach prowadzących do wyjścia od ul. Sienkiewicza i wyjścia do innej strefy ZLI taśmą bezpieczeństwa.
10. Miejsca zawężeń lokalnych na drodze ewakuacyjnej na parterze oznakować taśmą bezpieczeństwa.
11. Zapewnić dojazd do budynku w sposób wskazany w części graficznej niniejszej ekspertyzy.

Najważniejszym elementem zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku jest zapewnienie bezpiecznej i sprawnej ewakuacji ludzi z budynku w przypadku powstania pożaru, realizowane poprzez:

- a) szybkie powiadomienie o zagrożeniu pożarowym zostanie przekazane przez zainstalowany system czujek autonomicznych dymu z wbudowanym sygnalizatorem akustycznym w budynku szkoły w tym również w części parterowej przeznaczonej na przedszkole i żłobek zgodnie z PN-EN 14604:2006 „Autonomiczne czujki dymu” co pozwoli na natychmiastowe wykrycie pożaru oraz podjęcie ewakuacji dzieci wg, opracowanej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
- b) wyposażenie wyznaczonej drogi ewakuacyjnej w ponadnormatywne oświetlenie

ewakuacyjne, gwarantujące natężenie oświetlenia na poziomie nie mniejszym niż 2 lx, zgodnie z PN-EN.- oraz zastosowanie w obrębie klatek schodowych(dla ZLII i ZLIII) podświetlanych znaków wskazujących kierunki ewakuacji pozwoli na sprawną i bezpieczną ewakuację osób.

c) opracowanie zasady ewakuacji ludzi z budynku w kontekście wprowadzonych zmian w zabezpieczeniu przeciwpożarowym budynku pozwoli na dostarczenie odpowiedniej wiedzy potrzebnej do organizacji i prowadzenia ewakuacji.

d) prowadzenie co roku cyklicznych praktycznych sprawdzeń organizacji ewakuacji z budynku, obsługi urządzeń przeciwpożarowych (system autonomicznych czujek), hydrantów wewnętrznych) oraz praktycznej obsługi gaśnic pozwoli na zapoznanie się z obsługą urządzeń potrzebnych w zabezpieczaniu obiektu oraz wyrobienie praktycznych nawyków do działania w czasie gaszenia pożaru.

e) wydzielenie ścianami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowymi EI120 i drzwiami EI 60 - część parteru objętej opracowaniem ZLII od pozostałej części szkoły ZLI, ZLIII pozwoli na bezpieczne wyjście do innej strefy i skrócenie drogi ewakuacyjnej.

f) podzielenie budynku szkoły na mniejsze od wymaganych strefy pożarowe, pozwoli na bezpieczną ewakuację.

g) oznaczenie spoczników na klatce schodowej nr 1 i 2 taśmą bezpieczeństwa pozwoli na bezpieczną ewakuację,

h) miejsca zawężeń lokalnych na drodze ewakuacyjnej na parterze oznakowane taśmami bezpieczeństwa pozwoli na bezpieczną ewakuację

i) zapewnienie dojazdu do budynku w sposób wskazany w punkcie 5.13 niniejszej ekspertyzy pozwoli na szybkie dotarcie do miejsc -stref pożarowych, pomocy w prowadzeniu ewakuacji oraz prowadzenia skutecznej akcji ratowniczo-gaśniczej.

Zaproponowane w/w rozwiązania zamienne nie pogorszą warunków zabezpieczenia budynku. Najbliższa jednostka JRG PSP w Wadowicach zlokalizowana jest w odległości

ok. 1 km od budynku. Czas dojazdu i podjęcia działań nie przekroczy 5 min. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń gospodarczych, technicznych nie przekracza 500 MJ/m².

Wskazuje się również niezgodności w zakresie przepisów techniczno- budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do stanu zgodności z przepisami:

- a) drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń sal przedszkola i żłobka oraz pomieszczenia socjalnego zostaną wymienione na drzwi o szerokości 1,2 , (w tym jedno skrzydło min. 90 cm) najmniejszej szerokości w świetle tych drzwi zgodnie z § 239 ust 1. rozporządzenia MI.
- b) wysokość stopni w schodach nr 3 zostanie dostosowana do wymagań § 68 ust 1 rozporządzenia MI.
- c) otwór okienny w pomieszczeniu socjalnym (0.13) od strony wschodniej zostanie wyposażony w kurtyn przeciwpożarową o klasie odporności ogniowej EI60, w celu spełnienia wymagań §235 ust.2 rozporządzenia MI.

- d) w pasie odległości pomiędzy budynkami otwory okienne w budynku szkoły część przedszkola i żłobka będą zabezpieczone kurtynami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI60. Spełni to wymagania § 271 ust 1 oraz § 272 ust. 3 rozporządzenia.

Wskazuje się również niezgodności w zakresie przepisów przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do stanu zgodności z przepisami:

- a) hydrant wewnętrzny 25 z węzem półsztywnym zostanie zainstalowany na korytarzu głównym części przedszkola i żłobka (0.1 komunikacja)

Powyższe prace i montaż zostały opisane w pkt 1.1. niniejszego opracowania.

1.21. SPOSÓB SPEŁNIENIA POSTANOWIEŃ KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ:

Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.2.610.2023.2.KS z 27 października 2023 r.

Wymagania wyżej wymienionego postanowienia zostały spełnione w sposób następujący:

1. Wyposażyć pozostałe pomieszczenia w części parterowej przeznaczonej na przedszkole i żłobek w czujki autonomiczne dymu w taki sposób, aby ich rozmieszczenie i funkcjonalność względem pomieszczeń spełniało wymagania normy PKN-CEN/TS 54-14 dla zakresu chronienia konkretnych stref w tym zakresie. Dokumentację projektową uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach w części parterowej przeznaczonej na przedszkole i żłobek zaprojektowano czujki autonomiczne dymu. Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez rzeczoznawcę ppoż. Szczegółowe informacje zostały zawarte w projekcie technicznym elektryki, również uzgodnionym przez rzeczoznawcę ppoż..

2. Wyposażyć wszystkie drogi ewakuacyjne w budynku w ponadnormatywne awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2lx, zgodnie z PN-EN 1838-2013-11E. Dokumentację projektową uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Drogi ewakuacyjne zostały wyposażone w ponadnormatywne awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2lx. Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez rzeczoznawcę ppoż. Szczegółowe informacje zostały zawarte w projekcie technicznym elektryki, również uzgodnionym przez rzeczoznawcę ppoż..

3. Zastosować w obrębie klatek schodowych podświetlanych znaków wskazujących

kierunek ewakuacji.

W obrębie klatek schodowych zastosowano podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji. Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez rzeczoznawcę ppoż. Szczegółowe informacje zostały zawarte w projekcie technicznym elektryki, również uzgodnionym przez rzeczoznawcę ppoż..

4. Wydzielić ścianami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowych EI120 i drzwiami EI 60 - część parteru objętej opracowaniem ZLII od pozostałej części szkoły ZLI, ZLIII.

Część parteru objęta opracowaniem jest oddzielona od pozostałej części szkoły ścianami EI120 oraz drzwiami EI60.

- od strony budynku sali gimnastycznej ściana o grubości 80 cm -EI120 oraz drzwi ppoż. EI 60
- od strony szkoły, ściany o grubości 80 cm i 25 cm - EI20 oraz drzwi ppoż. EI60

5. Obudować płytami systemowymi do klasy odporności ogniowej EI60 strop od strony pomieszczeń sal przeznaczonych na przedszkole i żłobek w części parterowej budynku.

Zaprojektowano sufit NRO, jako strop drewniany obudowany płytami Promaxon Typ A o grubości 15 mm od spodu, bezpośrednio do belek drewnianych w celu zapewnienia EI60.

6. Podzielić budynek szkoły na mniejsze od wymaganych strefy pożarowe.

Wydzielona strefa pożarowa ZL II obejmuje pomieszczenia o powierzchni 283,54 m².

Warunek spełniony. Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez rzeczoznawcę ppoż.

7. Opracować szczegółowe zasady ewakuacji ludzi z budynku w kontekście wprowadzonych zmian w zabezpieczeniu przeciwpożarowym budynku, które zostaną uwzględnione w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego poza zakresem opracowania i projektu budowlanego. Obowiązek spełnienia wymagania spoczywa na Inwestorze.

8. Prowadzić, co najmniej raz na rok, szkolenia dla Zarządcy i pracowników z zakresu: praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z budynku w zakresie obowiązujących procedur ogłaszania oraz prowadzenia ewakuacji ludzi z budynku, z uwzględnieniem obsługi technicznej urządzeń przeciwpożarowych i obsług praktycznej gaśnic przez osobę posiadającą uprawnienia.

Poza zakresem opracowania i projektu budowlanego. Obowiązek spełnienia wymagania spoczywa na Inwestorze.

9. Oznaczyć spoczniki na schodach prowadzących do wyjścia od ul. Sienkiewicza i wyjścia do innej strefy ZLI taśmą bezpieczeństwa.

Oznaczenie wyjść do innej strefy ZL za pomocą taśmą bezpieczeństwa zostało ujęte w projekcie technicznym architektury.

10. Miejsca zawężeń lokalnych na drodze ewakuacyjnej na parterze oznakować taśmą bezpieczeństwa.

Miejsca zawężeń lokalnych na drodze ewakuacyjnej na parterze za pomocą taśmą bezpieczeństwa zostało ujęte w projekcie technicznym architektury.

11. Zapewnić dojazd do budynku w sposób wskazany w części graficznej niniejszej ekspertyzy.

Drogi pożarowe zostały oznaczone na PZT oraz w ekspertyzie pożarowej.

Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej dla drogi pożarowej WPZ.52840.2.610.2023.3.KS z 27 października 2023 r.

Wymagania wyżej wymienionego postanowienia zostały spełnione w sposób następujący:

1. Wyposażyć pozostałe pomieszczenia w części parterowej przeznaczonej na przedszkole i żłobek w czujki autonomiczne dymu w taki sposób, aby ich rozmieszczenie i funkcjonalność względem pomieszczeń spełniało wymagania normy PKN-CEN/TS 54-14 dla zakresu chronienia konkretnych stref w tym zakresie. Dokumentację projektową uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach w części parterowej przeznaczonej na przedszkole i żłobek zaprojektowano czujki autonomiczne dymu. Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez rzeczoznawcę ppoż. Szczegółowe informacje zostały zawarte w projekcie technicznym elektryki, również uzgodnionym przez rzeczoznawcę ppoż..

2. Wyposażyć wszystkie drogi ewakuacyjne w budynku w ponadnormatywne awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2lx, zgodnie z PN-EN 1838-2013-11E. Dokumentację projektową uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Drogi ewakuacyjne zostały wyposażone w ponadnormatywne awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2lx. Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez rzeczoznawcę ppoż. Szczegółowe informacje zostały zawarte w projekcie technicznym elektryki, również uzgodnionym przez rzeczoznawcę ppoż..

3. Zastosować w obrębie klatek schodowych podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji.

W obrębie klatek schodowych zastosowano podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji. Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez rzeczoznawcę ppoż. Szczegółowe informacje zostały zawarte w projekcie technicznym elektryki, również uzgodnionym przez rzeczoznawcę ppoż..

4. Wydzielić ścianami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowymi EI120 i drzwiami EI 60 - część parteru objętej opracowaniem ZLII od pozostałej części szkoły ZLI, ZLIII.

Część parteru objęta opracowaniem jest oddzielona od pozostałej części szkoły ścianami EI120 oraz drzwiami EI60.

- od strony budynku sali gimnastycznej ściana o grubości 80 cm -EI120 oraz drzwi ppoż. EI 60
- od strony szkoły, ściany o grubości 80 cm i 25 cm - E120 oraz drzwi ppoż. EI60

5. Obudować płytami systemowymi do klasy odporności ogniowej EI60 strop od strony pomieszczeń sal przeznaczonych na przedszkole i żłobek w części parterowej budynku.

Zaprojektowano sufit NRO, jako strop drewniany obudowany płytami Promaxon Typ A o grubości 15 mm od spodu, bezpośrednio do belek drewnianych w celu zapewnienia EI60.

6. Podzielić budynek szkoły na mniejsze od wymaganych strefy pożarowe.

Wydzielona strefa pożarowa ZL II obejmuje pomieszczenia o powierzchni 283,54 m².

Warunek spełniony. Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez rzeczoznawcę ppoż.

7. Opracować szczegółowe zasady ewakuacji ludzi z budynku w kontekście wprowadzonych zmian w zabezpieczeniu przeciwpożarowym budynku, które zostaną uwzględnione w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego poza zakresem opracowania i projektu budowlanego. Obowiązek spełnienia wymagania spoczywa na Inwestorze.

8. Prowadzić, co najmniej raz na rok, szkolenia dla Zarządcy i pracowników z zakresu: praktycznego sprawdzenie organizacji oraz warunków ewakuacji z budynku w zakresie obowiązujących procedur ogłaszania oraz prowadzenia ewakuacji ludzi z budynku, z uwzględnieniem obsługi technicznej urządzeń przeciwpożarowych i obsług praktycznej gaśnic przez osobę posiadającą uprawnienia.

Poza zakresem opracowania i projektu budowlanego. Obowiązek spełnienia wymagania spoczywa na Inwestorze.

9. Oznaczyć spoczniki na schodach prowadzących do wyjścia od ul. Sienkiewicza i wyjścia do innej strefy ZLI taśmą bezpieczeństwa.

Oznaczenie wyjść do innej strefy ZL za pomocą taśmą bezpieczeństwa zostało ujęte w projekcie technicznym architektury.

10. Miejsca zawężeń lokalnych na drodze ewakuacyjnej na parterze oznakować taśmą bezpieczeństwa.

Miejsca zawężeń lokalnych na drodze ewakuacyjnej na parterze za pomocą taśmą bezpieczeństwa zostało ujęte w projekcie technicznym architektury.

11. Zapewnić dojazd do budynku w sposób wskazany w części graficznej niniejszej ekspertyzy.

Drogi pożarowe zostały oznaczone na PZT oraz w ekspertyzie pożarowej.

Droga pożarowa istniejąca.

Do budynku wymagana jest droga pożarowa zgodnie z rozporządzeniem MSWiA .

Występuje jednak utrudnienie ze względu na występowanie pomiędzy ścianą, a drogą stałych elementów zagospodarowania (rosnące drzewa o wysokości powyżej 3m), co uniemożliwia dostęp do elewacji budynku za pomocą drabin mechanicznych i podnośników.

W ramach projektu uzyskano postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w związku z niespełnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie występowania drzew i krzewów o wysokości powyżej 3m pomiędzy drogą pożarową a ścianą zewnętrzną **WPZ.52840.2.610.2023.3.KS z 27 października 2023 r.**

1.22. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY PPOŻ.

Ekspertyzę techniczną ppoż. *“Ekspertyza techniczna na temat spełnienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w trybie 2 ust.3a dotycząca części parteru budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej adaptowanej na oddziały przedszkola i żłobek przy ul.Sienkiewicza 9, 34-100 Wadowice opracowaną przez inż. Stanisław Maciejewski i mgr inż. Jan Tajduś w wrześniu 2023r.”*

Elementy konstrukcyjne budynku:

główna konstrukcja nośna -120+NRO -**wymóg spełniony**,
strop REI60+NRO – nad piwnicą, częścią komunikacyjną w budynku stropy łukowe klasztorne z cegły, nad salami lekcyjnymi drewniane z podsufitką, nad parterem łącznika żelbetowe, REI60+NRO **wymóg częściowo spełniony**,
ściana zewnętrzna- EI60+NRO-**wymóg spełniony**,
ściana wewnętrzna- EI30+NRO -**wymóg spełniony**,
biegi i spoczniki schodów -R60 **wymóg spełniony**,
konstrukcja dachu -R30 -**wymóg niespełniony**.

Konstrukcja dachu poza zakresem opracowania. Obowiązek spełnienia wymagania spoczywa na Inwestorze.

Przekrycie dachu -RE30 -**wymóg niespełniony**

Przekrycie dachu poza zakresem opracowania. Obowiązek spełnienia wymagania spoczywa na Inwestorze.

Część parteru budynku adaptowana na oddziały przedszkolne i żłobek będzie spełniała wymogi elementów klasy odporności ogniowej „B” dla głównej konstrukcji nośnej, ścian zewnętrznych i wewnętrznych, biegów i spoczników schodów oraz stropu REI60 nad częścią komunikacyjną. **Natomiast obecnie nie jest spełniony wymóg klasy odporności stropu nad pomieszczeniami (strop drewniany z podsufitką). Po obłożeniu sufitu pomieszczeń płytami systemowymi do EI60 od wewnątrz klasa odporności ogniowej zostanie spełniona.**

Zgodnie z postanowieniem i ekspertyzą zaprojektowano sufit NRO, jako strop drewniany obudowany płytami Promaxon Typ A o grubości 15 mm od spodu, bezpośrednio do belek drewnianych w celu zapewnienia EI60.

W ekspertyzie przeprowadzono analizę, w której stwierdzono, że część parteru adaptowana na przedszkole i żłobek nie spełnia warunków ewakuacji:

a) niezachowaniem wymaganej wysokości stopni 0,15 m biegu schodów na drodze

ewakuacyjnej prowadzących na korytarz parteru od strony południowej prowadzącej do innej strefy szkoły) – obecnie ta wysokość 0,165 m - **W ramach projektowanej przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, stopnie schodów będą posiadać wymaganą wysokość 0,15 m.**

b) drzwi wieloskrzydłowe stanowiące wyjścia ewakuacyjne z sal pomieszczeń przedszkola i żłobka i pomieszczenia socjalnego oraz z pomieszczeń kuchni nie posiadają wymaganej 0,9 m najmniejszej szerokości w świetle tych drzwi. Obecnie szerokość drzwi z tych pokoi służących do ewakuacji mierzona między ościeżnicami wynosi 2 x 0,6 m. **W projekcie uwzględniono wymianę drzwi na drzwi o szer. 1,2 m (jedno skrzydło 0,9 m).**

c) drzwi zewnętrzne prowadzące z klatki schodowej nr1 na zewnątrz budynku od strony ul. Sienkiewicza nie posiadają wymaganej szerokości jednego skrzydła 0,9 m. Obecnie szerokość tych drzwi służących do ewakuacji mierzona między ościeżnicami wynosi 1,76 m (2 m x 0,88 m). Są to drzwi zabytkowe -ozdobne, otwierane do wewnątrz (budynek zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej).

Uzyskano Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.2.610.2023.2.KS z 27 października 2023 r. w zakresie szerokości niezablokowanego skrzydła drzwi ewakuacyjnych wieloskrzydłowych.

d) brak wymaganej klasy odporności ogniowej REI60 stropów nad pomieszczeniami. **Sufity od wewnątrz pomieszczeń w ramach projektu zostaną obłożone płytami systemowymi do klasy odporności ogniowej EI 60.**

e) występuje lokalne zawężenie poziomej drogi ewakuacyjnej na odcinku 0,5 m do z wymaganej szerokości 1,4 m do 1,25 m,

Uzyskano Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.2.610.2023.2.KS z 27 października 2023 r. w zakresie szerokości poziomej drogi ewakuacji.

f) brak wymaganej szerokości 1,3 m spocznika w klatce schodowej nr 1 od strony wyjścia na ul. Sienkiewicza. Obecnie szerokość ta wynosi 1,16 m oraz na klatce nr 2 od strony wyjścia na plac wewnętrzny i wynosi 0,6 m.

Uzyskano Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.2.610.2023.2.KS z 27 października 2023 r. w zakresie szerokości spoczników schodów stałych.

g) brak obudowy i zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia klatki schodowej od strony południowej w urządzenia do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,

Uzyskano Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.2.610.2023.2.KS z 27 października 2023 r. w zakresie zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi klatki schodowej służącej do ewakuacji oraz wyposażenia jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

W celu poprawy bezpieczeństwa osób przebywających w pomieszczeniach oddziałów przedszkola i żłobka do wymagań przepisów zostaną zaproponowane m. inn. następujące rozwiązania zastępcze:

-zainstalowanie w pozostałych pomieszczeniach w części parterowej przeznaczonej na przedszkole i żłobek czujek autonomicznych dymu w taki sposób, aby ich rozmieszczenie i funkcjonalność względem pomieszczeń spełniało wymagania normy PKN-CEN/TS 54-14 dla zakresu chronienia konkretnych stref.

W pomieszczeniach w części parterowej przeznaczonej na przedszkole i żłobek zaprojektowano czujki autonomiczne dymu. Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez rzeczoznawcę ppoż. Szczegółowe informacje zostały zawarte w projekcie technicznym elektryki, również uzgodnionym przez rzeczoznawcę ppoż

-wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku w ponadnormatywne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2lx, zgodnie z PN-EN 1838-2013-11E,

Drogi ewakuacyjne zostały wyposażone w ponadnormatywne awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2lx. Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez rzeczoznawcę ppoż. Szczegółowe informacje zostały zawarte w projekcie technicznym elektryki, również uzgodnionym przez rzeczoznawcę ppoż..

-zastosowanie w obrębie klatki schodowej podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji,

-wydzielenie ścianami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI120 i drzwiami EI 60- część parteru objętej opracowaniem ZLII od pozostałej części szkoły ZLI, ZLIII,

Część parteru objęta opracowaniem jest oddzielona od pozostałej części szkoły ścianami EI120 oraz drzwiami EI60.

- od strony budynku sali gimnastycznej ściana o grubości 80 cm -EI120 oraz drzwi ppoż. EI 60
- od strony szkoły, ściany o grubości 80 cm i 25 cm - E120 oraz drzwi ppoż. EI60

-Podzielenie budynku szkoły na mniejsze od wymaganych strefy pożarowe,

Wydzielona strefa pożarowa ZL II obejmuje pomieszczenia o powierzchni 283,54 m².

Warunek spełniony. Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez rzeczoznawcę ppoż.

-Opracowanie szczegółowych zasad organizacji warunków ewakuacji wraz z ich praktycznym sprawdzeniem przynajmniej jeden raz w roku.

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego poza zakresem opracowania i projektu budowlanego. Obowiązek spełnienia wymagania spoczywa na Inwestorze.

- Obłożenie płytami systemowymi o klasie odporności EI60 sufitów nad pomieszczeniami sal w części przeznaczonej na przedszkole i żłobek.

Zaprojektowano sufit NRO, jako strop drewniany obudowany płytami Promaxon Typ A o grubości 15 mm od spodu, bezpośrednio do belek drewnianych w celu zapewnienia EI60.

WSKAZANIA WSZYSTKICH WYSTĘPUJĄCYCH NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH:

Stwierdzono, że istniejące rozwiązania konstrukcyjne i funkcjonalne ograniczają możliwość bezpośredniego i całkowitego dostosowania części przedmiotowego budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, ponieważ analiza wykazała:

a) niezachowanie wymaganej 1,3 m szerokości użytkowej spoczników na klatce schodowej nr 1, nr 2 - obecnie wynoszące od 0,64 m do 1,23 m co jest niezgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia MI [3],

Uzyskano Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.2.610.2023.2.KS z 27 października 2023 r. w zakresie szerokości spoczników schodów stałych.

b) drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń sal przedszkola i żłobka oraz z pomieszczenia socjalnego nie posiadają wymaganej 0,9 m najmniejszej szerokości w świetle tych drzwi. Obecnie szerokość drzwi z tych pomieszczeń służących do ewakuacji mierzona między ościeżnicami wynosi 0,80-0,86 m co jest niezgodne z § 239 ust. 1 rozporządzenia MI [3],

W projekcie uwzględniono wymianę drzwi na drzwi o szer. 1,2 m (jedno skrzydło 0,9 m w świetle).

c) jedno skrzydło drzwi wieloskrzydłowych z klatki schodowej nr 1, na zewnątrz budynku nie posiada wymaganej szerokości 0,9 m co jest niezgodne z § 240 ust. 1 rozporządzenia MI [3],

Uzyskano Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.2.610.2023.2.KS z 27 października 2023 r. w zakresie szerokości niezablokowanego skrzydła drzwi ewakuacyjnych wieloskrzydłowych.

d) klatka schodowa nr 1 budynku szkoły przeznaczona do ewakuacji nie jest zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz nie jest wyposażona w urządzenia służące do zapobiegania zadymieniu lub usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu co jest niezgodne z § 245 ust. 1 i ust.2 rozporządzenia MI [3],

Uzyskano Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.2.610.2023.2.KS z 27 października 2023 r. w zakresie zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi klatki schodowej służącej do ewakuacji oraz wyposażenia jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

e) brak wymaganej klasy odporności ogniowej REI60 stropów nad pomieszczeniami sal, co jest niezgodne z § 216 ust. 1 rozporządzenia MI [3]

Sufity od wewnątrz pomieszczeń w ramach projektu zostaną obłożone płytami systemowymi do klasy odporności ogniowej EI 60.

f) brak wymaganej wysokości stopni do 0,15 m w klatce schodowej nr 3, co jest niezgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia MI [3]

W ramach projektowanej przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, stopnie schodów będą posiadać wymaganą wysokość 0,15 m.

g) zawężenie lokalne na poziomej drodze ewakuacyjnej na odcinku 0,5 m z wymaganej szerokości 1,4 m do 1,25 m, co jest niezgodne z § 242 ust. 1 rozporządzenia MI [3]

Uzyskano Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.2.610.2023.2.KS z 27 października 2023 r. w zakresie szerokości poziomej drogi ewakuacji.

h) brak zastosowania pasa z materiału niepalnego i klasie odporności EI 60 o szerokości min. 2 m od strony wschodniej co jest niezgodne z § 235 ust. 2 rozporządzenia MI [3]

W zakresie projektu zaprojektowano kurtynę przeciwpożarową EI60 w pomieszczeniu socjalnym (0.13). Projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę ppoż.

i) brak zachowanej odległości 8 m między ścianami zewnętrznymi pomiędzy budynkami ZL (szkoła i budynek sąsiadujący od strony południowej) co jest niezgodne z § 271 ust. 1 oraz § 272 ust. 3 rozporządzenia MI [3]

W pasie odległości pomiędzy budynkami otwory okienne w budynku szkoły zabezpieczono kurtynami przeciwpożarowymi EI60 zgodnie z § 271 ust. 1 oraz § 272 ust. 3 rozporządzenia.

W południowej ścianie zaprojektowano kurtyny ppoż EI60.

Pomieszczenia: (0.7; 0.4;0.2)

j) strop stanowiący element oddzielenia strefy pożarowej ZLII od ZLIII nad pomieszczeniami sal przeznaczonych na przedszkole i żłobek na parterze nie jest wykonany z materiałów niepalnych i nie posiada klasy odporności ogniowej REI60 co jest niezgodne z §232 ust. 1 i ust.4 rozporządzenia MI.

Zaprojektowano sufit NRO, jako strop drewniany obudowany płytami Promaxon Typ A o grubości 15 mm od spodu, bezpośrednio do belek drewnianych w celu zapewnienia EI60.

W zakresie przepisów przeciwpożarowych:

a) pomiędzy drogą pożarową (ul. Sienkiewicza), a ścianą zewnętrzną budynku szkoły rosną drzewa o wysokości powyżej 3 m utrudniające możliwość dostępu całkowitego do elewacji budynku od strony ul. Sienkiewicza za pomocą podnośników i drabin co jest niezgodne z § 12 ust.2 rozporządzenia MI [5].

Uzyskano Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej dla drogi pożarowej WPZ.52840.2.610.2023.3.KS z 27 października 2023 r. w zakresie występowania drzew i krzewów o wysokości powyżej 3m pomiędzy drogą pożarową, a ścianą zewnętrzną.

b) brak hydrantu wewnętrznego 25 z węzem półsztywnym w adaptowanej części parteru na przedszkole i żłobek co jest niezgodne z § 19 ust. 1 punkt 2a rozporządzenia MI.

W ramach projektu zaplanowano: Montaż hydrantu wewnętrznego 25 z węzem półsztywnym w korytarzu głównym przedszkola i żłobka (0.1 komunikacja).

6.2 Wskazania niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do stanu zgodności z przepisami.

a) drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń sal przedszkola i żłobka oraz z pomieszczenia socjalnego zostaną wymienione na drzwi o szerokości min. 1,2 m (jedno skrzydło min. 90 m) najmniejszej szerokości w świetle tych drzwi zgodnie z

§ 239 ust. 1 rozporządzenia MI,

W projekcie uwzględniono wymianę drzwi na drzwi o szer. 1,2 m (w tym jedno skrzydło 0,9 m w świetle).

b) wysokość stopni w klatce schodowej nr 3 zostanie dostosowana do wymagań § 68 ust. 1 rozporządzenia MI.

W ramach projektowanej przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, stopnie schodów będą posiadać wymaganą wysokość 0,15 m.

c) otwór okienny w pomieszczeniu socjalnym (0.13) od strony wschodniej zostanie wyposażony w kurtynę przeciwpożarową o klasie odporności ogniowej E60. Spełni to wymagania § 235 ust. 2 rozporządzenia MI.

W zakresie projektu zaprojektowano kurtynę przeciwpożarową EI60 w pomieszczeniu socjalnym (0.13). Projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę ppoż.

d) otwór w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego budynku sąsiedniego, usytuowanego w granicy działki należy dostosować do klasy odporności ogniowej E 60 lub w pasie odległości pomiędzy budynkami otwory okienne w budynku szkoły zabezpieczyć kurtynami przeciwpożarowymi E60 zgodnie z § 271 ust. 1 oraz § 272 ust. 3 rozporządzenia.

Projektowana "Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku oraz hydroizolacja i izolacja termiczna fundamentów Szkoły Podstawowej nr 2 oraz budowa placu zabaw na działkach nr 39/2; 3115/3; 41/3 w Wadowicach." obejmuje montaż kurtyn przeciwpożarowych EI60 na parterze południowej ściany budynku, w pomieszczeniach sal zabaw (0.2 oraz 0.4) i rodzielnii (0.7), co spełnia 271 ust.1 i 272 ust.3 rozporządzenia.

W zakresie przepisów przeciwpożarowych:

a) hydrant wewnętrzny 25 z wężem pólstywnym zostanie zainstalowany na korytarzu w adaptowanej części parteru na przedszkole i żłobek zapewniając całkowitą ochronę pomieszczeń zgodnie z § 19 ust. 1 punkt 2a rozporządzenia MI.

W ramach projektu zaprojektowano montaż hydrantu wewnętrznego 25 z wężem pólstywnym w korytarzu głównym przedszkola i żłobka (0.1 komunikacja).

6.3 Wskazania niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodności z

przepisami.

Uwzględniając istniejące warunki konstrukcyjne budynku stwierdzono, że nie ma technicznych możliwości dostosowania następujących nieprawidłowości do wymaganych przepisów:

a) niezachowaniem wymaganej 1,3 m szerokości użytkowej spoczników między kondygnacyjnych na klatce schodowej nr 1, nr 2 - obecnie wynoszące od 0,64 m do 1,23 m co jest niezgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia MI [3],

Uzasadnienie: Przeprowadzenie zmian w budynku w powyższym zakresie jest niemożliwe ze względów konstrukcyjnych oraz ochrony konserwatorskiej nad budynkiem.

Uzyskano Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.2.610.2023.2.KS z 27 października 2023 r.

b) jedno skrzydło drzwi wieloskrzydłowych z klatki schodowej nr 1, na zewnątrz budynku nie posiada wymaganej szerokości 0,9 m co jest niezgodne z § 240 ust. 1 rozporządzenia MI [3],

Uzasadnienie: Przeprowadzenie zmian w zakresie wymiany drzwi nie jest możliwe z powodu ochrony konserwatorskiej nad budynkiem.

Uzyskano Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.2.610.2023.2.KS z 27 października 2023 r.

c) klatka schodowa nr 1 budynku szkoły przeznaczona do ewakuacji nie jest zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz nie jest wyposażona w urządzenia służące do zapobiegania zadymieniu lub usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu co jest niezgodne z § 245 ust. 1 i ust.2 rozporządzenia MI ,

Uzasadnienie: W przestrzeni biegów klatki schodowej (strefa ZLIII) znajdują się drzwi wahadłowe objęte ochroną konserwatorską, które zaburzałyby prawidłowe działanie systemu oddymiania. Samo przejście ze strefy ZLII przez strefę ZLIII na zewnątrz budynku klatką nr1 nie przekracza 11 m, klatką nr 2 -20m (-dwa kierunki ewakuacji).Drzwi zamykające klatkę nr.2 są o klasie odporności ogniowej EI60.

Ponadto przy wyjściach od strony ul. Sienkiewicza oraz wewnętrznego placu najbliższe okna wyposażone są w kurtyny przeciwpożarowe EI60.

Uzyskano Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.2.610.2023.2.KS z 27 października 2023 r.

d) zawężenie lokalne na poziomej drodze ewakuacyjnej na odcinku 0,5 m z 1,4 m do 1,25 m, co jest niezgodne z § 242 ust. 1 rozporządzenia MI [3]

Uzasadnienie: Przeprowadzenie zmian w budynku w powyższym zakresie jest niemożliwe ze względów konstrukcyjnych oraz ochrony konserwatorskiej nad budynkiem.

Uzyskano Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.2.610.2023.2.KS z 27 października 2023 r.

e) strop stanowiący element oddzielenia strefy pożarowej ZLII od ZLIII nad pomieszczeniami sal przeznaczonych na przedszkole i żłobek na parterze nie jest wykonany z materiałów niepalnych i nie posiada klasy odporności ogniowej REI60, co jest niezgodne z §232 ust. 1 i ust 4. rozporządzenia MI.

Uzasadnienie: Przeprowadzenie zmian w budynku w powyższym zakresie jest niemożliwe ze względów konstrukcyjnych oraz ochrony konserwatorskiej nad budynkiem.

Uzyskano Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.2.610.2023.2.KS z 27 października 2023 r.

f) brak wymaganej klasy odporności ogniowej REI60 stropów nad pomieszczeniami sal, co jest niezgodne z § 216 ust 1. rozporządzenie MI.

Uzasadnienie: Przeprowadzenie zmian w budynku w powyższym zakresie jest niemożliwe ze względów konstrukcyjnych oraz ochrony konserwatorskiej nad budynkiem.

Uzyskano Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.2.610.2023.2.KS z 27 października 2023 r.

W zakresie przepisów ochrony przeciwpożarowej

a) pomiędzy drogą pożarową (ul. Sienkiewicza), a ścianą zewnętrzną budynku szkoły rosną drzewa o wysokości powyżej 3m utrudniające możliwość dostępu całkowitego do elewacji budynku od strony ul. Sienkiewicza za pomocą podnośników i drabin co jest niezgodne z § 12 ust.2 rozporządzenia MI [5].

Uzyskano Postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.2.610.2023.3.KS z 27 października 2023 r.

PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE I ZASTĘPCZE,
PONADSTANDARDOWE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY
PRZECIWPOŻAROWE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE
OBIEKTU REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W
ZAKRESIE WYMIENIONYCH W PKT.

Z uwagi na występujące niezgodności w istniejącym budynku w stosunku do wymagań przepisów proponuje się następujące rozwiązania zastępcze:

1. Wyposażyć pozostałe pomieszczenia w części parterowej przeznaczonej na przedszkole i żłobek w czujki autonomiczne dymu w taki sposób, aby ich rozmieszczenie i funkcjonalność względem pomieszczeń spełniało wymagania normy PKN-CEN/TS 54-14 dla zakresu chronienia konkretnych stref w tym zakresie.

Dokumentację projektową uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach w części parterowej przeznaczonej na przedszkole i żłobek zaprojektowano czujki autonomiczne dymu. Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez rzeczoznawcę ppoż. Szczegółowe informacje zostały zawarte w projekcie technicznym elektryki, również uzgodnionym przez rzeczoznawcę ppoż..

2. Wyposażyć wszystkie drogi ewakuacyjne w budynku w ponadnormatywne awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2lx, zgodnie z PN-EN 1838-2013-11E. Dokumentację projektową uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Drogi ewakuacyjne zostały wyposażone w ponadnormatywne awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2lx. Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez rzeczoznawcę ppoż. Szczegółowe informacje zostały zawarte w projekcie technicznym elektryki, również uzgodnionym przez rzeczoznawcę ppoż..

3. Zastosować w obrębie klatek schodowych podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji.

W obrębie klatek schodowych zastosowano podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji. Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez rzeczoznawcę ppoż. Szczegółowe informacje zostały zawarte w projekcie technicznym elektryki, również uzgodnionym przez rzeczoznawcę ppoż..

4. Wydzielić ścianami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowych EI120 i drzwiami EI 60 - część parteru objętej opracowaniem ZLII od pozostałej części szkoły ZLI, ZLIII.

Część parteru objęta opracowaniem jest oddzielona od pozostałej części szkoły ścianami EI120 oraz drzwiami EI60.

- od strony budynku sali gimnastycznej ściana o grubości 80 cm -EI120 oraz drzwi ppoż. EI 60
- od strony szkoły, ściany o grubości 80 cm i 25 cm - E120 oraz drzwi ppoż. EI60

5. Obudować płytami systemowymi do klasy odporności ogniowej EI60 strop od strony pomieszczeń sal przeznaczonych na przedszkole i żłobek w części parterowej budynku.

Zaprojektowano sufit NRO, jako strop drewniany obudowany płytami Promaxon Typ A o grubości 15 mm od spodu, bezpośrednio do belek drewnianych w celu zapewnienia EI60.

6. Podzielić budynek szkoły na mniejsze od wymaganych strefy pożarowe.

Wydzielona strefa pożarowa ZL II obejmuje pomieszczenia o powierzchni 283,54 m².

Warunek spełniony. Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez rzeczoznawcę ppoż.

7. Opracować szczegółowe zasady ewakuacji ludzi z budynku w kontekście wprowadzonych zmian w zabezpieczeniu przeciwpożarowym budynku, które zostaną uwzględnione w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego poza zakresem opracowania i projektu budowlanego. Obowiązek spełnienia wymagania spoczywa na Inwestorze.

8. Prowadzić, co najmniej raz na rok, szkolenia dla Zarządcy i pracowników z zakresu: praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z budynku w zakresie obowiązujących procedur ogłaszania oraz prowadzenia ewakuacji ludzi z budynku, z uwzględnieniem obsługi technicznej urządzeń przeciwpożarowych i obsług praktycznej gaśnic przez osobę posiadającą uprawnienia.

Poza zakresem opracowania i projektu budowlanego. Obowiązek spełnienia wymagania spoczywa na Inwestorze.

9. Oznaczyć spoczniki na schodach prowadzących do wyjścia od ul. Sienkiewicza i wyjścia do innej strefy ZLI taśmą bezpieczeństwa.

Oznaczenie wyjść do innej strefy ZL za pomocą taśmą bezpieczeństwa zostało ujęte w projekcie technicznym architektury.

10. Miejsca zawężeń lokalnych na drodze ewakuacyjnej na parterze oznakować taśmą bezpieczeństwa.

Miejsca zawężeń lokalnych na drodze ewakuacyjnej na parterze za pomocą taśmą bezpieczeństwa zostało ujęte w projekcie technicznym architektury.

11. Zapewnić dojazd do budynku w sposób wskazany w części graficznej niniejszej ekspertyzy.

Drogi pożarowe zostały oznaczone na PZT oraz w ekspertyzie pożarowej.

Droga pożarowa istniejąca.

Do budynku wymagana jest droga pożarowa zgodnie z rozporządzeniem MSWiA .

Występuje jednak utrudnienie ze względu na występowanie pomiędzy ścianą, a drogą stałych elementów zagospodarowania (rosnące drzewa o wysokości powyżej 3m), co uniemożliwia dostęp do elewacji budynku za pomocą drabin mechanicznych i podnośników.

W ramach projektu uzyskano postanowienie od Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w związku z niespełnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie występowania drzew i krzewów o wysokości powyżej 3m pomiędzy drogą pożarową a ścianą zewnętrzną **WPZ.52840.2.610.2023.3.KS z 27 października 2023 r.**

1.23. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY KONSTRUKCYJNEJ STANU TECHNICZNEGO CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 WADOWICE opracowanej przez mgr inż. Witold Pióro.

W wyżej wymienionej ekspertyzie stwierdzono, że projektowana przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku wraz z hydroizolacją i izolacją termiczną fundamentów Szkoły Podstawowej nr 2 nie stanowi zagrożenia i budynek po zakończeniu robót budowlanych będzie odpowiadał normom bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

6. Wnioski, zalecenia końcowe:

a) Celem wykonania ekspertyzy jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych celem zmiany funkcji części budynku szkoły podstawowej na przedszkole ze żłobkiem.

b) Niniejsze opracowanie opiera się na założeniach przyjętych w przedstawionym projekcie architektoniczno-budowlanym „PRZEBUDOWA, REMONT I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU ORAZ HYDROIZOLACJA I IZOLACJA TERMICZNA FUNDAMENTÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 ORAZ BUDOWA PLACU ZABAW NA DZIAŁKACH NR 39/2; 3115/3; 41/3 W WADOWICACH” z października 2023r. wyk FUTURUM ARCHITECTURE. Przed przystąpieniem do prac należy raz jeszcze zweryfikować przyjęte założenia, w razie odstępstw od projektu architektoniczno-budowlanego należy wykonać nową ekspertyzę.

c) Budynek objęty opinią jest w budynku użyteczności publicznej – szkoła podstawowa - z pełnym podpiwniczeniem, parterem, trzema piętrami oraz poddaszem nieużytkowym. W chwili obecnej część budynku objęta ekspertyzą nie jest już użytkowana. Budynek jest budynkiem wolnostojącym, teren wokół płaski.

d) Stolarka okienna nowa, drzwiowa na etapie budowy do wymiany lub remontu.

Projekt obejmuje następujące prace:

Dla drzwi historycznych planuje się demontaż, zabezpieczenie oraz translokację lub zabezpieczenie aż do czasu możliwej translokacji. Projekt nie obejmuje translokacji drzwi historycznych.

W miejsce otworów projektuje się wstawienie nowych drzwi nawiązujących do historycznych, dwuskrzydłowych, drzwi płycinowe, frezowane lakierowane na półmat białe, z podziałem zgodnym z Warunkami Technicznymi.

Dla drzwi historycznych planowane są następujące prace i montaż:

1. Wykucie otworu na drzwi o szerokości 150 cm, wys. 240 cm, wstawienie nadproża nad otworem dla projektowanych drzwi pomiędzy korytarzem, a salą zabaw 0.2. Nadproże zgodnie z projektem technicznym konstrukcji. Zamurowanie istniejącego otworu o szerokości 100 cm, betonem komórkowym, zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.
2. Demontaż, zabezpieczenie istniejących historycznych drzwi dwuskrzydłowych nr D1 (2 szt.), D9 (1 szt.). Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi planuje się zabezpieczenie i przechowanie drzwi w celu późniejszej translokacji w innych pomieszczeniach Szkoły. Projekt nie obejmuje translokacji drzwi. Montaż nowych drzwi nawiązujących do historycznych , drzwi płycinowe, frezowane, podział skrzydeł, zgodny z Warunkami Technicznymi WT § 75, 90 cm + 35 cm w świetle ościeżnicy.

Wyżej wymienione prace spełniają wymagania ekspertyzy.

e) W części podziemnej obciążenia z konstrukcji przenoszone są na grunt za pomocą fundamentów w postaci ścian i ław fundamentowych, wykonanych z kamienia naturalnego oraz cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Projekt nie obejmuje zmian w zakresie konstrukcji fundamentów. Prace obejmujące hydroizolacje i izolację termiczną nie powodują zmian w zakresie konstrukcji fundamentów.

f) Na elementach murowanych części piwnicznej nie stwierdzono spękań ani zarysowań. Świadczy to o stabilnym posadowieniu ścian fundamentowych.

Projekt nie obejmuje zmian w zakresie konstrukcji fundamentów. Prace obejmujące hydroizolacje i izolację termiczną nie powodują zmian w zakresie konstrukcji fundamentów.

g) Wykonane odkrywki fundamentów, zarówno ścian zewnętrznych jak i wewnętrznych wykazują, iż głębokość posadowienia podstawy fundamentów wynosi około 150cm. Głębokość posadowienia poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Projekt nie obejmuje zmian w zakresie konstrukcji fundamentów. Prace obejmujące hydroizolacje i izolację termiczną nie powodują zmian w zakresie konstrukcji fundamentów i głębokości posadowienia.

h) Konstrukcja ścian piwnicy podobnie jak konstrukcja ścian kondygnacji nadziemnych murowana z cegły pełnej. Stabilne podłoże gruntowe, dodatkowo zagęszczone w poziomie posadowienia poprzez docisk fundamentów zapewnia możliwość ewentualnego dociążenia w zakresie około 10 % co jest wartością zawartą w granicach tolerancji obliczeniowej oraz pozwala na wykonywanie w najbliższym otoczeniu projektowanych prac budowlano-remontowych.

Zmiana obciążeń wywołana przedmiotową przebudową remontem i zmiana sposobu użytkowania części budynku nie spowoduje: zmiany schematu statycznego wkładu grunt-fundament, stanu obciążenia gruntu pod fundamentem oraz stanu wyężenia fundamentów, zatem nie wpłynie na stateczność i pracę ośrodka gruntowego.

Projekt nie obejmuje zmian w zakresie konstrukcji fundamentów.

i) Stan techniczny konstrukcyjny klatki schodowej dobry. Widoczne odspojenia, schody nierówne, do powierzchniowej korekty.

Projekt obejmuje remont schodów (schody nr 3, obok sali zabaw 0.2) poprzez podkucie i nadłanie lastriko, w celu zapewnienia spocznika oraz schodów zgodnych z WT § 68. Roboty budowlane nie obejmują zmian w konstrukcji schodów.

Pozostałe schody poza zakresem opracowania.

j) Zaleca się wykonanie izolacji poziomej oraz izolacji pionowych ścian piwnicznych.

Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 obejmuje:

Budowa posadzek piwnicy, poprzez osuszenie, wykonanie izolacji termicznej, hydroizolacji, wylewki, płytek.

Hydroizolacja i izolacja termiczna fundamentów obejmuje:

1. Roboty budowlane obejmujące odkopanie ścian zewnętrznych piwnic w odpowiedni sposób zgodnie z projektem technicznym.
2. Osuszenie, wykonanie hydroizolacji i izolacji termicznej fundamentów wraz z iniekcją zgodnie z projektem technicznym.
3. Odtworzenie zdemontowanych nawierzchni, bez zmian w elewacji.

Projekt spełnia wymagania ekspertyzy.

k) Należy wykonać barierę poziomej izolacji przeciwwilgociowej przez iniekcję.

Natomiast od strony zewnętrznej należy wykonać izolację pionową przeciwwilgociową tak, żeby łączyła się z wykonaną izolacją poziomą.

Projekt obejmuje:

Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 obejmuje:

Budowa posadzek piwnicy, poprzez osuszenie, wykonanie izolacji termicznej, hydroizolacji, wylewki, płytek.

Hydroizolacja i izolacja termiczna fundamentów obejmuje:

4. Roboty budowlane obejmujące odkopanie ścian zewnętrznych piwnic w odpowiedni sposób zgodnie z projektem technicznym.
5. Osuszenie, wykonanie hydroizolacji i izolacji termicznej fundamentów wraz z iniekcją zgodnie z projektem technicznym.
6. Odtworzenie zdemontowanych nawierzchni, bez zmian w elewacji.

Projekt spełnia wymagania ekspertyzy.

l) Przed wykonaniem izolacji należy wykonać wszystkie czynności związane z osuszeniem i renowacją uszkodzonych przez skutki wilgoci murów.

Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 obejmuje:

Budowa posadzek piwnicy, poprzez osuszenie, wykonanie izolacji termicznej, hydroizolacji, wylewki, płytek.

Hydroizolacja i izolacja termiczna fundamentów obejmuje:

7. Roboty budowlane obejmujące odkopanie ścian zewnętrznych piwnic w odpowiedni sposób zgodnie z projektem technicznym.
8. Osuszenie, wykonanie hydroizolacji i izolacji termicznej fundamentów wraz z iniekcją zgodnie z projektem technicznym.
9. Odtworzenie zdemontowanych nawierzchni, bez zmian w elewacji.

Projekt spełnia wymagania ekspertyzy.

m) Stan techniczny sklepień piwnicznych ocenia się jako zadowalający, lokalnie do naprawy.

Naprawa sklepień piwnicznych poza zakresem opracowania.

Projektowana "Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku oraz hydroizolacja i izolacja termiczna fundamentów Szkoły Podstawowej nr 2 oraz budowa placu zabaw na działkach nr 39/2; 3115/3; 41/3 w Wadowicach." nie wpływa na stan techniczny sklepień.

n) Stan techniczny ścian piwnicznych oraz brak izolacji przeciwwilgociowej murów: poziomej i pionowej ocenia się jako zły (awaryjny).

Projekt obejmuje:

Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 obejmuje:

Budowa posadzek piwnicy, poprzez osuszenie, wykonanie izolacji termicznej, hydroizolacji, wylewki, płytek.

Hydroizolacja i izolacja termiczna fundamentów obejmuje:

10. Roboty budowlane obejmujące odkopanie ścian zewnętrznych piwnic w odpowiedni sposób zgodnie z projektem technicznym.
11. Osuszenie, wykonanie hydroizolacji i izolacji termicznej fundamentów wraz z iniekcją zgodnie z projektem technicznym.
12. Odtworzenie zdemontowanych nawierzchni, bez zmian w elewacji.

Projektowane roboty budowlane poprawią stan techniczny ścian piwnicznych.

o) W związku z planowaną zmianą funkcji stropodachu zaleca się zdjęcie warstwy balastowej oraz zlokalizowanie i usunięcie przyczyny licznych przecieków. Zaleca się wykonanie nowej obróbki attykowej.

Poza zakresem opracowania. Dotyczy remontu stropodachu.

p) Przecieki na stropodachu obniżają walory estetyczne, póki co nie powodują zagrożenia w pracy konstrukcji.

Poza zakresem opracowania. Dotyczy remontu stropodachu.

q) Należy dążyć do minimalizowania ciężaru nowych, dodatkowych elementów konstrukcyjnych na stropodachu oraz wykończeniowych, tak aby nie powodować znaczącej zmiany obciążeń istniejących elementów konstrukcji nośnej.

Poza zakresem opracowania. Dotyczy remontu stropodachu.

r) Na etapie wykonywania projektu budowlanego, na mocy którego prowadzona będzie budowa, należy kierować się założeniami zawartymi w niniejszym opracowaniu. Wszelkie zmiany materiałów wykończeniowych, w szczególności zamiana na cięższe, musi zostać uwzględniona przez projektanta.

Poza zakresem opracowania. Dotyczy remontu stropodachu.

1.24.SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ POSTANOWIENIA Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wymagane jest spełnienie następujących wymagań:

“ pod warunkiem dostosowania się do wymagań wynikających z ekspertyzy technicznej (ochrony przeciwpożarowej) sporządzonej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie 271 ust.1 i 272 ust.3.”

Zgodnie z punktem 6.2 Ekspertyzy technicznej ppoż. *“Ekspertyza techniczna na temat spełnienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w trybie 2 ust.3a dotycząca części parteru budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej*

adaptowanej na oddziały przedszkola i żłobek przy ul. Sienkiewicza 9, 34-100 Wadowice opracowaną przez inż. Stanisław Maciejewski i mgr inż. Jan Tajduś w wrześniu 2023r.”

wskazano niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do zgodności z przepisami: (..)

d) otwór w ścianie oddzielenie przeciwpożarowego budynku sąsiedniego, usytuowanego w granicy działki należy dostosować do klasy odporności ogniowej EI60 lub w pasie odległości pomiędzy budynkami otwory okienne w budynku szkoły zabezpieczyć kurtynami przeciwpożarowymi o klasie odporności EI60. Spełni to wymagania **271 ust.1 i 272 ust.3 rozporządzenia.**

Projektowana **“Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku oraz hydroizolacja i izolacja termiczna fundamentów Szkoły Podstawowej nr 2 oraz budowa placu zabaw na działkach nr 39/2; 3115/3; 41/3 w Wadowicach.”** obejmuje **montaż kurtyn przeciwpożarowych EI60 na parterze południowej ściany budynku, w pomieszczeniach sal zabaw (0.2 oraz 0.4) i rodzielnii (0.7), co spełnia 271 ust.1 i 272 ust.3 rozporządzenia.**

Szczegółowa lokalizacja kurtyn ppoż. została oznaczona w części graficznej projektu arch-bud. Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ppoż.

Projektowana **“Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku oraz hydroizolacja i izolacja termiczna fundamentów Szkoły Podstawowej nr 2 oraz budowa placu zabaw na działkach nr 39/2; 3115/3; 41/3 w Wadowicach.”**

nie powoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego-ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz nie powoduje pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

1.25. Parametry techniczne projektowanego placu zabaw charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem ilości, jakości i sposobu odprowadzania wód opadowych.

Projektowany plac zabaw obejmuje powierzchnię 63,8 m², z czego powierzchnia utwardzona to 41 m².

Nawierzchnia placu zabaw to nawierzchnia typu SPR syntetyczna, bezpieczna.

Nawierzchnia z płytek gumowych SBR to jednowarstwowa syntetyczna nawierzchnia bezpieczna w formie płytek gumowych z przeznaczeniem na place zabaw. Płyty wykonane są z prasowanego granulatu SBR.

Nawierzchnia z płyt SBR jest przepuszczalna dla wody.

Założono odwodnienie z nawierzchni placu zabaw na sąsiadujące tereny zieleni przez odpowiednie wykonanie spadków 1- 2%. Nie przewiduje się podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Projektowany plac zabaw nie generuje ponadnormatywnej produkcji i jakości odprowadzanych wód opadowych, które kierowane będą na sąsiednie tereny zielone, poprzez odpowiednie wykonanie spadków 1-2%. Nie generuje zużycia wody, nie wpływa negatywnie na ilość i jakość wody dla obiektów sąsiednich. Ze względu na małą i przepuszczalną powierzchnię utwardzoną nie przewiduje się podłączenia placu do sieci kanalizacyjnej.

Montaż nowych urządzeń zabawowych oraz wyposażenia parkowego należy wykonać w przewidzianych na planie miejscach ściśle wg. instrukcji producenta oraz zgodnie z Polskimi Normami dot. placów zabaw. Wszystkie urządzenia muszą być trwale i stabilnie związane z gruntem z zachowaniem stref zapewniającym bezpieczeństwo użytkownikom.

Dla ograniczenia swobodnego przekraczania przez najmłodsze dzieci granic placu i znikania z oczu opiekunom zaprojektowano zamknięcie ogrodzenia placu furtką do codziennego wchodzenia na plac.

Odległości projektowanego placu zabaw:

- do budynku Szkoły Podstawowej nr 2- 13,5 m
- do budynku sali gimnastycznej - 16,5m
- do północnej granicy opracowania- 12m

Projektowany plac zabaw zajmuje powierzchnię 63, 8 m².

Projektowana nawierzchnia bezpieczna syntetyczna placu zajmuje 41 m².

Powierzchnia biologicznie czynna zajmuje 22,8 m² co stanowi 35% powierzchni placu zabaw.

Projektowany plac zabaw znajduje się 13,5m od budynku SP2 i okien, 34m od miejsca składowania odpadów, 12m od granicy działki.

Przyjęta lokalizacja placu zabaw zapewnia nasłonecznienie go w godzinach 10:00 do 16:00 minimum przez cztery godziny o każdej porze roku.

2. Dokumenty załączone do projektu

2.1. Uprawnienia i wpisy do izb poszczególnych projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BEATA SKALSKA-CIMER

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/114/2021**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2711**.

Członek czynny od: 01-03-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-01-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2711-5487-YF46-74EY-5269

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UP/B/032/21/MP

Kraków, dnia 10.12.2021 r.

DECYZJA nr MPOIA/114/2021

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Beata Maria Skalska-Cimer
urodzona w dniu [REDACTED]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego jak i sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Daria Zająca-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Beata Maria Skalska-Cimer;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji);
4. a/a.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. PIOTR BIEŃ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/104/2008**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1496**.

Członek czynny od: 18-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-11-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1496-BFE2-A7Y5-433E-FFFY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/137/08/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2008 r.

DECYZJA nr MPOIA / 104 / 2008

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz.U. z 2007r. Nr 99, poz. 665, Nr 88, poz. 587, Nr 127, poz. 880, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373, Dz.U. z 2008r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524, nr 64, poz. 565), rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z 2007r., Nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że
Pan mgr inż.arch. Piotr Bien
urodzony dnia [REDACTED]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. arch. Wacław Ciołdyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Szaron, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK



mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzaska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Piotr Bien, zam. 30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 80/7
Gdy decyzja stanie się ostateczna:
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów,
4. a/a

2.2. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Wadowice, październik 2023

OŚWIADCZENIE

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)

oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	GMINA WADOWICE, PLAC JANA PAWŁA II 23, 34-100 WADOWICE
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA, REMONT I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU ORAZ HYDROIZOLACJA I IZOLACJA TERMICZNA FUNDAMENTÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 ORAZ BUDOWA PLACU ZABAW NA DZIAŁKACH NR 39/2; 3115/3; 41/3 W WADOWICACH.
ADRES BUDOWLANEGO OBIEKTU	Szkoła Podstawowa nr 2, ul.Sienkiewicza 9, 34-100 Wadowice. Dz. Nr 39/2; 41/3; 3115/3 Obręb ewidencyjny: 0001, Wadowice
KATEGORIA OBIEKTU	IX
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	121809_4. WADOWICE -MIASTO / 0001 WADOWICE / 39/2 121809_4. WADOWICE -MIASTO / 0001 WADOWICE / 41/3 121809_4. WADOWICE -MIASTO / 0001 WADOWICE / 3115/3

Jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i kompletny z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.

ZESPÓŁ:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Skalska-Cimer	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MP- 2711	Architektura	październik 2023	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Bień	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MP-1496	Architektura	październik 2023	

3. Część rysunkowa.

3.1. Inwentaryzacja

3.1.1. Rzut piwnic

3.1.2. Rzut parteru

3.1.3. Rzut I piętra

3.1.4. Rzut II piętra

3.1.5. Rzut III piętra

3.1.6. Przekrój A-A

3.1.7. Przekrój B-B

3.1.8. Elewacja wschodnia

3.1.9. Elewacja zachodnia

3.1.10. Elewacja północna

3.1.11. Elewacja południowa

3.1.12. Elewacja południowa i północna

3.2. Projekt architektoniczno budowlany

3.2.1. Rzut parteru 1:100

3.2.2. Rzut piwnic 1:200

3.2.3. Przekroje P01- P01; P02- P02; A-A, B-B, C-C, D-D

3.2.4. Elewacje