



Opole, dn. 09.01.2024 r.

ZN.5183.472.2023.ISH

**Gmina Lewin Brzeski**

ul. Rynek 1  
49-340 Lewin Brzeski

pełnomocnik:  
Weronika Pietruńko  
ul. Traugutta 18  
49-200 Grodków

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 29.11.2023 r. w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla ratusza w Lewinie Brzeskim w zakresie prac konserwatorskich i robót budowlanych we wnętrzach, na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przedstawiam zalecenia konserwatorskie dotyczące ww. inwestycji:

1. Wszelkie zamiary inwestycyjne winny być poprzedzone rzetelnym rozpoznaniem zabytku w zakresie przeprowadzenia badań historycznych, ikonograficznych i konserwatorskich. Wyniki badań należy uwzględnić w projekcie budowlanym i programie prac konserwatorskich.
2. Prowadzenie badań ingerujących w tkankę zabytku wymaga uzyskania pozwolenia (art. 36 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami u.o.z.o.z). Badania powinny być wykonywane lub kierowane przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust 1 i 2 oraz 37e ust. 1 u.o.z.o.z.
3. Malowanie ścian należy przeprowadzić farbami mineralnymi, kolorystykę należy opracować na podstawie przeprowadzonych badań konserwatorskich. Nie dopuszcza się wykonywania lamperii z tynków żywicznych lub farb olejnych. Dopuszcza się pokrycie miejsc najbardziej narażonych na zabrudzenie impregnatami.
4. Dopuszcza się wymianę wtórnych płytek ceramicznych na korytarzach na nowe, analogiczne jak płytki zachowane na spoczniku pomiędzy pierwszym piętrzem a poddaszem. Podłogi drewniane należy zachować, poddać pracom konserwatorskim i malować zgodnie z wynikami badań konserwatorskich.
5. Schody należy poddać pracom konserwatorskim. Metalową konstrukcję i drewniane stopnie oczyścić i malować zgodnie z pierwotną kolorystyką. Balustradę naprawić, uzupełnić brakujące drewniane tralki na parterze na wzór oryginalnych.
6. Przewody instalacji elektrycznej, należy prowadzić po istniejących trasach, bruzdy uzupełniać zaprawami wapienno-cementowymi (nie stosować uzupełnień gipsowych). Gniazda wtyczkowe, łączniki światła i elementy sterujące należy rozmieścić w sposób powtarzalny w całym budynku, na wysokościach zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszelkie tablice rozdzielcze należy lokalizować w miejscach nie widocznych lub zastosować odpowiednie maskownice. Gniazda wtyczkowe i łączniki światła projektować jako proste elementy w neutralnej kolorystyce lub jako łączniki stylizowane.

7. Oświetlenie korytarzy ratusza należy wykonać za pomocą żyrandoli sufitowych, wieloramiennych, dobierając ich rodzaj w oparciu o materiały historyczne lub analogicznie do rozwiązań wykonanych w innych obiektach o podobnym okresie powstania i stylistyce. Nie dopuszcza się do instalowania oświetlenia LED w postaci plafonów, halogenów czy reflektorów.
8. Dopuszcza się wymianę tylko wtórnej stolarki drzwiowej. Drzwi historyczne należy zachować, poddać pracom konserwatorskim i malować zgodnie z kolorystyką pierwotną opracowaną na podstawie badań konserwatorskich. Nową stolarkę drzwiową należy wykonać na wzór historycznej jako drewnianą, w konstrukcji ramowo-płycinowej z dostosowanymi do charakteru stolarek klamkami, sztyldami i nakładkami.
9. Dopuszcza się umieszczenie kurtyny powietrznej nad drzwiami pod warunkiem, że urządzenie będzie się mieściło w przestrzeni pomiędzy sufitem a łukiem otworu drzwiowego. Urządzenie należy osłonić cienką, pionową ścianką.
10. Elektryczne znaki ewakuacyjne należy instalować na wysięgnikach instalowanych do sufitu. Dopuszcza się montaż elektrycznej tablicy informacyjnej przy wejściu.
11. Meble w poczekalni na piętrze należy dostosować do stylistyki budynku. Zaleca się meble drewniane, w kolorystyce zgodnej z kolorystyką stolarki drzwiowej.

Ratusz w Lewinie Brzeskim wpisany został do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 1098/66 decyzją z dnia 14.01.1966 r.

Z upoważnienia  
OPOLSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORZ  
P. J. J. J.  
Patrycja Szańska

Otrzymują:

1. Adresat  
a/a ISH