



Elk, dnia 16.09.2024 r.

Gmina Gołdapi
ul. Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdapi,

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.09.2024 r. (wpłynęło: 05.09.2024 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich do **remontu elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Szkolnej 4 w Gołdapi, dz. nr 899** – działając zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 840 ze zm.);

**Warmińsko – Mazurski
Wojewódzki Konserwator Zabytków**
wydaje zalecenia konserwatorskie:

Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Szkolnej 4 w Gołdapi, dz. nr 899 objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19 lutego 1979 r., znak: KL.WKZ 534/16/d/79 wpisującą do rejestru zabytków część miasta Gołdapi oraz ujęty został w gminnej ewidencji zabytków.

Zakres inwestycji:

– Wykonanie prac restauratorskie i konserwatorskie na elewacji budynku szkoły, zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją: *Badania konserwatorskie wraz z programem prac elewacji szkoły podstawowej nr 1 w Gołdapi, ul. Szkolna 4*, opracowaną przez Panią Paulinę Szczurek w 2024r.; obejmujących w szczególności:

- Oczyszczenie elewacji z wtórnego tynkowania oraz wykonanie dalszych prac takich jak uzupełnienie ubytków, spoinowanie.
- Ujednolicenie powierzchni wtórnych zamurowań – kolorem spoiny dostosowanej do pozostałych części elewacji.
- Ujednolicenie parapetów z płytek farbami krzemianowymi na kolor elewacji lub wymiana.
- Pozostawienie jako świadka odkrytych ewentualnie w trakcie prowadzonych prac postrzelin na murach – w wybranym miejscu.
- Tynk w niszach opracować fakturalnie – zalecany tynk barwiony w masie w kolorze NSC 1010-Y10R lub 1005- Y10R.
- Malowanie ceowników na elewacji północnej na kolor zbliżony do oczyszczonej elewacji.
- Ewentualna naprawa odkrytych spękań (zalecane zastosowanie prętów spiralnych ze stali austenitycznej, ostatecznie o metodzie naprawy zadecyduje ekspert).
- UWAGA: Podjęcie decyzji w sprawie sposobu opracowania gzymsu cokołowego – po wykonaniu większych odkrywek, w celu rozpoznania stanu cegły pod gzymsem.

Zgodnie z definicją zawartą w przytaczanej wyżej ustawie o ochronie i opiece nad zabytkami (art. 3 pkt. 12) historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny to przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. W odniesieniu do wpisów obszarowych ochrona pozostaje skupiona na zewnętrznych cechach (elementach) poszczególnych obiektów, tworzących łącznie substancję zabytkową.

Przedmiotowy budynek szkoły stanowi obecnie istotny wyróżnik krajobrazu kulturowego tej części miasta Gołdapi, wpisanej do rejestru zabytków. Z uwagi na historyczny charakter budynku oraz jego lokalizację w objętym ochroną układzie urbanistycznym – względy konserwatorskie przesądzają

o konieczności podejmowania działań o charakterze konserwatorskim, polegających na zabezpieczeniu i utrwaleniu substancji zabytkowej oraz zahamowaniu procesów jego destrukcji oraz restauratorskim, mającym na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku (obrzeb chronionego układu urbanistycznego). Prace konserwatorskie oraz rekonstrukcje elementów brakujących – powinny być przeprowadzone przy użyciu materiałów i technik zgodnych z oryginałem.

Prace konserwatorskie wg. definicji ustawowej to: działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowanie procesów jego destrukcji oraz dokumentowanie tych działań, z kolei prace restauratorskie – to działania mające na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku, w tym, jeżeli istnieje taka potrzeba, uzupełnienie lub odtworzenie jego części, oraz dokumentowanie tych działań. Prace te powinny zostać poprzedzone stosownymi badaniami konserwatorskimi, mającymi na celu rozpoznanie historii i funkcji zabytku, ustalenie użytych do jego wykonania materiałów i zastosowanych technologii, określenie stanu zachowania tego zabytku oraz opracowanie diagnozy, projektu i programu prac konserwatorskich niezbędnego remontu. Takie badania konserwatorskie zostały przeprowadzone, a dokumentacja z badań została dołączona do przedmiotowego wniosku. Wg nakreślonego w dokumentacji konserwatorskiej rysu historycznego – przedmiotowy budynek został wzniesiony prawdopodobnie pod koniec XIX wieku (szkoła została otwarta w 1903r.); w trakcie II wojny światowej uległ zniszczeniom, wykończony był pierwotnie czerwoną cegłą, w 1970r. został otynkowany, od lat 70 XX – nastąpiły liczne prace remontowo-naprawcze.

Ze względu na powyższe (w szczególności mając na uwadze, że budynek pierwotnie wykończony był cegłą) oraz po przeanalizowaniu zakresu prac oraz załączników formalno-prawnych dołączonych do wniosku – organ konserwatorski dopuszcza możliwość realizacji prac restauratorskich i konserwatorskich na elewacji budynku szkoły, zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją: *Badań konserwatorskich wraz z programem prac elewacji szkoły podstawowej nr 1 w Gołdapi, ul. Szkolna 4*, opracowaną przez Panią Paulinę Szczurek w 2024r. W zakresie sposobu opracowania gzymsu cokołowego organ będzie mógł się odnieść wiążąco – po wykonaniu większych odkrywek, w celu dokładniejszego rozpoznania stanu cegły pod gzymssem.

Jednocześnie informuje się, iż niniejsze pismo nie jest pozwoleniem konserwatorskim na roboty budowlane, na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz nie zastępuje orzeczeń oraz decyzji administracyjnych innych organów, wymaganych przepisami odrębnych ustaw.

Wszelkie prace prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia WKZ (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Tryb i sposób wydawania pozwoleń określa Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem:

<http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Joanna Sobolewska
Kierownik Delegatury w Elku