



**STUDIO  
BUDOWA**

Mgr inż. Tomasz Kubiak  
Ul.Szenica 14 63-300 Pleszew  
e-mail:studio\_budowa@o2.pl  
Tel. 602-667-111

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		REMONT DACHU ZABYTKOWEGO PAŁACU W FABIANOWIE			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL.PLESZEWSKA 2 FABIANÓW 63-330 DOBRZYCA KATEGORIA OBIEKTU XI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ : DOBRZYCA OBSZAR WIEJSKI NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO : FABIANÓW NUMERY DZIAŁEK : 100/10			
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA		POWIAT PLESZEWSKI UL.POZNANSKA 79 63-300 PLESZEW			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Kubiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 50/WPOKK/2018	Architektura	12.04.2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Kubiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: 51/PW/99	Konstrukcja	12.04.2024	

SPIS TREŚCI PROJEKTU		
L.P.	RODZAJ	STRONA
<b>I</b>	<b>Dokumenty dołączone do projektu</b>	<b>3-7</b>
1.	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych	3-4
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	5-6
3.	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	7
<b>II</b>	<b>Część opisowa</b>	<b>8-29</b>
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	8
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	8-26
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	26
4.	Charakterystyczne parametry obiektu	26
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	26-27
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	27
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	27
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	27
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	27
10.	Analiza techniczna , środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	28
11.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	28
12.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	28
13.	Informacja o zgodzie na odstępstwo , o których mowa w art. 9 ustawy oraz art.6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej	28
<b>III</b>	<b>Część rysunkowa</b>	<b>30</b>



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 85/PWbo/WP-OKK/2018

Poznań, dnia 8 grudnia 2018 r.

**DECYZJA nr 50/WPOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Jakub Kubiak**

urodzony w dniu 21.02.1991 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do**

**projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**arch. SZYMON WEYNA**

**PRZEWODNICZĄCY**

**WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Strona 1 z 2



Poznań, dnia 18 sierpnia 1999 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawni. 51/PW/99

**DECYZJA**  
**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Tomasz KUBIAK**

magister inżynier

kierunek: **Budownictwo**

syn Franciszka i Kazimiery

urodzony 23 listopada 1970 r. w Pleszewie

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan **Tomasz Kubiak**

jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



**Z up. WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Główny Architekt Wojewódzki





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jakub Kubiak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **50/WPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1276**.

Członek czynny od: 01-03-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1276-CA74-32YC-182E-7A7C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-LME-ZUD-XJ7 \*

Pan Tomasz Kubiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2596/01  
adres zamieszkania ul. Prokopowska 63, 63-300 Pleszew  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM,

że projekt architektoniczno-budowlany:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT DACHU ZABYTKOWEGO PAŁACU W FABIANOWIE
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL.PLESZEWSKA 2 FABIANÓW 63-330 DOBRZYCA KATEGORIA OBIEKTU IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ : DOBRZYCA OBSZAR WIEJSKI NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO : FABIANÓW NUMERY DZIAŁEK : 100/10
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	POWIAT PLESZEWSKI UL.POZNANSKA 79 63-300 PLESZEW

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Kubiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 50/WPOKK/2018	Architektura	12.04.2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Kubiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: 51/PW/99	Konstrukcja	12.04.2024	

# **CZĘŚĆ OPISOWA**



# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT DACHU ZABYTKOWEGO PAŁACU W FABIANOWIE
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL.PLESZEWSKA 2 FABIANÓW 63-330 DOBRZYCA KATEGORIA OBIEKTU IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ : DOBRZYCA OBSZAR WIEJSKI NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO : FABIANÓW NUMERY DZIAŁEK : 100/10
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	POWIAT PLESZEWSKI UL.POZNANSKA 79 63-300 PLESZEW

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu pokrycia dachowego z papy - papą wierzchniego krycia , aktywowaną termicznie, z funkcją wyrównania ciśnień wraz z robotami towarzyszącymi na dachu budynku Pałacu w Fabianowie . Prace budowlane objęte inwestycją polegają na rozbiórce istniejącego pokrycia wraz z rynnami i opierzeniami , następnie ułożeniu warstw hydroizolacji z papy wierzchniego krycia, termozgrzewalnej z funkcją wyrównania ciśnień na istniejącym pokryciu z papy, wraz z wykonaniem remontu kominów oraz obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej i papy. Istniejąca instalacja odgromowa dachu zostanie zdemonstrowana na czas prowadzonych robót budowlanych, po zakończeniu , których zostanie ponownie zamontowana lub wykonana na nowo wraz z wykonaniem badań z zakresu skuteczności ochrony obiektu. Zaprojektowano również wykonanie termomodernizacji w warstwie pustki stropodachu.

### Opis stanu istniejącego ;

W chwili obecnej budynek jest użytkowany jako dom pomocy społecznej . Dach nad budynkiem jest w ogólnym stanie technicznym dostatecznym, wskazującym na ok.65 % zużycie materiału. Podłoże, na którym zostało ułożone nowe /ostatnie/ pokrycie papowe, betonowe z pokryciem wykonanym z kilku starych, wysłużonych powłok papowych klejonych lepikiem, zawierające pewną ilość wilgoci. W wyniku dokonanej odkrytki wewnątrz pokrycia dachu znajdują się warstwy wypełniające, w których pod wpływem ciepła i wilgoci zachodzą zjawiska rozpadu organicznego z wydzielaniem znacznych ilości gazów organicznych. Przedmiotowy stropodach jest stropodachem wentylowanym, warstwa stropodachu nie została wypełniona. Dodatkowo wilgoć bezpośrednio pod pokrycie papowe przedostaje się na skutek naturalnych procesów dyfuzji z pomieszczeń pod stropem. W okresie kiedy pokrycie dachowe jest rozgrzane, powietrze zawarte w pokryciu zwiększa kilkukrotnie swoją objętość, woda w podłożu zaczyna zamieniać się w parę wodną a różne inne gazy gwałtowniej zaczynają się uwalniać. Prowadzi to nieuchronnie do wzrostu ciśnienia bezpośrednio pod poszyciem papowym.

Ponieważ gazy te nie mogą się wydostać na zewnątrz jak również nie mogą równomiernie rozłożyć się na powierzchni dachu - dochodzi do miejscowych koncentracji gazów w miejscach gdzie zespojenia starej papy z podłożem jest najsłabsze. W miejscach tych tworzą się tak zwane purchle dachowe czyli pęcherze, dochodzi do licznych sfałdowań, miejscowych spękań i naprężeń pokrycia papowego. Ich wielkość może być różna - zależy od stopnia zawilgocenia dachu i waha się do kilkunastu cm. Zjawisko to jest świetnie widoczne latem w godzinach południowych. Występowanie pęcherzy dachowych grozi mechanicznym uszkodzeniem pokrycia. Aby zapobiec w przyszłości po wykonaniu nowego pokrycia z papy powstawaniu pęcherzy na dachu należy wykonać dwie operacje: - po pierwsze należy doprowadzić do równomiernego rozkładu ciśnienia gazów na powierzchni dachu, tak aby nie koncentrowały się one w określonych miejscach tworząc „purchle”; - po drugie należy odprowadzić nadmiar gazów na zewnątrz pokrycia - do atmosfery. Zasadniczo jedynym sprawdzianem szczelności zakładów podłużnych i poprzecznych w ułożonej papie są widoczne wypływy masy asfaltowej (0, 5 - 1 cm) na połączeniu poszczególnych brytów papy. W wyniku przeglądu dachu zauważono, że zakład papy można podważyć co z dużym prawdopodobieństwem świadczy o nieszczelności połączenia. Na warstwie wierzchniej przedmiotowego pokrycia stwierdzono brak wypływu masy asfaltowej co jednoznacznie potwierdza nieprawidłowość wykonania pokrycia z tego typu powłoki jaką jest papa termozgrzewalna. 6 Występują lokalne nieszczelności pokrycia dachowego, szczególnie w okolicach istniejących kominów i kominków wentylacyjnych. Orynnowanie oraz rury spustowe są w dobrym stanie technicznym. W trakcie oględzin dachu stwierdzono nieszczelności i odwarstwienia się papy od blachy (skorodowanej) pasa nadrynnowego z pokryciem papowym. Jeśli papa została zgrzana bezpośrednio do blaszanej obróbki pasa nadrynnowego bez wstępnego zagruntowania blachy to może dojść w przyszłości do odklejenia papy od blachy i do wnikania wody pod pokrycie papowe. A miejsce to jest szczególnie groźne – wszak tam dochodzi do przelewania się całej wody opadowej z dachu i wlewania się jej do rynny. Przyczyna przecieków dachu może być również skutek zniszczenia samej papy w wyniku oddziaływania promieni UV i upływu czasu. Jest to szczególnie istotne w odniesieniu do dachów płaskich zabezpieczonych papami zwykłymi na asfalcie oksydowanym z czym mamy do czynienia w przypadku przedmiotowego dachu w przypadku uprzednio wykonanych warstw papy. Stan kominów wymaga przeprowadzenia natychmiastowej interwencji polegającej na wykonaniu prac z zakresu robót betonarskich i tynkarskich wraz z ich wykończeniem poprzez wykonanie robót malarskich oraz obróbek w systemie pap termozgrzewalnych co będzie stanowić ochronę przed wpływem czynników atmosferycznych. Na całej powierzchni pokrycia wierzchniego dachu występują liczne jego naprawy w postaci klejonych kawałków papy za pomocą lepiszcza. Szczegółową analizę obecnego stanu technicznego dachu zawiera poniższa dokumentacja fotograficzna, która przedstawia stan dachu oraz elementy podlegające wymianie. Najistotniejszy wpływ na obecny, istniejący stan techniczny dachu ma niewątpliwie ich długi proces eksploatacyjny z uwagi na wiek budynku. Obecny stan techniczny dachu w przedmiotowym budynku pozwala na bezpieczne prowadzenie robót remontowych - przy zachowaniu warunków wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisów BHP. Stan techniczny dachu wymaga pilnych interwencji zabezpieczających przed zalewaniem wodami opadowymi przez istniejące uszkodzenia obróbek blacharskich oraz pęknięć w obecnym poszyciu dachu. Określenie stanu technicznego niektórych elementów i partii dachowych - będących przedmiotem niniejszego opracowania - jest na obecnym etapie niemożliwe i może zostać dokonane dopiero w trakcie

przewodzenia prac budowlanych. Ma to bezpośredni związek z obecnym brakiem dostępu do tych elementów - elementy i powierzchnie są zakryte, zabudowane. W związku z powyższym, niektóre analizy, decyzje i rozwiązania - w zakresie przedmiotu opracowania - mogą być poddawane i uzupełniane przez projektantów na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Po wykonaniu prac remontowych, zabiegów naprawczych i zabezpieczających przywrócona zostanie sprawność techniczna elementu dachu do stanu gwarantującego bezpieczne użytkowanie budynku w tym zakresie

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Kubiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 50/WPOKK/2018	Architektura	12.04.2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Kubiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: 51/PW/99	Konstrukcja	12.04.2024	

# FOTOGRAFIE

























































### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Budynek pałacu pochodzący z początku XX wieku, jako przykład architektury rezydencjonalnej kształtowanej na wzorcach historycznych Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków z dnia 31.12.1990 r. wpisany do rejestru zabytków województwa kaliskiego pod numerem 530/A.

Wybudowany na planie prostokąta z czterema ryzalitami na osiach, z kolistą w planie wieżą wtopioną w części w północno-zachodni narożnik z wąskim skrzydłem prostopadle wysuniętym w zachodniej skrajnej części elewacji południowej.

### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU :**

- powierzchnia zabudowy	- bez zmian
- powierzchnia użytkowa	- bez zmian
- kubatura	- bez zmian
Liczba kondygnacji nadziemnych	– bez zmian
Liczba kondygnacji podziemnych	– bez zmian
Wysokość budynku	– bez zmian

### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. NR 2012 poz.463 ustalono:

### 1. Warunki gruntowe

Na podstawie badań stwierdzono, że w podłożu projektowanego obiektu pod warstwą gleby o miąższości 0.5-0.7 m zalegają grunty nośne o miąższości 4.3-4.5 m o zmiennych parametrach geotechnicznych są to grunty spoiste: gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym i plastycznym oraz utwory nie spoiste piaski średnie i piaski średnie z przewarstwieniami gliny piaszczystej oraz piaski drobne z przewarstwieniami gliny piaszczystej. Określone warstwy mają korzystne dla fundamentowania parametry geotechniczne.

Wodę gruntowa nawiercono na głębokości od 1.2 do 2.0 m.

### 2. Kategoria geotechniczna

Na podstawie badań na terenie nieruchomości w miejscu posadowienia obiektów ustala się I kategorie geotechniczna, która obejmuje projektowany obiekt.

### 3. Wnioski i wyniki

W wyniku powyższych ustaleń stwierdzam, że w/w grunt spełnia wymogi posadowienia projektowanego obiektu.

W przypadku wystąpienia innych warunków geotechnicznych, należy powiadomić projektanta w celu przeprojektowania fundamentów.

## 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

## 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Bez zmian.

## 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

### a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- Zaopatrzenia w wodę z wodociągu gminnego projektowanym przyłączem (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. Dz. U. Nr 8)
- Bez zmian
- średni dobowy zrzut ścieków sanitarnych Bez zmian

### b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

emisja zanieczyszczeń gazowych nie zachodzi

### c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

wytwarzane odpady stałe składowane są w zamkniętych kubłach na zewnątrz budynku i okresowo opróżniane przez odpowiednie służby zajmujące się oczyszczaniem – w ilościach standardowych

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

- emisja hałasu nie zachodzi
- emisja drgań nie zachodzi
- emisja promieniowania jonizującego nie zachodzi

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan – nie zachodzi

Wpływ obiektu na glebę – nie zachodzi

Wpływ obiektu na wody powierzchniowe i podziemne – nie zachodzi

#### **10. ANALIZA TECHNICZNYCH , ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .**

Nie dotyczy

#### **11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

- Instalacja wodociągowa – bez zmian
- Ciepła woda użytkowa – bez zmian
- Instalacja kanalizacyjna – bez zmian
- Instalacja c. o. - bez zmian
- Instalacja elektryczna – bez zmian

#### **12.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Bez zmian

#### **13. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO , O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Kubiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 50/WPOKK/2018	Architektura	12.04.2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Kubiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: 51/PW/99	Konstrukcja	12.04.2024	

# **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**