

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO ul. Klonowa 8, 32-660 Chelmek**  
Nazwy i kody CPV: **45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów  
jednorodzinnych**  
Adres obiektu budowlanego: **ul. Klonowa 8, działka nr 836/428, obręb: 0001 Chelmek, jednostka ewidencyjna 121303\_4  
Chelmek - miasto;**  
Nazwa i adres zamawiającego: **Urząd Miejski w Chelmku , ul. Krakowska 11 , 32-660 Chelmek**  
Data opracowania przedmiaru robót: **2024-08-28**  
Nazwa obiektu lub robót: **Roboty budowlane**  
Nazwa jednostki opracowującej: **KRU Architekci Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów tel: 48 698 576 676 e-mail:  
biuro@kruarchitekci.pl**

Data opracowania:  
2024-08-28

Autor opracowania:  
,

.....

## Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Dobudowa kominów wentylacyjnych
2	Remont schodów zewnętrznych
3	Renowacja elewacji

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
	Kosztorys	<b>REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO ul. Klonowa 8, 32-660 Chelmek</b>			
1	Element	<b>Dobudowa kominów wentylacyjnych</b>			
1	KNR 401/333/9	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 cegły	szt	10,00	
2	KNR 401/424/4	Wycięcie otworów dla komina w stropie międzypiętrowym	miejsce	40,00	
3	KNR 401/339/4	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1 cegły			
	Wyliczenie ilości robót:				
		3,46*10		34,600000	
		RAZEM:		34,600000	
4	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu wraz z utylizacją	m	34,60	
	Wyliczenie ilości robót:				
		34,6*0,2*0,25		1,730000	
		RAZEM:		1,730000	
5	KNRW 401/532/1	Montaż rur wentylacyjnych blachy ocynkowanej o średnicy fi 150 mm	m	33,56	
	Wyliczenie ilości robót:				
		2,13*2+5,1*4		24,660000	
		2,8*10		28,000000	
		-1,91*10		-19,100000	
		RAZEM:		33,560000	
6	KNRW 401/532/1	Montaż rur wentylacyjnych dwupłaszczowych średnicy O150/225mm z blachy ocynkowanej z warstwą izolacji termicznej	m	19,10	
	Wyliczenie ilości robót:				
		1,91*10		19,100000	
		RAZEM:		19,100000	
7	Kalkulacja własna	Wykonanie konstrukcji wsporczej komina wentylacyjnego ze aluminiowej ponad dachem wraz ze stabilizacją w międzystropiu i stropodachu	kpl	5,00	
8	KNR 401/325/5 (1)	Zamurowanie bruzd pionowych	m	34,60	
9	KNR 14/2011/3 (1)	Obudowa rur wentylacyjnych	m2	8,60	
10	KNR 401/322/2	Obsadzenie krutek wentylacyjnych PCV	szt	22,00	
11	KNR 217/138/1 (1)	Kratki wentylacyjne w drzwiach R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	8,00	
12	KNR 217/138/1 (1)	Kratki wentylacyjne na przewodach wentylacyjnych ponad dachem R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	24,00	
13	KNR 217/156/1 (1)	Nawietrzaki okienne _montaż w istniejącej stolarce R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	22,00	
14	Kalkulacja własna	Istniejące kominy wentylacyjne oczyścić i uszczelnić masą SKD.	kpl	1,00	
15	KNNR 7/601/1	Lekka metalowa obudowa kominów mocowana do rusztu aluminiowego			
	Wyliczenie ilości robót:				
		(0,9+0,29)*2*1,52*2+(1,11+0,45)*2*1,51*2+(2,03+0,45)*2*1,51		24,147200	
		RAZEM:		24,147200	
16	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki na kominach	m2	24,15	
17	KNR 23/932/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego _kominy ponad dachem	m2	24,15	
18	Kalkulacja własna	Wykonanie drobnych robót malarsko tynkarskich w pomieszczeniach mieszkalnych po robotach wentylacyjnych	kpl	1,00	
2	Element	<b>Remont schodów zewnętrznych</b>			
19	KNR 401/211/3	Skucie betonu na schodach do warstw konstrukcyjnych			
	Wyliczenie ilości robót:				
		8,91*2		17,820000	
		7,54*2		15,080000	
		RAZEM:		32,900000	
20	Kalkulacja własna	Oczyszczenie zbrojenia	m2	32,90	
21	KNR BC 5/611/1	Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej	mb	85,00	
22	KNR BC 5/612/1	Wykonanie warstwy szczepnej _szpachlówka do naprawy betonu	m2	32,90	
23	KNR BC 5/623/1	Wykonanie na powierzchniach poziomych podlewek	m2	32,90	
24	KNR BC 5/203/2	Elastyczna powłoka uszczelniająca	m2	32,90	
25	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu wraz z utylizacją	m3	1,65	
	Wyliczenie ilości robót:				
		32,9*0,05		1,645000	
		RAZEM:		1,645000	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
3	Element	<b>Renowacja elewacji</b>			
26	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Elewacja ceglana			
		Elewacja - Wschodnia 160,92 160,920000			
		Elewacja Frontowa - Zachodnia 160,92 160,920000			
		Elewacja Południowa 62,43 62,430000			
		Elewacja - Północna 62,43 62,430000			
		Część cokołowa			
		Elewacja - Wschodnia 17,23 17,230000			
		Elewacja Frontowa - Zachodnia 19,08 19,080000			
		Elewacja Południowa 11,73 11,730000			
		Elewacja - Północna 11,73 11,730000			
		RAZEM: 506,470000	m2	506,47	
27	Kalkulacja własna	Oczyszczenie powierzchni elewacji ceglanych wodą pod ciśnieniem z wykorzystaniem substancji chemicznych zmniejszających zanieczyszczenia o charakterze miejskim, np., Remmers Fassadenreiniger paste.			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Elewacja ceglana			
		Elewacja - Wschodnia 160,92 160,920000			
		Elewacja Frontowa - Zachodnia 160,92 160,920000			
		Elewacja Południowa 62,43 62,430000			
		Elewacja - Północna 62,43 62,430000			
		RAZEM: 446,700000	m2	446,70	
28	Kalkulacja własna	Chemiczne usunięcie graffiti z powierzchni cegieł, np., środkiem typu Graffiti Entferner V, firmy Pramol, lub Preparatem AGE firmy Remmers.			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Elewacja ceglana			
		Elewacja - Wschodnia 160,92 160,920000			
		Elewacja Frontowa - Zachodnia 160,92 160,920000			
		Elewacja Południowa 62,43 62,430000			
		Elewacja - Północna 62,43 62,430000			
		RAZEM: 446,700000	m2	446,70	
29	Kalkulacja własna	Usunięcie spękanych i uszkodzonych spoin i cegieł oraz wtórnych, jasnych spoin z budynków, niespełniających wymogów konserwatorskich zarówno pod względem barwy jak i opracowania powierzchni.			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Elewacja - Wschodnia 160,92 160,920000			
		Elewacja Frontowa - Zachodnia 160,92 160,920000			
		Elewacja Południowa 62,43 62,430000			
		Elewacja - Północna 62,43 62,430000			
		RAZEM: 446,700000	m2	446,70	
30	Kalkulacja własna	Oczyszczenie powierzchni stalowych elementów spinających i ich zabezpieczenie środkiem dedykowanym do konserwacji stali w systemie naprawy betonu	kpl	1,00	
31	Kalkulacja własna	Usunięcie spoin muru w strefie cokołowej oraz pod schodami od strony wschodniej, na głębokość ok. 2 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Elewacja - Wschodnia 17,23 17,230000			
		Elewacja Frontowa - Zachodnia 19,08 19,080000			
		Elewacja Południowa 11,73 11,730000			
		Elewacja - Północna 11,73 11,730000			
		RAZEM: 59,770000	m2	59,77	
32	Kalkulacja własna	Oczyszczenie elementów metalowych, balustrady, drabinki, kątowniki	kpl	1,00	
33	Kalkulacja własna	Uzupełnianie ubytków cegły modyfikowaną zaprawą mineralną (na bazie spoiw trasowych), imitująca kolorem i strukturą materiał ceglany. Masy uzupełniające muszą posiadać parametry zbliżone dożądanego materiału ceramicznego – barwę, strukturę, wytrzymałość mechaniczną, nasiąkliwość – i co bardzo ważne, nie powodować powstawania zabieleń, wykwitów czy przebarwień.			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Elewacja ceglana			
		Elewacja - Wschodnia 160,92 160,920000			
		Elewacja Frontowa - Zachodnia 160,92 160,920000			
		Elewacja Południowa 62,43 62,430000			
		Elewacja - Północna 62,43 62,430000			
		RAZEM: 446,700000	m2	446,70	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krótność
34	Kalkulacja własna	Uzupełnienie spoin zaprawą wapienno - cementową (zaprawa wapienno - cementowa z zastosowaniem wapna hydratyzowanego i cementu portlandzkiego białego barwioną w masie - receptura indywidualna lub odpowiednie materiały firm Remmers, Tubag, Keim).			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Elewacja ceglana			
		Elewacja - Wschodnia 160,92		160,920000	
		Elewacja Frontowa - Zachodnia 160,92		160,920000	
		Elewacja Południowa 62,43		62,430000	
		Elewacja - Północna 62,43		62,430000	
		Część cokołowa			
		Elewacja - Wschodnia 17,23		17,230000	
		Elewacja Frontowa - Zachodnia 19,08		19,080000	
		Elewacja Południowa 11,73		11,730000	
		Elewacja - Północna 11,73		11,730000	
		RAZEM: 506,470000	m2	506,47	
35	Kalkulacja własna	Naniesienie powłok zabezpieczających elementy stalowe, na przykład elastyczne farby antykorozyjne : RD- elastometal, w kolorze dobranym do miejsca ekspozycji elementu stalowego.	kpl	1,00	
36	Kalkulacja własna	Hydrofobizacja powierzchniowa (np. produkty firmy Remmers, Keim). Rodzaj środka do uzgodnienia z nadzorem konserwatorskim. Zakres hydrofobizacji oraz dobór preparatu zależny od stopnia wilgotności muru oraz temperatury i wilgotności powietrza w trakcie wykonywanych prac.			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Elewacja ceglana			
		Elewacja - Wschodnia 160,92		160,920000	
		Elewacja Frontowa - Zachodnia 160,92		160,920000	
		Elewacja Południowa 62,43		62,430000	
		Elewacja - Północna 62,43		62,430000	
		Część cokołowa			
		Elewacja - Wschodnia 17,23		17,230000	
		Elewacja Frontowa - Zachodnia 19,08		19,080000	
		Elewacja Południowa 11,73		11,730000	
		Elewacja - Północna 11,73		11,730000	
		RAZEM: 506,470000	m2	506,47	
37	Kalkulacja własna	Zabezpieczenie powierzchni cokołu i murów ceglanych do wysokości 3 m powłoką antygraffiti.			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Elewacja - Wschodnia 25,45*3,0		76,350000	
		Elewacja Frontowa - Zachodnia 25,45*3,0		76,350000	
		Elewacja Południowa 10,47*3,0		31,410000	
		Elewacja - Północna 10,47*3,0		31,410000	
		RAZEM: 215,520000	m2	215,52	