Obraz zawierający budynek, okno, własność, fasada

Opis wygenerowany automatycznie

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STRONA TYTUŁOWA** | | | | | |
| Nazwa zamierzenia budowlanego | **Projekt remontu budynku wielorodzinnego przy ulicy Klonowej 8, w Chełmku** | | | | |
| Adres obiektu budowlanego | | | ul. Klonowa 8, Chełmek, gmina Chełmek, powiat oświęcimski | | |
| Kategoria obiektu budowlanego | | | Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne | | |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej | | | 121303\_4 Chełmek - miasto; | | |
| Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego | | | 0001 Chełmek | | |
| Numery działek ewidencyjnych | | | działka nr 836/428 | | |
| Imię i nazwisko inwestora | | | Gmina Chełmek  ul. Krakowska 11  32-660 Chełmek | | |
|  | | | | | |
| **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERNU** | | | | | |
| Pełniona  Funkcja projektowa | | Imię i nazwisko,  Specjalność i numer uprawnień budowlanych | | Data  opracowania | Podpis |
| BRANŻA ARCHITEKTONICZNA | | | | | |
| Projektował | | mgr inż. arch. **Krzysztof Rudzielewicz**  architektoniczna do projektowania bez ograniczeń  **MPOIA/012/2009** | | lipiec 2024 |  |

**Rzeszów, lipiec 2024**

Wszelkie prawa zastrzeżone. Projekt ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie projektu bez zgody autora może być karalne

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

[Część opisowa 3](#_Toc175853109)

[1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. 3](#_Toc175853110)

[2. Istniejący stan zagospodarowania terenu. 3](#_Toc175853111)

[3. Projektowane zagospodarowanie terenu. 4](#_Toc175853112)

[4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania: 4](#_Toc175853113)

[5. Dane informujące: 4](#_Toc175853114)

[6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. 5](#_Toc175853115)

[7. Obszar oddziaływania obiektu. 5](#_Toc175853116)

[Część rysunkowa](#_Toc84839811)

[1. Plan Sytuacyjny skala 1:500 PZT 01](#_Toc84839813)

**I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

# Część opisowa

## Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest **remont budynku wielorodzinnego** zlokalizowanego w Chełmku przy ul. Klonowej 8 na działce nr 836/428 jednostka ewidencyjna 121303\_4 Chełmek - miasto; obręb 0001 Chełmek.

**Podstawa opracowania.**

* Umowa o prace projektowe zawarta pomiędzy Gminą Chełmek z siedzibą : 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11 a KRU Architekci z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Plac Wolności 15a, 35-073 Rzeszów
* Inwentaryzacja budowlana
* Wytyczne zamawiającego
* Przeprowadzona wizja w terenie
* Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie
* Zalecenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie
* Program prac konserwatorskich dla historycznych budynków byłej kolonii pracowniczej nieistniejącej Fabryki Obuwia „BATA” w Chełmku przy ul. Klonowej. Budynki oznaczone numerami 2, 4, 6 i 8, wykonana przez mgr Andrzeja Jastrzębiowskiego
* Ekspertyza techniczna i ocena stanu technicznego wykonana przez mgr inż. Ryszarda Drozd

## Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka nr 836/430 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Na opracowywanym terenie obowiązuje **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmek** (uchwała nr XXVII/273/2017) z dnia 27-04-2017 r. Przedmiotowa działka posiada powierzchnię 369 m² i jest zabudowana budynkiem wielorodzinnym zawierającym 7 mieszkań (4 na parterze oraz 3 na piętrze).

Budynek znajdujący się pod adresem **Klonowa 8** wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków, Gminy Chełmek, na mocy zarządzenia Burmistrza Chełmka nr 0050.535.2014 z dnia 10.01.2014 roku pod numerem 21. Ewidencja jest zbiorem kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu Gminy Chełmek.

Rzut poziomy budynku zbliżony jest do prostokąta o głównych wymiarach 25,44 na 8,54m i wysokości ok. 8,20m. Przedmiotowy budynek swoimi krótszymi bokami (elewacje boczne) leży w granicy północno-zachodniej oraz południowo wschodniej działki o numerze 836/428. Elewacja frontowa jest oddalona o granicy południowo zachodniej o 2,13 m. Elewacja ogrodowa znajduje się w odległości 2,30 m od północno wschodniej granicy przedmiotowej działki.

Przedmiotowy teren jest w pełni uzbrojony. Budynek stanowiący przedmiot niniejszego opracowania posiada przyłącz wszystkich mediów niezbędnych do jego funkcjonowania.

1. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

* Energia elektryczna – istniejące przyłącze eND
* Sieć wodociągowa – istniejące przyłącze wD
* Instalacja ciepłownicza – istniejące przyłącze cnD40
* Odprowadzenie ścieków sanitarnych – istniejące przyłącze ks200
* Wody opadowe – istniejące przyłącze kD
* Odpady składowane w sposób selektywny.

Zachowane odpowiednie odległości:

- min. 10 m od okien

- min. 3 m od granicy działki budowlanej

- min. 10 m od placów zabaw i miejsc rekreacyjnych

- maksymalnie 80 m od klatki do miejsca gromadzenia odpadów

## Projektowane zagospodarowanie terenu.

Niniejsze opracowanie nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

## Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BILANS TERENU 836/428** |  |  |
| Powierzchnia działki 836/428 | 369 | m2 |
| Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku | 233,5 | m2 |
| Powierzchnia utwardzona projektowana | 44,6 | m2 |
| Powierzchnia terenu biologicznie-czynnego | 90,9 | m2 |

## Dane informujące:

* Inwestor jest współwłaścicielem działki budowlanej stanowiącej przedmiot niniejszego opracowania.
* Budynek znajdujący się pod adresem **Klonowa 8** wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków, Gminy Chełmek, na mocy zarządzenia Burmistrza Chełmka nr 0050.535.2014 z dnia 10.01.2014 roku pod numerem 21. Ewidencja jest zbiorem kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu Gminy Chełmek.

## Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zakres opracowania nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej.

## Obszar oddziaływania obiektu.

Zakres opracowania nie zmienia istniejącego zakresu oddziaływania obiektu

**PROJEKTANT** Rzeszów dnia 26.08.2024  
mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz  
nr upr. MPOIA/012/2009

**Oświadczenie projektanta**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

|  |  |
| --- | --- |
| Temat | **Projekt remontu budynku wielorodzinnego przy ulicy Klonowej 8, w Chełmku** |
| Adres Inwestycji | ul. Klonowa 8, Chełmek, gmina Chełmek, powiat oświęcimski  jednostka ewidencyjna: 121303\_4 Chełmek - miasto;  obręb ewidencyjny: 0001 Chełmek  działka nr 836/428 |

sporządzony we lipcu 2024 r., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obraz zawierający tekst

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, dokument, Czcionka

Opis wygenerowany automatycznie

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STRONA TYTUŁOWA** | | | | | |
| Nazwa zamierzenia budowlanego | **Projekt remontu budynku wielorodzinnego przy ulicy Klonowej 8, w Chełmku** | | | | |
| Adres obiektu budowlanego | | | ul. Klonowa 8, Chełmek, gmina Chełmek, powiat oświęcimski | | |
| Kategoria obiektu budowlanego | | | Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne | | |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej | | | 121303\_4 Chełmek - miasto; | | |
| Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego | | | 0001 Chełmek | | |
| Numery działek ewidencyjnych | | | działka nr 836/428 | | |
| Imię i nazwisko inwestora | | | Gmina Chełmek  ul. Krakowska 11  32-660 Chełmek | | |
|  | | | | | |
| **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY** | | | | | |
| Pełniona  Funkcja projektowa | | Imię i nazwisko,  Specjalność i numer uprawnień budowlanych | | Data  opracowania | Podpis |
| BRANŻA ARCHITEKTONICZNA | | | | | |
| Projektował | | mgr inż. arch. **Krzysztof Rudzielewicz**  architektoniczna do projektowania bez ograniczeń  **MPOIA/012/2009** | | lipiec 2024 |  |

Obraz zawierający budynek, okno, własność, fasada

Opis wygenerowany automatycznie

**SPIS TREŚCI PROJEKTUARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

[Część opisowa 4](#_Toc175867710)

[1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego: 4](#_Toc175867711)

[2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego: 4](#_Toc175867712)

[3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego: 5](#_Toc175867713)

[3.1. Forma architektoniczna 5](#_Toc175867714)

[3.2. Konstrukcja 5](#_Toc175867715)

[3.3. Układ funkcjonalny 5](#_Toc175867716)

[3.4. Założenia wyjściowe do projektowania 5](#_Toc175867717)

[3.5. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne 5](#_Toc175867718)

[4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: 6](#_Toc175867721)

[ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 7](#_Toc175867722)

[5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 9](#_Toc175867723)

[6. Wpływ obiektu na środowisko: 9](#_Toc175867724)

[7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem 9](#_Toc175867725)

[8. Warunki i wymagania ochrony przeciwpożarowej 10](#_Toc175867726)

[9. Uwagi końcowe. 10](#_Toc175867727)

[Część rysunkowa](#_Toc84843887)

[Rzut piwnicy – skala 1:00 A 01](#_Toc84843888)

[Rzut parteru – skala 1:100 A 02](#_Toc84843889)

[Rzut I piętra – skala 1:100 A 03](#_Toc84843890)

[Rzut dachu – skala 1:100 A 04](#_Toc84843890)

[Przekrój AA – skala 1:100 A 05](#_Toc84843892)

[Elewacja PD i PN – skala 1:100 A 06](#_Toc84843891)

[Elewacja W i Z – skala 1:100 A 07](#_Toc84843892)

**II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

# Część opisowa

## Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny. Kategoria obiektu budowlanego: XIII.

## Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania jest budynkiem wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym podpiwniczonym, zawierającym 7 mieszkań (4 na parterze oraz 3 na piętrze). Każde mieszkanie posiada odrębne wejście. Cztery mieszkania znajdujące się na parterze, posiadają wejścia od strony elewacji ogrodowej (elewacja północno wschodnia) natomiast mieszkania zlokalizowane na piętrze posiadają wejścia od strony elewacji frontowej (południowo zachodniej). Wszystkie mieszkania składają się z kuchni, łazienki, przedpokoju oraz jednego lub dwóch pokoi dziennych. Mieszkania na parterze dodatkowo posiadają schowki pod schodami.

Niniejsze opracowanie zakłada remont budynku w zakresie:

* wymiana pokrycia dachowego wykonanego z papy na tożsame lub na pokrycie z membrany bitumicznej
* wymiana orynnowania budynku
* dobudowa brakujących kanałów wentylacyjnych w systemie kominów systemowych stalowych o średnicy Ø150mm z blachy ocynkowanej, ocieplonych i wyprowadzonych poprzez stropy i stropodach ponad dach. W części stropodachu i ponad połacią dachu przewody kominowe wykonać należy jako komin stalowy dwupłaszczowy średnicy Ø150/225mm z blachy ocynkowanej z warstwą izolacji termicznej – na całym obwodzie i na całej wysokości komina. W pomieszczeniach mieszkalnych przewód wentylacyjny należy obudować płytami STG na stelażu aluminiowym. Przewody kominowe ponad dachem obudowane lekką konstrukcją aluminiową, obłożone płytami włóknisto-cementową oraz tynkiem silikonowym na zatapianej siatce zbrojącej w zagruntowanym podłożu. Istniejące kominy adaptowane jako wentylacyjne należy oczyścić i uszczelnić masą SKD.
* malowanie klatki schodowej w jednolitym kolorze przy użyciu farb mineralnych (krzemieniowych)
* remont schodów wejściowych wraz z usunięciem nawarstwień biologicznych (glonów, porostów) z kamiennej okładziny. Dodatkowo zgodnie z zaleceniami WUOZ w Krakowie zabieg ten należy powtórzyć na cokole budynku. Remont schodów należy wykonać zgodnie z projektem technicznym konstrukcji stanowiącym część niniejszego opracowania *(pkt 4.3.1 REMONT SCHODÓW ZENĘTRZNYCH)*
* Usunięcie przemalowań w formie graffiti występujące na elewacjach ceglanych przy użyciu specjalistycznych środków chemicznych, zgodnie z programem prac konserwatorskich stanowiącym integralną część niniejszego opracowania (*Oczyszczenie powierzchni elewacji ceglanych wodą pod ciśnieniem z wykorzystaniem substancji chemicznych zmiękczających zanieczyszczenia o charakterze miejskim, np., Remmers Fassadenreiniger paste*)
* Remont elewacji ceglanej zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich

## Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

### Forma architektoniczna

Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem nie przewiduje wpływu na istniejącą formę architektoniczną budynku stanowiącego część kolonii pracowniczej nieistniejącej fabryki należącej do Polskiej Spółki Obuwia Bata. Dokładny opis istniejącej formy architektonicznej oraz zagadnień historycznych mających na nią wpływ znajduje się w programie prac konserwatorskich autorstwa mgr Andrzeja Jastrzębowskiego.

### Konstrukcja

Zakres prac objęty niniejszym opracowaniem nie ingeruje ani też nie zmienia istniejącego układu konstrukcyjnego. Dokładny opis istniejącego układu konstrukcyjnego znajduje się w ekspertyzie technicznej stanowiącej część niniejszego opracowania.

### Układ funkcjonalny

Remont oraz dobudowa kanałów wentylacyjnych nie ingeruje bezpośrednio w układ funkcjonalny budynku a poprawia jedynie funkcjonalność istniejących mieszkań zapewniając wymaganą obecnymi przepisami wymianę powietrza.

### Założenia wyjściowe do projektowania

Założeniem wstępnym do niniejszego opracowania była poprawa funkcjonalności mieszkań oraz stanu technicznego budynku.

### Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne

### W lokalach mieszkalnych z uwagi na brak przewodów wentylacyjnych zaprojektowano odrębne kominy wentylacyjne w systemie kominów systemowych stalowych z ich wyprowadzeniem poprzez stropodach ponad dach budynku. Na każdym przewodzie wentylacyjnym należy zamontować odstojnik i kratkę wentylacyjną, o wym. 14x21cm. Odległość od górnej krawędzi kratki od sufitu powinna wynosić 15cm. Wewnętrzne przewody wentylacji grawitacyjnej w systemie kominów z rur stalowych o średnicy Ø150mm z blachy ocynkowanej, ocieplonej wyprowadzono poprzez stropy i stropodach ponad dach. Przewody kominowe zaprojektowano w miarę możliwości przy istniejących kominach z częściowym ich wykorzystaniem jako wentylacyjne. Komin wentylacyjny należy stabilizować w płaszczyźnie stropu oraz stropodachu systemowymi obramowaniami uchwytami. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić, czy w wyznaczonych miejscach na lokalizacje kominów nie występuje kolizja z belkami stropowymi. W razie wystąpienia kolizji dokonać korekty położenia kominów. Wysokość czynna kominów 1,5m ponad dach. Przejścia przez stropy wykonać w tulei stalowej, umieszczonej w stropie. Wolne przestrzenie pomiędzy tuleją a rura wentylacyjną uzupełnić wełną mineralną. W miejscu przejścia przewodu poprzez połać dachu należy zastosować system uszczelniający komin. Nawiew zamontować w ramach istniejących okien. Dodatkowo należy w drzwiach do kuchni i łazienek wykonać otwory nawiewne o powierzchni ok. 220cm2. W części stropodachu i ponad połacią dachu przewody kominowe wykonać należy jako komin stalowy dwupłaszczowy średnicy Ø150/225mm z blachy ocynkowanej z warstwą izolacji termicznej – na całym obwodzie i na całej wysokości komina. W pomieszczeniach mieszkalnych przewód wentylacyjny należy obudować płytami STG na stelażu aluminiowym. Przewody kominowe ponad dachem obudowane lekką konstrukcją aluminiową, obłożone płytami włóknisto-cementową oraz tynkiem silikonowym na zatapianej siatce zbrojącej w zagruntowanym podłożu.

### Istniejące kominy adaptowane jako wentylacyjne należy oczyścić i uszczelnić masą SKD.

## Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

* Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM) **324,40 m²**
* Powierzchnia użytkowa pomocnicza (piwnice) **152,60 m²**
* Powierzchnia zabudowy **233,5 m²**
* Kubatura **1800,87 m³**
* Maksymalne wymiary zewnętrzne  **25,54 x 8,62 m**
* Maksymalna wysokość **8,18 m**
* Stropodach **2,5°**

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI** | | |
| **Nr** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia (m2)** |
| **M1** | | |
| 1.1 | Przedpokój | 5,1 |
| 1.2 | Kuchnia | 13,4 |
| 1.3 | Pokój | 17 |
| 1.4 | Schowek | 1,3 |
| 1.5 | Łazienka | 3 |
|  |  | **39,8 m²** |
| **M2** | | |
| 2.1 | Przedpokój | 5,1 |
| 2.2 | Pokój | 13,4 |
| 2.3 | Pokój | 11,5 |
| 2.4 | Schowek | 1,3 |
| 2.5 | Kuchnia | 4,9 |
| 2.5 | Łazienka | 3 |
|  |  | **39,2 m²** |
| **M3** | | |
| 3.1 | Przedpokój | 5,1 |
| 3.2 | Pokój | 9,5 |
| 3.3 | Pokój | 17 |
| 3.4 | Schowek | 1,3 |
| 3.5 | Kuchnia | 3 |
| 3.5 | Łazienka | 3 |
|  |  | **38,9 m²** |
| **M4** | | |
| 4.1 | Przedpokój | 5,1 |
| 4.2 | Kuchnia | 13,4 |
| 4.3 | Pokój | 17 |
| 4.4 | Schowek | 1,3 |
| 4.5 | Łazienka | 3,1 |
|  |  | **39,9 m²** |
| **M5** | | |
| 5.1 | Wiatrołap | 2,4 |
| 5.2 | Przedpokój | 4,7 |
| 5.3 | Pokój | 17,5 |
| 5.4 | Kuchnia | 13,4 |
| 5.5 | Łazienka | 3,4 |
|  |  | **41,4 m²** |
| **M6** | | |
| 6.1 | Wiatrołap | 2,6 |
| 6.2 | Przedpokój | 4,7 |
| 6.3 | Kuchnia | 13,4 |
| 6.4 | Pokój | 17,5 |
| 6.5 | Pokój | 13,4 |
| 6.6 | Łazienka | 3,4 |
|  |  | **55,0 m²** |
| **M7** | | |
| 7.1 | Wiatrołap | 2,5 |
| 7.2 | Wiatrołap | 2,4 |
| 7.3 | Przedpokój | 9,9 |
| 7.4 | Schowek | 2 |
| 7.5 | Łazienka | 5 |
| 7.6 | Kuchnia | 13,4 |
| 7.7 | Pokój | 17,5 |
| 7.8 | Pokój | 17,5 |
|  |  | **70,2 m²** |
| **PIWNICE** | | |
| 0.1 | Korytarz | 3,3 |
| 0.2 | Piwnice | 5,5 |
| 0.3 | Piwnice | 13,8 |
| 0.4 | Piwnice | 15,8 |
| 0.5 | Piwnice | 12,5 |
| 0.6 | Piwnice | 19,8 |
| 0.7 | Piwnice | 5,8 |
| 0.8 | Piwnice | 5,8 |
| 0.9 | Korytarz | 4,3 |
| 0.10 | Piwnice | 32,5 |
| 0.11 | Piwnice | 24,1 |
| 0.12 | Piwnice | 9,4 |
|  |  | **152,6 m²** |
|  |  | **477,0 m²** |

## Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

## Wpływ obiektu na środowisko:

Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem nie powoduje wpływu inwestycji na środowisko.

## Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony jest w instalacje:

* 1. Instalacje elektryczne - istniejącą
  2. Instalacje grzewcze - istniejącą
  3. Instalacje wod-kan., c.o i c.w.u. - istniejącą
  4. Instalacje teletechniczną - istniejącą
  5. Projektowaną wentylację grawitacyjną w systemie kominów systemowych stalowych, zgodnie z 3,5 niniejszego opracowania

## Warunki i wymagania ochrony przeciwpożarowej

Niniejsze opracowanie z uwagi na zakres jakim jest remont budynku wraz z dobudową brakujących przewodów wentylacyjnych nie powoduje zmiany warunków przeciwpożarowych obiektu. Z uwagi na fakt iż budynek stanowi jedną strefę pożarowa nie są wymagana przejścia p.poż projektowanej instalacji wentylacji grawitacyjnej.

## Uwagi końcowe.

Niniejszy projekt architektoniczny uzyska ważność wraz z akceptacją zgłoszenia wykonywania robót budowlanych odpowiedniemu organowi administracji budowlanej. Projekt winien być rozpatrywany wyłącznie wraz z niezbędnymi projektami branżowymi ze szczególnym zwróceniem uwagi na projekt konstrukcji budynku, ekspertyzę techniczną wraz z oceną techniczną budynku oraz programem prac konserwatorskich. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i p.poż, pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

**PROJEKTANT** Rzeszów dnia 26.08.2024  
mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz  
nr upr. MPOIA/012/2009

**Oświadczenie projektanta**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

|  |  |
| --- | --- |
| Temat | **Projekt remontu budynku wielorodzinnego przy ulicy Klonowej 8, w Chełmku** |
| Adres Inwestycji | ul. Klonowa 8, Chełmek, gmina Chełmek, powiat oświęcimski  jednostka ewidencyjna: 121303\_4 Chełmek - miasto;  obręb ewidencyjny: 0001 Chełmek  działka nr 836/428 |

sporządzony we lipcu 2024 r., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obraz zawierający tekst

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający tekst, zrzut ekranu, Czcionka, dokument

Opis wygenerowany automatycznie

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO (ZL)** | |
| Nazwa zamierzenia budowlanego | Projekt remontu budynku wielorodzinnego przy ulicy Klonowej 8, w Chełmku |
| Adres obiektu budowlanego | ul. Klonowa 8, Chełmek, gmina Chełmek, powiat oświęcimski |
| Kategoria obiektu budowlanego | XIII |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej | 121303\_4 Chełmek - miasto; |
| Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego | 0001 Chełmek |
| Numery działek ewidencyjnych | działka nr 836/428 |
| Imię i nazwisko inwestora | Gmina Chełmek  ul. Krakowska 11  32-660 Chełmek |
| Spis zawartości projektu budowlanego | 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA |
| 1. Program prac konserwatorskich dla czterech historycznych budynków byłej kolonii pracowniczej nieistniejącej Fabryki Obuwia „BATA” w Chełmku przy ul. Klonowej. Budynki oznaczone numerami 2, 4, 6 i 8. |
| 1. Zalecenia WUOZ w Krakowie, ZN-I.5183.464.2024.PR z dnia 22 sierpień 2024 r. |
| 1. EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA BUDYNKU W CHEŁMKU PRZY UL. KLONOWEJ 2 W ZAKRESIE OCENY TECHNICZNEJ MOŻLIWOŚCI REMONTU BUDYNKU |
| 1. Projekt Techniczny Konstrukcji remontu budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Chełmku przy ul. Klonowej 8 |
|  | 1. Inwentaryzacja stanu istniejacego |

Temat:Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zadania projektowego:

**Projekt remontu budynku wielorodzinnego przy ulicy Klonowej 8, w Chełmku**

Adres:ul. Klonowa 8, Chełmek, gmina Chełmek, powiat oświęcimski  
j. ew.: 121303\_4 Chełmek - miasto;

obręb ewidencyjny: 0001 Chełmek  
działka nr 836/428

Faza: **PB**

Inwestor: **Gmina Chełmek  
 ul. krakowska 11  
 32-660 Chełmek**

Projektant: **mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz**

MPOIA/012/2009

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Zakres robót oraz kolejność realizacji

* wymiana pokrycia dachowego wykonanego z papy na tożsame lub na pokrycie z membrany bitumicznej
* wymiana orynnowania budynku
* dobudowa brakujących kanałów wentylacyjnych w systemie kominów systemowych stalowych
* malowanie klatki schodowej w jednolitym kolorze przy użyciu farb mineralnych (krzemieniowych)
* remont schodów wejściowych wraz z usunięciem nawarstwień biologicznych (glonów, porostów) z kamiennej okładziny. Dodatkowo zgodnie z zaleceniami WUOZ w Krakowie zabieg ten należy powtórzyć na cokole budynku. Remont schodów należy wykonać zgodnie z projektem technicznym konstrukcji stanowiącym część niniejszego opracowania *(pkt 4.3.1 REMONT SCHODÓW ZENĘTRZNYCH)*
* Usunięcie przemalowań w formie graffiti występujące na elewacjach ceglanych przy użyciu specjalistycznych środków chemicznych,
* Remont elewacji ceglanej zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nr 836/429 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Na opracowywanym terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmek (uchwała nr XXVII/273/2017) z dnia 27-04-2017 r. Przedmiotowa działka posiada powierzchnię 369 m² i jest zabudowana budynkiem wielorodzinnym zawierającym 7 mieszkań (4 na parterze oraz 3 na piętrze).

Budynek znajdujący się pod adresem Klonowa 8 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków, Gminy Chełmek, na mocy zarządzenia Burmistrza Chełmka nr 0050.535.2014 z dnia 10.01.2014 roku pod numerem 21. Ewidencja jest zbiorem kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu Gminy Chełmek.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.

Opracowanie projektowe nie przewiduje lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Ze względu na konieczność wykonania określonego typu robot budowlanych (m.in. praca na wysokości) oraz wykorzystania maszyn i urządzeń technologicznych mogących w razie niewłaściwego użytkowania spowodować zagrożenie dla osób wykonujących prace budowlane, jak i spowodować niebezpieczeństwo osób postronnych, należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie miejsca realizacji prac budowlanych przed dostępem osób trzecich oraz dokonać niezbędnych (przewidzianych m.in. przepisami BHP) czynności w celu przeszkolenia technicznego oraz właściwej organizacji placu budowy z wykorzystaniem wszystkich dostępnych środków ostrożności mających na celu eliminację wszelkich możliwych zagrożeń.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W każdych z powyższych okoliczności należy przeprowadzić wszelkie wymagane prawem szkolenia pracowników wykonujących roboty budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP w porozumieniu z dostawcami (producentami) wykorzystywanych technologii (materiałów, urządzeń) budowlanych.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót bud.

Organizacja miejsca budowy zapewnić musi dogodność komunikacyjną umożliwiającą sprawną ewakuację ze stref potencjalnego zagrożenia zdrowia (oraz ich sąsiedztwa). Należy zwrócić uwagę na zastosowanie wszelkich wymaganych prawem urządzeń i zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo wykonywania oraz komunikacji ewakuacyjnej pracowników, w tym urządzenia zabezpieczające (p.poż.), oznaczenia i szkolenie informacyjne.