

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY CZĘŚĆ KOSZTOWA**

Nazwa zamówienia :

**“ Renowacja i odbudowa w istniejącej linii przebiegu ogrodzenia drewnianego wokół placu kościoła parafialnego pw. Jakuba Starszego Apostoła w Szczyrku z podziałem na III etapy realizacji”**

Adres : **43-370 Szczyrk; ul. Kolorowa 1  
powiat bielski, woj. śląskie**

Zamawiający: **Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Starszego Apostoła  
ul. Lipowa 4b 2, 43-370 Szczyrk**

**Przedmiot zamówienia wg CPV :**

**Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**

**Nazwy i kody grup robót :**

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

**Nazwy i kody klas robót :**

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

**Nazwy i kody kategorii robót :**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

**Nazwy i kody zamówienia według CPV**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

5261000-0 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

## **Podstawa opracowania.**

- 1) Zlecenie inwestora
- 2) Wizja lokalna terenu.
- 3) Inwentaryzacja techniczna ogrodzenia wraz z oceną przydatności pod kątem planowanych prac renowacyjnych.
- 4) Podkład mapowy- do celów projektowych
- 5) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami. Prawo Budowlane
- 6) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269)
- 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. 2021 poz. 2454).
- 8) Koncepcja architektoniczna ogrodzenia wraz z istniejącym zagospodarowaniem terenu.
- 9) Biuletyn Cen Robót Zagregowanych Elementów i Obiektów Budowlanych Sekocenbud-u w II kwartale 2024 r.

## **Założenia ogólne.**

### **Planuje się:**

#### **2. Zakres prac obejmuje:**

1) wykonanie dokumentacji projektowej dla rewaloryzacji i odbudowy ogrodzenia wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, w tym:

- a) programu konserwatorskiego
- b) projektu budowlanego
- c) projektu wykonawczego,
- d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- e) przedmiarów robót z podziałem na III etapy,
- f) kosztorysów inwestorskich z podziałem na III etapy.

2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji,

3) aktualizacje kosztorysów inwestorskich w okresie 2 lat od podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

oraz

wykonania prac budowlanych objętego w I ETAPIE tj.:

· roboty rozbiórkowe istniejącego ogrodzenia wraz z zadaszeniem z wyselekcjonowaniem dobrych elementów nadających się do ponownego wbudowania w kolejnym etapie,

- roboty ziemne pod stopy fundamentowe i podwalinę,
- roboty żelbetowe przy stopach fundamentowych i podwalinie
- okładzina kamieniarska cokołu
- roboty izolacyjne
- dostawa i montaż elementów drewnianych ogrodzenia,
- impregnacja ppoż. elementów drewnianych,
- prace wykończeniowe ogrodzenia,
- prace związane z zagospodarowaniem terenu,
- ustanowienie nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego
- wykonanie pomiarów geodezyjnych w trakcie realizacji zadania jak i powykonawczych

### **Specyfikacja materiałowa –**

**wg założeń programu funkcjonalno- użytkowego- wymagania szczegółowe**

### **Wyliczenie kosztów planowanego przedsięwzięcia.**

1. Założenia wyjściowe:

- *Grupa funkcjonalna*     **8** – ogrodzenia,
- *Kategoria złożoności*   **4** - o złożonych wymaganiach funkcjonalnych i technologicznych o średnim stopniu trudności  
                                     *Kod wg CPV 453453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne*
- *Dane techniczne :*  
     Długość całkowita ogrodzenia=127 mb  
     W tym 2 bramy wejściowe     i 1 przejście  
     podział prac na III ETAPY
- Wartość zamierzenia inwestycyjnego określono metodą uproszczoną poprzez analizę porównawczą cen dla poszczególnych obiektów oraz zakresów robót wg Biuletynu Cen Asortymentów zagregowanych, elementów, stanów i obiektów budowlanych (BCO) w II kwartale 2024 r. SEKOCENBUD-u w oparciu o program funkcyjno- użytkowy oraz o badanie cen jednostkowych lokalnego rynku, koncepcję architektoniczną oraz opis techniczny z uwzględnieniem cen miejscowych- .

### **Tabela elementów scalonych;**

*Dla zadania :*

**„Renowacja i odbudowa w istniejącym przebiegu ogrodzenia drewnianego wokół placu kościoła parafialnego pw. Jakuba Starszego w Szczyrku- z podziałem na III etapy realizacji oraz z uwzględnieniem wykonania prac dla I ETAPU”**

lp	Zakres prac	Wartość netto	Uwagi
1	Prace projektowe wraz z określeniem kosztu całej inwestycji tj. ETAP I-III oraz z pozyskania pozwolenia na budowę wraz z opinią konserwatorską i niezbędnymi uzgodnieniami		(*)
2	Przygotowanie terenu – <b>ETAP I</b> o długości ok. <b>L=73</b> mb		(*)
3	Roboty rozbiórkowo- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia wraz z bramami wejściowymi i zmagazynowaniem elementów nadających się do wbudowania we wskazanym miejscu w od. do 30 m – w obrębie posesji		(*)
4	Makroniwelacja terenu – ręczna , mająca na celu likwidację różnic wysokości w terenie w pasie 4,0 m wzdłuż linii ogrodzenia		(*)
5.	Roboty budowlane przy posadowieniu elementów ogrodzenia – stopy fundamentowe z belka podwalina oraz z - osadzeniem złączy ciesielskich w żelbecie' - izolacjami przeciwwilgociowymi elementów żelbetowych w gruncie		(*)
6	Obłożenie kamieniem na „dziko” elementów betonowych wystających ponad teren		(*)
	Roboty ciesielskie przy montażu elementów ogrodzenia wraz z zadaszeniem gontem modrzewiowym i z impregnacją ogniochronną		(*)
7	Prace przy wysiewie trawy w obszarze objętym pracami z uporządkowaniem terenu objętego pracami		(*)
8	Nadzór konserwatorski		(*)
9	Nadzór archeologiczny		

10	Obsługa geodezyjna		(*)
Razem netto			
VAT-23 %			
Ogółem (PLN)			
<b>Ogółem słownie: :</b>			

(\*) Wg załącznika nr 1 - wyliczenia

Sporządziła: Wanda Walczak

Szczyrk, 30-08-2024