

| | | |
|--|---|---|
| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| INWESTOR: GMINA SARNAKI | | |
| ADRES INWESTORA: UL. BERKA JOSELEWICZA 3, 08-220 SARNAKI | | |
| TEMAT OPRACOWANIA: BUDOWA BUDNKU GARAŻOWEGO | | |
| ADRES INWESTYCJI: SARNAKI, UL. 3-GO MAJA 4a, DZ. NR EW. 1198 | | |
| JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141005_2 SARNAKI | OBREB EWIDENCYJNY: 0029 SARNAKI | KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVII |

PROJEKTANT:

| SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIENI | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA I PODPIS |
|------------------|--------------------------|------------------|--------------------|---------------|
| ARCH.-KONSTR. | mgr inż. Czesław Sprycha | 227/Wa/75 | – ARCHITEKTURA | |
| INST ELEKTRYCZNE | mgr inż. Marcin Barczak | MAZ/0104/PWBE/19 | – INST.ELEKTRYCZNE | |

ASYSTENT PROJEKTANTA:

| SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIENI | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA I PODPIS |
|---------------|------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| ARCH.-KONSTR. | mgr inż. Michał Kruzel | - | – ARCHITEKTURA | |

| | |
|--|----|
| 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA | 3 |
| 2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB..... | 4 |
| 3. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | 9 |
| 3.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 9 |
| 3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA | 9 |
| 3.3. PROJEKTOWANE ZGOSPODAROWANIE TERENU | 9 |
| 3.3.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY | 9 |
| 3.3.2 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ | 9 |
| 3.3.3 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU..... | 9 |
| 3.3.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI..... | 9 |
| 3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM..... | 9 |
| 3.4.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW | 9 |
| 3.4.2 POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW | 10 |
| 3.4.3 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNY..... | 10 |
| 3.5. INFORMACJE I DANE O TERENIE | 10 |
| 3.5.1 ZGODNOŚĆ Z AKTAMI PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY | 10 |
| 3.5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA..... | 10 |
| 3.5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ..... | 10 |
| 3.5.4 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I WARUNKI HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW..... | 10 |
| 3.6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ..... | 10 |
| 3.6.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI | 10 |
| 3.6.2 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA | 11 |
| 3.6.3 INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY | 11 |
| 3.6.4 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUchem, POMIESZCZENIA ZAGROŻONE WYBUchem I STREFY ZAGROŻENIA WYBUchem W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ..... | 11 |
| 3.6.5 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE | 11 |
| 3.6.6 PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH | 11 |
| 3.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU..... | 11 |
| 3.7.1 ZACIENIENIE BUDYNKÓW SĄSIEDNICH | 11 |
| 3.7.2 ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI | 11 |
| 3.7.3 ZAGOPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH..... | 12 |
| 4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 13 |
| 4.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:500 | 13 |
| 4.2. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH..... | 14 |

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, iż Projekt Zagospodarowania Terenu **BUDYNKU GARAŻOWEGO**, projektowany w miejscowości Sarnaki, na dz. nr 1198 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – ustawy z dnia 7.07.1994r. „Prawo Budowlane”.

PROJEKTANT:

| SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEŃ | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA I PODPIS |
|------------------|--------------------------|------------------|--------------------|---------------|
| ARCH.-KONSTR. | mgr inż. Czesław Sprycha | 227/Wa/75 | – ARCHITEKTURA | |
| INST ELEKTRYCZNE | mgr inż. Marcin Barczak | MAZ/0104/PWBE/19 | – INST.ELEKTRYCZNE | |

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

warszawa, dnia 29 marca 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 227/Wa/75

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266) ob.

CZESŁAW SPRYCHA

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 21 grudnia 1934 r. w Osinach woj. Lubelskie

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej.

uprawnienia budowlane do: sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



z up. WOJEWODY
Int. Łyodor Borzecki
Przewodniczący Architektów Województwa



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/226/19/E

Warszawa, dnia 25 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c, art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Marcin Piotr Barczak
ur. dnia 10 stycznia 1980 roku w Siedlcach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0104/PWBE/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz.2096 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Marcinowi Piotrowi Barczak
ur. dnia 10 stycznia 1980 roku w Siedlcach**

**numer ewidencyjny MAZ/0104/PWBE/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń**

upoważniają do:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-BND-JWD-EC3 *

Pan MARCIN PIOTR BARCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0478/19
adres zamieszkania ul. CEGLANA 85, 08-110 SIEDLCE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-06 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

3. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku garażowego na działce nr ew. 1198, w msc. Sarnaki, pełniącą funkcję zabudowy towarzyszącej dla budynków oczyszczalni ścieków w Sarnakach.

3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Projektowana działka jest zabudowana. Na działce zlokalizowane są budynki, urządzenia oraz utwardzenia wchodzące w skład gminnej oczyszczalni ścieków.

Obrys terenu inwestycji posiada kształt nieregularny. Obszar opracowania obejmuje część działki nr ew. 1198, wskazany na mapie do celów projektowych.

Teren inwestycji jest płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej.

3.3. PROJEKTOWANE ZGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce projektuje się budynek przeznaczony na garaż 3-stanowiskowy dla ciągników i beczek asenizacyjnych.

Budynek projektuje jako, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym.

Obiekt sytuuje się w odległości 3,70 m od granicy północnej, 27,89 m o granicy południowej oraz 1,50 m od krawędzi utwardzenia z kostki od frontu budynku. Odległości budynku od granic wschodniej i zachodniej nie określono, ze względu na ich duże oddalenie.

Do budynku projektuje się 3 bramy wjazdowe, zlokalizowane w zachodniej elewacji frontowej. W związku na charakter obiektu, jako garaż, w obiekcie nie projektuje się instalacji wod.-kan., c.o.

3.3.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacji wewnętrznej będzie odbywał się poprzez istniejące i projektowane ciągi utwardzone.

3.3.2 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej nr ew. 384 (ul. 3-go Maja), poprzez gminne drogi wewnętrzne nr ew. 1205 oraz 353. Działka posiada istniejący zjazd z drogi gminnej nr ew. 1205, zlokalizowany w południowej części działki.

3.3.3 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Działka posiada dostęp do doziemnej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz napowietrznej linii energetycznej. Na terenie działki przebiegają sieci technologiczne związane z oczyszczaniem ścieków gminnych oraz selektywną zbiórką odpadów komunalnych.

Przedmiotowy budynek nie będzie kolidował z istniejącymi instalacjami na działce.

3.3.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie. Projektowana rzędna posadzki w budynku nawiązuje do przylegającego terenu istniejącego. Teren na której znajduje się inwestycja jest płaski.

Na działce zlokalizowana jest zieleń niska. Układ zieleni nie ulegnie zmianie.

3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

Powierzchnia działki objętej opracowaniem – 18800,00 m²,

3.4.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Powierzchnia zabudowy (zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12):

- Projektowany budynek garażowy – 231,02 m²,
- Istniejący budynek socjalny – 44,00 m²,
- Budynek mechanicznego oczyszczania ścieków – 43,00 m²,
- Budynek oczyszczalni ścieków – 131,00 m²,

- Budynek technologiczny – 17,00 m².
Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych stanowi:
 $(466,02/18800,00)*100\% \approx 2,5\%$

3.4.2 POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

- Istniejące utwardzenia, – 1550,00 m²,
- Silosy selektywnej zbiórki odpadów - 134,00 m²,
Powierzchnia zabudowy dróg, placów i chodników stanowi:
 $(1684,00/18800,00)*100\% \approx 9,0\%$

3.4.3 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

Powierzchnia obszaru biologicznie czynna stanowi:
 $100\%-2,5\%-9,0\%=88,50\%$

3.5. INFORMACJE I DANE O TERENIE

3.5.1 ZGODNOŚĆ Z AKTAMI PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sarnaki, obszar, na którym zlokalizowana jest działka, oznaczony jest symbolem TK, o podstawowym przeznaczeniu na tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Przedmiotowy budynek będzie służył jako obiekt uzupełniający istniejącą zabudowę na działce, związany z utrzymaniem pojazdów służących do obsługi oczyszczalni, m. in. Ciągnik z beczką asenizacyjną itp.

3.5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka, na której jest projektowany budynek, nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

3.5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

3.5.4 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I WARUNKI HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Ze względu na proste rozwiązania, materiałowe i technologiczne, ujęte w opisie technicznym i rysunkach, projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja leży w obszarze Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Projektowana budowa uwzględnia następujące warunki:

- Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Przy budowie budynku nie ulegną zniszczeniu nory, legowiska lub inne schronienia dzikich zwierząt. Planowana inwestycja spełnia przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów dziko występujących objętych ochroną terenach,
- Prace ziemne przy budynku nie wpłyną na rzeźbę terenu. Masy ziemne powstałe z wykopów, będą zagospodarowane we własnym zakresie.

Projektowana inwestycja będzie realizowana wg projektu budowlanego o prostych rozwiązaniach materiałowych i technologicznych. Materiały i technologie przeznaczone do budowy budynku nie są zaliczane do szczególnie uciążliwych dla środowiska, posiadają wszelkie certyfikaty i dopuszczenia do wbudowania na budowie.

3.6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

3.6.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

| | | |
|----|-------------------------------|------------------------|
| 1. | POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 231,02 m ² |
| 2. | KUBATURA | 1519,35 m ³ |
| 3. | IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH | 1 |

| | | |
|----|-------------------------------|--------|
| 4. | IŁOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH | 0 |
| 5. | WYSOKOŚĆ | 7,73 m |

Projektowany obiekt kwalifikuje się do obiektów niskich (N).

3.6.2 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Projektowane budynek garażowy zakwalifikowany jest do kategorii PM o gęstości obciążenia do 500 MJ/m².

3.6.3 INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Zgodnie z par. 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji naziemnych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej.

3.6.4 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, POMIESZCZENIA ZAGROŻONE WYBUCEM I STREFY ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

W projektowanym obiekcie oraz w przestrzeni zewnętrznej nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem.

3.6.5 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

- Od strony północnej projektowany budynek będzie zlokalizowany w odległości 3,70 m od granicy działki z działką rolną,
- Od strony wschodniej projektowany budynek będzie zlokalizowany w odległości 15,78 m od granicy działki z działką rolną,
- Od strony południowej projektowany budynek będzie zlokalizowany w odległości 27,89 m z działką drogową,
- Od strony zachodniej projektowany budynek będzie zlokalizowany w odległości ok 190 m od granicy działki z działką drogową.

3.6.6 PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, projektowany obiekt wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie należą do obiektów wymagających zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Do obiektu nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

3.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu będzie zamykał się w granicach działki Inwestora nr ew. 1198.

3.7.1 ZACIENIENIE BUDYNKÓW SĄSIEDNICH

Zgodnie z par. 13 warunków technicznych, odległość obiektu z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Odległości obiektu od granic działki oraz jego wysokość nie stwarzają zagrożenia zacienienia budynków, powstałych w przyszłości na działkach sąsiednich.

3.7.2 ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Odległości budynku i infrastruktury towarzyszącej od granic działki ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- odległość budynku od granic działek ustalona zgodnie z par 12.

3.7.3 ZAGOPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone, zlokalizowane na działce. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie zmieniając stanu wody na gruncie.



| | | |
|--|----------------------------|---|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej | | GKN.6640.24.2024 |
| MIEJSCOWOŚĆ: | | SARNAKI |
| Jednostka ewidencyjna | identyfikator: | 141005_2 |
| | nazwa: | Sarnaki |
| Obszr ewidencyjny | identyfikator: | 0029 |
| | nazwa: | Sarnaki |
| SKALA MAPY: | | 1:500 |
| Układ współrzędnych: | prostokątnych płaskich: | 8-2000 |
| | wysokościowych: | PL-EVRF2007-NH |
| Arkusze mapy zasadniczej: | | 8.175.11.03.4.2 |
| Oznaczenie granic obszaru aktualizacji: | | |
| Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji. | | Nie wykonano ustalenia służebności gruntowych obciążających inwestycję |
| Data opracowania mapy: | | 18.01.2024 r. |

Usługi Geodezyjne ***POMIAR***
Marcin Sidun
 ul 1-go Maja 2, 08-200 Łosice
 NIP 496-018-20-54, REG. 142505253
 tel. 697 504 363

Geodeta Uprawniony

Mieczysław Kuzmiuk

Pozwolenie MGPIB Nr 3889

18.01.2024

Pieczęćka (Imię, nazwisko, nr uprawnień
 oraz data i podpis geodety uprawnionego
 który opracował mapę)

| | | |
|-----------|------------|---------------------|
| Nr punktu | Stan znaku | Rodzaj stabilizacji |
| - | - | - |

| | |
|---|--|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GKN. 6640. 24. 2024 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Powiatu Łosickiego |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Marcin Sidur |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyrok pozytywny weryfikacji | Protokół weryfikacji Nr GKN. 6640. 24. 2024 - 1... z dnia 18. 07. 2024r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Geodeta Uprawniony Mieczysław Kuzmuk Pozwolenie MGPIB Nr 3889 |

| | | | |
|---------------|------------------------------------|---------|---------|
| Stadium | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | |
| Branża | ARCHITEKTURA | | |
| Nazwa rysunku | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | Data |
| | | | 07.2024 |
| | | | Skala |
| | | 1:500 | |
| | | Nr rys. | |

| | | |
|---|---|---|
| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | |
| INWESTOR: GMINA SARNAKI | | |
| ADRES INWESTORA: UL. BERKA JOSELEWICZA 3, 08-220 SARNAKI | | |
| TEMAT OPRACOWANIA: BUDOWA BUDNKU GARAŻOWEGO | | |
| ADRES INWESTYCJI: SARNAKI, UL. 3-GO MAJA 4a, DZ. NR EW. 1198 | | |
| JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141005_2 SARNAKI | OBREB EWIDENCYJNY: 0029 SARNAKI | KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVII |

PROJEKTANT:

| SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIENI | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA I PODPIS |
|---------------|--------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
| ARCH.-KONSTR. | mgr inż. Czesław Sprycha | 227/Wa/75 | – ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA | |

SPRAWDZAJĄCY:

| SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIENI | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA I PODPIS |
|---------------|------------------------|------------------|--------------------|---------------|
| ARCH.-KONSTR. | mgr inż. Kinga Malczuk | MAZ/0562/PWOK/12 | – KONSTRUKCJA | |

ASYSTENT PROJEKTANTA:

| SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIENI | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA I PODPIS |
|---------------|------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
| ARCH.-KONSTR. | mgr inż. Michał Kruzel | - | – ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA | |

| | |
|---|----|
| 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA | 3 |
| 2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB..... | 4 |
| 3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCH.-BUD. | 9 |
| 3.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 9 |
| 3.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY | 9 |
| 3.3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA..... | 9 |
| 3.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO..... | 9 |
| 3.5. OPINIA GEOTECHNICZNA..... | 9 |
| 3.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH | 10 |
| 3.7. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO..... | 10 |
| 3.7.1 ZAOPATRZENIE W WODĘ ORAZ ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH | 10 |
| 3.7.1 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW | 10 |
| 3.7.2 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWAŃ JONIZUJĄCYCH I POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO | 10 |
| 3.7.3 WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE 10 | 10 |
| 3.8. ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA | 10 |
| 3.9. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE | 10 |
| 3.10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ | 11 |
| 3.10.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI..... | 11 |
| 3.10.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO | 11 |
| 3.10.3 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWNIA | 11 |
| 3.10.4 INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE | 11 |
| 3.10.5 MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM..... | 11 |
| 3.10.6 INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPRONOŚCI OGNIOWEJ | 11 |
| 3.10.7 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH | 11 |
| 3.10.8 INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH..... | 11 |
| 3.10.9 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH..... | 11 |
| 3.10.10 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE | 11 |
| 4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCH.-BUD. | 13 |
| 4.1. ELEWACJE | 13 |
| 4.2. RZUT PRZYZIEMIA | 14 |
| 4.3. RZUT DACHU | 15 |
| 4.4. PRZEKRÓJ A-A | 16 |

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, iż Projekt Architektoniczno-Budowlany **BUDYNKU GARAŻOWEGO**, projektowany w miejscowości Sarnaki, na dz. nr 1198, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – ustawy z dnia 7.07.1994r. „Prawo Budowlane”.

PROJEKTANT:

| SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEŃ | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA I PODPIS |
|---------------|--------------------------|--------------|---------------------------------|---------------|
| ARCH.-KONSTR. | mgr inż. Czesław Sprycha | 227/Wa/75 | – ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA | |

SPRAWDZAJĄCY:

| SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEŃ | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA I PODPIS |
|---------------|------------------------|------------------|--------------------|---------------|
| ARCH.-KONSTR. | mgr inż. Kinga Malczuk | MAZ/0562/PWOK/12 | – KONSTRUKCJA | |

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

warszawa, dnia 29 marca 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 227/Wa/75

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266) ob.

CZESŁAW SPRYCHA

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 21 grudnia 1934 r. w Osinach woj. Lubelskie

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej.

uprawnienia budowlane do: sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

z UP. WOJEWODY

Int. Łyodor Borzecki
Przewodniczący Architektów Województwa





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-E4A-I6X-881 *

Pan CZEŚŁAW SPRYCHA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2219/01
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 21A m.45, 08-110 Siedlce
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-06 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131-7132/700/12/K

Warszawa, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 245, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 81, poz. 578 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

nadaje
Pani Kindze Małczuk
magister inżynier

urodzonej dnia 27 stycznia 1985 roku w m. Łosice, ówrec Stanisława

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0562 /PWOK/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowaniem wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorem i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 w zw. z § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1/ sporządzania projektu architektonicznego – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz
- 2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie, o którym mowa w pkt 1/ oraz w odniesieniu do architektury obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszonej strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odejmuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1/ Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podawane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Leszek Canowicz

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



Otrzymuje:

1. Pani Kinga Małczuk
ul. Rembielińska 20 m. 142
01-532 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a.a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UTC-NX9-14P *

Pani KINGA MALCZUK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0144/13
adres zamieszkania ul. REMBIELIŃSKA 20/142, 03-352 Warszawa
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCH.-BUD.

3.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Rodzaj obiektu: Garaż
- Kategoria obiektu budowlanego : XVII

3.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowy budynek będzie służył jako obiekt uzupełniający istniejącą zabudowę na działce, związany z utrzymaniem pojazdów służących do obsługi oczyszczalni, m. in. ciągnik z beczką asenizacyjną itp.

3.3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektuje się budynek na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 18,29 m x 12,63 m, jako obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 20 st. Główna konstrukcja ramowa zostanie przymocowana do ścian podwalinowych żelbetowych za pomocą kotew chemicznych.

Podwaliny budynku projektuje się jako żelbetowe o grubości 24 cm, zagłębione w gruncie na głębokość 120 cm.

Konstrukcja budynku została zaprojektowana w całości jako stalowa, uformowana jako układ wiązarów wspartych na słupach, gdzie słupy wykonane są z dwuteownika IPN140, natomiast kratownice z rur kwadratowych. Pas górny i dolny wiązara stalowego został wykonany z profilu RK70x4, natomiast skratowanie projektuje się z profili RK40x3. Poszczególne ramy projektuje się w rozstawie co 6,0 m. Rozpiętość osiowa konstrukcji wynosi 12,25 m.

Obudowę ścian oraz dachu projektuje się z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym, w kolorze grafitowym. Podmurówka budynku betonowa, w kolorze naturalnym.

W budynku projektuje się trzy bramy segmentowe w kolorze grafitowym RAL 7016.

W garażu projektuje się posadzkę betonową, zatartą na gładko.

Poszczególne należy wykonać z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających karty oceny technicznej wydane na podstawie badań, wykonanych przez uprawnione jednostki certyfikujące. Nie należy dopuszczać do wbudowania materiałów i wyrobów nie posiadających oznakowania, stwierdzających dopuszczenie materiału do obrotu.

3.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Kubatura – 1519,35 m³
- Powierzchnia użytkowa : 224,78 m²
- Powierzchnia zabudowy: 231,02 m²
- Wymiary budynku 18,29 m x 12,63 m
- Wysokość budynku - 7,73 m,
- Liczba kondygnacji: 1.

Powierzchnię i kubaturę obliczono na podstawie normy PN-ISO 9836 z uwzględnieniem zasad zawartych w par. 20 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z dnia 11 września 2020 r.

3.5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie dokonanych odkrywek i wierceń oraz archiwalnych badań geologicznych, na działce nr ew. 1198, położonej w miejscowości Sarnaki, ustalono, że:

- w miejscu posadowienia projektowanego budynku występują proste warunki gruntowe,
- pod projektowanym budynkiem nie występują grunty słabonośne oraz przewarstwione innymi gruntami,
- poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
- obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Grunt na którym zlokalizowano projektowaną budowę przeniesie bezpiecznie obciążenie pochodzące z projektowanego obiektu, poprzez posadowienie bezpośrednie (ławy fundamentowe).

3.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- Liczba lokali mieszkalnych – 0
- Liczba lokali użytkowych - 1

3.7. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

3.7.1 ZAOPATRZENIE W WODĘ ORAZ ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

Obiekt nie będzie zaopatrzony w instalację wody.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów zostaną odprowadzone z rur spustowych, na tereny zielone w obrębie budynku.

3.7.1 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Podczas funkcjonowania obiektu nie będą wytwarzane odpady.

3.7.2 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWAŃ JONIZUJĄCYCH I POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku nie zostaną przekroczone. W związku z tym, iż obiekt będzie służył wyłącznie jako garaż, poziom hałasu będzie ograniczał się do uruchomienia silników pojazdów w celu wjazdu i wyjazdu z obiektu. Poziom hałasu z tym związany, nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm określonych na danym terenie.

W obiekcie nie będzie występowała emisja drgań, promieniowanie jonizujące oraz elektromagnetyczne.

3.7.3 WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja leży w obszarze Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Przy budowie budynku nie ulegną zniszczeniu nory, legowiska lub inne schronienia dzikich zwierząt. Planowana inwestycja spełnia przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów dziko występujących objętych ochroną.

Projektowana inwestycja nie niesie za sobą konieczności wycinki drzew.

Projektowane przedsięwzięcie jest inwestycją nie powodującą uciążliwości dla środowiska wód powierzchniowych i podziemnych ze względu na prosty charakter prac budowlanych, prowadzonych przy budynku. Ponad to, podczas etapów realizacji oraz eksploatacji, zostaną podjęte działania zapobiegające wpływowi inwestycji celem nie pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Masy ziemne powstałe z wykopów, będą zagospodarowane we własnym zakresie.

3.8. ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA

Zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, art. 3 ust. 4, pkt. 1, budynki przemysłowe oraz gospodarcze niewyposażone w instalacje zużywające energię, są zwolnione z konieczności wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej. Przedmiotowy budynek spełnia powyższe założenia, zatem nie załącza się projektowanej charakterystyki energetycznej budynku. W związku z tym, wykonanie analizy środowiskowo-ekonomicznej jest bezprzedmiotowe.

3.9. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

Obiekt będzie wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową oraz wentylację grawitacyjną poprzez emitery wentylacyjne zlokalizowane na dachu.

3.10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

3.10.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

| | | |
|----|-------------------------------|------------------------|
| 1. | POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 231,02 m ² |
| 2. | KUBATURA | 1519,35 m ³ |
| 3. | IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH | 1 |
| 4. | IŁOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH | 0 |
| 5. | WYSOKOŚĆ | 7,73 m |

Projektowany obiekt kwalifikuje się do obiektów niskich (N).

3.10.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

3.10.3 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWNIA

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi PM.

3.10.4 INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Przedmiotowy obiekt będzie stanowił jedną strefę pożarową. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie została przekroczona.

3.10.5 MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego: $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

3.10.6 INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ

Klasa odporności pożarowej „E”, o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m².

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, par. 213, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji naziemnych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej.

3.10.7 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH

W projektowanym obiekcie oraz w przestrzeni zewnętrznej nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem.

3.10.8 INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

Urządzenia przeciwpożarowe nie wymagane.

3.10.9 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

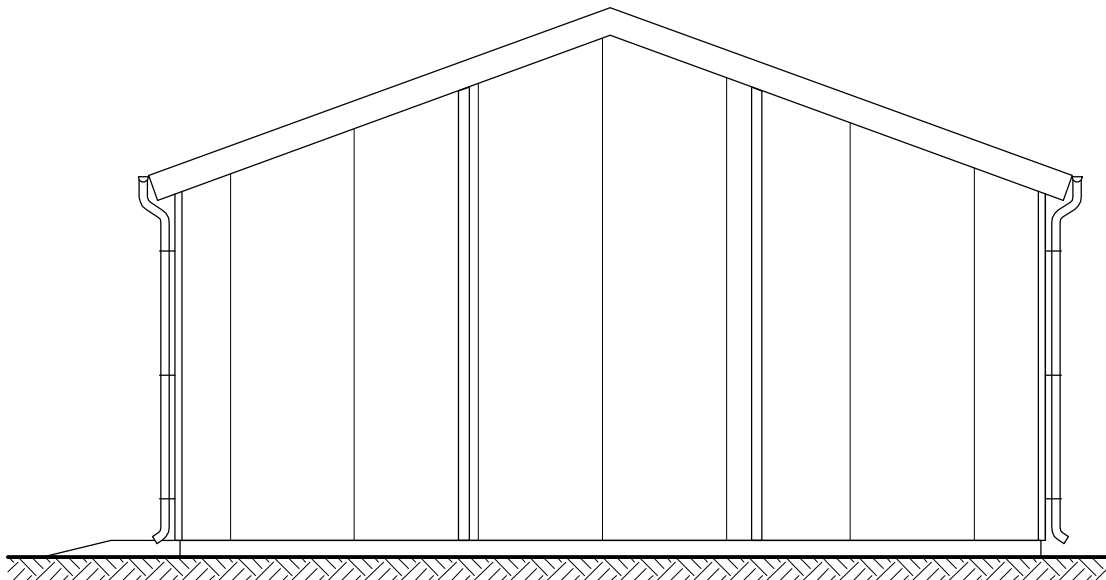
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, projektowany obiekt wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie należą do obiektów wymagających zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Do obiektu nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

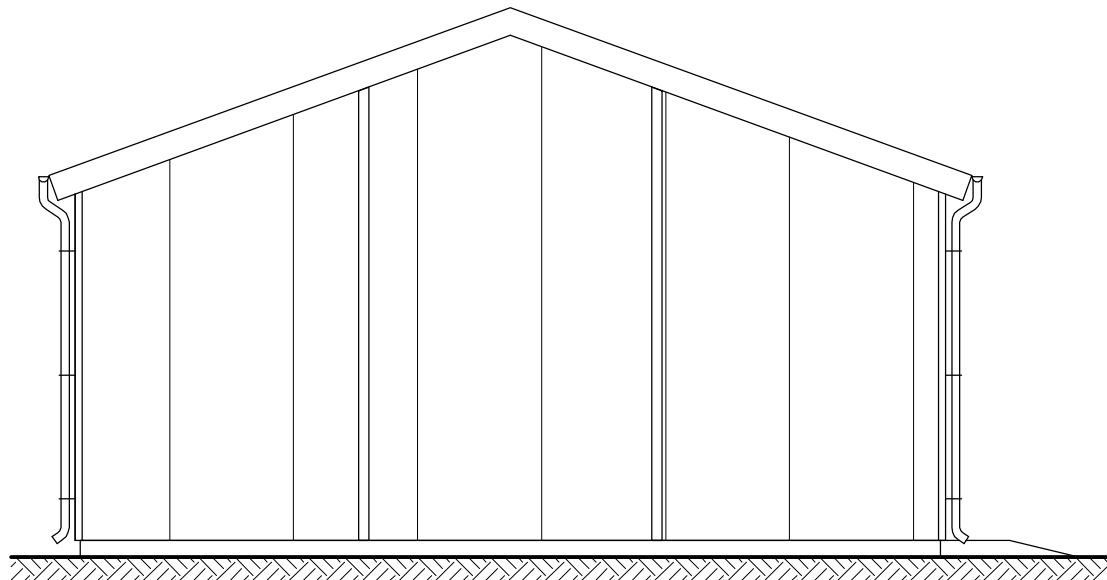
3.10.10 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

- Od strony północnej projektowany budynek będzie zlokalizowany w odległości 3,70 m od granicy działki z działką rolną,
- Od strony wschodniej projektowany budynek będzie zlokalizowany w odległości 15,78 m od granicy działki z działką rolną,
- Od strony południowej projektowany budynek będzie zlokalizowany w odległości 27,89 m z działką drogową,

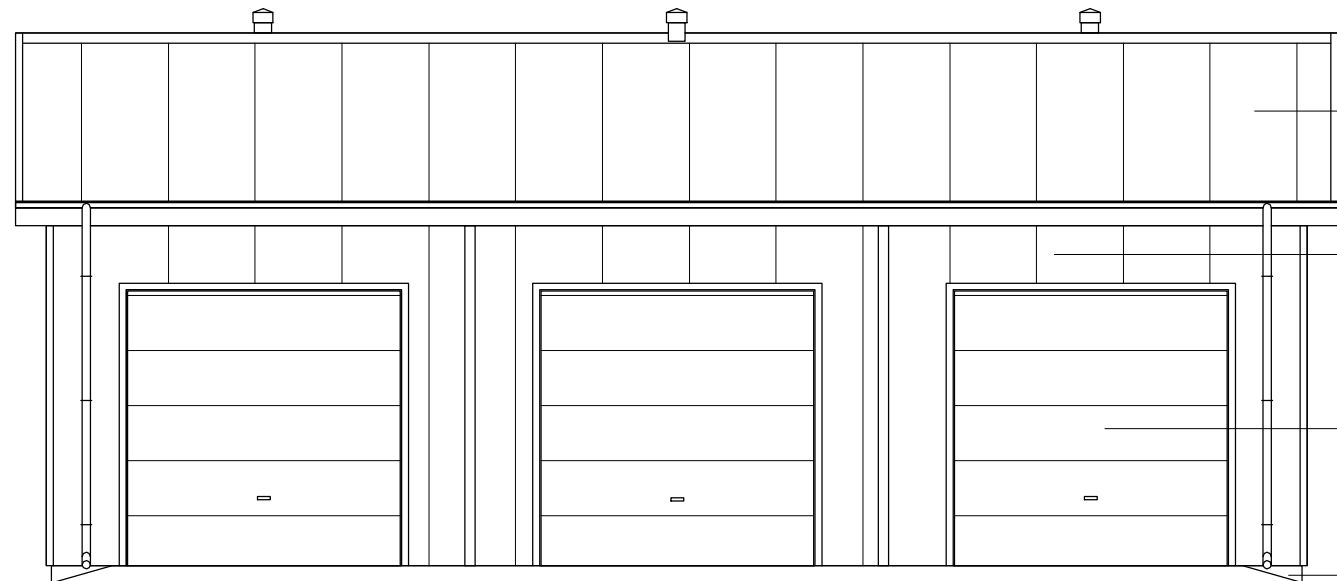
- Od strony zachodniej projektowany budynek będzie zlokalizowany w odległości ok 190 m od granicy działki z działką drogową.



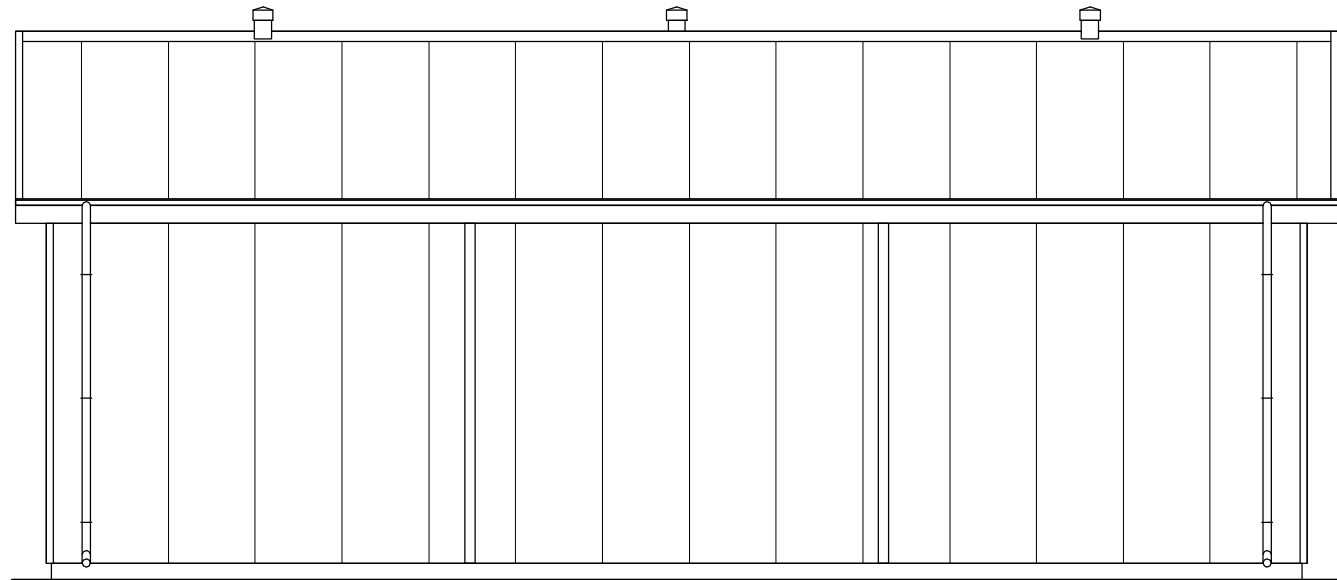
ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA

pkrycie z blachy trapezowej
kolor grafitowy

elewacja z blachy trapezowej
kolor grafitowy

wrota garażowe segmentowe
kolor grafitowy

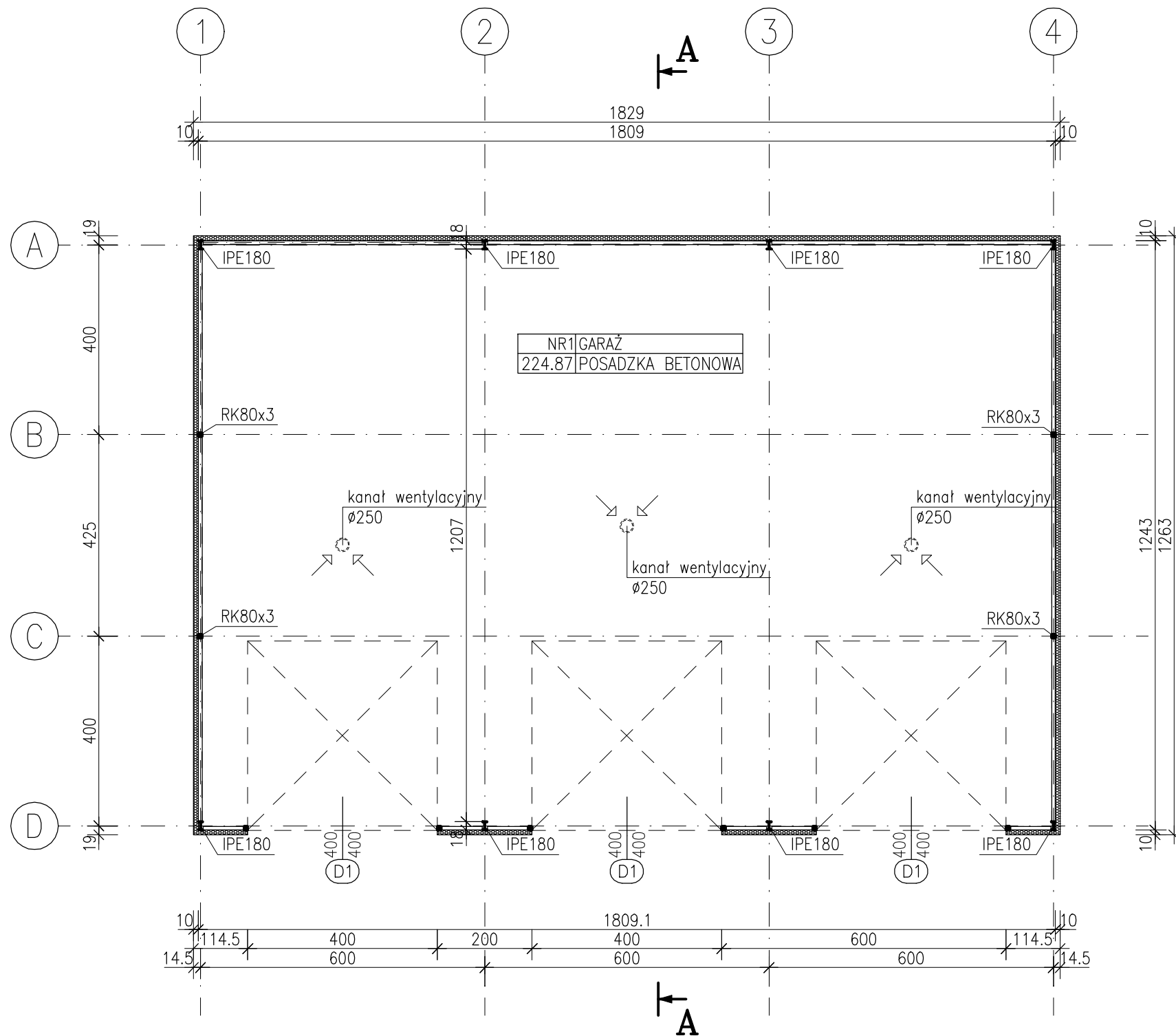
podmurówka betonowa
kolor szary

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|--|---------|
| Jednostka projektowa: | | <div><div></div><div>USŁUGI INŻYNIERYJNE</div><div>MICHAŁ KRUZEL</div></div> | |
| Inwestor | | GMINA SARNAKI | |
| Adres | | UL. BERKA JOSELEWICZA 3, 08-220 SARNAKI | |
| Obiekt | | BUDYNEK GARAŻOWY | |
| Adres | | SARNAKI, UL. 3-GO MAJA 4a, DZ. NR EW. 1198 | |
| Projektanci | | | |
| Arch.-Bud. | mgr inż. Czesław Sprycha | 227/Wa/75 | |
| Arch.-Bud. spr. | mgr inż. Kinga Malczuk | MAZ/0562/PWOK/12 | |
| Opracował | | | |
| Arch.-Konstr. | mgr inż. Michał Kruzel | | |
| | | | |
| Stadium | | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | |
| Branża | | ARCHITEKTURA | |
| Nazwa rysunku | | Data | 07.2024 |
| ELEWACJE | | Skala | 1:100 |
| | | Nr rys. | |

ELEWACJE

E:\PRACA\BUD_GOSP_PLATEROW_OSP\BUD_GOSP_PLATEROW_OSP.dwg
23.04.2024 godz.15:09

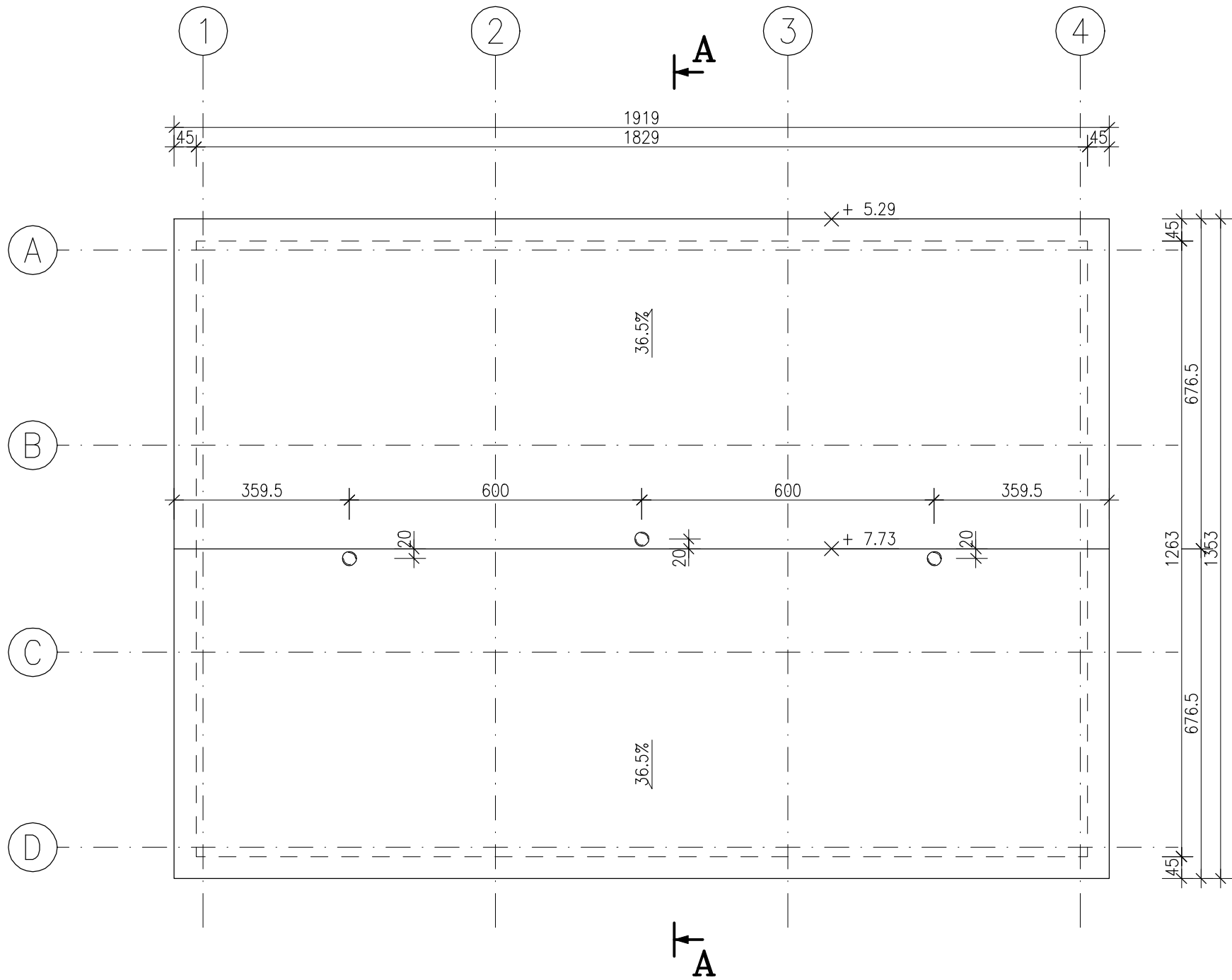
BIK-ZELBET®
BIK-STAL®
BIK-BASE®



| | | | |
|---|--------------------------|---|-----------------|
| Jednostka projektowa: | | | |
|  | | USŁUGI INŻYNIERYJNE MICHAŁ KRUSEL | |
| Inwestor | | GMINA SARNAKI | |
| Adres | | UL. BERKA JOSELEWICZA 3, 08-220 SARNAKI | |
| Obiekt | | BUDYNEK GARAŻOWY | |
| Adres | | SARNAKI, UL. 3-GO MAJA 4a, DZ. NR EW. 1198 | |
| Projektanci | | | |
| Arch.-Bud. | mgr inż. Czesław Sprycha | 227/Wa/75 | |
| Arch.-Bud. spr. | mgr inż. Kinga Malczuk | MAZ/0562/PWOK/12 | |
| Opracował | | | |
| Arch.-Konstr. | mgr inż. Michał Krusel | | |
| | | | |
| Stadium | | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | |
| Branża | | ARCHITEKTURA | |
| Nazwa rysunku | | | Data 07.2024 |
| RZUT PRZYZIEMIA | | | Skala 1:100 |
| | | | Nr rys. |

E:\PRACA\BUD_GOSP_PLATEROW_OSP\BUD_GOSP_PLATEROW_OSP.dwg
23.04.2024 godz.15:09

BIK-ZELBET®
BIK-STAL®
BIK-BASE®



USŁUGI INŻYNIERYJNE

MICHAŁ KRUZEL

Inwestor

GMINA SARNAKI

Adres

UL. BERKA JOSELEWICZA 3, 08-220 SARNAKI

Obiekt

BUDYNEK GARAŻOWY

Adres

SARNAKI, UL. 3-GO MAJA 4a, DZ. NR EW. 1198

Projektanci

| | | | |
|-----------------|--------------------------|------------------|--|
| Arch.-Bud. | mgr inż. Czesław Sprycha | 227/Wa/75 | |
| Arch.-Bud. spr. | mgr inż. Kinga Malczuk | MAZ/0562/PWOK/12 | |
| Opracował | | | |
| Arch.-Konstr. | mgr inż. Michał Kruzel | | |
| | | | |

Stadium

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Branża

ARCHITEKTURA

Nazwa rysunku

RZUT DACHU

Data

07.2024

Skala

1:100

Nr rys.

RZUT DACHU



| | | |
|--|---|---|
| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO | | |
| INWESTOR: GMINA SARNAKI | | |
| ADRES INWESTORA: UL. BERKA JOSELEWICZA 3, 08-220 SARNAKI | | |
| TEMAT OPRACOWANIA: BUDOWA BUDNKU GARAŻOWEGO | | |
| ADRES INWESTYCJI: SARNAKI, UL. 3-GO MAJA 4a, DZ. NR EW. 1198 | | |
| JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141005_2 SARNAKI | OBRĘB EWIDENCYJNY: 0029 SARNAKI | KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVII |

PROJEKTANT:

| SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEŃ | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA I PODPIS |
|---------------|--------------------------|--------------|--------------------|---------------|
| ARCH.-KONSTR. | mgr inż. Czesław Sprycha | 227/Wa/75 | – ARCHITEKTURA | |

ASYSTENT PROJEKTANTA:

| SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEŃ | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA I PODPIS |
|---------------|------------------------|--------------|---------------------------------|---------------|
| ARCH.-KONSTR. | mgr inż. Michał Kruzel | - | – ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA | |

SPIS TREŚCI

| | |
|--|---|
| 1. INFORMACJA BIOZ | 3 |
| 1.1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA | 4 |
| 1.2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE I ADAPTACJI..... | 4 |
| 1.3. OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH | 4 |
| 1.4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ZAGRAŻAJĄCE BEPIECZEŃSTWU LUDZI | 4 |
| 1.5. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH..... | 4 |
| 1.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH..... | 4 |

1. INFORMACJA BIOZ

| | | |
|--|--------------------|--------------------------------|
| INWESTOR: | | |
| GMINA SARNAKI | | |
| ADRES INWESTORA: | | |
| UL. BERKA JOSELEWICZA 3, 08-220 SARNAKI | | |
| TEMAT OPRACOWANIA: | | |
| BUDOWA BUDNKU GARAŻOWEGO | | |
| ADRES INWESTYCJI: | | |
| SARNAKI, UL. 3-GO MAJA 4a, DZ. NR EW. 1198 | | |
| JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: | OBRĘB EWIDENCYJNY: | KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: |
| 141005_2 SARNAKI | 0029 SARNAKI | XVII |

PROJEKTANT:

| SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEŃ |
|---------------|--------------------------|--------------|
| ARCHITEKTURA. | mgr inż. Czesław Sprycha | 227/Wa/75 |

ASYSTENT:

| SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEŃ |
|---------------|------------------------|--------------|
| ARCHITEKTURA. | mgr inż. Michał Kruzel | - |

1.1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA

Zakres planowanych prac obejmuje:

- Budowę garażu
- Kolejność realizowanych prac:
- wykonanie prac gruntowych
- prace posadzkowe,
- montaż konstrukcji hali,
- obudowa ścian i dachu,
- prace terenowe wokół budynku.

1.2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCIE I ADAPTACJI

Na terenie rozbiórce podlega budynek gospodarczy, trwale niezwiązany z gruntem, w konstrukcji stalowej, obudowany blacha, w związku z kolizją z projektowanym budynkiem.

1.3. OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Teren budowy zostanie oddzielony ogrodzeniem pełnym oraz odpowiednimi tablicami ostrzegającymi.

1.4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ZAGRAŻAJĄCE BEPIECZEŃSTWU LUDZI

Żaden z elementów zagospodarowania terenu nie stwarza ww. zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zastosowane materiały nie posiadają w swoim składzie substancji szkodliwych dla zdrowia w trakcie ich eksploatacji. Poszczególne elementy składowe wszystkich branż oraz elementy wyposażenia powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających Aprobaty Techniczne i Certyfikaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej. Nie należy dopuszczać do wbudowania materiałów i wyrobów nie posiadających aktualnych Aprobat lub Dopuszczeń Instytutu Techniki Budowlanej. Materiały inne niż określone w projekcie można stosować po wyrażeniu zgody przez projektanta.

1.5. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewidywane roboty budowlanych, których charakter stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wg. par. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r.:

- Roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

1.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH

- Oznaczenie stref pracy sprzętu mechanicznego i pomocniczego,
- rozmieszczenie urządzeń i sprzętu przeciwpożarowego, wytyczenie dróg dojazdowych i ewakuacyjnych,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki, koce itp.)
- w wypadku powstania zagrożenia natychmiast należy przerwać prace prowadzone w miejscu powstania zagrożenia, ewakuować pracowników, teren zabezpieczyć i podjąć działania likwidujące zagrożenie i jego przyczyny,
- wszyscy pracownicy muszą zostać wyposażeni w odzież ochronną stosowną do stanowiska pracy,
- nie zezwala się na wykonywanie prac montażowych przy ograniczonej widoczności, silnym wietrze, intensywnych opadach czy wyładowaniach atmosferycznych,
- prace budowlane należy wykonywać w okresie niskiego stanu wód gruntowych,
- po wykonaniu wszystkich prac budowlanych, należy przywrócić obszar do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym.

KIEROWNIK BUDOWY LUB INNA OSOBA UPRAWNIONA MA OBOWIĄZEK SPORZĄDZAĆ DLA INWESTYCJI PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

.....