

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : NIECHANOWO

Zadanie : WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI

Adres : 62-220 Niechanowo, ul. Różana 33

ROBOTY BUDOWLANE - ETAP 1

Inwestor : Gmina Niechanowo

Adres : ul. Różana 1, 62-220 Niechanowo

Jednostka autorska : KwitKON Pracownia Projektów Konstrukcji Budowlanych Wojciech Kwitowski
Opracował : Katarzyna Seipolt

Data : 04-10-2024

ROBOTY BUDOWLANE - ETAP 1

Budowa : NIECHANOWO
Zadanie : WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI
Adres : 62-220 Niechanowo, ul. Różana 33

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

Lp.	Kod CPV	Opis działu
a		Rozbiórki, rozkucia, zamurowania
b		Remont elewacji budynku
b.1		Cokół kamienny
b.2		Tynki elewacji powyżej cokołu
c		Remont i wymiana pokrycia dachowego
d		Remont kominów
e		Wymiana instalacji odgromowej
f		Wywóz gruzu, opłata za przyjęcie na składowisko

--- Koniec wydruku ---

ROBOTY BUDOWLANE - ETAP 1

Budowa : NIECHANOWO
Zadanie : WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI
Adres : 62-220 Niechanowo, ul. Różana 33

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
a	Rozbiórki, rozkucia, zamurowania		
1	Pozycja Demontaż wtórnego zadaszenie wejścia głównego do budynku	1,000	kpl
2	KNNR 003-0303-01-00 MRRiB Przebiecia wykonane ręcznie w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - wykucie otworu dla podnośnika <div>0.58 * 1.2 * 2.05 = 1,427</div> <div>Razem = 1,427</div>	1,427 1,427	m3 m3
3	KNNR 007-0701-06-00 MRRiB Montaż drzwi z tworzyw sztucznych, oszklonych <div>1.0 * 2.05 = 2,050</div> <div>Razem = 2,050</div>	2,050 2,050	m2 m2
4	KNNR 003-0302-01-00 MRRiB Uzupełnienie ścian przez zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - Zamurowanie otworów zsyków na węgiel <div>0.58 * 1.1 * 1.2 * 2 = 1,531</div> <div>Razem = 1,531</div>	1,531 1,531	m3 m3
b	Remont elewacji budynku		
b.1	Cokół kamienny		
5	KNR 1323-0101-08-00 MGİEn Ręczne skucie obrzutki <div>(19.25 + 18.06 + 10.54 + 6.83 + 8.71 + 11.13) * 1.2 = 89,424</div> <div>Razem = 89,424</div>	89,424 89,424	m2 m2
6	Pozycja Oczyszczenie powierzchni muru	89,424	m2
7	KNR 008-0101-06-00 ATHENASOFT Warszawa Przygotowanie podłoża - zmycie powierzchni wodą - zmywarką ciśnieniową <div>89.424 / 100 = 0,894</div> <div>Razem = 0,894</div>	0,894 0,894	100 m2 100 m2
8	KNR 007-0107-04-00 ATHENASOFT Warszawa Odgrzybienie kamieniarki (dwukrotnie) BFA f. Remmers lub równoważne	0,894	100 m2
9	KNR 026-0637-02-00 IGM Warszawa Odsolenie wytypowanych partii kamieniarki metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska (przyjęto 20% powierzchni) <div>89.424 * 0.2 = 17,885</div> <div>Razem = 17,885</div>	17,885 17,885	m2 m2
10	KNR 031-0601-02-00 ATHENASOFT Warszawa Zabezpieczenie powierzchni kamienia przed wnikaniem wody opadowej poprzez hydrofobizację kamieniarki preparatem siloksanowym Funcosil WS lub równoważne	0,894	100 m2
11	KNR 202-0102-06-00 IZOİEPB ORGBUD W-wa Uzupełnienie spoin - spoiny uelastycznione z dodatkiem emulsji epoksydowej	89,400	m2
b.2	Tynki elewacji powyżej cokołu		
12	KNR 1323-0101-08-00 MGİEn Ręczne skucie tynków. Przed skuciem i wymianą tynków należy pozostawić tzw. "pasery" czyli wzorce grubości, głębokości tynku. Tynk z parapetów usuwać ze szczególną ostrożnością by nie uszkodzić cegły. <div>2.0 * 2 + 9.14 * 3.83 + 9.0 * 18.06 + 6.39 * 2 + 9.0 * 10.54 + 8.71 * 9.4 + 9.0 * 18.06 + 9.0 * 19.25 + 1.3 * 6.4 = 735,170</div> <div>Razem = 735,170</div>	735,170 735,170	m2 m2
13	KNR 401-0736-04-00 WACETOB Warszawa Wykucie kruszących się fug murarskich na głębokość ok. 2-3cm. Usunąć luźne elementy, brud, kurz, wykwyty. Wymienić uszkodzone cegły	735,170	m2

ROBOTY BUDOWLANE - ETAP 1

b. Remont elewacji budynku

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
14	Pozycja Oczyszczenie powierzchni muru	735,170	m2
15	KNR 026-0642-01-00 IGM Warszawa Ręczne wykonanie tynków renowacyjnych grubości 2,5 cm na ścianach płaskich-zewnętrznych - obrzutka renowacyjna Baumit SanovaPre + tynk wapienny Baumit SanovaMonoTrass	735,170	m2
16	Pozycja Odtworzenie istniejącego datownika nad wejściem	1,000	kpl
17	Pozycja Oczyszczenie nadproży i opraw ceglanych okien piwnicznych.	1,000	kpl
18	KNR 202-0507-02-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm - parapety $(1.33 + 0.9 * 4 + 1.0 * 6 + 1.0 * 3 + 1.2 + 0.7 + 0.7 + 1.2 + 1.85 * 2 + 1.0 * 4) * 0.35 =$ Razem =	8,901 8,901 8,901	m2 m2 m2
19	KNR 026-0642-01-00 IGM Warszawa Ręczne wykonanie tynków na istniejących murkach - obrzutka renowacyjna Baumit SanovaPre + tynk wapienny Baumit SanovaMonoTrass $0.28 * 1.33 + 1.33 * 2 * 2.7 + 0.28 * 2.7 + 0.27 * 0.79 * 2 + 0.87 * 0.79 * 4 + 0.85 * 0.27 * 2 =$ Razem =	11,945 11,945 11,945	m2 m2 m2
20	Pozycja Wypoziomowanie istniejących stopni granitowych wraz z robotami towarzyszącymi	1,000	kpl
21	PKZ 006-0000-67-00 PP PKZ Wyłożenie murów ogniowych o szerokości 1 cegły dachówkami ceramicznymi na zaprawie wapiennej: karpówką podwójnie Parapety z dachówki układanej w karpówkę podwójną. $1.52 * 4 + 1.52 * 3 + 1.0 + 1.52 * 3 =$ Razem =	16,200 16,200 16,200	m m m
22	KNR 031-0601-02-00 ATHENASOFT Warszawa Malowanie ręcznie elewacji farbą silikonową $(735.1 + 11.945) / 100 =$ Razem =	7,470 7,470 7,470	100 m2 100 m2 100 m2
23	KNR 202-1602-02-00 WACETOB Warszawa Rusztowania zewnętrzne - wysokość rusztowania: do 15 m $(18.66 * 12.80 + 19.85 * 10.30 + 11.14 * 8.23 + 6.93 * 8.23 + 9.31 * 8.23 + 11.73 * 8.23) / 100 =$ Razem =	7,652 7,652 7,652	100 m2 100 m2 100 m2
c	Remont i wymiana pokrycia dachowego		
24	KNNR 003-0502-06-00 MRRiB Rozbiórka pokryć dachowych, obróbek, deskowań, łączenia i wykonanie nowych elementów, przy pokryciu dachówką karpówką (podwójnie) w koronkę - dachówka ceramiczna karpówką glazurowana $1.79 * 349.55 =$ Razem =	625,695 625,695 625,695	m2 m2 m2
25	KNR 015-0517-01-00 IGM Warszawa Ułożenie - membrana dachowa paroprzepuszczalna na zakład	625,695	m2
26	KNR 202-0522-02-10 WACETOB Warszawa Rynny dachowe półokrągłe - montaż z gotowych elementów o średnicy: 15 cm, z blachy tytanowo-cynkowej	82,500	m
27	KNR 202-0522-01-10 WACETOB Warszawa Rynny dachowe półokrągłe - montaż z gotowych elementów o średnicy: 12 cm, z blachy tytanowo-cynkowej	2,500	m
28	KNR 202-0529-01-10 WACETOB Warszawa Rury spustowe okrągłe - montaż z gotowych elementów o średnicy: 12 cm, z blachy tytanowo-cynkowej $5 * 9.5 =$ Razem =	47,500 47,500 47,500	m m m
29	KNR 202-0529-01-10 WACETOB Warszawa Rury spustowe okrągłe - montaż z gotowych elementów o średnicy: 10 cm, z blachy tytanowo-cynkowej	5,000	m

ROBOTY BUDOWLANE - ETAP 1

c. Remont i wymiana pokrycia dachowego

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	5.0 = Razem =	5,000 5,000	m
30	KNR 202-1016-07-00 WACETOB Warszawa Wyłazy dachowe 60x60	2,000	szt
31	KNR 202-0516-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Obrobienie wyłazów dachowych blachą tytanowo-cynkową w dachach krytych: dachówką	2,000	szt
32	KNR 202-0507-02-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm 82.5 * 0.35 = Razem =	28,875 28,875 28,875	m2 m2
33	KNR 033-0122-01-00 IGM Warszawa Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu przez montaż listew : cokołowych z aluminium Analogia - montaż kolcy odstaszających płacwo 75.0 / 100 = Razem =	0,750 0,750 0,750	100 m 100 m
34	NNRKB 006-0539-04-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa Montaż - płotek śniegowy z uchwytyami montażowymi Numer specyfikacji : XI	75,000	m
35	NNRKB 006-0539-04-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa Ławy kominarskie Numer specyfikacji : XI	12,000	m
36	NNRKB 006-0539-04-00 Stopnie kominarskie Numer specyfikacji : XI	12,000	szt
d	Remont kominów		
37	KNR 401-0310-02-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa Przemurowanie kominów z cegły budowlanej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, o objętości w jednym miejscu: ponad 0,5 m3, przy użyciu ciasta wapiennego $0.42 * 1.2 * 1.98 + 0.42 * 0.24 * 1.2 + 0.42 * 0.94 * 2.5 + 0.81 * 0.81 * 1.5 + 0.94 * 0.42 * 1.5 + 0.94 * 0.42 * 3.0 =$ Razem =	4,867 4,867 4,867	m3 m3
38	KNR 202-0507-02-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm $(0.42 + 1.2) * 2 * 0.5 + (0.42 + 0.24) * 2 * 0.5 + (0.42 + 0.94) * 2 * 0.5 + 0.81 * 4 * 0.5 + (0.94 + 0.42) * 2 * 0.5 + (0.94 + 0.42) * 2 * 0.5 =$ Razem =	7,980 7,980 7,980	m2 m2
39	KNR 401-0735-07-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Wykonanie na kominach ponad dachami spadzistymi tynków zwykłych cementowo - wapiennych: kat.III, przy użyciu ciasta wapiennego Analogia - tynk wapienny Baumit SanovaMonoTrass $(0.42 + 1.2) * 2 * 1.98 + (0.42 + 0.24) * 2 * 1.2 + (0.42 + 0.94) * 2 * 2.5 + 0.81 * 4 * 1.5 + (0.94 + 0.42) * 2 * 1.5 + (0.94 + 0.42) * 2 * 3.0 =$ Razem =	31,899 31,899 31,899	m2 m2
40	KNR 031-0601-02-00 ATHENASOFT Warszawa Malowanie ręcznie tyków farbą silikonową 48.616 / 100 = Razem =	0,486 0,486 0,486	100 m2 100 m2
41	KNR 401-0419-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie: do 2 m	1,000	szt
42	KNR 401-0419-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie: ponad 2 m do 5 m	5,000	szt
e	Wymiana instalacji odgromowej		
43	KNR 403-1140-08-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Demontaż na dachu przewodów uziemiających i odgromowych: z liny - dach stromy	76,000	m

ROBOTY BUDOWLANE - ETAP 1

e. Wymiana instalacji odgromowej

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
44	KNR 403-1139-08-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym przekrój i rodzaj przewodu: do 120 mm², z pręta	40,000	m
45	KNR 403-1139-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym przekrój i rodzaj przewodu: do 120 mm², z płaskownika	10,000	m
46	KNR 403-1137-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, mocowanych na ścianie na podłożu: innym niż betonowe	10,000	szt
47	KNR 403-1138-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym, mocowanych na podłożu z: dachówki, eternitu lub gontu	75,000	szt
48	KNR 508-0601-01-00 WACETOB Warszawa Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową napreżającą, na ścianach i dachach, miejsce obsadzenia wsporników : ściana z cegieł	22,000	szt
49	KNR 508-0601-05-00 WACETOB Warszawa Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową napreżającą, na ścianach i dachach, miejsce obsadzenia wsporników : na dachu	75,000	szt
50	KNR 508-0604-05-00 WACETOB Warszawa Montaż zwodów poziomych nienapreżanych z pręta o średnicy do 10 mm, na dachu stromym krytym: dachówką lub eternitem	76,000	m
51	KNR 508-0606-03-00 WACETOB Warszawa Montaż zwodów pionowych napreżanych, z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, na: ścianie	58,000	m
52	KNR 508-0603-07-00 WACETOB Warszawa Montaż bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach pionowych, na wspornikach mocowanych na cegle, kucie ręczne, przekrój bednarki: do 120 mm²	10,000	m
f	Wywóz gruzu, opłata za przyjęcie na składowisko		
53	KNR 404-1101-03-00 IGM Warszawa Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku na odległość 1 km : - samochodem dostawczym Numer specyfikacji : ST.05 tynk, obrzutka: 0.02 * 825 = 16,500 cegły: 1.4 * (4.867 + 1.427) = 8,812 pokrycie dachowe wraz z latami, kontrlatami, opierzeniem, odgrom, zadaszenie: 65.2 = 65,200 Razem = 90,512	90,512	m3
54	KNR 404-1101-06-00 IGM Warszawa Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km : - samochodem dostawczym [dalsze 9km] Numer specyfikacji : ST.05 Uwaga: Przedmiar uwzględnia współcz.: 9,00000 (90,512 m3 * 9,00000 = 814,608 m3)	814,608	m3
55	Pozycja Opłata za składowanie odpadów - zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Środowiska w sprawie wysokości opłat za korzystanie ze środowiska na rok 2024 - kod odpadu 17 01 07 Numer specyfikacji : ST.05 tynk, obrzutka: 825 * 50 / 1000 = 41,250 cegły: 9.5 = 9,500 pokrycie dachowe wraz z latami, kontrlatami, opierzeniem: 61.6 = 61,600 inne: odgrom, zadaszenie: 3 = 3,000 Razem = 115,350	115,350	t