

Łódź, 23-09-2024 r.

WUOZ-ZN.5183.947.2024.KBŁ

Powiat Tomaszowski
ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki

przez pełnomocnika:
Rafał Nagórka
ul. Koszykowa 3
97-200 Tomaszów Mazowiecki

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.09.2024 r. (data wpływu: 13.09.2024 r.) o zaopiniowanie programu funkcjonalno-użytkowego prac przy zabytkowym budynku I LO przy ul. Mościckiego 22/24 w Tomaszowie Mazowieckim, opracowanego przez mgr inż. arch. Rafała Nagórkę w lipcu 2024 r. (dalej: PFU), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr rej.: A/77 decyzją z dnia 19.05.2009 r. oraz położony na terenie historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Tomaszowa Mazowieckiego, ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (Zarządzenie nr 368/2019 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 sierpnia 2019 r.). Wytyczne konserwatorskie dla planowanego remontu zostały określone w piśmie znak.: WUOZ-ZN.5183.8.2023.KBŁ z dnia 24.01.2023 r., wydanym dla I Liceum Ogólnokształcącego im. Jarosława Dąbrowskiego w Tomaszowie Mazowieckim.

Planowane prace obejmują m. in. naprawę pęknięć, czyszczenie elewacji, wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych, uzupełnienie ubytków cegieł i odspojonych zapraw, hydrofobizację elewacji, uporządkowanie instalacji oraz wymianę opraw oświetleniowych.

Wykonanie remontu elewacji z konserwatorskiego punktu widzenia jest działaniem pożądanym, jednak na etapie ubiegania się o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, należy zweryfikować część rozwiązań projektowych oraz uzupełnić opracowanie o informacje, które pozwolą ocenić zasadność planowanych robót oraz ich wpływ na zabytek. Należy przede wszystkim określić, co jest przyczyną pęknięć i rys w murach i nadprożach oraz na jakiej podstawie została dobrana metoda ich naprawy. Drugą ważną kwestią jest zidentyfikowanie przyczyny oraz zakresu zawilgocenia w strefie cokołowej budynku oraz wskazanie sposobu jej wyeliminowania lub znacznego ograniczenia oddziaływania. Izolacja metodą iniekcji powinna być wykonana tylko gdy zajdzie taka konieczność. W pierwszej kolejności należy poszukiwać nieinwazyjnych sposobów wyeliminowania problemu wilgoci, np. sprawny system odwodnienia i ukształtowanie terenu przy budynku. Opracowanie dotyczące problemu zawilgocenia jest wyszczególnione w ww. wytycznych konserwatorskich. Należy również podać powód wystąpienia konieczności hydrofobizacji lica elewacji oraz wskazać preparat odpowiedni dla zabytkowej cegły. Nałożenie środka hydrofobizującego na starą, wilgotną cegłę może blokować odparowywanie wody nagromadzonej wewnątrz muru i w rezultacie doprowadzić do zniszczenia warstwy licowej. Powierzchniom pionowym, na których nie gromadzą się wody opadowe, należy przede wszystkim zapewnić odpowiednią wentylację i możliwość przesychania.



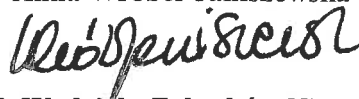
Na etapie ubiegania się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót przy zabytku, nie należy przedstawiać rozwiązań projektowych w różnych wariantach. Dotyczy to np. oprav oświetleniowych – należy podać ich typ oraz lokalizację na budynku lub na terenie nieruchomości.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi uwag odnośnie pozostałych opisanych rozwiązań projektowych.

O wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, o którym mowa w art. 36 ust. pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), należy ubiegać się na podstawie projektu budowlanego lub programu robót budowlanych.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska



Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy zadania *Prace przy zabytkowym budynku I LO w Tomaszowie Mazowieckim*, opracowany przez mgr inż. arch Rafała Nagórkę w lipcu 2024 r.

Otrzymują:

- ① Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Błaszczuk – Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

LIPIEC 2024

PROGRAM
FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY



NAZWA ZADANIA: **PRACE PRZY ZABYTKOWYM BUDYNKU I ŁO W
TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

ADRES INWESTYCJI: **UL. MOŚCICKIEGO 22/24
97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI
POWIAT TOMASZOWSKI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
DZ. NR EWID. - 277/1
OBRĘB EWID. - 0012
JEDN. EWID. - M. TOMASZÓW MAZ.**

INWESTOR: **POWIAT TOMASZOWSKI
UL. ŚW. ANTONIEGO 41
97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI**

JEDN. PROJEKTOWA: **FIRMA „Pasja” Sp. z o.o.
UL. KOSZYKOWA 3
97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI**

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Rafał Nagórka
37/LOOKK/2018



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

W ŁÓDZI

opinię
załącznik do decyzji

WM02-2N.5183.947.2024.KBP
z dnia 23.03.2024r.

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV:

DZIAŁ

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

GRUPA

71200000-0 - usługi architektoniczne i podobne

71500000-3 usługi związane z budownictwem

KLASA

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5 usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71520000-9 usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 usługi zarządzania budową

KATEGORIA

71221000-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, szacowanie kosztów

71244000-0 kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71246000-4 określenie i spisanie ilości do budowy

71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71521000-6 usługi nadzorowania placu budowy

71541000-2 usługi zarządzania projektem budowlanym

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

45000000-7 Roboty budowlane

GRUPA

45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 roboty izolacyjne

45410000-4 tynkowanie

45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-3 pokrywanie podłóg i ścian

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁODZI

45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

KATEGORIA

45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 inne instalacje elektryczne

45324000-4 roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442000-7 nakładanie powierzchni kryjących

WOJEWÓDZKI URZĄD
CHRONY ZABYTKÓW
WŁODZI

Spis treści

I.	Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.....	6
I.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	6
I.1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót bud.....	7
I.1.1.a)	Charakterystyczne parametry - Zagospodarowanie terenu.....	7
-	opis stanu istniejącego - ZT.....	7
-	Bilans terenu – stan istniejący.....	9
I.1.1.b)	Charakterystyczne parametry - Budynek nr 1 – budynek główny.....	9
I.1.1.c)	Zakres prac projektowych.....	10
-	prace przedprojektowe.....	10
-	koncepcja architektoniczna.....	10
-	dokumentacja projektowa.....	10
-	specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.....	10
-	wymagana forma i treść dokumentacji.....	11
-	forma przekazania dokumentacji.....	11
-	wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji.....	12
I.1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	13
-	uwarunkowania planistyczne.....	13
-	uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu.....	14
-	uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach prac górniczych.....	14
-	uwarunkowania związane z ochroną środowiska.....	14
-	uwarunkowania architektoniczne.....	14
-	uwarunkowania komunikacyjne.....	14
-	uwarunkowania dotyczące osób trzecich.....	15
-	ustalenia wynikające z innych przepisów.....	15
I.1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	15
I.1.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	16
I.2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	16
I.2.1.	Obowiązki wykonawcy.....	16
I.2.2.	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....	18
I.2.3.	Wymagania dotyczące architektury.....	18
-	stolarka okienna i drzwiowa.....	18
-	prace konserwatorskie.....	19
-	prace towarzyszące.....	21
I.2.4.	Wymagania dotyczące konstrukcji.....	21
I.2.5.	Wymagania dotyczące instalacji sanitarnej.....	21
I.2.5.a)	instalacji wodociągowej i przeciwpożarowej.....	21
I.2.5.b)	Wymagania dotyczące instalacji CO.....	21
I.2.5.c)	Wymagania dotyczące instalacji kanalizacji sanitarnej.....	21
I.2.5.d)	Wymagania dotyczące wentylacji.....	21
I.2.6.	Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej.....	22
I.2.6.a)	Wytyczne dotyczące oświetlenia.....	22
-	wewnętrzna instalacja elektryczna.....	22
I.2.7.	Wymagania dotyczące prac wykończeniowych.....	24
I.2.8.	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	24
I.2.9.	Wymagania dotyczące komunikacji wewnętrznej.....	24
I.2.10.	Wymagania dotyczące potrzeb osób niepełnosprawnych.....	24
I.2.11.	Wymagania dotyczące zastosowania OZE.....	24
I.2.12.	Wymagania dotyczące specyfikacji technicznej (ST).....	25
II.	Część informacyjna.....	34

II. 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami odrębnymi.....	34
II. 2. Przepisy prawa i normy związane.....	34
II. 2.1. Podstawowe przepisy techniczno-budowlane związane z projektowaniem.....	34
II. 2.2. Podstawowe przepisy techniczno-budowlane związane z wykonawstwem (realizacją).....	34
Normy ogólne.....	35
Normy szczegółowe:.....	35
II. 3. Inne dokumenty.....	38
II. 3.1. Część rysunkowa.....	38
III. ZAŁĄCZNIKI.....	38
III.1. KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	38
III.2. INFORMACJA O DZIAŁCE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI.....	42
III.3. WYTYCZNE KONSERWATORSKIE.....	43

Uwaga:

W każdym przypadku, gdy przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia – należy przyjąć że każdorazowo wskazanie takie uzupełnia się o wyrazy – „**lub równoważny**”. W przypadku gdy w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, opisano materiały lub urządzenia lub elementy za pomocą podania nazwy ich producenta, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń, lub elementów Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń lub elementów pod warunkiem, że parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne oraz użytkowe, materiałów lub urządzeń lub elementów równoważnych nie będą odbiegać od projektowanych (muszą posiadać parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne oraz użytkowe, nie gorsze niż materiały lub urządzenia lub elementy, które zastąpią oraz muszą posiadać stosowne dopuszczenia i atesty lub certyfikaty). Zastosowanie rozwiązań równoważnych wymaga zgody Inwestora reprezentowanego przez Inspektora Nadzoru lub Projektanta, którzy potwierdzą równoważność proponowanych rozwiązań.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁODZI

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, a także umowy zawartej pomiędzy Inwestorem, a Firmą „*Pasja*” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Koszykowej 3 w Tomaszowie Maz.

Inwestor posiada **prawo własności** do przedmiotowej nieruchomości, a „oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane” zostanie przekazane w kolejnej fazie prowadzenia inwestycji realizowanej w odrębnym postępowaniu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

I.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z obliczeniem planowanych kosztów oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i przekazaniem praw autorskich, w ramach zadania pn.: „Prace przy zabytkowym budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Tomaszowie Mazowieckim”, obj (cały przedmiot zamówienia zwany dalej: PFU).

Program funkcjonalno – użytkowy wykonany jest na zlecenie Powiatu Tomaszowskiego, z siedzibą przy ul. Św. Antoniego 41 w Tomaszowie Maz.

PFU stanowi podstawę realizacji przedsięwzięcia w trybie zaprojektuj i wybuduj.

Obszar objęty opracowaniem stanowi historyczna część budynku I Liceum ogólnokształcącego na działce o nr ewid. 277/1, obr. 0012 w Tomaszowie Maz. - zgodnie z rysunkiem „Plan sytuacyjny”.

Przedmiotowy program funkcjonalno-użytkowy przedstawia rozwiązania architektoniczne, elektryczne oraz pozostałe branżowe, wyposażeniowe, jakościowe i użytkowe. Niniejsze opracowanie przewiduje wykonanie prac konserwatorskich wybranych elewacji zabytkowego budynku szkoły wraz z ewentualnymi pracami towarzyszącymi, w celu przywrócenia poprawnego stanu technicznego i estetycznego oraz zahamowanie procesu niszczenia zabytkowego, historycznego budynku szkoły.

PFU obejmuje: branżę architektoniczną, branżę budowlaną, elektryczną.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁODZI

I.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót bud.

I.1.1.a) Charakterystyczne parametry - Zagospodarowanie terenu

- opis stanu istniejącego - ZT

Obszar objęty opracowaniem stanowi północną część działki o nr ewid. 277/1, obr. 0012 przy ul. Mościckiego 22/24 w Tomaszowie Maz., która od strony północnej graniczy z drogą wojewódzką – ul. Mościckiego, od strony wschodniej z ulicą Bohaterów 14 Brygady, od południowej z ulicą Tadeusza Kawki, natomiast po zachodniej stronie terenu inwestycji – w granicach działki o nr ewid. 276/1 inwestycja graniczy z budynkiem mieszkaniowo-usługowym. Teren jest uzbrojony, tj. wyposażony w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne i ciepłownicze. W liniach rozgraniczających teren inwestycji zlokalizowany jest zespół budynków oświatowych, przy czym obiektem opracowania jest budynek główny – część historyczna budynku liceum (oznaczony na zielono). Pozostałe zabudowania zlokalizowane w granicach działki o nr ewid. 277/1 nie są objęte niniejszym opracowaniem. W granicach terenu inwestycji znajduje się wewnętrzny układ komunikacyjny – utwardzone dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe i miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Teren pokryty roślinnością niską, średnią i wysoką, w całości zagospodarowany.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI**

Plan sytuacyjny



FIRMA PASJA
Główny wykonawca robót budowlanych
PROJEKTY
601 302 902 - 94 721 43 90 ul. Dąbrowska 18, Tomaszów Maz.

OPIS PROJEKTU
Prace przy zabytkowym budynku i liceum ogólnokształcącym w Tomaszowie Mazowieckim

- działka projektowa
- budynki na działce projektowej nieobjęte opracowaniem
- główny budynek ILO – część historyczna, obiekt opracowania

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI**

- Bilans terenu – stan istniejący

- Powierzchnia zabudowy – część historyczna (przedmiot opracowania) - 580,00 m²

- opis stanu projektowanego – ZT

W wyniku wytycznych konserwatorskich i uwzględnionych potrzeb inwestora przewiduje się wykonanie prac konserwatorskich polegających na remoncie wybranych elewacji wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi. Zagospodarowanie terenu w postaci istniejących utwardzonych dojazdów, miejsc postojowych, miejsca na odpady stałe oraz obiektów małej architektury pozostają bez zmian. Planuje się przeniesienie zewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych do wewnątrz budynku oraz usunięcie śladów po zdemontowanych instalacjach.

- zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

- infrastruktura techniczna:

- Instalacja wody – woda doprowadzona do budynku z sieci miejskiej, brak robót w zakresie zewnętrznej instalacji i przyłącza;
- Instalacja kanalizacyjna – ścieki odprowadzane są z budynku do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, brak robót budowlanych w zakresie zewnętrznej instalacji i przyłącza;
- Instalacja ciepłownicza – budynek jest zaopatrzony w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, instalacja/przyłącze poza budynkiem nie wymaga robót budowlanych;
- p.poż. – omówione w części instalacyjnej;
- Instalacja elektryczna – istniejąca instalacja zewnętrzna/przyłączenie wymaga demontażu i zamontowania wewnątrz budynku. Uszkodzona instalacja odgromowa wymaga usunięcia i zainstalowania nowej;
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej – instalacja nie wymaga wykonania robót budowlanych.

I. 1.1.b) Charakterystyczne parametry - Budynek nr 1 – budynek główny

- stan istniejący

Budynek piętrowy o maksymalnych wymiarach zewnętrznych 32,15m x 19,09 m. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Dach drewniany wielospadowy. Pokrycie z papy. Poniższe parametry budynku uwzględniają powierzchnie całkowite – łącznie z częścią budynku poza opracowaniem:

- Pow. zabudowy - 2126,00 m²
- Pow. użytkowa razem - 3338,30 m²
- kubatura - 18700,00 m³

- stan projektowany - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁODZI

I. 1.1.c) Zakres prac projektowych

W związku z projektowanym przedsięwzięciem i jego realizacji w systemie „zaprojektuj i zbuduj”, niniejszy PFU ma służyć jak najdokładniejszemu opisowi zadania oraz określenie wymagań Inwestora w stosunku do przyszłego Wykonawcy zadania wraz z uwzględnieniem wytycznych określonych przez WUOZ z dnia 24.01.2023 r., znak WUOZ-ZN.5183.8.2023.KBŁ . W związku z powyższym niezbędne będzie wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, której zakres musi uwzględniać całość zamierzenia budowlanego opisanego w niniejszym PFU.

- prace przedprojektowe

- harmonogram prac projektowych (szczegółowy zakres i harmonogram prac projektowych Wykonawca winien skoordynować z Zamawiającym).

- koncepcja architektoniczna

- Koncepcja architektoniczna oparta na wytycznych konserwatorskich, stanowi integralną część PFU.
- Założenia przyjęte w niniejszym PFU będą stanowić wytyczne do wykonania właściwej dokumentacji projektowej.

- dokumentacja projektowa

- Projekt zagospodarowania terenu – nie wymagany, inwestycja obejmuje jedynie prace konserwatorskie przy elewacjach budynku, brak robót poza budynkiem, zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian, z zastrzeżeniem sytuacji, w której będzie wymagane zaprojektowanie oświetlenia zewnętrznego na słupach.
- Opracowanie projektowe projekt architektoniczny w zakresie branży architektonicznej i konserwatorskiej.
- Opracowanie projektowe projekt techniczny w zakresie branży konstrukcyjnej – budowlanej.
- Opracowanie projektowe projekt techniczny w zakresie branży elektrycznej.
- Dokonanie uzgodnień z Zamawiającym oraz uzyskanie innych niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia projektowanej inwestycji

Uwaga: wszystkie rozwiązania materiałowe i funkcjonalno-użytkowe powinny odpowiadać co najmniej założeniom niniejszego PFU. Wszelkie odstępstwa, rozwiązania zamienne, kolorystyka, wymagają uzyskania akceptacji Konserwatora.

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Zatwierdzony przez Zamawiającego projekt budowlany i projekt techniczny stanowić będą podstawę do wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI**

- wymagana forma i treść dokumentacji

Dokumentacja projektowa i wykonawcza sporządzona dla projektowanej inwestycji powinna zostać opracowana zgodnie z:

- Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2024r. poz. 725, 834),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. poz. 1679)
 - Ustawa z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, 2023 r. poz. 951, 1688, 1904.)

UWAGA: Wykaz wyżej wymienionych przepisów prawnych i norm należy traktować jako informacyjny - prace projektowe należy oprzeć na aktualnych przepisach i normach.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

- Należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej i winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021r. (Dz.U. z 2021r. poz. 2454).

- forma przekazania dokumentacji

- Opracowanie projektowe projekt budowlany (branża architektoniczna, konstrukcyjna, elektryczna) - 5 egz.
- STWIOR - 5 egz.
- Inne opracowania niezbędne do realizacji robót - 5 egz.

Uwaga: Cała dokumentacja ma być przekazana również w wersji elektronicznej w formacie: dla opisów - .doc i .pdf, dla rysunków - .pdf i dwg, dla wyliczeń - .xls i/lub .ath, .pdf na odpowiednim nośniku (CD). Ponadto wersja elektroniczna przedmiarów i kosztorysów ma być możliwa do

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI

odczytania przez program NORMA (rozszerzenie *ath) i ma być wykonana osobno dla przedmiarów, osobno dla kosztorysów.

- wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji

- Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń,
- Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw.
- Uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.
- Jeżeli zakres robót będzie wymagał uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić do właściwego organu o uzyskanie stosownych decyzji/pozwoleń/zaświadczeń (do obowiązków jednostki projektowej będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Urzędu Zatwierdzającego w terminie ustalonym przez Zamawiającego) – jeżeli żadne z powyższych nie dotyczy wymagane jest oświadczenie wykonawcy o braku konieczności uzyskiwania pozwolenia lub dokonywania zgłoszenia.
- W trakcie prac projektowych, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w pracach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym i innymi dokumentami Kontraktu oraz uzgadniać z nim proponowane rozwiązania.
- Poszczególne etapy prac projektowych i części dokumentacji projektowej oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazanie prac projektowych do zatwierdzenia nastąpić winno, na co najmniej 7 dni przed datą zatwierdzenia. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego.
- Uzgadnianie i zatwierdzanie prac projektowych następować będzie w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
- Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, zatwierdzoną przez konserwatora koncepcją oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Dokumentacja projektowa zostanie sprawdzona pod względem kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁODZI

- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań i klauzulę o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych - dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich).
- Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych
- Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania.
- W trakcie realizacji inwestycji, projektanci zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:
 - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. - w razie potrzeby uzgodnić wykonaną dokumentację zamienną.

I.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- uwarunkowania planistyczne

Teren nie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Przeprowadzenie inwestycji w aspekcie przepisów planistyczno-budowlanych wymaga w szczególności:

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI

- wykonania na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wielobranżowego opracowania projektowego zgodnego z obowiązującymi przepisami i normami,
- uzgodnienia dokumentacji z podmiotami wymaganymi przepisami,
- uzyskania wszelkich stosownych decyzji, pozwoleń, zgłoszeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu

Teren jest uzbrojony, tj. wyposażony w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne i ciepłownicze z sieci miejskiej.

- uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach prac górniczych

Budynek objęty opracowaniem wpisany jest do rejestru zabytków i podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.). Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem zagrożonym eksploatacją górniczą i suwaniem się mas ziemnych.

- uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na terenie inwestycji nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Przedsięwzięcie nie należy do mogących oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

- uwarunkowania architektoniczne

Zgodnie z założeniami niniejszego PFU oraz koncepcji architektonicznej, stanowiących integralną część wytycznych do wykonania dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania.

-uwarunkowania komunikacyjne

Obsługa komunikacyjna obiektu będzie się odbywać z ulicy Mościckiego.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI**

- uwarunkowania dotyczące osób trzecich

Planowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

Poziom hałasu nie może przekraczać wartości wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Planowana inwestycja nie może być źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych, ruchu oraz eksploatacji tych sieci. Planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji. Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

- ustalenia wynikające z innych przepisów

Przedmiotową inwestycję należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w przypadku braku możliwości spełnienia wymagań ww. rozporządzenia należy wystąpić o odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca Prawo Budowlane

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2024r. poz. 725,834) - na etapie projektowania przepisami wiodącymi są unormowania powyższej ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez Inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień oraz opinii innych organów oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, 4 2023 r. poz. 951, 1688, 1904.)

I.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Budynek objęty opracowaniem to obiekt trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej. Projektowane prace konserwatorskie polegają na renowacji elewacji części historycznej budynku, z niezbędnymi pracami towarzyszącymi.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁODZI

I. 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

I. 1.4. Powierzchnie części obiektu będącego przedmiotem opracowania – główny budynek (część historyczna objęta ochroną konserwatorską) I Liceum Ogólnokształcącego

- Powierzchnia zabudowy – 593,16 m²
- Powierzchnia użytkowa – 1311 m²
- Kubatura – 8167,81 m³

Planowane prace remontowe nie wpłyną na zmianę parametrów technicznych oraz nie ulegną zmianie obciążenia budynku. Wewnętrzne parametry budynku nie ulegną zmianie i nie są przedmiotem opracowania poza zakresem wynikającym z konieczności przeniesienia instalacji zewnętrznych z elewacji do wnętrza budynku.

I. 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

I. 2.1. Obowiązki wykonawcy

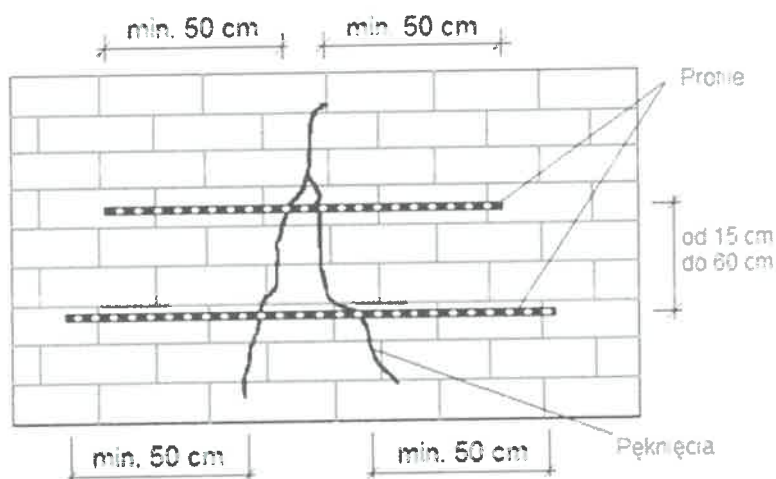
Wykonawca zobowiązany jest do:

- dokonania wizji lokalnej w celu ustalenia zakresu koniecznych prac architektonicznych remontowych i określenia niezbędnych do ich wykonania materiałów i sprzętów w zależności od przyjętej technologii,
- zaprojektowania i wykonania prac konserwatorskich polegających na remoncie architektonicznym elewacji budynku głównego I Liceum Ogólnokształcącego w Tomaszowie Mazowieckim w postaci czyszczenia elewacji i uzupełnienia jej ubytków wraz z zabezpieczeniem niestabilnych elementów,
- zaprojektowania i wykonania naprawy pęknięć konstrukcyjnych wg technologii wybranego producenta dla napraw konstrukcji murowych, której głównym celem jest zahamowanie procesów pęknięcia ścian, ich stabilizacja oraz zapobieganie tym tendencjom w przyszłości. System prac zabezpieczających polega na montażu w uszkodzonych konstrukcjach budowlanych dodatkowego zbrojenia w postaci specjalnych prętów, cięgien i kotew stalowych, zatopionych w zaprojektowanej dla nich specjalistycznej zaprawie poprzez wykonanie następujących czynności:
 - wyfrezowaniu, zgodnie z określoną w projekcie lokalizacją i wymiarami szczelin
 - oczyszczeniu szczelin z pozostałości frezowania, a następnie wyczyszczeniu pyłu i drobnych cząsteczek przy pomocy sprężonego powietrza i wody pod ciśnieniem,

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI

- wypełnieniu wilgotnych szczelin (przy pomocy pistoletu iniekcyjnego) pierwszą warstwą zaprawy o grubości około 10 mm,
- zatopieniu w zaprawie przygotowanych wcześniej profili lub kotew wykonanych z austenitycznej stali nierdzewnej o charakterystycznym, helikoidalnym (śrubowym) kształcie i pokryciu ich przy pomocy pistoletu kolejną warstwą zaprawy o tej samej grubości (w niektórych przypadkach włożone do szczelin profile na czas wiązania zaprawy należy zablokować przy pomocy klinów drewnianych),
- po związaniu zaprawy (około 20 – 40 minut) - wypełnieniu pozostałej szczeliny zaprawą do spoinowania.

W przypadku naprawy kilku szczelin łącznie minimalne długości od skrajnych pęknięć nie powinny być mniejsze niż 50 cm, a odległości pionowe pomiędzy nimi, w zależności od konkretnych przypadków powinny wynosić od 15 do 60 cm



- zaprojektowania i wykonania prac remontowych elektrycznych w postaci wykonania przeniesienia instalacji z zewnątrz budynku do jego wnętrza, a występujące na elewacjach przewody nieczynne przeznaczone będą do usunięcia; wymianę instalacji odgromowej i oświetlenia zewnętrznego,
- Zaprojektowania wszystkich niezbędnych robót towarzyszących, w szczególności: projekt odwodnienia budynku polegających na wymianie istniejących rynien i rur spustowych wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi wykonane z blachy tytanowo-cynkowej.
- zaprojektowania i wykonania izolacji pionowej i poziomej metodą iniekcji fundamentów ceglanych budynku,
- zaprojektowania i wykonania naprawy cokołów budynków polegającej na skuciu istniejących luźnych tynków i odtworzenie tynków z zachowaniem żłobień imitujących okładzinę kamienną,
- zaprojektowania i wykonania nowej przepuszczalnej opaski żwirowej,

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych związanych z remontem elewacji Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację projektową:
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - plan zagospodarowania działki (jeśli będzie wymagany),
 - projekt techniczny zawierający rozwiązania techniczne oraz materiałowe i wszystkie niezbędne opracowania,
 - przedmiary i kosztorysy szczegółowe wszystkich branż,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- zapewnienia zawarcia umów ubezpieczeniowych i przyjęcie ryzyko związane z działaniem w zakresie:
 - organizacji robót budowlanych
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich
 - ochrony środowiska
 - warunków bezpieczeństwa pracy
 - zaplecza dla potrzeb Wykonawcy
 - warunków organizacji i bezpieczeństwa ruchu na placu budowy i na włączeniu ruchu związanego z inwestycją w drogę publiczną
 - ogrodzenia i zabezpieczenia mienia na terenie inwestycji w trakcie wykonywania robót budowlanych

I. 2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

W ramach przygotowania terenu budowy należy w szczególności wykonać niżej wymienione prace:

- należy przewidzieć ogrodzenie terenu budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, w sposób zabezpieczający przed dostępem osób postronnych.
- przygotować zaplecze budowy
- wykonać wszelkie inne roboty przygotowawcze niezbędne w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych

I. 2.3. Wymagania dotyczące architektury

- stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa nie podlega przedmiotowi zlecenia. Budynek zawiera okna i drzwi PCV.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI**

- prace konserwatorskie

Projektowana inwestycja obejmuje czyszczenie elewacji, uzupełnienie ubytków i usprawnienie odwodnienia budynku oraz prace elektryczne. Prace planuje się zgodnie z wytycznymi konserwatora w celu jak najwierniejszego przywrócenia świetności elewacji.

Prace konserwatorskie i restauratorskie mają obejmować minimum:

- czyszczenie i osuszanie wybranych elewacji budynku głównego; czyszczenie klinkierowej okładziny frontowej i pozostałych elewacji (przy zachowaniu zasady minimalnej interwencji).

W zależności od potrzeb zaleca się zastosowanie jednego lub kilku z poniższych sposobów w zależności od wykonanych prób:

- usunięcie zanieczyszczeń biologicznych preparatami biobójczymi. Większe zabrudzenia mechaniczne usunąć za pomocą myjki wysokociśnieniowej. W razie potrzeby preparat nakładać wielokrotnie do uzyskania pożądanego efektu. Po odpowiednim czasie ekspozycji umyć powierzchnię poddaną na działanie preparatu.
- czyszczenia zabrudzeń elewacji gotowymi preparatami chemicznymi np. na bazie kwasu fosforowego przy pomocy pary wodnej. Podłoże przewidziane do czyszczenia należy najpierw zmoczyć wodą, materiał czyszczący nałożyć np. szczotką ryżową, po odpowiednim czasie oddziaływania zmyć preparat. W razie potrzeby powtórzyć proces.
- czyszczenie przy pomocy pasty czyszczącej do usuwania zanieczyszczeń miejscowych. Preparat nałożyć i przetrzeć szczotką ryżową, następnie pozostawić na odpowiedni czas zalecany przez producenta. Po odpowiednim czasie działania zmyć pastę za pomocą myjki wysokociśnieniowej,
- odspojone fragmenty zaprawy i jej nagromadzenia należy usunąć mechanicznie, resztki zmyć kwaśnym preparatem czyszczącym do usuwania zapraw, nalotów wapiennych i cementowych. Materiały, które nie mają wejść w kontakt z produktem, należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie odpowiednich środków,
- czyszczenie mechaniczne elewacji poprzez piaskowanie metodą rotacyjnego strumienia. Stopień czyszczenia i jego intensywność można regulować i należy dostosować do stanu istniejących materiałów. Zaleca się jednak zastosowanie metody chemicznej.
- Wykonanie niezbędnych napraw konstrukcyjnych w strukturze budynku, szczególnie w strefie nadproży, polegające na montażu dodatkowego zbrojenia w postaci specjalnych prętów, cięgien i kotew stalowych, zatopionych w zaprojektowanej dla nich specjalistycznej zaprawie.
- Impregnacja ceglanej okładziny. Preparat impregnujący należy nałożyć metodą polewania bezciśnieniowego, po podaniu materiału ewentualne nagromadzenia rozprościć wałkiem.

Proces należy powtórzyć co najmniej dwukrotnie aż do ustania chłonności podłoża. Powierzchnie, na których niemożliwa jest aplikacja natryskowa, pomalować używając dobrze nasączonego pędzla.

Wymaga się wykonania prób czyszczenia elewacji oraz jej impregnacji metodami niżej wymienionymi w miejscach mało widocznych w celu wyboru optymalnej metody przy udziale przedstawicieli WUOZ oraz Inwestora, wraz z ich akceptacją, co winno być potwierdzone stosownym protokołem.

- Usunięcie i uzupełnienie odpadających tynków i spoin, szczególnie w obrębie nadproży, pasów okiennych, gzymsu koronującego i orynnowania przy użyciu zaprawy wapienno-cementowej. Należy zwrócić uwagę, aby zastosowane materiały nie odbiegały charakterem od oryginalnych.
- Zabezpieczenie mocowania niestabilnych cegieł oraz uzupełnienie brakujących. Uzupełnienia powinny być wykonane cegłami i kolorystyce i rozmiarze analogicznym do tych istniejących na elewacji. Niestabilne cegły wzmocnić preparatem o właściwościach hydrofilnych. Przy mniejszych ubytkach cegieł do odtworzenia zewnętrznej powłoki cegły należy zastosować zaprawę podkładową o charakterze mineralnym,
- Uzupełnienie i zabezpieczenie cegieł w obrębie gzymsu koronującego. Większe ubytki wypełnić podobnym rodzajem cegły, do mniejszych zastosować gotowe zaprawy renowacyjne w odpowiednim kolorze przeznaczone do uzupełniania cegły,
- Uzupełnienie odspojonych partii tynku w obrębie cokołu i malowanie. Zanieczyszczenia biologiczne spowodowane zawilgoceniem należy usunąć preparatem biobójczym metodą opisaną powyżej. Dokonać instalacji pionowej i poziomej izolacji muru fundamentowego. Po dokonaniu prac naprawczych cokół poddać impregnacji hydrofobizującym impregnatem do elewacji.
- Uzupełnienie narożnika w styku elewacji południowej i zachodniej,
- Uzupełnienie cegieł i spoin w obszarze łączenia budynku głównego z jego przybudówką.
- Usunięcie nadmiaru zaprawy betonowej z pasów okiennych i uzupełnienie spoin oraz cegieł
- Czyszczenie i impregnacja stalowych elementów dekoracyjnych na elewacji frontowej. Należy zdemonstrować je na czas czyszczenia elewacji, wyczyścić i zamontować ponownie. Wstępne, mechaniczne czyszczenie szczotką drucianą. Następne, w zależności od tego jak głęboka jest korozja, można przeprowadzić elektrolizę. Po usunięciu korozji należy zabezpieczyć stal pokrywając ją odpowiednią warstwą zabezpieczającą, np. lakieru akrylowego.

- prace towarzyszące

- Wymiana i udrożnienie odwodnienia dachu, a w szczególności demontaż strych rynien i rur spustowych wraz z uchwytami oraz montaż nowych. Średnica rynien i rur spustowych winna być powiększona do 150 mm. Zaleca się również udrożnienie odwodnienia południowej połaci dachu przez montaż dodatkowych rur spustowych. Nie dopuszcza się stosowania rur PCV. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo – cynkowej. W obrębie 1 mb od rynien przewiduje się wymianę papy bitumicznej w celu zapewnienia szczelności dachu.
- Przeniesienie instalacji z zewnątrz budynku do jego wnętrza, a występujące na elewacjach nieczynne przewody należy usunąć.
- Wymiana instalacji odgromowej .
- Wymiana oświetlenia zewnętrznego na elewacji budynku.

I. 2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się zmian konstrukcyjnych. Natomiast należy zaprojektować naprawę pęknięć konstrukcyjnych ścian budynku oraz nadproży.

I. 2.5. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnej

I. 2.5.a) instalacji wodociągowej i przeciwpożarowej

Budynek objęty przedmiotową inwestycją jest zaopatrzony w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Instalacja nie podlega przedmiotowi zamówienia – poza opracowaniem.

I. 2.5.b) Wymagania dotyczące instalacji CO

Istniejący budynek zaopatrzony jest w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej. Nie projektuje się zmiany źródła ciepła i nie planuje się ingerencji w wewnętrzne instalacje – poza opracowaniem.

I. 2.5.c) Wymagania dotyczące instalacji kanalizacji sanitarnej

Ścieki z przedmiotowego budynku odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Instalacja nie podlega przedmiotowi zamówienia – poza opracowaniem.

I. 2.5.d). Wymagania dotyczące wentylacji.

Instalacja wentylacji nie podlega przedmiotowi zamówienia – poza opracowaniem

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI**

I. 2.6. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej

Budynek objęty przedmiotowym opracowaniem zaopatrzony jest w energię elektryczną za pomocą istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej, które nie wymaga przebudowy. Istniejące przewody poprowadzone na zewnątrz budynku należy usunąć ze strony zewnętrznej ścian elewacyjnych i poprowadzić wewnątrz budynku.

Istniejącą uszkodzoną instalację odgromową należy usunąć i zainstalować nową.

I. 2.6.a) Wytyczne dotyczące oświetlenia

- oświetlenie zewnętrzne

Na terenie inwestycji zapewnione jest istniejące oświetlenie zewnętrzne na elewacji budynku. Przewiduje się demontaż istniejących lamp i instalację nowych w ich miejscu, w stylistyce uzgodnionej z Inspektorem reprezentującym Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków oraz z Inwestorem.



- wewnętrzna instalacja elektryczna

Zewnętrzne instalacje elektryczne należy deinstalować, usunąć nieaktywne a działające zainstalować wewnątrz budynku.

- warunki techniczne wykonania robót elekt.

Roboty elektryczne należy wykonać:

- przeprowadzić kontrole sprzętu i urządzeń zgodnie z przepisami i normami pod względem prawidłowości ich wykonania i funkcjonowania,
- należy skrupulatnie przestrzegać kolorystycznego oznakowania żył, przewodów i kabli
- w żadnym miejscu instalacji odbiorczej przewód neutralny i ochronny nie mogą składać się z jednego przewodu
- w żadnym miejscu instalacji odbiorczej przewód neutralny i ochronny nie mogą być wykorzystane jako przewód fazowy

- cały sprzęt i urządzenia których konstrukcja jest z metalu lub zawiera elementy metalowe, a które w przypadku uszkodzenia izolacji mogą prowadzić do pojawienia się na nich napięcia muszą być obowiązkowo przyłączone do przewodu ochronnego PE i przewodu połączeń wyrównawczych Scc
- trasy kabli i przewodów należy stosować jako poziome i pionowe, skośne prowadzenie kabli i przewodów nie jest dopuszczalne
- dla instalacji p/t należy zrobić rowki w sposób najmniej uszkadzający mur ściany lub sufitu
- przewody i kable w miejscach narażonych na mechaniczne uszkodzenia należy osłaniać korytkami lub rurkami elektroinstalacyjnymi
- przejście kabli i przewodów przez strop i ściany pomieszczeń budynków, między strefami pożarowymi należy wykonać zgodnie z technicznym systemem przeciwpożarowym:
 - piana ogniochronna
 - uszczelnienie małych i średnich przepustów,
 - pęczniująca masa uszczelniająca
 - uszczelnienie kablowe i rurowe małych i średnich wielkości
 - osłony ogniochronne
 - rury palne średnicy od 25 do 250mm
- wszystkie prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić innych wykonanych już instalacji
- mocowanie wsporników metalowych w ścianach lub suficie może odbywać się tylko przy pomocy śrub kotwiących metalowych, oraz zaprawy cementowej
UWAGA: Stosowanie gipsu jest zabronione
- w przypadku, gdy Inwestor stwierdzi nie dokładność wykonania prac wówczas wykonawca zobowiązany jest do wykonania reklamacji bez roszczeń do ich wynagrodzenia
- dokonywanie zmian w projektach wymaga opracowania dokumentacji zamiennej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, oraz zgody i uzgodnień z autorami projektów, inspektora nadzoru, i przede wszystkim Inwestora
- zastosowana aparatura powinna posiadać opinię - certyfikaty wydane przez uprawnioną do tego jednostkę
- wszystkie prace elektryczne należy wykonać zgodnie z:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2024r. poz. 725).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Zbiorem Polskich Norm PN-IEC 60364- Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

I. 2.7. Wymagania dotyczące prac wykończeniowych

Wykończenie wewnętrzne pozostaje bez zmian. Wykończenie zewnętrzne budynku musi być zaprojektowane i wykonane w standardzie wysokim dla tego typu obiektów. Zastosowane materiały wykończeniowe muszą być dopasowane do istniejących materiałów, trwałe oraz spełniać wysokie wymagania techniczne, estetyczne i użytkowe oraz w zakresie kolorystyki i rodzaju zaakceptowane przez Inwestora i Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi.

I. 2.8. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

W wyniku przyjętej koncepcji przez Inwestora przewiduje się jedynie prace konserwatorskie architektoniczne i elektryczne remontowe zewnętrzne budynku głównego. Zagospodarowanie terenu w postaci istniejących utwardzonych dojeżdż i dojazdów, miejsc postojowych, miejsca na odpady stałe oraz obiektów małej architektury pozostają bez zmian. Nie przewiduje się robót budowlanych w zakresie zewnętrznych przyłączy i instalacji: wod – kan oraz ciepłowniczej.

I. 2.9. Wymagania dotyczące komunikacji wewnętrznej

Istniejące na terenie inwestycji utwardzone dojścia i dojazdy, a także miejsca postojowe i miejsca na odpady stałe nie wymagają dodatkowych robót budowlanych – zagospodarowanie terenu w zakresie komunikacji wewnętrznej bez zmian.

I. 2.10. Wymagania dotyczące potrzeb osób niepełnosprawnych

Przewidywane prace nie wpłyną na dostęp osób niepełnosprawnych do budynku.

I. 2.11. Wymagania dotyczące zastosowania OZE

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się zastosowania odnawialnych źródeł energii.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI**

I. 2.12. Wymagania dotyczące specyfikacji technicznej. (ST)

1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań w zakresie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania pn.: „Prace przy zabytkowym budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Tomaszowie Mazowieckim”

2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja Techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

3. Opis zadania inwestycyjnego

Przedmiotem opracowania są prace architektoniczne i instalacyjne zgodnie z zaleceniami konserwatora przy remoncie czterech elewacji głównego budynku I LO.

4. Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy Specyfikacja Techniczna, obejmują wszystkie czynności mające na celu remont przedmiotu opracowania.

5. W zakres robót objętych specyfikacją wchodzi następujące roboty:

- Roboty architektoniczne
- Roboty budowlane
- Roboty konserwatorskie
- Roboty instalacji elektrycznych
- Roboty wykończeniowe

6. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

6.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją

Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi.

6.2. Materiały

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁODZI**

Materiały wykorzystywane do realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi programu funkcjonalno-użytkowego, odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których wydano:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- b) certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
- c) dopuszcza się stosowanie wyrobów przeznaczonych do jednostkowego zastosowania w przedmiotowym obiekcie. Wyroby te muszą posiadać oświadczenia dostawcy wyrobu, w którym zapewnia się zgodność wyrobu z indywidualną dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.

6.3. Materiały nie odpowiadające wymogom

1. Materiały nie odpowiadające wymogom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez nadzór budowlany. Jeżeli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru.
2. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

6.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

7. Sprzęt

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST, w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
2. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniem Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.
3. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania Robót, ma być

utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

5. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed przystąpieniem do planowanych robót. Wybrany sprzęt, nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

6. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

8. Transport

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych towarów.

2. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniem Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.

3. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Inspektora Nadzoru będą usunięte z terenu budowy.

4. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu inwestycji.

9. Wykonanie robót

9.1. Ogólne zasady wykonania Robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za : prowadzenie Robót zgodnie z Kontraktem, jakość zastosowanych materiałów i wykonania Robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, Programem Zapewnienia Jakości, projektem organizacji Robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI**

3. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Sprawdzenia wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
5. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozsądną decyzję.
6. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

10. Kontrola jakości

10.1. Zasady kontroli jakości Robót

1. Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i Robót.
3. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.
4. Wykonawca będzie prowadzić pomiary i badanie materiałów i Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.
5. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Kontraktem.
6. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁODZI**

7. Wszystkie koszty związane z organizowaniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

10.2. Badania i pomiary

1. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora.
2. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

10.3. Raporty z badań

1. Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań uzgodnionymi z Inspektorem Nadzoru
2. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane na formularzach wg dostarczonego przez Inwestora wzoru lub innych przez niego zaakceptowanych.

10.4. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru

1. Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka pomoc potrzebna ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.
2. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium prowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z ST i Dokumentacją Projektową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań pokryje Wykonawca.

10.5. Badania prowadzone przez konserwatora

1. W celu skutecznej konserwacji budynku należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych konserwatorskich.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI**

2. Dla precyzyjnego określenia najlepszych materiałów uzupełniających i czyszczących należy wykonać próby czyszczenia elewacji przedstawionymi wyżej w mało widocznym miejscu elewacji. Zaprawy i cegły uzupełniające należy jak najdokładniej dopasować kolorystycznie do istniejących materiałów.

10.6. Atesty jakości materiałów

1. Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający zgodność z odpowiednimi normami i ST.
2. W przypadku materiałów, dla których atesty wymagane są przez ST, każda partia materiału dostarczana do robót będzie posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.
3. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

11. Dokumenty budowy

Dziennik Budowy

W przypadku, gdy zakres robót budowlanych wymagałby ustanowienia kierownika budowy, Wykonawca jest obowiązany prowadzić Dziennik budowy przedmiotowej inwestycji.

1. Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.
2. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy
3. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. Zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.
4. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI

Pozostałe dokumenty

Do dokumentów budowy zalicza się (oprócz wymienionych wyżej) następujące dokumenty:

- pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku
- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencja na budowie

Przechowywanie dokumentów budowy

1. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
2. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.
3. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru i przedstaw

12. Obmiar robót

12.1. Ogólne zasady obmiaru robót

1. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych elementów robót przyjętych w harmonogramie płatności.
2. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu płatności na rzecz Wykonawcy w czasie określonym w umowie.

13. Odbiór robót

13.1. Rodzaje odbiorów

W zależności od ustaleń odpowiadających ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- a.) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b.) odbiorowi częściowemu
- c.) odbiorowi końcowemu
- d.) obiorowi ostatecznemu (przy udziale Zamawiającego)

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI**

13.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
3. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

13.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

13.4. Odbiór końcowy robót

1. Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości jakości i wartości .
2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę z jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 13.5.
4. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST.
5. W toku odbioru końcowego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robot uzupełniających robót poprawkowych.
6. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

13.5. Dokumenty do odbioru końcowego

1. Podstawowym dokumentem do odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego wzoru.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie posiadane dokumenty (o ile były wymagane) tj.:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
- specyfikacje techniczne
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
- uwagi i zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- recepty i ustalenia techniczne
- Dziennik Budowy
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ
- sprawozdania techniczne
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

3. Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- zakres i lokalizację wykonanych robót
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót

4. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

5. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

6. Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja.

13.6. Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

2. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

14. Podstawy płatności

Rozliczenie nastąpi zgodnie z umową.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI**

II. Część informacyjna

II. 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

II. 1.a) MPZP – brak dla przedmiotowego obszaru. Zakres przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

II. 2. Przepisy prawa i normy związane.

Wykaz niżej wymienionych przepisów prawnych i norm należy traktować jako informacyjny. Prace projektowe należy oprzeć na aktualnych przepisach i normach.

II. 2.1. Podstawowe przepisy techniczno-budowlane związane z projektowaniem

- Ustawa z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2024r. poz. 725, 834), Rozporządzenie z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2022r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. poz. 169, 1650)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. z 2023 r. poz. 822)
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie Określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454).
- Zasady wiedzy technicznej.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁODZI

II. 2.2. Podstawowe przepisy techniczno-budowlane związane z wykonawstwem (realizacją).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 2778)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz. U. z 2012r. poz. 1109)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. poz. 169, 1650)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1461)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401)

Normy ogólne

- PN-B-01025:2004 Rysunek Budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach techniczno-budowlanych.
- PN-B-01030:2000 Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych.
- PN-B-01037:1994 Projekty budowlane. Zasady rzutowania
- PN-88/B-01040 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne.
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-EN ISO 6946:2004 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- PN-EN 60617-3:2003 Symbole graficzne stosowane w schematach. Część 3: Przewody i osprzęt łączeniowy
- PN-EN 60617-7:2004 Symbole graficzne stosowane w schematach. Część 7: Aparatura łączeniowa, sterownicza i zabezpieczeniowa
- PN-EN 60617-8:2002 Symbole graficzne stosowane w schematach. Część 8: Przyrządy pomiarowe, lampy i sygnalizatory
- PN-EN 60617-11:2004 Symbole graficzne stosowane w schematach Część 11: Architektoniczne i topograficzne plany i schematy instalacji elektrycznych.
- PN-EN 60445:2002 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja Oznaczenia identyfikacyjne zacisków urządzeń i zakończeń żył przewodów oraz ogólne zasady systemu alfanumerycznego

Normy szczegółowe:

BRANŻA BUDOWLANA

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W ŁÓDZI**

- PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone - Projektowanie i obliczanie
- PN-B-03340:1999 Konstrukcje murowe zbrojone - Projektowanie i obliczanie
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-91/B-10105 Masy tynkarskie do wykonywania pocienionych wypraw elewacyjnych. Wymagania i badania.

BRANŻA ELEKTRYCZNA

- PN-E-08514:1999 Prace pod napięciem - Wytyczne dotyczące planów zapewnienia jakości
- PN-E- 90410:1994/Az1:1999 Kable elektroenergetyczne o izolacji z polietylenu usieciowanego na napięcie znamionowe od 3,6/6 kV do 18/30 kV - Ogólne wymagania i badania (Zmiana Az1)
- PN-E-90500-1:2001 Przewody o izolacji polwinitowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 450/750 V - Wymagania ogólne
- PN-E-90500-3:2001 Przewody o izolacji polwinitowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 450/750 V - Przewody bez powłoki do układania na stałe
- PN-E-90500-4:2001 Przewody o izolacji polwinitowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 450/750 V - Przewody o izolacji i powłoce polwinitowej do układania na stałe
- PN-E-90500- 11:2001/A1:2002 (U) Przewody o izolacji polwinitowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 450/750 V - Przewody do oprav oświetleniowych (Zmiana A1)
- PN-E-90550 -1:2001 Przewody o izolacji gumowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 450/750 V -Część 1: Wymagania ogólne
- PN-E-90550-3:2001 Przewody o izolacji gumowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 450/750 V -Część 3: Przewody o izolacji z ciepłoodpornej gumy silikonowej
- PN-E-93251:1998 Gniazda wtyczkowe i wtyczki do instalacji przemysłowych - Gniazda wtyczkowe i wtyczki na napięcie znamionowe 500 V i prądy znamionowe 32 A i 63 A ze stykami prostokątnymi w układzie kołowym
- PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe
- PN-IEC 60364-4- 41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przeciwporażeniowa
- PN-IEC 60364-4- 42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego
- PN-IEC 60364-4- 43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4- 45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przez obniżenie napięcia
- PN-E-02051:2002 Izolatory elektroenergetyczne - Terminologia, klasyfikacja i oznaczenia

- PN-E-05033:1994 Wytyczne do instalacji elektrycznych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Przewodowanie
- PN-91/E-06160.20 Bezpieczniki topikowe niskonapięciowe - Wymagania dodatkowe dotyczące bezpieczników przemysłowych przeznaczonych do obsługi przez osoby upoważnione
- PN-IEC 60364-4- 46:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Odłączanie izolacyjne i łączenie
- PN-IEC 60364-4- 47:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa - Postanowienia ogólne - Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym
- PN-IEC 60364-4- 443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-4- 444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych
- PN-IEC 60364-4- 473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4- 482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa
- PN-IEC 60364-5- 51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5- 52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Przewodowanie
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-54:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Uziemienia i przewody ochronne
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia

- PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Sprawdzenie - Sprawdzenie odbiorcze

II. 3. Inne dokumenty.

II. 3.1. Część rysunkowa

Spis rysunków:

1. Rys. nr 1 – Lokalizacja
2. Rys. nr 2 – Inwentaryzacja uszkodzeń – elewacja północna
3. Rys. nr 3 – Inwentaryzacja uszkodzeń – elewacja południowa
4. Rys. nr 4 – Inwentaryzacja uszkodzeń – elewacja zachodnia
5. Rys. nr 5 – Inwentaryzacja uszkodzeń – elewacja wschodnia
6. Rys. nr 6 – Koncepcja prac konserwatorskich – elewacja północna
7. Rys. nr 7 – Koncepcja prac konserwatorskich – elewacja południowa
8. Rys. nr 8 – Koncepcja prac konserwatorskich – elewacja zachodnia
9. Rys. nr 9 – Koncepcja prac konserwatorskich – elewacja wschodnia

III. ZAŁĄCZNIKI

III.1. KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zaświadczenie o przynależności do ŁOIA – architektura



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Nagórka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 37/LOOKK/2018, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1012**.

Członek czynny od: 14-02-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2024 r., Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2025 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kuja, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1012-2E97-2YEC-1766-3724

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Potwierdzam
za zgodność z oryginałem

Decyzja o nadaniu uprawnień w specjalności – architektura:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: LOOKK/1660/2018

Łódź, dnia 07 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 37/LOOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, 1669) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 2096)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Rafał Nagórka

urodzony w dniu 12.08.1976 r. w Tomaszowie Mazowieckim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Potwierdzam

za zgodność z oryginałem

Komisja Egzaminacyjna działając w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. arch. Andrzej Piech -
2. Sekretarz Komisji - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski -
3. Zastępca Sekr. Komisji - mgr inż. arch. Monika Majerkowska -
4. Członek Komisji - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny -
5. Członek Komisji - mgr inż. arch. Karolina Kejna -
6. Członek Komisji - mgr inż. arch. Marek Pukowski -
7. Członek Komisji - mgr inż. arch. Wojciech Walter -

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Rafał Nagórka,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.

Potwierdzam
za zgodność z oryginałem

III.2. INFORMACJA O DZIAŁCE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI

30.07.2024. 08:02

Rezultat zapytania

Województwo : ŁÓDZKIE
Powiat : TOMASZOWSKI
Jednostka ewidencyjna : TOMASZÓW MAZOWIECKI
Nazwa obrębu : 12
Numer obrębu : 0012

INFORMACJA O DZIAŁCE
z dnia: 30-07-2024

Jednostka rejestrowa : G.132
Grupa rejestrowa : 11

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	POWIAT TOMASZOWSKI ŚW.ANTONIEGO 41; 97-200 TOMASZÓW MAZ. REGON: 590648451 NIP: 773-23-21-115	Własność	1/1
2	LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE PREZ.I.MOŚCICKIEGO 22/24; TOMASZÓW MAZ. REGON: 000245753	Zarząd	1/1

Nr działki	Położenie działki	Klasa/uzyski	Pow. działki[ha]	Dokumenty
277/1 Id działki : 101601_1.0012,277/1	PREZ.I.MOŚCICKIEGO 22/24 TOMASZÓW MAZ.	Oznaczenie Bi	Pow. 0,9956	KWG.7430-42/2008 PT1T/00006897/5

Sporządził: Anna Lubicka - SPTM w TM - Wydział Inwestycji i Pozyskiwania Środków Pomocowych, dnia: 2024-07-30

Potwierdzam
za zgodności z oryginałem

<https://powiat-tomaszowski.geoportal2.pl/map/www/mapa.php>

1/1

III.3. WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW w ŁÓDZI
ul. Piotrkowska 74, 01-440 Łódź
tel. 42 631 7892, fax 42 631 7893
e-mail: sekretariat@wojuc.lodz.pl
http://www.wojuc-lodz.pl/infop
ePUAP: /WUOZ.Lodz/Stryka

WUOZ-ZN.5183.8.2023.KBŁ

Łódź, dnia 24.01.2023 r.

I Liceum Ogólnokształcące
im. Jarosława Dąbrowskiego
w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Mościckiego 22/24
97-200 Tomaszów Mazowiecki

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.01.2023 r. (data wpływu 04.01.2023 r.) o wydanie wytycznych konserwatorskich dotyczących remontu elewacji oraz renowacji oryginalnych drzwi wewnętrznych w budynku liceum przy ul. Mościckiego 22/24 w Tomaszowie Mazowieckim, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowy budynek, wzniesiony w 1903 r., jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rej. A/77, decyzją z dnia 31.05.2009 r. oraz położony na terenie historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Tomaszowa Mazowieckiego, ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej. Elewacje wykonane są cegłą, w tym elewacja frontowa cegłą klinkierową. Cokół budynku pokryty jest tynkiem, w którym wykonane są żłobienia imitujące okładzinę z płyt kamiennych. Na elewacjach występują elementy dekoracyjne w postaci wyraźnie zaakcentowanych odcinkowych nadproży, tynkowanych płycin pod oknami, parapetów w formie rolek ceglanych oraz gzymsu wieńczącego. Stolarka okienna oraz orynnowanie są wtórne, wykonane z pcv. Po wschodniej stronie obiektu znajduje się wtórna dobudowa, mieszcząca toalety. We wnętrzu znajduje się 19 sztuk oryginalnych dwuskrzydłowych, drewnianych drzwi płycinowych.

Oględziny obiektu, przeprowadzone w dniu 19.01.2023 r. wykazały, że:

- elewacje obiektu uległy silnym zabrudzeniom, miejscowo występują również ubytki i wykruszenia cegieł licowych,
- na ścianie wschodniej, na styku z elewacją frontową widoczne jest pęknięcie muru,
- w gzymsach, nadprożach i parapetach występują ubytki cegieł,
- tynk w strefie cokołowej jest silnie zawilgocony, skażony biologicznie oraz miejscami odspojony,
- opaska betonowa wokół budynku w złym stanie technicznym – spękana i zawilgocona
- obróbki blacharskie, kraty okienne oraz elementy instalacji odgromowej są silnie skorodowane,
- na elewacjach bocznych i elewacji tylnej widoczne ślady po zdemontowanych instalacyjnych oraz istniejące przewody prowadzone w sposób nieuporządkowany,
- historyczne drzwi wewnętrzne są pokryte wieloma wtórnymi warstwami malarskimi, z których najnowsza to farba olejna w kolorze białym; niektóre skrzydła są lekko wypaczone.

W związku z powyższym, zasadne jest przeprowadzenie remontu budynku we wskazanym przez wnioskodawcę zakresie. Przedstawia się następujące wytyczne konserwatorskie:

- metody czyszczenia ścian zewnętrznych należy dobrać odpowiednio do materiału po konsultacji osobą lub firmą specjalizującą się w czyszczeniu zabytkowych elewacji, oddzielnie dla elewacji klinkierowej i pozostałych elewacji; przy doborze metod należy



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 74,
tel.: (+48) 42 631 7892, fax: (+48) 42 631 7893
e-mail: sekretariat@wojuc.lodz.pl
http://www.wojuc-lodz.pl/infop
ePUAP: /WUOZ.Lodz/Stryka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wojuc-lodz.pl
w załączce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: (+48) 42 631 7892

Strona 1 z 2

Potwierdzam

za zgodność z oryginałem

- wziąć pod uwagę stan zachowania lićwej warstwy cegieł,
- przed przystąpieniem do czyszczenia całych elewacji należy wykonać próby wybranych metod w miejscach mało widocznych,
 - pęknięcia muru należy scalić metodą ustaloną z konstruktorem po przeprowadzeniu dokładnych oględzin,
 - do uzupełnień elewacji należy używać cegieł o tych samych parametrach, co istniejące i dopasowanej do nich kolorystyce,
 - obróbki blacharskie, a także instalację odwodnienia dachu wymienić na nowe z blachy ocynkowanej lub tytanowo-cynkowej; niedopuszczalne jest wykonanie nowych rynien i rur spustowych z pcv,
 - przed przystąpieniem do remontu cokołu należy ustalić przyczynę zawilgocenia i wyeliminować lub znacznie ograniczyć jej działanie przez np. izolację ścian fundamentowych, ukształtowanie spadku terenu lub odprowadzenie wody z rur spustowych na większą odległość od budynku niż ma to miejsce obecnie,
 - odspojone fragmenty tynku w strefie cokołowej należy usunąć, całość wyprawy oczyścić, wyrównać i uzupełnić, zachowując żłobienia imitujące okładzinę kamienną,
 - zniszczoną opaskę betonową przy ścianach budynku należy usunąć i rozważyć wykonanie przepuszczalnej opaski żwirowej,
 - przed przystąpieniem do remontu drzwi wewnętrznych należy wykonać badania stratygraficzne; zaleca się odtworzenie pierwotnego sposobu wykończenia stolarki,
 - usunięcie wtórnych powłok malarskich z drzwi należy przeprowadzić ze szczególną ostrożnością, metodami mało inwazyjnymi tak, by nie uszkodzić pierwotnej warstwy wykończeniowej; w przypadku nakładania nowej powłoki malarskiej, na odsłoniętą warstwę pierwotną należy nałożyć warstwę izolacji w celu ochrony jej przed zatarciem.

Zgodnie z art. 36. ust. 1. pkt 1. Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) na planowane działania należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Formularz wniosku o wydanie pozwolenia jest dostępny na stronie internetowej WUOZ w Łodzi. Do wniosku należy dołączyć projekt budowlany uwzględniający cały zakres planowanej inwestycji, zawierający szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe przewidziane dla zabytku.

ŁÓDŹSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
[Podpis]
Aleksandra Stępień

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa

Sprawa prowadzi:

Katarzyna Błaszczuk - inspektor ochrony zabytków nieruchomości/ tel. 42 631 78 93



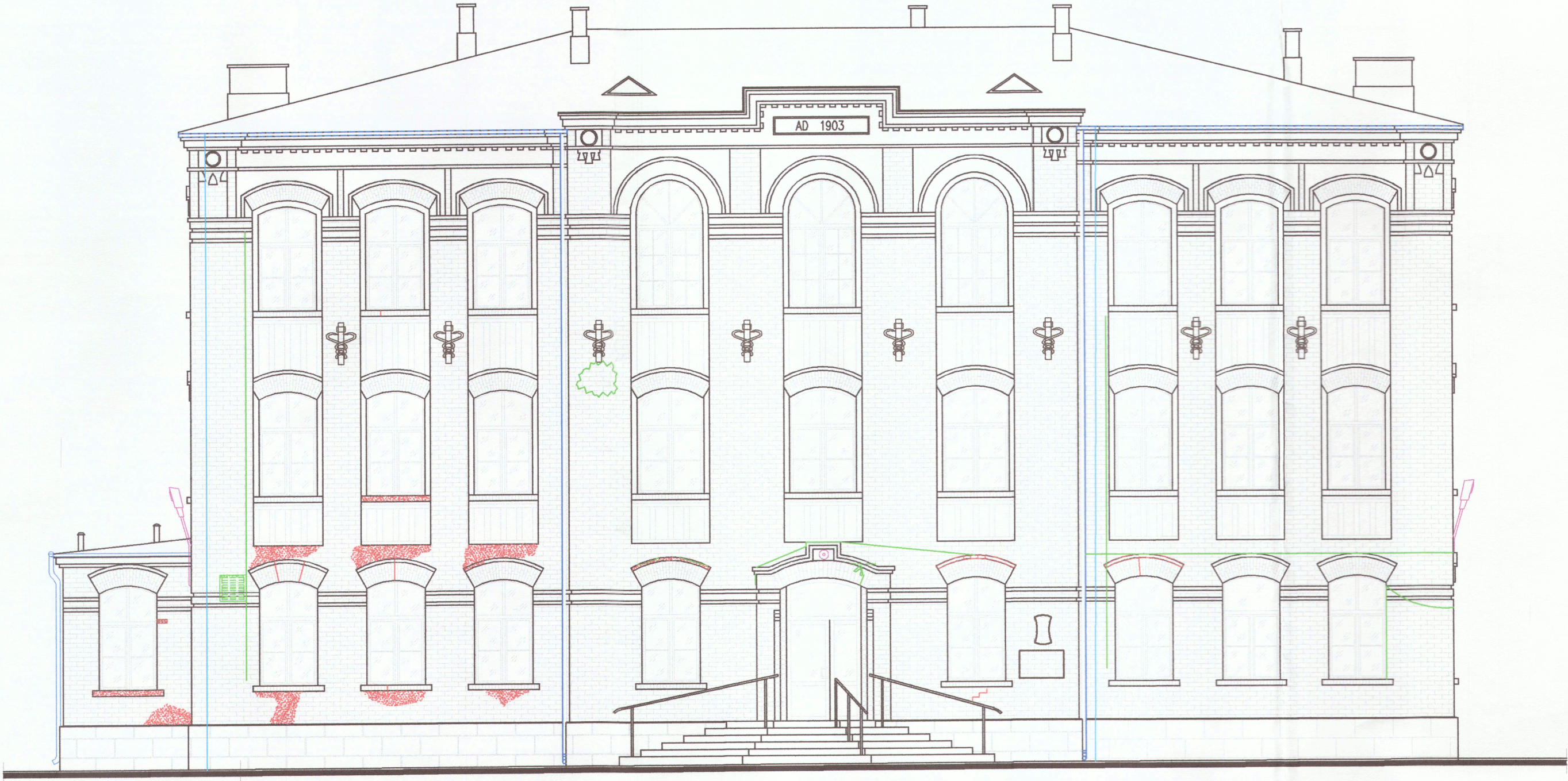
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 95,
tel.: (+48) 42 631 78 92, fax: (+48) 42 630 17 83
e-mail: ekonsztat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>
PIAIP@WUOZ-Lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu 42 631 78 93

Strona 2 z 2

[Podpis]
Potwierdzam
za zgodności z oryginałem

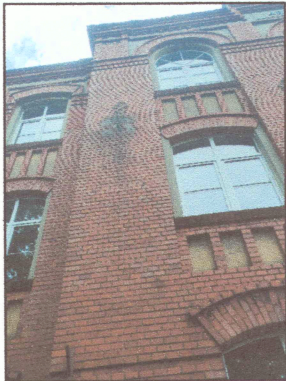
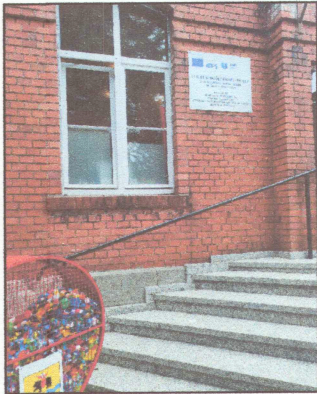
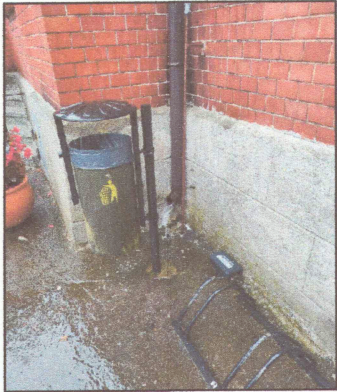
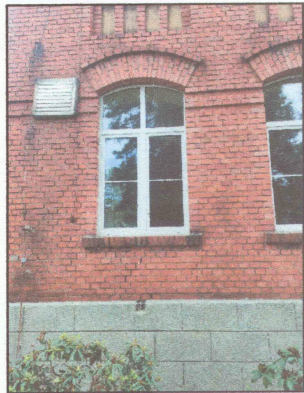
ELEWACJA PÓŁNOCNA
SKALA 1:100



INWENTARYZACJA USZKODZEŃ skala 1:100

LEGENDA:

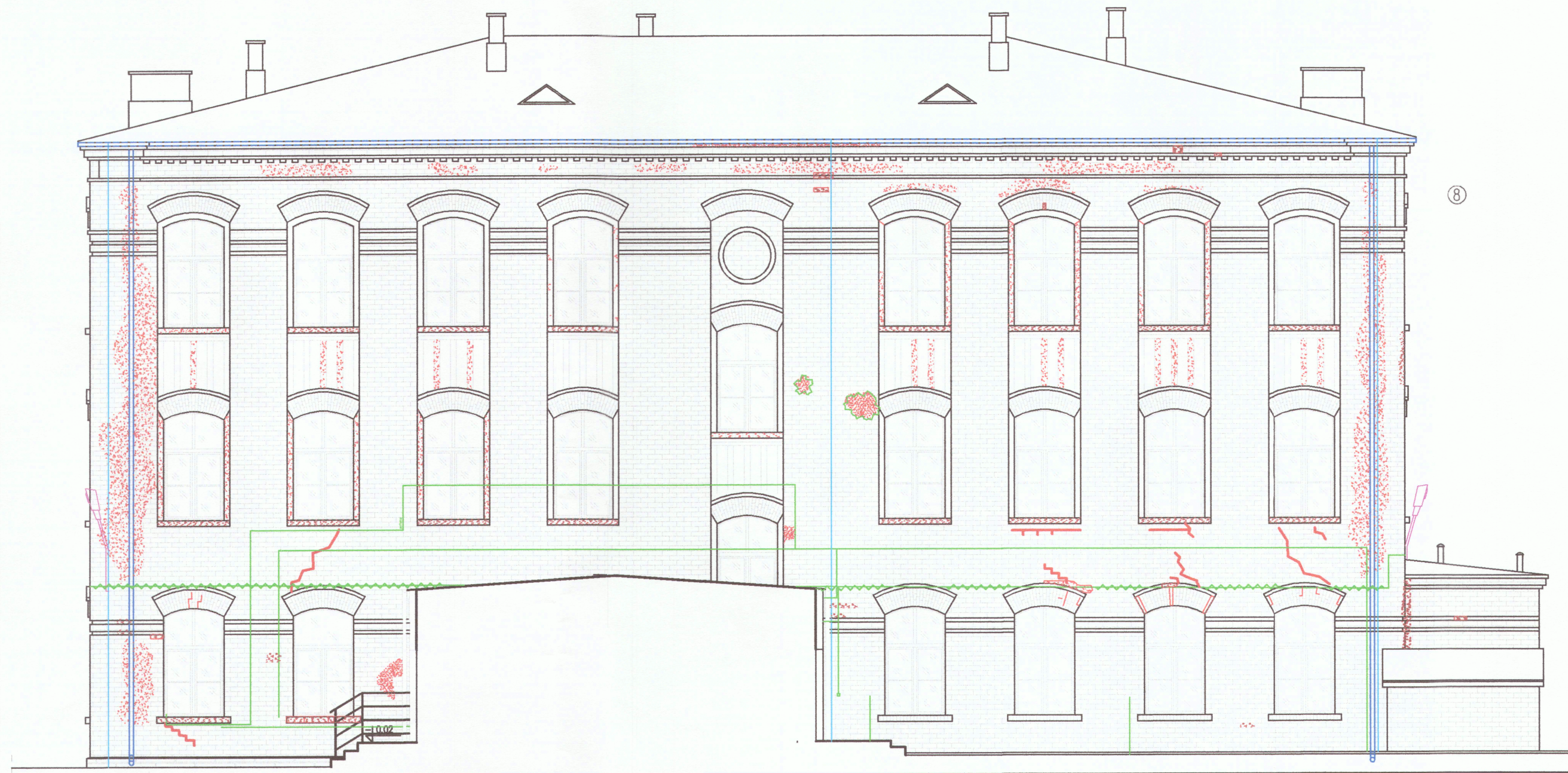
- zabrudzenia ceglanej okładziny na całej powierzchni elewacji budynku, szczególnie przy kątach elementów stalowych
- cokół - odspojenia tynku, zawilgocenia cokołu
- odspojenia, ubytki, drobne spękania zaprawy
- ubytki i wykruszenia cegieł
- spękania konstrukcyjne (przy nadprożach i styku el. front. i bocznej)
- obróbki blacharskie wymagające wymiany
- oświetlenie zewnętrzne wymagające wymiany
- instalacje zewnętrzne do usunięcia z powierzchni elewacji
- ślady po montażu instalacji do usunięcia
- uszkodzona instalacja odgromowa wymagająca wymiany
- tablice z brązu i ozdobne elementy wymagające konserwacji



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI

Firma "Pasja" <small>Firma Pasja Sp. z o.o. ul. Koszykowa 3 97-200 Tomaszów Maz. TEL.: 607-391-208</small>		
PROJEKT Prace przy zabytkowym budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Tomaszowie Mazowieckim		
INWESTOR Powiat tomaszowski ul. św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.		
ADRES INWEST. ul. Mościckiego 22/24 ; 97-200 Tomaszów Mazowiecki,		
TYTUŁ RYSUNKU Elewacja północna - inwentaryzacja uszkodzeń		SKALA 1:100
DATA 07.24r		FAZA parch.
BRANŻA ARCHITEKTURA	PODPIS 	NR RYSUNKU 1
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Rafał Nagórka	37/LOOKK/2018	NR STRONY ...
Asystentka głównego projektanta inż. arch. Natalia Bogusławska		

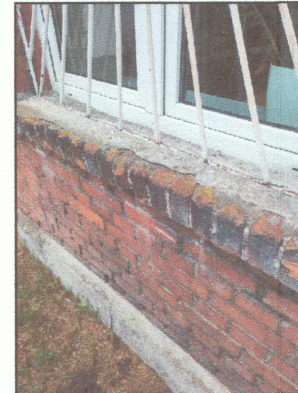
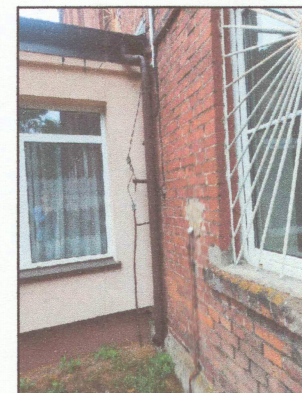
ELEWACJA POŁUDNIOWA
SKALA 1:100



INWENTARYZACJA USZKODZEŃ skala 1:100

LEGENDA:

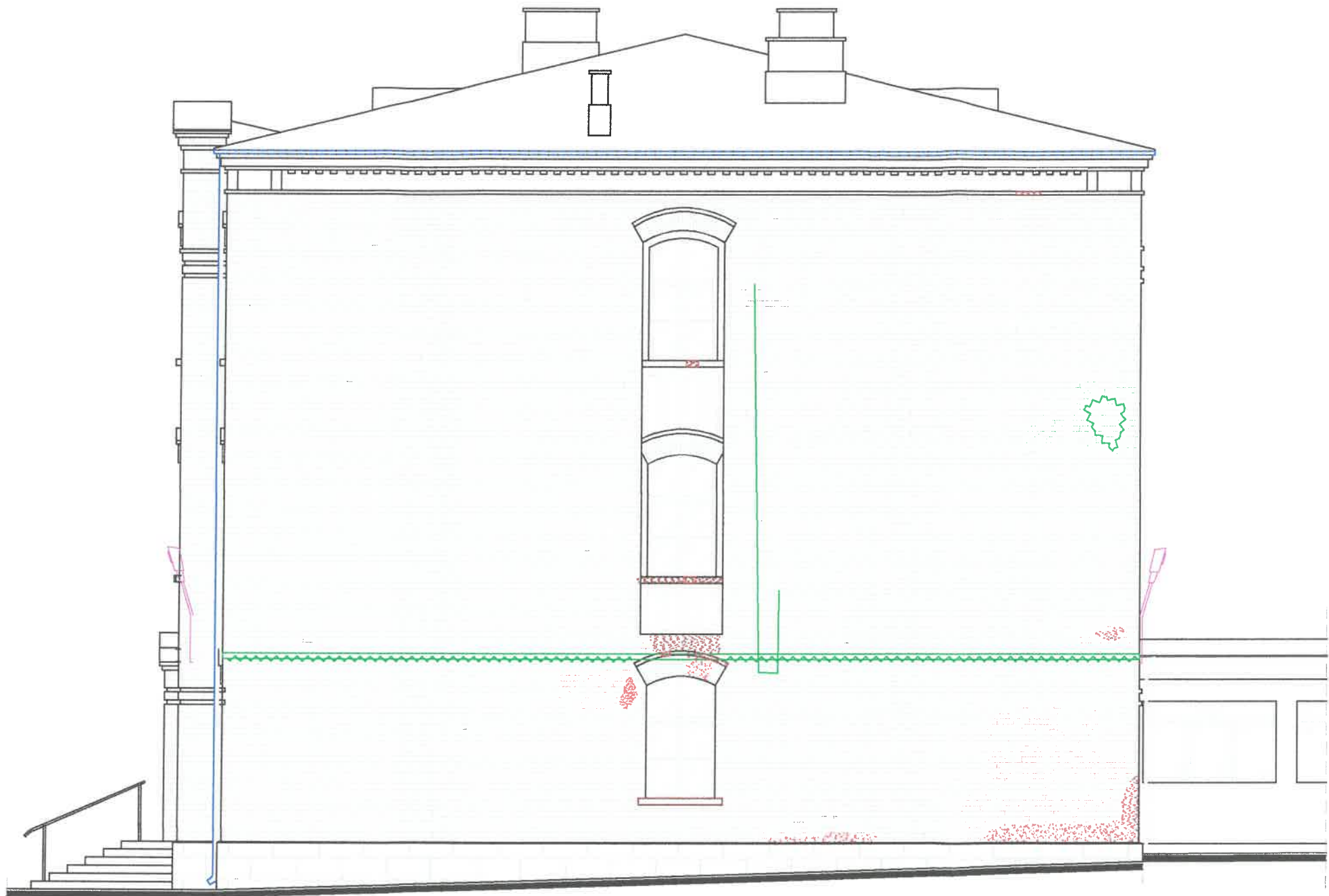
- zabrudzenia ceglanej okładziny na całej powierzchni elewacji budynku, szczególnie przy kątach elementach stalowych
- cokół - odspojenia tynku, zawilgocenia cokołu
- odspojenia, ubytki, drobne spękania zaprawy
- ubytki i wykruszenia cegieł
- spękania konstrukcyjne (przy nadprożach i styku el. front. i bocznej)
- obróbki blacharskie wymagające wymiany
- oświetlenie zewnętrzne wymagające wymiany
- instalacje zewnętrzne do usunięcia z powierzchni elewacji
- ślady po montażu instalacji do usunięcia
- uszkodzona instalacja odgromowa wymagająca wymiany
- tablice z brązu wymagające konserwacji



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI












Firma "Pasja" Sp. z o.o. ul. Koszykowa 3 97-200 Tomaszów Maz. TEL.: 607-391-208			
PROJEKT Prace przy zabytkowym budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Tomaszowie Mazowieckim			
INWESTOR Powiat tomaszowski ul. św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.			
ADRES INWEST. ul. Mościckiego 22/24 ; 97-200 Tomaszów Mazowiecki,			
TYTUŁ RYSUNKU: Elewacja południowa - inwentaryzacja uszkodzeń		SKALA: 1:100	DATA: 07.24r
BRANŻA: ARCHITECTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Rafał Nagórka	PODPIŚCIE: inż. arch. Natalia Bogusławska	FAZA: parch.
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITECTURA: mgr inż. arch. Rafał Nagórka		37/LOOKK/2018	NR RYSUNKU: 2
Asystentka głównego projektanta: inż. arch. Natalia Bogusławska			NR STRONY: ...

ELEWACJA ZACHODNIA
SKALA 1:100



INWENTARYZACJA USZKODZEŃ skala 1:100

LEGENDA:

-  zabrudzenia ceglanej okładziny na całej powierzchni elewacji budynku, szczególnie przy kątach elementach stalowych
-  cokół - odspojenia tynku, zawilgocenia cokołu
-  odspojenia, ubytki, drobne spękania zaprawy
-  ubytki i wykruszenia cegieł
-  spękania konstrukcyjne (przy nadprożach i styku el. front. i bocznej)
-  obróbki blacharskie wymagające wymiany
-  oświetlenie zewnętrzne wymagające wymiany
-  instalacje zewnętrzne do usunięcia z powierzchni elewacji
-  ślady po montażu instalacji do usunięcia
-  uszkodzona instalacja odgromowa wymagająca wymiany
-  tablice z brązu wymagające konserwacji

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁODZI



Firma "Pasja" Firma Pasja Sp. z o.o.
ul. Koszykowa 3
97-200 Tomaszów Maz.
TEL.: 607-391-208



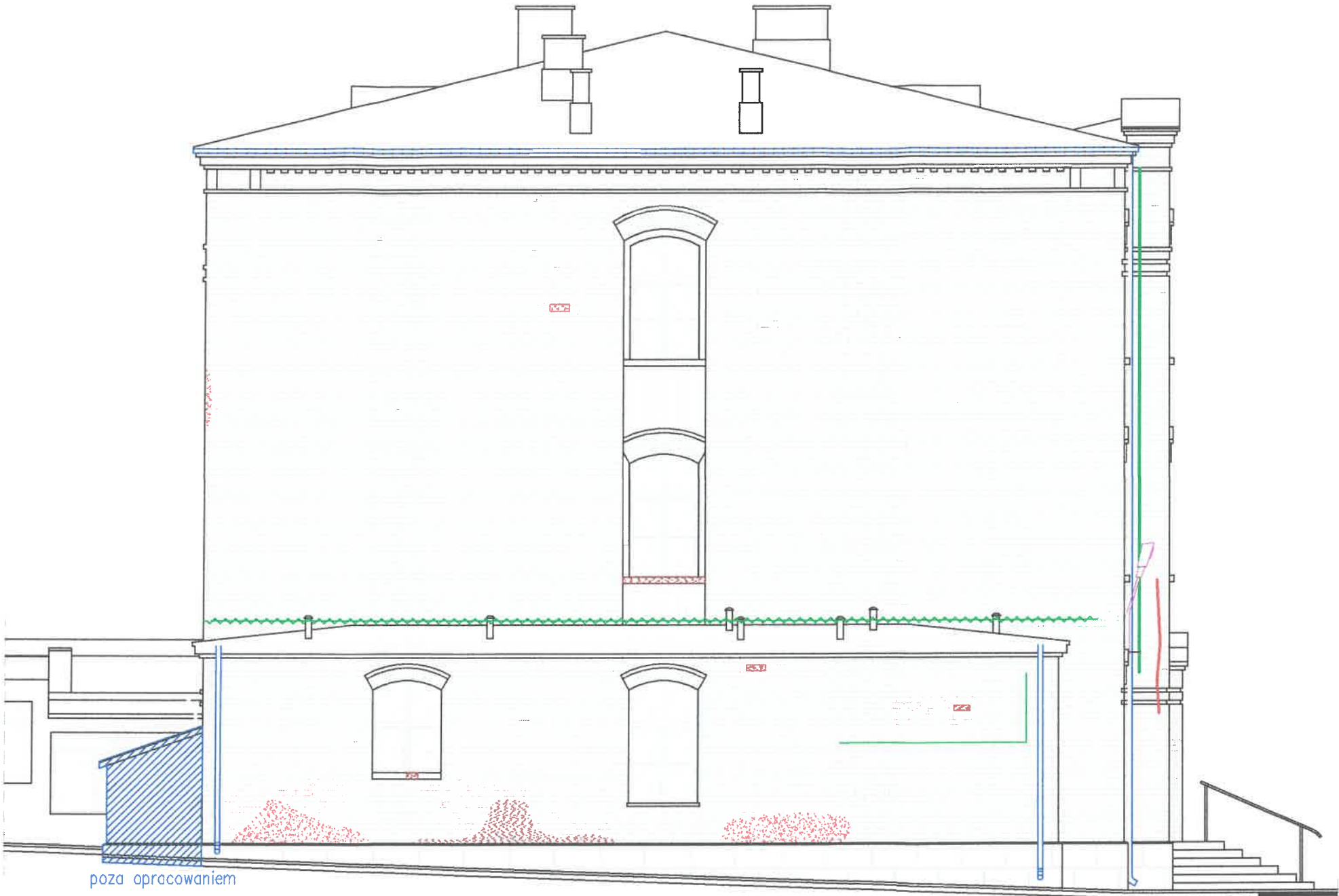
PROJEKT
Prace przy zabytkowym budynku I Liceum Ogólnokształcącego w
Tomaszowie Mazowieckim

INWESTOR
Powiat tomaszowski ul. św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.

ADRES INWEST.
ul. Mościckiego 22/24 ; 97-200 Tomaszów Mazowiecki,

TYTUŁ RYSUNKU: Elewacja zachodnia - inwentaryzacja uszkodzeń		SKALA: 1:100
DATA: 07.24r		FAZA: parch.
BRANŻA: ARCHITEKTURA	PODPIS: 	NR RYSUNKU: 3
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Rafał Nagórka	37/LOOKK/2018	NR STRONY: ...
Astentka głównego projektanta: inż. arch. Natalia Bogusławska		

ELEWACJA WSCHODNIA
SKALA 1:100



FIRMA GENERALNY WYKONAWCA:
III PASJA
ARCHITEKTURA & BUDOWNICTWO

INWENTARYZACJA USZKODZEŃ skala 1:100

LEGENDA:

- zabrudzenia ceglanej okładziny na całej powierzchni elewacji budynku, szczególnie przy kątach elementach stalowych
- cokół - odspojenia tynku, zawilgocenia cokołu
- odspojenia, ubytki, drobne spękania zaprawy
- ubytki i wykruszenia cegieł
- spękania konstrukcyjne (przy nadprożach i styku el. front. i bocznej)
- obróbki blacharskie wymagające wymiany
- oświetlenie zewnętrzne wymagające wymiany
- instalacje zewnętrzne do usunięcia z powierzchni elewacji
- ślady po montażu instalacji do usunięcia
- uszkodzona instalacja odgromowa wymagająca wymiany
- tablice z brązu wymagające konserwacji

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁODZI



Firma "Pasja" Sp. z o.o.
ul. Koszykowa 3
97-200 Tomaszów Maz.
TEL.: 697-381-208



PROJEKT
Prace przy zabytkowym budynku i Liceum Ogólnokształcącego w
Tomaszowie Mazowieckim

INWESTOR
Powiat tomaszowski ul. św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.

ADRES INWEST.
ul. Mościckiego 22/24 ; 97-200 Tomaszów Mazowiecki,

TITUL RYSUNKU:
Elewacja wschodnia - inwentaryzacja uszkodzeń

SKALA:
1:100

DATA:
07.24r










FAZA:
parch.

NR RYSUNKU:
4

NR STRONY:
...

KONCEPCJA PRAC KONSERWATORSKICH skala 1:100

LEGENDA:

-  czyszczenie i osuszanie elewacji ceglanej, szczególnie w miejscach zacieków przy metalowych zdobieniach kątach. impregnacja elewacji, uzupełnienie fug
-  cokół -usunięcie odspojeń tynku, usunięcie przyczyn zawilgocenia przez izolację muru fundamentowego za pomocą iniekcji, impregnacja, malowanie z zachowaniem żłobien imitujących bloki kamienne
-  uzupełnienie odspojonych zapraw preparatem do tego przeznaczonym, usunięcie starych części tam gdzie to konieczne i wypełnienie odpowiednim preparatem wpasowanym w kolorystykę
-  uzupełnienie ubytków cegieł materiałami o analogicznych wymiarach i kolorze, wypełnienie ukruszonych części zaprawą wapienną w sposób imitujący cegłę
-  usunięcie spękań konstrukcyjnych za pomocą iniekcji ciśnieniowej oraz montażu prętów zbrojeniowych w systemowych zaprawach wybranego producenta, usunięcie odspojeń wynikających z pęknięć
-  wymiana rynien i rur spustowych na tytanowo-cynkowe o średnicy 150 mm, odsunięcie miejsc spływu wody deszczowej od cokołu w celu niwelacji zawilgoczeń cokołu
-  wymiana papy i obróbek blacharskich pasa nad i pod rynnowego wraz z fragmentem papy o szerokości do 1 mb.
-  wymiana lamp oświetlenia zewnętrznego mocowanych do elewacji lub do słupów gruntowych
-  demontaż instalacji, okablowania z powierzchni elewacji, usunięcie śladów betonu i dziur po demontażu i zainstalowanie potrzebnych instalacji wewnątrz budynku, nieczynne do usunięcia
-  wymiana instalacji odgromowej
-  konserwacja pamiątkowych tablic i ozdób

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁODZI

Firma "Pasja" Firma Pasja Sp. z o.o.
Aut. Koszykowa 3
97-200 Tomaszów Maz.
TEL.: 697-391-208



PROJEKT
Prace przy zabytkowym budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Tomaszowie Mazowieckim

INWESTOR
Powiat tomaszowski ul. św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.

ADRES INWEST.
ul. Mościckiego 22/24 ; 97-200 Tomaszów Mazowiecki.

Tytuł rysunku:
Elewacja północna - koncepcja prac konserwatorskich

SKALA:
1:100

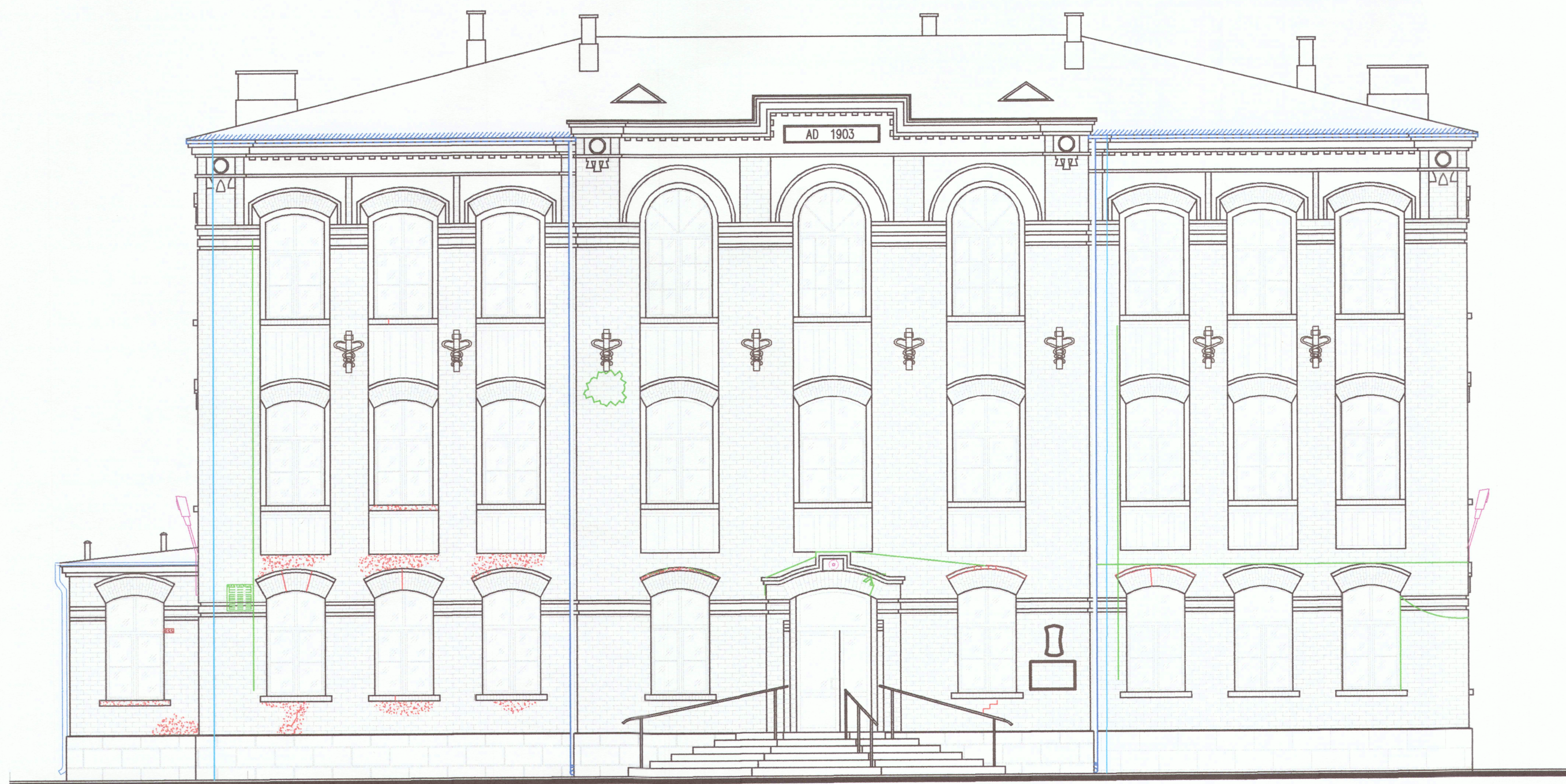
DATA:
07.24r

FAZA:
parch.

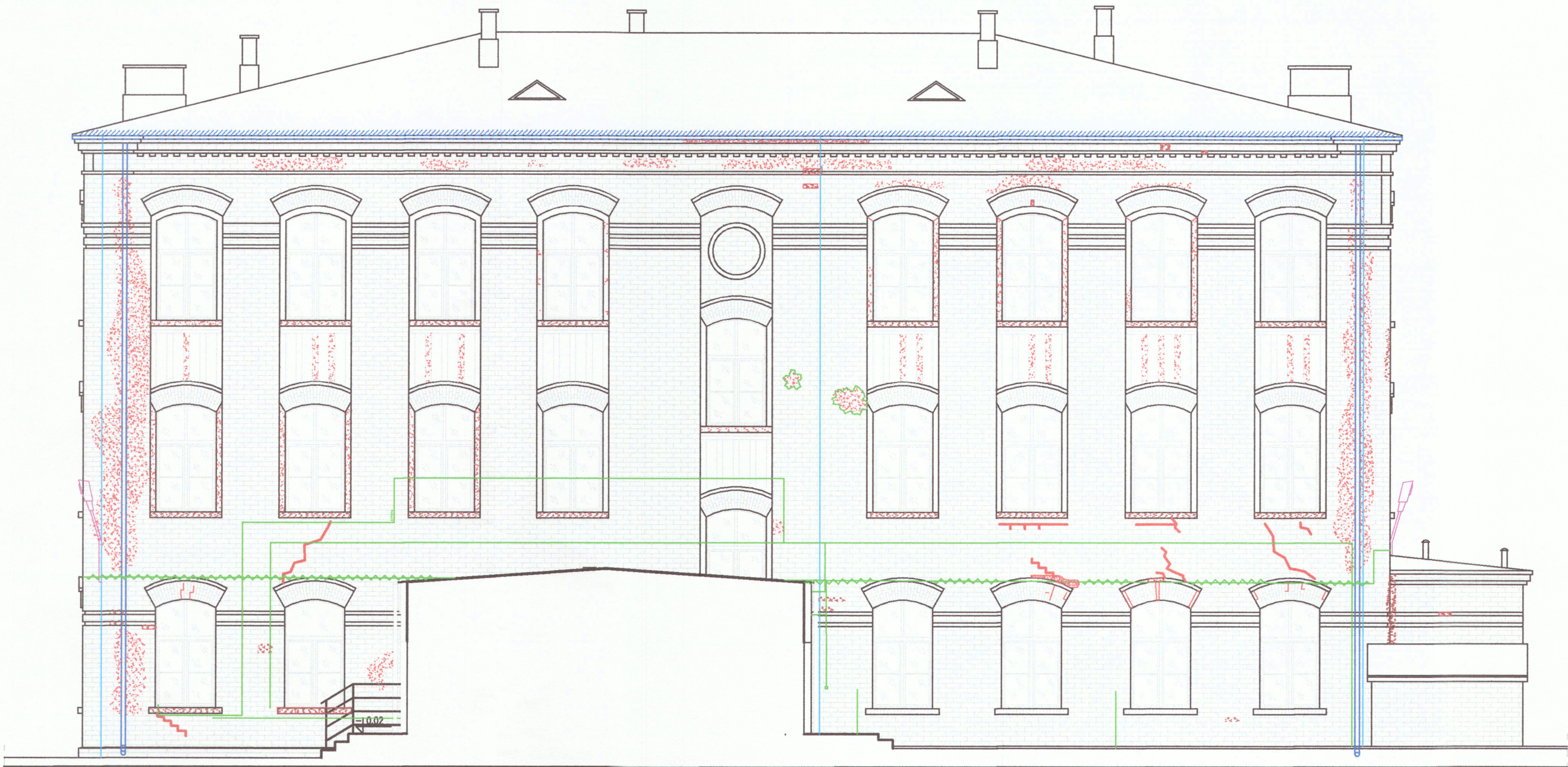
NR RYSUNKU:
5

NR STRONY:
...

ELEWACJA PÓŁNOCNA
SKALA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA
SKALA 1:100




WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁODZI

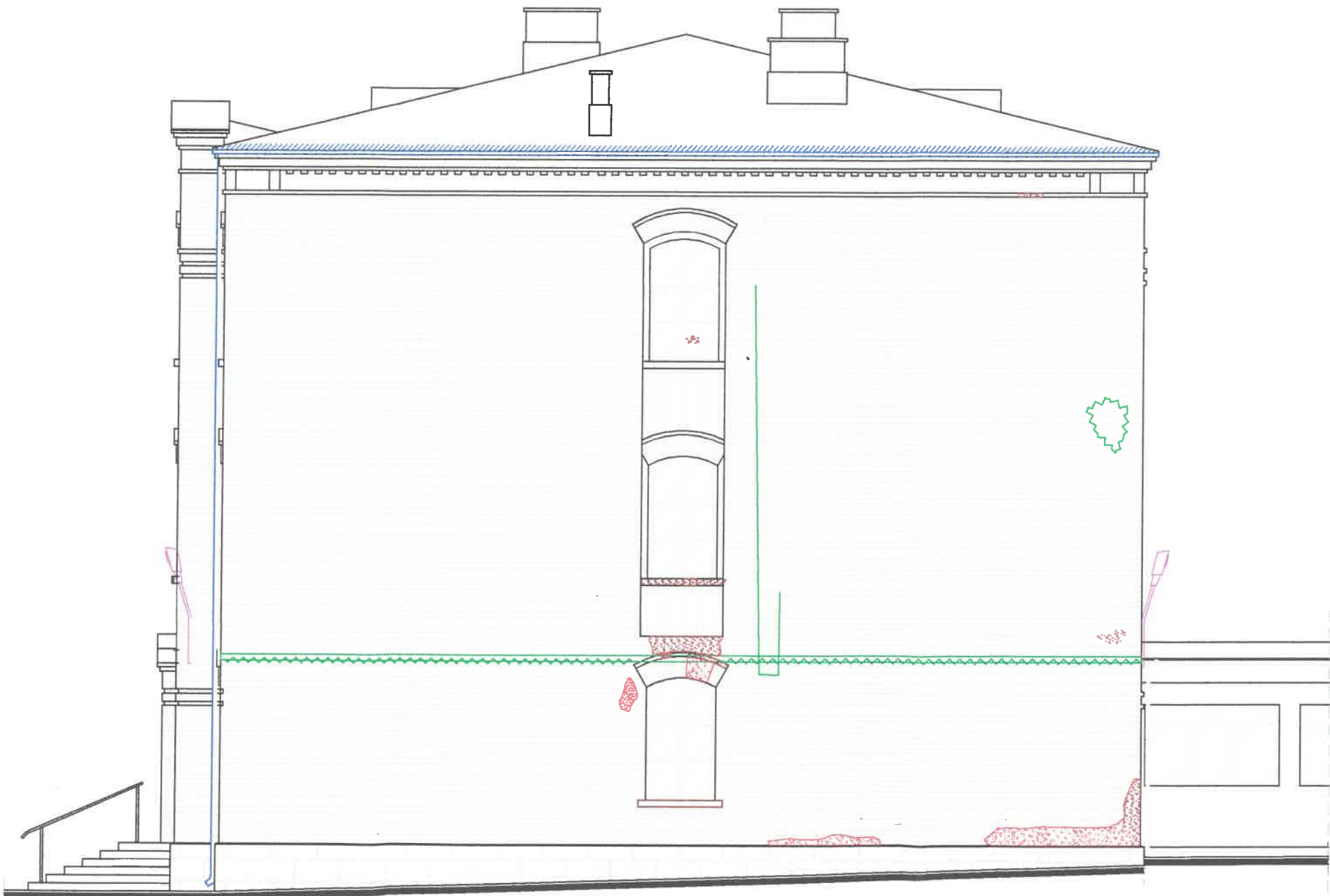
KONCEPCJA PRAC KONSERWATORSKICH skala 1:100

LEGENDA:

- czyszczenie i osuszanie elewacji ceglanej, szczególnie w miejscach zacieków przy metalowych zdobieniach kutych, impregnacja elewacji, uzupełnienie fug
- cokół - usunięcie odspojień tynku, usunięcie przyczyn zawilgocenia przez izolację muru fundamentowego za pomocą iniekcji, impregnacja, malowanie z zachowaniem żłobień imitujących bloki kamienne
- uzupełnienie odspojonych zapraw preparatem do tego przeznaczonym, usunięcie starych części tam gdzie to konieczne i wypełnienie odpowiednim preparatem wpasowanym w kolorystykę
- uzupełnienie ubytków cegieł materiałami o analogicznych wymiarach i kolorze, wypełnienie ułuszczonej części zaprawą wapienną w sposób imitujący cegłę
- usunięcie spękań konstrukcyjnych za pomocą iniekcji ciśnieniowej oraz montażu prętów zbrojeniowych w systemowych zaprawach wybranego producenta, usunięcie odspojień wynikających z pęknięć
- wymiana rynien i rur spustowych na tytanowo-cynkowe o średnicy 150 mm, odsunięcie miejsc spływu wody deszczowej od cokołu w celu niwelacji zawilgocenia cokołu
- wymiana papy i obróbek blacharskich pasa nad i pod rynnowego wraz z fragmentem papy o szerokości do 1 mb.
- wymiana lamp oświetlenia zewnętrznego mocowanych do elewacji lub do słupów gruntowych
- demontaż instalacji, okablowania z powierzchni elewacji, usunięcie śladów betonu i dziur po demontażu i zainstalowanie potrzebnych instalacji wewnątrz budynku, nieczynne do usunięcia
- wymiana instalacji odgromowej
- konservacja pamiątkowych tablic i ozdób












Firma "Pasja" Sp. z o.o. ul. Koszykowa 3 97-200 Tomaszów Maz. TEL.: 607-391-208		 I PASJA Biuro projektowania i nadzoru PROJEKT ul. 100 St. 40-000 000	
--	--	--	--

ELEWACJA ZACHODNIA
SKALA 1:100



KONCEPCJA PRAC KONSERWATORSKICH skala 1:100

LEGENDA:

-  czyszczenie i osuszanie elewacji ceglanej, szczególnie w miejscach zacieków przy metalowych zdobieniach kutech. impregnacja elewacji, uzupełnienie fug
-  cokół -usunięcie odspojeń tynku, usunięcie przyczyn zawilgocenia przez izolację muru fundamentowego za pomocą iniekcji, impregnacja, malowanie z zachowaniem żłobień imitujących bloki kamienne
-  uzupełnienie odspojonych zapraw preparatem do tego przeznaczonym, usunięcie starych części tam gdzie to konieczne i wypełnienie odpowiednim preparatem wpasowanym w kolorystykę
-  uzupełnienie ubytków cegieł materiałami o analogicznych wymiarach i kolorze, wypełnienie ukruszonych części zaprawą wapienną w sposób imitujący cegłę
-  usunięcie spękań konstrukcyjnych za pomocą iniekcji ciśnieniowej oraz montażu prętów zbrojeniowych w systemowych zaprawach wybranego producenta, usunięcie odspojeń wynikających z pęknięć
-  wymiana rynien i rur spustowych na tytanowo-cynkowe o średnicy 150 mm, odsunięcie miejsc spływu wody deszczowej od cokołu w celu niwelacji zawilgoczeń cokołu
-  wymiana papy i obróbek blacharskich pasa nad i pod rynnowego wraz z fragmentem papy o szerokości do 1 mb.
-  wymiana lamp oświetlenia zewnętrznego mocowanych do elewacji lub do słupów gruntowych
-  demontaż instalacji, okablowania z powierzchni elewacji, usunięcie śladów betonu i dziur po demontażu i zainstalowanie potrzebnych instalacji wewnątrz budynku, nieczynne do usunięcia
-  wymiana instalacji odgromowej
-  konserwacja pamiątkowych tablic i ozdób

Firma "Pasja" Firma Pasja Sp. z o.o.
ul. Koszykowa 3
97-200 Tomaszów Maz.
TEL.: 507-391-208

PROJEKT
Prace przy zabytkowym budynku i Liceum Ogólnokształcącego w Tomaszowie Mazowieckim

INWESTOR
Powiat tomaszowski ul. św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.

ADRES INWEST
ul. Mościckiego 22/24 ; 97-200 Tomaszów Mazowiecki,

Tytuł rysunku
Elewacja zachodnia - koncepcja prac konserwatorskich

SKALA:
1:100

DATA:
07.24r

FAZA:
parc.

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

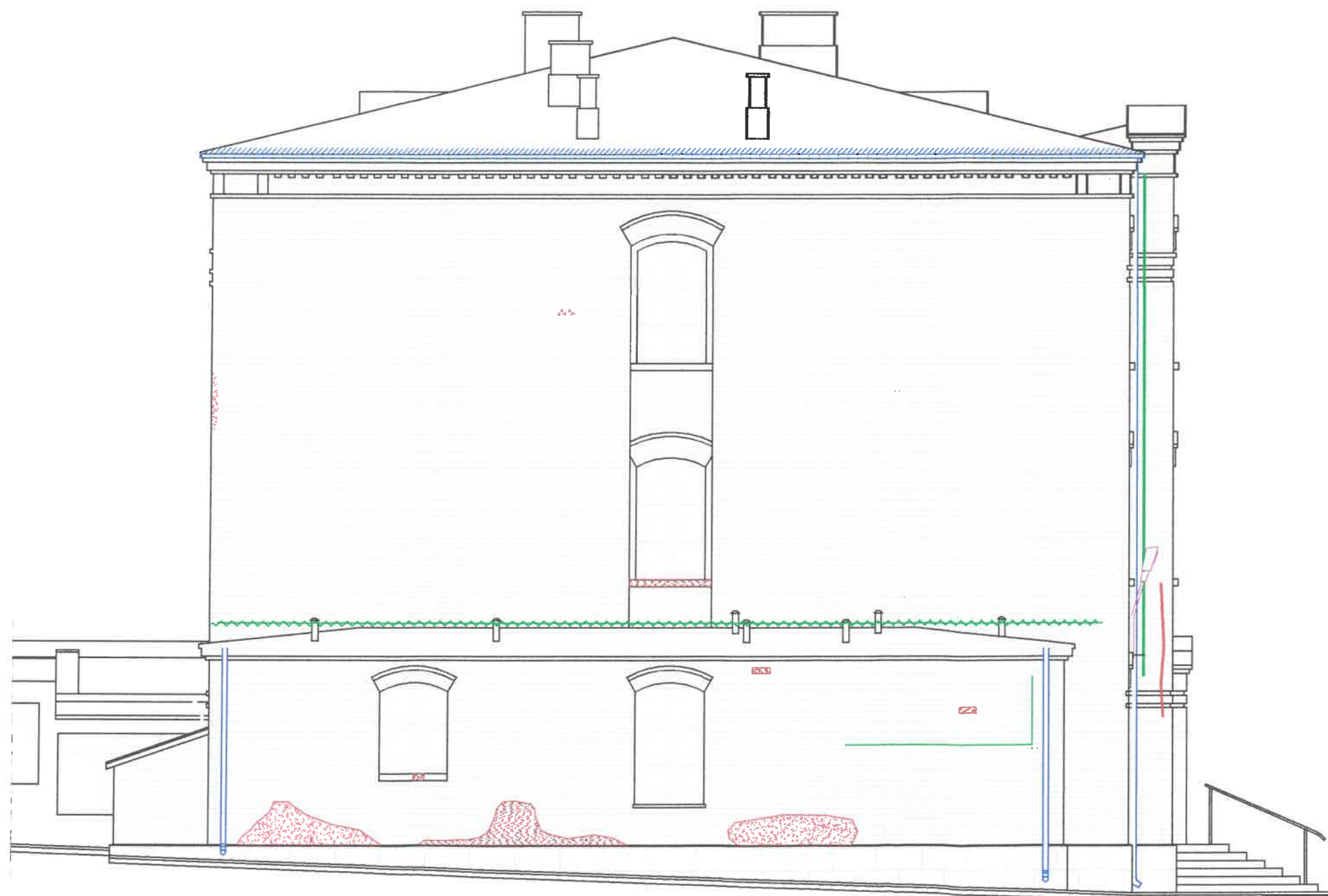
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Rafał Nagórka

ASYSTENTKA GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:
Inż. arch. Natalia Bogusławska

NR RYSUNKU:
7

NR STRONY:
...












ELEWACJA WSCHODNIA
SKALA 1:100



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WŁÓDZI

KONCEPCJA PRAC KONSERWATORSKICH skala 1:100

LEGENDA:

-  czyszczenie i osuszanie elewacji ceglanej, szczególnie w miejscach zacieków przy metalowych zdobieniach kutech. impregnacja elewacji, uzupełnienie fug
-  cokół -usunięcie odspojer tynku, usunięcie przyczyn zawilgocenia przez izolację muru fundamentowego za pomocą iniekcji, impregnacja, malowanie z zachowaniem żłobień imitujących bloki kamienne
-  uzupełnienie odspojonych zapraw preparatem do tego przeznaczonym, usunięcie starych części tam gdzie to konieczne i wypełnienie odpowiednim preparatem wpasowanym w kolorystykę
-  uzupełnienie ubytków cegieł materiałami o analogicznych wymiarach i kolorze, wypełnienie ukruszonych części zaprawą wapienną w sposób imitujący cegłę
-  usunięcie spękań konstrukcyjnych za pomocą iniekcji ciśnieniowej oraz montażu prętów zbrojeniowych w systemowych zaprawach wybranego producenta, usunięcie odspojer wynikających z pęknięć
-  wymiana rynien i rur spustowych na tytanowo-cynkowe o średnicy 150 mm, odsunięcie miejsc spływu wody deszczowej od cokołu w celu niwelacji zawilgoczeń cokołu
-  wymiana papy i obróbek blacharskich pasa nad i pod rynnowego wraz z fragmentem papy o szerokości do 1 mb.
-  wymiana lamp oświetlenia zewnętrznego mocowanych do elewacji lub do słupów gruntowych
-  demontaż instalacji, okablowania z powierzchni elewacji, usunięcie śladów betonu i dziur po demontażu i zainstalowanie potrzebnych instalacji wewnątrz budynku, nieczynne do usunięcia
-  wymiana instalacji odgromowej
-  konserwacja pamiątkowych tablic i ozdób

Firma "Pasja" Firma Pasja Sp. z o.o.
ul. Koszykowa 3
97-200 Tomaszów Maz.
TEL.: 807-391-288

PROJEKT
Prace przy zabytkowym budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Tomaszowie Mazowieckim

INWESTOR
Powiat tomaszowski ul. św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.

ADRES INWEST
ul. Mościckiego 22/24 ; 97-200 Tomaszów Mazowiecki,

TYTUŁ RYSUNKU:
Elewacja wschodnia - koncepcja prac konserwatorskich

SKALA:
1:100

DATA: 07.24r

FAZA: arch.

BRANŻA: ARCHITEKTURA

GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Rafał Nagórka

ASYSTENTA GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:
inż. arch. Natalia Bogusławska

NR RYSUNKU:
8

NR STRONY:
...

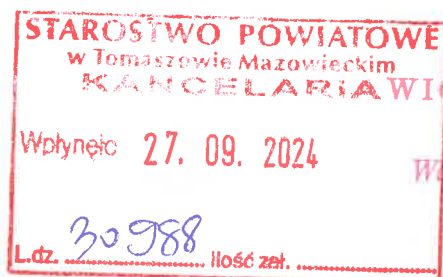
FIRMA PASJA SP. Z O.O.**UL. KOSZYKOWA 3****97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI****Rafał Nagórka**

Starostwo Powiatowe Tomasz w Maz 27.09.2024r.



RPW/30988/2024 P

Data: 2024-09-27

*Włodzisław Justyna***STAROSTWO POWIATOWE****W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM****UL. ŚW. ANTONIEGO 41,****97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI****30-09-2024**

Dotyczy: umowa nr ZP.273.10.2024 z dnia 12.07.2024r. pomiędzy Powiatem Tomaszowskim z siedzibą przy ul. Św. Antoniego 41 w Tomaszowie Mazowieckim (Zarząd Powiatu reprezentowany przez: Pana Michała Czechowicza oraz Panią Teresę Sowik) a Firmą Pasja sp. z o.o. z siedzibą ul. Koszykowa 3, 97-300 Tomaszów Mazowiecki (reprezentowana przez: Pana Rafała Nagórkę).

W związku z oczywistą omyłką pisarską koryguję stronę nr 38 w programie funkcjonalno-użytkowym I LO W Tomaszowie Mazowieckim – błędna numeracja kolejności rysunków i załączam poprawne strony do niniejszego pisma.

Z poważaniem,

Rafał Nagórka

W załączeniu:

1. Skorygowany spis rysunków – strona 38 programu funkcjonalno-użytkowego (3szt).

- PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Sprawdzanie - Sprawdzanie odbiorcze

II. 3. Inne dokumenty.

II. 3.1. Część rysunkowa

Spis rysunków:

1. Rys. nr 1 – Inwentaryzacja uszkodzeń – elewacja północna
2. Rys. nr 2 – Inwentaryzacja uszkodzeń – elewacja południowa
3. Rys. nr 3 - Inwentaryzacja uszkodzeń – elewacja zachodnia
4. Rys. nr 4 - Inwentaryzacja uszkodzeń – elewacja wschodnia
5. Rys. nr 5 – Koncepcja prac konserwatorskich – elewacja północna
6. Rys. nr 6 – Koncepcja prac konserwatorskich – elewacja południowa
7. Rys. nr 7 – Koncepcja prac konserwatorskich – elewacja zachodnia
8. Rys. nr 8 – Koncepcja prac konserwatorskich – elewacja wschodnia

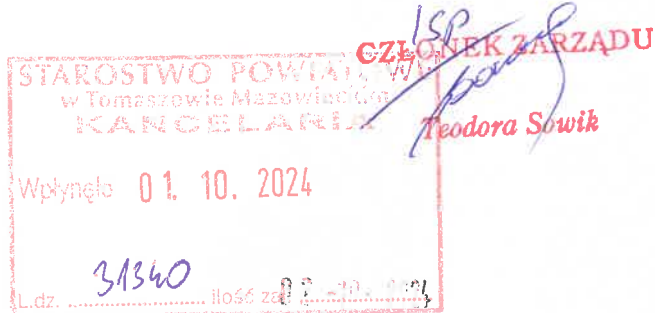
FIRMA PASJA SP. Z O.O.**UL. KOSZYKOWA 3****97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI****Rafał Nagórka**

Starostwo Powiatowe Tomaszów Maz

30.09.2024r.

RPW/31340/2024 P

Data: 2024-10-01



**STAROSTWO POWIATOWE
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
UL. ŚW. ANTONIEGO 41,
97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI**

Dotyczy: umowa nr ZP.273.10.2024 z dnia 12.07.2024r.

W związku z nieokreśleniem w programie funkcjonalno-użytkowym, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót dla zadania pn. "Prace przy zabytkowym budynku I LO w Tomaszowie Mazowieckim parametrów równoważnych dla materiałów i urządzeń, zostaje usunięty zapis dotyczący kryteriów równoważności (str. 5 w/w PFU).

Z poważaniem,
Rafał Nagórka

W załączeniu:

1. Skorygowana strona 5 programu funkcjonalno-użytkowego

II. 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami odrębnymi.....	34
II. 2. Przepisy prawa i normy związane.	34
II. 2.1. Podstawowe przepisy techniczno-budowlane związane z projektowaniem.....	34
II. 2.2. Podstawowe przepisy techniczno-budowlane związane z wykonawstwem (realizacją).....	34
Normy ogólne.....	35
Normy szczegółowe:	35
II. 3. Inne dokumenty.....	38
II. 3.1. Część rysunkowa	38
III. ZAŁĄCZNIKI	39
III.1. KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	39
III.2. INFORMACJA O DZIAŁCE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI.....	42
III.3. WYTYCZNE KONSERWATORSKIE.....	43