

**Renowacja zabytkowego obszaru I Liceum Ogólnokształcącego
im. ks. A.J. Czartoryskiego
przy Al. Partyzantów 16 w Puławach**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa, rozbudowa i budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego, budowa obiektów małej architektury, modernizacja infrastruktury oświetleniowej zewnętrznej, rewitalizacja zieleni urządzonej
Adres obiektu:	Al. Partyzantów 16 24-100 Puławy
Kat. obiektu bud:	XXV, VIII,
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	Jednostka ewidencyjna: 061401_1 Puławy Obręb 0001 Puławy Miasto dz. nr ewid. 639/1
Inwestor:	Powiat Puławski Al. Królewska 19, 24-100 Puławy
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Krzysztof Kusiak upr. bud. nr 72/LBOIA-OKK/2010 do proj. bez ogr. w spec. architektonicznej
Projektant sprawdzający architektury:	mgr inż. arch. Magdalena Kusiak 102/LBOKK/2012 do proj. bez ogr. w spec. architektonicznej
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Robert Śpiewak upr. bud. nr LUB/0052/PWOD/10 do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ogr. w spec. drogowej
Projektant sprawdzający branży drogowej:	mgr inż. Adam Droń upr. bud. nr LUB/0211/POOD/05 do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Arkadiusz Karwat upr. bud. nr LUB/0212/POOE/11
Projektant sprawdzający branży elektrycznej:	mgr inż. Remigiusz Karwat upr. bud. nr LUB/0090/PWOE/11
Projektant architektury krajobrazu, opracowanie projektu:	mgr inż. arch. kraj. Anna Jesiołowska-Sadura
Data:	20.06.2024 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029110
31-

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	9
3.1. Założenia projektowe.....	9
3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	12
3.3. Sposób odprowadzania ścieków.....	12
3.4. Projektowane urządzenia małej architektury.....	13
3.5. Projektowane ogrodzenie	17
3.6. Układ komunikacyjny.....	17
3.7. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	22
3.8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	22
3.9. Ukształtowanie terenu.....	24
3.10. Układ zieleni.....	24
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	25
5. INFORMACJE I DANE.....	25
a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.....	25
b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	25
c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	26
d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami budowlanymi.....	26
e) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	26
f) Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.....	27
g) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	27

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
01/PZT	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....	28
Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt wraz z kopią zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego....	28

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest projekt renowacji zabytkowego obszaru I Liceum Ogólnokształcącego im. ks. A. J. Czartoryskiego. Zakres obejmuje przebudowę, rozbudowę i budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego, modernizację infrastruktury oświetleniowej zewnętrznej oraz rewitalizację zieleni urządzonej we frontowej części terenu opracowania.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren I Liceum Ogólnokształcącego im. ks. A. J. Czartoryskiego położony jest przy Al. Partyzantów 16 w Puławach. Teren opracowania ma powierzchnię 32 900 m².

W granicach działki stoi pięć budynków, z czego trzy objęte są ochroną konserwatorską:

- budynek główny szkoły, wybudowany w latach 1923-26 wg projektu inż. Ignacego Kędzierskiego, będący przykładem architektury monumentalnej dwudziestolecia międzywojennego, postawiony na granicy terenów leśnych,
- budynek portierni,
- budynek biblioteki szkolnej, tzw. Dyrektorówki.

Czwarty to modernistyczny budynek internatu, piąty to garaże zlokalizowane na tyłach biblioteki, na linii nie zachowanego do dzisiaj historycznego układu osiowego.



Zdjęcie lotnicze z 1929 r z widocznym układem osiowym wokół „Dyrektorówki” oraz pozostałościami lasu dębowego.

Źródło: praca zbiorowa pod red. Zbigniewa Kielba „100-lecie I Liceum Ogólnokształcącego im. Ks. Adama Jerzego Czartoryskiego w Puławach 1916-2016”, Puławy 2016 r.

Obecnie jedyny ślad po układzie osiowym znajdujemy w położeniu furtki i chodnika prowadzących do wejścia głównego biblioteki. Z lasu dębowego pozostało kilka wartościowych egzemplarzy starych drzew.

Przed gmachem szkoły znajduje się rozległy plac wyłożony trylinką i nawierzchnią bitumiczną, traktowany jako parking dla pracowników szkoły.

Od bramy nr 1 prowadzi wjazd na plac parkingowy przed szkołą oraz na dziedziniec internatu, pełniący funkcje zapleczo-techniczne, następnie przechodzi w deptak prowadzący przez całą długość terenu opracowania na teren Zespołu Szkół Technicznych sąsiadujących z liceum, traktowany jako ogólnodostępna trasa pieszka dla mieszkańców sąsiednich osiedli. Od bramy nr 2 prowadzi wjazd na rozległy plac o funkcjach przeciwpożarowych, na dodatkowy parking oraz dojazd do garaży. Do biblioteki prowadzi wąski chodnik pieszy. Nawierzchnie na ciągach komunikacyjnych są w większości stare i zniszczone, chodniki na niewielkich fragmentach zostały wymienione na nawierzchnię z szarej kostki betonowej. Dominują zniszczone powierzchnie z trylinki i bitumiczne (ciągi jezdne i pieszo-jezdne) oraz z popękanych płyt chodnikowych (ciągi piesze, plac za szkołą).

Przed pomnikiem Ks. A.J. Czartoryskiego znajdują się chodniki, które przed montażem ogrodzenia prowadziły na zewnątrz, na Al. Partyzantów.

W tylnej części terenu opracowania znajduje się kompleks boisk szkolnych, w większości wyremontowanych i doświetlonych oraz siłownia zewnętrzna.

Teren jest wyposażony w małą architekturę, w większości zniszczoną i nie nadającą się do ponownego montażu (kosze, stojaki na rowery, słupki, maszty flagowe) oraz w kilka względnie nowych ławek. Wyposażenie jest niewystarczające dla zaspokojenia potrzeb użytkowników terenu.

Teren jest oświetlony, jednak ilość latarni nie odpowiada potrzebom. W otoczeniu biblioteki i garaży brakuje oświetlenia i monitoringu, obecne zagospodarowanie sprzyja zachowaniom aspołecznym.

Teren jest od dawna nie remontowany.

Teren jest ogrodzony ogrodzeniem z przęsł stalowych na słupkach stalowych z betonową rabatą; w części frontowej ogrodzenie zamontowane jest na słupkach betonowych, zarówno słupki jak i rabata są popękane, przęsła są zniszczone i wymagają wymiany.

Teren jest nieznacznie pochylony w kierunku północnym, rzędne terenu w najwyższym punkcie osiągają 142,4 m n.p.m., w najniższym 139,9 m n.p.m.

Teren jest uzbrojony w sieć wodociagową, sanitarną, ciepłowniczą, gazową, energetyczną, telekomunikacyjną. W granicach terenu opracowania nie ma kanalizacji deszczowej.

2.2. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

2.2.1. Nawierzchnie

Projekt zakłada docelowo rozbiórkę wszystkich nawierzchni istniejących.

Zestawienie powierzchni do rozbiórki:

- Powierzchnie bitumiczne – 421 m²;
- Powierzchnie z „trylinki” – 1090 m²;
- Powierzchnie z betonowej kostki brukowej – 174 m²;
- Powierzchnie z płyt chodnikowych – 144 m²;
- Powierzchnie z płyt „meba” do rozbiórki – 11 m²;
- Powierzchnie betonowe (schody) – 81,5 m²;
- Krawężnik betonowy 15x30x100 – 220mb;

- Obrzeża chodnikowe 8x30x100 – 137 m²;
- Koryta ściekowe prefabrykaty – 55,0 mb.

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 18
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-31-

2.2.2. Urządzenia małej architektury

Tab. nr 1 Elementy małej architektury do demontażu

Elementy do demontażu	Jedn.	
Donice betonowe 1,2 m	szt.	6
Kosze na śmieci stalowe	szt.	2
Maszy flagowe	szt.	2
Słupki uliczne przykręcane	szt.	4
Słupki wkopywane 50 cm	szt.	4

Materiał rozbiórkowy należy wywieźć na przeznaczone dla tego rodzaju materiałów składowisko lub zutylizować w wymagany sposób. Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, rozbiórkowych oraz prowadzenie ciężkiego ruchu maszyn budowlanych w granicach rzutu koron istniejących drzew.

Tab. nr 2 Elementy do ponownego montażu

Elementy do demontażu, odnowienia i ponownego zainstalowania	Jedn.	
Ławki z oparciami	szt.	5



Przykładowe urządzenia małej architektury do rozbiórki

2.2.3. Ogrodzenie istniejące

Istniejące ogrodzenie liceum zlokalizowane jest w granicy działki.

Projekt zakłada rozbiórkę ogrodzenia we frontowej części terenu opracowania na długości 82,75mb. Słupki

ogrodzenia betonowe, o wymiarach około 15x15cm i wysokości około 180cm. Słupki posiadają uszkodzenia, największe w dolnej części. Uszkodzenia powstałe w wyniku pracy pręseł stalowych i narażenia na warunki atmosferyczne polegają na odpadaniu fragmentów struktury betonowej i korozji odsłoniętego zbrojenia.

Cokół wykonany z płyt betonowych prefabrykowanych. Cokół posiada uszkodzenia i zazielenienie spowodowane zawilgoceniem i podciąganiem kapilarnym wody. Wysokość cokołu od 0,3 do 0,55 m nad terenem. Pręśła stalowe spawane, ramy z kątowników 40x40x3mm i wypełnienia pionowe z prętów o różnym przekroju. Pręśła w części środkowej, w rejonie pomnika obniżone. Bramy stalowe 2 szt. przesuwne zamontowana na słupkach stalowych 80x80x4mm.

Do demontażu przeznaczone są obie bramy wjazdowe: brama nr 1 szer. 460 cm z furtką 160 cm oraz brama nr 2 szer. 380 cm oraz, obie otwierane mechanicznie.

Do demontażu są trzy zniszczone pręśła ogrodzenia na odcinku równoległym do końcówki bieżni oraz pola do skoku w dal.

Roboty przy rozbiórce istniejącego ogrodzenia obejmują:

- rozbiórkę nawierzchni z kostki na szerokość 1m od ogrodzenia, rozbiórkę nawierzchni asfaltowej w rejonie bram przesuwnych na szerokość 1m od ogrodzenia,
- demontaż pręseł stalowych, bram przesuwnych i słupków stalowych,
- demontażu cokołów betonowych,
- rozbiórkę słupków betonowych z fundamentami,
- rozbiórki fundamentów bram przesuwnych,
- rozbiórkę słupka murowanego z cegły silikatowej przy stróżówce wraz z fundamentami,
- oczyszczenie kolumny portierni po rozebraniu słupa, uzupełnienie tynku i pomalowanie na kolor zbieżny z elewacją portierni,
- demontaż trzech pręseł o wym. 260 x 146 cm

Materiał rozbiórkowy należy wywieźć na przeznaczone dla tego rodzaju materiałów składowisko lub zutylizować w wymagany sposób. Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, rozbiórkowych oraz prowadzenie ciężkiego ruchu maszyn budowlanych w granicach rzutu koron istniejących drzew.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Założenia projektowe

Dokumentacja została sporządzona z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania, standardami dostępności oraz zasadami równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasadami DNSH.

Realizacja projektu wdraża dostępność nowych obiektów na terenie działki oraz elementów zagospodarowania terenu w zakresie opracowania. W zakresie projektu uwzględniono:

- dostosowanie szerokości, spadków dojazdów i dojazdów na terenie działki z uwzględnieniem osób ze specjalnymi potrzebami,
- likwidacja barier architektonicznych w zakresie projektowanych nowych elementów (krawężniki obniżone w ciągach pieszych, dojeżdżalniach)
- nawierzchnie komunikacyjne w ciągach komunikacyjnych z materiałów niepowodujących poślizgu;

- wymianę opraw oświetleniowych zapewniających właściwe natężenie oświetlenia z uwzględnieniem energooszczędności.

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
ul. Wolności 10
25-100 Puławy
NIP 716-22-70-644 REGON 431029116

Projekt jest zgodny z założeniami dokumentu pn. „Europejskie zasady jakości dla interwencji finansowanych przez UE, które mogą mieć wpływ na dziedzictwo kulturowe” opracowanego przez Międzynarodową Radę Ochrony Zabytków i Miejsc Historycznych (ICOMOS).

Projekt ukierunkowany jest na rozwijanie aktywności społecznej m.in. poprzez tworzenie/adaptację/dostosowanie otoczenia budynku do realizacji oferty kulturalno-edukacyjnej. Przyczynia się do ograniczenia problemów społecznych (redukuje zjawisko wykluczenia, bezradności, lub patologii) dzięki ofercie kulturalnej.

Inwestycja nie jest ukierunkowana na zysk i nie generuje dochodu.

Projekt zawiera rozwiązania wpływające na poprawę efektywności funkcjonowania obiektu i instytucji w długim okresie, przyczyni się do zmniejszenia kosztów utrzymania (oprawy oświetlenia zewnętrznego energooszczędne).

Zaprojektowane rozwiązania będą miały pozytywny wpływ na stabilność i efektywność finansową oraz elastyczność w przypadku nieoczekiwanych zdarzeń, w tym kryzysowych.

Projekt przyczynia się do ochrony i wzmocnienia dziedzictwa materialnego i niematerialnego społeczności lokalnej.

Projekt sprzyja uporządkowaniu układu przestrzennego, wzbogaca program użytkowy istniejących obiektów, poprawi funkcjonowanie oraz przywróci wartości zdegradowanemu otoczeniu obiektów, nie spełniającemu współczesnych standardów oraz potrzeb użytkownika dzięki poprawie estetyki i funkcjonalności obiektu użyteczności publicznej, równocześnie zachowuje elementy struktury zabytkowej budynku. W ramach projektu uwzględnia się podejście chroniące i podkreślające estetykę miejsca, harmonijne dopasowanie, integrację krajobrazu. Stylistyka nowych obiektów oraz zastosowane materiały nawiązują do otaczającej przestrzeni zabytkowej.

Projekt zapewnia trwałość środowiskową i zawiera rozwiązania zmniejszające oddziaływanie obiektu na środowisko (energooszczędne rozwiązania, zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej, nasadzenia z uwzględnieniem bioróżnorodności).

Projekt spełnia i wprowadza wymagania gospodarki o obiegu zamkniętym. Wymagana jest utylizacja materiałów z rozbioru w wyspecjalizowanych zakładach, segregacja na placu budowy. Zastosowane materiały nie są toksyczne, w maksymalnym zakresie przeznaczone do recyklingu o wysokiej jakości i długim cyklu życia, z dostępnymi częściami zamiennymi i możliwością naprawy.

Materiały (drewno) muszą być wprowadzone w sposób legalny do obiegu zgodnie z wymaganiami przepisów obowiązujących w UE.

Zastosowano farby wewnętrzne spełniające wymagania wpływu produktu lub usługi na środowisko w ciągu całego cyklu życia potwierdzone etykietą EU Ecolabel lub równoważną, źródła światła- spełniające wymagania klasyfikowania produktów według ich efektywności środowiskowej- tzw. etykieta energetyczna i materiałów bez toksycznych chemikaliów.

Projekt zakłada zachowanie spójności wizualnej zabytkowego krajobrazu kulturowego poprzez nadanie spójnej stylistyki podporządkowanej zabytkowej architekturze i wytycznym epoki, w której powstała.

Projekt zakłada:

1. Przebudowę, rozbudowę i budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego w zakresie
- przebudowa placu wejściowego z przywróceniem podjazdu na planie i możliwości parkowania przed budynkiem głównym, budowa placu reprezentacyjnego wokół pomnika Ks. A.J. Czartoryskiego,
 - odtworzenie otwarcia dla pieszych z placu przed pomnikiem na Al. Partyzantów,
 - wymiany nawierzchni na terenie opracowania w zakresie wskazanym na rysunkach.

2. Wymianę i uzupełnienie urządzeń małej architektury; wymianę ogrodzenia w części frontowej, otwarcie terenu w kierunku Al. Partyzantów – wyjście przez dwie furtki, wymiana bram wjazdowych; wymianę zniszczonych przęseł ogrodzenia istniejącego.

3. Modernizację infrastruktury energetycznej i oświetleniowej zewnętrznej:

- demontaż istniejących latarni,
- montaż nowych latarni 4 m, montaż opraw doziemnych w celu podświetlenia pomnika oraz elewacji frontowej gmachu szkoły, z zastosowaniem opraw energooszczędnych.

4. Rewitalizację zieleni urządzonej

- przeprowadzenie koniecznych wycinek drzew i krzewów w złym stanie zdrowotnym lub kolidujących z planowaną inwestycją, odsłonięcie otwarc widokowych w kierunku gmachu budynku szkoły od strony Al. Partyzantów, wycinkę przesłaniających je krzewów,
- przesadzenie drzewa kolidującego z planowaną inwestycją,
- nowe nasadzenia krzewów ozdobnych, wykonanie nowych trawników w reprezentacyjnych miejscach oraz regenerację istniejących na pozostałych przestrzeniach.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Nie dotyczy.

3.3. Sposób odprowadzania ścieków:

Nie dotyczy.

3.4. Projektowane urządzenia małej architektury

Zastosować urządzenia systemowe, utrzymane w jednakowej stylistyce i kolorystyce, będące w produkcji przez min. 3 lata.

Podane w projekcie produkty mają charakter referencyjny, służą określeniu wzorcowych standardów cech technicznych i jakościowych oraz funkcjonalnych, jak i formy, estetyki, kolorystyki, konstrukcji; dopuszcza się stosowanie produktów zamiennych – równoważnych. Wszelkie ewentualne produkty zamienne muszą być przedstawione do akceptacji Projektanta i Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym przed zamówieniem.

3.4.1. Ławki z oparciem Ł1

Wymiary: 180 x 60 cm $\pm 5\%$

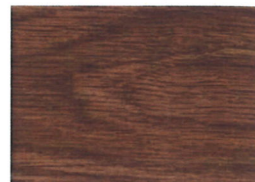
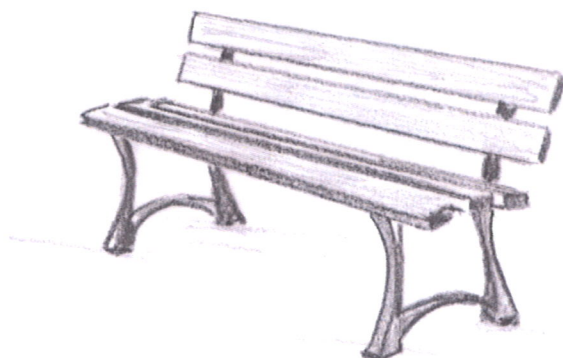
Wysokość: 71 cm (45 cm siedzisko)

Materiał: konstrukcja żeliwna malowana proszkowo na kolor RAL 9005 gładki mat lub, odpowiednik koloru, szczepiny: drewno liściaste krajowe twarde, impregnowane dwukrotnie lakierobejcą na kolor: orzech

Ilość: 18 szt.

Montaż: poprzez przykręcenie do nawierzchni – 18 szt. Montaż ściśle wg wskazań producenta.

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
tel. 22 621 01 01, 58804 42 100 11
-31-



Projektowana forma urządzenia, kolor czarny, drewno - orzech

3.4.4. Kosze na śmieci K

Kosz z daszkiem, wyposażony w rączkę do wyciągania

Średnica: 35 cm $\pm 5\%$

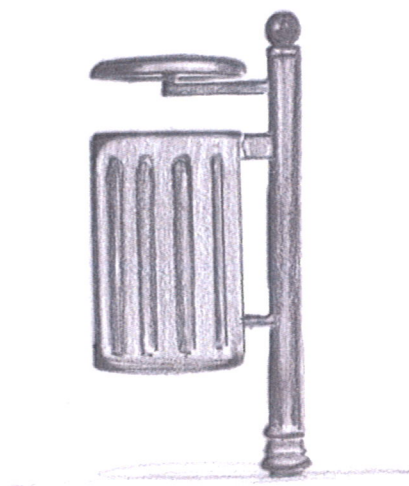
Wysokość: 105 cm $\pm 5\%$

Pojemność: 35 l

Materiał: konstrukcja stalowo-żeliwna malowana proszkowo na kolor RAL 9005

Ilość: 6

Montaż: poprzez zabetonowanie w fundamencie betonowym beton C20/25. Montaż ściśle wg zaleceń producenta.



Projektowana forma urządzenia, kolor czarny

3.4.6. Maszty flagowe M

Średnica u podstawy: 375 mm $\pm 5\%$

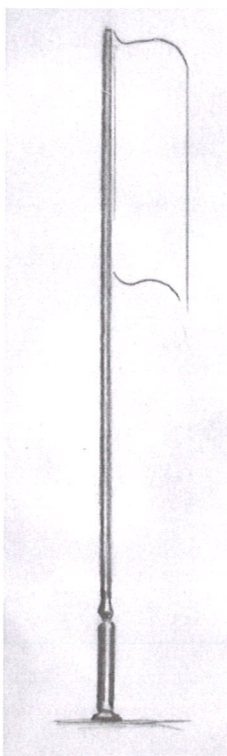
Średnica rur stalowych: 159 mm, 89 mm $\pm 5\%$

Wysokość: 800 cm $\pm 5\%$

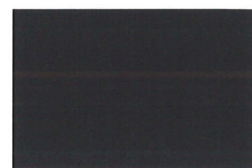
Materiał: konstrukcja stalowo-żeliwna, stal czarna ocynkowana, formy ozdobne – odlew aluminiowy (AK9), całość malowana na kolor RAL 9005

Ilość: 2

Montaż: poprzez zabetonowanie w fundamencie betonowym beton C 20/25. Montaż ściśle wg zaleceń producenta.



STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-31-



Projektowana forma urządzenia, kolor czarny

3.4.7. Słupki uliczne demontowalne Sł

Zaprojektowane zostały słupki uliczne proste, zwieńczone dekoracyjną kulą, demontowane poprzez odkręcenie kluczem oraz wykręcenie z systemowej tulei / kieszeni montażowej.

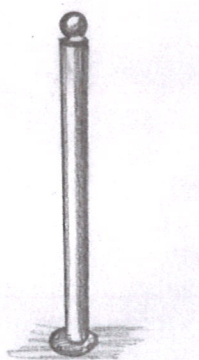
Średnica: 90 mm $\pm 5\%$

Wysokość: 110 cm $\pm 5\%$

Materiał: konstrukcja słupka – stal czarna ocynkowana malowana proszkowo na kolor RAL 9005, tuleja montażowa – stal ocynkowana ogniowo, z górną pokrywą lakierowaną odpornym na ścieranie poliuretanem, mechanizm tulei – stal nierdzewna.

Ilość: 10 szt.

Montaż: zabetonowanie systemowych tulei montażowych w fundamencie betonowym beton C20/25. Montaż ściśle wg zaleceń producenta.



Projektowana forma urządzenia, kolor czarny

3.5. Projektowane ogrodzenie

3.5.1. Ogrodzenie w strefie frontowej

W strefie frontowej na odcinku pomiędzy bramami wjazdowymi (z bramami włącznie) przewidziane jest wybudowanie nowego ogrodzenia, nawiązującego formą do ogrodzenia istniejącego. Nowe ogrodzenie zaprojektowano w module 216cm, ponadto przeszła o długości wynikowej, do pomiaru na budowie. Wysokości przęseł od cokołu – przeszło typowe 120cm, przeszło obniżone w części środkowej w miejscu występowania furtek przesuwnych 100cm i na połączeniu z ogrodzeniem istniejącym 150cm. Przęsła stalowe malowane proszkowo na kolor czarny, jednakowy z kolorem ogrodzenia, na cokole betonowym tynkowanym, w kolorze jasnym, zbliżonym do białego - powinien być zgodny z kolorem występującym w malowaniu elewacji Liceum – przykryty okładziną z płytek granitowych grub. 2,5-3,0 cm. Dwie furtki przesuwne szer. 200 cm, chowane za dwoma murowanymi przęsłami, nawiązującymi formą do elewacji frontowej szkoły: tynkowane, z dwoma płaskimi pilastrami, zwieńczone gzymsem i okładziną z płytek granitowych grub. 5,0 cm.

Bramy wjazdowe otwierane mechanicznie: brama nr 1 szer. 500 cm, brama nr 2 szer. 425 cm.

Ogrodzenie będzie zlokalizowane w linii rozgraniczającej terenu.

Wysokość całkowita ogrodzenia zróżnicowana, zmienia się skokowo zgodnie z nachyleniem terenu; w części środkowej: 130 cm, na wysokości bramy nr 1: 180 cm, górna krawędź nawiązująca do ogrodzenia istniejącego, na wysokości bramy nr 2: 150 cm.

Kolorystyka ogrodzenia.

Kolor tynku cokołu i przęseł murowanych – ciepły, zbliżony do białego - powinien być zgodny z kolorem występującym w malowaniu elewacji Liceum.

Elementy stalowe lakierować w kolorze czarnym RAL 9005.

Płytki wykończenie cokołu z granitu szarego, matowe.

Fundamenty.

Ława fundamentowa, o wymiarach 20x25cm, betonowa, zbrojona 4#10, strzemiona fi 6 co 20cm.

Ścianę fundamentową murować z bloczków betonowych, pełnych, klasy 15, o wymiarach 19x38cm grub. 12cm. Murować zaprawą cementową, na pełne spoiny, od zewnątrz wykonać spoiny gładkie.

Izolacja przeciwwodna fundamentu.

Izolację poziomą przeciwwodną należy wykonać pod ławą fundamentową i na ścianach fundamentu.

Na powierzchniach bocznych fundamentu wykonać izolację przeciwwilgociową powłokową.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
24-100 Pleszew, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-31-

Cokół i przęsla murowane

Ścianę cokołu murować z pustaków ceramicznych klasy 15, nieporyzowanych, szerokości 19 cm, na zaprawę cementowo - wapienną na pełną spoinę. Przęsla murowane w sąsiedztwie furtek murować z pustaków ceramicznych klasy 15, nieporyzowanych, szerokości 19 cm, pilastry na końcach ściany i górną część ściany murować z cegły pełnej szerokości 25 cm.

Czapka betonowa.

Na ścianie cokole wykonać czapki betonowe monolityczne, ze spadkiem na zewnątrz, dylatowane co przeszło, wysunięte poza obrys muru z kapinosami.

Na cokole i przęsłach murowanych ogrodzenia nakrywy z płytek granitowych płomieniowanych (matowych) grubości 25-30 mm.

Wykonanie tynków na cokole.

Tynki wykonać typu renowacyjnego, paroprzepuszczalne, hydrofobowe, elastyczne, odporne na zawilgocenie, gładkie. Stosować gotowe mieszanki tynków, fabrycznie przygotowane, np. tynk zawierający wapno hydrauliczne, trass, piaski tynkarskie, perlit, dodatki. Wykonanie, gruntowanie, obrzutka – zgodnie z instrukcją producenta. Grubość tynku 1,5 - 2cm.

Elementy stalowe ogrodzenia.

Przęsla ogrodzenia i słupki stalowe, z profili zimnogiętych, ocynkowane, lakierowane proszkowo.

Przęsla od strony zewnętrznej montowane przed słupkami w ten sposób, że wypełnienie tworzy jedną płaszczyznę w równym rozstawie (sztachety pionowe 15 x15 x 1,5 mm profil zamknięty).

Roboty towarzyszące

Przy fundamentach ogrodzenia wykop należy zasypać piaskiem zagęszczonym warstwami, powierzchnię wyrównać. Ułożyć warstwę humusu do poziomu wierzchu fundamentu, wykonać trawniki parkowe siewem w pasie co najmniej 1,5m od ogrodzenia.

Specyfikacja bram i furtek przesuwnych:

Fundament.

Fundament betonowy monolityczny wykonywany na budowie z betonu B25. Fundament należy wykonać zgodnie z instrukcją przedstawioną przez producenta bramy. Głębokość posadowienia min. 1 m od powierzchni gruntu. Przed wykonaniem fundamentu należy uwzględnić sposób podłączenia zasilania napędu bramy i wykonać ułożenie peszli na przewody przed zalaniem fundamentu.

Po stężeniu fundamentu należy wykonać kotwy wklejane o wymiarach M16x250mm, przy czym muszą wystawać 100mm ponad powierzchnię betonu.

Wózki, rolki, szyny.

W projektowanych bramach i furtkach należy zastosować wózki bardzo dobrej jakości z uwagi na intensywność użytkowania. Podstawa wózka powinna być ocynkowana lub ze stali nierdzewnej jak i sam

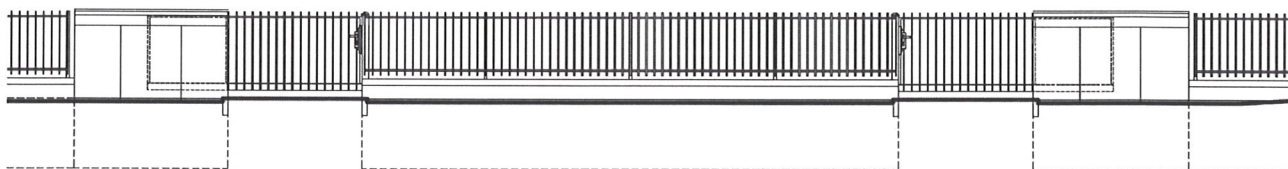
wózek. Powinna umożliwiać regulację przy montażu oraz w toku użytkowania. Wszystkie śruby i nakrętki powinny być wykonane ze stali nierdzewnej lub cynkowane umożliwiając długą eksploatację. Do bramy 5m i 4,2m zastosować wózki co najmniej 5 rolkowe, wahliwe z kołami stalowymi. Koła stalowe są bardziej odporne na ścieranie ale są głośniejsze niż plastikowe, które są ciche w eksploatacji. Do furtek należy zastosować wózki 5 rolkowe wahliwe z kołami poliamidowymi. Bramy wjazdowe otwierane na pilot.

Profile bramowe wypełnienie.

Projektowane bramy i furtki wykonane są z materiałów jak zastosowanych w ogrodzeniu. Bramy i furtki oparte są na profilu prowadzącym 80x80mm w dolnej części zaślepione na końcach elementami z tworzywa umożliwiającymi demontaż.

Wypełnienie bram i furtek zaprojektowano jak w ogrodzeniu.

Uwaga: istniejące drzewa w sąsiedztwie ogrodzenia zabezpieczyć deskowaniem, aby wykluczyć ich uszkodzenie (wg tomu „Projekt zieleni urzędzonej”). Wykopy w sąsiedztwie drzew wykonywać ręcznie, aby nie powodować uszkodzenia systemu korzeniowego. Podczas wykonywania wykopów pod montaż bramy oraz fragmentu ogrodzenia pod koroną dębu przy portierni należy zweryfikować głębokość fundamentów i w razie kolizji z korzeniami drzewa zastosować fundamenty punktowe.



Widok ogrodzenia w części środkowej – wejścia na plac przed pomnikiem

3.5.2. Wymiana przęseł

Projekt zakłada wymianę trzech zniszczonych przęseł istniejącego ogrodzenia na odcinku równoległym do końcówki bieżni oraz pola do skoku w dal.

Wymiary przęsła: 280 x 146cm

Materiał: rama z kątownika stalowego 3 cm grub. 3 mm stal czarna ocynkowana malowana proszkowo na kolor czarny – jednakowy z istniejącymi przęsłami ogrodzenia, pręty stalowe 25 mm

Montaż: do słupków istniejących 7,5 cm na obejmach stalowych

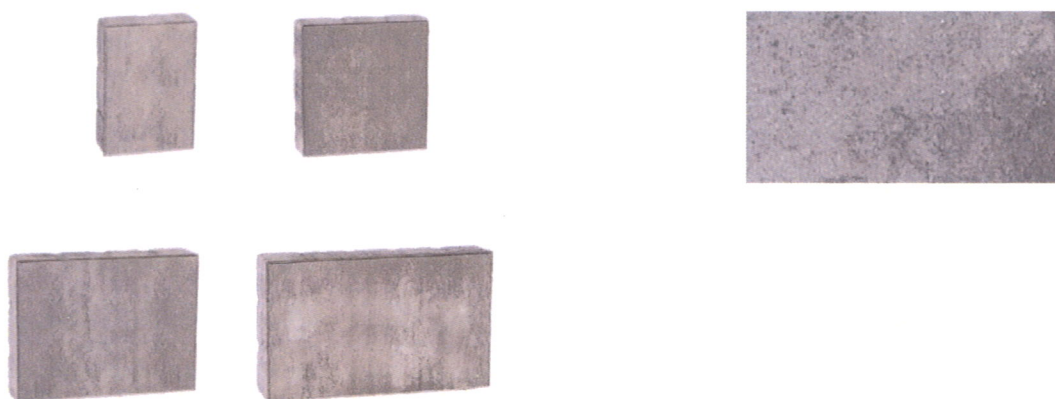
Ilość: 3

3.6. Układ komunikacyjny

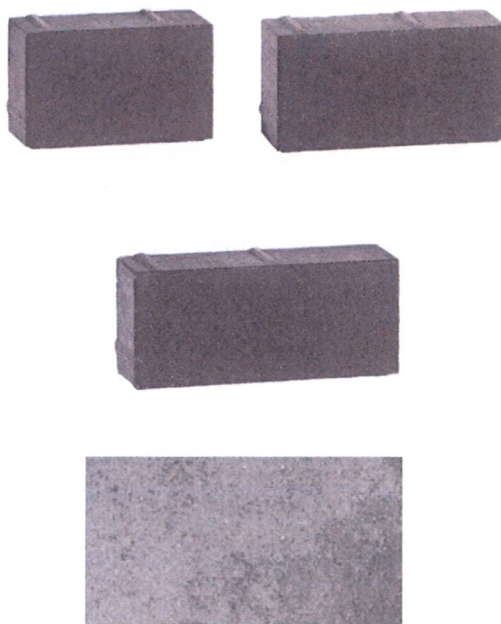
Projektowany układ komunikacyjny ma na celu przywrócenie – w miarę możliwości – historycznego układu komunikacyjnego i nadanie reprezentacyjnego charakteru miejsca, przy jednoczesnym spełnieniu niezbędnych wymogów funkcjonalności. Działania projektowe obejmują: przebudowę placu wejściowego z przywróceniem podjazdu na planie łuku, likwidację możliwości parkowania przed budynkiem głównym, budowa placu reprezentacyjnego wokół pomnika Ks. A.J. Czartoryskiego, odtworzenie otwarcia dla pieszych z placu przed pomnikiem na Al. Partyzantów.

Reprezentacyjny plac wokół pomnika Ks. A. J. Czartoryskiego został zaprojektowany z wielkoformatowych

płyt betonowych w kolorze melażowym popielatym (Rys. 01/PZT - NW), obramowany dekoracyjnymi pasami z kostki brukowej granitowej szarej, spójnej odcieniem z kolorem płyt (Rys. 01/PZT - NGr). Powierzchnie trawnikowe na placu głównym, położone w obrębie drogi pożarowej, zostały zaprojektowane jako trawnik wzmocniany na podbudowie drogowej (Rys. 01/PZT - Ntr). Główne ciągi komunikacyjne piesze i pieszo-jezdne (w tym deptak wiodący od strony ZST w kierunku Al. Partyzantów) zostały zaprojektowane z kostki brukowej betonowej w kolorze melażowym popielatym, jednakowym z płytami wielkoformatowymi na placu wokół pomnika (Rys.01/PZT - NBp). Ciągi poboczne oraz place utwardzone o funkcjach technicznych zostały zaprojektowane z kostki betonowej prostokątnej beżowej (Rys.01/PZT - NBt); zmiana rodzaju nawierzchni ma sugerować użytkownikom sposób użytkowania, a zastosowanie kostki uszlachetnionej na ciągach pieszo-jezdnym zniechęcić potencjalnych kierowców do zawłaszczania przestrzeni i do traktowania ciągów pieszo-jezdnym jako typowo jezdne.



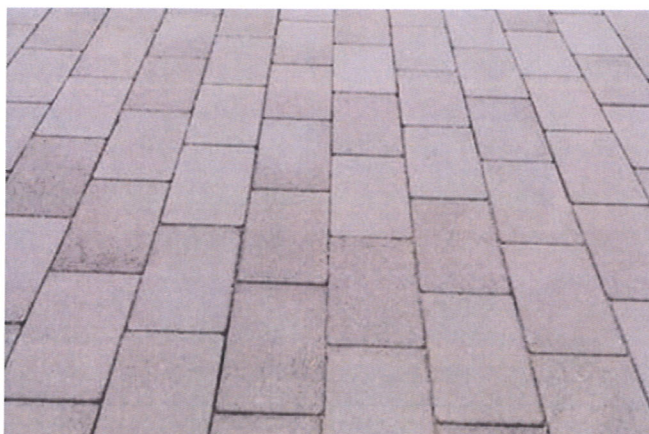
Projektowane nawierzchnie z płyt na placu wokół pomnika (Rys. 01/PZT - NW), kolor melażowy popielaty; szacunkowe wymiary: szer. ok. 33 cm, długość zróżnicowana: od ok. 22 do 55 cm



Projektowane nawierzchnie z kostki brukowej betonowej na głównych ciągach pieszych i pieszo-jezdnym (Rys.01/PZT - NBp), kolor melażowy popielaty; szacunkowe wymiary: szer. ok. 9 cm, długość zróżnicowana: od ok. 15 do 21 cm



Projektowane nawierzchnie z kostki granitowej szarej wymiary 7/9 cm (Rys. 01/PZT - NGr)



Projektowane nawierzchnie z kostki brukowej betonowej beżowej na ciągi komunikacyjne poboczne i techniczne, wymiary ok. 10 x 20 cm (Rys.01/PZT - NBt), kolor jasno-szary

Konstrukcja projektowanych nawierzchni:

A. Drogi wewnętrzne / Ciągi Pieszo-jezdne / Place.

- 6cm warstwa nawierzchniowa (betonowa kostka brukowa, klinkierowa kostka brukowa, betonowa płyta brukowa)
- 4cm podsypka gysu 2-8mm
- 15cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3
- 15cm podbudowa pomocnicza mieszanka niezwiązana C50/30
- 10cm mieszanka niezwiązana o CBR>35% i $k^{10}>8\text{m/dobę}$
- podłoże gruntowe G2 ($50\leq E^2\leq 80\text{MPa}$)

B. Drogi wewnętrzne / Ciągi Pieszo-jezdne / Place.

- 7/9cm warstwa nawierzchniowa (granitowa kostka brukowa)
- 3cm podsypka cementowo – piaskowa 1:3

- 15cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3
- 15cm podbudowa pomocnicza mieszanka niezwiązana C50/30
- 10cm mieszanka niezwiązana o CBR>35% i $k^{10}>8\text{m/dobę}$
- podłoże gruntowe G2 ($50\leq E^2\leq 80\text{MPa}$)

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029110
-31-

C. Chodniki zwykłe / Ciągi pieszce zwykłe.

- 6cm warstwa nawierzchniowa (betonowa kostka brukowa, klinkierowa kostka brukowa)
- 4cm podsypka grys 2-8mm
- 15cm podbudowa pomocnicza mieszanka niezwiązana C50/30
- 10cm mieszanka niezwiązana o CBR>35% i $k^{10}>8\text{m/dobę}$
- podłoże gruntowe G2 ($50\leq E^2\leq 80\text{MPa}$)

D. Chodniki wzmacniane / Ciągi pieszce wzmacniane.

- 6cm warstwa nawierzchniowa (klinkierowa kostka brukowa)
- 4cm podsypka grys 2-8mm
- 15cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3
- 15cm podbudowa pomocnicza mieszanka niezwiązana C50/30
- 10cm mieszanka niezwiązana o CBR>35% i $k^{10}>8\text{m/dobę}$
- podłoże gruntowe G2 ($50\leq E^2\leq 80\text{MPa}$)

E. Opaski wokół budynków.

- 6cm warstwa nawierzchniowa (betonowa kostka brukowa, klinkierowa kostka brukowa)
- 4cm podsypka grys 2-8mm
- 15cm podbudowa pomocnicza mieszanka niezwiązana C50/30
- 10cm mieszanka niezwiązana o CBR>35% i $k^{10}>8\text{m/dobę}$
- podłoże gruntowe G2 ($50\leq E^2\leq 80\text{MPa}$)

F. Trawniki wzmacniane.

- 4-5cm warstwa górna - trawa z rolki
- 1,5cm warstwa wyrównująca (specjalistyczny substrat glebowy)
- 20cm warstwa specjalistycznej mieszanki substratu glebowego wzmocnionego siatką polipropylenową
- 15cm podbudowa pomocnicza mieszanka niezwiązana C50/30
- 10cm mieszanka niezwiązana o CBR>35% i $k^{10}>8\text{m/dobę}$
- podłoże gruntowe G2 ($50\leq E^2\leq 80\text{MPa}$)

3.7. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej odbywa się przez dwie bramy wjazdowe od strony Al. Partyzantów – drogi wojewódzkiej nr 824.

3.8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

3.8.1. Oświetlenie terenu

W celu oświetlenia działki należy:

a) ustawić zgodnie z rysunkami, słupy oświetleniowe aluminiowe okrągłe o wysokości $H=4m$, zakończenie w formie pastoralnej, oprawa zwisająca, daszek i korpus z ukształtowanej anodowanej blachy aluminiowej, kolor czarny RAL 9005.

Słupy należy ustawić na prefabrykowanym fundamencie zalecanym przez producenta słupa osadzonym w gruncie. W opracowaniu zachowano w miarę możliwości jednakowy rozstaw słupów niekolidujący z istniejącym uzbrojeniem terenu. W słupach stalowych należy zabudować tabliczki słupowe wykonane w II klasie izolacji z zabezpieczeniami. Słupy należy dodatkowo wyposażyć w oprzewodowanie wewnętrzne przewodami $2 \times 1,5 mm^2$ w podwójnej izolacji (0,6/1kV), oraz oprawę oświetleniową z źródłem LED w II klasie ochronności.

b) Zastosować podświetlenie gruntowe pomnika, frontu elewacji budynku szkoły oraz 2 dębów oprawami 10W IP 65.

c) Do zasilania 1 słupa wykorzystać projektowany kabel oświetleniowy YKY $5 \times 10 mm^2$.

d) Oprawy rozfazować zgodnie ze schematem w projekcie technicznym.



Projektowana forma urządzenia, kolor czarny

3.8.2. Zasilenie sceny terenowej i budynku zapleczewego

Z budynku Liceum należy zasilić scenę terenową kablem YAKXS 5×50 (złącze za obiektem), ze sceny terenowej należy zasilić budynek zapleczewy kablem YAKXS 5×50 .

3.8.3. Uwagi wykonawcze

Kable układać w wykopie o głębokości 80cm linią falistą z zapasem ok.3% na podsypce płaskowej 10cm (taśmę FeZn25x4 układać bezpośrednio w wykopie). Skrzyżowania i kolizje nowych odcinków kabla osłaniać rurą ochronną DVK50. Kable zasypać warstwą rodzimego gruntu o grubości 15cm, ułożyć wzdłuż całej trasy taśmę koloru niebieskiego i zasypać wykop. Na kablu przed zasypaniem założyć opaski kablowe zawierające następujące informacje „typ kabla-długość- rok ułożenia- trasa- symbol wykonawcy”.

Oznaczniki powinny być rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m i miejscach charakterystycznych (np. wejście w rury przepustowe).

Nie wprowadzać bednarki do słupa. Połączyć bednarkę do zacisku uziemiającego słupa na zewnątrz lub śruby mocującej słup z fundamentem.

Układając kolejne warstwy należy je sukcesywnie zagęszczać co 15 cm.

Roboty ziemne przy zbliżeniach i kolizjach wykonywać ręcznie pod nadzorem inspektora.

W obrębie stref korzeniowych starych drzew wykopy wykonywać ręcznie bez uszkodzania korzeni strukturalnych.

Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym.

Układ pracy sieci: TN. Ochrona przed dotykiem bezpośrednim- izolowanie części czynnych oraz obudowy.

Ochrona przed dotykiem pośrednim- samoczynne wyłączenie zasilania.

3.9. Ukształtowanie terenu

Teren opracowania jest w przybliżeniu płaski.

Ponieważ projekt drogowy zakłada spływ powierzchniowy z nawierzchni na tereny zieleni oraz infiltrację wody opadowej na powierzchniach biologicznie czynnych konieczne będzie ukształtowanie 2% spadków na zieleńcach położonych pomiędzy skrzydłami gmachu w kierunku ich środka.

3.10. Układ zieleni:

Projektowany układ zieleni kształtowany jest w oparciu o zieleń istniejącą, przede wszystkim grupy istniejących drzew iglastych i liściastych. Projekt zakłada:

- dosadzenie niskich drzew kwitnących wiosną,
- nasadzenia okrywowych grup krzewów ozdobnych mało wymagających i dostosowanych do warunków lokalnych i wystawy słonecznej,
- wykonanie nowych trawników w strefie reprezentacyjnej, wykonie regeneracji trawników istniejących na pozostałych terenach zieleni,
- przesadzenie jednego młodego drzewa kolidującego z planowaną inwestycją,
- przesadzenie żywotników kolumnowych z frontu terenu i uzupełnienie szpaleru wzdłuż ogrodzenia od strony ul. Wojska Polskiego.

Projekt zakłada zwiększenie powierzchni biologicznie czynnych.

Projekt zakłada zwiększenie bioróżnorodności przez wprowadzenie kwitnących krzewów ozdobnych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	Projekt zagospodarowania terenu
Powierzchnia całkowita działki (m ²)	32 900
Powierzchnia terenu opracowania (m ²)	2 876
Nawierzchnie utwardzone (m ²)	1545,20
W tym:	
Nawierzchnie z płyt betonowych NW	244,60
Nawierzchnie z kostki betonowej brukowej Nbp	1080,60
Nawierzchnie z kostki betonowej brukowej Nbt	18,00
Nawierzchnia granitowa NGr	42,00
Trawnik wzmacniany Ntr (pow. biol. czynna)	160,00
Powierzchnia zieleni urządzonej (m ²)	1330,80
Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu opracowania (%)	46,27

5. INFORMACJE I DANE

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Na terenie opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzony "Uchwałą Nr XV/142/07 Rady Miasta Puławy z dn. 29 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy jednostki bilansowej B i C".

Teren opracowania jest oznaczony symbolem B11.UO – przeznaczeniem podstawowym terenu są usługi oświaty.

Projekt spełnia warunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Budynek I Liceum Ogólnokształcącego im. ks. A. J. Czartoryskiego wraz z otoczeniem, budynkiem biblioteki tzw. Dyrektorówki oraz budynkiem portierni jest objęty ochroną konserwatorską i na podstawie decyzji Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie wpisany do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/804.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy. Teren opracowania znajduje się poza obszarem górniczym.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja uwzględniać będzie wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronie gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub pyny. Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego. W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a także jej późniejszej eksploatacji, nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego. Projektowana zieleni będzie mieć pozytywny wpływ na zwiększenie bioróżnorodności gatunkowej.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty, i być dopuszczone do stosowania na terenie kraju. Projektowana inwestycja spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

e) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na ochronę przeciwpożarową. Wprowadzone rozwiązania projektowe spełniają warunki zawarte w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku I LO im ks. A.J. Czartoryskiego w Puławach”.

Drogi pożarowe pozostają w niezmienionej lokalizacji, nawierzchnia dróg pożarowych zostaje przebudowana przy zachowaniu wymaganych parametrów i nośności: zaprojektowane zostały nawierzchnie utwardzane o konstrukcji pieszo-jezdnej spełniającej warunki dla dróg pożarowych oraz trawnik wzmacniany o konstrukcji spełniającej warunki wymaganej nośności dla dróg pożarowych, wykonany w technologii, która uzyskała akceptację Rzecznikowi do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych potwierdzoną testami oraz analizą funkcjonalno-użytkową stosowania jako warstwy wierzchniej dróg pożarowych.

Projekt zakłada usunięcie barier przekraczających wysokością 3 m z przestrzeni pomiędzy budynkiem głównym, a drogą pożarową (krzewy iglaste >6 m, maszty flagowe).

Hydranty istniejące: znajdują się w granicach terenu opracowania, we frontowej części pomiędzy budynkiem głównym szkoły i internatem.

f) Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów obejmuje działki, na których obiekty są zlokalizowane.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zabudowę sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obiektu wskazano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).

g) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dn. 20.06.2024 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d.3 ustawy Prawo Budowlane, jako autor projektu budowlanego pn. „Renowacja zabytkowego obszaru I Liceum Ogólnokształcącego im. ks. A.J. Czartoryskiego przy Al. Partyzantów 16 w Puławach”

STAROSTWO POWIATOWE
Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-31-

oświadczam, że wyżej wymieniony projekt jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Kusiak
upr. bud. nr 72/LBOIA-OKK/2010
do proj. bez ogr. w spec. architektonicznej



PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Magdalena Kusiak
102/LBOKK/2012
do proj. bez ogr. w spec. architektonicznej



PROJEKTANT: mgr inż. Robert Śpiewak
upr. bud. nr LUB/0052/PWOD/10
do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ogr. w spec. drogowej



PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Adam Droń
upr. bud. nr LUB/0211/POOD/05
do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej



PROJEKTANT: mgr inż. Arkadiusz Karwat
upr. bud. nr LUB/0212/POOE/11
do proj. bez ograniczeń w branży elektrycznej



PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Remigiusz Karwat
upr. bud. nr LUB/0090/PWOE/11
do proj. bez ograniczeń w branży elektrycznej





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-31-

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Zbigniew Kusiak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **72/LBOIA-OKK/2010**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0217**.

Członek czynny od: 10-02-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-08-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0217-2DDB-A695-8DBC-9263



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Za zgodność
z oryginałem

Kusiak

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach

24-100 Puławy, al. Królewska 19

NP 16-22-70-644, REGON 431029110

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 16 grudnia 2010 r.

Znak sprawy: OKK / 81 / 2010

DECYZJA nr 72 / LBOIA-OKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

..... mgr inż. architekt
(tytuł zawodowy)

..... Krzysztof Zbigniew Kusiak
(imię lub imiona i nazwisko)

..... Zygmunt
(imię ojca)

..... 6 sierpnia 1975 r.
(data urodzenia)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław
Zaluski
przewodniczący

Katarzyna
Święcicka-Brzozowska
wiceprzewodnicząca

Jacek
Begiełło
sekretarz

Krzysztof
Korona
członek

Marcin
Kozłowski
członek

Krzysztof
Moczydłowski
członek

Anna
Warda
członek

Małgorzata
Wałęga
członek

[Signatures of the members of the Regional Qualification Commission]



Otrzymują:

- mgr inż. arch. Krzysztof Zbigniew Kusiak – ul. Wróblewskiego 16A/13, 24-100 Puławy
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
- a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116

Znak sprawy: 187-102/LBOKK/2012

Lublin, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA nr 102/LBOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Kusiak

urodzona w dniu 18.12.1977r. w Puławach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Mirosław Załuski – Przewodniczący OKK
2. Krzysztof Moczydłowski – Wiceprzewodniczący OKK
3. Jacek Begiello – Sekretarz OKK
4. Krzysztof Korona – Członek OKK
5. Marcin Kozłowski – Członek OKK
6. Małgorzata Wałęga – Członek OKK
7. Anna Warda – Członek OKK

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Magdalena Kusiak, Rudy 64, 24-130 Końskowola
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Kusiak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **102/LBOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0247**.

Członek czynny od: 11-10-2018 r.

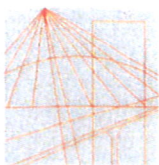
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-07-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0247-E45B-874B-E78D-F7Y4



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 18
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
Lublin, dnia 25 maja 2010 r.

LOIIB.OKK.7131/17-7132/44/10

Za zgodność
z oryginałem

Kunia

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, § 12 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że:

Pan Robert Mikołaj ŚPIEWAK

magister inżynier

urodzony dnia 5 grudnia 1972 r. we Włodawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. LUB/0052/PWOD/10

***do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej***

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

[Signature]
mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

[Signature]
mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

[Signature]
mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymują:

1. Pan Robert Śpiewak
Góra Puławska, ul. Dębowa 13,
24-100 Puławy
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Kuniah

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 43129116

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

Pan Robert Mikołaj ŚPIEWAK

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

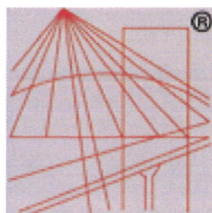
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak :

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

[Signature]
mgr inż. Edward Wilczopolski



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029176
31-

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-2S3-ITK-97B *

Pan Robert Mikołaj Śpiewak o numerze ewidencyjnym LUB/BM/0507/04
adres zamieszkania ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 18/14, 22-200 Włodawa
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-10 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

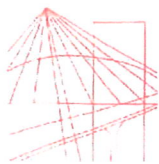
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131 / 84 / 05

STAROSTWO POWIATOWE

w Puławach

24-100 Puławy, al. Królewska 19

NIP 716-22-70-644, REGON 431029116

Lublin, dnia 21 grudnia 2005 r.

Za zgodność
z oryginałem

Kunah

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./ oraz § 12 pkt. 1 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /

stwierdzamy, że

Pan Adam Marek DROŃ

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 14 lutego 1963 r. w Lublinie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0211/POOD/05

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
Składu orzekającego OKK

[Signature]
prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Członek

[Signature]
mgr inż. Edward Wilczopolski

Członek

[Signature]
mgr inż. Antoni Kasztelan

Otrzymują:

1. Pan Adam Droń
ul. Szalkiewiczowej 8
24-100 Puławy

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



Za zgodność
z oryginałem

Kunich

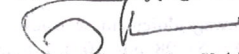
- 2 -

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431020176

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy § 3 ust. 1 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 1. droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 2. droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK


prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131 / 272 /11

STAROSTWO POWIATOWE
Lublin, dnia 13 grudnia 2011 r.
24-100 Puławy, al. Królewskiej 16
NIP 716-22-70-644, REGON 431020116

Za zgodność
z oryginałem

Kunich

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2011 r. Nr 99, poz. 573 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Arkadiusz Radosław KARWAT

magister inżynier

urodzony dnia 4 września 1983 r. w Lublinie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0212/POOE/11

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

Maria Kosler
mgr inż. Maria Kosler

Członek

Edward Woźniak
inż. Edward Woźniak

Przewodniczący

Bolesław Horyński
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Karwat
ul. Jaspisowa 4/57,
20-245 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za zgodność
z oryginałem

- 2 -

Łuniah

STAROSTWO POWIATOWE

w Puławach

24-100 Puławy, al. Krolewska 16

NIP 716-22-70-644, REGON 431029116

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Arkadiusz Radosław KARWAT


I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

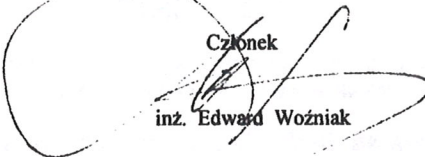
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowanie nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- bez ograniczeń

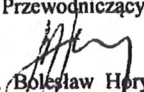
II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 99, poz. 573 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

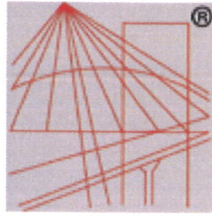
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

inż. Edward Woźniak

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-81-

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-R86-PDK-RSS *

Pan Arkadiusz Radosław Karwat o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0104/12

adres zamieszkania ul. Jaspisowa 18/5, 20-583 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-26 roku przez:

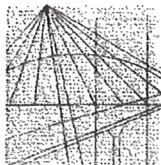
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIB.OKK.7131 / 116 – 7132 / 116 / 11

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Krolewska 19
Lublin, dnia 25 maja 2011 r.
NIP 716-22-70-04, REGON 141010

Za zgodność
z oryginałem

Kunah

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, oraz § 11 ust. 1 pkt. 1, § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Remigiusz Leszek KARWAT

magister inżynier

urodzony dnia 22 stycznia 1981 r. w Lublinie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0090/PWOE/11

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

[Signature]

mgr inż. Maria Kosler

Członek

[Signature]

inż. Edward Woźniak

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.

[Signature]
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Remigiusz Karwat
ul. Niepodległości 30/25,
20-246 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Za zgodność
z oryginałem

- 2 -

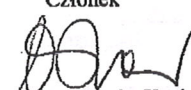
Linia
STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
IP 716-22-70-644, REGON 431029116
-31-

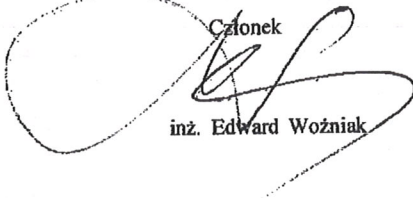
**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

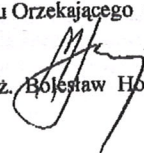
Pan Remigiusz Leszek KARWAT

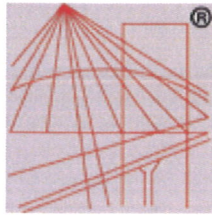
- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- bez ograniczeń
- II. Na mocy § 15 ust.1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
 - projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

inż. Edward Woźniak

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Bolesław Horyński



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-31-

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-GNH-FIN-CB3 *

Pan Remigiusz Karwat o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0491/11

adres zamieszkania ul. Zabłocie 24/12, 30-701 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-27 roku przez:

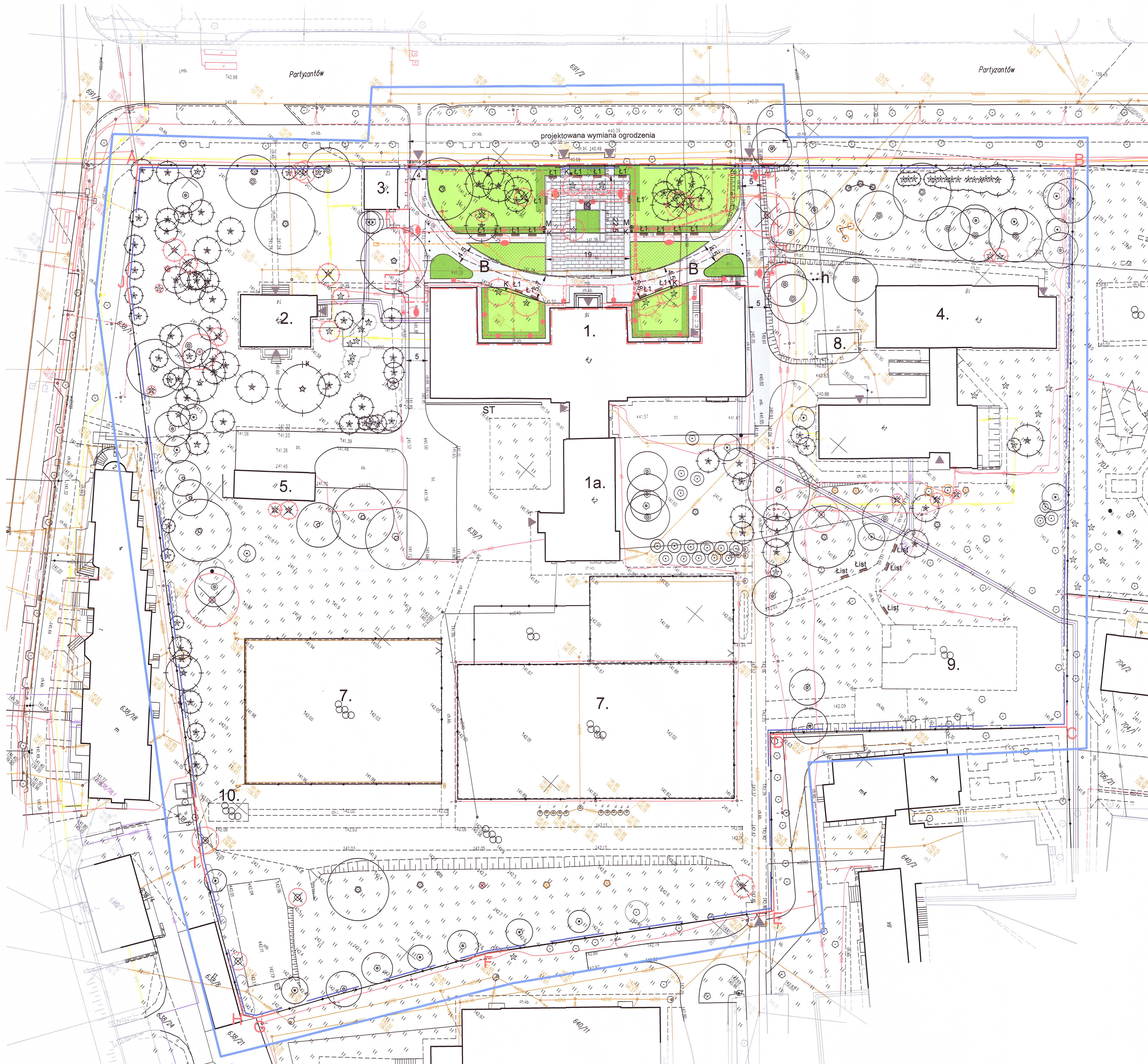
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



- Legenda:
- A J** granica działki
- granica terenu opracowania
- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- ▼ wejścia na teren opracowania, wejścia do budynków
- ✕ instalacje do rozbiórki
- NBp - projektowane nawierzchnie z kostki betonowej 15/18/21 x 9 x 6 cm, kolor: melanzowy popielaty
- NW - projektowane nawierzchnie z płyt betonowych wielkoformatowych kolor: melanzowy popielaty
- NBT - projektowane nawierzchnie z kostki betonowej prostokątnej beżowej szarej
- NGR - projektowane nawierzchnie z kostki granitowej
- NTr - projektowany trawnik wzmacniany
- projektowane ławki: L1 - ławki z oparciem L1st - ławki istniejące w nowej lokalizacji
- ST - stojaki na rowery
- M - maszty flagowe
- słupki uliczne demontowalne
- kosze na śmieci
- projektowana wymiana pręseł
- projektowane słupy oświetleniowe 4 m
- projektowana oprawa drożniowa
- istniejące drzewa iglaste
- istniejące drzewa liściaste
- istniejące drzewa liściaste do przesadzenia
- istniejące drzewa iglaste do usunięcia
- istniejące drzewa liściaste do usunięcia
- istniejące krzewy i grupy krzewów
- istniejące wysokie krzewy do usunięcia
- projektowane drzewa iglaste
- projektowane drzewa liściaste
- projektowane powierzchnie krzewów i bylin - wg tomu "Projekt zieleni urządzonej"
- projektowane powierzchnie trawników - wg tomu "Projekt zieleni urządzonej"
- istniejący hydrant

- Obiekty istniejące:
1. zabytkowy budynek szkoły
 - 1a. współczesna sala gimnastyczna
 2. zabytkowy budynek biblioteki szkolnej
 3. zabytkowa dawna portiernia
 4. współczesny budynek internatu
 5. budynek garażowy
 6. pomnik patrona szkoły
 7. kompleks boisk
 8. istniejąca wiatła śmietnikowa
 9. istniejąca siłownia plenerowa
 10. istniejąca zeskokcznia skoku w dal

- Założenia projektowe:
- A plac apelowy - plac reprezentacyjny
- ekspozycja pomnika
- B podjazd przed budynkiem głównym

Uwagi:

1. Kompletna informacja na temat rozwiązań projektowych znajduje się na rysunkach i w części opisowej, które wzajemnie się uzupełniają.
2. Niniejsze rysunki należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi oraz całością dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca musi przedstawić do akceptacji kompletne rozwiązania dostarczonych produktów i technologii zawierające w swym zakresie wszystkie elementy potrzebne do wykonania i montażu danego produktu lub użycia danej technologii, nawet jeśli nie są one wyspecyfikowane na rysunkach i w opisach technicznych, specyfikacjach i innych opracowaniach dostarczonych Wykonawcy, a są niezbędne do funkcjonowania obiektu.
4. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
5. Szczegółowe informacje na temat projektowanych obiektów budowlanych wg projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych.
6. Szczegółowe informacje na temat układu komunikacyjnego wg projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych komunikacji.
7. Szczegółowe informacje na temat rozstawienia elementów małej architektury i ogrodzenia wg Projektu technicznego rozmieszczenia małej architektury i ogrodzenia.
8. Szczegółowe informacje na temat zieleni projektowanej - wg projektu technicznego zieleni urządzonej.
9. Wszystkie elementy powinny spełniać wymagania techniczne budowlanych, w tym przepisach BHP oraz posiadać wymagane atesty oraz dopuszczenia.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Główny kierownik projektu	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak
Wzrost, waga, data urodzenia	170 cm, 75 kg, 19.03.1977
Adres	ul. Partyzantów 16, 24-100 Pulawy
Stan cywilny	małżonka
Uczelnia	Wydział Architektury
Specjalność	Architektura
Stopień	magistra
Adres zamieszkania	ul. Partyzantów 16, 24-100 Pulawy
Telefon	71 642 518
E-mail	krzysztof.kuslak@poczta.onet.pl
Podpis	

Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę	
Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak
Projektant wykonawczy	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak
Projektant wykonawczy	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak
Projektant wykonawczy	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak
Projektant wykonawczy	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak
Projektant wykonawczy	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak
Projektant wykonawczy	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak
Projektant wykonawczy	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak
Projektant wykonawczy	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak

Mapa została opracowana na podstawie oryginalnej mapy do celów projektowych zaewidencjonowanej pod nr GN-OD.6640.3.2900.2023

Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę
z dnia 20.10.2023 r.
Nr 10.10.2023

Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek

Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę	
Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak
Projektant wykonawczy	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak
Projektant wykonawczy	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak
Projektant wykonawczy	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak
Projektant wykonawczy	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak
Projektant wykonawczy	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak
Projektant wykonawczy	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak
Projektant wykonawczy	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak
Projektant wykonawczy	mgr inż. arch. Krzysztof Kuslak

Pejzaże - Pracownia Architektury Krajobrazu
Anna Jesiolowska-Sadura
24-100 Pulawy, ul. Ciochkiego 10/36, tel. 506245806 biuro@pracowniapejzaze.pl