 

**zał. Nr 2 do SWZ**

**UMOWA   
na roboty budowlane**

zawarta w dniu 2024r. pomiędzy:

Powiatem Puławskim, Al. Królewska 19, 24-100 Puławy reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Puławskiego w imieniu, którego działają:

1.

2.

zwanym dalej Zamawiającym

**a firmą:,** **NIP: ,** reprezentowaną przez:

zwaną dalej Wykonawcą

a Zamawiającego i Wykonawcę zwanych dalej wspólnie Stronami,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze swoją ofertą roboty budowlane polegające na wykonaniu zamówienia: *Renowacja zabytkowego obszaru I Liceum Ogólnokształcącego im. Ks. A. J. Czartoryskiego przy Al. Partyzantów 16 w Puławach*, zwane dalej Inwestycją lub przedmiotem umowy.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia RI.272.6.2024, ofertą Wykonawcy, oraz zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż i bhp, przepisami prawa, kosztorysem ofertowym stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2, do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia z tytułu zawarcia umowy wszelkich podatków i opłat.
5. Wykonawca oświadcza, że w chwili zawarcia umowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia spełnia warunki udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy) oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca oświadcza, że łączny udział liczby pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu zamówienia publicznego jest zgodny z zasadami wskazanymi w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1289 ze zm.). Wykonawca na żądanie Zamawiającego podaje Zamawiającemu dane sprawozdawcze wynikające z art. 68 ust.3 ustawy wskazanej w zdaniu poprzednim (np. całkowita liczba pojazdów samochodowych, liczba pojazdów samochodowych elektrycznych, liczba pojazdów samochodowych napędzanych gazem ziemnym) lub składa stosowne oświadczenie.
7. Zamawiający oświadcza, iż Inwestycja, o której mowa w ust. 1 dofinansowana jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków **Edycja2RPOZ/2023/2048/PolskiLad,** -zwane dalej dofinansowaniem, na którą Zamawiający uzyskał Wstępną Promesę dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwaną dalej Wstępną Promesę.

**§ 2**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w wymaganym minimalnym, przewidywanym do realizacji zakresie umowy w zakresie wynikającym z właściwych zgód, z którymi Wykonawca zapoznał się.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że:

1) rozpoczęcie robót, z uwzględnieniem punktu 2, nastąpi po przekazaniu placu budowy, który zostanie przekazany w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia podpisania umowy,

2) termin wykonania zamówienia: **180** dni od dnia podpisania umowy, w tym zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

1. Termin rozpoczęcia robót, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapisany w Dzienniku budowy (jeżeli wymagany Dziennik budowy), jako obowiązujący.
2. Po przyjęciu placu/terenu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Udostępnienie istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej następuje odpłatnie Wykonawcy, który musi posiadać własne podliczniki celem opomiarowania i właściwego rozliczenia z użytkownikiem obiektu lub rozliczyć się w inny równoważny sposób zaakceptowany przez strony umowy, lub Wykonawcę i użytkownika obiektu (miejsca realizacji zamówienia) z uwzględnieniem zasad wskazanych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1790) dotyczących kosztów odzyskiwania należności.
3. Wykonawca zobowiązany jest od dnia przekazania placu/terenu budowy przedkładać Zamawiającemu zestawienie materiałów, które zastosuje przy realizacji robót i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich zastosowanie.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczyć budowę przed kradzieżą i zniszczeniem, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie budowy, w tym właściwe warunki sanitarne (np. zaplecze sanitarne dla pracowników Wykonawcy).
2. Roboty będą trwały na terenie czynnym.
3. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco utrzymać porządek w obszarze wykonywania prac i na terenie wokół budynku, w tym dokonywać codziennego sprzątania. Roboty realizowane w czasie pracy administracji obiektu, będą się wiązać z obowiązkami Wykonawcy (np. konieczność wcześniejszego poinformowania o robotach, właściwa koordynacja robót, minimalizacja uciążliwości prac, bieżące utrzymywanie porządku, itp.) – powiadamianie i uzgadnianie z Zamawiającym wejścia ze zgłaszanymi pracami. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany szczególnie w sposób sprawny, najmniej uciążliwy i niekolidujący dla użytkowników obiektu wykonać wszystkie prace. Po ukończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest posprzątać i uporządkować obszar wykonywania prac oraz teren wokół oraz przekazać plac budowy Zamawiającemu na wyznaczony przez Zamawiającego dzień odbioru robót.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (nieużywanych, fabrycznie nowych) w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku i sąsiadujących terenów.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1213), oraz wymogom szczegółowych warunków SWZ i dokumentów zamówienia, co do ich jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z właściwymi normami, aprobatami technicznymi lub innymi dokumentami.
4. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) sprawdzenie zgodności realizowanego zamówienia z przedmiotem umowy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego, zwany dalej inspektorem nadzoru ma w szczególności prawo:
   1. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót, zwanych dalej wspólnie kierownikiem budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
   2. żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w określonym przez niego terminie, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
6. Jeżeli dla usunięcia wad niezbędne jest z polecenia inspektora nadzoru dokonanie czynności, o których mowa w ust. 5 pkt 1), Wykonawca dokona tych czynności na własny koszt.

**§ 6**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust.3 (art. 463 ustawy).

1. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
4. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia (jeżeli dotyczy). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Przepisy ust. 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Przepisy ust. 3-14 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

**§ 7**

* 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto zawierające cenę netto i podatek VAT wynikające z oferty wybranej w trybie podstawowym po wykonaniu robót: Cena ryczałtowa brutto za całość zamówienia **zł**

Słownie: 00/100.

Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktur uwzgledniających dane przekazane przez Zamawiającego wystawionych zgodnie z wymogami prawa, co nie uchybia ryczałtowemu sposobowi ustalenia wynagrodzenia, zgodnie z poniższymi zasadami:

1) **faktura częściowa** obejmująca zapłatę za wykonanie co najmniej: robót budowlanych branży budowlanej: co najmniej w części zakresu branży budowlanej (ogrodzenie), elektrycznej (w zakresie robót kablowania i montaży w wykopach), branży drogowej (plac wejściowy przy pomniku w części frontowej, opaski przy budynku szkoły i ciągi piesze oraz wzmocniony trawnik) czyli robót faktycznie wykonanych, wymaganych przez Zamawiającego wynikających z kosztorysu ofertowego tj. minimum 50% zakresu finansowego, jednak w wysokości faktury częściowej nie wyższej niż **40**% ceny ryczałtowej brutto za całość zamówienia. Zamawiający dopuszcza zamiennie wystawienie faktury częściowej, w wysokości nie wyższej niż **40**% ceny ryczałtowej brutto za całość zamówienia, wystawionej za wykonanie częściowo zamiennie wskazanego w zdaniu pierwszym zakresu zamówienia innego równoważnego zakresu zamówienia, przez co rozumie się faktyczne wykonanie minimum **50**% zakresu rzeczowego i finansowego całego zamówienia zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy. Faktura częściowa, o której mowa w dwóch zdaniach poprzednich zostanie wystawiona po sprawdzeniu i zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego lub tabeli elementów rozliczeniowych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego oraz podpisaniu protokołu odbioru częściowego w tym z uwzględnieniem odpowiednich obowiązków określonych w ust.4 oraz ust. 6-14.

2) **faktura końcowa (ostateczna)** w pozostałej wysokości wynagrodzenia tj. różnica pomiędzy wynagrodzeniem ryczałtowym za całość zamówienia brutto i faktyczną wysokością faktury wystawionej zgodnie z pkt 1) wystawiona po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniuprotokołu odbioru końcowego z uwzględnieniem odpowiednich obowiązków określonych w ust.4 oraz ust.6-14.

* 1. Należności będą regulowane na konto Wykonawcy nr… w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur (częściowej i końcowej) zgodnie z ust.1 po sporządzeniu właściwych protokołów, o których mowa w § 8 ust. 5 (dla faktury częściowej – protokół odbioru częściowego, dla faktury końcowej - protokół odbioru końcowego). Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 6, do czasu ich przedstawienia, Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia.
  2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
  3. Do faktury częściowej i końcowej załączone będą dokumentacja powykonawcza dotycząca odbieranego zakresu robót (odpowiedniego dla odbioru częściowego lub odbioru końcowego) zawierająca: cetyfikaty jakościowe wbudowanych materiałów, urządzeń, atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów z zatwierdzonymi recepturami oraz odpowiednie dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane (jeżeli dotyczy), na wniosek Zamawiającego kosztorys powykonawczy lub tabelę elementów rozliczeniowych (dla potrzeb Zamawiającego i zgodnie z jego wymogami, tj. Zamawiający nie wymaga obmiaru prac w kosztorysie powykonawczym lub tabeli elementów rozliczeniowych), protokół odbioru częściowego lub końcowego.
  4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu określonej kwoty na konto Wykonawcy.
  5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom poprzez dołączenie Zamawiającemu najpóźniej do faktury w szczególności oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców) o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) na zasadach określonych w umowie lub bankowego potwierdzenia realizacji płatności na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) na zasadach określonych w umowie.
  6. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  9. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

* 1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  2. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w ust.1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  3. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

**§ 8**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
3. odbiór częściowy robót,
4. odbiór końcowy robót.
5. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail, z wyprzedzeniem lub w inny sposób określony miedzy inspektorem nadzoru i kierownikiem budowy. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, w razie wątpliwości Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 pk1), z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru, poprzez przesłanie mu wiadomości na wskazany przez niego adres e-mail lub poprzez spisanie notatki (protokołu).
7. Odbiór robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru.
8. Odbiór częściowy robót może nastąpić po realizacji części zamówienia na zasadach określonych w § 7 ust.1 pkt 1) i jest potwierdzany protokołem odbioru częściowego stanowiącego podstawę wystawienia faktury częściowej. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko po wykonaniu zamówienia na zasadach określonych w § 7 ust.1 pkt2) i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego stanowiącym podstawę wystawienia faktury końcowej.
9. Wykonawca zgłasza zakończenie właściwych robót dla (odbioru częściowego lub odbioru końcowego) i gotowość do odbioru częściowego lub odbioru końcowego odrębnym pismem na adres Zamawiającego (pocztą elektroniczną, lub w formie pisemnej), lub poprzez spisanie notatki/protokołu z przedstawicielem Zamawiającego.
10. Przed planowanym terminem odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa jakości, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób i badań, atesty, aprobaty, protokoły odbiorów, instrukcję używania i eksploatacji instalacji i urządzeń, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, dokumenty umożliwiające zaspokajanie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom.
11. Inspektor nadzoru na podstawie informacji od Zamawiającego potwierdzi zakończenie robót i gotowość do odbioru (częściowego lub końcowego), w ciągu 14 dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
12. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru przedmiotu umowy, rozpocznie czynności odbiorowe dla odbioru częściowego lub końcowego.
13. Odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy przez przedstawiciela Zamawiającego i przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, nastąpi od daty rozpoczęcia danego odbioru: w ciągu 14 dni dla odbioru częściowego i końcowego.
14. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    * + 1. żądać od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając mu w tym celu stosowny termin, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego- Wykonawca składa stosowne oświadczenie.
        2. odebrać przedmiot umowy w protokole odbioru końcowego, żądając bezpłatnego ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, pod rygorem zapłaty kary umownej dwukrotnie wyższej niż określona w § 10 ust. 1. pkt 1) lit. a) umowy w przypadku nie usunięcia wady.
15. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w sytuacji, o której mowa w ust. 11, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez utraty praw do rękojmi i gwarancji na pełen zakres przedmiotu umowy.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
17. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§9**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. prowadzić roboty budowlane (w tym roboty przygotowawcze, zabezpieczające i inne) zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, złożyć w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy harmonogram prac uwzględniający wymagania określone w SWZ, oraz oddać przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie,
3. przejąć plac/teren (obszar wykonywania prac) budowy, prowadzić dziennik budowy, sporządzać niezbędne dokumenty (np. plan BIOZ jeżeli dotyczy); w przypadku wejścia na teren budowy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma zapłaty za wykonane w tym czasie roboty,
4. ponosić odpowiedzialność od chwili przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego przyczyny na terenie budowy, w tym ustanowienie kierownika budowy, który ma obowiązek stałego przebywania na terenie budowy w trakcie jej realizacji, oraz innego wymaganego przez Zamawiającego personelu, w razie nieobecności kierownika budowy- za zgodą Zamawiającego okresowego zastępstwa kierownika budowy,
5. zapewnienie inspektorowi nadzoru, wszystkim osobom upoważnionym przez niego jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z realizacją umowy będą wykonywane,
6. zapewnienie osób niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym kierownika budowy –zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę wykazem do umowy oraz zgodnie z przepisami prawa i zakresem zamówienia, kierowników branżowych i innych osób (jeżeli dotyczy), oraz obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w wymaganym przez przepisy zakresie); ochrona znaków osnowy geodezyjnej, dokumentacja geodezyjno kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu (w zakresie niezbędnym) informacje wymagane Prawem budowlanym,
7. zapewnienie bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy i ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej,
8. dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz, w obszarze wykonywania prac oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych, zabezpieczenie pod względem bhp i p.poż. Zakres utylizacji demontowanych urządzeń i materiałów o wartości użytkowej podlega ustaleniu z użytkownikiem obiektu, a demontowane urządzenia i materiały podlegają skutecznemu zabezpieczeniu i składowaniu do czasu ustalenia ostatecznego zakresu utylizacji.
9. utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do terenu budowy przez cały okres trwania robót na własny koszt, oraz odpowiedzialność za szkody związane z realizacją zamówienia,
10. zabezpieczenie i ochrona instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,
11. bieżące opracowanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej – zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty, oświadczenie kierownika budowy i inne dokumenty (np. na wniosek Zamawiającego kosztorys powykonawczy lub tabelę elementów rozliczeniowych, co nie uchybia ryczałtowemu wynagrodzeniu) niezbędne do dokonania odbioru końcowego,
12. bieżąca kontrola stanu oznakowania wykonywanych robót w zakresie zgodności z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, a w przypadku braków w oznakowaniu natychmiastowe ich usunięcie,
13. zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego z właściwymi jednostkami projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (jeżeli dotyczy), w tym dostosowanie się od ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych i wewnętrznych,
14. Wykonawca prowadząc roboty budowlane bez zamykania ruchu ponosi pełną odpowiedzialność, a wszelkie roszczenia użytkowników obiektu, jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót, będą kierowane celem załatwienia do Wykonawcy oraz Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty odszkodowania i opłaty wynikające z niewykonania obowiązku, o którym mowa w pkt. 1), naprawienie na swój koszt szkód zaistniałych w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie od daty rozpoczęcia robót a datą ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowane w tym okresie, pozostających w bezpośrednim związku z usuwaniem wad,
15. wykonanie i utrzymywanie na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowania i oświetlenia miejsca wykonywanych robót,
16. podjęcie wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska w miejscu wykonywanych robót i w jego otoczeniu, w tym zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),

np. zapewnienie miejsc zwałki, odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności destrukt, gruz, beton, drzewo, karpy itp., stanowią własność Wykonawcy; wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej Inwestycji robót, wymagające wywozu, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy,

1. ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu,
2. składanie niezbędnych dla Zamawiającego w zakresie dofinansowania informacji dotyczących zaawansowania robót budowlanych jak i rozliczenia zamówienia (np. sporządzanie kosztorysu wykonanych prac/ tabeli elementów rozliczeniowych, wykazanie stopnia wykonania rzeczowo- finansowego na określony dzień),
3. przygotowanie instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń,
4. każdorazowo wcześniejsze informowanie Zamawiającego (użytkownika obiektu) o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne,
5. po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, obszaru wykonywania prac i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w elementy zieleni – najpóźniej przed odbiorem końcowym zamówienia lub jeżeli to niemożliwe ze względu na porę roku w terminie określonym przez strony.
6. Zamawiający określa wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1465) w szczególności w zakresie:

1) rodzaju czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia- zgodnie z załącznikiem do umowy- dotyczącym stosunku pracy;

2) sposobu weryfikacji zatrudnienia tych osób;

3) uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

1. Umowa zawiera postanowienia dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 ustawy.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o prace przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W zakresie innych dokumentów o których mowa w ust. 4 pkt 4, Zamawiający może żądać w szczególności kopii zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o prace za ostatni okres rozliczeniowy.

**§ 10**

1. Kary umowne mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych:
      * + 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,
          2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust.1 za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad nie więcej niż 20%tego wynagrodzenia,
          3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności na podstawie § 14 ust.2 w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust.1,
          4. w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust.1,
          5. w razie nieprzedłożenia zgodnie z § 6 ust. 4 i 14 do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,09% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust.1, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu lub projektu zmiany Zamawiającemu,
          6. w razie nieprzedłożenia zgodnie z § 6 ust. 8 i 11 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,09% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust.1 za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany Zamawiającemu,
          7. w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy (§ 6 ust.13),w wysokości 0,09% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust.1 za każdy przypadek braku ww. zmiany.
          8. za niedotrzymanie innych terminów zawartych w umowie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
          9. za nie utrzymywanie porządku, zgodnie z warunkami zawartymi w § 4 ust. 3 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek nie utrzymania porządku;
          10. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji umowy przez Wykonawcę osób zgodnie z § 9 ust.2, lub niezapewnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osób zgodnie z § 9 ust.2, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdą nie zatrudnioną osobę w wysokości 200 zł lub nieprzedstawienia Zamawiającemu w terminie dokumentów lub oświadczeń o których mowa w § 9 ust.4 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby odpowiednio jeżeli zamawiający stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę lub w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez wykonawcę wskazanych dokumentów lub oświadczeń.
2. Wykonawca ma prawo naliczania ustawowych odsetek w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, Zamawiający może polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Koszty, o których mowa w ust. 3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zastępcze usunięcie wad, o których mowa w ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 1 lit. b), które Zamawiający naliczy do dnia zastępczego usunięcia wad, stwierdzonego protokołem odbioru.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w szczególności w przypadku braku możliwości prawidłowego użytkowania przemiotu umowy z winy Wykonawcy.
7. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.
10. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych określonych w umowie, należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

**§ 11**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości, zwanej dalej gwarancją na okres **… miesięcy** od daty końcowego odbioru chyba, że udzielona przez dostawców materiałów gwarancja przewiduje dłuższy okres. W dniu wydania przedmiotu zamówienia Wykonawca wyda dokument gwarancji Zamawiającemu odpowiadający wymogom z ust. 3.
2. Bieg okresu gwarancji rozpocznie się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu końcowego robót przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji; w tym termin ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych). Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji oraz świadczenie (zapewnienie) bezpłatnych usług serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wyposażenia, w celu utrzymania ich ciągłej sprawności z zastrzeżeniem, że w przypadku konieczności zawarcia zgodnie z przepisami prawa lub wymaganiami (warunkami) gwarancji lub wynikającymi z istoty stosunku prawnego przez Zamawiającego (użytkownika obiektu) umowy (umów) z podmiotami trzecimi, w tym konieczności poniesienia opłat lub innych kosztów przez Zamawiającego (użytkownika obiektu) np. badanie serwisowe, przeglądy itp. Wykonawca zwróci Zamawiającemu (użytkownikowi obiektu) środki finansowe w wysokości poniesionych opłat wynikających z umowy (umów) lub innych poniesionych kosztów. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę (lub zakresem warunków dokumentu gwarancyjnego), zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i Kodeksie Cywilnym.
5. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się nie wcześniej niż z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
6. W przypadku gdy ujawnione są wady po odbiorze przedmiotu umowy, Zamawiający może:
7. żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni,
8. zlecić usunięcia ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 1) lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi ~~o~~ gwarancji: w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
9. w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację przedmiotu zamówienia, lecz nie nadają się do usunięcia – żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
10. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 6 pkt 1), może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek, specyfiki ujawnionych wad lub innych obiektywnych powodów nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.
11. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane jak i wszystkie urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe z winy Zamawiającego, wskutek eksploatacji obiektu niezgodnie z zasadami określonymi w ,,Instrukcji używania i eksploatacji instalacji i urządzeń” (jeżeli dotyczy).
13. ,,Instrukcja używania i eksploatowania instalacji i urządzeń” jest przekazanym przez Wykonawcę zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania, eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją, o którym mowa w ust. 8 wraz z wykazem instalacji i urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
14. Zasady użytkowania, eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach, o których mowa w ust. 10, mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą różnić się na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
15. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.
16. W przypadku niesporządzenia instrukcji używania i eksploatacji przez Wykonawcę, obowiązują ogólne postanowienia umowy.
17. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający oraz Wykonawca dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd będzie miał na celu stwierdzenie wywiązywania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt. W przypadku braku stawienia się Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym przedstawiciel Zamawiającego spisze bez Wykonawcy notatkę dotyczącą ustaleń przeglądu gwarancyjnego.
18. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
19. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy (jeżeli dotyczy).
20. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

**§12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, zgodnie z formą (formami) z art. 450 ust.1 ustawy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane z zastrzeżeniem ust.4.
4. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę w wysokości 30%wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zwrot pozostawionej kwoty nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w szczególności: kary umowne, koszty usunięcia usterek lub awarii, lub koszty zastępczego świadczenia gwarancyjnego, koszty usunięcia wad (usterek) w ramach wykonania zastępczego, jeżeli Wykonawca pomimo pisemnego wezwania nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§13**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 2-3.

Zamawiający dopuszcza na zasadzie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych możliwości zmiany umowy bez przeprowadzania nowego postępowania polegające na:

zmianie rozwiązań technicznych lub przedmiotu umowy w dokumentacji projektowej wykonania zamówienia:

a) na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy za zgodą przedstawiciela Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany wykonywania elementów robót (w tym zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równoważne (spełniające minimalne wymagania opisu przedmiotu zamówienia) lub lepsze funkcjonalnie lub efektywniejsze (np. zmniejszające koszty użytkowania, wydłużające okres eksploatacji) od tego, jakie przewiduje projekt, a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty; w tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny (lub inny podobny) zawierający opis proponowanych zmian (wraz z rysunkami-jeżeli dotyczy); projekt wymaga zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy, wymaga jedynie stwierdzenia w formie pisemnej przez Wykonawcę i akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru,

b) w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej,

c) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, sporządza on protokół konieczności, a następnie sporządzana jest dokumentacja projektowa na te roboty; zmiany techniczne mogą powodować zmianę terminu zakończenia zamówienia podstawowego o czas niezbędny do wykonania tych robót.

2) zmianie terminu zakończenia zamówienia z powodu uniemożliwiającego terminową realizację przedmiotu umowy:

1. przyczyn losowych lub siły wyższej, takie jak: niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające bezpieczne prowadzenie robót budowlanych lub ich wykonanie zgodnie z technologią wykonywania prac, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; klęski żywiołowe, pandemia, strajki generalne lub lokalne bądź inne zdarzenia wpływające lub mogące wpłynąć na ten termin jak żałoba narodowa, żałoba na terytorium województwa lubelskiego (wydłużenie terminu wykonania zamówienia, o liczbę dni trwania przyczyny losowej lub siły wyższej),
2. opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy(wydłużenie terminu wykonania zamówienia, o liczbę dni wskazanego opóźnienia),
3. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę (wydłużenie terminu wykonania zamówienia, o liczbę dni wskazanego opóźnienia),
4. wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie (wydłużenie terminu wykonania zamówienia, o liczbę dni trwania wstrzymania robót w okresie realizacji zamówienia. Okres wstrzymania robót określa się pisemnie),
5. wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do dokumentacji projektowej (wydłużenie terminu wykonania zamówienia, o liczbę dni niezbędną do prawidłowej realizacji zmienionej dokumentacji projektowej),
6. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany rozwiązań technicznych lub przedmiotu umowy, o których mowa w punkcie 1, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy

(wydłużenie terminu wykonania zamówienia, o liczbę dni niezbędną do prawidłowej realizacji zgodnie ze zmianą rozwiązań technicznych lub przedmiotu umowy),

1. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych np. kategorie gruntu, skał, konieczność odwadniania gruntu, itp.-jeżeli dotyczy (wydłużenie terminu wykonania zamówienia, o liczbę dni niezbędną do prawidłowej realizacji zamówienia w innych warunkach geologicznych)
2. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych lub błędnie zinwentaryzowanych (wydłużenie terminu wykonania zamówienia, o liczbę dni niezbędną do prawidłowej realizacji zamówienia w innych warunkach terenowych),
3. niewypałów i niewybuchów, zagrożenia tąpnięciami, wybuchem (wydłużenie terminu wykonania zamówienia, o liczbę dni usunięcia wskazanego zagrożenia),
4. wykopaliska archeologicznego, szkody górniczej, nie przewidywanych w SWZ (wydłużenie terminu wykonania zamówienia, o liczbę dni usunięcia/zabezpieczenia wskazanej sytuacji),
5. odkrycia, w trakcie realizacji robót, podziemnych elementów infrastruktury, niewybuchów, elementów mających znaczenie archeologiczne oraz innych, mogących spowodować zmiany i utrudnienia w realizacji zamówienia (wydłużenie terminu wykonania zamówienia, o liczbę dni usunięcia/zabezpieczenia wskazanej sytuacji),
6. nie zawinionych przez Wykonawcę przekroczeń zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez stosowne organy i instytucje decyzji, zezwoleń, aprobat, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych itp. lub nie leżąca po stronie Wykonawcy odmowa ich wydania (wydłużenie terminu wykonania zamówienia, o liczbę dni trwania wskazanego przekroczenia),
7. konieczności przeprowadzenia nie wynikającego z przyczyn Wykonawcy postępowania sądowego, administracyjnego lub innego postępowania związanego z wykonaniem przedmiotu zamówienia (wydłużenie terminu wykonania zamówienia, o liczbę dni trwania wskazanego postępowania),
8. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń (wydłużenie terminu wykonania zamówienia, o liczbę dni dokonywania zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń),
9. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę (wydłużenie terminu wykonania zamówienia, o liczbę dni wskazanej awarii),
10. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym (wydłużenie terminu wykonania zamówienia, o liczbę dni, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy),

3) zmianie dotyczącej zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią:

a) nieprzewidziane w dokumentacji projektowej warunki terenowe wykonania robót lub kolizje z robotami prowadzonymi równolegle przez inne podmioty; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak: zmiana sposobu wykonania, materiałów, lokalizacji wbudowywanych urządzeń;

b) okoliczności dotyczące wykonania robót zamiennych lub prac dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej (stwiorb) w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy lub w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych lub prac dodatkowych o tożsamym zakresie przedmiotowym do zakresu umowy. Roboty zamienne nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, w zależności od zakresu robót zamiennych mogą nie powodować zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przewidzianej w lit. c) Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy, wymaga jedynie stwierdzenia w formie pisemnej przez Wykonawcę i pisemnej akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego;

c) okoliczności powodujące, z uwzględnieniem sytuacji określonej w lit. b), zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy (np. roboty zaniechane -możliwość ograniczenia wykonania robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy lub gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, niemożliwe, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, co stanowi jego jednostronne uprawnienie, wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty pozostaje w takim stosunku do umownego wynagrodzenia, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót określonych umową zgodnie z kosztorysem ofertowym a w przypadku braku danego elementu w kosztorysie na podstawie cen rynkowych. Ograniczenie zakresu zamówienia i wynagrodzenia może wynieść nie więcej niż 20% zakresu rzeczowego określonego w kosztorysie ofertowym i całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust.1 tj. strony zrealizują przedmiot umowy w wysokości minimum 80% zakresu rzeczowego określonego w kosztorysie ofertowym i całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust.1. Ograniczenie części zamówienia przez Zamawiającego może nastąpić nie później niż w terminie: 30 dni przed terminem zakończenia realizacji zamówienia.

* + 1. zmianie osobowej i podwykonawców: zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ (w tym kierownika budowy lub kierowników robót-jeżeli dotyczy), wprowadzenie lub zmiana na zasadach określonych w ustawie podwykonawców (dalszych podwykonawców); zmiana taka może być przeprowadzona przy zachowaniu procedury zatwierdzenia (np. spełniania warunków udziału w postępowaniu-jeżeli dotyczy) podwykonawców wynikającej z przepisów prawa i SWZ. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy, wymaga jedynie stwierdzenia w formie pisemnej przez Wykonawcę i pisemnej akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego.

5) zmianie spowodowanej wystąpieniem siły wyższej, czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań; jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej to inspektor nadzoru zaświadczy, że wykonanie umowy jest niemożliwe, lub czasowo niemożliwe; Wykonawca zabezpieczy teren budowy tak szybko jak jest to możliwe i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z kosztorysem ofertowym, a w przypadku braku danego elementu w kosztorysie na podstawie cen rynkowych.

6) Zamawiający nie dopuszcza zmiany ceny zamówienia brutto (ceny ofertowej) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Stawka podatku VAT określana jest zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 361 ze zm.).

7) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności:

1. przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
2. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
3. konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
4. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.

8) zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót. Zmiana taka może być również dokonana po upływie terminu realizacji zamówienia.

Sposób liczenia dni wpływających na zmianę terminu zakończenia zamówienia podstawowego, o której mowa w ust.2 pkt2) ustala się w następujący sposób: przerwę trwająca powyżej 4 godzin w danym dniu, uznaje się za przerwę wynoszącą 1 dzień.

**§ 14**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
3. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia wprowadzenia Wykonawcy na budowę lub przerwał roboty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 kolejnych dni,
4. Wykonawca mimo zgłoszonych pisemnie zastrzeżeń przez Zamawiającego (lub inspektora nadzoru), realizuje zamówienie przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa lub wskazaniami inspektora nadzoru,
5. gdy Wykonawca nie przedłuża ważności kończącego sie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
6. w przypadku, o którym mowa w § 7 ust.13,
7. braku spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w § 1 ust.6.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia budowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający sporządza protokół, w którym określona będzie wartość wykonanych robót oraz zakupionych urządzeń i materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury, co nie uchybia roszczeniom Zamawiającego z tytułu kar umownych.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy (wina Strony).

**§ 15**

1. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności na rzecz osób trzecich, w szczególności przysługujące Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wierzytelności (pactum de non cedendo). Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane względem Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego są bezskuteczne.
3. Zamawiający będzie wysyłał wszelką korespondencję Wykonawcy (odpowiednio podwykonawcy, dalszego podwykonawcy) na adres wskazany w niniejszej umowie Wykonawcy (odpowiednio podwykonawcy, dalszego podwykonawcy w przekazywanych umowach) ze skutkiem skutecznego doręczenia, również w przypadku braku odbioru korespondencji przez Wykonawcę (odpowiednio podwykonawcę, dalszego podwykonawcę). Dopuszcza się miedzy stronami umowy komunikację za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, chyba że umowa przewiduje inną formę. Dopuszcza się potwierdzenie dokonania czynności (np. doręczenie oświadczeń, zgłoszeń, dokumentów) poprzez sporządzenie protokołu (notatki), w tym w postaci elektronicznej pomiędzy przedstawicielem Zamawiającego (lub inspektorem nadzoru) a przedstawicielem Wykonawcy (lub kierownikiem budowy), lub pomiędzy przedstawicielem Zamawiającego, a inspektorem nadzoru.
4. Do realizacji wszystkich praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy, w tym do składania oświadczenia woli i wiedzy wyznacza się przedstawiciela Zamawiającego:

*1) …………………………………………………….,*

* 1. *…………………………………………………….*

1. Do kontaktu z Zamawiającym w sprawie zamówienia Wykonawca wyznacza: *tel.*
2. Do umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2024 r., poz.1061 ze zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
3. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
4. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania Umowy opisanej w ust. 7, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego jako administratora danych lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.
5. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upublicznione lub udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy, w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
7. Jeżeli postanowienia umowy są lub staną się nieważne, lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie **(Klauzula salwatoryjna).**
8. Zamawiający ma prawo sprawdzić sposób wykonywania umowy przez Wykonawcę (podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) w sposób, który uzna za właściwy.

**§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**