

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90 06, 81 532-59 37

Starostwo Powiatowe w Puławach
al. Królewska 19
24-100 Puławy

Nasz znak:
IN.5142.518.1.2024.MK1

Data:
2024-09-20

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane związane z przebudową, rozbudową i budową wewnętrznego układu komunikacyjnego, budową obiektów małej architektury, modernizacją infrastruktury oświetleniowej zewnętrznej oraz rewitalizacją zieleni urządzonej

Obiekt: działka nr 639/1 w zespole Liceum Ogólnokształcącego im. Ks. A. J. Czartoryskiego przy Al. Partyzantów 16 w Puławach, wpisana do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/804, na podstawie decyzji WKZ w Lublinie z dn. 7.08.1980, znak: KL.IV.5349/8/80 oraz decyzji WKZ w Lublinie z dn. 21.12.1993, znak: WKZ-KD/Rn/001/123/2459/93

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 13 ust. 1, 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 8 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Powiat Puławski z dn. 29 lipca 2024 r., uzupełnionego pismem z 6 września 2024 r. (data wpływu: 18 września 2024 r.)

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a

wydać pozwolenie na roboty budowlane związane z przebudową, rozbudową i budową wewnętrznego układu komunikacyjnego, budową obiektów małej architektury, modernizacją infrastruktury oświetleniowej zewnętrznej oraz rewitalizacją zieleni urządzonej na działce nr 639/1 w zespole Liceum Ogólnokształcącego im. Ks. A. J. Czartoryskiego przy Al. Partyzantów 16 w Puławach – na podstawie dokumentacji projektowej:

- „Renowacja zabytkowego obszaru I Liceum Ogólnokształcącego im. Ks. A. J. Czartoryskiego przy Al. Partyzantów w Puławach. Przebudowa, rozbudowa i budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego, budowa obiektów małej architektury, modernizacja infrastruktury oświetleniowej zewnętrznej, rewitalizacja zieleni urządzonej, Al. Partyzantów 16, Puławy. Projekt zagospodarowania terenu”, autorstwa mgr inż. arch. Krzysztofa Kusiaka (architektura), mgr inż. Roberta Śpiewaka (branża drogowa), mgr inż. Arkadiusza Karwata (branża elektryczna), mgr inż. arch. kraj. Anny Jesiołowskiej-Sadury (arch. krajobrazu) – PEJZAŻE – Pracownia Architektury Krajobrazu Anna Jesiołowska-Sadura, Puławy, czerwiec 2024 r.,

- „Renowacja zabytkowego obszaru I Liceum Ogólnokształcącego im. Ks. A. J. Czartoryskiego przy Al. Partyzantów w Puławach. Przebudowa, rozbudowa i budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego, budowa obiektów małej architektury, modernizacja infrastruktury oświetleniowej zewnętrznej, rewitalizacja zieleni urządzonej, Al. Partyzantów 16, Puławy. Projekt architektoniczno-budowlany. Branża drogowa”, autorstwa mgr inż. Roberta Śpiewaka – PEJZAŻE – Pracownia Architektury Krajobrazu Anna Jesiołowska-Sadura, Puławy, czerwiec 2024 r.,
- „Renowacja zabytkowego obszaru I Liceum Ogólnokształcącego im. Ks. A. J. Czartoryskiego przy Al. Partyzantów w Puławach. Przebudowa, rozbudowa i budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego, budowa obiektów małej architektury, modernizacja infrastruktury oświetleniowej zewnętrznej, rewitalizacja zieleni urządzonej, Al. Partyzantów 16, Puławy. Projekt techniczny rozmieszczenia małej architektury”, autorstwa mgr inż. arch. Krzysztofa Kusiaka (architektura) i mgr inż. arch. kraj. Anny Jesiołowskiej-Sadury (arch. krajobrazu) – PEJZAŻE – Pracownia Architektury Krajobrazu Anna Jesiołowska-Sadura, Puławy, czerwiec 2024 r.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

Uzasadnienie

Działka nr 639/1 przy Al. Partyzantów 16 w Puławach wpisana jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/804 w ramach zespołu Liceum Ogólnokształcącego im. Ks. A. J. Czartoryskiego. Stąd też, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wnioskowane roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Planowana inwestycja obejmuje renowację zabytkowego obszaru we frontowej (wejściowej) strefie przed budynkiem głównym szkoły - w zakresie likwidacji wtórnie ukształtowanych miejsc do parkowania i przywrócenia historycznego podjazdu na planie łuku, wykonania reprezentacyjnego placu na osi z istniejącym pomnikiem patrona szkoły, wymiany nawierzchni utwardzonych placu, dojść i dojazdów do obiektu ze zwiększeniem dostępności, wymiany ogrodzenia we frontowej części działki od strony Al. Partyzantów, modernizacji instalacji elektrycznej zewnętrznej oraz iluminacji elewacji frontowej budynku głównego i pomnika, wymiany istniejących i doposażenia terenu w nowe elementy małej architektury oraz renowacji terenów zieleni. Proponowane rozwiązania techniczne i materiałowe uwzględniają wytyczne konserwatorskie dla przedmiotowej inwestycji, przedstawione w piśmie LWKZ z 15 maja 2024 r., znak: IN.5183.40.1.2024.KP2 – i jako takie wpisują się w zabytkowy charakter zespołu, nie naruszając jego wartości zabytkowych.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

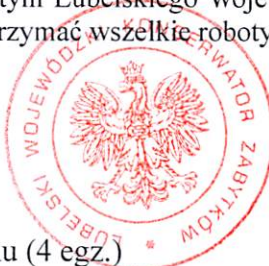
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W przypadku ujawnienia podczas prac ziemnych obiektu posiadającego cechy zabytku (np. naczynia ceramiczne, szklane, kafle, relikty murów itp.) zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, zobowiązane niezwłocznie zawiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Odkryte obiekty należy zabezpieczyć i wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć.



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu (4 egz.)
2. Projekt architektoniczno-budowlany. Branża drogowa (4 egz.)
3. Projekt techniczny rozmieszczenia małej architektury (4 egz.)

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26 04

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

2024-09-26

w dniu
i podlega wykonaniu

2024-09-26

Lublin, dnia

Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek