

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

L.p. 434/2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Znak sprawy: AB.6740.9.70.2024.DKA

D E C Y Z J A N R AB.6740.9.458.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **16.08.2024r.**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz
projekt architektoniczno–budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Powiat Puławski
Al. Królewska 19
24-100 Puławy**

obejmujące:

przebudowę, rozbudowę i budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego, budowę obiektów małej architektury, modernizacji infrastruktury oświetleniowej zewnętrznej, rewitalizacji zieleni urządzonej w ramach zadania „Renowacja zbytkowego obszaru I Liceum Ogólnokształcącego im. Ks. A. J. Czartoryskiego przy Al. Partyzantów 16 w Puławach na działce nr ew. 639/1, wg projektu opracowanego przez mgr inż. arch. Krzysztofa Kusiak posiadającego uprawnienia budowlane nr 72/LBOIA-OKK/2010 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr rej. LB-0217,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - uwzględnić warunki wynikające z decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 20.09.2024r., znak: IN.5142.518.1.2024.MK1.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

wynikających z:

- art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
- § 2 ust. 1 pkt. 2, w związku z § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr. 138, poz.1554).

Uzasadnienie

Inwestor w dniu 16 sierpnia 2024r. wystąpił z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na przebudowę, rozbudowę i budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego, budowę obiektów małej architektury, modernizacji infrastruktury oświetleniowej zewnętrznej, rewitalizacji zieleni urządzonej w ramach zadania „Renowacja zbytkowego obszaru I Liceum Ogólnokształcącego im. Ks. A. J. Czartoryskiego przy Al. Partyzantów 16 w Puławach na działce nr ew. 639/1.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono braki formalne uniemożliwiające zatwierdzenie projektu i wydanie pozwolenia na budowę, postanowieniem znak: AB.6740.9.70.1.2024.DKA z dnia 12 września 2024r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

W dniu 27 września 2024r. Inwestor złożył uzupełnienie wniosku wraz z dokumentacją projektową.

W wyniku weryfikacji uzupełnionego projektu budowlanego, stwierdzono że jest on kompletny oraz został sporządzony w formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.).

W toku prowadzonego postępowania organ architektoniczno-budowlany sprawdził zgodność zamierzenia budowlanego z obowiązującymi przepisami prawa w tym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powyższa inwestycja jest zgodna z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a złożony przez Inwestora projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów jest kompletny.

Inwestor uzyskał decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie na ww. roboty budowlane jak również wykazał się prawem do dysponowania na cele budowlane terenem inwestycji w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

W dniu 27 września 2024r. umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach informacje o złożonym wniosku o pozwolenie na ww. roboty budowlane. W związku z publikacją w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane „w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało zatem orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Puławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:
§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zwolnienie z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111 t.j.)



Z up. STAROSTY
Andrzej Szynold
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
3. Prezydent Miasta Puławy
4. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach
5. PINB w Puławach
6. A/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza: informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego zgodnie z art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).