

**Renowacja zabytkowego obszaru I Liceum Ogólnokształcącego
im. ks. A.J. Czartoryskiego
przy Al. Partyzantów 16 w Puławach**

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa, rozbudowa i budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego, budowa obiektów małej architektury, modernizacja infrastruktury oświetleniowej zewnętrznej, rewitalizacja zieleni urządzonej
Adres obiektu:	Al. Partyzantów 16 24-100 Puławy
Kat. obiektu bud:	XXV, VIII,
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	Jednostka ewidencyjna: 061401_1 Puławy Obręb 0001 Puławy Miasto dz. nr ewid. 639/1
Inwestor:	Powiat Puławski AL. Królewska 19, 24-100 Puławy

Data: 20.06.2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

• STRONA TYTUŁOWA.....	01
• SPIS TREŚCI.....	02
• INFORMACJA BIOZ.....	03
• MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	08

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029110

**Renowacja zabytkowego obszaru I Liceum Ogólnokształcącego
im. ks. A.J. Czartoryskiego
przy Al. Partyzantów 16 w Puławach**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa, rozbudowa i budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego, budowa obiektów małej architektury, modernizacja infrastruktury oświetleniowej zewnętrznej, rewitalizacja zieleni urządzonej
Adres obiektu:	Al. Partyzantów 16 24-100 Puławy
Kat. obiektu bud:	XXV, VIII,
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	Jednostka ewidencyjna: 061401_1 Puławy Obręb 0001 Puławy Miasto dz. nr ewid. 639/1
Inwestor:	Powiat Puławski AL. Królewska 19, 24-100 Puławy
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Krzysztof Kusiak upr. bud. nr 72/LBOIA-OKK/2010 do proj. bez ogr. w spec. architektonicznej
Adres zamieszkania projektanta	Rudy 86A 24-130 Końskowola



Data: 20.06.2024 r.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa, rozbudowa i budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego, budowa obiektów małej architektury, modernizacja infrastruktury oświetleniowej zewnętrznej, rewitalizacja zieleni urządzonej

Adres obiektu:

Al. Partyzantów 16
24-100 Puławy

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116

Inwestor:

Powiat Puławski
Al. Królewska 19, 24-100 Puławy

Jednostka projektowa:

Pejzaże – Pracownia Architektury Krajobrazu Anna Jesiołowska-Sadura, ul. Cichockiego 10/36, 24-100 Puławy
mgr inż. arch. Krzysztof Kusiak, uprawnienia budowlane nr 72/LBOIA-OKK/2010
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót przewiduje:

1. Przebudowę, rozbudowę i budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego w zakresie:
 - przebudowa placu wejściowego z przywróceniem podjazdu na planie łuku, likwidacja możliwości parkowania przed budynkiem głównym, budowa placu reprezentacyjnego wokół pomnika Ks. A.J. Czartoryskiego,
 - odtworzenie otwarcia dla pieszych z placu przed pomnikiem na Al. Partyzantów,
 - wymiany nawierzchni na terenie opracowania w zakresie wskazanym na rysunkach.

2. Wymianę i uzupełnienie urządzeń małej architektury; wymianę ogrodzenia w części frontowej, otwarcie terenu w kierunku Al. Partyzantów – wyjście przez dwie furtki, wymiana bram wjazdowych; wymianę zniszczonych przęseł ogrodzenia istniejącego.

3. Modernizację infrastruktury energetycznej i oświetleniowej zewnętrznej:

- demontaż istniejących latarni,
- montaż nowych latarni 4 m, montaż opraw doziemnych w celu podświetlenia pomnika oraz elewacji frontowej gmachu szkoły, z zastosowaniem opraw energooszczędnych.

4. Rewitalizację zieleni urządzonej

- przeprowadzenie koniecznych wycinek drzew i krzewów w złym stanie zdrowotnym lub kolidujących z planowaną inwestycją, odsłonięcie otwarcia widokowych w kierunku gmachu budynku szkoły od strony Al. Partyzantów, wycinkę przesłaniających je krzewów,
- przesadzenie drzewa kolidującego z planowaną inwestycją,
- nowe nasadzenia krzewów ozdobnych, wykonanie nowych trawników w reprezentacyjnych miejscach oraz regenerację istniejących na pozostałych przestrzeniach.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- demontaż istniejących obiektów małej architektury,
- demontaż istniejącego ogrodzenia,
- demontaż latarni,
- demontaż istniejących nawierzchni,
- montaż podziemnych instalacji elektrycznych,
- wytyczenie projektowanych nawierzchni, korytowanie i przygotowanie podbudowy,
- montaż nowych obiektów małej architektury, ogrodzenia oraz latarni,
- wykonanie nowych nawierzchni mineralnych,
- wykonanie nowych nasadzeń zieleni.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie W granicach działki stoi pięć budynków, z czego trzy objęte są ochroną konserwatorską: budynek główny szkoły, budynek portierni, budynek biblioteki szkolnej, tzw. Dyrektorówki. Czwarty to modernistyczny budynek internatu, piąty to garaże zlokalizowane na tyłach biblioteki. Na terenie zlokalizowane obiekty małej architektury - podlegające demontażowi oraz sieci uzbrojenia terenu.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Należy zwrócić uwagę na występujące w terenie elementy uzbrojenia podziemnego.

W miejscu występowania uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie.

Podczas wykonywania niezbędnych wycinek drzew i krzewów należy zwrócić uwagę na spadające gałęzie, konary i upadające pnie drzew.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Na terenie budowy występować będzie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynikające z:

- pracy maszyn i urządzeń
- ruchu pojazdów
- prowadzenia prac instalacyjnych
- prowadzenia prac na wysokości przy montażu małej architektury, ogrodzenia i latarni,
- prowadzenia prac poniżej poziomu gruntu – wykopy pod projektowane instalacje elektryczne i pod montaż latarni, małej architektury i ogrodzenia
- niewłaściwej ogólnej organizacji pracy
- niewłaściwej organizacji stanowiska pracy
- nagłego niespodziewanego pogorszenia stanu zdrowia lub osłabienia sprawności z jakichkolwiek przyczyn
- przyczyn wyższego rzędu np. warunki techniczne i atmosferyczne
- nieuwagi własnej pracowników

Zagrożenia wynikające z powyższych:

- porażenie prądem elektrycznym przy uszkodzeniu kabli energetycznych
- uszkodzenie ciała przez pracujące urządzenia i maszyny
- stłuczenie, skaleczenie, poparzenie
- wypadek komunikacyjny
- uderzenie spadającym przedmiotem
- ryzyko zasypania ziemią przy wykonywaniu wykopów

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

Niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań, niewłaściwe polecenia przełożonych, brak nadzoru, brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnymi, tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy, brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii, dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

Niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy, nieodpowiednie przejścia i dojścia, brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia, brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające, brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór, brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń, niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw; zastosowanie materiałów zastępczych, niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych; wady materiałowe czynnika materialnego, niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Weryfikacja ważności szkoleń okresowych pracowników
- Szkolenie stanowiskowe z uwzględnieniem specyfiki wykonywanych robót z przedstawieniem wszystkich występujących zagrożeń, przedstawienie skutków oddziaływania zagrożeń oraz sposobów zapobiegania (kazusy, przykłady złych i dobrych praktyk)
- Przedstawienie przez wykonawcę robót Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, z którą bezwzględnie muszą zostać zapoznani pracownicy
- Zapoznanie pracowników z planem BiOZ sporządzonym przez kierownika budowy
- Codzienne odprawy pracowników przez kadrę nadzorującą
- Każdorazowo przy rozpoczęciu prac szczególnie niebezpiecznych, wydanie pozwolenia na prowadzenie prac szczególnie niebezpiecznych przez kierownika budowy
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracowników z zakresem stanowiskowych prac, wskazać miejsca występowania zagrożeń oraz dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a

także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (Instruktaż stanowiskowy) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy. W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.


- Utrzymywanie porządku na budowie przy realizacji robót i składowaniu materiałów, oraz odpowiednie zabezpieczenie materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych.
- Zapewnienie odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz niebezpiecznych elementów na obiektach i urządzeniach.
- Zapewnienie możliwości szybkiego odłączenia prądu na terenie budowy.
- Zapewnienie dostępu do wody na terenie budowy.
- Zapewnienie środków gaśniczych do gaszenia pożarów urządzeń elektrycznych.
- Zapewnienie szybkiego dostępu i ewakuacji na terenie budowy w przypadku wystąpienia zagrożenia, oraz dostępu odpowiednich pojazdów ratownictwa (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, pogotowie gazowe, pogotowie energetyczne).
- Ponieważ wszystkie prace budowlane kubaturowe wykonywane będą na działce Inwestora, należy ją odpowiednio zabezpieczyć. Natomiast w przypadku budowy przyłączy prowadzonych w pasie drogowym należy uzyskać zgodę na tymczasowe zajęcie drogi i zastosować się do zaleceń zarządcy drogi. Teren robót należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca robót oraz wyznaczyć drogi obejścia ewentualnych wykopów.
- Przed rozpoczęciem robót wykonać odpowiednie zagospodarowanie terenu budowy poprzez rozmieszczenie zgodnie z przepisami urządzeń technicznych, składowisk materiałów, dróg komunikacyjnych, stref bezpieczeństwa, instrukcji na wypadek pożaru oraz pomieszczeń socjalnych i sanitarnych.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności z zastosowaniem należytej ostrożności oraz środków ochrony osobistej w zależności od rodzaju wykonywanej czynności danymi urządzeniami i maszynami technicznymi.
- W procesie przygotowania i realizacji budowy uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wszystkie osoby przybywające na terenie budowy zobowiązane są do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej
- Stanowiska pracy urządzić stosownie do rodzaju wykonywanych czynności w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
- Miejsce wykonywania robót budowlanych i ziemnych należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz oznakować napisami ostrzegawczymi.
- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów ustawić balustrady, których poręcze powinny znajdować się na wysokości 1,1m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu.
- Wykonywanie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych poprzedzić określeniem bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane. Przejścia kolizje poprzeczne urządzeń podziemnych zabezpieczyć poprzez podwieszenie i osłonięcie zgodnie z wymogami.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót lub osoba upoważniona. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana: organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem na podstawie oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu: zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych, zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Wszystkie materiały, urządzenia, sprzęt ochronny BHP stosowany na budowie powinien posiadać aktualne wymagane przepisami zaświadczenia, atesty, certyfikaty lub inne świadectwa dopuszczeń świadczące o ich dobrym stanie technicznym. Kierownik budowy oraz majster powinien też codziennie zwracać uwagę na stan techniczny w/w urządzeń, sprzętu i odzieży ochronnej BHP stosowanych na budowie. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami oraz zwracać uwagę pracowników na zagrożenie obce - roboty budowlane i instalacyjne wykonywane przez inne firmy na obiekcie oraz na terenie całego placu budowy.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzania planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN-OD.6640.3.2900.2023
Miejscowość, ulica, nr działki		Pulawy, ul. Partyzantów, dz. 639/1
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	06 H01_1
	nazwa	PULAWY
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	MASTO PULAWY
Skala mapy		1: 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Data aktualizacji		10.01.2024
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji .		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji i nie są wykazane na niniejszej mapie.		

GEODETA UPRAWNIOWY
Marek Czajkowski
Upr. Nr 12386 - zakres 1,2,4

BIURO GEODEZJI I KARTOGRAFII
"GEO-MAP"
Marek Czajkowski
24-100 Pulawy, ul. Grabskiego 5/6u
NIP 716-112-62-53, tel. (81) 888-31-71

Na podstawie art. 12b ust. 5a ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 276) poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, które uzyskały pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-OD.6640.3.2900.2023
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTA PULAWSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GN-OD.6640.3.2900.2023_1 2024-02-05
Wykonawca prac geodezyjnych	BIURO GEODEZJI I KARTOGRAFII "GEO-MAP" Marek Czajkowski 24-100 Pulawy ul. Grabskiego 5/6u NIP 716-112-62-53
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIOWY Marek Czajkowski Upr. Nr 12386 - zakres 1,2,4

STAROSTWO POWIATOWE
w Pulawach
24-100 Pulawy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-31-

STAROSTWO POWIATOWE
w Pulawach
24-100 Pulawy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-31-

