

EKSPERTYZA TECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**„Remont schodów wejściowych oraz tarasu Zamku Książąt Pomorskich
w Szczecinku”**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

SZCZECINEK UL. MICKIEWICZA 2
JEDN. EWID.: 321501_1.0012.77/6; 321501_1.0012.77/12

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XIV, XVI, XVII

NAZWA I ADRES INWESTORA

Miasto Szczecinek
Pl. Wolności 13; 78-400 Szczecinek

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

OT KWADRAT Aleksandra Kuśmierek
60-792 Poznań; ul. Wojskowa 3B/18

PROJEKTANCI

<i>projektant</i>	<i>podpis</i>
mgr inż. Paweł Zach upr. nr LBS/0058/POOK/07 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projekto- wania bez ograniczeń	

1.	OPIS TECHNICZNY	3
1.1.	Podstawa, przedmiot i zakres opracowania	3
1.1.1.	<i>Podstawa opracowania</i>	3
1.1.2.	<i>Przedmiot i zakres opracowania</i>	3
2.	OPIS BUDYNKU / STAN TECHNICZNY OBIEKTU	3
3.	STAN TECHNICZNY OBIEKTU	3
3.1.	<i>TARAS ZEWNĘTRZNY</i>	3
3.2.	<i>ZWIEŃCZENIE BALUSTRADY SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU</i>	4
4.	ZDJĘCIA Z OGŁĘDZIN OBIEKTU	4
4.1.	<i>Taras zewnętrzny</i>	4
4.2.	<i>Schody</i>	7
5.	WYNIKI EKSPERTYZY TECHNICZNEJ	10

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Podstawa, przedmiot i zakres opracowania

1.1.1. Podstawa opracowania

- Obowiązujące normy i zarządzenia:
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 11 stycznia 2021 r. (dz.U. Dz.U. 2021 poz. 2351)
- Wizja lokalna przeprowadzona 05 marca 2024 roku
- Inwentaryzacja
- Zlecenie od Inwestora

1.1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont nawierzchni tarasu zewnętrznego oraz zwieńczenia balustrady schodów wejściowych do budynku Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinku. Taras wykorzystywany jako zaplecze lokalu gastronomicznego znajdującego się w budynku. Budynek zlokalizowany przy ul. Mickiewicza 2 w Szczecinku, na działce ewid. 77/6 oraz 77/12 obr. 12.

Zakres ekspertyzy technicznej obejmuje nawierzchnię tarasu oraz zwieńczenia balustrady schodów wejściowych do budynku.

2. OPIS BUDYNKU / STAN TECHNICZNY OBIEKTU

Kategoria IX, VIII

Budynek użyteczności publicznej o zróżnicowanej funkcji. W obiekcie znajdują się sale konferencyjne, gastronomia, galeria sztuki oraz zaplecze hotelowe. Taras pełni funkcję zaplecza dla części gastronomicznej budynku.

3. STAN TECHNICZNY OBIEKTU

Po dokonaniu oględzin poniżej przedstawiono stan techniczny poszczególnych części budynku.

3.1. TARAS ZEWNĘTRZNY

Taras podzielono na kilka części.

- nawierzchnia tarasu;

Nawierzchnia tarasu nie ma zachowanej płaszczyzny ze spadkiem; miejscami w tarasie są zagłębienia w których podczas deszczu występują zastoiny wodne.

Cegła na tarasie miejscami jest skruszona. Skruszenie spowodowane jest czynnikami atmosferycznymi takimi jak deszcz oraz zamarznięcie wody w okresie zimowym.

W spoina jest pokryta mchem. Stwierdzono brak w niektórych miejscach spoiny pomiędzy ceglami. W niektórych miejscach ubytki uzupełniano za pomocą zaprawy cementowej.

Powierzchnię tarasu zaleca się wymienić na nową.

- murek wokół tarasu

Murek tarasu pomiędzy kostką brukową a opaską ceglana jest w stanie dobrym. Brak jest widocznych spękań oraz zarysowań murka.

Murek zaleca się zostawić w nienaruszonym stanie.

- opaska wieńcząca wokół tarasu

Opaska wokół tarasu wykonana jest z cegły pełnej. Opaska jest w stanie niezadowalającym. Cegła w miejscach jest skruszona oraz odspojona.

Zaleca się wymianę cegły na nową.

- odwodnienie liniowe tarasu

Odwodnienie liniowe jest w stanie dobrym. Należy jedynie oczyścić odwodnienie liniowe z liści i zanieczyszczeń. Odwodnienie należy udrożnić.

Zaleca się wykorzystanie istniejącego odwodnienia liniowego przy renowacji powierzchni tarasu.

- barierka wokół tarasu

Barierka wokół tarasu nie jest stabilna. Mocowanie barierki do cokołu zostało naruszone. Należy wykonać nowe kotwienia barierki w cokole. Proponuje się mocowania na kotwy chemiczne.

3.2. SCHODY

Zwieńczenie balustrady przy schodach w postaci cegły jest w stanie niezadowalającym. Cegła posiada ubytki, spoina między ceglami jest nierówna miejscami stwierdzono brak spoiny.

Zaleca się wymianę cegły przy schodach wejściowych.

4. ZDJĘCIA Z OGŁĘDZIN OBIEKTU

W dniu 5 marca 2024 roku dokonano oględzin budynku. Poniżej przedstawiono zdjęcia wykonane w tym dniu.

4.1. Taras zewnętrzny



Zdjęcie nr 4.1.1. Widok narożnika tarasu. Widoczne spękania tarasu oraz spękania opaski wokół tarasu.



Zdjęcie nr 4.1.2. Widok powierzchni tarasu. Widoczne spękania cegieł. Uzupełnianie ubytków za pomocą zaprawy cementowej.



Zdjęcie nr 4.1.3. Widok całego tarasu.



Zdjęcie nr 4.1.4. Widok muru wokół tarasu. Mur w stanie nienaruszonym.



Zdjęcie nr 4.1.5. Widok odwodnienia liniowego. Odwodnienie do oczyszczzenia.

4.2. Schody



Zdjęcie nr 4.2.1 Widok schodów wejściowych.



Zdjęcie nr 4.2.2. Zwierńczenie balustrady schodów do wymiany.

4.3. Bariierka wokół tarasu



Zdjęcie nr 4.3.1. Widok barierki wokół tarasu. Barierka jest niestabilna. Należy barierkę zamocować na kotwy wklejane.



Zdjęcie nr 4.3.2. Widok mocowań barierki do cokołu. Śruby poluzowane.

5. WYNIKI EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzono, że dalsza degradacja poniższych elementów budynku jest nieunikniona.

Wymienić należy:

- nawierzchnię tarasu,
- zwieńczenie cokołu wokół tarasu

- zwieńczenie balustrady schodów wejściowych do budynku

Zaleca się wymianę tarasu z ceglanego na taras z desek kompozytowych, wymianę cokoliku wokół tarasu na nowy, ponowny montaż barierki wokół tarasu na kotwy chemiczne oraz wymianę zwieńczenia balustrady schodów.

Wszelkie prace remontowe należy prowadzić na podstawie projektu technicznego.

Z poważaniem
mgr inż. Paweł Zach
Upr. Proj. Nr LBS/0058/POOK/07



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-6HC-5G9-C54 *

Pan Paweł Roman Zach o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2070/05
adres zamieszkania ul. Bindera 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-07 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

*DOA/INN/600/64/08
MPI

Warszawa, 2008-01- **31**

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

PAWEŁ ROMAN ZACH
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 30.11.2007 r. sygn. akt LBS/OKK/0054/0023/07

nr ewidencyjny LBS/0058/POOK/07

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 332/08/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

z upoważnienia

GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU W DEPARTAMENCIE ORZECZNICTWA
ADMINISTRACJI ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Grzegorz Ręgiel



Otrzymują:

1. Pan Paweł Roman Zach
ul. Bindera 8
66-400 Gorzów Wlkp.
2. Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. aa