

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

„Remont schodów wejściowych oraz tarasu Zamku Książąt Pomorskich
w Szczecinku”

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

SZCZECINEK UL. MICKIEWICZA 2
JEDN. EWID.: 321501_1.0012.77/6; 321501_1.0012.77/12

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XIV, XVI, XVII

NAZWA I ADRES INWESTORA

Miasto Szczecinek
Pl. Wolności 13; 78-400 Szczecinek

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

OT KWADRAT Aleksandra Kuśmierek
60-792 Poznań; ul. Wojskowa 3B/18

PROJEKTANCI

branża	projektant	sprawdzający
ARCHITEKTONICZA	mgr inż. arch. Katarzyna Ożminkowska upr. nr 27/ZPOIA/OKK/2016 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Aleksandra Kuśmierek upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2015 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
podpis:		

marzec 2024

Spis treści:

	Str.
I OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
II OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3
1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
2 KATEGORIA OBIEKTU, PRZEZNACZENIE ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	3
3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	3
4 UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ DOSTOSOWANIE DO OTOCZENIA I WARUNKÓW ZABUDOWY	3
5 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4
6 STAN ISTNIEJĄCY	4
7 KATEGORIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA	5
8 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	5
9 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE	5
10 WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE	6
11 OCHRONA KONSERWATORSKA	6
12 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	6
13 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	7
14 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	7
15 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ	7
16 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	7
17 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNYCH	7
III SPIS RYSUNKÓW	7

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

My niżej wymienieni zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy „Prawo Budowlane” oświadczamy, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Remont schodów wejściowych oraz tarasu Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinku”

SZCZECINEK UL. MICKIEWICZA 2

JEDN. EWID.: 321501_1.0012.77/6; 321501_1.0012.77/12

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej
oraz, że są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.**

<i>branża</i>	<i>projektant</i>	<i>sprawdzający</i>
ARCHITEKTONICZA	mgr inż. arch. Katarzyna Ożminkowska upr. nr 27/ZPOIA/OKK/2016 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Aleksandra Kuśmerek upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2015 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest **remont** nawierzchni tarasu zewnętrznego oraz zwieńczenia balustrady schodów wejściowych do budynku Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinku. Teras wykorzystywany jako zaplecze lokalu gastronomicznego znajdującego się w budynku. Budynek zlokalizowany przy ul. Mickiewicza 2 w Szczecinku, na działce ewid. **77/6 oraz 77/12 obr. 12.**

2. KATEGORIA OBIEKTU, PRZEZNACZENIE, FUNKCJA I PROGRAM UŻYTKOWY

Kategoria XIV, XVI, XVII,

Budynek usługowy o zróżnicowanej funkcji. W obiekcie znajdują się sale konferencyjne, gastronomia, galeria sztuki, hotel. Teras pełni funkcję zaplecza dla części gastronomicznej budynku. Program użytkowy budynku nie ulegnie zmianie.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Charakterystyczne parametry techniczne budynku oraz tarasu i schodów zewnętrznych nie ulegną zmianie.

POWIERZCHNIA TARASU	81,11 m ²
SZEROKOŚĆ	6,08 m
DŁUGOŚĆ	13,34 m

POWIERZCHNIA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	19,08 m ²
SZEROKOŚĆ	4,07 m
DŁUGOŚĆ	4,69 m

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	502,90 m ²
SZEROKOŚĆ	14,03 m
DŁUGOŚĆ	35,63 m

4. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA I DOSTOSOWANIE DO OTOCZENIA I WARUNKÓW ZABUDOWY

Inwestycja zlokalizowana w obszarze objętym ustaleniami **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**, na mocy uchwały Nr LII/475/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 r., - teren oznaczony symbolem **4U/ZP**.

Zakres robót budowlanych **nie zmienia sposobu użytkowania obiektu**, który jest zgodny z zapisami Planu Miejscowego – zabudowa usługowa i zieleń urządzona (usługi: administracji, kultury, gastronomii, turystyczne, z wyłączeniem moteli, kempingów i pól biwakowych)

Powierzchnia zabudowy - **bez zmian**

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego - **bez zmian**

linie zabudowy obowiązujące - **bez zmian**

5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp dla osób niepełnosprawnych bez zmian, poprzez istniejącą pochylnię.

6. STAN ISTNIEJĄCY

Działka uzbrojona w infrastrukturę techniczną, zagospodarowana zielenią parkową.

Budynek zlokalizowany przy granicy północnej.

Przedmiotowy taras przylega do budynku od strony południowej. Taras wyniesiony ponad teren ok 50 cm, ograniczony murem oporowy do którego przylegają schody zewnętrzne do budynku oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Mur oporowy zwieńczony cegłą z przytwierdzoną balustradą od strony schodów i pochylni. Nawierzchnia tarasu z cegły brukowej. Stan cegły wykazuje degradację spowodowaną przemarzaniem.

Wody opadowe z tarasu odprowadzone za pomocą odwodnienia liniowego do istniejącej zewnętrznej kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie działki.

Przedmiotowe schody zewnętrzne przylegają do budynku od strony północnej. Schody z obustronnymi balustradami pełnymi wykończonymi tynkiem. Balustrady zwieńczone pasem z cegły ceramicznej. Stan cegły wykazuje degradację spowodowaną przemarzaniem. Od strony wewnętrznej balustrad zamocowane pochwyty stalowe.

Zakres remontu nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu – powierzchnie zabudowy elementów podlegających remontowi nie ulegną zmianie.

7. KATEGORIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA

Kategoria geotechniczna obiektu oraz posadowienie nie ulegną zmianie.

8. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Zakres remontu tarasu obejmuje:

- Rozbiórkę nawierzchni wraz z podbudową,
- Wykonanie nowej nawierzchni wraz z podbudową,
- Przełożenie cegły brukowej na fragmencie zamykającym nową nawierzchnię,

Zakres remontu schodów zewnętrznych obejmuje:

- Rozbiórkę cegły zwieńczającej balustradę,
- Wykonanie nowego zwieńczenia balustrad z płyt kamiennych.

9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

9.1. Taras

Zakres opracowania obejmuje remont polegający na wymianie nawierzchni z cegły brukowej na nawierzchnię z elementów kompozytowych układanych na płycie żelbetowej ze spadkiem do istniejącego odwodnienia liniowego.

Projekt zakłada rozbiórkę posadzki z cegieł brukowych wraz z górnymi warstwami podbudowy. Do poziomu spodu projektowanej płyty lub do poziomu spodu istniejącej podbudowy - w zależności od stwierdzonej nośności istniejącego podłoża.

W trakcie wykonywania prac rozbiórkowych, przed wykonaniem płyty żelbetowej należy sprawdzić nośność istniejącego podłoża. Minimalny stopień zagęszczenia wymagany dla płyty to $ID=0,60$. W przypadku zagęszczenia o mniejszej wartości niż $ID=0,60$ należy wymienić podbudowę do głębokości 0,8m poniżej spodu płyty.

Warstwy podłoża pod konstrukcję nawierzchni należy zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $Is=0,97$ lub potwierdzić ww. nośność istniejącej podbudowy za pomocą lekkiej płyty dynamicznej.

Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego $\#0/31,5\text{mm}$ stabilizowanego mechanicznie.

Wykonanie płyty monolitycznej żelbetowej gr. 12-24cm z betonu napowietrzonego zbrojonego przeciwskurczowo. Płyta wykonana ze spadkiem 2% w kierunku odwodnienia liniowego.

Wykończenie płyty z desek kompozytowych z tworzywa sztucznego o wymiarach 20x140x4000mm układanych na legarach kompozytowych oraz wspornikach regulowanych, przytwierdzonych do płyty. Deski kompozytowe imitujące drewno w kolorze ciemnego orzecha. Powierzchnia deski gładka imitująca szczerkowanie.



9.2 Schody zewnętrzne

Zakres opracowania obejmuje remont zwieńczenia balustrad schodów zewnętrznych, polegający na wymianie zwieńczenia z cegły na zwieńczenie z płyt kamiennych klejonych do wierzchu obustronnych balustrad murowanych.

Projekt zakłada rozbiórkę cegieł zwieńczających balustrady schodów.

Wykonanie zwieńczenia balustrad z płyt kamiennych granitowych lub mrozoodpornego konglomeratu imitującego granit. Górna powierzchnia płyt wykonana z dwustronnym spadkiem.

Płyty w kolorze szarego granitu.



10. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNO-BUDOWLANE

10.1 Odprowadzenie wód opadowych z trasu

Istniejące koryto odwodnienia liniowego należy wtórnie osadzić z obniżeniem rzędnej wierzchu, umożliwiając odbiór wód opadowych z powierzchni płyty żelbetowej. Na korycie należy osadzić kosz nastawny ze stali nierdzewnej umożliwiając odbiór wód opadowych z powierzchni deski kompozytowej. Koryto odwodnienia należy podłączyć do istniejącej pionowej rury kanalizacyjnej, mającej odprowadzenie do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na działce inwestycyjnej. Kosz odwodnienia liniowego w kolorze czarnym.

10.2 Oświetlenie zewnętrzne trasy

Istniejące oświetlenie zewnętrzne tarasu (niskie słupki oświetleniowe) należy wtórnie zamontować na deskach tarasu z przełożeniem kabli zasilających poprzez wykonanie przepustów w płycie żelbetowej, w trakcie wylewania. Kable należy umieścić w rurach osłonowych.

11. OCHRONA KONSERWATORSKA

Taras zlokalizowany w granicach zabytkowego parku miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1104 dnia 12 czerwca 1980 r.

Budynek do którego przynależy taras wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1120 dnia 19 marca 1965 r.

12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Remont nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

13 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Istniejący budynek oraz prace remontowe nie wpływają szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące.

Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko

14 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy. Obiekt nie znajduje się w rejonie działań górniczych.

15 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSANIA URZADZEŃ DO REGULACJI TEMPERATURY

Zakres remontu nie obejmuje zmiany istniejącego systemu ogrzewania.

16 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

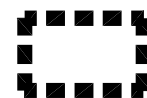
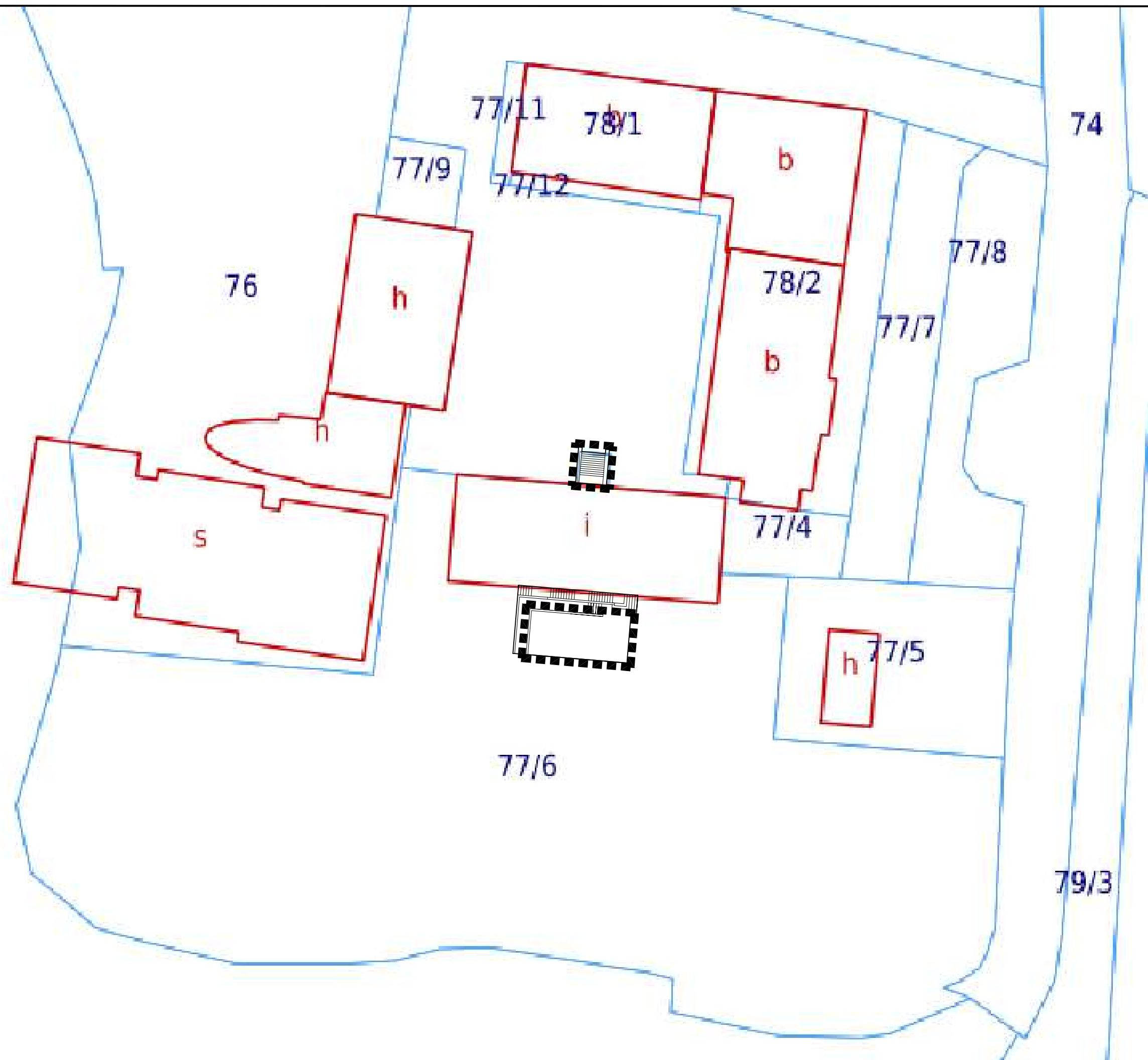
Zakres remontu nie obejmuje zagadnień energetyki cieplnej.

17 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNYCH

Nie dotyczy. Remont nie wymaga odstępstwa od przepisów.

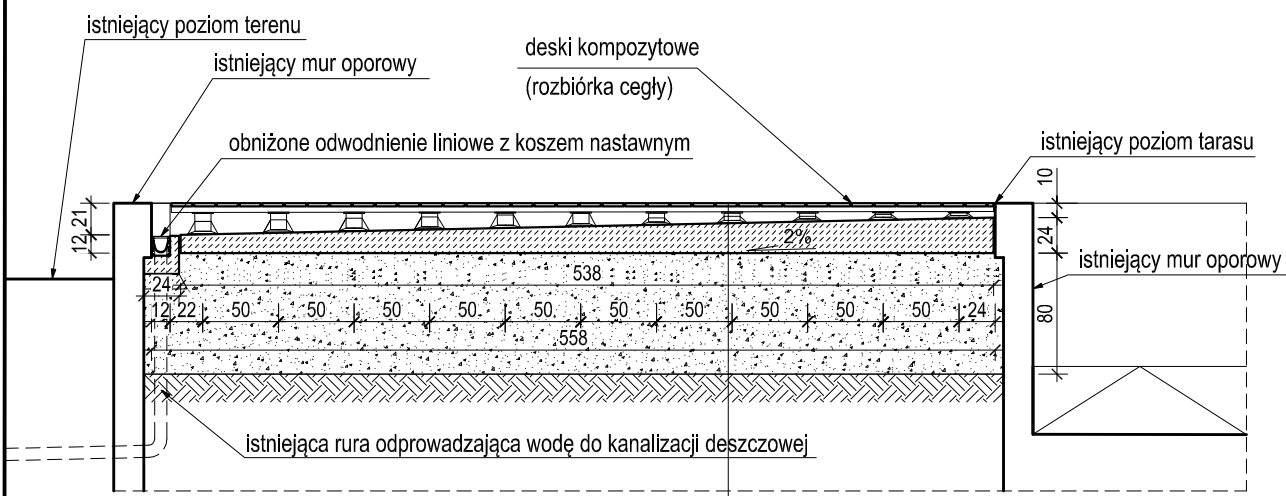
SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
1	LOKALIZACJA	1:500
2	RZUT TARASU	1:50
3	PRZEKRÓJ A-A	1:50
4	RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	1:50
5	PRZEKRÓJ B-B	1:50



zakres opracowania

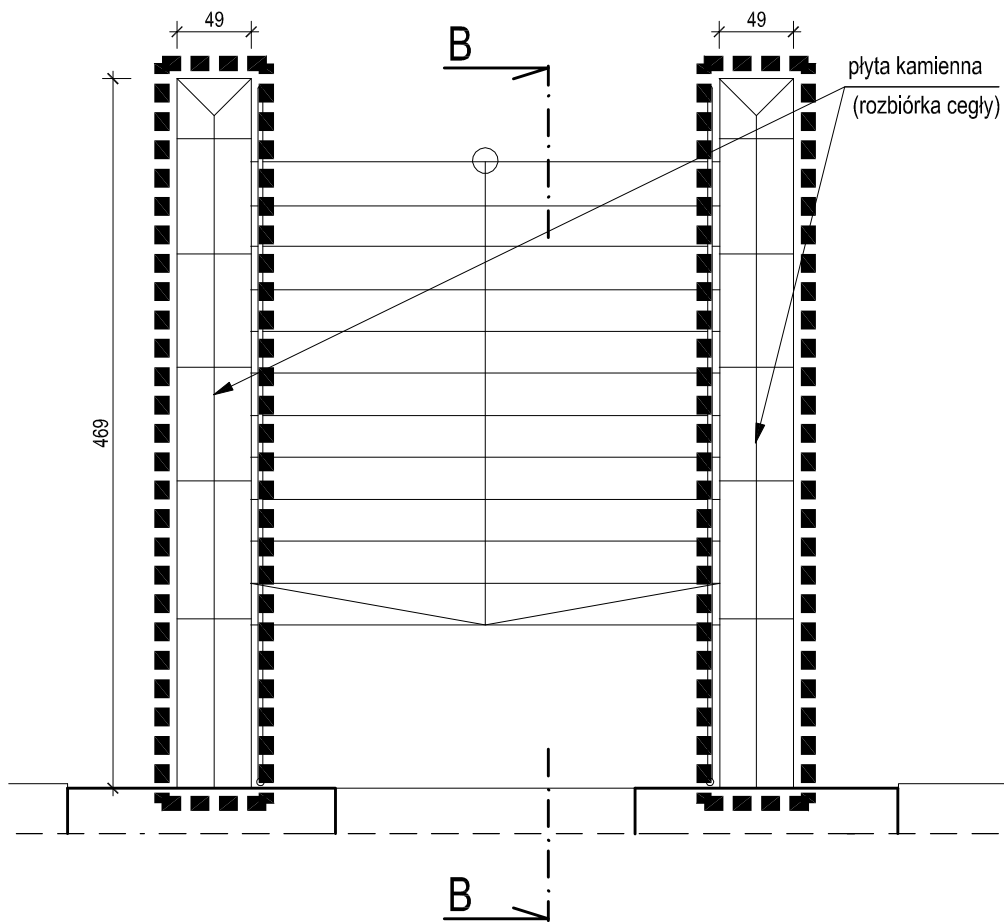
nazwa obiektu:		Remont schodów wejściowych oraz tarasu Zamku Książąt Pomorskich	
adres obiektu:		ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek	
tytuł rysunku:		skala:	1:500
LOKALIZACJA		nr rysunku:	1
		06.03.2024	
branża:		ARCHITEKTONICZNA	
projektant:		mgr inż arch Katarzyna Ożminkowska upr. bud. nr 27/ZPOIA/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
sprawdzający:		mgr inż arch Aleksandra Kuśmerek upr. bud. nr 6/ZPOIA/OKK/2015 w specjalności ups. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	



deska kompozytowa	20 mm
legar kompozytowy	40 mm
wspornik regulowany	40 - 148 mm
plyta betonowa zbrojona przeciwskurczowo	12 - 24 cm
podbudowa z kruszywa łamanego	80 cm

KONCEPCJA

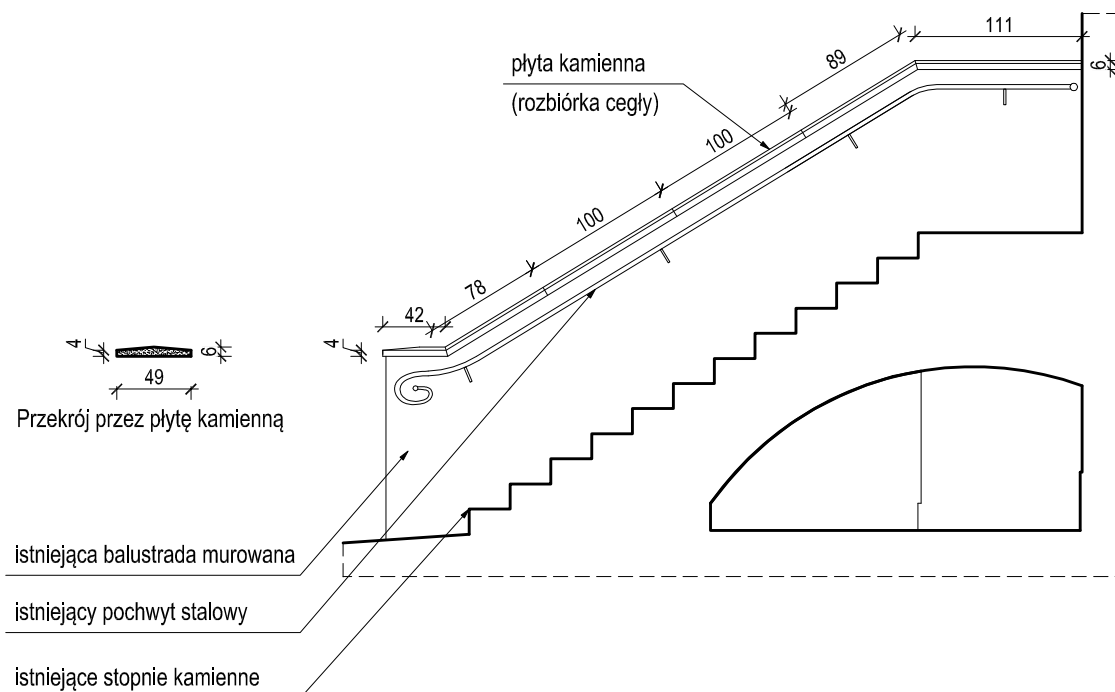
nazwa obiektu:	
Remont schodów wejściowych oraz tarasu Zamku Książąt Pomorskich	
adres obiektu: ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek	
tytuł rysunku:	skala:
PRZEKRÓJ A-A	1:50
	nr rysunku:
	3
branża:	06.03.2024
projektant:	podpis:
mgr inż arch Katarzyna Ożminkowska upr. bud. nr 27/ZPOIA/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
sprawdzający:	
mgr inż arch Aleksandra Kuśmerek upr. bud. nr 6/ZPOIA/OKK/2015 w specjalności ups. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	



zakres opracowania

KONCEPCJA

nazwa obiektu:	
Remont schodów wejściowych oraz tarasu Zamku Książąt Pomorskich	
adres obiektu:	
ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek	
tytuł rysunku:	skala:
RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	1:50
	nr rysunku:
	4
06.03.2024	
branża:	ARCHITEKTONICZNA
projektant:	mgr inż arch Aleksandra Kuśmerek upr. bud. nr 6/ZPOiA/OKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
mgr inż arch Katarzyna Ożminkowska upr. bud. nr 27/ZPOiA/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
sprawdzający:	
mgr inż arch Aleksandra Kuśmerek upr. bud. nr 6/ZPOiA/OKK/2015 w specjalności ups. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	



KONCEPCJA

nazwa obiektu:	
Remont schodów wejściowych oraz tarasu Zamku Książąt Pomorskich	
adres obiektu:	ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek
tytuł rysunku:	skala:
PRZEKRÓJ B-B	1:50
	nr rysunku:
	5
branża:	06.03.2024
projektant:	podpis:
mgr inż arch Katarzyna Ożminkowska upr. bud. nr 27/ZPOIA/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
sprawdzający:	
mgr inż arch Aleksandra Kuśmierek upr. bud. nr 6/ZPOIA/OKK/2015 w specjalności ups. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	