

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI:	ul.Wolska 54 m.133, Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Tomasz Baśkiewicz - inspektor nadzoru inwestorskiego
DATA OPRACOWANIA:	2024-09-10

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1					
1 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
	p.pokój z aneksem	1,33 * 3,01 + 0,4 * 0,90	m2	4,363	
	pokój	2,88 * 3,10	m2	8,928	
				RAZEM	13,291
4 d.1	KNR 4-01 0820-03 (analogia)	Ułożenie płyty OSB gr do 22 mm z wypoziomowaniem	m2		
	p.pokój z aneksem	1,33 * 3,01 + 0,4 * 0,90	m2	4,363	
				RAZEM	4,363
5 d.1	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m2		
	p.pokój z aneksem	1,33 * 3,01 + 0,4 * 0,90	m2	4,363	
				RAZEM	4,363
6 d.1	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone	m		
		8,0	m	8,000	
				RAZEM	8,000
7 d.1	KNR 4-01 0816-02	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych niezniszczonych (Zalecenia BSKZ)	m2		
	pokój	2,88 * 3,10	m2	8,928	
				RAZEM	8,928
8 d.1	KNR 4-01 1210-10 (analogia)	Dwukrotne lakierowanie podłóg z deszczulek podłogowych o powierzchni ponad 1.0 m2 lakierem podkładowym a następnie warstwą lakieru poliuretanowego Zalecenia BSKZ)	m2		
	pokój	2,88 * 3,10	m2	8,928	
				RAZEM	8,928
9 d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
	łazienka z wc (wejście z korytarza)	2,10 * 1,40	m2	2,940	
				RAZEM	2,940
10 d.1	KNR 4-01 0211-02	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m2		
	łazienka z wc (wejście z korytarza)	2,10 * 1,40	m2	2,940	
				RAZEM	2,940
11 d.1	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
	łazienka z wc (wejście z korytarza)	2,10 * 1,40	m2	2,940	
				RAZEM	2,940

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	NNRNKB 202 1118-06	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 15x15 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
	łazienka z wc (wejście z korytarza)	2,10 * 1,40	m2	2,940	
				RAZEM	2,940
13 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
		6,2	m	6,200	
				RAZEM	6,200
14 d.1	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych w oryginalnej formie w sposób odtworzeniowy.	m2		
	P.pokój- drzwi wejściowe	0,90 * 2,05	m2	1,845	
				RAZEM	1,845
15 d.1	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych	m2		
	pokój	0,80 * 2,05	m2	1,640	
				RAZEM	1,640
16 d.1	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych- drzwi łazienkowe z normatywnym otworem nawiewnym	m2		
	łazienka z wc (wejście z korytarza)	0,70 * 2,05	m2	1,435	
				RAZEM	1,435
17 d.1	KNNR-W 3 0702-01 (analogia)	Wymiana odtworzeniowa okna zespolonego drewnianego na okno drewniane, (zalecenie BSKZ).	m2		
	pokój	1,61 * 1,14	m2	1,835	
				RAZEM	1,835
18 d.1	Kalkulacja własna	Szlifowanie parapetu okiennego z lastrico	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1	KNR 4-01 0323-05	Zamurowanie przebić w stropach ceramicznych	szt.		
	łazienka z wc	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1	KNR 4-01 0706-08	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowej w miejscach po zamurowanych przebić o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na stropach	szt.		
	łazienka z wc	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1	TZKNBK VIII 07-61	Naprawa uszkodzonych tynków po zdemontowaniu puszek, wyłączników, gniazd elektrycznych, haków	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
22 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - lub o podobnych walorach - powierzchnie poziome	m2		
	p.pokój z aneksem	1,33 * 3,00 + 0,40 * 0,9	m2	4,350	
	pokój	2,88 * 3,10	m2	8,928	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	łazienka z wc	2,10 * 1,40	m2	2,940	
				RAZEM	16,218
23 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" , lub o podobnych walorach - powierzchnie pionowe	m2		
	p.pokój z aneksem	2 * (1,33 + 3,01) * 2,77 - 0,90 * 2,05	m2	22,199	
	pokój	2 * (2,88 + 3,10) * 2,77 - 0,90 * 2,05	m2	31,284	
	łazienka z wc	[2 * (2,10 + 1,40) * 3,15 + (1,35 * 3,15) * 2] - 2,05 * 0,80	m2	28,915	
				RAZEM	82,398
24 d.1	TZKNBK VIII 10-126	Licowanie ścian płytkami glazurowymi o wymiarach 15x15 cm- pas technologiczny w kuchni oraz w łazience przy brodziku i nad umywalką	m2		
	łazienka z wc	2,20 * 2,0 + 0,45 * 0,60	m2	4,670	
	aneks w p.pokoju	3,00 * 0,90	m2	2,700	
				RAZEM	7,370
25 d.1	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m2		
		(16,218 + 82,398) - 7,37	m2	91,246	
				RAZEM	91,246
26 d.1	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 (Zalecenie BSKZ)	m2		
	naświetle	(2,10 * 0,65) * 0,75	m2	1,024	
				RAZEM	1,024
27 d.1	KNR-W 4-01 1215-01 (analogia)	Mycie po robotach malarskich okien - naświetle	m2		
		(0,65 * 2,10) * 2	m2	2,730	
				RAZEM	2,730
28 d.1	Kalkulacja własna	Sprawdzenie ewentualne udrożnienie przewodów kominowych z wydaniem indywidualnej opinii kominiarskiej dla lokalu.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		17	m2	17,000	
				RAZEM	17,000
31 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywóz materiałów pochodzących z demontażu elementów lokalu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km.	m3		
		13,91 * 0,005 + 2,94 * 0,02 + (1,845 + 1,640 + 1,435) * 0,1 + 1,83 * 0,1	m3	0,803	
				RAZEM	0,803
32 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		0,803	m3	0,803	
				RAZEM	0,803