

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty budowlane

45000000-7

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI: ul. Syreny 13 m.31, Warszawa
NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
 Warszawy
ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE: budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Tomasz Łakomy - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
DATA OPRACOWANIA: 2024-09-05

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-15 analogia		Wykucie z muru kołków, haków, wsporników	szt.		
			22	szt.	22,00	
					RAZEM	22,00
2	KNNR-W 3 0313-04 analogia		Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym - częściowy demontaż zużytej zabudowy pionu wod- kan	m2		
	łazienka		1,5 * (0,20 * 2 + 0,30)	m2	1,05	
					RAZEM	1,05
3	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek - łazienka, p.pokój	szt.		
			1 + 1	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
4	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - łazienka, pokój z aneksem kuchennym	szt.		
			1 + 1	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
5	KNR 4-01 1209-14 analogia		Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników z przygotowaniem powierzchni	szt.		
	pokój		1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
6	KNNR-W 3 0313-04 analogia		Rozebranie ścianek z płyt pilśniowych, gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, drewnianych - demontaż ścian łazienki i p.pokoju	m2		
			2,60 * (3,35 + 2,24) - 2,00 * (0,75 + 0,70)	m2	11,63	
					RAZEM	11,63
7	KNR AT-12 0103-04		Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 50-02; System NIDA Ściana 100A50 - płyta zielona, nowe ścianki łazienki - odtworzenie w miejscu starych	m2		
	łazienka		2,60 * (2,26 + 1,51)	m2	9,80	
					RAZEM	9,80
8	KNR AT-12 0102-01		Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Tynk 62A50 - płyta wodoodporna, zamknięcie pionu instalacyjnego wodnego i pionu kanalizacyjnego	m2		
	łazienka		1,5 * (0,20 * 2 + 0,30)	m2	1,05	
					RAZEM	1,05
9	KNR 4-01 0322-02 analogia		Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w zabudowie pionu- duża rewizja umożliwiająca wymianę wodomierzy -	szt.		
	łazienka		1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
10	KNR 4-01 0354-04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi wejściowe	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNNR 3 0702-05		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych - drzwi wejściowe (wewnątrz klatkowe) otwierane do środka lokalu, z dwoma zamkami(jeden z pokrętkiem od wewnątrz), wizjerem i numerkiem, dopasowane do pozostałych drzwi na klatce, glify zewnętrzne w kolorze ścian klatki schodowej. Wkładki antywłamaniowe w systemie jednego klucza, min.3klucze docelowe+2klucze montażowe oraz karta kodowa.	m2		
			0,90 * 2,00	m2	1,80	
					RAZEM	1,80
12	KNNR 3 0702-05		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi z szybą - skrzydło drzwiowe z normatywną powierzchnią otworu nawiewnego	m2		
	łazienka		0,80 * 2,00	m2	1,60	
					RAZEM	1,60
13	KNR 4-01 0920-24 analogia		Założenie nawiewników w oknach - pokój	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
14	KNP 02 1508-02.02 analogia		Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych - pokój	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
15	KNP 02 1509-01.03 analogia		Regulacja drzwi balkonowych zespolonych - pokój	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
16	KNR 4-01 0919-21		Wymiana klamek z rozetami - stolarka PCV - pokój	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
17	KNR 4-01 0819-15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
	łazienka		2,10 * (0,80 + 1,37)	m2	4,56	
					RAZEM	4,56
18	KNR 4-01 0711-03		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
			poz.17	m2	4,56	
					RAZEM	4,56
19	KNR 2-02 0829-08		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2		
	łazienka		2,00 * (1,00 * 2) + 0,60 * 0,50	m2	4,30	
	aneks kuchenny		0,60 * (1,50 + 0,60)	m2	1,26	
					RAZEM	5,56

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20	KNR 7-12 0101-02 9905-2 - oczyszczeni e do kl. III powierzchni o III stopniu zniszczenia		Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrada balkonowa zewnętrzna	m2		
			1,10 * (0,30 * 3)	m2	0,99	
					RAZEM	0,99
21	KNR 4-01 1212-05		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych, kolor dopasowany do pozostałych na elewacji - balustrada balkonowa zewnętrzna	m2		
			1,10 * (0,30 * 3)	m2	0,99	
					RAZEM	0,99
22	KNR 4-01 0818-05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych -	m2		
	p.pokój		2,26 * 1,80	m2	4,07	
					RAZEM	4,07
23	KNR-W 4-01 0819-05 uwaga p.tab.		Rozebranie posadzek - deszczułki nienadające się do ponownego wbudowania	m2		
	p.pokój		2,26 * 1,80	m2	4,07	
	pokój		3,56 * 3,35	m2	11,93	
					RAZEM	16,00
24	KNP 02 1105-02.05 analogia		usunięcie subitu poprzez Cyklinowanie ręczne pomieszczeń o pow. do 8 m2	m2		
	p.pokój		2,26 * 1,80	m2	4,07	
					RAZEM	4,07
25	KNP 02 1105-03.05 analogia		usunięcie subitu poprzez Cyklinowanie ręczne pomieszczeń o pow. ponad 8 m2	m2		
	pokój		3,56 * 3,35	m2	11,93	
					RAZEM	11,93
26	KNR 4-01 0820-03 analogia		Ułożenie płyt OSB do 22 mm z wypoziomowaniem	m2		
	p.pokój		2,26 * 1,80	m2	4,07	
	pokój		3,56 * 3,35	m2	11,93	
					RAZEM	16,00
27	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
	łazienka		1,46 * 2,17	m2	3,17	
					RAZEM	3,17
28	KNR 4-01 0211-01		Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
			poz.27	m2	3,17	
					RAZEM	3,17
29	KNR 4-01 0804-02		Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.50 m2 w jednym miejscu	miej sc.		
			2	miej sc.	2,00	
					RAZEM	2,00
30	KNR 2-02 1102-01		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
	łazienka		1,50 * 2,25	m2	3,38	
					RAZEM	3,38

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 2-02 0609-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
	aneks kuchenny		1,50 * 1,50	m2	2,25	
					RAZEM	2,25
32	KNR-W 2-02 0606-01		Ułożenie 1x folii PE 0,3mm	m2		
			poz.31	m2	2,25	
					RAZEM	2,25
33	KNR 2-02 1102-02 1102-03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko	m2		
			poz.31	m2	2,25	
					RAZEM	2,25
34	KNR 2-02 1106-07		Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
			poz.31	m2	2,25	
					RAZEM	2,25
35	NNRNKB 202 1118-10		(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
	aneks kuchenny		1,50 * 1,50	m2	2,25	
	łazienka		1,50 * 2,25	m2	3,38	
					RAZEM	5,63
36	NNRNKB 202 1122-04		(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - naprawa, uzupełnienie	m		
	aneks kuchenny		1,50 + 1,50	m	3,00	
	łazienka		1,50 * 2 + 2,25 * 2	m	7,50	
					RAZEM	10,50
37	KNR 2-02 0616-01 analogia		Ułożenie pianki podpanelowej	m2		
	pokój		(2,26 * 1,80 + 3,56 * 3,35) - poz.31	m2	13,74	
					RAZEM	13,74
38	NNRNKB 202 1136-01		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
			poz.37	m2	13,74	
					RAZEM	13,74
39	KNR 4-01 0817-05 analogia		Uzupełnienie listew między panelami a terakotą - łazienka- pokój-aneks kuchenny	m		
			1,50 * 2 + 0,80	m	3,80	
					RAZEM	3,80
40	KNR 4-01 0713-02		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
			19,31	m2	19,31	
					RAZEM	19,31
41	KNR 4-01 0713-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	łazienka		2,60 * (1,40 * 2 + 2,15 * 2) - 2,00 * 0,80 - 4,30	m2	12,56	
	pokój		2,60 * (5,90 * 2 + 3,35 * 2) - 2,00 * (0,80 * 2) - 1,26	m2	43,64	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	56,20
42	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
			poz.40	m2	19,31	
					RAZEM	19,31
43	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
			poz.41	m2	56,20	
					RAZEM	56,20
44	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
			poz.40	m2	19,31	
					RAZEM	19,31
45	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			poz.41	m2	56,20	
					RAZEM	56,20
46	KNR 4-01 1215-04		Mycie po robotach malarskich okien zespolonych + parapet zewnętrzny	m2		
			1,20 * (1,44 + 0,30)	m2	2,09	
					RAZEM	2,09
47	KNR 4-01 1215-01		Mycie po robotach malarskich drzwi balkonowych zespolonych	m2		
			0,80 * 2,27	m2	1,82	
					RAZEM	1,82
48	kalk. własna		Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
49	KNR 4-01 0919-25 analogia		Wymiana zamka wpuszczanego w skrzynce pocztowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
50	kalk. własna		Inwentaryzacja powykonawcza lokalu	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
51	KNR 4-01 0108-09		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
			(poz.2 + poz.6) * 0,02 + poz.10 * 0,90 * 2,00 * 0,04 + (poz.11 + poz.12) * 0,04 + poz.17 * 0,01 + poz.23 * 0,02 + poz.22 * 0,01 + (poz.27 + poz.28) * 0,01	m3	0,93	
					RAZEM	0,93
52	KNR 4-01 0108-10		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
			poz.51	m3	0,93	
					RAZEM	0,93
53	kalk. własna		Utylizacja odpadów	m3		
			poz.51	m3	0,93	
					RAZEM	0,93