

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: ul. Syreny 13 m. 31, Warszawa

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

G. Chełmiński

DATA OPRACOWANIA: 4.09.2024 r.

Stawka roboczogodziny 34,93 zł

POZIOM CEN: III kw. 2024 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 68,2% (R+S)

Zysk [Z] 11,5% (R+S+Kp(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 8 162,33 zł

SŁOWNIE: osiem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa i 33/100 zł

Sporządził

INSPEKTOR  
Nadzoru Inwestorskiego  
Nr upr. WIA-12/99  
Grzegorz Chełmiński

Data opracowania

4.09.2024 r.

Zatwierdził

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
ds. Technicznych  
Terenowego Zespołu  
Obsługi Mieszkańców Młynów

Małgorzata Tymińska

Data zatwierdzenia

11.09.2024 r.

Kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie  
z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury  
z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z dnia 03.06.2004 r.)  
Nr upr. WIA-12/99

Data

4.09.2024

Podpis

Grzegorz Chełmiński

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1	KNR-W 4-02 0237-04	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 100 mm	szt.	
		1	szt.	
				1,00
2	KNR-W 4-02 0237-03	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 80 mm	szt.	
		2	szt.	
				2,00
3	KNNR 3 0305-02	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m3	
		0,04	m3	
				0,04
4	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik wraz z kabiną	kpl.	
		1	kpl.	
				1,00
5	KNR-W 4-02 0235-04	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.	
		1	kpl.	
				1,00
6	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.	
		1	szt.	
				1,00
7	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	
		1 + 0,6 + 1,7 + 0,7 + 1,3	m	
				5,30
8	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej	
		3	podej	
				3,00
9	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych zw	m	
		1,5 + 0,7 + 0,7 + 1,3 + 2,0 + 0,5	m	
				6,70
10	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych cw	m	
		1,5 + 0,7 + 0,7 + 1,3 + 2,0 + 0,5	m	
				6,70
11	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do baterii sztorcowych jednootworowych do zlewu, umywalki oraz do podłączenia brodzika. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	
		8	szt.	
				8,00
12	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	
		13,4	m	
				13,40
13	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	
		13,4	m	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób.	
		1	prób.	
		łączna długość rurociągu		13,40

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
		ilość prób szczelności		1,00
14	KNR-W 2-15 0136-02 analogia	Zawory kątowe podłączeniowe o śr. nominalnej 20 mm	szt.	
		7	szt.	
				7,00
15	KNR-W 2-15 0229-05 analogia	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego wraz z szafką zlewozmywakową	szt.	
		1	szt.	
				1,00
16	KNR-W 4-02 0213-01 analogia	Wstawienie syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	
		1	szt.	
				1,00
17	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym, W wc zamontować umywalkę 40	kpl.	
		1	kpl.	
				1,00
18	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.	
		1	szt.	
				1,00
19	KNR 2-15 0115-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.	
		1	szt.	
				1,00
20	KNR-W 2-15 0232-02	Brodziki z kabiną natryskową	kpl.	
		1	kpl.	
				1,00
21	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.	
		1	szt.	
				1,00
22	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.	
		1	kpl.	
				1,00
23	Analiza własna	Mycie urządzeń sanitarnych - grzejniki	szt.	
		1	szt.	
				1,00
24	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego oraz elementów sanitarnych z demontażu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	
		1,05	m3	
				1,05
25	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego oraz elementów sanitarnych samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 29	m3	
		1,05	m3	
				1,05

## Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	KNR-W 4-02 0237-04	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 100 mm	szt.	1,00	81,89	81,89
2	KNR-W 4-02 0237-03	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 80 mm	szt.	2,00	41,93	83,86
3	KNNR 3 0305-02	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m3	0,04	10 026,07	401,04
4	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik wraz z kabiną	kpl.	1,00	163,10	163,10
5	KNR-W 4-02 0235-04	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.	1,00	46,22	46,22
6	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.	1,00	50,93	50,93
7	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	5,30	66,17	350,70
8	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pode j.	3,00	130,36	391,08
9	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych zw	m	6,70	29,60	198,32
10	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych cw	m	6,70	29,60	198,32
11	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do baterii sztorcowych jednootworowych do zlewu, umywalki oraz do podłączenia brodzika. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	8,00	40,51	324,08
12	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	13,40	4,23	56,68
13	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	13,40	9,39	125,83
14	KNR-W 2-15 0136-02 analogia	Zawory kątowe podłączeniowe o śr. nominalnej 20 mm	szt.	7,00	40,80	285,60
15	KNR-W 2-15 0229-05 analogia	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego wraz z szafką zlewozmywakową	szt.	1,00	754,73	754,73
16	KNR-W 4-02 0213-01 analogia	Wstawienie syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	1,00	61,82	61,82
17	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym, W wc zamontować umywalkę 40	kpl.	1,00	459,34	459,34

**Kosztorys Inwestorski**

Lp.	Podstawa	Opis	J.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
18	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,00	371,64	<b>371,64</b>
19	KNR 2-15 0115-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.	1,00	374,24	<b>374,24</b>
20	KNR-W 2-15 0232-02	Brodziki z kabiną natryskową	kpl.	1,00	1 423,46	<b>1 423,46</b>
21	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,00	360,63	<b>360,63</b>
22	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.	1,00	1 147,16	<b>1 147,16</b>
23	Analiza własna	Mycie urządzeń sanitarnych - grzejniki	szt.	1,00	98,26	<b>98,26</b>
24	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego oraz elementów sanitarnych z demontażu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	1,05	227,03	<b>238,38</b>
25	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego oraz elementów sanitarnych samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 29	m3	1,05	109,54	<b>115,02</b>
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>8 162,33</b>