

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty budowlane	45000000-7
NAZWA INWESTYCJI:	Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI:	ul. Górczewska 23 m.22, Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Tomasz Łakomy - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
DATA OPRACOWANIA:	2024-09-09

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-15 analogia		Wykucie z muru kołków, haków, wsporników	szt.		
			24	szt.	24,00	
					RAZEM	24,00
2	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek - łazienka, kuchnia, pokój	szt.		
			3 + 2 + 1	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
3	KNR 4-01 0323-02		Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł i po wykuciu drzwiczek rewizyjnych wyczystki, o grubości 1/2 ceg. - łazienka, kuchnia	szt.		
			2 + 1	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
4	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - łazienka, kuchnia, pokój	szt.		
			1 + 2 + 1	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
5	KNR 2-02 1021-04 analogia		Szafki podokienne, wnękowe, licznikowe, z pawlaczami - demontaż R=0.5	m2		
	kuchnia		$0,82 * (1,51 + 0,45 * 2) + 0,55 * 1,51$	m2	2,81	
					RAZEM	2,81
6	KNR 4-01 0354-12		Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
	pokój		1,65	m	1,65	
					RAZEM	1,65
7	KNR 4-01 0321-02		Obsadzenie podokienników z konglomeratu ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
	kuchnia		1	szt.	1,00	
	pokój		1	szt.	1,00	
					RAZEM	2,00
8	KNR AT-12 0102-01		Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Tynk 62A50 - płyta wodoodporna, zabudowa, zamknięcie wnęki	m2		
	łazienka		$0,40 * 2,98$	m2	1,19	
					RAZEM	1,19
9	KNR 4-01 1211-01		Opalenie farby olejnej ze stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2	m2		
	kuchnia+ łazienka		<naświetle> $1,15 * 0,85 * 2$	m2	1,96	
	kuchnia		<pawlacz> $0,90 * 0,80 * 2$	m2	1,44	
					RAZEM	3,40
10	KNR 4-01 0919-09 analogia		naświetle, pawlacz - wymiana zasuwek metalowych meblowych	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
11	KNR 4-01 0919-34 analogia		Wymiana zamka w drzwiach pawlacza	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
12	KNR 4-01 0919-21 analogia		Wymiana klamek z rozetami - naświetle	szt.		
	kuchnia		1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 4-01 1209-09 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08		Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm - PAWLACZ	m2		
	kuchnia		<pawlacz> 0,90 * 0,80	m2	0,72	
					RAZEM	0,72
14	KNR 4-01 1209-05 z.sz.4.5.4. 9914-16 z.sz.4.5.4. 9914-17 z.sz.4.5.4. 9914-18		Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2 - naświetla ze szczelinami malowane dwustronnie - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm - naświetle	m2		
	kuchnia+ łazienka		<naświetle> 1,15 * 0,85	m2	0,98	
					RAZEM	0,98
15	KNNR 3 0702-05		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych - drzwi wejściowe (wewnątrz klatkowe) otwierane do środka lokalu, z dwoma zamkami(jeden z pokrętłem od wewnątrz), wizjerem i numerkiem, dopasowane do pozostałych drzwi na klatce, glify zewnętrzne w kolorze ścian klatki schodowej. Wkładki antywłamaniowe w systemie jednego klucza, min.3klucze docelowe+2klucze montażowe oraz karta kodowa.	m2		
			0,90 * 2,00	m2	1,80	
					RAZEM	1,80
16	KNNR 3 0702-05		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych z dużą szybą - pokój, kuchnia	m2		
			0,80 * 2,00 * 2	m2	3,20	
					RAZEM	3,20
17	KNNR 3 0702-05		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi z szybą - skrzydło drzwiowe z normatywną powierzchnią otworu nawiewnego	m2		
	łazienka		0,80 * 2,00	m2	1,60	
					RAZEM	1,60
18	KNR 4-01 0920-24 analogia		Założenie nawiewników w oknach - pokój, kuchnia	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
19	KNP 02 1508-02.02 analogia		Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych - pokój, kuchnia	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
20	KNR 2-02 0829-08		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2		
	łazienka		2,00 * (1,00 * 2) + 0,60 * 0,50	m2	4,30	
	kuchnia		0,60 * 0,80	m2	0,48	
					RAZEM	4,78
21	KNR 4-01 0818-05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych -	m2		
	kuchnia		3,60 * 2,59	m2	9,32	
	p.pokój		2,27 * 1,18	m2	2,68	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	12,00
22	KNR-W 4-01 0819-05 uwaga p.tab.		Rozebranie posadzek - deszczułki nienadające się do ponownego wbudowania	m2		
	p.pokój		2,27 * 1,18	m2	2,68	
					RAZEM	2,68
23	KNP 02 1105-02.05 analogia		usunięcie subitu poprzez Cyklinowanie ręczne pomieszczeń o pow. do 8 m2	m2		
			poz.22	m2	2,68	
					RAZEM	2,68
24	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
	łazienka		1,54 * 1,96	m2	3,02	
					RAZEM	3,02
25	KNR 4-01 0211-01		Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
			poz.24	m2	3,02	
	kuchnia		3,60 * 2,59	m2	9,32	
					RAZEM	12,34
26	KNR 4-01 0804-02		Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.50 m2 w jednym miejscu	miej sc.		
			2	miej sc.	2,00	
					RAZEM	2,00
27	KNR 2-02 1102-01		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
	p.pokój		2,27 * 1,18	m2	2,68	
	łazienka		1,54 * 1,96	m2	3,02	
	kuchnia		3,60 * 2,59	m2	9,32	
					RAZEM	15,02
28	NNRNKB 202 1118-10		(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
	p.pokój		2,27 * 1,18	m2	2,68	
	łazienka		1,54 * 1,96	m2	3,02	
	kuchnia		3,60 * 2,59	m2	9,32	
					RAZEM	15,02
29	NNRNKB 202 1122-04		(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - naprawa, uzupełnienie	m		
	p.pokój		2,27 * 2 + 1,18 * 2 - 0,80 * 4	m	3,70	
	łazienka		1,54 * 2 + 1,96 * 2 - 0,70	m	6,30	
	kuchnia		3,60 * 2 + 2,59 * 2 - 0,80	m	11,58	
					RAZEM	21,58
30	KNP 02 1101-04.07 analogia		Posadzki z deszczulek - stabilizacja poluzowanych deszczulek	m2		
	pokój		2,95 * 4,61	m2	13,60	
					RAZEM	13,60
31	TZKNBK XI -178		Naprawa posadzki przez wymianę pojedynczych deszczulek	szt.		
	pokój		5	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
32	KNR 4-01 0816-03		Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych bardzo zniszczonych lub pokrytych pyłochłoniem	m2		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pokój		2,95 * 4,61	m2	13,60	
					RAZEM	13,60
33	KNR 19-01 0912-08		Lakierowanie posadzki i parkietu	m2		
			poz.32	m2	13,60	
					RAZEM	13,60
34	KNR 2-02 1113-08		Posadzki z tworzyw sztucznych- listwy przyściennie drewniane	m		
	pokój		2,95 * 2 + 4,61 * 2 - 0,80	m	14,32	
					RAZEM	14,32
35	KNR 4-01 1206-05		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - lamperia	m2		
	kuchnia		1,50 * (3,59 + 3,60 - 0,80)	m2	9,58	
					RAZEM	9,58
36	KNR 4-01 0713-02		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
			28 + 2,27 * 1,18	m2	30,68	
					RAZEM	30,68
37	KNR 4-01 0713-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	pokój		2,98 * (2,95 * 2 + 4,61 * 2) - 0,80 * 2,00	m2	43,46	
	p.pokój		2,98 * (2,27 * 2 + 1,18 * 2) - 0,80 * 2,00 * 3	m2	15,76	
	łazienka		2,98 * (1,54 * 2 + 1,96 * 2) - 0,80 * 2,00 - 4,30	m2	14,96	
	kuchnia		2,98 * (3,60 * 2 + 2,59 * 2) - 0,80 * 2,00 - poz.35	m2	25,71	
					RAZEM	99,89
38	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
			poz.36	m2	30,68	
					RAZEM	30,68
39	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
			poz.37	m2	99,89	
					RAZEM	99,89
40	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
			poz.36	m2	30,68	
					RAZEM	30,68
41	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			poz.37	m2	99,89	
					RAZEM	99,89
42	KNR 4-01 1215-05		Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone - naświetle	m2		
	kuchnia+ łazienka		<naświetle> 1,15 * 0,85 * 2	m2	1,96	
					RAZEM	1,96
43	KNR 4-01 1215-04		Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
			1,50 * 1,70 * 2	m2	5,10	
					RAZEM	5,10
44	kalk. własna		Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	kpl.		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
45	KNR 4-01 0919-25 analogia		Wymiana zamka wpuszczanego w skrzynce pocztowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
46	KNR 4-01 0108-09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
			poz.5 * 0,02 + poz.6 * 0,42 * 0,04 + (poz.15 + poz.16 + poz.17) * 0,04 + poz.21 * 0,01 + poz.22 * 0,02 + (poz.24 + poz.25) * 0,01	m3	0,68	
					RAZEM	0,68
47	KNR 4-01 0108-10		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
			poz.46	m3	0,68	
					RAZEM	0,68
48	kalk. własna		Utylizacja odpadów	m3		
			poz.46	m3	0,68	
					RAZEM	0,68