

TE
02.08.2024

M. Wójcik
02.07.2024



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

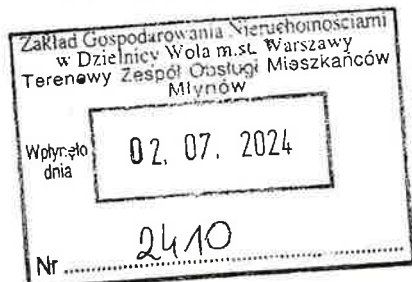
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42

adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa

Sekretariat.BSKZ@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy: KZ-NK.4120-622-2024.ABO

Warszawa, 21 czerwca 2024 r.



Pani Agnieszka Sałacińska

Kierownik Terenowego Zespołu

Obsługi Mieszkańców Młynów

ul. Wawelberga 15

01-188 Warszawa

Dotyczy: wydania opinii dla remontu mieszkania nr 133 w budynku przy ul. Wolskiej 54 w Warszawie.

Sauwona Krawc
pozytywnie opiniuje zakres remontu mieszkania nr 133 w budynku przy ul. Wolskiej 54 w Warszawie zawarty w „Protokole oceny stanu technicznego lokalu mieszkalnego” z 30.06.2023 r. z następującymi uwagami:

- należy zachować parkiet w pokoju. Sugeruję jego remont polegający na cyklinowaniu i lakierowaniu. W sytuacji gdy stan techniczny nie pozwoli na dalsze jego użytkowanie, sugeruję jego zabezpieczenie i na nich położenie paneli podłogowych,
- sugeruję zachowanie istniejącego naświetla w kuchni lub wymianę na drewniane,
- drzwi do mieszkania są oryginał sugeruję ich zachowanie, ewentualnie wzmocnienie od wewnątrz. W przypadku stwierdzenia przez stolarza, złego stanu technicznego, mogą zostać wymienione odtworzeniowo,
- przed wymianą okna, należy wykonać inwentaryzację pomiarowo-zdjęciową, z uwagi na to, że jest to jedno z ostatnich okien drewnianych zespolonych. Właściwym działaniem byłaby wymiana odtworzeniowa na okna drewniane, jednakże w sytuacji gdy w budynku pozostałe okna są już wymienione na pcv, a lokal znajduje się w oficynie w podwórzu, dopuszczam warunkowo okna z pcv.

Kamienica przy ul. Wolskiej 54 w Warszawie, jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy.¹

Opinię wydano na podstawie: Zarządzenia nr 754/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 14 maja 2018 r.²

Z parawanem

NACZELNIK
BIURA STOŁECZNEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Michał Krawc

¹ utworzonej zarządzeniem nr 2998/2012 r. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r.

² Zarządzenie nr 754/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 14 maja 2018 r., w sprawie udziału Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków w realizacji inwestycji przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków miasta stołecznego Warszawy podejmowanych przez jednostki m.st. Warszawy

