

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI:	ul. Działdowska 14 m. 21 , Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Tomasz Baśkiewicz - inspektor nadzoru inwestorskiego
DATA OPRACOWANIA:	2024-09-10

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
		1,60	m	1,600	
				RAZEM	1,600
4	KNR-W 4-01 0323-04	Obsadzenie podokienników z konglomeratu ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Demontaż posadzki z paneli podłogowych. Współczynnik do R-0,3	m2		
	pokój	3,22 * 3,64	m2	11,721	
				RAZEM	11,721
6	KNR 4-01 0820-03 (analogia)	Ułożenie płyty OSB gr do 22 mm z wypoziomowaniem	m2		
	pokój	3,22 * 3,64	m2	11,721	
				RAZEM	11,721
7	KNR 4-01 0602-01 (analogia)	Ułożenie pianki podpanelowej	m2		
	pokój	3,22 * 3,64	m2	11,721	
				RAZEM	11,721
8	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
	pokój	3,22 * 3,64	m2	11,721	
				RAZEM	11,721
9	ZKNR C-1 0411-02 (analogia)	Renowacja posadzki z płytek ceramicznych - uzupełnienie fugi, umycie	m2		
	wc na korytarzu	1,01 * 1,23	m2	1,242	
				RAZEM	1,242
10	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych do lokalu, płytowych o froncie drewnianym o prostej formie, tak jak oryginalna stolarka drzwiowa w tym budynku (na wzór drzwi do lokalu nr 22), zastosować jednolitą kolorystykę (Zalecenia BSKZ)	m2		
	P.pokój	0,90 * 2,05	m2	1,845	
				RAZEM	1,845
11	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
	wc	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNNR-W 3 0702-01 (analogia)	Wymiana okna Z PCV na okno drewniane jednoramowe z zachowaniem istniejącego podziału (zalecenie BSKZ)	m2		
		1,52 * 1,77	m2	2,690	
				RAZEM	2,690
13	TZKNBK VIII 07-61	Naprawa uszkodzonych tynków po zdemontowaniu puszek, wyłączników, gniazd elektrycznych, haków	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - lub o podobnych walorach - powierzchnie poziome	m2		
	pokój	3,22 * 3,64	m2	11,721	
	wc	1,01 * 1,23	m2	1,242	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,963</b>
15	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" , lub o podobnych walorach - powierzchnie pionowe	m2		
	pokój	2 * ( 3,33 + 3,64 ) * 2,83 - 0,90 * 2,05	m2	37,605	
	wc	2 * (1,01 + 1,23) * 2,83 - 0,80 * 2,05	m2	11,038	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,643</b>
16	TZKNBK VIII 10-126	Licowanie ścian płytkami glazurowymi o wymiarach 15x15 cm- pas technologiczny w aneksie kuchennym.	m2		
	wc	2,5 * 0,90	m2	2,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,250</b>
17	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem- lamperia	m2		
	wc	3,60 * 1,40	m2	5,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,040</b>
18	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków i zerwaniem tapety	m2		
		[(12,96 + 48,64) - (2,25 + 5,04)]	m2	54,310	
				<b>RAZEM</b>	<b>54,310</b>
19	Kalkulacja własna	Sprawdzenie ewentualne udrożnienie przewodów kominowych z wydaniem indywidualnej opinii kominiarskiej dla lokalu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
20	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
21	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		13	m2	13,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,000</b>
22	KNR 4-01 0108-09	Wywóz materiałów pochodzących z demontażu elementów lokalu na odległość do 1 km.	m3		
		(1,60 * 0,3 * 0,025) + (1,845 * 0,1) + (2,69 * 0,1) + (11,62 * 0,005)	m3	0,524	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,524</b>
23	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		0,583	m3	0,583	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,583</b>