

UMOWA nr

zawarta w dniu _____ 2024r. w Warszawie, pomiędzy:

Transportowym Dozorem Technicznym – państwową osobą prawną działającą na podstawie ustawy z dnia 21 grudnia 2000 roku o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2024, poz. 1194), z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 125, 02-707 Warszawa

NIP: 526-25-19-220; REGON: 017231686

reprezentowanym przez:

_____,

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „TDT”

a

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

Zamawiający/TDT oraz Wykonawca są łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant bez negocjacji, przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp”, na: **Usługi ochrony fizycznej, Nr referencyjny postępowania** została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług ochrony osób i mienia wraz z monitoringiem budynku (dalej: „Usługi”) — dla nieruchomości Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie przy ul. Puławskiej 125 (dalej: „Obiekt”) w formie:
 - 1) bezpośredniej ochrony fizycznej stałej, wykonywanej całodobowo przez dwóch pracowników ochrony, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z Ustawą z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995);
 - 2) monitoringu w budynku, czyli ochronie polegającej na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych budynku z powiadomieniem odpowiednich służb - (systemu sygnalizacji pożaru), (świadczenie usługi bez udziału grupy interwencyjnej).
2. Szczegółowy zakres zadań i obowiązków Wykonawcy oraz sposób ich wykonywania określają Opis przedmiotu zamówienia (dalej: „OPZ”), stanowiący załącznik nr 1 do Umowy oraz oferta Wykonawcy (dalej: „Oferta”), stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonywać zobowiązania wynikające z Umowy w sposób rzetelny i terminowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, z najwyższą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanej przez siebie działalności oraz zgodnie ze wskazówkami i zaleceniami zgłaszanymi przez Zamawiającego, chyba że byłyby one niezgodne z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub wykraczały poza przedmiot Umowy oraz dołoży wszelkich starań w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa dla informacji wrażliwych, w jakim posiadanie wejdzie w związku z realizacją niniejszej Umowy;
 - 2) przestrzegać obowiązujących u Zamawiającego instrukcji i regulaminów, w szczególności, polityki bezpieczeństwa informacji; instrukcji ruchu osobowo – materiałowego, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, regulaminu organizacyjnego TDT;
 - 3) zapewnić łączność telefoniczną (tel. komórkowe) z odpowiednimi służbami oraz między pracownikami np. krótkofalówka;
 - 4) zapewnić Pracownikom Ochrony umundurowanie, sprzęt oraz inne elementy konieczne do należytego wykonania prac objętych Umową;
 - 5) niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu zauważone uszkodzenia: sygnalizacji alarmowej, ppoż., instalacji telewizji dozorczej, sieci c.o., sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, wyposażenia węzłów sanitarnych, sprzętu biurowego i innych;
 - 6) przeszkolić i zapoznać przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków wszystkich pracowników wykonujących zadania objęte Umową z regulaminem organizacyjnym, planem ewakuacji oraz przepisami

BHP i przeciwpożarowymi, a także innymi procedurami obowiązującymi na terenie obiektu i ponawianie tych szkoleń nie rzadziej niż co 6 miesięcy;

- 7) zapewnić przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, znajomość topografii obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych itp.;
- 8) zaznaczyć, przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, Pracowników Ochrony z rozmieszczeniem i obsługą w podstawowym zakresie wyłączników głównych energii elektrycznej, zaworów głównych wodnych, wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie, wyłączników systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych;
- 9) przeszkolić, przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, pracowników w zakresie obsługi wszystkich systemów znajdujących się na wyposażeniu danego posterunku (w szczególności dotyczy to: obsługi systemów telewizji dozorowej i centrali sygnalizacji pożaru).

§ 3

Koncesja

1. Wykonawca będzie realizował obowiązki wynikające z niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony osób i mienia, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz przepisami wykonawczymi do wskazanej ustawy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję nr _____ na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na podstawie przepisów ustawy o ochronie osób i mienia. Kopia koncesji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Umowa będzie realizowana przez okres 12 miesięcy tj. od dnia 13.12.2024 r. od godz. 15.00. do 13.12.2025 r. do godz. 15.00
2. Podjęcie służby nastąpi na podstawie Protokołu udostępnienia obiektu, który po jego podpisaniu przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz podmiot dotychczas świadczący usługi ochrony, zostanie dołączony do Umowy jako Załącznik nr 9.
3. Planowany wymiar realizacji Umowy to dwa (2) stanowiska pracy w systemie dwuzmianowym lub jednozmianowym, odpowiednio po 12 lub 24 godziny pracy, od poniedziałku do niedzieli oraz w dni świąteczne, tj. pierwsza zmiana: dwóch pracowników pracujących w godzinach 06:00 — 18:00 (12 godzin), druga zmiana: dwóch pracowników pracujących w godzinach 18:00 — 06:00 (12 godzin) lub dwóch pracowników w systemie 24 godziny pracujących 48 godzin wolne.

§ 5

Postanowienia dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby/osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023, poz. 1465): są to czynności wynikające z OPZ – załącznik nr 1 do Umowy, tj. czynności ochrony fizycznej oraz monitoring budynku wykonywane przez personel Wykonawcy, tj. Pracowników Ochrony oraz Koordynatora. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w oparciu o personel zatrudniony przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia członków zespołu Pracowników Ochrony oraz Koordynatora, co najmniej w całym okresie realizacji Umowy, na podstawie umowy o pracę w terminie wskazanym w § 7 ust. 7 Umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przynajmniej jedno z niżej wskazanych

dokumentów (zawierające w szczególności następujące informacje: imię i nazwisko, funkcja i wymiar etatu), w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Umowy:

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 4) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt 3 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Podwykonawcy*

1. Wykonawca nie powierzy wykonania Umowy podwykonawcom./Wykonawca jest uprawniony do powierzenia następującemu podwykonawcy/podwykonawcom.....(nazwa, dane kontaktowe oraz przedstawiciele podwykonawców zaangażowani w usługi) wykonania całości lub części przedmiotu Umowy w następującym zakresie:
2. Podwykonawca ...<nazwa podwykonawcy>... jest/nie jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych kontaktowych o których mowa w ust. 1, a także zmian w realizacji Umowy przez podwykonawców. Zmiana danych kontaktowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi zmiany Umowy.
4. Każdorazowa zmiana/rezygnacja z podwykonawcy lub zatrudnienie nowego podwykonawcy wymaga udzielenia zgody w formie pisemnej przez Zamawiającego, Wykonawca składa w formie pisemnej wnioski o zmianę podwykonawcy, który Zamawiający rozpatruje w terminie 7 dni kalendarzowych od jego otrzymania.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu we wniosku, o którym mowa w ust. 4, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy oraz zatrudnienie nowego podwykonawcy stanowią zmianę Umowy, o której mowa w § 16 ust. 2 lit. g.

7. Jeżeli Wykonawca, zgodnie z Umową, powierza w całości lub w części wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom, wówczas za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne. Nie narusza to uprawnień Zamawiającego do skorzystania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, służącego pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
8. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu przez podwykonawców zobowiązań umownych w innym zakresie niż wskazany w Ofercie, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za zobowiązania wykonywane przez tych podwykonawców.

§ 7

Personel

1. Wykonawca zobowiązuje się, aby jego personel wyznaczony do wykonania usług fizycznej ochrony osób i mienia (dalej: „Pracownicy Ochrony”) oraz koordynator zespołu Pracowników Ochrony (dalej: „Koordynator”) posiadał wiedzę, kwalifikacje oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz spełniał wymagania określone w Umowie oraz OPZ.
2. Zespół Pracowników Ochrony przez czas trwania Umowy będzie liczył co najmniej 6 osób (bez uwzględnienia Koordynatora). Wykaz osób obejmujący zespół Pracowników Ochrony oraz Koordynatora stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy (dalej: „Wykaz osób”) Wykonawca nie może świadczyć Usług poprzez osoby niewymienione w Wykazie.
3. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia Pracowników Ochrony oraz Koordynatora na pełny etat.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stabilnej obsady personalnej i zminimalizowanie ewentualnych rotacji kadrowych.
5. Zmiana składu osobowego zespołu Pracowników Ochrony nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej. Wykonawca obowiązany jest, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres e-mail, wskazany w § 8 ust. 2, wystąpić do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie zmiany składu zespołu Pracowników Ochrony, nie później niż na 5 dni roboczych przed planowanym przystąpieniem do wykonywania usług przez nową osobę. Zmiana składu osobowego zespołu Pracowników Ochrony nie może prowadzić do zmniejszenia liczby osób wskazanej w ust. 2. Nowi członkowie zespołu Pracowników Ochrony muszą spełniać wszystkie wymogi określone w OPZ, Ofercie Wykonawcy oraz w niniejszej Umowie.
6. Do wystąpienia o zmianę, o której mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) zaktualizowany Wykaz osób zatrudnionych do realizacji zamówienia będącego przedmiotem Umowy (zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy);
 - 2) zobowiązanie każdej z osób do zachowania poufności (zgodnie z załącznikiem nr 8 do Umowy);
 - 3) dla każdego pracownika wykazanego w Wykazie osób dokument potwierdzający wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (aktualny przez cały okres świadczenia usług);
 - 4) pisemne oświadczenie o niekaralności złożone przez każdego pracownika zatrudnionego do realizacji usług wynikających z niniejszej Umowy.
7. Najpóźniej w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podjęcia służby, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania członków zespołu Pracowników Ochrony oraz Koordynatora, co najmniej w całym okresie realizacji Umowy, na podstawie umowy o pracę. Obowiązek przedstawienia ww. dokumentów dotyczy także przypadków, o których mowa w ust. 5 oraz § 8 ust. 8 i 9 i powinien być wykonany w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia uzyskania zgody Zamawiającego. Z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów w ww. terminie, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt. 3 Umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do sprawdzenia tożsamości każdego członka zespołu Pracowników Ochrony oraz Koordynatora i sprawdzenia czy figuruje on w Wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.

§ 8

Koordynacja i nadzór nad realizacją Umowy

1. Wykonawca wyznacza na Koordynatora: _____ tel.: _____, e-mail: _____, który pełni z ramienia Wykonawcy nadzór nad realizacją niniejszej Umowy.
2. Pracownikiem Zamawiającego wyznaczonym do koordynacji i nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy jest _____, tel. _____, e-mail: _____, _____, tel. _____, e-mail: _____.

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 wyznaczonych do koordynacji i nadzoru nad realizacją Umowy nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu w formie pisemnej do Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana osoby pełniącej funkcję Koordynatora jest możliwa na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego Usług lub na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
4. Koordynator zobowiązany jest do utrzymywania stałego kontaktu w sprawie realizacji Umowy z pracownikiem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby zastępującej Koordynatora w przypadku jego krótkotrwałej i usprawiedliwionej nieobecności, poprzez przekazanie informacji na adres e-mail pracownika Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2. W momencie przedłużenia nieobecności Koordynatora powyżej 14 dni kalendarzowych, Wykonawca powinien wykazać, że osoba zastępująca spełnia wszystkie wymagania w stopniu nie mniejszym niż Koordynator wskazany w Wykazie osób. W takiej sytuacji zmiana osoby pełniącej funkcję Koordynatora następuje zgodnie z ust. 8.
6. Szczegółowy zakres zadań Koordynatora został określony w OPZ.
7. Funkcji Koordynatora nie wolno łączyć z funkcją Pracownika Ochrony.
8. Wykonawca obowiązany jest, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres e-mail, wskazany w § 8 ust. 2, wystąpić do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie zmiany osoby pełniącej funkcję Koordynatora, nie później niż na 5 dni roboczych przed planowanym przystąpieniem do wykonywania usług przez nową osobę. Nowa osoba pełniąca funkcję Koordynatora musi spełniać wszystkie wymagania określone w OPZ, Ofercie Wykonawcy oraz w niniejszej Umowie.
9. Koordynator do 3 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi w danym miesiącu będzie przekazywał harmonogram pracy poszczególnych Pracowników Ochrony, o których mowa w § 7. Z tytułu nieprzekazania Zamawiającemu harmonogramu pracy w ww. terminie, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt. 10 Umowy.
10. Wykonawca może dokonać zmiany Pracowników Ochrony wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w ust. 11. Zmiana powinna być zgłaszana mailowo na adres e-mail wskazany w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy. Zmiana może następować w sytuacjach usprawiedliwionej nieobecności, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 15 maja 1996 roku w sprawie sposobu usprawiedliwiania nieobecności w pracy oraz udzielania pracownikom zwolnień od pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1632), w innych przypadkach zmiana personelu wymaga powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, a w przypadkach nagłej zmiany, Wykonawca powiadomi Zamawiającego telefonicznie, a następnie potwierdzi drogą elektroniczną.

§ 9

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać przez cały okres trwania Umowy ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 złotych (słownie: dwa miliony złotych 00/100) na jedno zdarzenie.
2. Kopia opłaconej polisy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy ubezpieczenia OC, o którym mowa w ust. 1, w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię wznowionej polisy OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 1 pkt 13 Umowy.

§ 10

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w Umowie, w tym również za szkody powstałe w wyniku działania Pracowników Ochrony lub Koordynatora.
2. W czasie obowiązywania Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy, jak za własne działania oraz jest zobowiązany do naprawienia w całości szkód wyrządzonych przez te osoby przy wykonywaniu usług. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kradzieże lub zniszczenie Obiektu lub mienia znajdującego się na terenie chronionego Obiektu, dokonane przez Pracowników Ochrony lub Koordynatora. Dotyczy to również

działań Pracowników Ochrony lub Koordynatora w Obiekcie poza czasem wykonywania obowiązków służbowych.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie sprzętu i urządzeń wykorzystywanych w trakcie wykonywania Umowy oraz za wszelkie szkody zaistniałe po stronie Zamawiającego oraz osób trzecich spowodowane działaniem Wykonawcy lub powstałe na skutek wykorzystywanego sprzętu.
4. Zawsze, w razie zagrożenia dla Obiektu lub mienia znajdującego się na terenie chronionego Obiektu, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 2 oraz odpowiednich służb.

§ 11

Cesja

Cesja wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki jego płatności

1. łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1, wynosi _____ zł netto (słownie: _____ /100 gr), powiększone o podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia Umowy 23%, co stanowi kwotę _____ zł brutto (słownie: _____ /100 gr) (wraz z podatkiem VAT), w tym:
 - 1) wartość zamówienia podstawowego wynosi _____ zł netto (słownie: _____ /100 gr), powiększone o podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia Umowy 23%, co stanowi kwotę _____ zł brutto (słownie: _____ /100 gr) (wraz z podatkiem VAT) oraz
 - 2) wartość zamówienia opcjonalnego wynosi _____ zł netto (słownie: _____ /100 gr), powiększone o podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia Umowy 23%, co stanowi kwotę _____ zł brutto (słownie: _____ /100 gr) (wraz z podatkiem VAT).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdy miesiąc realizacji Umowy stanowi iloczyn liczby przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu i stawki za 1 roboczogodzinę usługi, która wynosi:
 - 1) dla zamówienia podstawowego _____ zł netto oraz
 - 2) dla zamówienia opcjonalnego _____ zł netto.
3. Wysokość wynagrodzeń, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 została ustalona na podstawie Oferty Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy płatne będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych z dołu (na podstawie ilości przepracowanych godzin) na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4 jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 1561 z późn. zm.).
6. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 4, będzie podpisany przez obie Strony Protokół odbioru (załącznik nr 10), potwierdzający należyte wykonanie Usług, sporządzany każdorazowo przez Wykonawcę najpóźniej w piątym dniu roboczym miesiąca następującego po miesiącu, w którym była wykonywana Usługa. Protokół odbioru będzie zawierał potwierdzenie, że osoby wykonujące usługę dla Zamawiającego są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia za poprzedni m-c oraz zestawienie liczby roboczogodzin przepracowanych w danym miesiącu.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.). W przypadku wyboru możliwości przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w wymienionej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania zwana dalej PEF na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).

9. Zamawiający dopuszcza również przyjmowanie faktur drogą elektroniczną przesyłanych z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail Zamawiającego:
- 1) w przypadku woli przesyłania faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawca gwarantuje autentyczność pochodzenia przesyłanych faktur oraz że ich treść od momentu wystawienia do momentu przesłania do Zamawiającego nie uległa zmianie;
 - 2) faktury przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą przesyłane w formacie pdf (Portable Document Format);
 - 3) faktury będą przesyłane na adres: faktury.zakupu@tdt.gov.pl z następującego adresu Wykonawcy: ;
 - 4) rezygnacja z tej drogi przesyłania faktur, jak również zmiana adresów wskazanych w pkt 3, musi zostać poprzedzona poinformowaniem drogą mailową drugiej Strony oraz potwierdzeniem przez tę Stronę przyjęcia proponowanej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
10. W przypadku, gdyby dostarczenie faktury drogą, o której mowa w ust. 8 lub ust. 9, z przyczyn technicznych okazało się niemożliwe, faktury zostaną dostarczone w wersji papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego zgodnie z treścią ust. 13, bądź złożone osobiście w siedzibie TDT.
11. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na przesyłanie faktur w sposób opisany w ust. 8 lub 9, to deklaruje, że jest to jedyna droga dostarczania faktur do Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wskazanych w ust. 10.
12. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury dostarczonej Zamawiającemu, Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych.
13. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika: Transportowy Dozór Techniczny, 02-707 Warszawa, ul. Puławska 125.
14. Zamawiający gwarantuje wykonanie umowy na poziomie 70% wartości umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania w całości kwoty brutto przeznaczonej na realizację zamówienia, z tego tytułu nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne roszczenia.

§ 13 **Rozwiązanie Umowy**

1. Z zachowaniem prawa do nałożenia kar umownych, o których mowa w § 15 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
- 1) gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności;
 - 2) gdy organ koncesyjny cofnął koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia lub koncesja wygasła, a organ koncesyjny nie udzielił Wykonawcy nowej koncesji;
 - 3) gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku likwidacji Wykonawcy;
 - 4) zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 2 (dwa) kolejne dni kalendarzowe;
 - 5) świadczenia Usług przez Pracownika Ochrony lub Koordynatora niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę, niespełniającego wymagań, o których mowa odpowiednio w ust. 4.2.2 - 4.2.4 OPZ;
 - 6) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę warunków Umowy - po bezskutecznym upływie dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie naruszeń;
 - 7) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości w świadczeniu usługi - po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie naruszeń;
 - 8) w przypadku dwukrotnego nienależytego wykonania lub niewykonania warunków Umowy w terminie 30 dni od ostatniego z naruszeń;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, dokumentów, z których bezspornie wynika, iż Pracownicy Ochrony oraz Koordynator są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy - po bezskutecznym upływie dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego terminu;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia dokumentów w terminie zgodnie z § 7 ust. 7 Umowy - po bezskutecznym upływie dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego terminu;
 - 11) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z § 15 ust. 1 przekroczy kwotę stanowiącą 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy;
 - 12) rażącego naruszenia obowiązków wynikających z Umowy przez Pracowników Ochrony lub Koordynatora, w szczególności świadczenia Usług przez Pracowników Ochrony lub Koordynatora

- będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających lub dokonania kradzieży przez Pracownika Ochrony lub Koordynatora;
- 13) gdy Wykonawca w terminie od dnia zakończenia obowiązywania polisy numer _____, nie przedstawi Zamawiającemu obowiązującej do końca realizacji umowy opłaconej polisy lub w przypadku braku innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100);
- 14) w razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu przez podwykonawców zobowiązań umownych w innym zakresie niż wskazany w Ofercie.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy w sytuacjach o których mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania Usług do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy.
3. Odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 14.

Kontrola jakości

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania kontroli jakości świadczonej przez Wykonawcę Usługi.
2. Zamawiający ma prawo przeprowadzić w dowolnym czasie kontrolę jakości wykonywania Usługi z udziałem Pracownika Ochrony lub Koordynatora lub bez ich udziału. Do wykonywania kontroli jakości po stronie Zamawiającego upoważniony jest pracownik, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca upoważnia Pracowników Ochrony i Koordynatora do udziału w czynnościach, o których mowa w ust. 2, jako przedstawicieli Wykonawcy.
4. Z wykonanych czynności kontroli jakości zostanie sporządzona informacja z kontroli, którą podpisują osoby uczestniczące w kontroli. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osoby wymienione w ust. 2, pracownik Zamawiającego podpisuje informację samodzielnie.
5. Pracownik Zamawiającego przekazuje kopię informacji z kontroli jakości na adres poczty elektronicznej wskazany w § 8 ust. 1 Umowy.
6. Jeżeli w trakcie kontroli jakości zostanie stwierdzone nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy, które jest bezpośrednią podstawą do naliczenia jakiegokolwiek kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1, zostanie ono ujęte w Protokole odbioru za okres rozliczeniowy, w którym doszło do nieprawidłowości. Jeżeli stwierdzone nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy nie stanowi bezpośredniej podstawy do naliczenia kary umownej, pracownik Zamawiającego razem z informacją z kontroli przekazuje Wykonawcy Upomnienie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości w terminie do 24 godzin od chwili przesłania Upomnienia.
8. Pracownik Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy odnotuje fakt nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy w Protokole odbioru, o którym mowa w § 12 ust. 6, w przypadku:
 - a) braku reakcji ze strony Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust. 7;

- b) dwukrotnego przekazania Wykonawcy Upomnienia dotyczącego nieprawidłowości tego samego rodzaju, w danym okresie rozliczeniowym.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek niezwłocznie zmienić Pracownika Ochrony, w przypadku przesłania trzykrotnego Upomnienia dotyczącego wykonywania Usług przez danego Pracownika Ochrony, potwierdzonego informacjami z kontroli, o których mowa w ust. 4 i 6 lub w przypadku nienależytego wykonywania Umowy przez danego Pracownika Ochrony skutkującego nałożeniem kary umownej.

§ 15

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy lub wypowiedzi Umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, wskazanych w § 13 ust. 1 Umowy;
 - 2) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu świadczenia usługi lub za przerwę w ich realizacji w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
 - 3) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania czynności w ramach niniejszej Umowy Pracownikowi Ochrony lub Koordynatorowi niezatrudnionemu na umowę o pracę lub co do którego Wykonawca nie przedstawi któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 6 i 7, w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy, za każdą taką osobę;
 - 4) w przypadku, gdy Usługi są świadczone przez osoby niewskazane w Wykazie osób, który stanowi załącznik nr 4 do Umowy lub niez zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 5 Umowy — w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą niewskazaną osobę;
 - 5) za drugą i każdą kolejną nieusprawiedliwioną zmianę personelu zgodnie z § 8 ust. 12 Umowy wynagrodzenie Wykonawcy za miesiąc, w którym nastąpiły zmiany zostanie pomniejszone o kwotę 1 500,00 zł;
 - 6) w przypadku nieprzekazania raportu z punktów obchodowych, o którym mowa w ust. 7 pkt 5 w Załączniku nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia – w wysokości 200 zł;
 - 7) w przypadku nie przeszkolenia Pracowników Ochrony lub nieprzekazania protokołu o odbyciu przedmiotowego szkolenia, o którym mowa w ust. 7 pkt 3 w Załączniku nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia – w wysokości 500 zł;
 - 8) w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w wezwaniu do przedłożenia oświadczenia i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 Umowy.
 - 9) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Planu Ochrony, o którym mowa 4.1 OPZ.
 - 10) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 9 Umowy, § 9 ust. 3 Umowy;
 - 11) w przypadku dwukrotnego przekazania Wykonawcy Upomnienia dotyczącego nieprawidłowości tego samego rodzaju, w danym okresie rozliczeniowym w wyniku przeprowadzonej kontroli jakości, o której mowa w § 14 Umowy, w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
 - 12) w przypadku nienależytego wykonania Umowy polegającego w szczególności na:
 - a) braku zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy Pzp,
 - b) braku pełnej obsady Pracowników ochrony,
 - c) pozostawieniu Obiektu bez ochrony,
 - d) spożywaniu alkoholu lub używaniu środków odurzających przez Pracownika Ochrony na terenie ochranianego Obiektu,
 - e) pełnieniu służby pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
 - f) umożliwieniu wstępu do Obiektu osobom nieuprawnionym lub niebezpiecznym,
 - g) dopuszczeniu do popełnienia przestępstwa lub wykroczenia na terenie Obiektu lub na terenie przyległym,
 - h) niepowiadomieniu osoby, o której mowa w § 8 ust. 2 lub odpowiednich służb w przypadku wystąpienia zdarzeń zagrażających osobom i mieniu,
 - i) nieprowadzeniu monitoringu lub dozoru, w tym spaniu w godzinach pełnienia służby;
 - j) nieprowadzeniu książki służby,

- k) braku zapewnienia łączności telefonicznej bądź radiowej (krótkofalówka),
 - l) w przypadku naruszenia zasad ochrony danych osobowych określonych w Umowie powierzenia danych osobowych, która stanowi załącznik nr 7 do Umowy;
 - m) w przypadku naruszenia obowiązków co do zachowania poufności określonych w § 18 Umowy;
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy.
- 13) w przypadku nienależytego wykonywania Usług, w szczególności w przypadku stwierdzenia:
- a) braków w umundurowaniu i wyposażeniu,
 - b) spóźnienia w rozpoczęciu służby,
 - c) nieuzasadnionego opuszczenia przez osobę pełniącą dozór posterunku,
 - d) niewłaściwego prowadzenia książki służby
 - e) nieprowadzenia lub niewłaściwego prowadzenia kontroli osób wchodzących do budynku TDT,
 - f) niewłaściwego wykorzystania powierzonych Wykonawcy pomieszczeń, systemów, urządzeń oraz wyposażenia do celów niezwiązanych z realizacją Umowy.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania Usług.
- 2. łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 1 nie przekroczy kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy.
 - 3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 4. Kary, o których mowa w ust. 1, mogą być stosowane łącznie.
 - 5. Zastosowanie kar umownych nie wyłącza i nie ogranicza prawa do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 16

Zmiany Umowy

- 1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp, ogłoszeniu o zamówieniu oraz SWZ, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie.
- 2. Zmiany istotne do umowy mogą zostać wprowadzone na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp w poniższych przypadkach:
 - a. danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.);
 - b. zmiany sposobu wykonania Umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy;
 - c. zwiększenia zakresu świadczonych Usług i w związku z tym zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zwiększenia wielkości powierzchni do ochrony lub częstotliwości ochrony wynikającej ze zmian techniczno-organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego. Zakres ochrony i wysokość wynagrodzenia zostaną zwiększone odpowiednio (proporcjonalnie do chronionej powierzchni);
 - d. zmniejszenia zakresu świadczonych Usług i w związku z tym zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmniejszenia wielkości powierzchni do ochrony lub częstotliwości ochrony wynikającej ze zmian techniczno-organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego. Zakres ochrony i wysokość wynagrodzenia zostaną zmniejszone odpowiednio (proporcjonalnie do chronionych powierzchni);
 - e. skrócenie terminu wykonania Umowy wyłącznie w przypadku wynikającego ze zmian techniczno-organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego (zawarcie umowy najmu przez Zamawiającego);
 - f. usunięcia rozbieżności i doprecyzowania umowy w celu zrozumieniu pojęć użytych w umowie w sposób jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, o ile nie ulegnie zmianie ogólny charakter umowy;
 - g. zmiany podwykonawców, w szczególności zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp;

- h. zmiany składu osobowego Pracowników Ochrony na zasadach określonych w § 7 ust. 5 lub zmiany osoby pełniącej funkcję Koordynatora, o której mowa w § 8 ust. 1 na zasadach określonych w § 8 ust. 8 i 9 Umowy;
 - i. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy, w szczególności zmiany ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995);
 - j. zmiany zakresu oraz terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach Zamawiający będzie mógł zmienić terminy realizacji usług oraz wynagrodzenie Wykonawcy;
 - k. zmiany sposobu wykonania Umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy;
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do Umowy zmian w zakresie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących sytuacjach:
- 1) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2023 poz.1667j.t.), Zamawiający dopuszcza zmianę wartości umowy – pod warunkiem, że Wykonawca bezsprzecznie wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Z zastrzeżeniem, iż zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy, o której mowa w zdaniu pierwszym pkt. 1 winna zostać uwzględniona przez Wykonawcę przy składaniu oferty. W przypadku zastosowania wznowienia, o którym mowa w §18 Wykonawca może wnioskować o zmianę wynagrodzenia uwzględniającą zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, o której mowa powyżej od warunkiem, że Wykonawca bezsprzecznie wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne Zamawiający dopuszcza zmianę ceny umowy – pod warunkiem, że Wykonawca bezsprzecznie wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
 - 3) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych, dopuszcza zmianę cen – pod warunkiem, że Wykonawca bezsprzecznie wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
 - 4) nie później niż 30 dni po wejściu w życie przepisów związanych z okolicznościami wskazanymi w ust. 4 pkt. 1-3 powyżej Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia/zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne / zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z powyższymi zmiennymi. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do powyższych zmiennych;
4. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia - pod warunkiem, że Wykonawca bezsprzecznie wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Na poniższych warunkach:
- 1) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia obowiązywania Umowy;
 - 2) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku;
 - 3) miernikiem waloryzacji będzie średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w

- formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do 7 roboczego dnia lutego każdego roku zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy z dnia 17 grudnia 1998 o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251,1429,1672), z zastrzeżeniem, warunków określonych w ppkt. a) - c) poniżej:
- a. pierwsza waloryzacja wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż w lipcu 2025 ;
 - b. wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji;
 - c. w przypadku likwidacji Wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, o którym mowa w niniejszym paragrafie lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 4 pkt 3) stosuje się odpowiednio do Wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
5. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wnioski o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika;
 6. Waloryzacja wynagrodzenia, stanowi zmianę umowy i wymaga sporządzenia aneksu. Na użytek waloryzacji Strony sporządzają protokół uzgodnień, w którym określają:
 - a. okres, za który dokonują waloryzacji,
 - b. wartość wskaźnika waloryzacji,
 - c. wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
 - d. wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji,
 - e. łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
 7. Protokół, o którym mowa w ust. 6 powyżej, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego staje się podstawą sporządzenia aneksu do umowy.
 8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
 9. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. 12 Umowy;
 10. Zmiany wysokości wynagrodzenia wynikająca z waloryzacji obowiązywać będzie od dnia wynikającego z zawartych w tym zakresie aneksów do Umowy.
 11. Łącznie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 12 ust. 1, wynikająca ze zmiany o której mowa w ust. 2, 3 i 4 powyżej, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy wartości +/- 20% wynagrodzenia ustalonego w § 12 ust. 1 Umowy.
 12. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 1, w przypadku, gdy zmiana kosztów związanych z realizacją Umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 2,5% od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w ust. 4 pkt. 3).
 - 13.
 14. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianach danych drugiej Strony (w tym podwykonawców Wykonawcy) mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności zmianie adresu czy NIP. Dopuszczalne jest przesłanie informacji o ww. zmianach na adresy poczty elektronicznej wskazane w § 8 ust. 1 i 2 Umowy. Zmiany takie nie stanowią zmiany Umowy i dla swojej skuteczności nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
 15. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 obowiązywać będą od dnia wynikającego z zawartych w tym zakresie aneksów do Umowy.

§ 17

Zmiana wynagrodzenia

1. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w § 16 ust. 2 pkt 2, 3 i 4, Wykonawca składa Zamawiającemu wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w formie elektronicznej na adres wskazany w § 8 ust. 2 Umowy lub w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie.
2. Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 1, od Wykonawcy, zaakceptuje wniosek i wyznaczy datę podpisania aneksu do Umowy.

§ 18

Wznowienie zamówienia

1. Zamawiający przewiduje zastosowanie jednokrotnego wznowienia, polegającego na przedłużeniu okresu świadczenia usług ochrony opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy na okres 12 miesięcy, tj. od dnia 13.12.2025 r. od godz. 15.00 do dnia 13.12.2026 r. do godz. 15.00.
2. O decyzji w przedmiocie wznowienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje Wykonawcę najpóźniej do 15.09.2025 r., pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego ze wznowienia nie wymaga aneksu do Umowy i jest uzależnione od potrzeb Zamawiającego oraz jakości usług świadczonych przez Wykonawcę.
4. Wznowienie jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego ze wznowienia nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Realizacja przedmiotu Umowy w ramach wznowienia odbywać się będzie na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
6. W przypadku wznowienia zamówienia, Wykonawca otrzyma z tytułu świadczonej usługi łączne wynagrodzenie w wysokości określonej w § 12 ust. 1, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian wynagrodzenia, o których mowa w § 16.

§ 19

Opcja

1. Zamawiający na podstawie art. 441 ustawy Pzp, przewiduje zastosowanie prawa opcji, polegającego na możliwości zwiększenia ilości stanowisk z dwóch do trzech stanowisk pracy, określonych szczegółowo w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji, o którym mowa w ust. 1 przed upływem okresu trwania Umowy, o którym mowa w § 4 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega, iż prawo opcji jest jego uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego, co oznacza, że Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji lub nie wykorzystania w pełni zakresu określonego w opisie.
4. Wykonawca zobowiązany będzie, w ramach prawa opcji, o którym mowa w ust. 1, rozliczyć wykonanie usługi po cenie jednostkowej podanej przez Wykonawcę w Ofercie, w ilościach wynikających z bieżących potrzeb. Wartość opcji nie przekroczy kwoty określonej w § 12 ust. 1 pkt. 2 Umowy.

§ 20

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy warunków i treści niniejszej Umowy oraz wszelkich informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z jej wykonaniem przez okres trwania tej Umowy.
2. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz zapoznawania się z dokumentami i materiałami będącymi własnością Zamawiającego lub jego interesantów, w tym w szczególności zakaz ich kopiowania lub utrwalania w jakikolwiek inny sposób bez uprzedniej zgody i wiedzy Zamawiającego, nie dotyczy to dokumentów służbowych ochrony budynku oraz dotyczących bezpieczeństwa, procedur ppoż., BHP itp.
3. Najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się zwrócić sobie wszelkie dokumenty, plany Obiektu oraz powierzony sprzęt i wyposażenie będące własnością drugiej Strony.
4. Obowiązki, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, dotyczą również Pracowników Ochrony i Koordynatora.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za przestrzeganie zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie również przez podwykonawców.

§ 21

Dane osobowe

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Transportowego Dozoru Technicznego; dane kontaktowe: ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa tel. 22 4 902 902 info@tdt.gov.pl;

- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Transportowym Dozorze Technicznym możliwy jest pod adresem e-mail: dane.osobowe@tdt.gov.pl;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszą Umową;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie Umowa o zamówienie publiczne w oparciu o art. 139 ust. 3 ustawy Pzp;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) jest zapewnione:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - 9) w przypadkach, o których mowa w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 10) w przypadkach, o których mowa w art. 20 RODO nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych;
 - 11) w przypadkach, o których mowa w art. 21 RODO nie przysługuje prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Zasady powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych oraz ich przetwarzania przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, określa odrębna umowa powierzenia danych osobowych, której wzór stanowi załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, iż zapoznały się z treścią Umowy oraz z załącznikami do Umowy i akceptują ich treść bez zastrzeżeń.
2. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych między Stronami w związku z postanowieniami Umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania poprzez negocjacje. Jeżeli jakikolwiek spór lub nieporozumienie powstałe pomiędzy Stronami na tle Umowy nie będzie możliwe do rozwiązania w sposób polubowny, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień Umowy okaże się z jakichkolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych postanowień Umowy, a Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych lub bezskutecznych postanowień Umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) oraz przepisy ustawy z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 poz. 1995).
5. Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron/ w wersji elektronicznej.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
 - Załącznik nr 1 — Opis Przedmiotu Zamówienia
 - Załącznik nr 2 — Oferta Wykonawcy + kosztorys
 - Załącznik nr 3 — Koncesja
 - Załącznik nr 4 — Wykaz osób
 - Załącznik nr 5 — Polisa OC (kopia)
 - Załącznik nr 6 — Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu CEIDG Wykonawcy (wydruk)
 - Załącznik nr 7 — Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
 - Załącznik nr 8 — Zobowiązanie do zachowania poufności

Załącznik nr 9 — Protokół udostępnienia obiektu

Załącznik nr 10 — Protokół odbioru

Załącznik nr 2 — Oferta Wykonawcy – w oddzielnym pliku

Załącznik nr 3 — Koncesja – oddzielnym pliku

Załącznik nr 4 — Wykaz osób

Wykaz osób obejmujących zespół Pracowników ochrony oraz Koordynatora

Lp.	Imię i nazwisko oraz zakres wykonywanych czynności <i>(w ramach wykonywania usług objętych niniejszym postępowaniem)</i>	Doświadczenie <i>(lata doświadczenia w okresie 5 lat przed terminem składania ofert)</i>	Kwalifikacje zawodowe <i>(zakres wykonywanych czynności w ramach dotychczasowego zatrudnienia)</i>	Podstawa zatrudnienia <i>(w ramach niniejszego zamówienia)</i>	Informacja o podstawie dysponowania osobami w celu realizacji zamówienia
1	_____Koordynator zespołu Pracowników Ochrony	należy podać w latach 7 lat (min. 5 lat)		Umowa o pracę	
2	..... Pracownik Ochrony	należy podać w latach - lat (min. 3 lata)		Umowa o pracę	
3	..... Pracownik Ochrony	należy podać w latach - lat (min. 3 lata)		Umowa o pracę	
4	..... Pracownik Ochrony	należy podać w latach - lat (min. 3 lata)		Umowa o pracę	
5	..... Pracownik Ochrony	należy podać w latach - lat (min. 3 lata)		Umowa o pracę	
6	..... Pracownik Ochrony	należy podać w latach - lat (min. 3 lata)		Umowa o pracę	

.....
podpis Wykonawcy (pieczęć)

Załącznik nr 5 — Polisa OC - w oddzielnym pliku

Załącznik nr 6 — Aktualny KRS – w oddzielnym pliku

Załącznik nr 7 — Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta w dniu2024 roku w Warszawie, pomiędzy:

Transportowym Dozorem Technicznym – państwową osobą prawną działającą na podstawie ustawy z dnia 21 grudnia 2000 roku o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2024, poz. 1194), z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 125, 02-707 Warszawa

NIP: 526-25-19-220; REGON: 017231686

reprezentowanym przez:

_____- _____,
_____- _____,

zwanym dalej Administratorem lub TDT

a

.....

zwanym dalej Podmiotem przetwarzającym

łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

Użyte w umowie określenia oznaczają:

- 1) Rozporządzenie - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 str.1),
- 2) dane osobowe - oznaczają wszelkie informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”); możliwa do zidentyfikowania osoba fizyczna to osoba, którą można bezpośrednio lub pośrednio zidentyfikować, w szczególności na podstawie identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej;
- 3) administrator danych osobowych (Powierzący) - oznacza osobę fizyczną lub prawną, organ publiczny, jednostkę lub inny podmiot, który samodzielnie lub wspólnie z innymi ustala cele i sposoby przetwarzania danych osobowych;
- 4) przetwarzanie danych osobowych – oznacza operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie,
- 5) dokument - dowolny nośnik, tradycyjny lub elektroniczny, na którym są zapisane dane osobowe;
- 6) pracownik - osobę świadczącą pracę na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej.

§ 1.

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego Rozporządzenia, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie w celu niezbędnym do wykonania Umowy/2024 na Usługi ochrony fizycznej.
1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§2.

Zakres i cel przetwarzania danych

2. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane osobowe takie jak: imię i nazwisko, seria i numer dowodu osobistego lub inny rodzaj dokumentu jak nie ma osoba fizyczna nr PESEL, numer PESEL, data i miejsce urodzenia, adres zamieszkania, wizerunek, numer telefonu, adres e-mail, numer rejestracyjny pojazdu, nazwa firmy, NIP, REGON.
3. Powierzone dane obejmują pracowników w celach niezbędnych do wykonania Umowy na Usługi ochrony fizycznej.
4. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji Umowy dotyczącej świadczenie usługi ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu sygnałów alarmowych w budynku Transportowego Dozoru Technicznego i w sposób zgodny z niniejszą umową.

§ 3.

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, przy czym będą to jedynie osoby, które mają odpowiednie przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych i są niezbędne do realizacji celu niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b) Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem niezwłocznie usuwa albo zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości technicznych Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 godzin.

§ 4.

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 14 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 5.

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

Podmiot przetwarzający nie może powierzyć danych osobowych objętych niniejszą umową do dalszego przetwarzania.

§ 6.

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§ 7.

Czas obowiązywania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje do zakończenia umowy na Usługi ochrony fizycznej

§ 8.

Rozwiązanie umowy

Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:

- a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
- c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§ 9.

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
4. Spory wynikłe z tytułu umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Administratora.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający

Załącznik nr 8 — Zobowiązanie do zachowania poufności

*wzór zobowiązania

ZOBOWIĄZANIE

Ja, niżej podpisana/y, będąc pracownikiem
firmy/instytucji/spółki.....

po zapoznaniu się z treścią art. 266 § 1 Kodeksu karnego, który stanowi:

„Kto, wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu, ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją, wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2”.

zobowiązuję się

nie ujawniać nikomu i w żaden sposób oraz nie wykorzystywać informacji, z którymi zapoznałem się przy wykonywaniu usług dla Transportowego Dozoru Technicznego, w innym celu, niż to określono w umowie.

Warszawa, dnia

(data i podpis)

Autentyczność podpisu potwierdzam

.....

(pieczęć imienna, data i podpis pracodawcy)

Załącznik nr 9 — Protokół udostępnienia obiektu
Protokół udostępnienia Obiektu

spisany w dniu, o godz. na okoliczność udostępnienia w ochronę budynku Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie przy ul. Puławskiej 125,

Zamawiający (TDT) przekazuje niniejszym protokołem Wykonawcy: nieruchomość, zlokalizowaną w Warszawie przy ul. Puławskiej 125, obejmującą budynek ze znajdującym się w obiekcie mieniem wraz z przynależnym terenem zewnętrznym oraz infrastrukturą.

I. Osoby przekazujące obiekt ze strony Zamawiającego:

1.
2.

II. Osoby przyjmujące obiekt ze strony Wykonawcy

1.
2.

III. Zamawiający przekazuje Wykonawcy klucze/karty dostępu do następujących pomieszczeń:

.....
.....

UWAGI:

.....
.....
.....

IV. Na tym protokół zakończono i podpisano:

Ze strony Zamawiającego:

1.
2.

Ze strony Wykonawcy:

1.
2.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Protokół odbioru
potwierdzający należyte wykonanie Usług
Transportowy Dozór Techniczny
ul. Puławska 125

Na podstawie § 12 ust. 6 Umowy nr _____, zawartej w dniu _____ przedstawiciele:
ze strony Zamawiającego - (imię, nazwisko)
ze strony Wykonawcy - (imię, nazwisko)
stwierdzają, iż w miesiącurok..... r. nie wykonano/wykonano bez uwag/wykonano z uwagami* usługę ochrony realizowaną w ramach Umowy, o której mowa wyżej.

L.p.	Rodzaj czynność	Nie wykonano (data)	Wykonano nienależyście (z uwagami) (data)

*(niepotrzebne skreślić)

Uwagi dotyczące realizacji przedmiotu Umowy:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki: