

Starosta Konecki
Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
BP – 30878/2021

DECYZJA NR BP.6740.309.2021.AB

Końskie, dnia 12.10.2021 r.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
w Końskich Sp. z o.o.
Wpłynęło 2021-10-15
L. dz. 3314
Podpis [signature]

7. Szczęsny
15.10.21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 30.07.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Końskich Sp. z o. o., ul. Spacerowa 145,
26-200 Końskie**

obejmującego budowę:

budynku garażowego (kategoria obiektu budowlanego XVII) dla samochodów ciężarowych wraz z instalacją elektryczną,
- wiaty garażowej (kategoria obiektu budowlanego XVII) dla samochodów ciężarowych,
- instalacji kanalizacji deszczowej,
na działkach nr 2712, 2713/2, 2714/2, 2715/5, 2716/5, 2722/5, 2722/2, w obrębie ewidencyjnym 0004 Końskie, jednostce ewidencyjnej 260503_4 Końskie – miasto, w zabudowie terenów obsługi komunikacyjnej (baza transportowa),

wg projektu opracowanego przez Pana Stanisława Grudnia, upr. nr 228/KL/72 specjalność konstrukcyjno-inżynierska, nr ewidencyjny Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SWK/BO/0176/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z *ustaleniami uchwały numer XXVIII/262/2021 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 11 lutego 2021 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów*,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zgodnie z § 3 pkt 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1, pkt 1-4 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 30.07.2021r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Końskich Sp. z o. o., ul. Spacerowa 145, 26-200 Końskie wystąpiło z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę:

- budynku garażowego dla samochodów ciężarowych wraz z instalacją elektryczną,
- wiaty garażowej dla samochodów ciężarowych,
- instalacji kanalizacji deszczowej,

na działkach nr 2712, 2713/2, 2714/2, 2715/5, 2716/5, 2722/5, 2722/2, w obrębie ewidencyjnym 0004 Końskie, jednostce ewidencyjnej 260503_4 Końskie – miasto.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr 2712, 2713/2, 2714/2, 2715/5, 2716/5, 2722/5, 2722/2, w obrębie ewidencyjnym 0004 Końskie, jednostce ewidencyjnej 260503_4 Końskie – miasto.

Do wniosku dołączono m.in.: cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Po zawiadomieniu pismem z dnia 02.08.2021r., stron postępowania administracyjnego o prowadzonym postępowaniu, nie wpłynęły wnioski i zastrzeżenia.

Postanowieniem znak: BP.6740.309.2021.AB z dnia 06.09.2021r. Starosta Konecki nałożył na inwestora obowiązek usunięcia w terminie do 20.09.2021r. stwierdzonych nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym. Nieprawidłowości te polegały na:

1. braku numeracji stron projektu budowlanego oraz ponumerowanego spisu zawartości projektu budowlanego - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
2. braku podpisów projektanta i sprawdzającego w projekcie budowlanym w zakresie instalacji elektrycznych- zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 oraz §4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) wraz z kopią decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa na miesiąc opracowania projektu, tj. lipiec 2021r. dla projektantów w zakresie instalacji elektrycznych- zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.); zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.);
3. braku podpisów sprawdzającego w projekcie budowlanym w zakresie instalacji sanitarnych- zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 oraz §4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);
4. braku w projekcie budowlanym części instalacji elektrycznej- zgodnie z §11 ust. 2 pkt. 8 i §12 pkt. 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935);
5. braku w projekcie budowlanym części instalacji sanitarnych- zgodnie z §11 ust. 2 pkt. 8 i §12 pkt. 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935);
6. braku ostatecznej decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej- zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326);

W dniu 17.09.2021r., Inwestor wystąpił do tutejszego organu o przedłużenie terminu uzupełnienia postanowienia znak: BP.6740.309.2021.AB z dnia 06.09.2021r., w celu wypełnienia wszystkich braków z postanowienia do 31.10.2021r.

W dniu 04.10.2021r. Inwestor uzupełnił w całości braki w przedłożonym projekcie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także z wymogami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust 1 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7.

Stosownie do art. 96 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ rozważył, iż przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony i potencjalnie znacząco nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

zpatrując wniosek w kontekście zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że przedmiotowe działki nr 2712, 2713/2, 2714/2, 2715/5, 2716/5, 2722/5, 2722/2 znajduje się na obszarze objętym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów, uchwalonym uchwałą numer XXVIII/262/2021 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 11 lutego 2021r.* Zgodnie z w/w planem działka nr 2712, 2713/2, 2714/2, 2715/5, 2716/5, 2722/5, 2722/2 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **2O** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę terenów gospodarki odpadami komunalnymi.

Po sprawdzeniu zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z jego ustaleniami.

Budynek garażowy dla samochodów ciężarowych oraz wiata garażowa dla samochodów ciężarowych usytuowane w sąsiedztwie granicy (konturu) lasu zlokalizowanego na działkach numer nr 2712, 2713/2, 2714/2, 2715/5, 2716/5, 2722/5, 2722/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004, jednostce ewidencyjnej 260503_4 Końskie – miasto, spełnia wymogi odnośnie ochrony p.poż. tj. odporności ogniowej i odległości zabudowań projektowanych od istniejących, zgodnie z §271 i §272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z §271 ust. 8a „(...) *Najmniejsza odległość budynków wymienionych w § 213, wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadających klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212, od granicy (konturu) lasu zlokalizowanej na: 1) sąsiedniej działce - wynosi 4 m, 2) działce, na której sytuuje się budynek - nie określa się – jeżeli teren, na którym znajduje się granica (kontur) lasu, przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę niezwiązaną z produkcją leśną, a w przypadku braku planu miejscowego - grunty leśne są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc na podstawie art. 1 lit. a ustawy z dnia 21 grudnia 2001 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 1804) oraz art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009).* Przedmiotowy teren, na którym znajduje się granica (kontur) lasu przeznaczony jest zgodnie z uchwałą numer *XXVIII/262/2021 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 11 lutego 2021 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów pod zabudowę niezwiązaną z produkcją leśną.* Inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu znak: ZS.224.2.230.2021 z dnia 23.09.2021r. na trwałe wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

Projektowana budowa spełnia wymogi odnośnie ochrony p.poż. tj. odporności ogniowej i odległości zabudowań projektowanych od istniejących a w szczególności wymogi § 271 - § 273 warunków technicznych. Przeprowadzając analizę w myśl §13, 60 warunków technicznych można jednoznacznie stwierdzić, że przedmiotowy budynek nie powoduje ograniczenia dostępu światła naturalnego do budynków sąsiednich.

Projektant oświadczył, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami i nie powoduje ograniczeń w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich.

Przedmiotowy obszar nie figuruje w rejestrze oraz w gminnej ewidencji zabytków Gminy Końskie.

Projekt budowlany sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono orzec jak w sentencji przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.):
„§ 1 W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2 Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.”

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Inwestor uiścił opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na budowę wysokości 2x155 zł zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1c, art. 6 ust.1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) załącznik do ustawy – część III, ust. 9.



Z up. STAROSTY

mgr inż. *Gustyna Jedusińska - Gula*
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

zyskują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Końskich Sp. z o. o., ul. Spacerowa 145, 26-200 Końskie
- Do wiadomości:
1. Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, 26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1
 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, 26 – 200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2
+ 1 egz. projektu budowlanego
 3. BP – organ podatkowy
 4. BP – statystyka
 5. a/a

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru

inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Druk zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy jest dostępny na stronie internetowej Okręgowego Inspektoratu Pracy w Kielcach pod adresem:
<https://kielce.pip.gov.pl/pl/k/index/180>

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)