

## 8. Szczegółowa charakterystyka obiektu

Nazwa: "Budowa budynku garażowego dla samochodów ciężarowych" w msc. Końskie, ul. Spacerowa 145 na działkach nr 2712, 2713/2, 2714/2, 2715/5, 2716/5, 2722/5, 2722/2.

Inwestor:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**

ul. Spacerowa 145

26-200 Końskie

### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE:

Szerokość, długość      m x m    15,56 x 30,375

Wysokość                      m        6,70

Pow. zabudowy              m<sup>2</sup>       427,63

Powierzchnia użytkowa    m<sup>2</sup>       462,39

Kubatura                     m<sup>3</sup>       2920,0

### INFORMACJA O RYSUNKACH ZAMIENNYCH

Do projektu architektoniczno-budowlanego budynku garażowego dla samochodów ciężarowych wg pozwolenia na budowę BP.6740.309.2021.AB z dn.12.10.2021 wprowadzono zmiany nieistotne w następujących rysunkach:

1. A-01. Architektura- rzut parteru
2. A-02. Architektura –rzut dachu
3. A-03. Architektura – przekrój A-A
4. A-04. Architektura – elewacja wsch.-i południowa
5. A-05. Architektura- elewacja zach.-i północna
6. K-01. Konstrukcja – rzut fundamentów
7. K-04. Konstrukcja –elementy konstrukcyjne bud.
8. S-02. Sanitarna – włączenie do studni k.d.
9. Z-01. Projekt zagospodarowania terenu

### ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

#### Fundamenty wg rys zamiennego

Fundamenty pod ściany podłużne stopy fundamentowe żelbetowe SF1 szt 14 z betonu C20/25 o wymiarach 1,80m x 1,40m i wysokości 0,40m zbrojone wg rysunków konstrukcyjnych. Stopy posadowione bezpośrednio na gruncie nośnym, poniżej strefy przemarzania, na warstwie chudego betonu C12/15 gr. 10cm. Izolacja pozioma na betonie podkładowym 2x papa na lepiku alternatywnie z papy termozgrzewalnej. Izolacja powłokowa stóp i podwalin z 2xR+P.

Fundamenty pod ściany poprzeczne - stopy fundamentowe żelbetowe SF2 szt 6 z betonu C20/25 o wymiarach 1,0m x 1,40m i wysokości 0,40m zbrojone wg rysunków konstrukcyjnych. Stopy posadowione bezpośrednio na gruncie nośnym, poniżej strefy przemarzania, na warstwie chudego betonu C12/15 gr. 10cm. Izolacja pozioma na betonie podkładowym 2x papa na lepiku alternatywnie z papy termozgrzewalnej. Izolacja powłokowa stóp i podwalin z 2xR+P.

Podwaliny żelbetowe z betonu C20/25 o wymiarach: szerokość 15cm i wysokość 70cm na warstwie chudego betonu C12/15 plus izolacja z papy oraz izolacja powłokowa 2R+P.

#### Konstrukcja stalowa budynku

Konstrukcja wymaga wykonania projektu warsztatowego i zatwierdzenia przez projektanta konstrukcji.

Konstrukcja stalowa budynku garażowego zabezpieczona antykorozyjnie cynkowaniem ogniowym wg PN - EN ISO 1461, PN - EN ISO 14713, środowisko C3 wymagana trwałość do pierwszej konserwacji powyżej 20 lat.

- Słupy z kształtowników stalowych IPE360, IPE200,
- Rygle i krzyżulce z kształtowników stalowych RHS 110x4, stężenia - ściąg ze stali fi 20mm.

#### Ściany zewnętrzne wg rys zamiennego

Z płyt warstwowych gr. 10cm z rdzeniem z pianki PIR o złączu ukrytym, kolor szary, profil trapez, wraz z systemowymi rozwiązaniami mocowania płyt do konstrukcji i rozwiązaniami systemowymi dotyczącymi detali, obróbki blacharskie z blachy gr. 0,7mm.

#### Ściana wewnętrzne wg rys zamiennego

Rozdzielająca budynek w połowie z płyt warstwowych gr. 10cm z rdzeniem z pianki PIR o złączu ukrytym, kolor szary, profil trapez, wraz z systemowymi rozwiązaniami mocowania płyt do konstrukcji i rozwiązaniami systemowymi dotyczącymi detali, obróbki blacharskie z blachy gr. 0,7mm

#### Dach konstrukcja i pokrycie wg rys zamiennego

- konstrukcja dachu z belek stalowych IPE360 wg projektu warsztatowego - zabezpieczona antykorozyjnie cynkowaniem ogniowym wg PN - EN ISO 1461, PN - EN ISO 14713, środowisko C3 wymagana trwałość do pierwszej konserwacji powyżej 20 lat,

- pokrycie dachu: spadkowe 2% w kierunku osi A warstwy dachu od wewnątrz; blacha stalowa ocynkowana powlekana trapezowa TP135 gr. 0,7mm, folia paroizolacyjna PE, pianka PIR gr. 12cm, , membrana gr. 1,5mm (np: membrana PROTAN gr. 1,5mm lub równoważna),

- odprowadzenie wód deszczowych z dachu poprzez rynny i rury stalowe ocynkowane powlekane w obszar działki Inwestora,

- wentylacja przestrzeni garażowej za pomocą wentylatorów wyciągowych np.: UVO H3.0 o wydajności 800m<sup>3</sup>/h lub równoważnych zamontowanych na podstawie dachowej wraz z kompletnym wyposażeniem sterowania urządzeń,

- komunikacja na dach za pomocą systemowego wejścia drabiną z pałkami; szerokość drabiny 50cm, drabina z blokadą dostępu. Drabina zabezpieczona antykorozyjnie cynkowaniem ogniowym wg PN - EN ISO 1461, PN - EN ISO 14713, środowisko C3 wymagana trwałość do pierwszej konserwacji powyżej 20 lat,

#### Bramy i drzwi zewnętrzne wg rys zamiennego

- garażowe segmentowe szt. 6 z napędem elektrycznym wyposażone w pola doświetlające wnętrze garażu oraz nawiewy. Parametry bram jak np.: bramy Hormann APU F42 seria 60 lub równoważna. Wyposażone w pola doświetlające o powierzchni 1,0m<sup>2</sup>.

### Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne szt2 pełne, antywłamaniowe klasy C, stalowe współczynnik przenikania ciepła  $U = 1,3W/m^2K$  z samozamykaczem. Drzwi firmy Hormann lub równoważne.

Przed drzwiami szt 2. należy wykonać podest z B-25 o wym. 150x160cm

### Posadzka wg rys zamiennego

Posadzka przemysłowa spadkowa 0.5% w kierunku bram z betonu B37 o gr 20cm; zbrojona zbrojeniem rozproszonym - włókna stalowe minimum 25kg/m<sup>3</sup> betonu i włóknami polipropylenowymi minimum 9kg/m<sup>3</sup> betonu, szlifowana, gładka, z cięciem mechanicznym szczelin dylatacyjnych, wypełnieniem szczelin masą uszczelniającą, wbudowaniu profili stalowych np. przy bramach oraz wykończeniem z posypki utwardzającej i zapobiegającej pyleniu.

Warstwy pod posadzką:

- zasypka zagęszczona mechanicznie wraz z potwierdzeniem stanu zagęszczenia poprzez wykonanie badań stanu zagęszczenia gruntu i podsypki -  $I_s = 0,98$ ,
- podbudowa z tłucznia warstwa dolna z kruszywa 16-32mm, warstwa górna z kruszywa 0-0,31,5mm łączna gr. 30,0cm wraz z potwierdzeniem stanu zagęszczenia poprzez wykonanie badań stanu zagęszczenia podbudowy z kruszywa -  $I_s = 1,0$ ,
- warstwa betonu podkładowego C12/15 gr. 10cm,
- warstwa poślizgowa z folii PE gr. 0,3 mm dwie warstwy,

Odwodnienie.

W posadzce przemysłowej przed bramami należy wbudować - ścieki betonowe odkryte (korytka) z prefabrykatów betonowych z włączeniem do studni 1000 mm z włazem żeliwnym kl. D 400.

### Kanalizacja deszczowa

Ze studni 1000mm zainstalowanej wewnątrz budynku należy odprowadzić wodę deszczową do studni usytuowanej na końcu nawierzchni asfaltowej st. o rzędnej góry 256,92.

### Cokół zewnętrzny

Cokół zewnętrzny - belka podwalinowa izolowana termicznie styropianem EPS wodoodpornym o gr. 8cm + siatka + klej, w gruncie folia kubelkowa, powyżej gruntu - płytki gres

### Cokół wewnętrzny

Cokół wewnętrzny - belka podwalinowa +grunt +płytki gres obustronnie na podwalinie

### Nawierzchnia betonowa na zewnątrz

Należy wykonać uzupełnienia betonem przy bramach wjazdowych od budynku do istniejącej nawierzchni z asfaltu oraz przy ścianie zewnętrznej poprzecznej w osi 7. Warstwy: podsypka piaskowa gr 10cm, warstwa kruszywa gr 20cm po zagęszczeniu, podkład betonowy B-10 gr 10 cm, izolacja z papy termozgrzewalnej, zbrojenie prętami żebrowanymi o śr 12mm w rozstawie 15x15cm, nawierzchnia betonowa gładka z B-25

o gr 20cm z dylatacjami kpl. Obramowanie nawierzchni betonowych należy wykonać z rozbiórki z krawężników tzw. „leżących” wbudowanych jako ograniczające nawierzchnię asfaltową, które należy ostrożnie rozebrać i ponownie wbudować.

#### Opaska przy terenach zielonych

- opaska z płytek chodnikowych 50\*50cm z obrzeżem gr. 6cm na podbudowie z kruszywa 0-31,5 gr. warstwy 10cm na podsypce piaskowej gr. 10cm.

Należy wykonać ręczne plantowanie przyległego terenu z profilowaniem spadków od budynku oraz jego humusowanie –humus dostarczy Inwestor oraz sianie trawy z uzyskaniem efektu finalnego.

#### Inne

- zakup i montaż gumowych ograniczników parkingowych pod koła w każdym boksie wym: l = 61cm, s = 14cm, h = 12cm,
- zakup i montaż zadaszenia systemowego nad drzwi wejściowe stalowe o wym120x130cm
- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- wykonanie oznakowania obiektu znakami ewakuacji i ochrony p.poż.,
- opracowanie instrukcji postępowania na wypadek pożaru,
- zakup i montaż gaśnic,

Zastosowane do wbudowania materiały muszą posiadać atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzone przed ich zakupem przez Inspektora Nadzoru.