

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**UMOWA nr**

zawarta w dniu r. w Końskich w wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie podstawowym – art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej w dalszej części „ustawą”

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Końskich Spółka z o. o., 26 – 200 Końskie, ul. Spacerowa 145 z nadanymi numerami: NIP 6580007765, REGON: 290451982, wpisanym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego do rejestru przedsiębiorców pod nr 0000063823 posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 8 303 000,00 PLN zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Waldemara Pietrasika – Prezesa Zarządu,

a

.....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn. „Budowie budynku garażowego dla samochodów ciężarowych”.
2. Zakres robót obejmuje: budowę budynku garażowego dla samochodów ciężarowych o powierzchni zabudowy 427,63 m² oraz wymiarach: szer. x dl. 15,56 m x 30,375 m, wys. 6,70 m, wykonanie instalacji elektrycznej, zagospodarowanie terenu wokół inwestycji oraz opracowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Inwestycja w miejscowości Końskie przy ul. Spacerowej 145, na działkach oznaczonych numerami: 2712, 2713/2, 2714/2, 2715/5, 2716/5, 2722/5, 2722/2.
4. Przedmiot umowy, określony w ust.1, realizowany będzie zgodnie z:
 - 1) niniejszą umową,
 - 2) decyzją pozwolenia na budowę znak.BP.6740.309.2021. z dn.12.10.2021
 - 3) projektem architektoniczno - budowlanym budynku garażowego dla samochodów ciężarowych (lipiec 2021),
 - 4) szczegółową charakterystyką obiektu, stanowiącą Załącznik 8 w folderze Dokumentacja techniczna.
 - 5) szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (SSTWIOR).
 - 6) przedmiarem robót stanowiący materiał pomocniczy,
 - 7) ofertą Wykonawcy,
 - 8) harmonogramem rzeczowo - finansowym robót,
z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z w/w dokumentów, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. W przypadku rozbieżności w dokumentach o hierarchii ważności decyduje kolejność dokumentów określona ust. 4.

6. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej, przepisy prawa i obowiązujące normy.
7. Przedmiar robót został potraktowany przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zaś Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z Dokumentacją projektową.

§ 2

1. Do zadań Zamawiającego należeć będzie:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi,
- 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 3) zatwierdzenie bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym niż 7 dni przekazanych przez Wykonawcę: planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 4) udostępnienie dziennika budowy i decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) przeprowadzenie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 6) dokonanie odbioru częściowego poszczególnych etapów robót oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Do zadań Wykonawcy należeć będzie:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej,
- 2) zapewnienie Kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane w okresie realizacji budowy,
- 3) zapewnienie Kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia w wymaganej specjalności,
- 4) uczestniczenie minimum raz w tygodniu Kierownika budowy wraz Kierownikiem robót branżowych (w razie potrzeby) w Radzie budowy lub w innych koniecznych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania,
- 5) opracowanie przed przejęciem terenu budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), stosownie do wymagań określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) będzie stanowił załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania terenu budowy,
- 6) protokolarnie przejęcie terenu robót w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji odpowiedzialność prawną za przejęty protokolarnie teren budowy. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, jak również nie będzie składował żadnych zbędnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 7) obsługa geodezyjna:
Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej w szczególności:
 - a) wytyczenie obiektów w terenie,
 - b) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej:
 - c) w wersji elektronicznej w układzie współrzędnych PUWG 1992 (plik w formacie dxf lub shp), Wykonawca załączy do zawiadomienia zakończenia robót,
 - d) w wersji papierowej Wykonawca winien złożyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą do Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w Końskich niezwłocznie (w terminie 3 dni roboczych) po dokonaniu odbioru technicznego robót, tj. po podpisaniu przez strony Protokołu odbioru technicznego kwalifikującego zadanie do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych,

- e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych
- 8) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń terenu robót w tym oznakowania terenu.
- 9) wykonanie ogrodzenia placu budowy o wysokości około 200 cm wraz z koniecznymi bramami, furtkami w miejscu określonym graficznie w granicach placu budowy.
- 10) wykonanie zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót (w tym przyłączy) poza placem budowy oraz oznakowania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 11) mycie, oczyszczanie kół pojazdów przed każdorazowym wyjazdem z budowy na teren zakładu lub drogę publiczną, a w razie zabrudzenia terenu pilne uprzątnięcie zanieczyszczeń. W przypadku niewykonania w/w czynności Zamawiający poinformuje Kierownika Budowy o niewykonaniu czynności porządkowych i zleci wykonanie tych prac obciążając za nie Wykonawcę robót.
- 12) zapewnienie swoim kosztem i staraniem dostawy dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, a także wywozu nieczystości i odpadów, odprowadzenie ścieków, itp.,
- 13) zorganizowanie zaplecza budowy,
- 14) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnych narzędzi oraz sprzętu,
- 15) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających prawidłowe wykonanie i eksploataowanie wykonanego przedmiotu zamówienia,
UWAGA: wszystkie użyte materiały oraz zastosowane elementy wyposażenia (zwłaszcza bramy i napędy/automatyka) muszą być w pierwszym gatunku, posiadać odpowiednie i wymagane atesty oraz aprobaty techniczne dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
- 16) przedstawienie do akceptacji Zamawiającego (w ciągu 7 dni od podpisania umowy) wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy (w wykazie materiałów i wyrobów budowlanych należy ująć te z nich, które mają wpływ na standard i jakość realizowanego przedmiotu umowy):
 - a) Wykaz, o którym mowa powyżej winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane z określeniem ich producenta.
 - b) Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa staje się integralną częścią umowy.
 - c) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed planowanym wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót. W/w dokumenty winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w zaakceptowanym wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.
 - d) Inspektor Nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów i potwierdza wpisami na w/w dokumencie lub karcie materiałowej sporządzonej przez Wykonawcę, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.
 - e) Pisemna akceptacja Inspektora Nadzoru dokumentów, o których mowa niniejszego stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia/zakupu materiałów i wyrobów, których te dokumenty dotyczą.
- 17) wykonanie w niezbędnym zakresie właściwych badań, w tym badań zagęszczenia gruntu i badania zagęszczenia podbudowy.
- 18) powiadomienie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i udział w odbiorze oraz sporządzenia protokołu odbioru w/w robót,
- 19) umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego wglądu w roboty, a w szczególności wstępu na plac budowy,
- 20) sporządzenie dokumentacji fotograficznej z placu budowy, w dniu podpisania protokołu przekazania

- placu budowy, a także po zakończeniu robót,
- 21) przestrzeganie zasad BHP przy wykonywaniu robót,
 - 22) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez osobę uprawnioną po stronie Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpią jakiegokolwiek zalecenia pokontrolne organów państwowych, Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do wykonania zaleceń pokontrolnych,
 - 23) uporządkowanie terenu budowy, w tym przywrócenie placu budowy, terenów sąsiadujących do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na tych terenach, spowodowanych realizacją robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót,
 - 24) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu - odbiór częściowy,
 - 25) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej uzgodnionej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 26) wykonanie wszystkich innych prac koniecznych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy oraz jego prawidłowego funkcjonowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną i praktyką budowlaną oraz z wymogami ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z warunkami realizacji niniejszej umowy, terenem pod planowaną inwestycję i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
 - b) otrzymał od Zamawiającego wszelką niezbędną dokumentację techniczną;
 - c) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie robót, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia;
 - d) doloży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień bez względu na przyczynę ich powstania.
 4. Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem prac na czas ich realizacji na kwotę nie mniejszą niż 1 000.000,00 złotych.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie: miesięcy¹ od daty podpisania umowy, tj. do dnia r.
2. Przez termin wykonania zamówienia rozumie się termin odbioru prawidłowo wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanych przez Zamawiającego .

§ 4

1. Przedmiot umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, który Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia najpóźniej w dniu podpisania umowy. Harmonogram powinien określać główne etapy robót odbiorowych.
2. Zamawiający w terminie 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego lub go zatwierdzi.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania, do przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo - finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia niniejszej umowy.

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

4. Jeżeli podczas wykonywania umowy Zamawiający stwierdzi, że faktyczny postęp robót zagraża terminowi zakończenia robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt działań korygujących uwzględniający reorganizację sposobu wykonania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych lub zagrożonych realizacji robót w terminie określonym w § 3 ust. 1.
5. Zmiany wprowadzone w harmonogramie rzeczowo-finansowym nie skutkujące zmianą końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy nie będą stanowiły zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp.

§5

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Na wniosek Wykonawcy okres ten może zostać skrócony.
3. Odbiór końcowy będzie polegał na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym przez komisję odbiorową, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów rozliczeniowych.
4. W celu rozliczenia robót z wnioskiem o Odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentacja projektowa /projekt architektoniczno-budowlany, dokumentację zamienną z projektami branżowymi oraz w przypadku wystąpienia zmian nieistotnych należy dołączyć dodatkowe rysunki podpisane przez Kierownika Budowy, akceptowane przez Projektanta, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru, jeśli wynikły one w trakcie realizacji robót,
 - 2) przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji robót budowlanych, nie później niż na 2 dni robocze przed technicznym odbiorem robót, kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi badaniami, deklaracjami właściwości użytkowych, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń, instrukcjami użytkowania itp.) odbieranych prac.
 - 3) Dziennik Budowy (oryginał)
 - 4) Geodezyjna inwentaryzacja (dokumentacja) powykonawcza robót - zgłoszenie do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii,
 - 5) Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu,
 - 6) Protokoły odbiorów częściowych i robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Wszystkie dokumenty przedstawione do odbioru muszą być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. W przypadku, gdy wg komisji odbiorowej roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 3 ust.1.
 - c) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na ponowne wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie robót innej osobie/firmie na koszt Wykonawcy.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru technicznego i końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek lub wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w terminie do 15 dni od dnia upływu terminu gwarancji określonego w umowie.
10. W okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający raz w roku wezwie Wykonawcę do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego. Z przeglądu gwarancyjnego zostanie spisana notatka służbowa.
11. Obowiązkowy przegląd końcowy max na 2 tygodnie przed ostatecznym upływem końcowego terminu gwarancji.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości netto: zł, podatek VAT w wysokości %, tj. zł.
Brutto zł, słownie złotych, zgodnie z przedstawioną ofertą.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Kwota określona w ust. 1 jest stała i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją poszczególnych asortymentów robót, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nieuwjęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszt obsługi geodezyjnej, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z wodą, prądem itp., próby, sprawdzenia, uzgodnienia, zezwolenia, dokumentację powykonawczą, instrukcje bezpieczeństwa pożarowego, oznakowania obiektów, inwentaryzację geodezyjną, fotograficzną, decyzji, uzgodnień, wyłączeń oraz koszt wszelkich innych czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę i akceptując ustalone w niej należne mu wynagrodzenie przyjął na siebie obowiązek wykonania także wszystkich innych robót niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w tym nie wyszczególnionych w ust. 3 oraz że uwzględnił tę okoliczność w swojej wycenie przedmiotu umowy.
5. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony określa, prace podlegające odbiorowi częściowemu. Za prace podlegające odbiorowi częściowemu uważa się roboty zakończone i odebrane stosownymi protokołami zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
6. Dopuszcza się możliwość zapłaty za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramami rzeczowo – finansowymi, jednak nie więcej niż trzy faktury częściowe oraz rozliczenie końcowe. Łączna wartość płatności częściowej nie może przekroczyć 70 % wartości przedmiotu umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru bez istotnych usterek określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym zakończonych części robót, podpisany przez osoby upoważnione umowy.
8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej.
 - A. Rozliczenie częściowe:

- 1) W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających – stosownie do harmonogramu prac - odbiorowi częściowemu oraz przedstawi zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
- 2) Zamawiający sprawdzi zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokona ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdzi kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
- 3) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w pkt 1), Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową za wykonanie w/w prac.
- B. Rozliczenie końcowe:
 - 4) Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawi zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
 - 5) Zamawiający sprawdzi zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokona ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdzi kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
 - 6) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w pkt 4), wykonawca wystawi fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w w/w rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
11. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, podpisania protokołu oraz spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w umowie oraz otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na poniższe dane:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Końskich Sp. z o. o.
26-200 Końskie, ul. Spacerowa 145, NIP 6580007765.
13. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez niego na fakturze.
14. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Błędnie wystawiony rachunek lub faktura VAT, brak protokołu odbioru częściowego, brak zestawienia podwykonawców wraz z informacjami o wykonanym przez nich w okresie rozliczeniowym zakresie robót rzeczowo-finansowym, brak dowodu potwierdzenia zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz oświadczenia, w którym zapewnia, iż nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców będzie skutkowało odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia uchybień.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
17. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku urzędowej zmiany podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie pozostałe do zafakturowania zostanie odpowiednio przeszacowane i stanowić będzie podstawę do zawarcia stosownego aneksu – każda ze stron jest zobowiązana do zawarcia zmian umowy w razie zaistnienia takiej sytuacji.

18. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku zajścia okoliczności wskazanych w ust. 14 do wykazania i udokumentowania okoliczności potwierdzających, że wskazane zmiany miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. W związku z tym Zamawiający ma również prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów źródłowych stanowiących dowody zmian kosztów wykonania zamówienia.

§ 7

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego będą: Koordynator -, e-mail, tel. Inspektor Nadzoru –, tel.;
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie: Kierownik budowy, tel., posiadający uprawnienia budowlane nr
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę na piśmie zgody Zamawiającego na proponowaną przez Wykonawcę osobę. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany osoby wymienionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 8

Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy według zasad określonych w niniejszej umowie w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - d) za niedostarczenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w § 9 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 tejże umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tego obowiązku,
 - e) za nieprzedstawienie w terminie określonym przez komisję odbiorową dokumentów rozliczeniowych określonych w § 5 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - f) za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Pracowników świadczących roboty budowlane lub za nieprzedstawienie w terminie żadanego przez Zamawiającego kopii zanonimizowanej umowy o pracę, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 200,00 zł/1 osobę – za każdy dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania zatrudnienia na umowę o pracę osób lub za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu kopii zanonimizowanej umowy o pracę,
 - g) za stwierdzenie 2-krotnej nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy i wymaganych na spotkaniu kierowników robót branżowych podczas uzgodnionej przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego Rady budowy oraz innych koniecznych spotkań organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania, Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą 500 zł za każdą nieobecność Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:

- a) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
 - c) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
 - d) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
 5. Niezależnie od kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi kwotę w wysokości zł, co stanowi 5 % wynagrodzenia (brutto) określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostanie wniesione na rzecz PGK w Końskich Sp. z o.o. w formie
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 tj. zł zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% tj. zł zostanie zwrócona po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, w ciągu 15 dni po wezwaniu wysłanym przez Wykonawcę do Zamawiającego listem poleconym.
5. W przypadku, gdy termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie przedłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie zabezpieczenia winien być przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.
6. W przypadku niedostarczenia w terminie określonym w ust. 5 zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający potrąci Wykonawcy kwotę z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej określonej w § 8 ust. 1 lit. d) niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy. Termin gwarancji na roboty budowlane wynosi minimum lat gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na wykonane roboty

objęte umową oraz minimum 20 lat gwarancji na zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej poprzez cynkowanie konstrukcji wiaty licząc od daty odbioru końcowego.

2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Do obliczenia biegu rękojmi i gwarancji stosuje się art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 11

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, wystawionych przez Wykonawcę w sposób prawidłowy i zgodnie z umową, mimo dodatkowego wezwania skierowanego przez Wykonawcę w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

- przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
 - Zamawiający w razie odmowy udziału Wykonawcy może samodzielnie wykonać czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) na koszt Wykonawcy.
- 7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac będzie ustalone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
Umowa z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej i powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca każdorazowo w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury przedłoży do Zamawiającego kopię faktury wystawionej na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - 2) Przedmiot zamówienia umowy o podwykonawstwo musi być tożsamy z zakresem prac wynikającym z zamówienia podstawowego,
 - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku,
 - 4) Wartość umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być wyższa niż to wynika z oferty Wykonawcy,
 - 5) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 6) Termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy od terminu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym. Wykonawca dokona odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zgłoszenia do odbioru robót przedłożonych Wykonawcy.
 - 7) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zakres robót podzlecanych winien być tożsamy z zakresem określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, a wartość i czas wykonania tych robót nie mogą przekraczać wartości i czasu podanych w Harmonogramie załączonym do umowy Wykonawcy z Zamawiającym.
 - 2) Zamawiający, w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania zgody, o której mowa pkt 1), zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełniania

wymagań określonych w ust. 3.

- 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 2), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 5) W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany w formie pisemnej, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy w formie pisemnej na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia pkt 3) stosuje się odpowiednio.
 - 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
5. Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
 - 2) W przypadku o którym mowa w ust. 5 pkt 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 - 3) W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 12 ust. 3 pkt 3), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 8 ust. 2.
6. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy:
- 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją

umowy o podwykonawstwo.

- 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.
- 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian oraz gdy zajdzie co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 455 ust 1 ustawy Pzp.
- 1) Zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:
- a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia nieznanymi w dniu podpisania umowy, a w szczególności:
 - warunki atmosferyczne np. tj. opady atmosferyczne typu śnieg, deszcz przekraczające średnie opady w danym miesiącu o 30% w stosunku do średniej z ostatnich 3 lat dla danego miesiąca,
 - geologiczne np. występowanie zjawisk geologicznych w tym uskok, fałdowanie osuwisk itp. które w znaczący sposób zmieniają rozpoznanie geologiczne podłoża i powodują konieczność zmiany,
 - zastosowania rozwiązań projektowych posadowienia obiektu,
 - hydrologiczne np. występowanie zjawisk hydrologicznych które odbiegają od stwierdzonych na etapie projektowania dokumentacji jak np. niezinwentaryzowane warstwy wodonośne,
 - występowanie napiętych zwierciadeł wód gruntowych, niekontrolowany dopływ wody np. źródła wód,
 - inne niezinwentaryzowane miejsca pochówku, przyłącza, instalacje, wysypiska śmieci.
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,
 - c) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych mających wpływ na termin realizowanego zamówienia,
 - d) ujawnienia niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i konieczności wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - e) zawieszenia robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (katastrofalne działania przyrody – np. powódź, pożar), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie) oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, zamachy terrorystyczne, pandemia, epidemia) – mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia;
 - g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

- h) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
- gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wyda stosownego dokumentu lub decyzji (przedłużenie terminu realizacji będzie dopuszczalne jedynie o okres trwania czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności),
 - gdy pomimo dochowania należytej staranności Wykonawcy pozyskiwanie stosownych uzgodnień gestorów sieci, innych podmiotów lub osób, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa, przedłuży się w czasie ponad termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności (przedłużenie terminu realizacji będzie dopuszczalne jedynie o okres trwania czynności wykraczający poza zwyczajowo przyjęty),
 - w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w dniu podpisywania niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami,
 - w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w przypadku gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy (przedłużenie terminu realizacji będzie dopuszczalne jedynie o okres występowania kolizji uniemożliwiający prowadzenie prac),
 - niemożliwej do przewidzenia w dniu podpisania umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy (przedłużenie terminu realizacji będzie dopuszczalne jedynie o okres, o jaki nastąpiło przesunięcie).
- 2) Zmiany wynagrodzenia za wykonanie zamówienia w przypadku:
- konieczności dokonania zmian, aktualizacji, korekt w dokumentacji projektowej dokonane na etapie realizacji robót budowlanych mających bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia niezbędnych do realizacji zamówienia.
- 3) Zmiany niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
 - okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
 - zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy;
 - koniecznością wypadkowej modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
 - gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia
 - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;

- z uwagi na niezależne od Stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. Kierownika budowy (robót), Inspektora Nadzoru, osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);
 - zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
 - oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą stron, pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W przypadku realizowania zamówienia zgodnie z zapisami rozdz. III pkt 7 SWZ tj. zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zakres robót budowlanych określony w w/w rozdziale SWZ będzie świadczony przez osoby wymienione w załączniku „Załącznik nr 8 do SWZ – Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę”, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi roboty budowlane”, stanowiącym integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący wymienione w ust. 1 roboty budowlane z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.).
3. W przypadku zmian, które wynikną na etapie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca lub Podwykonawca na bieżąco dokona aktualizacji wykazu osób, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
4. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca (dotyczy również Podwykonawcy) zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowane (pozbawione danych osobowych) umów o pracę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z Pracownikami świadczącymi roboty budowlane zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu będzie traktowane jako niewypelnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
6. Za niedopełnienie wymogu aktualizacji wykazu osób określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu, a co za tym idzie niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których niedopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.

§ 15

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zachowania w tajemnicy (w trakcie oraz po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia) informacji, w szczególności danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, informacji dotyczących organizacji, ochrony, informacji zgromadzonych w bazach danych Zamawiającego, informacji o mieniu należącym do Zamawiającego oraz innych informacji pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i nie ujawniania ich bez pisemnej zgody Zamawiającego;
- 2) przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000 z późn. zm.) oraz przepisami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego;

- 3) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, w tym danych osobowych.

§ 16

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz kodeksu cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony będą dążyć w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia przez strony polubownego rozstrzygnięcia w terminie 30 dni od rozpoczęcia negocjacji, każda ze stron będzie uprawniona do dochodzenia roszczeń przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: