

Istotne postanowienia umowne
dot. „sprzątania zewnętrznego i wewnętrznego w budynku
Sądu Rejonowego w Sochaczewie”

zawarta w dniu 2024r. w Sochaczewie

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego **OA- 261-2/2024**

pomiędzy:

Sądem Rejonowym w Sochaczewie z siedzibą przy ul. 1 Maja 7, 96-500 Sochaczew

NIP: 837-10-17-476, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu – Magdalenę Mikołajczyk

a

Firmą:

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek utrzymania czystości, wewnątrz oraz na zewnątrz budynku, realizowania drobnych napraw w budynku i na terenie Sądu Rejonowego w Sochaczewie.

2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy precyzuje załącznik nr 1 do SWZ, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zapewnia odpowiedniej jakości i posiadające polskie atesty środki czystości i materiały, własny sprzęt oraz maszyny w całym okresie trwania umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje sprzątanie pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni **1654 m² oraz** około **3 000m²** terenu wokół budynku.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na:

- Utrzymaniu czystości w budynku o powierzchni 1654 m.kw. wraz z utrzymaniem terenu wokół budynku około 3 tys m.kw., wraz z usługą złotej rączki w okresie 12 miesięcy liczonych od dnia **30.12.2024r. do 19.12.2025r.**

- W przypadku rozpoczęcia usługi cena za jej wykonanie będzie proporcjonalna do liczby dni faktycznie wykonanej usługi, przy czym rozliczenie będzie następować w cyklach miesięcznych (w przypadku miesiąca grudnia: wynagrodzenie miesięczne podzielone przez liczbę dni pracujących w danym miesiącu x liczba dni świadczenia usługi).

2. W okresie realizacji niniejszej umowy 100 % liczby osób skierowanych do realizacji usługi, musi być zatrudnione na podstawie umowę o pracę w wymiarze minimum 1/2 etatu

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia zakresu świadczenia usługi sprzątnia maksymalnie o ½ etatu pracownika wykonującego przedmiot zamówienia oraz terminu wykonania usługi w sytuacjach, których w dniu podpisania umowy nie można przewidzieć.

4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy i będzie dokonywana w wyniku porozumienia Stron, nie wcześniej jednak niż po upływie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników w odzież ochronną, środki czystości, materiały, sprzęt i urządzenia w stanie zdatnym do należytego wykonania umowy, niezbędne do realizacji umowy, we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia na własny koszt pracowników skierowanych do wykonania usługi sprzątnia budynku Sądu Rejonowego w Sochaczewie zakresie przepisów BHP, PPOŻ oraz innych niezbędnych do wykonania usługi i obsługi przekazanych urządzeń i zapewni im odzież ochronną.

2. W okresie trwania umowy, pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ostatecznego doboru i akceptacji kandydatów do zatrudnienia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości pracowników, jak również czasu pracy poszczególnych pracowników.

5. Nie dopełnienie każdego z powyższych obowiązków stanowić będzie nienależytym wykonaniem umowy.

§ 5

1. Wykonawca kierować będzie do wykonania usługi utrzymania czystości osoby:

- które nie były karane, a ich stan zdrowia pozwala na wykonywanie obowiązków na zajmowanym stanowisku pracy. Listę pracowników Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

- Osoby skierowane do realizacji usługi będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze minimum 1/2 etatu przez cały okres realizacji zamówienia.

2. Wykonawca wyraża zgodę na okazanie do wglądu przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie oraz terminową wypłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę osób wykonujących usługę w ramach realizacji zamówienia na każde żądanie Zamawiającego.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia oraz terminowej wypłaty wynagrodzenia.

Nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, a także raportów z RCA z ZUS, oraz wyciągów z listy płac bądź naliczeń wynagrodzeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało prawem do naliczenia kary umownej – za każde stwierdzone naruszenie. Nieterminowa wypłata wynagrodzenia dla pracowników realizujących przedmiot zamówienia będzie skutkować prawem do naliczenia kary umownej - za każde stwierdzone naruszenie.

a. Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności zgodnie z treścią niniejszej umowy. Oświadczenie to musi zawierać nazwę wykonawcy, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;

b. Poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiot zamówienia, których dotyczy ww. oświadczenie, a także raporty z RCA z ZUS, oraz wyciągi z listy płac bądź naliczenia wynagrodzeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Kopie umów muszą być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. bez adresów, nr pesel pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy , rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, muszą być możliwe do zidentyfikowania.

c. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub decyzja o ratach lub restrukturyzacji.

d. Poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.

4. Zmiana pracowników wymaga powiadomienia i akceptacji Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku nie stawienia się pracownika do pracy, wykonawca jest zobowiązany w ciągu 24 godzin do reakcji, aby zapewnić obsadę osobową, natomiast czynności tego pracownika wykona osoba go zastępująca. Dodatkowo wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni pracujących do przedłożenia KRK dla pracownika zastępującego, pod rygorem kary umownej za nienależyte wykonanie umowy w miesiącu w którym doszło do naruszenia w wysokości 1000 zł netto.

5. Nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, a także raportów z RCA z ZUS, oraz wyciągów z listy płac bądź naliczeń wynagrodzeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie równoznaczne z nałożeniem kary umownej.

6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy:

- listę osób wyznaczonych do wykonania przedmiotu zamówienia dot. utrzymania czystości , wraz z informacją jak w paragrafie 5 pkt 11
- odpisów z Krajowego Rejestru Karnego dot. pracowników skierowanych do wykonywania zamówienia wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

7. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie.

8. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian personalnych na wnioski Zamawiającego .

9. Wykonawca zobowiązuje się do kontrolowania swoich pracowników minimum jeden raz w miesiącu kalendarzowym, pod rygorem nałożenia kary umownej za nienależyte wykonanie umowy w miesiącu w którym doszło do naruszenia

10. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które zostaną zatrudnione przy wykonywaniu usługi będą posiadały konieczne badania lekarskie oraz będą przeszkolone z zakresu BHP i PPOŻ, czy innych

urządzeń koniecznych do wykonania zamówienia o ile będzie to konieczne z punktu widzenia wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy, w szczególności, nieterminowe wypłacenie wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot zamówienia, niestaranne lub niedokładne sprzątanie pomieszczeń, brak dostaw materiałów i sprzętu, brak zaświadczeń KRK dla pracowników, niestosowanie umówionych środków czystości lub środków higieny, Zamawiający składa Wykonawcy pisemną informację (reklamacja) o dostrzeżonych zaniechaniach, o sposobie załatwienia której Wykonawca informuje Zamawiającego na piśmie, w terminie 7 dni od dnia, w którym reklamację otrzymał. Po bezskutecznym upływie 7 dniowego terminu i nie usunięciu przyczyn reklamacji, Zamawiający nakłada karę umowną zgodnie z paragrafem 13 pkt 1 b.
3. W sytuacji, gdy mimo trzech kolejnych reklamacji Wykonawca nadal wykonuje umowę w sposób, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem na koniec danego miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę będzie rozumiał także uchybienia, których dopuścił się wykonawca, naruszając postanowienia umowy lub obowiązki, o których mowa w Załączniku Nr 1 do SWZ, tj. opisu przedmiotu zamówienia, lub nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, a także raportów z RCA z ZUS, oraz wyciągów z listy płac bądź naliczeń wynagrodzeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego a także nieterminową wypłatę wynagrodzenia dla pracowników. Przedmiotowe naruszenie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiający odstępuje od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy i z tego tytułu nie może domagać się odszkodowań lub innych gratyfikacji od Zamawiającego.
7. Odstąpienie od wykonania umowy wymaga formy pisemnej.
8. Należna Zamawiającemu kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia płatnego na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres wykonywania zamówienia ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 100 tys. zł (słownie : sto tysięcy zł) obejmującej odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu czynu niedozwolonego, którego kopię wraz z dowodem uiszczenia składki przedstawi najpóźniej w momencie podpisania umowy.

§ 8

Zamawiający powołują do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą pracownika z ramienia:

- 1) Sądu Rejonowego w Sochaczewie w osobie: Małgorzaty Duńskiej tel. 46-86-222-50, adres e-mail: administracja@sochaczew.sr.gov.pl

§ 9

Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym osobę:

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną:

- 1) z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonywania lub niewłaściwego i niezgodnego z przepisami wykonania tych obowiązków,
 - 2) za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone § 1 niniejszej umowy.
2. Za szkodę w mieniu Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy obejmuje wszelką szkodę, bez względu na jej wysokość, wyrządzoną przez osoby skierowane do wykonywania usługi.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada w okresie obowiązywania umowy oraz w zakresie wykonywania usług objętych niniejszą umową ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej o wartości co najmniej 100.000zł, **Polisa nr**

§ 11

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy, tj.: utrzymania czystości w budynku i wokół budynku wraz z usługą złotej rączki dla Sądu Rejonowego w Sochaczewie, Zamawiający wypłaci wykonawcy maksymalne wynagrodzenie w łącznej kwocie brutto) *brutto*.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy: co miesiąc z dołu, na podstawie faktury, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia jej przekazania Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie wykonawcy za miesiąc grudzień obliczane będzie proporcjonalnie do liczby dni faktycznie wykonanej usługi, przy czym rozliczenie będzie następować w cyklach miesięcznych (wynagrodzenie miesięczne podzielone przez liczbę dni pracujących w danym miesiącu x liczba dni świadczenia usługi.).).
4. Wykonawca który jest w rozumieniu art. 22 ustawy z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych oświadcza, że wraz z fakturą za wykonaną usługę dostarczy informację o wysokości ewentualnego odpisu na składki PFRON.
5. Wartość umowy ulega zmniejszeniu w sytuacji zmniejszenia zakresu prac.
6. Okres rozliczeniowy to jeden miesiąc kalendarzowy

§ 12

1. Należność za usługi regulowana będzie z dołu przez Zamawiającego na podstawie comiesięcznie wystawianych przez Wykonawcę faktur.
2. Faktury płatne będą w terminie 21 dni od daty doręczenia ich Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunków Zamawiającego.

§ 13

1.Strony ustalają, że za zawinione niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Wykonawca poniesie odpowiedzialność w postaci kar umownych w wysokości :

- a) 1 % wartości brutto zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu umowy.
- b) w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto należnego Wykonawcy za miesiąc, w którym doszło do: nienależytego wykonania umowy na zasadach określonych w § 6 ust. 2 i 4 oraz w § 5 ust. 4,5 i 9 umowy, a także w przypadku nieterminowej wypłaty wynagrodzenia dla pracowników oraz nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów o których mowa w § 5 umowy, lub nie spełnienia wymogów w zakresie zatrudnienia opisanych § 5

2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy także w następujących wypadkach Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:

- za przebywanie pracownika Wykonawcy w trakcie pracy po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających - 1.000 zł / za osobę za każdy stwierdzony przypadek,
- za nieprzestrzeganie poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa- 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- za udostępnienie przez Wykonawcę danych objętych tajemnicą przez Zamawiającego- 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- za nieprzestrzeganie regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego - 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- za stosowanie środka czystości w postaci płynu do szyb, który będzie nie ekologiczny - 500 zł za każdy stwierdzony przypadek-

6.Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

7.Zapłata kary umownej nie zwalnia z odpowiedzialności na zasadach ogólnych za powstałą szkodę.

§ 14

Z przyczyn opisanych w paragrafie 13 umowa może być rozwiązana z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 15

Wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią tajemnicę służbową Zamawiającego, w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych z dnia 22.01.99r. Wykonawca i Zamawiający oraz osoby, przy pomocy których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki - zobowiązani są do nie rozpowszechniania informacji stanowiących tajemnicę służbową w rozumieniu tej ustawy, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.

§ 16

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Umowa została zawarta na czas określony od dnia **30.12.2024r. do 19.12.2025r.**

3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie:

1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
- b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania usług niewynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania usługi w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),

2) sposobu wykonania prac i zakresu prac w przypadku wystąpienia nagłej konieczności spowodowanej zmianami organizacyjnymi Zamawiającego, powstaniem nowej jednostki organizacyjnej oraz w przypadku zmiany bieżących potrzeb Zamawiającego,

3) zmiany całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług VAT na wyższą, Zamawiający dopuszcza na wniosek Wykonawcy możliwość dokonania zmiany stawki VAT stanowiącej składnik wynagrodzenia. W sytuacji zmiany stawki VAT na niższą, Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia wyliczonego wg zmienionej stawki.

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na innej podstawie niż obowiązujące w dniu ukazania się SWZ, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2024r. (DZ.U. z 2024r. poz. 1362) o w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024r., pod warunkiem, że nastąpiła ich zmiana i dodatkowo nie zostały one skalkulowane przez wykonawcę w cenie oferty,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia u Zamawiającego przez Wykonawcę.

4) w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile w stosunku do nowego wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;

5) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;

6) w przypadku, gdy łączna wartość zmian jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

7) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

4. W przypadku zmian terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w ust. 3 pkt 1 lit. a i b, termin ten może ulec przedłużeniu, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności.

5. Ustala się następujące zasady zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku dokonywania zmian określonych w ust. 3 pkt 3):

1) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w pkt. 3 niniejszej umowy – w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia oraz przedstawić w tym terminie szczegółową kalkulację wzrostu kosztów wykonania zamówienia objętego niniejszą umową wraz z dokumentami potwierdzającymi powyższe okoliczności. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności określonych w art. 436 pkt lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ich rzeczywistego wpływu na wzrost kosztów wykonania zamówienia.

- 2) obowiązek udowodnienia wpływu w/w zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia objętego niniejszą umową obciąża Wykonawcę.
- 3) okoliczności powoływane przez Wykonawcę muszą pozostawać w ścisłym związku z zakresem obowiązków Wykonawcy wynikających z wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
- 4) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Brak zgody Zamawiającego na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy nie stanowi podstawy do rozwiązania niniejszej umowy.
6. Postanowienia wymienione w ust. 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
7. W przypadku wypowiedzenia umowy, rozwiązania, odstąpienia od umowy, ograniczenia jej zakresu, wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie zrealizowaną część zamówienia.
8. Zmiana umowy może być dokonana za porozumieniem Stron w formie pisemnego aneksu.
9. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy oraz osób skierowanych do realizacji umowy nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu.
10. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: