

OPIS TECHNICZNY

REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W WÓLCIE ŁĘTOWSKIEJ W CELU DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO POTRZEB KLUBU DZIECIĘGO

Zamawiający: Gmina Nowa Sarzyna

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania są określone roboty budowlane w budynku szkolnym. Opracowanie zostało sporządzone w zakresie umożliwiającym wykorzystanie do wykonania prac remontowych.

2. Planowane roboty budowlane

2.1. Roboty zewnętrzne

2.1.1. Elewacja

Przewidziano remont elewacji – czyszczenie, mycie, gruntowanie, wzmocnienie, tynkowanie. Przygotować stare podłoże pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyścić mechanicznie i zmyć, zagruntować dwukrotnie. Wykonać warstwę zbrojoną na ścianach poprzez wtopienie dodatkowej warstwy siatki. Wykonać tynki strukturalne – cienkowarstwowe silikonowe.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

2.1.2. Drenaż

Należy wykonać drenaż opaskowy wokół budynku poprzedzony likwidacją starej opaski wokół budynku oraz rozebraniem izolacji termicznej na ścianach fundamentowych. Fundamenty oczyścić, odgrzybić, wykonać hydroizolację, izolację termiczną styrodur/XPS gr 10cm, wyłożyć folią kubełkową. W wykopie ułożyć geowłókninę, podsypkę filtracyjną ze żwiru, wykonać drenaż rurowy z rur drenarskich PP DN100. Zasypać żwirem.

2.1.3. Podjazd dla niepełnosprawnych

Należy wykonać podjazd dla niepełnosprawnych w konstrukcji żelbetowej, wykończony kostką brukową betonową o grubości 4cm na podsypce cementowo-piaskowej. Ściany boczne podjazdu wykończone płytkami klinkierowymi 25x6cm. Montaż balustrad ze stali nierdzewnej przyspawanych do wybetonowanych marek.

2.1.4. Utwardzenie

Należy wykonać utwardzenie terenu prowadzące od w/w podjazdu dla osób niepełnosprawnych, wzdłuż budynku aż do istniejącego utwardzenia przy wjeździe na teren inwestycji. Utwardzenie z kostki brukowej betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej oraz na podbudowie z kruszywa łamanego, otoczone obrzeżami betonowymi 30x8cm (spoiny wypełnione zaprawą cementową), wykończenie palisadą zejścia do piwnicy.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

2.2. Stolarka drzwiowa i okienna

Zaprojektowano:

- wymianę drzwi wewnętrznych wraz z ościeżami (zgodnie z załącznikiem graficznym)
 - a) jednoskrzydłowe pełne z ościeżnicami drewnianymi

- b) drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wewnętrzne z oknem wydawczym 0,9m szer.
- zamurowanie otworów drzwiowych – 2 szt.
- wykucie z muru okien i wymianę drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe zewnętrzne oszklone na budowie ($U=1,3\text{m}^2/\text{K}$)
- wykucie otworu drzwiowego wraz z montażem drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych z podcięciem wentylacyjnym (pom. nr 3 – WC)

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

2.3. Roboty wewnętrzne

2.3.1. Remont sal, szatni, pomieszczenia socjalnego

2.3.1.1. Wiatrołap

Projektuje się zerwanie posadzek, wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej zatartej na ostro (gr. 20mm). Na ścianach wykonywane mechanicznie tynki gipsowe wraz z obrobieniem ościeżnic i ustawieniem narożników. Wykonanie wylewki korygująco-wyrównującej samopoziomującej gr. 5mm. Posadzka z płytek ceramicznych podłogowych (60x60cm, klasa antypoślizgowości – min. R10), kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.

2.3.1.2. Sala zabaw, jadalnia, pomieszczenie biurowe, szatnia, pomieszczenie socjalne, hall

Projektuje się zerwanie posadzek, wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej zatartej na ostro (gr. 20mm). Na ścianach wykonywane mechanicznie tynki gipsowe wraz z obrobieniem ościeżnic i ustawieniem narożników. Wykonanie wylewki korygująco-wyrównującej samopoziomującej gr. 5mm. Posadzka z wykładziny z tworzywa sztucznego PCV z warstwą izolacyjną wraz z cokołami. Wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych gr. 3mm, gruntowanie i dwukrotne malowanie - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

2.3.2. Wydzielenie pomieszczenia kuchni

Projektuje się wydzielenie pomieszczenia kuchni z sali zabaw poprzez wymurowanie ścianek działowych z betonu komórkowego gr. 12 cm. Ponadto na części wydzielonej zerwanie posadzek, wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej zatartej na ostro (gr. 20mm). Na ścianach wykonywane mechanicznie tynki gipsowe wraz z obrobieniem ościeżnic i ustawieniem narożników. Wykonanie wylewki korygująco-wyrównującej samopoziomującej gr. 5mm. Posadzka z płytek ceramicznych podłogowych (60x60cm, klasa antypoślizgowości – min. R10) , kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.

2.3.3. Łazienki

Projektuje się zerwanie posadzek i skucie płytek ściennych, wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym pojedynczym, z obustronnym pokryciem. Należy zagruntować powierzchnie poziome i pionowe, wykonać izolację poziomą i pionową przeciwwilgociową o grubości 3mm (folia w płynie). Posadzka z płytek ceramicznych podłogowych (60x60cm, klasa antypoślizgowości min. R10), ściany wyłożone do pełnej wysokości płytkami ceramicznymi (60x60cm).

2.4. Roboty elektryczne

2.4.1. Montaż instalacji oświetlenia: montaż puszek instalacyjnych podtynkowych, ułożenie przewodów kabelkowych rurach winidurowych w wykutych bruzdach i puszkach, montaż opraw świetlówkowych (oprawa metalowa z kloszem z tworzywa sztucznego 1x65W,

model i kolorystyka do akceptacji przez Zamawiającego), wypełnienie bruzd zaprawą cementowo-wapienną.

2.4.2. Montaż instalacji gniazd 230V: montaż puszek instalacyjnych podtynkowych, ułożenie przewodów kabelkowych w rurach winidurowych w wykutych bruzdach i puszkach, montaż gniazd instalacyjnych i włączników (model i kolorystyka do akceptacji przez Zamawiającego).

2.4.3. Instalacja odgromowa: wykonanie instalacji odgromowej z niezbędnymi pomiarami.

2.5. Wymiana grzejników

Zaprojektowano wymianę instalacji c. o., wymianę grzejników na stalowe panelowe montowane na ścianie (60x100cm) z zaworami termostatycznymi oraz wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w sali zabaw oraz w łazience przylegającej do sali zabaw.

2.6. Roboty sanitarne

Przewidziano wymianę rur do wody ciepłej i zimnej oraz rurociągów kanalizacyjnych, montaż armatury wraz z osprzętem (zgodnie z przedmiarem).

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.