

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Miasta Knurów  
pomiędzy:

Gminą Knurów, z siedzibą przy ul. dr. Floriana Ogana 5, 44-190 Knurów NIP 9691597553,  
Regon 276257587, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

.....

działającym/ą na podstawie .....

.....

nr NIP ..... REGON .....,  
zwanym/ą w dalszej treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym/ą przez:

.....

Na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie podstawowym na podstawie  
art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
nr ..... została zawarta umowa następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia:  
**„Renowacja zabytkowego budynku Urzędu Miasta w Knurowie”.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 2.1. Wykonanie na podstawie Programu funkcjonalno – użytkowego (zwanego dalej „PFU”) stanowiącego Zał. Nr 5 do umowy, oraz po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego, wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego pn.: „Renowacja zabytkowego budynku Urzędu Miasta w Knurowie”,
- 2.2. Przygotowanie i złożenie wniosku (wraz z załącznikami) zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Gliwicach (w miarę potrzeb),
- 2.3. Uzyskanie przyjęcia zgłoszenia (w miarę potrzeb),
- 2.4. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 2.1,
- 2.5. Pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, o których mowa w pkt. 2.4,
- 2.6. Roboty towarzyszące (roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, transport odpadów itp.).

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Program funkcjonalno – użytkowy (wraz z załącznikami) stanowiący Zał. nr 5 do umowy, SWZ oraz ustalenia wynikające z niniejszej umowy.

3. Integralną część umowy stanowią n.w. załączniki:  
Specyfikacja warunków zamówienia wraz  
ze zmianami i wyjaśnieniami (SWZ) o ile wystąpiły  
w trakcie postępowania na wybór Wykonawcy

Załącznik nr 1

Wzór Karty Gwarancyjnej	Załącznik nr 2
Zbiornicze Zestawienie Składowików Ceny Ofertowej (ZZSCO)	Załącznik nr 3
Oferta Wykonawcy wraz z dokumentami złożonymi na wezwanie	Załącznik nr 4
Program funkcjonalno - użytkowy	Załącznik nr 5
Wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę	Załącznik nr 6
Wzór oświadczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy)	Załącznik nr 7
Wzór wniosku o zatwierdzenie materiału	Załącznik nr 8

4. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:

- 1) umowa,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
- 3) Program funkcjonalno – użytkowy (PFU) wraz z załącznikami,
- 4) Oferta Wykonawcy.

5. Zamawiający przekazuje nieodpłatnie Wykonawcy nw. opracowania (w wersji cyfrowej oraz papierowej):

- 5.1. Ekspertyza stanu technicznego drewnianej konstrukcji więźby dachowej w budynku Ratusza sporządzona przez rzeczoznawcę budowlanego, opracowana we wrześniu 2022 r.,
- 5.2. Projekt budowlany remontu elementów konstrukcyjnych więźby dachowej w budynku Ratusza przy ul. Niepodległości 7 w Knurowie wraz z przyjęciem zgłoszenia,
- 5.3. Ustalenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wypis i wyrys),
- 5.4. Informację o warunkach geologiczno górniczych.

Przekazanie powyższego opracowania nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że zawodowo trudni się, w zakresie swojej działalności, wykonywaniem czynności objętych niniejszą umową.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, zawartymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej dla budynku Ratusza w Knurowie oraz zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania zawartych w niej zapisów.

## **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

### **§ 2**

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją zadania wymienionego w § 1 ust.1 w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych. Nazwisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ww. zakresie robót zostanie wpisane do protokołu przekazania placu budowy.
  - 1.1 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia prawa i obowiązki wynikające z prawa budowlanego oraz udzielonych przez Zamawiającego upoważnień. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wydaje polecenia Wykonawcy w formie pisemnej poprzez wpisy w Dzienniku Budowy. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w takiej sytuacji potwierdza w ciągu 24 godzin pisemnie swoją decyzję w Dzienniku Budowy.
  - 1.2 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo:
    - 1.2.1 Wydawać polecenia Wykonawcy dotyczące usunięcia z placu budowy wszelkich materiałów, które nie spełniają wymogów, o których mowa w § 3 pkt. 1.4 oraz zastąpienia ich właściwymi materiałami,

1.2.2 Żądać rozbiórki i właściwego odbudowania lub naprawy robót, które ze względu na zastosowane materiały czy wykonawstwo, nie są zgodne z umową w opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor Nadzoru ma prawo żądać ich usunięcia, na koszt Wykonawcy:

- a) Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów,
- b) Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy,
- c) Koszty wymienione w ppkt. 1.2.2 lit. b lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć z dowolnej faktury Wykonawcy.

1.2.3 Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbiorowej, powołanej przez Zamawiającego, do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający udzieli upoważnień Wykonawcy niezbędnych do zrealizowania zamówienia.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 10 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.1, zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz po dostarczeniu przyjęcia zgłoszenia (w miarę potrzeb),
- b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- c) odbiór przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie,
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym (Zał. Nr 5) i dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.1 wykonaną przez Wykonawcę, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, SWZ, wymaganiami niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, w tym:

1.1. przejęcia placu budowy od Zamawiającego,

1.2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem budowlanym i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.1, wykonanym przez Wykonawcę,
- b) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
- c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie, a w przypadku ich braku zgodnie z wymaganiami aktów prawnych wymienionych w art. 101 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- d) wydanymi decyzjami administracyjnymi,
- e) informacją BLOZ.

- 1.3. utrzymania czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę. W przypadku zanieczyszczenia ulic w związku z prowadzeniem robót związanych z realizacją umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na bieżąco czyszczenia ulic, własnym staraniem i na własny koszt.  
W przypadku niewykonania ww. obowiązków, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia ww. prac innemu Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kosztami ich wykonania. Zamawiający upoważniony jest do pokrycia ww. kosztów z dowolnej faktury Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy,
- 1.4. wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji wniosków materiałowych (sporządzonych na lub wg wzoru stanowiącego Zał. Nr 8 do umowy) proponowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami, tj. atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, krajowymi ocenami technicznymi, deklaracjami własności użytkowych, deklaracjami zgodności lub świadectwami dopuszczenia do stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- 1.5. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, przed ich zakryciem w celu odbioru,
- 1.6. zapewnienia dostępu organom nadzoru budowlanego, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, Projektantom pełniącym nadzór autorski, przedstawicielom Zamawiającego i właścicielom/użytkownikom istniejącego uzbrojenia terenu dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub będą wykonywane prace związane z realizacją umowy,
- 1.7. uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy,
- 1.8. prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 1.9. zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt lokalizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy oraz przekazania Zamawiającemu informacji o lokalizacji zaplecza budowy i miejscu składowania materiałów i odpadów w terminie do 10 dni od daty przekazania placu budowy,
- 1.10. zachowania należytej staranności przy prowadzeniu robót w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia oraz zieleni, zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 1.11. zabezpieczenia placu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
- 1.12. zapewnienia transportu materiałów z rozbiórki oraz odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.  
Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z :  
– Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,  
– Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.  
Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego informacji o sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami i materiałami z rozbiórki wraz z dokumentami potwierdzającymi przekazanie materiałów z rozbiórki i odpadów nie nadających się do ponownego wykorzystania, do utylizacji na zorganizowane składowisko odpadów,
- 1.13. wykonania wszystkich niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów stosownie do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów oraz dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.1,

- 1.14. terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- 1.15. usuwania wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie prowadzenia robót oraz podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 11 niniejszej umowy, w terminach określonych w niniejszej umowie. Usunięcia wszelkich wad usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
- 1.16. zapewnienie stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające potwierdzenie aktualnego szkolenia BHP dla osób kierujących pracownikami,
- 1.17. dbania o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 1.18. zapewnienia dojścia i dojazdu do budynków/posesji przyległych podczas prowadzenia robót,
- 1.19. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, pomieszczeń, elementów wyposażenia wnętrz, instalacji, dróg, nawierzchni i terenów zielonych,
- 1.20. kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze końcowym,
- 1.21. opracowania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej przedmiotu umowy (operat kolaudacyjny) oraz przekazanie jej Zamawiającemu, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 11 ust. 6,
- 1.22. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 1.23. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie, odpowiadające rodzajowi wykonywanych przez Wykonawcę robót w zakresie BHP, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku (w tym do prac na wysokości), kwalifikacje do wykonywania powierzonych zadań, w tym do obsługi urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 1.24. Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do Zamawiającego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wymaganiami Prawa budowlanego,
- 1.25. uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym, organizowanych przez Zamawiającego,
- 1.26. usunięcia i poniesienia kosztu usunięcia ewentualnych awarii istniejącego uzbrojenia terenu ujawnionych w okresie gwarancyjnym, w związku z robotami prowadzonymi na podstawie niniejszej umowy,
- 1.27. uwzględnienia wyjaśnień i zmian wprowadzonych na etapie postępowania przetargowego, o ile wystąpiły w trakcie postępowania na wybór Wykonawcy,
- 1.28. utrzymania porządku na terenie budowy oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 1.29. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym technologię prowadzenia robót i szczegółowy harmonogram realizacji robót, oraz dostarczyć 1 egz. kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2.1. do tut. Urzędu, celem akceptacji rozwiązań projektowych i materiałowych,

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy przez osoby wymienione jako Projektant w Wykazie osób (Załącznik Nr 4) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2.1 Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:

- a) stwierdzenie w toku realizacji robót budowlanych zgodność realizacji z dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy,
- b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w ww. dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz naniesienie ich powykonawczo do projektu budowlanego, z zastrzeżeniem pkt. 2.3,
- c) wyjaśnienie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji, a w razie konieczności sporządzenie szkiców w Dzienniku Budowy,
- d) udział w radach budowy i komisjach technicznych, uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji.

2.2 Strony ustalają, że przedstawione Wykonawcy przez Kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozwiązania zamienne muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

2.3 Wykonawca nie dokona zmian w dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w trakcie realizacji robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2.4 Strony ustalają, iż czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na żądanie Zamawiającego.

2.5 O konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie informowany z dwudniowym wyprzedzeniem. W nagłych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania osoby wyznaczonej do pełnienia nadzoru autorskiego na budowę.

2.6 Strony zgodnie ustalają, iż formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego: telefonicznie, drogą elektroniczną (mailem) lub faksem i potwierdzone następnie w formie pisemnej przez Zamawiającego.

2.7 Wykonawca zapewnia ciągłość nadzoru autorskiego.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej oraz kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, a w szczególności:

3.1 Wykonawca zgodnie z Załącznikiem Nr 4 wyznacza n.w. osoby:

- a) Projektanta branży architektonicznej: .....
  - posiadającego uprawnienia budowlane nr:.....do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- b) Projektanta branży konstrukcyjnej: .....
  - posiadającego uprawnienia budowlane nr:.....do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- c) Kierownika budowy:.....
  - posiadającego uprawnienia budowlane nr:.....do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3.2 Do pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca wyznacza osoby wymienione jako Projektant w pkt. 3.1 lit. a) – pkt. 3.1 lit. b).

3.3 Wykonawca zapewnia, iż w okresie obowiązywania umowy osoby wyznaczone do pełnienia funkcji Projektanta i Kierownika Budowy będą przynależeć do samorządu zawodowego Izby Architektów/Inżynierów Budownictwa i posiadać będą obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

- 3.4 W przypadku upływu okresu ważności zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego Okręgowej Izby Architektów/Inżynierów Budownictwa i posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej osób, o których mowa w pkt. 3.1 w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaświadczenia potwierdzającego przedłużenie na kolejny okres przynależności tych osób, o których mowa w pkt. 3.1 do samorządu zawodowego Izby Architektów/Inżynierów Budownictwa i posiadanie przez te osoby wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Zaświadczenie potwierdzające przedłużenie okresu przynależności ww. osób do samorządu zawodowego Izby Architektów/Inżynierów Budownictwa oraz potwierdzające przedłużenie okresu posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty upływu ważności aktualnych zaświadczeń.
- 3.5 Zmiana osób, o których mowa w pkt. 3.1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Załącznik Nr 1) i będą nie mniejsze niż kwalifikacje i doświadczenie osób wymienionych w Ofercie Wykonawcy wraz z dokumentami złożonymi na wezwanie (Załącznik Nr 4).
- 3.6 Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w pkt. 3.1 winna być potwierdzona pisemnie.
- 3.7 Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyznaczonej do wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych ww. osoby,
  - nie wykonywania się ww. osoby z obowiązków wynikających z umowy,
  - jeżeli zmiana ww. osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 3.8 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w pkt. 3.1, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca w tym przypadku zobowiązany jest zmienić te osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 3.5 i pkt. 3.6.
- 3.9 W przypadku zaistnienia konieczności prowadzenia prac projektowych w innych branżach niż wymienione w Wykazie osób, o którym mowa w pkt. 3.1, Wykonawca zapewni po 1 osobie (projektanta) dla każdej z tych branż, posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależącej do właściwego samorządu zawodowego i posiadającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3.10 W przypadku zaistnienia konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca zapewni po 1 osobie (sprawdzający) dla każdej z ww. branż, posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz przynależącej do właściwego samorządu zawodowego i posiadającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w miarę potrzeb).
- 3.11 Kierownik Budowy zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy.
- 3.12 Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa ustawa Prawo budowlane oraz wymagania niniejszej umowy.
- 3.13 Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca dostarcza do Wydziału Inwestycji Miejskich i Spraw Drogowych Urzędu Miasta Knurów oświadczenie Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
- 3.14 W przypadku zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Wydziału Inwestycji Miejskich i Spraw Drogowych Urzędu Miasta Knurów oświadczenia o przyjęciu przez nową osobę obowiązków Kierownika Budowy, w terminie do 3 dni roboczych od daty

zaakceptowania tej osoby przez Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 3.5. i 3.6.

4. Do czasu końcowego odbioru prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót i ich oznakowanie, bezpieczeństwo zatrudnionych osób oraz ewentualne wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym oraz w okresie rękojmi.  
W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający przekaże niezwłocznie otrzymane dokumenty, zawierające roszczenia do Wykonawcy, a Wykonawca dokona likwidacji szkody na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w związku z ww. roszczeniami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.1, zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie funkcjonalno – użytkowym (Załącznik Nr 5) oraz w niniejszej umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie przysługują mu w pełni (w przenoszonym zakresie), a prawo do rozporządzania nimi nie jest ograniczone.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy:
  - 1) przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
    - a) w zakresie używania,
    - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
    - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
  - 2) zobowiązany jest do wyrażenia zgody na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.1, wynikających z konieczności spełnienia wymogów narzuconych prawem, decyzją administracyjną czy też normami technicznymi, zmian poprawiających bezpieczeństwo oraz zmian mających na celu usuwanie popełnionych przez Projektanta/ów błędów. Wykonawca wyrazi również zgodę na wprowadzenie zmian stanowiących nieistotne odstępstwo w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
  - 3) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.
8. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2.1 nie będzie naruszać praw autorskich osób trzecich oraz, że w przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw autorskich do dokumentacji lub jej części, w tym prawa własności, praw autorskich osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmie odpowiedzialność wobec osób trzecich.

#### **Terminy realizacji przedmiotu umowy**

##### **§ 4**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) termin rozpoczęcia prac projektowych – w dniu podpisania umowy,
  - b) termin dostarczenia do Zamawiającego projektu wstępnego (koncepcji) – **do 3 miesięcy** od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....



- c) termin zakończenia prac projektowych (opracowanie dokumentacji projektowej, dostarczenie do Zamawiającego ostatecznej wersji dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z załącznikami (w miarę potrzeb) – **do 6 miesięcy** od daty podpisania umowy, tj. **do dnia** .....
  - d) termin rozpoczęcia robót: do 3 dni od daty przekazania placu budowy,
  - e) termin zakończenia przedmiotu umowy – **do 13 miesięcy** od daty podpisania umowy, tj. **do dnia** .....
2. Za termin zakończenia, o którym mowa w ust. 1 lit. e) rozumie się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 11 ust. 4 – 6. Do zawiadomienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć Operat kołaudacyjny zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### **Zasady zawierania umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami**

#### **§ 5**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani, o ile informacje te nie wynikają z oferty Wykonawcy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, części zamówienia.

8. Zamawiający w terminie 14 dni, od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
- 8.1. niespełniającej następujących wymagań co do zlecanej części zamówienia, to znaczy nie zawarcia w niej zapisów o:
- a) zakresie robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - b) kwocie wynagrodzenia za wykonane roboty, a w szczególności gdy przekracza ona wynagrodzenie należne Wykonawcy, podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy wynikających z zakresu robót,
  - c) terminie wykonania robót powierzonych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, a w szczególności przekroczenia terminu ponad termin wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót,
  - d) warunkach płatności tzn. miesięcznym rozliczaniu robót na podstawie faktycznego zaangażowania na budowie i podpisanych protokołów odbioru robót częściowych przez Inspektora Nadzoru określonego przez Zamawiającego,
  - e) odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady oraz warunków gwarancji za wykonywany zakres robót ze szczególnym uwzględnieniem terminów wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót.
- 8.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,
- 8.3. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 pzp.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie do 14 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, w przypadkach, o których mowa w ust. 8, a w szczególności w przypadku gdy jest ona niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi i których wartość nie przekracza 0,5 % wartości wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1.1 lit. g).

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. Zapisy ust. 1 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości powyżej 0,5% wartości umowy netto, ustalonej w § 9 ust. 1, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na jego pisemny wniosek przy uwzględnieniu zapisów ust. 18 - 22.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o wystąpieniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zapłatę, celem umożliwienia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia informacji dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 21.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 21.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, które mu płatność się należy, albo
  - 21.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku określonym w ust. 17 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i rzetelne rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców.
25. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów

prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniechania jego własnych pracowników.

### **Ubezpieczenia**

#### **§ 6**

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum **500.000,00 zł**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy, dostarczy do Wydziału Inwestycji Miejskich i Spraw Drogowych Urzędu Miasta Knurów do wglądu oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem (przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań z ramienia Wykonawcy, zgodnie z właściwym rejestrem lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny Wykonawcy) kserokopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC), zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 1.
3. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na kolejny okres.  
Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.
4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględnił w kalkulacji ceny ofertowej.

### **Zmiany do dokumentacji projektowej**

#### **§ 7**

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego:
  - 1.1 Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie realizacji umowy, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Wykonanie robót zamiennych wymaga aneksu do umowy.
  - 1.2 W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba wykonania robót zamiennych nieprzewidzianych w umowie, wynikłych ze zmiany technologii wykonania robót, zmiany ilości robót lub zmiany materiałów bądź urządzeń w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji projektowej, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty. Wykonanie tych robót wymaga aneksu do umowy.
  - 1.3 W przypadku, gdy określone w ust. 1 pkt. 1.1 lub 1.2 zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji wymienionej w § 1 ust. 1, wynagrodzenie o którym mowa w § 9 ust. 1 zostanie zwiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kosztem robót zamiennych ustalonym zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 7 i kosztem robót niewykonanych wynikającym z ZZSCO (Zał. Nr 3), z zastrzeżeniem pkt. 1.5.

1.4 W przypadku, gdy określone w ust. 1 pkt. 1.1 lub 1.2 zmiany powodują zmniejszenie kosztów inwestycji wymienionej w § 1 ust. 1, wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 zostanie zmniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kosztem robót wynikającą z ZZSCO (Zał. Nr 3) i kosztem robót zamiennych, ustalonym zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 7.

1.5 Wykonanie robót zamiennych powodujących wzrost wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, możliwe będzie pod warunkiem zabezpieczenia przez Zamawiającego środków finansowych w budżecie Gminy na dany rok lub Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Knurów na ich sfinansowanie.

### **Wykonawstwo robót i dokumentacja budowy**

#### **§ 8**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne jakich mimo doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.  
Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiający uzna przedstawioną przez Wykonawcę sytuację za słuszną, to w porozumieniu z Zamawiającym Wykonawca może uzgodnić:
  - a) przedłużenie terminu wykonania robót (w drodze aneksu do umowy),
  - b) zakres i termin wykonania robót dodatkowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, w tym:
  - a) Dziennik Budowy,
  - b) Książkę obmiarów,
  - c) protokoły prób, sprawdzeń i odbiorów robót,
  - d) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów,
  - e) dokumentację powykonawczą.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie uzyskane decyzje administracyjne i zezwolenia uzyskane w związku z realizacją przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od daty ich otrzymania.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 9**

1. Z zastrzeżeniem ust. 1a za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: .....

+ podatek VAT (23%),

= brutto: .....

(słownie brutto: .....).

Powyższe wynagrodzenie ustalone zostało na podstawie wartości z wiersza B Zbiorczego Zestawienia Składników Ceny Ofertowej (Zał. Nr 3).

- 1.a. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji na warunkach szczegółowo określonych w § 9a. Waloryzacja może być zrealizowana maksymalnie do wartości odpowiadającej 15% ceny ofertowej netto określonej w § 9 ust. 1:

netto: .....

+ podatek VAT (23%),

= brutto: .....

(słownie brutto: .....).

**Ostateczna wysokość wynagrodzenia z tytułu waloryzacji uzależniona jest od spełnienia warunków umożliwiających waloryzację wynagrodzenia, określonych w § 9a umowy.**

Ilekoć postanowienia niniejszej umowy odsyłają do wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 należy przez to rozumieć wynagrodzenie z ust. 1 powiększone o kwotę określoną w ust. 1a oraz powiększone o kwotę ustaloną w aneksie zawartym na podstawie § 9a, chyba że co innego wynika z danego postanowienia umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót ustalonych w Programie funkcjonalno – użytkowym, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.1, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.  
Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o:
  - a) Program funkcjonalno – użytkowy,
  - b) kalkulację indywidualną – do wyceny robót i usług towarzyszących,
  - c) wskaźniki cenotwórcze wskazane w Ofercie Wykonawcy, a w szczególności w Zbiorczym Zestawieniu Składników Ceny Ofertowej (Zał. Nr 3).
3. Kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy zawiera ponadto wszelkie nw. niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności koszt:
  - 3.1. wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych,
  - 3.2. zagospodarowania placu budowy,
  - 3.3. organizacji i utrzymania zaplecza budowy,
  - 3.4. opłat za zużycie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy,
  - 3.5. odtworzenia nawierzchni (jezdni, chodników) i zieleńców uszkodzonych w związku z prowadzeniem robót objętych przedmiotem umowy,
  - 3.6. koszt remontu pomieszczeń, odtworzenia instalacji i urządzeń oraz wyposażenia pomieszczeń, uszkodzonych w czasie prowadzenia robót,
  - 3.7. koszt pełnienia nadzoru autorskiego,
  - 3.8. zapewnienia spełnienia wymagań BHP,
  - 3.9. zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - 3.10. wykonania 1 kpl. dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego), zgodnie z wymaganiami § 11 ust. 6,
  - 3.11. opracowania instrukcji obsługi i eksploatacji (wszystkie instrukcje w języku polskim),
  - 3.12. nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 3.13. zabezpieczenia i oznakowania robót,
  - 3.14. dostarczenia Zamawiającemu wniosków o zatwierdzenie materiałów (sporządzonego wg Zał. Nr 8 do umowy), zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 3.15. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wymaganiami Prawa Budowlanego,
  - 3.16. uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym, organizowanym przez Zamawiającego,
  - 3.17. transportu odpadów (w tym materiałów z rozbiórki) na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych, łącznie z kosztami utylizacji,
  - 3.18. uzyskania niezbędnych analiz, prób, uzgodnień, decyzji i zgłoszeń.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ust.1 jest niezmiennie, z zastrzeżeniem ust. 6, ust. 8 i ust. 9 oraz § 7 pkt. 1.3 i 1.4 oraz § 14 ust. 6 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, które uzasadniają rezygnację z części robót lub usług objętych przedmiotem umowy, z zastrzeżeniem, iż wartość brutto robót wyłączonych nie przekroczy 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1. Wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy ustalona zostanie w oparciu o zakres robót wyłączonych i stosowne pozycje ZZSCO (Zał. Nr 3). W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie nowej wartości wynagrodzenia w aneksie do umowy.
7. Rozliczenie robót zamiennych i robót dodatkowych, wykonanych za pisemną zgodą Zamawiającego, nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu nw. elementów cenotwórczych:
- robocizna, ustalona w zbiorczym Zestawieniu Składników Ceny Ofertowej (Zał. Nr 3),
  - koszty pośrednie (od R+S), zysk (od R+S+Kp) i koszty zakupu (od M) ustalone w zbiorczym Zestawieniu Składników Ceny Ofertowej (Zał. Nr 3),
  - ceny materiałów, sprzętu i ceny jednostkowe robót wg faktur zakupu lub wg średnich cen materiałów, sprzętu publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym wykonywane będą roboty zamienne lub roboty dodatkowe.
8. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT na roboty objęte przedmiotem umowy, dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w ust. 1. Zmiana może dotyczyć jedynie faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniającej wysokość stawki podatku VAT.
9. W przypadku:
- 9.1 zmniejszenia stawki podatku VAT wynagrodzenie netto Wykonawcy pozostaje bez zmian, a wynagrodzenie brutto i podatek VAT ulegnie zmianie;
  - 9.2 zwiększenia stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy pozostaje bez zmian, a wynagrodzenie netto i podatek VAT ulegnie zmianie;
- Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca ze zmiany stawki podatku VAT zostanie wprowadzone w drodze aneksu do umowy.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wyjaśnienia i zmiany wprowadzone do SWZ, na etapie postępowania przetargowego, o ile wystąpiły w trakcie postępowania na wybór Wykonawcy.
11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, w następujących przypadkach:
- 11.1. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 11.2. w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 11.3. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
12. W przypadku, wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 11 pkt. 11.1, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie

przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.

Wniosek powinien zawierać:

- 12.1. uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych,
- 12.2. dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie ww. przepisów. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia Wykonawcy,
- 12.3. datę od której nastąpiła lub nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.

Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 11 pkt. 11.2 i pkt. 11.3 Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

Wniosek powinien zawierać:

- 13.1. uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych,
- 13.2. dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie ww. przepisów. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania związku pomiędzy wnioskowaną kwotą zwiększenia wynagrodzenia, a wpływem zmian przepisów, o których mowa w ust. 11 pkt. 11.2 i pkt. 11.3 na kalkulację wynagrodzenia Wykonawcy.
- 13.3. datę od której nastąpiła lub nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty związane z realizacją umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przepisów, o których mowa w ust. 11 pkt. 11.2 i pkt. 11.3.

14. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 11 pkt. 11.1 – 11.3 obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty budowlane, które zostały lub zostaną wykonane po wejściu w życie przepisów o zmianie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmianie stawki godzinowej lub zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

15. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 11, na zmianę wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1, spoczywa na Wykonawcy.

16. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn o których mowa w ust. 11, wprowadzone zostaną w drodze do aneksu do umowy, po akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 12 i ust. 13.

### **Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy**

#### **§ 9a**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1 umowy dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1.



2. Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Zamawiający ustala okres 6 miesięcy. Dniem rozpoczęcia biegu pierwszego okresu rozliczeniowego jest dzień zawarcia umowy. Dla celów rozliczeniowych ustala się, że okres rozliczeniowy trwa 2 (dwa) kwartały.
3. Wykonawca oraz Zamawiający mają prawo złożenia na koniec danego okresu rozliczeniowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. W przypadku niezłożenia przez którąkolwiek ze Stron wniosku, lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, okres rozliczeniowy i wskaźniki zmiany cen lub kosztów, dla którego wniosek nie zostanie złożony lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, nie jest uwzględniany przy zmianie wynagrodzenia w następnych okresach rozliczeniowych.
4. Zmiana wynagrodzenia, ustalonego w § 9 ust. 1 w danym okresie rozliczeniowym nie dotyczy:
  - 4.1. wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3,
  - 4.2. wynagrodzenia co do którego Wykonawca dostarczył do Zamawiającego do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, fakturę.
5. Jako wskaźniki dla określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Zamawiający ustala:
  - 5.1. dla zmiany kosztów - wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego.

Powyższy wskaźnik jest ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w Dzienniku Urzędowym GUS do 50 dni po każdym kwartale, w terminach wskazanych na stronie internetowej:  
<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/8,2024,kategoria.html>  
Powyższe komunikaty kwartalne dla poszczególnych okresów w kolejnych latach są dostępne na stronie internetowej:  
<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/2024,rok.html>  
Na potrzeby zmiany wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku na ww. stronie internetowej dwa ostatnie wskaźniki cen produkcji budowlano -montażowej w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.
  - 5.2. dla zmiany cen materiałów – wskaźnik określony w wydawnictwie pn.: „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno – prognostyczne ZWW” Dział II Tabela nr 5 „Zmiany cen materiałów zużywanych w budownictwie ogółem i wg rodzajów” dla pozycji „Materiały ogółem” kolumna „Zmiany cen w [%] w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego”.

Ww. wydawnictwo jest publikowane kwartalnie w 3 miesiącu każdego kwartału przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4.  
Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku przez ww. wydawnictwo dwa ostatnie wskaźniki cen materiałów budowlanych w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.
6. Zamawiający ustala, że do zmiany wynagrodzenia stosuje się wyłącznie jeden z podanych w ust. 5 wskaźników, z zastrzeżeniem ust. 9, przy czym Strona umowy występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jest zobowiązana pod rygorem nieważności wskazać we wniosku wskaźnik, na podstawie którego żąda zmiany wynagrodzenia. Wskazanie jest wiążące i bez zgody drugiej strony nieodwołalne. Niewskazanie wskaźnika powoduje bezskuteczność wniosku.
7. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym, o którym mowa w ust. 2, ceny materiałów lub kosztów ulegną następującym zmianom:
  - 7.1. dla zmiany kosztów:

– wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 5 pkt. 5.1 zmiana  $Z_K$  będzie równa lub większa od wartości 1,05, przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$Z_K = 1 + (K_1 \times K_2) / 100$$

gdzie:

$Z_K$  – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę kosztów,

$K_1$  – wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%],

$K_2$  – wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do pierwszego kwartału okresu rozliczeniowego, podany w procentach [%].

7.2. dla zmiany cen materiałów budowlanych:

– wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 5 pkt. 5.2) zmiana  $Z_M$  będzie równa lub większa od wartości 1,05, przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$Z_M = 1 + (M_1 \times M_2) / 100$$

gdzie:

$Z_M$  – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę cen materiałów,

$M_1$  – wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%],

$M_2$  – wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%].

8. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów lub cen materiałów nastąpi w następujący sposób:

8.1. dla zmiany kosztów:

$$W_K = Z_K \times W_N$$

gdzie:

$W_K$  – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem zmiany kosztów,

$W_N$  – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie stanowiące wartość należną Wykonawcy netto wskazaną w § 9 ust. 1 z zastrzeżeniem zapisu ust. 5,

8.2. dla zmiany cen materiałów:

$$W_M = Z_M \times C_N + (1 - P) \times W_N$$

gdzie:

$W_M$  – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany cen materiałów,

$C_N$  – koszt netto materiałów ustalony na podstawie zestawienia materiałów, z zastrzeżeniem, iż dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego koszt materiałów  $C_N$  jest ustalany proporcjonalnie do wynagrodzenia netto i wynosi:

$$C_{N(\dots)} = W_N \times P$$

gdzie:

$C_{N(\dots)}$  – obliczeniowy koszt netto materiałów dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego

$W_N$  – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne Wykonawcy wskazane w § 9 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 5, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

$P$  – współczynnik proporcjonalności udziału kosztów netto materiałów ustalonych na podstawie zestawienia materiałów, do wynagrodzenia netto wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1 umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy.

Współczynnik  $P$  jest stały przez cały okres trwania umowy.

8.3. do wyliczonych kwot odpowiednio  $W_K$  albo  $W_M$  należy doliczyć kwotę podatku VAT o stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto.

9. W przypadku, gdy jeden ze wskaźników opisanych w ust. 7 będzie miał wartość dodatnią, a drugi – wartość ujemną, Strony ustalają, iż do wyznaczenia kwoty zmiany wynagrodzenia mają zastosowanie łącznie zapisy ust. 8 pkt. 8.1 – pkt. 8.3.
10. Łączna wartość zmian wynagrodzenia o których mowa w ust.1, nie przekroczy 15 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Po osiągnięciu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
11. W zakresie, w jakim zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu lub innych postanowień Umowy, Strony uznają, że kwota wynagrodzenia zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych wzrostów lub spadków cen.
12. W przypadku, gdyby wskaźniki, o których mowa w ust. 5, przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane odpowiednio przez Prezesa GUS lub Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. lub ich następców prawnych.
13. Zmiana cen materiałów lub kosztów związanych w niniejszym paragrafie nie dotyczy zmian, o których mowa w § 9 ust. 8 umowy.
14. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Gminy Knurów na dany rok albo Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Knurów aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiednich zmian przez właściwy organ.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 16.1 przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - 16.2 okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
17. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapis ust. 16 stosuje się odpowiednio.

### **Zasady płatności wynagrodzenia**

#### **§ 10**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej, z uwzględnieniem postanowień wynikających z § 5.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę:
  - a) faktury częściowej - stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.1 wraz ze złożeniem i uzyskaniem przyjęcia zgłoszenia (w miarę potrzeb) określonym w § 1 ust. 2 pkt. 2.2 i pkt. 2.3 lub protokół odbioru częściowego obiektów, robót lub części robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z zakresem wynikającym ze ZZSCO (Zał. Nr 3),
  - b) faktury końcowej - stanowi podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego oraz protokół odbioru częściowego obiektów, robót lub części robót o którym mowa w § 11 ust. 9, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia wystawić dwie faktury, w tym:
- a) pierwszą fakturę – po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, w wysokości nie większej niż 50,00 % wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1, płatną ze środków własnych Zamawiającego oraz ze środków programu Rządowy Program Odbudowy Zabytków,
  - b) drugą fakturę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, płatną ze środków programu Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 2 w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego obiektów, robót lub części robót (dot. faktury częściowej) oraz protokołu odbioru końcowego.
5. Płatności będą dokonywane w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę ich wystawienia (o których mowa w ust. 2) oraz dokumentami wymienionymi w ust. 6 i ust 7, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
- ..... ,  
z zastrzeżeniem § 5 ust. 17 i 22.
- Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jako czynny podatnik w podatku VAT posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP .....
  - 2) ww. rachunek bankowy, wskazany jako właściwy do uregulowania należności wynikających z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 ust. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Ww. rachunek jest zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
6. Zamawiający wstrzymuje płatność pierwszej i drugiej faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom oraz dokumentów wymienionych w ust. 7, z zastrzeżeniem iż do drugiej faktury zobowiązany jest dostarczyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom także dla pierwszej faktury.
7. Wraz z fakturą Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego:
- 7.1 oświadczenie Wykonawcy, że roboty, usługi lub dostawy objęte fakturą wykonał osobiście lub
  - 7.2 zestawienie obejmujące podział wynagrodzenia objętego fakturą na zakres robót, usług i dostaw wykonanych osobiście przez Wykonawcę oraz zakres robót, usług i dostaw wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wraz z podaniem numerów umów o podwykonawstwo.
- Oświadczenie lub zestawienie, o którym mowa w pkt. 7.1 i 7.2, winne być podpisane przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, zgodnie z właściwym rejestrem.
8. Faktury VAT i dokumenty dotyczące płatności będą sporządzane w języku polskim.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny NIP 969-15-97-553.  
Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.

11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a terminem wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin w umowie.
12. Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Zamawiającego na:  
Nabywcę:  
Gmina Knurów  
ul. dr. Floriana Ogana 5  
44-190 Knurów  
NIP: 969-15-97-553  
Odbiorcę:  
Urząd Miasta Knurów  
ul. dr. Floriana Ogana 5  
44-190 Knurów.
13. Planowany termin płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1: 2025 r.
14. W związku z decyzją wykonawczą Rady (UE) z dnia 17 czerwca 2022 r. upoważniającą Rzeczpospolitą Polską do stosowania szczególnego środka stanowiącego odstępstwo od art. 218 i 232 dyrektywy 2006/112/WE w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej oraz krajowego ustawodawstwa dostosowującego przepisy Rzeczypospolitej Polskiej do w/w decyzji, zleceniobiorca (Wykonawca) na żądanie Zamawiającego wyrażone na piśmie będzie zobowiązany w przypadku wejścia w życie faktur ustrukturyzowanych do ich wystawienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

### **Odbiory robót**

#### **§ 11**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót, w odniesieniu do przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2:
- 1.1. odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej, w tym odbiór dokumentacji projektowej wraz z przyjęciem zgłoszenia (w miarę potrzeb), o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.1 i pkt. 2.3 ,
- 1.2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 1.3. odbiór końcowy.
2. Odbiór częściowy oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez:
- 2.1. Odbiór dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.1, dokonywany będzie przez pracownika Wydziału Inwestycji Miejskich i Spraw Drogowych Urzędu Miasta Knurów. Przedmiot odbioru stanowi zaakceptowana przez Zamawiającego kompletna dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.1 wraz z przyjęciem zgłoszenia (w miarę potrzeb), o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.3. Potwierdzeniem przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu będzie protokół zdawczo - odbiorczy.
- 2.2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.  
Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika Budowy.  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru robót lub zgłosi zastrzeżenia do ich wykonania w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdza:
- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – poprzez wpis w Dzienniku Budowy,
- b) odbiór częściowy – poprzez podpisanie protokołu odbioru częściowego obiektów, robót lub części robót.

3. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Zamawiający i Wykonawca mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletny operat kolaudacyjny (**wersja papierowa i wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD – pliki \*pdf w formie zeskanowanej wersji papierowej**). Inspektor Nadzoru Inwestorskiego po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, zawiadamia Zamawiającego, że obiekt nadaje się do odbioru oraz potwierdza pisemnie sprawdzenie i kompletność operatu kolaudacyjnego.
5. Po zakończeniu robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.4 oraz po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy zgłasza wpisem do Dziennika Budowy zakończenie robót i gotowość do odbioru. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w Dzienniku Budowy oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do Dziennika Budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
6. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru oraz przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 4, zawierającego następujące dokumenty:
  - 6.1. Dziennik Budowy,
  - 6.2. dokumentację powykonawczą (zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego) uwzględniającą wszystkie zmiany wprowadzone w toku budowy, tj. kopię projektu budowlanego i dokumentację wyszczególnioną w § 1 ust. 2 pkt. 2.1 z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzonych robót. Ww. dokumentacja winna być opisana jako dokumentacja powykonawcza i opieczetowana przez Kierownika Budowy. Rysunki, na których wprowadzono zmiany nieistotne do projektu budowlanego winny być opieczetowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przez Projektanta sprawującego nadzór autorski,
  - 6.3. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (wraz z tłumaczeniem na język polski w miarę potrzeb),
  - 6.4. oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 6.5. dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, krajowe oceny techniczne, świadectwa dopuszczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i otemplowane przez Kierownika Budowy),
  - 6.6. zestawienie rodzajów (w tym podział na typ) i ilości wykonanych robót z podziałem na asortymenty robót oraz rozliczenie wynagrodzenia za ich wykonanie, stanowiące podstawę odbioru końcowego,
  - 6.7. sprawozdanie z zagospodarowania i utylizacji przez Wykonawcę wytworzonych odpadów i materiałów z rozbiórki wraz z dokumentami potwierdzającymi przekazanie materiałów z rozbiórki i odpadów nienadających się do ponownego wykorzystania, do utylizacji na zorganizowane składowisko odpadów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1.12,
  - 6.8. zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wnioski materiałowe (o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1.4 wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy, że w ramach ww. umowy zabudowano materiały zgodnie z ww. wnioskami materiałowymi,
  - 6.9. instrukcje obsługi i eksploatacji w języku polskim,

6.10. karty gwarancyjne wystawione przez producentów/dostawców materiałów i urządzeń.

7. Ustala się następujące zasady dotyczące odbioru końcowego:

- 7.1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór końcowy przedmiotu umowy, w ciągu 10 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru (zgodnie z wymaganiami ust. 5), dostarczeniu operatu kołaudacyjnego (zgodnie z wymaganiami, o których mowa w ust. 6) oraz potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem pkt. 7.2,
- 7.2. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru bez dopełnienia obowiązków wynikających z ust. 5 i ust. 6, lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku kompletności operatu kołaudacyjnego, Zamawiający powiadamia Wykonawcę, iż nie osiągnął gotowości do odbioru i odmawia odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, po spełnieniu wymagań określonych w ust. 4 – 6,
- 7.3. O terminie rozpoczęcia odbioru Zamawiający zawiadamia wykonawcę robót pisemnie. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru, z zastrzeżeniem pkt. 7.6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie udowodnione, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru,
- 7.4. Jeżeli w czasie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do zgłoszenia gotowości odbioru zakwestionowanych robót jako wadliwych,
- 7.5. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to:
  - a) Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady stwierdzone nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
  - b) Zamawiający żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstępuje od umowy, jeżeli wady stwierdzone uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
- 7.6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie odbioru.

8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym lub w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.

9. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego, który podpisany jest przez Zamawiającego dopiero po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru, z zastrzeżeniem pkt. 7.4 oraz pkt. 7.5 lit. a).

10. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu instrukcję obsługi instalacji i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę (jeżeli producent jest obowiązany do dostarczenia instrukcji). Jeżeli Wykonawca nie doręczył instrukcji odpowiada za szkody powstałe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji instalacji i urządzeń.

## Kary umowne

### § 12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy:

1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt. 2.4, w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 lit. e) (z uwzględnieniem zapisów § 4 ust. 2) w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust.1 – za każdy dzień zwłoki,
  - b) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust.1 – za każdy dzień zwłoki,
  - c) karę w wysokości 10 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1. z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - d) karę z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2.500,00 zł – za każdą nieterminową zapłatę,
  - e) karę z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.500,00 zł – za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy,
  - f) karę z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w wysokości 2.500,00 zł – za każdą nieprzedłożoną poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w terminie ustalonym w § 5 ust. 10 i ust. 13,
  - g) karę w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.500,00 zł – za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zapłaty,
  - h) karę w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymaganiami ustalonymi w § 16, w wysokości 2.500,00 zł – za każdego pracownika nie zatrudnionego na umowę o pracę.
- 1.2 Łączna wysokość kar umownych płaconych przez Wykonawcę Zamawiającemu nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 40 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1.

2. Kary umowne należą się Zamawiającemu niezależnie od poniesienia przez Zamawiającego szkody ani od jej wysokości.  
W przypadku, gdy Zamawiający poniósł szkodę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, niezależnie od uprawnienia do dochodzenia kar umownych.  
Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy należą się Zamawiającemu niezależnie od uprawnienia do kar umownych za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz zapłaty innych zobowiązań.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 3 dni po otrzymaniu odpowiednio wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.
5. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, na które to potrącenia Wykonawca wyraża zgodę.
6. Przez wezwanie do zapłaty, o którym mowa w ust. 4 należy rozumieć również pisemne oświadczenie Zamawiającego o naliczeniu kar umownych.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, kary z pozostałych tytułów pozostają w mocy.



## **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (robociznę i materiały) na okres ..... miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę. Warunki gwarancji określa wzór Karty Gwarancyjnej, stanowiący Zał. Nr 2 do umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi dla robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy wynosi 24 miesiące.
4. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru niniejszej umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sfinansowania kosztu usunięcia ujawnionych w okresie gwarancyjnym, awarii istniejącego uzbrojenia terenu, spowodowanych uszkodzeniem tego uzbrojenia w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
9. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) powiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 3 dni roboczych od daty jej ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, drogą elektroniczną, fax-em, pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w Karcie Gwarancyjnej, stanowiącej Zał. Nr 2 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 10 i ust. 11.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika, z zastrzeżeniem ust. 11.
11. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający (Użytkownik) nie mógł z niego korzystać.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 14 dni wcześniej. Kosztami usunięcia wad (ujawnionych w okresie gwarancji) przez osobę trzecią Zamawiający obciąży Wykonawcę.
14. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego (lub Użytkownika). Fakt usunięcia wady wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad w ramach udzielonej gwarancji.

### **Zmiana, rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

#### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego, a także w przypadku:
  - 2.1. z przyczyn i na warunkach wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy pzp,
  - 2.2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 2 ustawy pzp,
  - 2.3. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2.4. ogłoszenia rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 2.5. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie roboty lub ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2.6. Wykonawca realizuje roboty objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego,
  - 2.7. w przypadku określonym w § 5 ust. 23,
  - 2.8. w przypadku stwierdzenia wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z wymaganiami ustalonymi w § 5,
  - 2.9. w przypadku zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 lit. e)  
- przekraczającego 30 dni.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 pkt. 2.2 – pkt. 2.9 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu, określonych w tych punktach okoliczności, z wyłączeniem pkt. 2.6 w przypadku którego odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie natychmiastowym.
4. W razie odstąpienia od umowy w przypadku określonym w ust. 2, strony dokonują protokołarnego rozliczenia wykonanych robót. Przedmiotem rozliczenia mogą być jedynie prace wykonane w sposób prawidłowy. Rozliczenia dokona komisja z udziałem przedstawicieli obu stron. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne roboty zabezpieczające budowę oraz opuścić teren w terminie podanym przez Zamawiającego.
  - 4.1. Jeśli wykonane prace są zgodne z wymaganiami umowy bądź wady przedmiotu umowy są nieistotne – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebraną część zamówienia z uwzględnieniem jakości wykonanych prac.
  - 4.2. W razie gdy przedmiot umowy lub jego część wykonany jest niezgodnie z kryteriami zawartymi w umowie lub jego wady są istotne, a wezwania do ich usunięcia nie przynoszą rezultatu – w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem wystąpienia co najmniej jednej z ww. okoliczności:
  - 6.1. okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 2 ustawy pzp,
  - 6.2. dopuszcza się zmianę terminu określonego w § 4 ust. 1 lit. e) z powodu:
    - a) wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 6.1,
    - b) działania siły wyższej, z zastrzeżeniem ust. 8,

- c) konieczności usunięcia awarii istniejącego uzbrojenia terenu przez właścicieli tego uzbrojenia, w wyłączeniu przypadku, gdy awarie te wynikły z winy Wykonawcy,
  - d) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - e) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 1,
  - f) przedłużenia się terminu uzyskania przez Wykonawcę opinii, uzgodnień i zatwierdzeń, wydawanych przez osoby trzecie i organy administracji publicznej, ponad 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie opinii, uzgodnienia lub zatwierdzenia,
  - g) nieprzekazania przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy w terminie ustalonym w § 2 ust. 3 lit. a), z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - h) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywnych opadów atmosferycznych trwających nieprzerwanie ponad 3 dni, niskich lub wysokich temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót), udokumentowanych wpisem do dziennika budowy i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 6.3. Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 6 oraz związanego z tym zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 6.4. Wprowadzenia rozwiązań zamiennych i robót zamiennych, o których mowa w § 7 umowy, pod warunkiem, iż zmiany te zostaną zaakceptowane przez nadzór autorski i Zamawiającego, w tym zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, o którym mowa odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt. 1.3 i 1.4.
- 6.5. Zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 9 ust. 1 w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych.
- 6.6. Zmiany osoby wymienionej w § 3 ust. 3 pkt. 3.1 umowy zgodnie z wymaganiami oraz w przypadkach określonych w § 3 ust. 3 oraz w § 16.
- 6.7. Zmiany zakresu robót powierzanych Podwykonawcom.
- 6.8. Zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1, w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 ust. 8 i 9.
- 6.9. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1, w przypadkach, o których mowa w § 9 ust. 11, na zasadach ustalonych w § 9 ust. 12 – ust. 16.
- 6.10. Zmiany planowanych terminów płatności ustalonych w § 10 ust. 13.
- 6.11. Zmiany postanowień umowy wynikających z dokumentów o dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych zamówienia wymienionego w § 1 ust. 1.
- 6.12. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1, w przypadkach o których mowa w § 9a.
7. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 6 jest akceptacja udokumentowanego wniosku Wykonawcy w tej sprawie i/lub Protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zaakceptowany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Jako siłę wyższą, o której mowa w pkt. 6.2 lit. b), Strony rozumieją nieznane Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu, a w szczególności:
- a) wojna,
  - b) atak terrorystyczny,
  - c) pożar,
  - d) epidemie,
  - e) strajki,
  - f) powódź,
  - g) zarządzenia władz.
- Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.

9. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr rachunku bankowego, nr NIP lub nr REGON i przedłoży dokumenty potwierdzające te zmiany. Powyższe udokumentowane zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.

### **Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych przez Wykonawcę**

#### **§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje chronione lub materiały dotyczące Zamawiającego chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, a także inne, jeśli Zamawiający oznaczy je jako poufne, a zostały powzięte lub otrzymane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania umowy.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych:
  - 1) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
  - 2) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego lub za ich zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca może ujawnić informacje poufne osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzednio zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych.
8. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.

### **Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę**

#### **§ 16**

1. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - zwane Pracownikami, wymienione w Zał. Nr 6 do umowy pn. „Wykaz Pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę” (zwanego dalej „Wykazem pracowników”).
2. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
3. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia Pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonywania wyznaczonych im zadań.
5. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przeszkolenia Pracowników w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w Wykazie Pracowników na inne osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności, z zachowaniem powyższych wymagań dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie Pracowników Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania prac, dołączając nowy Wykaz Pracowników wraz z oświadczeniem, zgodnie z wymaganiami ust. 2.

### **Przetwarzanie danych osobowych**

#### **§ 17**

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Knurów, z siedzibą w Urzędzie Miasta Knurów, 44-190 Knurów, ul. dr. Floriana Ogana 5, tel.: (32) 339-22-66 lub 235-10-17, fax.: (32) 235-15-21, e-mail: [um@knurow.pl](mailto:um@knurow.pl), strona internetowa: [www.knurow.pl](http://www.knurow.pl), BIP: [www.knurow.bip.info.pl](http://www.knurow.bip.info.pl).
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można się kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych, dostępnym pod adresem e-mail: [iod@knurow.eu](mailto:iod@knurow.eu). Osoby niekorzystające z poczty elektronicznej mogą złożyć zapytanie pisemne:
  - 2.1. osobiście do Biura Obsługi Interesanta (Biuro Podawcze Urzędu Miasta Knurów – parter), 44-190 Knurów, ul. dr. Floriana Ogana 5,
  - 2.2. pocztą tradycyjną na adres Urząd Miasta Knurów, 44-190 Knurów, ul. dr. Floriana Ogana 5,
  - 2.3. z wykorzystaniem pisma ogólnego na platformie ePUAP, potwierdzonego Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym,**wskazując formę w jakiej oczekują odpowiedzi i podając dane kontaktowe niezbędne do sposobu udzielenia odpowiedzi.**
3. Dane osobowe są gromadzone i przetwarzane w celu:
  - 3.1. przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, na podstawie art. 6 ust. 1 lit.e) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze  
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,  
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
  - 3.2. wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
4. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. W przypadku niepodania swoich danych, nie będzie możliwości:
  - 4.1. wypełnienia obowiązku prawnego, wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym - przeprowadzenie postępowania o zamówienie publiczne. Może to skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa;
  - 4.2. zawarcia lub wykonania umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.



6. Dane osobowe będą usuwane w terminach wskazanych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych lub innych przepisach prawa, regulujących czas przetwarzania danych, którym podlega Administrator.  
W przypadku braku takich przepisów, dane osobowe będą przechowywane do końca roku kalendarzowego przypadającego po roku, w którym nastąpi przedawnienie lub wygaśnięcie roszczenia, wygaśnięcie możliwości wydania decyzji lub innego orzeczenia, upływ terminu do wznowienia postępowania albo stwierdzenia nieważności decyzji lub innego orzeczenia. W przypadkach nieopisanych powyżej, dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż 6 lat od daty ich ostatniego przetworzenia, przy czym zostaną one usunięte do końca roku kalendarzowego.
7. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Administratora (np.: podmiotom serwisującym systemy informatyczne / teleinformatyczne i aplikacje, w których przetwarzane są dane osobowe) oraz podmiotom uprawnionym do ich uzyskania (np.: Banki, Poczta Polska, firmy kurierskie, Radcy Prawni czy Adwokaci itp.)
8. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) czy organizacji międzynarodowych.
9. Administrator nie posiada Przedstawiciela.
10. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednakże nie będą podlegać zautomatyzowanej decyzji i nie będą profilowane, chyba że takie działanie jest dozwolone przepisami prawa, które przewiduje właściwe środki ochrony praw, wolności i prawnie uzasadnionych interesów Wykonawcy.
11. W granicach określonych Rozporządzeniem, Wykonawca ma prawo żądać od Administratora:
  - 11.1. dostępu do treści swoich danych osobowych,
  - 11.2. sprostowania (poprawiania) i przenoszenia swoich danych osobowych,
  - 11.3. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,a ponadto Wykonawca ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych.
12. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na przetwarzanie danych, które jest niezgodne z przepisami prawa.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 18**

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeżeli nie dojdzie do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji), w trybie art. 509 - 517 kodeksu cywilnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące, w tym Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy leży w zakresie jego działalności w rozumieniu art. 429 kodeksu cywilnego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA:**

*S*

**INSPEKTOR**  
*Aleksandra Wleczorek*  
Aleksandra Wleczorek

*Z-ca Staszystwa Wydziału  
Inwestycji Miejskich i Sprawy Dotygnięte*

*J. Fijolek*  
J. Fijolek

31

*PP. M. Gudek - Gwinda*  
M. Gudek - Gwinda