**Projektowane postanowienia umowy**

zawarta w dniu ……………… r. pomiędzy:

Miastem i Gminą Sienno z siedzibą przy ul. Rynek 36/40, 27-350 Sienno, NIP: 5090066636, REGON: 670223994 reprezentowanym przez

**Mariusza Strąka** – Burmistrza Miasta i Gminy Sienno

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – **Jolanty Karolik** zwanym dalej „Zamawiającym",

a

................................................................... z siedzibą przy ul. …………………………………, zarejestrowaną w Systemie Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ………………………….  
o numerze identyfikacji podatkowej NIP ………………………., numerze REGON ……………………. wysokość kapitału zakładowego w wysokości: ……………… zł reprezentowaną przez: …………………,

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie Stronami, a odrębnie Stroną.

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy  
   z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Zadanie „Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego” współfinansowano ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego.

§ 1

**Przedmiot Umowy**

1. W wyniku udzielenia zamówienia w trybie podstawowym nr KIR.271.1.11.2024, prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane określone  
   w ogłoszeniu o zamówieniu pn. **„Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego”**,zgodnie  
   z dokumentacją załączoną do ogłoszenia.
2. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności:
3. boisko wielofunkcyjne wymiary całkowite: 30 m x 19m powierzchnia: 570 m2, w tym:

• boisko do koszykówki o wym. 15,10 x 28,10 m

• boisko do siatkówki o wym. 9,00 x 18,00 m

• boisko do tenisa ziemnego o wym. 10,97 m x 23,77 m

1. ogrodzenie - wysokość: 4,0m długość: 98,0 mb, 2 furtki szer. 1,2 m oraz brama szer. 2,4 m
2. utwardzenie terenu- chodnik z kostki betonowej gr. 6 cm - powierzchnia: 149,65 m2
3. obrzeża betonowe 8x30x100 – dł. ~ 210 mb
4. wyposażenie boiska:

• słupki do siatkówki (komplet)

• zestaw do koszykówki – 2 szt.

1. obiekty małej architektury:

• ławki – 6 szt.

• kosze na śmieci – 3 szt.

1. wykona roboty budowlane zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 3.
2. Prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy należy wykonywać zgodnie: z opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarami robót, dokumentacją techniczną, SWZ, obowiązującymi normami  
   i przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym, należytą starannością oraz pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Zadania Inwestycyjnego.
4. Integralnymi częściami niniejszej Umowy, opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia są: Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz Oferta Wykonawcy z dnia….. r.

§ 2

**Terminy realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1 w terminie do  
   **2 miesięcy** od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 24 grudnia 2024 r.
2. Za rozpoczęcie robót uznaje się dzień przekazania terenu budowy Wykonawcy, który nastąpi  
   w terminie do 4 dni od dnia podpisania umowy.
3. Przez wykonanie całości Przedmiotu Umowy uważa się zakończenie wszelkich prac budowlanych potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń  
   w terminach i na zasadach opisanych w § 9.
4. Szczegółowe terminy, etapy wykonania poszczególnych zakresów robót określa harmonogram rzeczowo – finansowy, który zostanie sporządzony przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy. Harmonogram podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

§ 3

**Przedstawiciele stron na budowie**

1. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego za realizację umowy, bez żadnych kompetencji do zmiany niniejszej umowy jest:
2. ……………., tel. ….…, adres email: …………………..
3. Nadzór Inwestorski w imieniu i na rzecz Zamawiającego sprawować będzie:

1) ……………., tel. ….…, adres email: …………………..

1. Przedstawiciele Wykonawcy:
2. ……………., tel. ….…, adres email: …………………..
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 wymaga zawiadomienia odpowiednio Wykonawcy lub Zamawiającego w formie pisemnej, nie powodując konieczności zmiany treści Umowy  
   w formie aneksu.
4. Wykonawca ustanawia:
5. Kierownika robót w osobie ………, tel. …….., adres e-mail: ………………………,
6. Osoby sprawujące funkcje kierownika robót powinny pełnić stały nadzór nad prowadzonymi robotami i przebywać na terenie budowy podczas wykonywania prac objętych zakresem umowy,  
   a także czynnie uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego
7. W przypadku konieczności dokonania zmiany osoby, o której mowa w ust. 5, w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zaakceptowanie nowej osoby. Zmiana ta nie będzie wymagała zmiany Umowy.
8. Nowa osoba będzie posiadała co najmniej równoważne uprawnienia oraz doświadczenie wymagane od danej osoby na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Ustala się następujące adresy i dane do doręczeń między Stronami:
10. Zamawiający: adres pocztowy jak w komparycji Umowy, adresy e-mail jak w ust. 1,
11. Wykonawca: …………………………………………………………………………………...
12. Jeżeli Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji zmieni adres pocztowy lub e-mail podany w ust. 3, powinien o tej zmianie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem uznania doręczenia na ostatni wskazany adres do doręczeń za skuteczne.

§ 4

**Podwykonawcy**

* 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
  2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania:

1. części powierzonego zamówienia:

…………………………………………………………………….

1. nazwy i adresu podwykonawcy:

………………………………………………………........................

* 1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych  
     w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach  
     w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym  
     w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
  2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  3. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy  
     o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz jej zmian, z wyłączeniem umów  
     o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  4. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:

1. oznaczenie stron umowy o podwykonawstwo,
2. oznaczenie zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo i termin ich realizacji,
3. wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, z tym że odpowiedzialność Zamawiającego jest zgodna z art. 6471 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.),
4. termin zapłaty wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że nie może być on dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
5. postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
6. postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw wobec Podwykonawcy, włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad istotnych lub wad nieistotnych).
   1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
   2. W przypadku, gdy zgłoszony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, niniejszej umowie, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy  
      o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w wyżej wymienionym terminie oznacza akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego. Niezgłoszenie zastrzeżeń we wskazanym terminie nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu.
   3. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zwartej umowy o podwykonawstwo.
   4. Zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy oznacza odpowiednio brak akceptacji projektu umowy lub brak zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
   5. Wykonawca w terminie 7 dni dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
   6. Jeżeli zawarta umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę  
      i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
   7. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia.
   8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
7. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
8. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
9. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
10. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo zastrzeżeń Zamawiającego – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
11. za realizację Umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy.
    1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
    2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.
    3. Do zawierania umów o podwykonawstwo z Dalszymi podwykonawcami mają odpowiednie zastosowanie postanowienia dotyczące zawierania umów o Podwykonawstwo.

§ 5

**Oświadczenia, odpowiedzialność i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją robót, dostawą konstrukcji, materiałów, urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania całości zakresu przedmiotowego Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów, posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykiem i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi Przedmiotem Umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny wszelkich niezbędnych kosztów projektów, robót, dostaw i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami  
   i postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione w niniejszej Umowie oraz dokumentacji technicznej warunki realizacji robót i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonego zadania inwestycyjnego.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte, terminowe i zgodne z Umową wykonanie całości zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie.
6. W zakresie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
7. sporządzenia w porozumieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, stanowiącego szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych robót z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia oraz ich wartościami. Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy w ciągu 7 dni od podpisania Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zawierać minimum wszystkie pozycje wyszczególnione w przedmiarze robót. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poprawiony Harmonogram, każdorazowo w terminie 7 dni od dnia otrzymania tych zastrzeżeń. Harmonogram rzeczowo – finansowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę w zakresie prac przygotowawczych, robót budowlanych, dostaw i usług stanowiących Przedmiot Umowy, z uwzględnieniem warunków zawartych w Umowie oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Zamawiającym oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram rzeczowo – finansowy, jeżeli dokument ten nie będzie zgadzał się lub nie będzie spójny z faktycznym postępem pracy Wykonawcy;
8. prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarami robót, dokumentacją techniczną, SWZ, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót z Nadzorem Inwestorskim  
   i Zamawiającym, aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością oraz pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
9. protokolarnie przyjęcie terenu budowy;
10. kompleksowe wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, zgodnie  
    z dostarczoną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
11. weryfikacja przekazywanej dokumentacji, terenu budowy, maszyn lub urządzeń oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w tym zakresie, a także wszelkich okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót;
12. zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny. Wprowadzenie Kierownika robót ze strony Wykonawcy;
13. obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie codziennego pobytu Kierownika robót na terenie budowy oraz jego udział w naradach na budowie. Obowiązek udziału w naradach dotyczy również przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do podejmowania wiążących decyzji;
14. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznaczyć roboty oraz dbać o stan techniczny  
    i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
15. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy i zaopatrzenie w niezbędne do prawidłowej realizacji zadania media oraz odpowiedni sprzęt i pracowników;
16. zapewnienie i dostarczenie we własnym zakresie na plac budowy kompletu materiałów  
    i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zagospodarowanie miejsca składowania na własny koszt;
17. stosowanie materiałów odpowiadającym wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 682 z późn.zm.) oraz wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami SWZ i SST. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
18. na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną  
    i załączyć wymagane dokumenty do dokumentacji odbiorowej;
19. zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;
20. powiadomienie użytkowników sieci podziemnych o terminie rozpoczęcia robót ziemnych na obiekcie;
21. utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
22. przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót;
23. przestrzeganie – jako wytwarzający odpady – przepisów prawnych wynikających  
    z następujących ustaw:

a)Ustawy Prawo ochrony środowiska,

b)Ustawy o odpadach

1. stała współpraca ze służbami Zamawiającego;
2. zgłaszanie z wyprzedzeniem 3 dni zakończenia robót ulegających zakryciu przedstawicielowi Zamawiającego i Inspektorowi nadzoru;
3. usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze;
4. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac stanowi koszt Wykonawcy;
5. przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru, zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zabezpieczenie usunięcia stwierdzonych wad;
6. terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy;
7. w przypadku gdy Zamawiający do weryfikacji zatrudnienia zobowiązany będzie posiadać stosowne pełnomocnictwo do przedłożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub Państwowej Inspekcji Pracy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć je w terminie 2 dni roboczych na pisemne wezwanie Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawartych w ust. 6 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego Przedmiotu Umowy. W szczególności dotyczy to obowiązków wynikających z przepisów prawa.
10. Do momentu końcowego odbioru robót protokołem bezusterkowego odbioru końcowego robót, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.

§ 6

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
   1. udziału w przekazaniu terenu budowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie wskazuje terenu pod zaplecze budowy;
   2. odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
   3. terminowego regulowania należności wynikających ze sprawdzonych, prawidłowo wystawionych i dostarczonych przez Wykonawcę faktur.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji Umowy.

§ 7

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **……….** zł netto plus należny podatek VAT 23%, w wysokości …………. zł, co stanowi **kwotę brutto …………..** zł (słownie: ……………………….).
2. Cena ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w ofercie odpowiada zakresowi prac wskazanemu w SWZ i dokumentacji technicznej oraz ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie prac oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości przedmiotu umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty ryczałtu i związanym z tym ryzykiem Stron.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy  
   z zastrzeżeniem innych postanowień umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
6. Wykonawca oświadcza, że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do Umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie zadania**.** Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
7. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia.
8. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót, będących Przedmiotem Umowy, czy innych błędów Wykonawcy, a w szczególności błędów rachunkowych, czy nieuwzględnienia któregokolwiek elementu robót, będącego w dokumentacji lub też niewyszczególnionego w dokumentacji, ale niezbędnego do prawidłowego i zgodnego  
   z wiedzą budowlaną oraz niniejszą Umową wykonania robót.
9. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem.
10. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury końcowej wystawionej i przesłanej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.).
11. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami VAT, które wskazywać będą:
12. jako nabywcę: Miasto i Gmina Sienno, ul. Rynek36/40, 27-350 Sienno NIP: 5090066636,
13. jako odbiorcę: Urząd Miasta i Gminy Sienno, ul. Rynek 36/40, 27-350 Sienno.
14. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót wraz z doręczeniem kompletu dokumentów odbiorowych.
15. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy będą płatne na rachunek bankowy wskazany w fakturze przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
16. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
17. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 Kodeksu Cywilnego,  
    a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.
18. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiejkolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
19. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie Umowy Faktoringu, Umowy Gwarancyjnej, Umowy Zarządu Wierzytelnością, Umowa Inkasa, Umowy przekazu świadczenia w rozumieniu art. 9211 - 9215 kc.
20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia.
21. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy  
    o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót  
    w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłaszać pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji przez Zamawiającego. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy  
    o podwykonawstwo.
25. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
26. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
27. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebą na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego  
    co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności się należy;
28. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia  
    z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
30. Faktura dostarczona Zamawiającemu bez protokołu odbioru, oświadczenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy oraz faktura wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami nie będzie uznana przez Zamawiającego za podstawę płatności do czasu usunięcia wszystkich błędów i dokonania uzupełnień w drodze wystawienia faktury korygującej. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem jakichkolwiek roszczeń.

§ 8

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

* 1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy,  
     w wysokości 5% wartości brutto oferty, tj. kwotę: ………….. zł., w formie: ………………….
  2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, wzór gwarancji lub umowy poręczenia zostanie przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji.
  3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:

1. 70% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
2. 30% w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.
   1. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 9

**Odbiory**

* 1. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru częściowego. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
  3. Protokół odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót.
  4. W odbiorach częściowych oraz końcowych uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru częściowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisanego jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
  5. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy.
  6. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
  8. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:

1. występują Wady lub Usterki Przedmiotu Umowy uniemożliwiające odbiór końcowy (wady istotne);
2. Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
3. roboty budowlane nie zostały zakończone.
   1. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 8, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
   2. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Zastępcze usunięcie Wady lub Usterki nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia Wad lub Usterek do dnia zakończenia ich zastępczego usuwania. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
   3. Odbiór końcowy jest dokonywany poprzez złożenie przez Zamawiającego stosownego oświadczenia w protokole odbioru końcowego.
   4. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.
   5. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Nadzorowi Inwestorskiemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
   6. Końcowy odbiór gwarancyjny:
4. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego końcowego odbioru gwarancyjnego robót przed upływem okresu gwarancyjnego;
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych podczas końcowego odbioru gwarancyjnego;
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
7. usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.

§ 10

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady wykonanego Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za usunięcie wad fizycznych Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania odbioru czynności oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia:
   1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać usunięcia wad, a w razie nieusunięcia obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
   2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

O wykryciu wady Zamawiający lub Nadzór Inwestorski obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, Nadzór Inwestorski lub Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
4. Na wykonany Przedmiot Umowy, w tym roboty budowlane, wbudowane materiały, montaż  
   i zainstalowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres … miesięcy od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru. Wykonawca w udzielonym okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest przeprowadzać niezbędne serwisy oraz przeglądy zamontowanych urządzeń oraz systemów – wraz z wymianą elementów eksploatacyjnych – w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania oraz utrzymania udzielonych gwarancji i rękojmi.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski bezusterkowego odbioru końcowego robót.
6. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu dla danego elementu robót o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia, o ile wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy objętego rękojmią i gwarancją.
7. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:

1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót oraz wady prawne,

2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady po terminie określonym w ust. 7, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem wskazanego terminu.
2. W sytuacji określonej w ust. 11, Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 11.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi. W tym przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.

§ 11

**Kary umowne i odstąpienie od Umowy**

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy mające zastosowanie w następujących przypadkach:
2. z tytułu nieterminowej realizacji robót – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem któregokolwiek z terminów określonych w § 2,
3. z tytułu zwłoki w usuwaniu wad lub usterek przy odbiorze lub wad, usterek i awarii w okresie gwarancji i rękojmi – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto,  
   o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, usterek i awarii,
4. za spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień rozpoczęty przerwy,
5. za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 12 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1.000,00 zł,
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
   1. nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie 10 dni od terminu rozpoczęcia wykonywania prac określonego w § 2 Umowy,
   2. wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonanie ich naprawy w ciągu 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
   3. wykonywania robót niezgodnie z Umową lub dokumentacją projektową bez akceptacji Nadzoru Inwestorskiego i nieprzystąpienie do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich prawidłowego wykonania,
   4. przerwania bez uzasadnienia wykonania robót na okres dłuższy niż 7 dni,
   5. w razie ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
   6. gdy Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania  
      o zamówienie publiczne.
8. W przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca:
   1. zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
   2. sporządzi na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.
9. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu będzie następowała przez potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych z tytułu kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
11. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się  
    z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
12. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    1. dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
13. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
14. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
15. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie naliczane będą od całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
16. Łączna wysokość kar umownych określonych Umową nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 12

**Zatrudnianie pracowników**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy  
   o pracę osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia w zakresie:
2. prace fizyczne przy wykonywaniu robót budowlanych oraz robót towarzyszących,  
   z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne  
   w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących Przedmiot Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów  
   i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust.  
   2 PZP, udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa ust. 1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może żądać w szczególności:
8. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
9. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
10. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
11. innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia, o której mowa wyżej, przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o wartości odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

**Zmiany Umowy**

* 1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek  
     z następujących okoliczności:

1. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić  
   w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
2. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić  
   w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
3. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić  
   w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji technicznej, lub innymi robotami prowadzonymi przez inne podmioty, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub zewnętrznymi nieujawnionymi  
   w dokumentacji technicznej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez inne podmioty – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
4. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić  
   w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji technicznej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1;
5. przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust.1, może nastąpić  
   w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
6. zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić ponadto w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania;
7. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową;
8. zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy  
   z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;
9. zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieujętych  
   w dokumentacji technicznej.
   1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony umowy.
   2. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
   3. Określa się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
10. stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia  
    i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
11. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę  
    w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
    * + 1. udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
        2. wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę  
           w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

1. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę  
   w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
   * + 1. udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
       2. wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę  
          w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
2. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,  
   o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
3. udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
4. wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę  
   w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
   1. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 4 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 4 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy  
      tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 4 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
   2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
   3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną  
      w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą).  
      W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
   4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 14, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej,  
      z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
   5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 3) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 14, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 10
   6. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 pkt 2) i 3) jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz  
      z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku  
      z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
   7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 pkt 2) i 3) mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
   8. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 pkt 1) umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
   9. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
   10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, chyba, że zmiana jest spowodowana zmianami przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które mają charakter bezwzględnie obowiązujących.

§ 14

**Klauzula Salwatoryjna**

Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

§ 15

**Zastrzeżenie dotyczące odstąpienia od Umowy**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 16

**Warunki szczegółowe**

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez niego szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

§ 17

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Sienno, Adres siedziby: ul. Rynek 36/40, 27-350 Sienno, adres e-mail: ug@sienno.pl, nr telefonu: 48 3786011
2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych drogą elektroniczną pod adresem e-mail: [iod@sienno.pl](mailto:iod@sienno.pl), lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Przetwarzanie danych odbywa się w związku z:
   1. realizacją umowy na zlecone zamówienie publiczne – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
   2. rozliczeniem umowy – art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
   3. realizacją zadania publicznego w ramach zamówienia publicznego – art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz organy kontroli i inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe, w tym dostawcy usług teleinformatycznych.
5. Pan/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 lat od początku roku następującego po roku, w którym nastąpiła realizacja zamówienia.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Pani/Panu określone prawa:
   1. prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do uzyskania ich kopii - art. 15 RODO;
   2. prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych - art. 16 RODO;
   3. prawo żądania ograniczenia przetwarzania - art. 18 RODO;
   4. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem prawa. Ich nie podanie spowoduje brak możliwości zawarcia umowy na realizację zamówienia publicznego, a co za tym idzie odstąpienie od jego realizacji.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub do organizacji międzynarodowej.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakikolwiek decyzji oraz nie będą profilowane.

Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z powyższym obowiązkiem informacyjnym, wszystkich pracowników realizujących zadanie lub Podwykonawców, których dane osobowe będą przekazane Zamawiającemu.

§ 18

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, oraz inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Ewentualne spory, których nie można rozstrzygnąć polubownie bądź w drodze mediacji powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana treści Umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności podmiot i przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną  
   w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej  
   (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
6. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowi integralną cześć umowy.
7. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta. W takiej sytuacji Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny i maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zamawiający:** |  | **Wykonawca:** |

Załącznik nr 1 do Umowy Nr ……

z dnia ……… r.

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Ja/my\*, niżej podpisany(i) ………………………………………………działając jako właściciel/osoba(y)

uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):\*

………………………………………………………………………………………………………….……

……………………………………………………………………………………………………………….

będący podwykonawcą robót dla inwestycji pn.:

**„Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego”**

oświadczam(y), że:

* Wykonawca ww. inwestycji, tj. ……………………………….. nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr ……….. z dnia ……………. do umowy nr …… z dnia ………….. względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego j. w.
* ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające  
z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Miasta i Gminy Sienno z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

………………. ………..……………….…………….

(miejscowość i data) (pieczątka i podpis podwykonawcy)

………..……………….…………….

(pieczątka i podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do Umowy Nr ……

z dnia ……… r.

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

sporządzona w dniu ………………..

* 1. Zamawiający: Miasto i Gmina Sienno, ul. Rynek 36/40, 27-350 Sienno
  2. Wykonawca: ………………………………………………………………….
  3. Umowa nr ……… z dnia ………………. r.

Przedsięwzięcie pod nazwą:

„**Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego**”

* 1. Przedmiot umowy: roboty budowlane oraz dostarczony sprzęt i urządzenia objęte kartą gwarancyjną związane z realizacją przedsięwzięcia j. w.
  2. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanej dalej przedmiotem gwarancji.

Przedmiot gwarancji obejmuje:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* 1. Data odbioru końcowego: dzień …… miesiąc ……. rok ……….
  2. Ogólne warunki gwarancji jakości:
  3. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  4. okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi ….. miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy,
  5. w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
  6. o wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta pisemnie (e-mail ……………………….) podając rodzaj wady lub usterki,
  7. ustala się termin usunięcia wad lub usterki w terminie maksymalnie do 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
  8. usunięcie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie,
  9. okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia,
  10. nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady lub usterki powstałe na skutek:
      1. siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej  
         i strajk generalny,
      2. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
      3. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
  11. w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad lub usterek, przyczyn ich powstania  
      i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania dokumentacji powykonawczej i protokołu obioru końcowego przedmiotu umowy,
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad lub usterek,
  13. Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
  14. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad lub usterek, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
  15. w sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
  16. karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,
  17. wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

Udzielający gwarancji jakości Przyjmujący gwarancję jakości

upoważniony przedstawiciel przedstawiciel Zamawiającego:

Wykonawcy:

……………………..……. …….……………………….

(imię i nazwisko) (imię i nazwisko)