

WYMAGANIA INWESTORSKIE

Wykonanie termomodernizacji wraz z remontem budynku przy ul. Błogosławionego Czesława 46 w Gliwicach, wprowadzeniem c.o. i c.w.u. z miejskiej sieci ciepłowniczej, wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej poziomej, wzmocnieniem elementów konstrukcji dachu oraz innymi robotami towarzyszącymi.

Remont obiektu obejmuje zakres zgodny z załączoną dokumentacją w tym:

- 1.1. Budowa mieszkaniowych instalacji ogrzewania, w tym montaż przewodów wraz z armaturą, montaż grzejników wraz z zaworami termostatycznymi, likwidacja nieekologicznych źródeł ogrzewania;
- 1.2. Podłączenie i rozprowadzenie instalacji mieszkaniowej wraz z koniecznymi przeróbkami instalacji;
- 1.3. Ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji;
- 1.4. Renowacja drzwi zewnętrznych;
- 1.5. Ocieplenie stropu nad piwnicą;
2. Wykonawca przejmuje zobowiązania Inwestora wypływające z pozyskanych zgód, pozwoleń w tym pozwolenia na budowę.
3. Doprowadzenie zimnej wody do lokalu każdorazowo musi zostać opomiarowane.
4. Dostawa i montaż wodomierzy radiowych, ciepłomierzy radiowych (firmy DIEHL SHARKY) jest po stronie **wykonawcy**.
5. Należy przyjąć, że ciepłomierze montowane są w szafkach. Ilość szafek należy dostosować do ilości armatury.
6. Głowice termostatyczne montowane w lokalach mieszkalnych winny być wyposażone w blokady uniemożliwiające obniżenie temperatury poniżej 16 st. C.
7. Należy oznakować wymiennikownicę/tablicę informacyjną.
8. Wykonawca odpowiada za montaż podejść pod armaturą pomiarową łącznie z zaworami odcinającymi, filtrami, itp.
9. W miejscach montażu brodzików należy przyjąć komplet wraz z kabiną prysznicową.
10. Odtworzenia po demontażach obejmują, co najmniej:
 - uzupełnienia ścian, tynkowanie ubytków
 - wykonanie nowych powłok malarskich
 - uzupełnienie do istniejącego standardu posadzek
 - naprawę sufitów lokali ostatnich kondygnacji/pod docieplanym stropem
11. Oferta winna zawierać koszt całkowity zadania (w tym p.1÷8 j.w), z uwzględnieniem kompletu koniecznego wyposażenia dla całego obiektu, oraz/w tym:.
 - 11.1. rozbiórki dotychczasowych systemów grzewczych (w tym pieców);
 - 11.2. drobnych robót nie wykluczając elektrycznych niezbędnych do doprowadzenia lokali i budynku do właściwego stanu eksploatacyjnego (w tym realizacja punktów oświetleniowych, kontaktów, wyłączników w nowoprojektowanym układzie funkcjonalnym) oraz budowlanych w tym polegających na zamurowaniach / przemurowaniach ścian po likwidacji pieców wraz z tynkowaniem i ich malowaniem;
 - 11.3. drobnych robót instalacyjnych związanych z przeróbkami instalacji wod – kan
 - 11.4. wykonania próby szczelności nowych instalacji;
 - 11.5. odbiorów kominiarskich;
 - 11.6. wykonania instalacji domofonowej, odgromowej, uziemiającej i ekwipotencjalnej;
 - 11.7. zakupu i montażu kuchenek elektrycznych,
 - 11.8. **montażu przeciwpożarowego wyłącznika prądu**; jako przycisk PWP należy stosować aparat posiadający przycisk wciśnięty po zamontowaniu pokrywy z szybką oraz diody zieloną i czerwoną (obydwie 230 VAC) . Dioda zielona winna sygnalizować otwarcie rozłącznika, a dioda czerwona -obecność napięcia w instalacji budynku;

- 11.9. wywozu i utylizacji śmieci (w tym elektrośmieci) z posesji (strych, piwnice, remontowane/rozbierane pomieszczenia/ obiekty);
12. W zakresie instalacji co – należy w obrębie budynku, zastosować stal zaciskową.
13. Likwidacja obecnego systemu grzewczego nie wcześniej niż przed uruchomieniem co z PEC.
14. Rozliczenie ryczałtem wraz z dokumentacją fotograficzną robót zanikowych. Kosztorys ofertowy ma być spójny z załączonymi przedmiarami jak i dokumentacją techniczną oraz dodatkowymi wymaganiami inwestora (ewentualne rozbieżności należy zgłaszać na etapie postępowania przetargowego).
15. Ewentualne roboty dodatkowe należy wycenić na podstawie zatwierdzonych protokołów konieczności na stawkach i cenach zgodnych z kosztorysem ofertowym.
16. Terminy realizacji zamówienia – 5 etapów fakturowania
 I etap – termin do 31.12.2024 r. – nie więcej 378 tys zł brutto
 II, III, IV, V etapów zgodnym z zaawansowaniem robót
do 3 tygodni od daty podpisania umowy przygotowanie pomieszczenia stacji wymienników ciepła.
 100% prac związanych z co – wykonanie oraz uruchomienie w terminie do **31.12.2024 r.**
 100% wartości zamówienia do **30.06.2025 r.**

Uwaga:

1. Wykonanie i uruchomienie instalacji grzewczej do 31.12.2024 r.
2. Warunkiem końcowego rozliczenia jest przekazanie zamawiającemu świadectwa energetycznego budynku, projektu powykonawczego wraz z wszystkimi dokumentami związanymi z realizacją. Dokumentacja powykonawcza winna być przekazana zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, który dokona jej weryfikacji i akceptacji.
3. Płatność faktur po podpisaniu protokołu odbioru do 30 dni.