

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PROJEKT PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W OPOROWIE W CELU ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY ŻŁOBKA PUBLICZNEGO		
Adres kategoria obiektu budowlanego:	Oporów 57; 99-322 Oporów Identyfikator: - 100209_2.0014.270/2 - 100209_2.0014.269 - 100209_2.0014.268 kategoria obiektu budowlanego IX - szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce		
Nazwa jednostki ewidencyjnej:		100209_2. Oporów	
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:		100209_2.0014 Oporów	
Nr ewidencyjny działek na których sytuowany jest obiekt:		270/2; 269; 268	
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Oporów Oporów 25; 99-322 Oporów		

Autorzy opracowania:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis:
Projektant:	Beata Drewniak	32/SLOKK/2016	
Specjalność: architektoniczna		Zakres opracowania: architektura	

Projektant:	Patryk Gurk	SLK/0351/PWBKb/22	
Specjalność: konstrukcyjna		Zakres opracowania: konstrukcje	

CZERWIEC 2024r.

Spis treści

1. Podstawa opracowania	5
2. Lokalizacja	5
3. Temat opracowania	5
4. Cel i zakres opracowania	5
Cel i zakres opracowania	5
5. Istniejący stan zagospodarowania	5
6. Projektowany stan zagospodarowania	5
7. Dane ogólne	5
7.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
7.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy	5
7.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	6
7.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
7.5. Wykaz pomieszczeń	6
8. Bezpieczeństwo użytkowania	7
9. Bezpieczeństwo i higiena	7
10. Dostęp dla niepełnosprawnych	7
11. Opis stanu istniejącego	7
11.1 Stan ogólny	7
11.2 Stan techniczny wykończenia	8
11.3 Dokumentacja fotograficzna	8
12. Stan projektowany	10
12.1 Ogólne założenia architektoniczne	10
12.2 Rodzaj i zakres wykonania prac remontowych	10
12.3 Wizualizacje	11
13. Opis konstrukcji	15
13.1 Zastosowane schematy statyczne	15
13.2 Układ konstrukcyjny budynku	15
13.3 Projektowane nadproża	16
13.4 Projektowane ściany oddzielenia pożarowego wraz z fundamentami	16
14. Roboty wykończeniowe	16
14.1. Ściany działowe	16
14.2. Stolarka okienna i drzwiowa	16
14.3. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne	17
14.3.1 Prace przygotowawcze i demontaż	17

14.3.2 Wykończenie ścian i sufitów	17
14.4 Posadzki	18
14.4.1 Prace przygotowawcze i demontaż	18
14.4.2 Wykończenie posadzek	18
14.5. Osłony grzejników	19
14.6. Parapety	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
17.7. Obróbki blacharskie nowoprojektowej ściany zewnętrznej oddzielenia pożarowego	19
14.8. Izolacje nowoprojektowej ściany zewnętrznej oddzielenia pożarowego...	19
14.9. Izolacje przeciwwilgociowa nowoprojektowej ściany zewnętrznej oddzielenia pożarowego	20
14.10. Elewacja	20
14.11. Wentylacja	20
14.12. Zagospodarowanie terenu	20
15. Bezpieczeństwo użytkowania.....	20
16. Bezpieczeństwo i higiena	20
17. Dostęp dla niepełnosprawnych.....	21
18. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego.....	21
18.1 Wyposażenie instalacyjne:	21
19. Warunki ochrony przeciwpożarowej	21
Przejścia ewakuacyjne.....	26
Wyjścia ewakuacyjne.....	26
20. Uwagi końcowe	30
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA.....	33

- Oświadczenie projektanta
- Wpis do Izby Architektów
- Uprawnienia projektanta

- Oświadczenie projektanta
- Wpis do Izby Inżynierów
- Uprawnienia projektanta

SPIS RYSUNKÓW:**Inwentaryzacja**

Rys. I.1	Inwentaryzacja - rzut parteru	1:100
Rys. I.2	Inwentaryzacja - przekrój A-A	1:100

Zagospodarowanie terenu

Rys. Z.1	Plan sytuacyjny	1:500
Rys. Z.2	Detal D1, D2	1:50; 1:10

Projekt techniczny

Rys. R.1	Rzut parteru	1:100
Rys. R.2	Przekrój A-A	1:75
Rys. R.3	Przekrój C-C	1:50; 1:15
Rys. R.4	Elewacja frontowa - fragment	1:100
Rys. R.5	Elewacja boczna	1:100
Rys. R.6	Wiata na wózki	1:50
Rys. S.1	Schemat przebudowy	1:100
Rys. S.2	Schemat wykończenia posadzek	1:100
Rys. S.3	Schemat wykończenia ścian	1:100
Rys. S.4	Schemat drzwi	1:100
Rys. S.5	Schemat okładzin ściennych	1:100
Rys. S.6	Schemat sufitów podwieszanych	1:100
Rys. S.7	Detal obudowy grzejników	1:20
Rys. S.8	Detal obudowy grzejników	1:30
Rys. S.9	Aranżacja łazienki	1:50
Rys. S.10	Zestawienie stolarki	

Załącznik 1 - Zestawienie wyposażenia

CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Mapa zasadnicza
- Ustalenia z inwestorem

2. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek położony jest w Oporowie przy ul. Oporów 57 na działce nr 270/2.

3. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt przebudowy części budynku szkoły - obecnie pomieszczeń Gminnej Biblioteki Publicznej na potrzeby Żłobka Publicznego.

4. Cel i zakres opracowania

Zakresem opracowania zostały objęty przedmiotowy budynek znajdujący się na przedmiotowej działce wraz z zagospodarowaniem terenu i placem zabaw.

Cel i zakres opracowania

Projekt swoim zakresem obejmuje niezbędne prace budowlane i wykończeniowe konieczne do adaptacji pomieszczeń i przystosowania ich do nowej funkcji - żłobka w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Oporowie.

5. Istniejący stan zagospodarowania

Działka nr 270/2 obręb Oporów, jedn. ewid. Oporów, połączona jest z działką drogową nr 263. Działka zagospodarowana poprzez utwardzenia, uporządkowaną roślinność i plac zabaw. Na terenie działki znajduje się istniejący budynek użyteczności publicznej.

6. Projektowany stan zagospodarowania

Na terenie działki nr 270/2 projektuje się przebudowę istniejącego budynku użyteczności publicznej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu. Na mapie zasadniczej naniesiono teren utwardzony pełniący funkcję dojścia do klatki schodowej, wolnostojącą wiatę śmietnikową, wolnostojącą wiatę na wózki oraz plac zabaw. Dostęp do drogi publicznej do działki drogowej nr 263.

7. Dane ogólne

7.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany część budynku będzie pełniła funkcję użyteczności publicznej - żłobek publiczny dla 16 dzieci. Kategoria obiektu budowlanego IX - szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce.

7.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy

Budynek objęty zakresem opracowania posiada 3 kondygnacje naziemne i piwnicę. Główne wejście do budynku znajduje się od strony

działki drogowej nr 263. W budynku znajdują się pomieszczenia administracyjne, sale i pracownie lekcyjne, wraz z pomieszczeniami pomocniczymi oraz sanitariatami. Całość powiązana układem komunikacyjnym.

Projektowana przebudowa obejmuje część pomieszczeń parteru obecnie zajmowanych przez Bibliotekę Gminną. Wejście do tej części budynku znajduje się od południowej strony działki nr 270/2. Na terenie żłobka przewidziano dwa pomieszczenia dydaktyczne, wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak: łazienka, aneks kuchenny, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie socjalne oraz biuro służące również jako izolatka.

7.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna pozostają bez zmian.

7.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Przestrzeń żłobka

- wysokość kondygnacji 3,29 m
- powierzchnia użytkowa 197,1 m²
- liczba kondygnacji 1
- kubatura przestrzeni 650,4 m³

7.5. Wykaz pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń - Żłobek			
Kondygnacja	Nr strefy	Nazwa pomieszczenia	Obliczona powierzchnia
Poziom 0	01	Przedsionek	4
	02	Korytarz	49,7
	03	Sala uzupełniająca	39
	04	Sala główna	44
	05	Pom. socjalne	10
	06	Pom. biurowe/ izolatka	16,5
	07	Pom. gospodarcze	4,3
	08	Pom. porządkowe	3,4
	09	Sanitariat	14,7
	10	Aneks kuchenny	11,5

Łączna powierzchnia użytkowa	197,1 m²
-------------------------------------	----------------------------

8. Bezpieczeństwo użytkowania

Podczas projektowania uwzględnione zostały warunki bezpiecznego użytkowania. Projektowane okna w budynku należy zaopatrzyć w skrzydła otwierane do wewnątrz. Wykończenie posadzek wykonać z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu. Użyte materiały i wyposażenie powinno posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.

9. Bezpieczeństwo i higiena

- Planowana inwestycja nie pogarsza sytuacji sanitarnej w szkole z uwagi na adaptację części pomieszczeń, w tym sanitariatu.

- Żłobek będzie funkcjonował w godzinach od 7.00 do 17.00
- W żłobku planowane jest żywienie zbiorowe dzieci w postaci cateringu
- Gotowe posiłki są produkowane poza żłobkiem i dostarczane przez firmę zewnętrzną w szczelnych termosach.

W przypadku posiłków gorących, ich temperatura w czasie transportu powinna być utrzymana powyżej 65°C, jeśli dostarczane są posiłki schłodzone ich temperatura w chwili dostarczenia nie powinna przekraczać 4°C i w takiej samej temperaturze powinny być przechowywane w żłobku, do momentu ich wydania. Konieczne jest stałe monitorowanie temperatury oraz czasu procesu transportu i przechowywania.

- Termosy są odbierane myte przez dostawcę
- dzieci będą otrzymywały 4 posiłki tzn. 2 główne, śniadanie i obiad oraz dwa posiłki dopełniające II śniadanie oraz podwieczorek
- Posiłki są porcjowane na miejscu i roznoszone na sale ręcznie.
- Odpady pokonsumpcyjne wynoszone do aneksu kuchennego, zbierane do szczelnego pojemnika na odpady w strefie brudnej aneksu kuchennego i wynoszone w wyznaczone miejsce składowania odpadów zlokalizowane na działce 270/2 - w chwili wynoszenia śmieci nie odbywają się dostawy posiłków.
- Przy wejściu do aneksu kuchennego należy zamontować czytelne znaki sygnalizujące podział na strefę brudną i czystą oraz ich lokalizację.

10. Dostęp dla niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku z poziomu terenu odbywa się przy pomocy podnośnika zlokalizowanego przy głównym wejściu do budynku szkoły. Dostęp do żłobka został zapewniony przez drogę komunikacji ogólnej szkoły połączonej drzwiami z komunikacją ogólną żłobka.

Wyznaczono 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

11. Opis stanu istniejącego

11.1 Stan ogólny

Budynek Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Oporowie został oddany do użytku w 2008 roku. Pomieszczenia budynku zostały połączone poprzez osiowe układy szerokich korytarzy oraz klatki schodowe. Układ komunikacyjny jest tożsamy na wszystkich kondygnacjach budynku. Główne elementy konstrukcyjne budynku

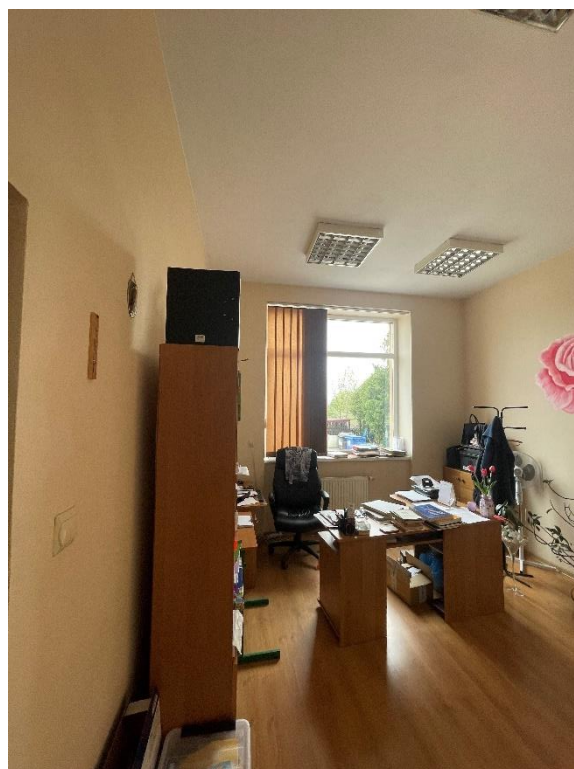
zostały wykonane z pustaków ceramicznych oraz żelbetu. We wnętrzach zastosowano posadzki wykończone płytkami ceramicznymi. Ściany zostały wykończone farbą, lub lamperiami olejnymi. Stolarka drzwiowa - drewniana i aluminiowa.

11.2 Stan techniczny wykończenia

- wykończenie posadzki i cokołów z płytek ceramicznych -stan średni, płytki nieestetyczne, zużyte.
- drzwi wejściowe i drzwi przedsionka w stanie dobrym - do zachowania
- drzwi do pomieszczeń w stanie średnim, widoczne ślady zużycia
- wykończenie ścian i sufitów - tynki cementowo-wapienne malowane farbami na kolor zielony - w stanie złym, liczne zabrudzenia, odpryski i uszkodzenia powierzchni ścian.
- lampy wiszące w stanie średnim - wyposażone w nie ekologiczne świetlówki, zimne światło.
- w pomieszczeniach biurowych i salach zużyte, wytarte posadzki wykończone niskiej jakości panelami, podobnie listwy przypodłogowe

11.3 Dokumentacja fotograficzna







12. Stan projektowany

12.1 Ogólne założenia architektoniczne

Wszelkie prace mają na celu przystosowanie powierzchni do potrzeb funkcjonalnych – lokalowych żłobka. Prace budowlano-remontowe mają na celu przywrócenie pomieszczeniom walorów użytkowych i oddzielenie przestrzeni żłobka od terenu szkoły.

12.2 Rodzaj i zakres wykonania prac remontowych

Realizacja planowanych robót remontowych zmienia aktualny sposób użytkowania części obiektu. Jest to budynek użyteczności publicznej, mieszczący placówkę oświatową oraz bibliotekę gminną. Prace ograniczą się do przestrzeni obecnej biblioteki, przekształcając ją w żłobek. Realizacja prac nie będzie powodowała zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska, pogorszenia warunków zdrowotnych ani sanitarnych. Zakres uciążliwości generowanych podczas prowadzenia prac ograniczy się do wnętrza budynku i tymczasowo do terenu działki, na której budynek jest zlokalizowany.

12.3 Wizualizacje

Korytarz



Sala 1







Sala 2







13. Opis konstrukcji

13.1 Zastosowane schematy statyczne

W projektowanym budynku występują proste schematy statyczne o znanych rozwiązaniach oraz statycznie wyznaczalne.

13.2 Układ konstrukcyjny budynku

Istniejący Budynek zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej o ścianach zewnętrznych czterowarstwowych murowanych z elementów drobnowymiarowych o gr. 29cm i 19cm z filarkami międzyokiennymi z cegły pełnej. Budynek ocieplony od zewnątrz warstwą izolacji termicznej o gr. 5cm, wykończony tynkiem. Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej kl. 150. Ściany działowe z cegły pełnej i dziurawki. Strop budynku z prefabrykowanych płyt kanałowych typu „cegła żerańska”. Nad poddaszem dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowo-kleszczowej, wspartej na ścianach murowanych i podciągach pośrednich. Nadproża prefabrykowane i monolityczne, wykonane na budowie. Układ konstrukcyjny podłużny oparty na traktach ścian nośnych 6 i 3,6m. Usztywnienie budynku stanowią: układ ścian nośnych, wieńce. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych, żelbetowych.

Uwaga: na terenie obiektu nie prowadzono prac odkrywkowych - wszelkie informacje związane z materiałami i układem konstrukcyjnym budynku pochodzą z dokumentacji archiwalnej.

Wiata wolnostojąca na wózki, parterowa, z dachem jednospadowym - kąt nachylenia połaci 2°.

Wiata wraz z dachem o konstrukcji drewnianej - dach kryty blachą trapezową. Ściany wykończone deską kompozytową w kolorze antracytowym.

Słupy i belki wg projektu konstrukcji.

13.3 Projektowane nadproża

- stalowe. Konstrukcja zgodnie z rysunkami i obliczeniami statycznymi.

13.4 Projektowane ściany oddzielenia pożarowego wraz z fundamentami

Bezpośrednio przy klatce schodowej projektuje się ściany oddzielenia pożarowego wysunięte 30cm poza lico ściany zewnętrznej. Ściany murowane z pustaków ceramicznych gr.30cm, ocieplone warstwą wełny mineralnej i wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Ścianki posadowione na stopach fundamentowych.

Ściany murować na zaprawie cementowo-wapiennej o klasie zaprawy nie mniejszej niż M10

Konstrukcja zgodnie z rysunkami i obliczeniami statycznymi.

Uwaga!

Szczegółowy opis elementów konstrukcji znajduje się w części konstrukcyjnej niniejszego opracowania.

14. Roboty wykończeniowe

14.1. Ściany działowe

Ściany działowe wykonać z pustaków ceramicznych gr. 11,5cm, obustronnie tynkowanych.

Ściana oddzielenia pożarowego murowana z bloczków wapienno-piaskowych gr.12cm, obustronnie tynkowana. Klasa odporności min. REI120.

Ściany murować na zaprawie cementowo-wapiennej o klasie zaprawy nie mniejszej niż M10.

14.2. Stolarka drzwiowa

W oknach sal i pomieszczeń biurowych/socjalnych należy zamontować rolety wolnowiążące, montowane do sufitu po jednej na każde okno. Mechanizm aluminiowy, tkanina w jasnych barwach. Kaseta aluminiowa biała

Stolarka drzwiowa – projektuje się drzwi drewniane wewnętrzne, bezprzylgowe, pełne, Laminat CPL, białe, w łazience i aneksie kuchennym drzwi wyposażone w podcięcie wentylacyjne.

Projektuje się również dwie pary drzwi aluminiowych, oddzielenia pożarowego, w klasie min. EI60.

Zewnętrzne drzwi przeszklone aluminiowe – profil „ciepły” z szybą termoizolacyjną o współczynniku $= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$; okucia antywłamaniowe, wkłady szybowe P2, szkło bezpieczne. Kolor biały.

Elementy przeszklone ze szkła bezpiecznego hartowanego.

14.3. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne

14.3.1 Prace przygotowawcze i demontaż

Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych należy zabezpieczyć elementy mogące ulec uszkodzeniu w tym stolarkę drzwiową (która nie ulega wymianie) oraz grzejniki.

Należy również wykonać demontaż osprzętu elektrycznego oraz instalacji dzwonka.

Prace przygotowawcze do malowania ścian i sufitów - należy usunąć starą powłokę malarską, usunąć wszystkie widoczne odpryski ze ścian, a także z połączeń ścian z futrynami drzwiowymi i okiennymi. Wszystkie zmurszałe, osypliwe lub luźne fragmenty tynku należy zbić do twardej jednolitej warstwy lub usunąć za pomocą stalowej szczotki. Dodatkowo w razie wystąpienia należy usunąć ze ścian wszystkie elementy stalowe takiej jak kołki itp. Należy również wykonać demontaż wszystkich listew cokołowych oraz sprawdzić stan ścian i tynków pod nimi, a w przypadku słabej ich jakości, należy wykonać zbitcie wszystkich słabych warstw.

Prace demontażowe należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować naruszenia konstrukcji lub uszkodzenia elementów istniejących. W przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek uszkodzenia elementów konstrukcyjnych, należy przerwać prace i pod nadzorem osoby uprawnionej podjąć roboty zabezpieczające ewentualne uszkodzenie.

Teren prowadzenia prac należy oddzielić od reszty obiektu, np. ścianą z folii budowlanej, tak aby nie zakłócać pracy w reszcie obiektu. Elementy z rozbiórki, należy usuwać na zewnątrz - po uzgodnieniu z Inwestorem.

14.3.2 Wykończenie ścian i sufitów

Wszystkie ściany istniejące oraz sufity po wcześniejszym usunięciu starej powłoki malarskiej, widocznych spękań, wykonaniu ługowania starej farby olejnej (w miejscu obecnych lamperii) oraz wykonaniu nowych instalacji elektrycznych podtynkowych oraz sanitarnych należy zagruntować odpowiednimi preparatami do ścian. W przypadku chłonnego podłoża proponuje się zastosowanie emulsji gruntującej głęboko penetrującej. W przypadku ścian istniejących po upływie 24 godzin od zagruntowania można przystąpić do wykonywania uzupełniania ubytków stosując znane materiały wykończeniowe takie jak akryl, czy elastyczna masa szpachlowa. Na koniec należy uwzględnić osadzenie narożników podtynkowych (aluminiowe perforowane, szer. 25x25 mm) na wszystkich załamaniach ścian i sufitów w tym ścian i sufitów podwieszanych nowoprojektowanych. Na w ten sposób na przygotowane ściany i sufity (istniejące i projektowane) należy położyć warstwę gładzi polimerowych. W przypadku sufitów podwieszanych należy położyć warstwę gładzi wyłącznie w miejscach łączenia płyt. W pomieszczeniach mokrych wykonać sufit podwieszany z wodoodpornych płyt g-k na podkonstrukcji stalowej systemowej.

Po wykonaniu gładzi - sufity, ściany należy zagruntować, a następnie pomalować min. dwukrotnie farbą lateksową wg. próbnika NCS, lub wykończyć tapetą laminowaną na flizelinie (wg dokumentacji rysunkowej). W pomieszczeniach sanitarnych oraz aneksie kuchennym wykonać okładzinę ceramiczną z płytek na wysokość 210cm ponad posadzkę z dodatkowym zastosowaniem „foli w płynie”. Ponad okładziną malować farbą lateksową odporną na szorowanie.

Kolorystyka i rodzaj wykończenia wg załączonej dokumentacji rysunkowej.

- W obrębie korytarzy i sal dydaktycznych wykonać lamperię na wysokość min. 1,5 m od posadzki przez nałożenie lakieru bezbarwnego matowego/satynowego. Szczegółowe wykończenie ścian w części rysunkowej niniejszego opracowania.

- Wszystkie pionowe instalacyjne oraz wentylacyjne należy obudować płytą GK 12,5 mm na ruszcie stalowym. W pomieszczeniach w których występuje wentylacja mechaniczna należy wykonać sufity podwieszane, zgodnie ze dokumentacją rysunkową.

- Istniejący pion instalacyjny w korytarzu po oczyszczeniu i zagruntowaniu powierzchni należy pomalować stosując dedykowaną emalię akrylową, matową w kolorze białym.

14.4 Posadzki

14.4.1 Prace przygotowawcze i demontaż

Po demontażu istniejącej posadzki z płytek ceramicznych, paneli laminowanych wraz z warstwami podkładowymi oraz cokolikami i listwami przypodłogowymi należy starannie oczyścić powierzchnię jastrychu i uzupełnić ewentualne ubytki lub nierówności.

Prace demontażowe należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować naruszenia konstrukcji lub uszkodzenia elementów istniejących. W przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek uszkodzenia elementów konstrukcyjnych, należy przerwać prace i pod nadzorem osoby uprawnionej podjąć roboty zabezpieczające ewentualne uszkodzenie.

Teren prowadzenia prac należy oddzielić od reszty obiektu, np. ścianą z folii budowlanej, tak aby nie zakłócać pracy w reszcie obiektu. Elementy z rozbiórki, należy usuwać na zewnątrz – po uzgodnieniu z Inwestorem.

14.4.2 Wykończenie posadzek

W pomieszczeniach mokrych projektuje się płytki ceramiczne antypoślizgowe na warstwie zaprawy klejowej oraz izolację przeciwwilgociową. W pozostałych pomieszczeniach projektuje się panele winylowe.

Posadzki w budynku we wszystkich pomieszczeniach z wyłączeniem kuchni, korytarza i sanitariatów wykończone panelami winylowymi. Warstwy wykończeniowe

posadzki w kuchni, korytarzu oraz toaletach stanowią płytki gresowe (niskonasiąkliwe) na kleju do płytek gresowych.

Posadzki z płytek gresowych:

- klasie antypoślizgowości min. R9.
- Powierzchnia: gładka
- Rodzaj wykończenia powierzchni: mat/lappato

Należy zastosować panele winylowe o parametrach:

- przeznaczona od obiektów użyteczności typu żłobek
- grubości minimum 5,50 mm
- powierzchnia nadająca się do mycia i dezynfekcji
- klasa antypoślizgowości minimum R10
- odporna na kółeczka foteli
- spełniająca wymogi ppoż. dotyczące wykończenia pomieszczeń szkolnych, czyli niezapalne lub trudnozapalne klasy Bfl-s1

Połączenia różnego rodzaju posadzki wykonać jako bezprogowe za pomocą listew połączeniowych – wykończeniowych. W pomieszczeniach w których nie występuje okładzina ścienna z płytek ceramicznych należy wykonać cokoliki w formie listew przypodłogowych PVC odpornych na wilgoć i uderzenia

14.5. Osłony grzejników

W salach dydaktycznych, łazience oraz korytarzu należy wykonać osłonę grzejnika, chroniącą dzieci przed oparzeniami. Osłonę należy wykonać z laminowanej płyty MDF 18mm. W salach dydaktycznych projektuje się zabudowę grzejników na całą długość ściany, natomiast górna część osłony stanowi również parapet – zgodnie z dokumentacją rysunkową.

14.6. Obróbki blacharskie nowoprojektowej ściany zewnętrznej oddzielenia pożarowego

Stosować obróbki systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

14.7. Izolacje nowoprojektowej ściany zewnętrznej oddzielenia pożarowego

Zaprojektowane przegrody budowlane powinny być, tak wykonane, aby spełniały aktualne wymogi i parametry PN z zapasem bezpiecznym. W projekcie zastosowano przegrody warstwowe, gdzie warstwa izolacji współdziała z pozostałymi materiałami. Materiałem podstawowym izolacji cieplnej jest wełna mineralna. Starannie powinny być wykonane miejsca mostków termicznych zgodnie ze sztuką budowlaną.

Ściany fundamentowe ocieplone warstwą styropianu XPS gr.10cm. Powyżej poziomu terenu izolacja z wełny mineralnej gr.10cm.

14.8. Izolacje przeciwwilgociowa nowoprojektowej ściany zewnętrznej oddzielenia pożarowego

Izolacja ścian od strony gruntu – 2x dysperbit, alternatywnie membrana bitumiczna

14.9. Elewacja

Na nowoprojektowanych fragmentach elewacji lub w miejscach w których tynk uległ zniszczeniu przez prowadzone prace remontowo-budowlane należy wykonać tynk cienkowarstwowy barwiony w masie w kolorze odpowiadającym obecnemu. Materiały nakładać na warstwę siatki z klejem, podłoże należy uprzednio zagruntować.

14.10. Wentylacja

W budynku została zastosowana wentylacja grawitacyjna. Projektuje się również wentylację mechaniczną. Szczegółowy opis znajduje się w części branży instalacyjnej niniejszego opracowania.

14.11. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu zgodnie z planem sytuacyjnym i detalem.

15. Bezpieczeństwo użytkowania

Podczas projektowania uwzględnione zostały warunki bezpiecznego użytkowania. Projektowane okna w budynku należy zaopatrzyć w skrzydła otwierane do wewnątrz. Wykończenie posadzek wykonać z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu. Użyte materiały i wyposażenie powinno posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.

16. Bezpieczeństwo i higiena

- Planowana inwestycja nie pogarsza sytuacji sanitarnej w szkole z uwagi na adaptację części pomieszczeń, w tym sanitariatu.

- Żłobek będzie funkcjonował w godzinach od 7.00 do 17.00

- W żłobku planowane jest żywienie zbiorowe dzieci w postaci cateringu

- Gotowe posiłki są produkowane poza żłobkiem i dostarczane przez firmę zewnętrzną w szczelnych termosach.

W przypadku posiłków gorących, ich temperatura w czasie transportu powinna być utrzymana powyżej 65°C, jeśli dostarczane są posiłki schłodzone ich temperatura w chwili dostarczenia nie powinna przekraczać 4°C i w takiej samej temperaturze powinny być przechowywane w żłobku, do momentu ich wydania. Konieczne jest stałe monitorowanie temperatury oraz czasu procesu transportu i przechowywania.

- Termosy są odbierane myte przez dostawcę

- dzieci będą otrzymywały 4 posiłki tzn. 2 główne, śniadanie i obiad oraz dwa posiłki dopełniające II śniadanie oraz podwieczorek

- Posiłki są porcjowane na miejscu i roznoszone na sale ręcznie.

- Odpady pokonsumpcyjne wynoszone do aneksu kuchennego, zbierane do szczelnego pojemnika na odpady w strefie brudnej aneksu kuchennego i

wynoszone w wyznaczone miejsce składowania odpadów zlokalizowane na działce 270/2 - w chwili wnoszenia śmieci nie odbywają się dostawy posiłków.

- Przy wejściu do aneksu kuchennego należy zamontować czytelne znaki sygnalizujące podział na strefę brudną i czystą oraz ich lokalizację.

17. Dostęp dla niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku z poziomu terenu odbywa się przy pomocy podnośnika zlokalizowanego przy głównym wejściu do budynku szkoły. Dostęp do żłobka został zapewniony przez drogę komunikacji ogólnej szkoły połączonej drzwiami z komunikacją ogólną żłobka.

Wyznaczono 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

18. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

18.1 Wyposażenie instalacyjne:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna
- elektryczna,
- wentylacja mechaniczna i grawitacyjna

19. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a. bezpieczeństwa konstrukcji,
- b. bezpieczeństwa pożarowego,
- c. bezpieczeństwa użytkowania,
- d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e. ochrony przed hałasem i drganiami,
- f. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek powinien zostać zaprojektowany i wykonany w sposób zapewniający tak aby w razie pożaru:

- a. nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- b. powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- c. rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;

- d. osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- e. uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. tekst jednolity z 09.06.2022r. poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz, 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz, 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107, poz. 679).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.1998 w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 113, poz. 728).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609)
- PN-B-02852 - Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru;
- PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa;
- PN-EN ISO 7010 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-IEC 61024-1:2001 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne;
- PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia, oświetlenie awaryjne,
- PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- Instrukcja, wytyczne, poradniki Nr 409/2005 „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”. Instytut Techniki Budowlanej.

1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji, etapowanie.

Budynek żłobka – na parterze w trzykondygnacyjnym budynku szkoły.
Podstawowe warunki techniczne żłobka:

Powierzchnia wewnętrzna – 214,5 m²,

Kubatura	- 705,7 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych	- na parterze w budynku 3-kond,
Liczba kondygnacji podziemnych	- 1,
Wysokość budynku:	- 14,53 m – budynek średniowysoki

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- ubrania,
- żywność,
- wyroby spożywcze,
- wykładziny podłogowe.

3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi: ZL – II – przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się – 16 dzieci w wieku do 3 lat
4 osób personelu.

Największymi pomieszczeniami w żłobku są dwie sale, każda z nich przeznaczona maksymalnie dla 20 dzieci.

4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Z informacji uzyskanych od Inwestora w zakresie składowanych, wytwarzanych, przerabianych i transportowanych materiałów wynika, iż w budynku, jak i na

terenie przyległym, w rozumieniu § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.), nie będą stosowane materiały niebezpieczne pożarowo i w związku z tym nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2011 „Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia”.

6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Strefa pożarowa żłobka znajduje się na parterze trzykondygnacyjnego budynku szkoły i wymagana jest od niego klasa „C” odporności pożarowej.

Budynek szkoły jest trzykondygnacyjny i wymagana jest od niego klasa „C” odporności pożarowej.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporność i pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5)*)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"C"	R 60	R15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	EI15	RE15

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w

kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej:

- Główna konstrukcja nośna - żelbetowo-murowana
- Strop pomiędzy parterem, a piwnicą - żelbetowy
- Strop pomiędzy parterem, a piętrem - żelbetowy
- Ściany zewnętrzne - murowane gr. 30 cm
- Ściany wewnętrzne - murowane różnej grubości od 12,0 cm do 30,0 cm
- Schody zewnętrzne - żelbetowe

7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla żłobka wynosi 5000 m².

Projektowany żłobek stanowi odrębną strefę pożarową od budynku szkoły o powierzchni 214,5 m².

Oddzielenia pomiędzy strefami pożarowymi zapewniają:

- ściany klatki schodowej, oraz ściany oddzielenia pod pozostałej części szkoły - murowane na własnych fundamentach, zapewniające klasę odporności ogniowej REI 120. Przepusty instalacyjne przez te ściany wykonano w klasie odporności ogniowej EI 120. Drzwi łączące żłobek ze szkołą wykonano w klasie odporności ogniowej EI 60, dwuskrzydłowe, szerokości 1,20 m, z samozamykaczem z regulowaną kolejnością samozamykania.
- po dojściu ścian oddzielenia przeciwpożarowego do ścian zewnętrznych budynku zachowano pas szerokości 2,0 m wykonany z materiałów niepalnych, bez otworów, lub alternatywnie wysunięto ścianę oddzielenia przeciwpożarowego poza lico ściany zewnętrznej budynku na szerokość 0,30 m.
- stropy oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy parterem a piwnicą oraz pomiędzy parterem, a piętrem - żelbetowe zaś przepusty instalacyjne zabezpieczać do klasy odporności ogniowej EI 60.

8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek żłobka znajduje się na parterze w części budynku szkoły i jest oddzielony od niej elementami oddzielenia przeciwpożarowego opisanymi w punkcie powyżej.

Najbliższy inny budynek znajduje się w odległości 40 m

Najbliższa granica działki znajduje się w odległości 7 m

Odległości projektowanego obiektu są zgodne z wymaganiami określonymi w § 271

do 273 rozporządzenia MI z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. r. Nr 75 poz. 690 z późn.zm)

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Przejścia ewakuacyjne

Przejście ewakuacyjne jest to odległość od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną (korytarz) na zewnątrz budynku. Przejście nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia. Dopuszczalna długość dla przejścia ewakuacyjnego dla kategorii zagrożenia ludzi wynosi 40m.

Dojścia ewakuacyjne

Dojście ewakuacyjne jest długością drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na drogę do drzwi wyjściowych z budynku na poziomie terenu. Długość dojścia mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL II przy jednym dojściu, nie może przekraczać 10 m, zaś przy dwóch kierunkach dojścia 40 m dla dojścia krótszego.

Na całej długości dojść ewakuacyjnych zapewniono dwa kierunki dojścia, albo korytarzem albo bezpośrednio z pomieszczenia na zewnątrz budynku.

Poziome drogi ewakuacyjne

Szerokość korytarza jest nie mniejsza niż 1,40 m. Drzwi z pomieszczeń otwierające się na korytarz, a zawężające go poniżej 1,40 m, należy wyposażać w samozamykacze.

Obudowa korytarzy zapewnia klasę odporności ogniowej EI 15 (ewentualne nieotwieralne naświetla wykonywać w klasie odporności ogniowej EI 15).

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, lokalne obniżenie 2 m, przy czym długość lokalnego obniżenia nie może być większa niż 1,5 m.

Wyjścia ewakuacyjne

Wyjścia z pomieszczeń, w których może przebywać powyżej 6 dzieci otwierają się na zewnątrz tych pomieszczeń.

Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne (z pomieszczeń użytkowych) wynosi w świetle ościeżnicy 0,9 m, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2,0 m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz obiektu z klatki schodowej wynosi w świetle ościeżnicy co najmniej 1,20 m (0,9 m + 0,3 m), a wysokość w świetle ościeżnicy wynosić ma co najmniej 2,00 m.

Elementy wykończenia wnętrz.

Do aranżacji i wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień D-s2,d0; D-s3,d0; D-s2,d1; D-s3,d1; D-s2,d2; D-s3,d2; E-d2; E; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na

ogień

A2-s3,d0; A2-s3,d1; A2-s3,d2 ;B-s3,d0; B-s3,d1; B-s3,d2;C-s3,d0; C-s3,d1;
C-s3,d2;D-s3,d0; D-s3,d1; D-s3,d2; E-d2; E; F

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Oznakowania dróg ewakuacyjnych.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować znakami ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm :

- PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-EN 01256-4. Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-EN 01256-5. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

Strategia ewakuacji ludzi

Ewakuacja z budynku żłobka będzie jednoczesna, tzn. w przypadku ogłoszenia alarmu pożarowego, wszystkie osoby należy ewakuować.

Ewakuacja z wszystkich pomieszczeń prowadzi na korytarz i dalej do drzwi zewnętrznych do sąsiedniej strefy pożarowej jaką jest szkoła. Za tymi drzwiami wyjście zewnętrzne z budynku znajduje się kilka metrów dalej.

Należy pamiętać że szerokość tych drzwi nie może być mniejsza niż 0,90 m w świetle, zaś wysokość progu nie większa niż 2 cm.

Wszystkie drogi ewakuacyjne wyposażone będą w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe.

10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

- W budynku zaprojektowana zostanie instalacja wentylacji naturalnej (grawitacyjnej).

11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

11.1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego przycisk

zlokalizowany zostanie na zewnątrz budynku przy wejściu głównym.
Wymagany projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

11.2. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno wynosić nie mniej niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50 % podanej wartości - 0,5 lx.

Przy gaśnicy natężenie oświetlenia awaryjnego wymagane na poziomie 5 lx.

Przed wyjściem z drzwi zewnętrznych z układu korytarzu należy zastosować na zewnątrz budynku lampę awaryjną zabezpieczoną przed zamarzaniem.

Minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej w celach ewakuacji powinien wynosić 1 h.

Oprawy oświetleniowe należy umieścić co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca.

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa.

11.3. Instalacja hydrantowa wewnętrzna

W strefie pożarowej żłobka zastosowano hydranty 25 z węzłem półsztywnym z zasilaniem zapewnionym przez co najmniej 1 godzinę.

Zasięg hydrantów 25 powinien obejmować całą powierzchnię chronionej powierzchni, z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego 20 m lub 30 m oraz efektywnego zasięgu rzutu prądu gaśniczego - 3 m.

Zawory odcinające hydrantów 25 umieszczać na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi, powinny posiadać nasady tłoczne skierowane do dołu, usytuowane wraz z pokrętkiem zaworu względem ścian lub obudowy w sposób umożliwiający łatwe przyłączanie węża tłoczego oraz otwieranie i zamykanie jego zaworu.

Przed hydrantem wewnętrznym zapewnić dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$. Ciśnienie na zaworze hydrantowym hydrantu wewnętrznego z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy i być nie niższe niż 0,2 MPa.

Instalacja wodociągowa ppoż. powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych.

Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru powinny być wykonane ze stali.

Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej ppoż. przyborów sanitarnych, pod warunkiem, że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji (np. beznapięciowy, działający na spadek ciśnienia zawór Danfossa).

11.5. Instalacja sygnalizacji pożaru

Instalacja sygnalizacji pożaru – nie jest wymagana.

12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Zgodnie z § 32 ust.1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), budynek należy wyposażić w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy ABC.

Gaśnice muszą być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, na korytarzu;
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

13.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla projektowanej strefy pożarowej żłobka, wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Według ustaleń projektanta przedsiębiorstwo wodociągów i kanalizacji sieć wodociągowa zapewnia wymagany wydatek.

Hydrant posiada wydajność 10 dm³/s, odpowiednie protokoły z badań hydrantów należy sporządzić przed odbiorem obiektu.

Najbliższy hydrant zlokalizowano w odległości 36 m od budynku.

13.2. Droga pożarowa

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.) dla projektowanego obiektu wymagane jest doprowadzenia drogi pożarowej, ponieważ budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Drogę pożarową stanowi droga wewnętrzna przebiegająca wokół szkoły, a przy żłobku zakończona jest placem manewrowym o wymiarach 20 m * 20 m. Dojście od drogi pożarowej do wejścia do budynku żłobka jest utwardzone szerokości 1,5 m, a jego długość nie przekracza 30 m.

13.3. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

Należy zaktualizować dla budynku instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, która powinna być zgodna z kryteriami zapisanymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.).

14. Uwagi końcowe

- 1) Projekty techniczne urządzeń przeciwpożarowych wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 2) W poszczególnych projektach branżowych wykonawczych należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w niniejszym opracowaniu.
- 3) Zastosowane do budowy materiały i elementy budowlane oraz urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać certyfikaty i dopuszczenia do stosowania ITB lub Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej.
- 4) Dobór urządzeń i elementów instalacji przeciwpożarowych na etapie Projektu Wykonawczego ponownie uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezp. p.poż.
- 5) Wszystkie elementy budowlane i rozwiązania systemowe wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta.

20. Uwagi końcowe

W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem zgłosić się do projektanta a rozwiązania warsztatowe omówić z projektantem.

Rzuty, przekroje opis techniczny rozpatrywać łącznie.

Przed przystąpieniem do robót sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie branżowe muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 75 poz. 690) oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji
- b) bezpieczeństwa pożarowego
- c) bezpieczeństwa użytkowania

Zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych:

- a) oszczędność energii
- b) odpowiednia izolacyjność cieplna

Przy realizacji obiektu powinny być stosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. te, które są zgodne z przepisami Prawa Budowlanego, czyli wyroby posiadające:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą
- c) aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP. Za zamówienia materiałów odpowiada wykonawca.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczone i chronione ustawowo /DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

*mgr inż. arch. Beata Drewniak
Upr nr 32/SLOKK/2016*

mgr inż. arch. Beata Drewniak
nr uprawnień 32/SLOKK/2016

Kutno, 30.09.2024r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny:
PROJEKT PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
OPORÓWIE W CELU ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY ŻŁOBKA
PUBLICZNEGO

działka nr 270/2; 268; 269
Oporów 57; 99-322 Oporów
wykonany dla inwestora:
Gmina Oporów
Oporów 25;
99-322 Oporów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 34, ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane), a dokumentacja projektowa jest kompletna pod względem celu któremu ma służyć

Projektant:

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA