**ZP.26.1.1.2024**

**„Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej dla Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie”**

**Załącznik nr 12 do SWZ**

**Projekt umowy**

**UMOWA NR …../2024 r.**

**na rozbudowę instalacji fotowoltaicznej   
dla Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie**

zawarta dnia…………2024 r. w Skrzynnie pomiędzy:

**Powiatem Wieluńskim** z siedzibą Pl. Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń, NIP 832-17-93-787, w imieniu, którego działa Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie, z siedzibą   
w: Skrzynno 13, 98-311 Ostrówek, zwany dalej **Zamawiającym,** reprezentowany przez Dyrektora – Emilię Łaniewską,

a

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod nazwą „……………………….….” z siedzibą w ………………... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ………., ………………. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ……………………………. , NIP ……………….., REGON ……………………..*,* zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez .........................,

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ………………., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod nazwą „…………………….…” z siedzibą w ………………………. (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. …………………………….. (wpisać adres), wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ……………, REGON ……………………..*,* zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ………………..…

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

**Podstawa zawarcia umowy**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego i wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.   
z 2024 r., poz. 1320, zwanej dalej ustawą Pzp) - znak sprawy **ZP.26.1.1.2024.**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z montażem i uruchomieniem mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 34,10 kWp, posadowionej na gruncie   
   w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego na terenie Domu Pomocy Społecznej   
   w Skrzynnie.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w „systemie zaprojektuj i wybuduj”. Moc umowna elektryczna przyłącza wynosi 182 kW, łączna moc całej instalacji wynosić będzie poniżej 50 kWp.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż przedmiot umowy stanowi rozbudowę istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej zamontowanej na dachu budynku głównego „A” o mocy 15,39 kWp składającej się z 54 sztuk paneli o mocy jednostkowej 285 Wp.
4. Mikroinstalacja fotowoltaiczna (zwana dalej instalacją) składa się w szczególności   
   z:
5. 62 szt. - paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 550 Wp,
6. konstrukcji wsporczej,
7. inwertera DC/AC (falownika),
8. sterownika modułu (optymalizatora),
9. instalacji prądu stałego i przemiennego,
10. okablowania,
11. licznika smart-meter do monitorowania pracy instalacji,
12. układu pomiarowo-rozliczeniowego zgodnego z wymaganiami PGE Dystrybucja S.A. (OSD).
13. Strony ustalają, iż roboty budowlano – instalacyjne wykonane zostaną w oparciu   
    o uprzednio wykonane projekty rozbudowy mikroinstalacji.
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż produkowana energia zużywana będzie na miejscu, a ewentualne nadwyżki oddawane do sieci elektroenergetycznej i rozliczane w ramach obowiązującego systemu NetMeteringu (rozbudowa istniejącej instalacji).
15. Wytyczne dotyczące głównych elementów instalacji przedstawiono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym(zwanym dalej PFU), stanowiącym **Załącznik nr 2 do umowy**. Wskazane w Załączniku nr 2parametry mają za zadanie wskazanie Wykonawcy minimalnego poziomu technologii oczekiwanego przez Zamawiającego.
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zamówienie dofinansowane jest ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej   
    w Łodzi w ramach programu priorytetowego Łódzkie OZE – wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie województwa łódzkiego.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót oraz Dziennika budowy,
2. w razie potrzeby wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalne lub na składowanie sprzętów i urządzeń Wykonawcy;
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
5. kontrolowanie robót oraz jakości materiałów;
6. dokonanie odbioru częściowego oraz końcowego wykonywanych robót,
7. wypłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. opracowanie dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej i elektrycznej m.in.:
3. projektu technicznego instalacji elektrycznych i odgromowych instalacji PV,
4. projektu technicznego konstrukcji mocowania paneli PV;
5. uzyskanie wymaganych:
6. opinii,
7. uzgodnień w tym min. uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż. w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i bezpieczeństwa p.poż instalacji   
   i sąsiadujących budynków,
8. pozwoleń,
9. decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (o ile będą wymagane),
10. sprawdzeń rozwiązań projektowych,

w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów;

1. wystąpienie w imieniu Zamawiającego we wszystkich kwestiach związanych   
   z wykonaniem prac oraz w sprawach formalnych wymaganych przez dostawcę energii dotyczących przyłączenia do sieci wykonanej instalacji;
2. wystąpienie (w przypadku konieczności) o zwiększenie mocy zamówionej oraz przygotowanie w imieniu Zamawiającego i przeprowadzenie procedury z tym związanej;
3. przejęcie terenu robót;
4. zabezpieczenie terenu budowy w okresie trwania robót, aż do zakończenia   
   i odbioru końcowego robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich poprzez wykonanie systemowego ogrodzenia panelowego z zamykaną furtką. Po zakończeniu robót tymczasowe ogrodzenie terenu zostanie zlikwidowane,   
   a teren przywrócony do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy;
5. przygotowanie stanowisk roboczych z uwzględnieniem zasad BHP;
6. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
7. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
8. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
9. utrzymanie porządku na placu robót w czasie ich realizacji;
10. pełnienie nadzoru autorskiego;
11. prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
12. umożliwienie wstępu na teren robót osobom wskazanym przez Zamawiającego;
13. współpraca z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego;
14. zakup niezbędnych nowych materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, które muszą być zgodne z obowiązującymi normami, posiadające aprobaty techniczne, atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia;
15. transport materiałów i urządzeń na teren prowadzonych robót;
16. wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych polegających m.in. na:
17. montażu konstrukcji wsporczych pod panele PV,
18. montażu paneli PV na przygotowanych konstrukcjach,
19. montażu instalacji AD i AC,
20. montażu inwertera (falownika),
21. wykonaniu układów zabezpieczeń,
22. połączeniu instalacji z istniejącymi instalacjami elektrycznymi Zamawiającego,
23. wykonaniu instalacji odgromowych zamontowanych generatorów fotowoltaicznych,
24. budowie i przebudowie głównych wyłączników prądu – w zależności od potrzeb,
25. montażu dodatkowego licznika smart-meter do monitorowania pracy instalacji,
26. wykonaniu pomiarów elektrycznych, prób, sprawdzeń;
27. konsultowanie się z Zamawiającym w przypadku pojawiających się wątpliwości co do wykonania robót i wykorzystywanych materiałów;
28. informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy, jak również wykorzystywanych materiałów;
29. prowadzenie wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi  
    i powszechnie stosowanymi zasadami wiedzy technicznej;
30. wykonywanie robót przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń;
31. zabezpieczenie we własnym zakresie sprzętu i narzędzi zgromadzonych na terenie DPS;
32. usuwanie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na własny koszt;
33. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
34. natychmiastowe usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
35. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
36. zgłoszenie wykonania robót do odbioru końcowego robót oraz uczestniczenia  
    w czynnościach odbioru,
37. usunięcie stwierdzonych podczas odbioru usterek lub wad;
38. uruchomienie instalacji,
39. dwukrotne przeprowadzenie szkolenia użytkowników z zakresu obsługi   
    i eksploatacji instalacji,
40. dokonanie skutecznego zgłoszenia rozbudowy instalacji do operatora systemu energetycznego i Państwowej Straży Pożarnej,
41. wykonanie przeglądów gwarancyjnych oraz bezpłatnych usług serwisowych   
    w okresie obowiązywania gwarancji,
42. podłączenie inwerterów do sieci internetowej z wykorzystaniem komunikacji przewodowej lub Wi-Fi,
43. inne niewyszczególnione prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji.
44. Wykonawca zobowiązuje się, że w czynnościach związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie brała udział:
    1. co najmniej 1 osoba posiadająca kwalifikacje projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej;
    2. co najmniej 1 osoba posiadająca kwalifikacje kierownika robót budowlanych bez ograniczeń, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
45. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży dokumenty potwierdzające wymagane kwalifikacje osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. g).
46. Przed przystąpieniem do prac montażowych Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania informacji od Zamawiającego o przebiegu innych instalacji w ramach lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji lub sieci przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę   
    w pełnej wysokości.
47. Wykonawca odpowiada za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy kompletnie, z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi i europejskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, przepisami bhp, ppoż. i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Nadto Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Dokumentacja**

1. Wykonawca w terminie 5 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia   
   i zakończenia robót oraz w terminie 7 dni przedłoży do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy (zwany dalej harmonogramem). Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie kolejnych 3 dni roboczych.
2. Szczegółowy harmonogram winien uwzględniać w szczególności:
3. datę przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji projektowej do akceptacji;
4. datę rozpoczęcia dostaw i montażu (roboty instalacyjne);
5. datę zakończenia prac;
6. daty odbioru robót – częściowego oraz końcowego;
7. terminy wystawienia faktur przez Wykonawcę;
8. płatności określone w § 8 ust. 1.
9. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego może dokonać zmian w harmonogramie, informując pisemnie o tym Zamawiającego z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
10. Wykonawca uwzględni w dokumentacji projektowej wszelkie wymagania stawiane przez operatora systemu dystrybucyjnego (OSD), w tym przygotuje schemat instalacji elektrycznej obiektu przedstawiający sposób podłączenia instalacji. Instalacja będzie uwzględniać układ pomiarowo-rozliczeniowy zgodny z wymaganiami PGE Dystrybucja S.A.
11. Projekt instalacji powinien zawierać sposób przyłączenia instalacji do istniejącej instalacji elektroenergetycznej budynku DPS.
12. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego**.**
13. Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i bezpieczeństwa p.poż. instalacji i sąsiadujących budynków.
14. Przygotowaną dokumentację projektową Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie trzech tygodni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (zwany dalej Inspektorem) wniesie uwagi i zastrzeżenia dotyczące rysunków, dokumentacji   
    i danych dostarczonych przez Wykonawcę w ciągu 14 dni roboczych od dnia ich otrzymania. Wykonawca wprowadzi uwagi i zastrzeżenia Inspektora do dokumentów projektowych w ciągu 3 dni roboczych od ich otrzymania, które następnie zostaną przekazane Zamawiającemu do zatwierdzenia. Przed dostarczeniem dokumentów Zamawiającemu, Wykonawca powinien się skonsultować z Inspektorem. Data konsultacji powinna być wyznaczona, co najmniej 3 dni wcześniej i jeżeli Inspektor wymaga, Wykonawca powinien dostarczyć dokumenty w określonej liczbie kopii na co najmniej 3 dni przed datą konsultacji. Zatwierdzenie projektu jest warunkiem rozpoczęcia realizacji (dostawy i montażu) instalacji.
15. Wykonawca do opracowanej dokumentacji załączy oświadczenie:
16. potwierdzające jej zgodność z umową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
17. potwierdzające, że stanowi ona jego wyłączną własność, stanowi rezultat jego twórczości i nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz że praw takich nie narusza; z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i zagranicą na wszelkich polach eksploatacyjnych.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej zgodnej z obowiązującym prawem oraz z Polskimi Normami i przedłożenia jej Zamawiającemu co najmniej na 3 dni przed odbiorem końcowym robót.
19. Pozostałe wytyczne dotyczące dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej przedstawiono w PFU, stanowiącym **Załącznik nr 2 do umowy**.

**§ 5**

**Materiały**

1. Wszystkie elementy instalacji, będące przedmiotem dostawy, Wykonawca zakupi we własnym zakresie. Muszą być one fabrycznie nowe oraz zgodne z obowiązującymi normami, posiadające aprobaty techniczne, atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia. Strony ustalają, iż panele fotowoltaiczne dostarczone na miejsce montażu wyprodukowane będą nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą montażu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktu spełniającego parametry wynikające z dokumentacji projektowej.
3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę usunięte  
   z terenu prac.
4. Pozostałe wytyczne dotyczące materiałów, w tym głównych elementów instalacji przedstawiono w PFU, stanowiącym **Załącznik nr 2 do umowy**.

**§ 6**

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Strony przewidują następujące odbiory:
2. odbiór częściowy przedmiotu umowy po wykonaniu dokumentacji projektowej, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami w tym w niezbędnym zakresie   
   z rzeczoznawcą ds. p.poż, zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy;
3. odbiór końcowy przedmiotu umowy w momencie wykonania instalacji fotowoltaicznej oraz z chwilą otrzymania wystawionego przez PGE Dystrybucja S.A. zaświadczenia o „**Potwierdzeniu możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw”**.
4. Dodatkowo Strony dopuszczają możliwość, poza odbiorem dokumentacji projektowej, o której mowa wyżej w ust. 1 pkt 1, częściowy odbiór innych prac   
   zgodnie z harmonogramem.
5. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru częściowego oraz końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół odbioru bez uwag ze strony Zamawiającego stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i wypłaty należnego wynagrodzenia.
6. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
7. Przed odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do dwukrotnego przeszkolenia użytkowników z zakresu obsługi i eksploatacji instalacji. Z przeszkolenia strony sporządzą protokół z wyszczególnieniem, co było przedmiotem szkolenia.
8. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
9. Dziennik budowy,
10. protokoły z badań, prób,
11. gwarancje producentów na urządzenia oraz własną na roboty budowlano - montażowe,
12. świadectwa jakości,
13. deklaracje zgodności na wbudowane urządzenia i instalacje,
14. certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty,
15. instrukcję obsługi, eksploatacji i konserwacji poszczególnych urządzeń,
16. dokumentację powykonawczą;
17. dokument/ oświadczenie, potwierdzające sprawność techniczną urządzeń   
    i sprzętów wchodzących w skład instalacji;
18. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wybudowanych obiektów – jeżeli dotyczy.
19. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
20. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie  
    osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego  
    wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
21. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
22. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
23. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej,
    2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.   
       W przypadku niewykonania w ustalonym terminie ponownie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
24. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

* + - 1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy:

1. łączne wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy:
2. brutto (słownie: …………..)
3. netto (słownie: …………..)
4. w tym za dokumentację projektową:
5. brutto (słownie: …………..)
6. netto (słownie: …………..)
7. za inne prace zgodnie z harmonogramem.
   * + 1. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
       2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie Wykonawcy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

**§ 8**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej:
2. faktura częściowa po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej,
3. faktura końcowa po bezzusterkowym końcowym odbiorze całości zadania.
4. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 2 Strony przedwidują częściową zapłatę należności do kwoty nieprzekraczającej 20 % wartości zamówienia.
5. Zamawiający zapłaci faktury w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiajacego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Faktura VAT winna obowiązkowo zawierać następujące dane:

**Nabywca:**  Powiat Wieluński, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń,NIP: 832-17-93-787

**Odbiorca/Płatnik**: Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie, Skrzynno 13,   
98-311 Ostrówek

1. W przypadku, gdy wystawiona faktura VAT nie będzie zawierać określenia nabywcy zgodnie z powyższym wzorem uznana będzie za wystawioną w sposób nieprawidłowy, co wymagać będzie sporządzenia korekty.
2. W razie braku możliwości technicznych wystawienia faktury VAT zgodnie   
   z danymi wskazanymi powyżej w ust. 4 dopuszcza się zastosowanie poniższego rozwiązania:

Nabywca: Powiat Wieluński – Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie,   
Skrzynno 13,98-311 Ostrówek, NIP: 832-17-93-787.

1. Podstawą do wystawieniafaktur są protokołyodbioru częściowego oraz końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Strony nie przewidują możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
3. Wykonawca będzie/nie będzie\* składał ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09 listopada 2018 r.   
   o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na stronie <https://efaktura.gov.pl>.
4. Wykonawca oświadcza, że jest\*/nie jest\* zarejestrowany w Wykazie Podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową Ministerstwa Finansów.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest zarejestrowany dla jego działalności gospodarczej. Wykonawca oświadcza, że   
   w terminie 7 dni od zmiany rachunku bankowego powiadomi Zamawiającego   
   o jego zmianie.

**§ 9**

**Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy, nie dłużej jednak niż do dnia **31.01.2025 r.**
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu, o którym mowa wyżej w ust. 1,   
   w przypadku, gdy w ww. terminie Wykonawca nie uzyska z przyczyn od niego niezależnych zaświadczenia o „**Potwierdzeniu możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw”.**

**§ 10**

**Kary umowne**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 17.000,00 zł brutto;
  2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu końcowego wskazanego w § 9 ust. 1 umowy w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w §9 ust. 2.
  3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy,   
     w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  4. za zwłokę w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 13 ust. 7, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  5. za niedotrzymanie czasu reakcji w przypadku awarii wskazanej w § 14ust. 2  
     w wysokości 50,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
  6. w przypadku skierowania do wykonania przedmiotu umowy osób nie posiadających kwalifikacji, o których mowa w § 3 ust. 2 oraz § 20 ust. 1 lub nie przedłożenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje tych osób na każde żądanie Zamawiającego, w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek.
     + 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 17.000,00 zł brutto   
          w razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
       2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
       3. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.
       4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt. 1 aumowy.
       5. Należności z tytułu kar, o których mowa w ust. 1, płatne będą na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę, na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego.
       6. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub straty powstałej z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

**§** **11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……………….. w wysokości **5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ………………… złotych (słownie: ……………………..).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie   
   i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją między innymi:
4. nieprzedłożenie harmonogramu robót Zamawiającemu w terminie określonym w umowie;
5. nieprzedłożenie dokumentacji projektowej do akceptacji Zamawiającego  
   w terminie określonym w umowie;
6. gdy dostarczone i zamontowane urządzenia są niezgodne z umową, opisem przedmiotu zamówienia, załącznikami do umowy, dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami;
7. niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2;
8. skierowanie do wykonania umowy osób nieposiadających uprawnień,  
   o których mowa w § 20 ust. 1.
9. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
10. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy.
12. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia sporządzenia przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie Zamawiającego, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy lub wykonał go nienależycie.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
15. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w całości.
16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków na rachunek Wykonawcy.
17. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres realizacji umowy.

**§ 12**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlano-montażowe w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą udziela gwarancji na roboty budowlano-montażowe na okres…..… miesięcy.
3. W przypadku urządzeń i wbudowanych materiałów Wykonawca udziela gwarancji na okres gwarantowany przez producenta, z zastrzeżeniem, że dla paneli fotowoltaicznych okres gwarancji nie może być krótszy niż 12 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku Nr 3do umowy (wzór karty gwarancyjnej).
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za usunięcie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
6. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 –576 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady fizyczne na zestawy i wszystkie materiały oraz urządzenia wynosi 5 lat.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jeżeli zgłosił wadę przed upływem terminu ich obowiązywania.
9. Wykonawca zobowiązuje się także do niezwłocznego usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych.

**§ 13**

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do przeprowadzenia bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego wszystkich wybudowanych instalacji, jak również całej instalacji przynajmniej raz w roku w okresie objętym gwarancją.
2. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji.
3. Przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Strony.
4. Przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie stanu elementów instalacji, w tym   
   w szczególności:
5. wizualną kontrolę instalacji, w szczególności stan modułów PV, konstrukcji i mocowań oraz inwertera;
6. sprawdzenie przewodów AC i DC w szczególności pod kątem uszkodzeń izolacji;
7. sprawdzenie zabezpieczeń AC i DC;
8. pomiar parametrów elektrycznych instalacji;
9. analizę pracy inwertera jego stanu technicznego i odczyt błędów;
10. sprawdzenie zabezpieczenia antykorozyjnego instalacji i konstrukcji.
11. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie przeglądów gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym, nawet jeżeli zleci wykonywanie przeglądów gwarancyjnych podwykonawcom.
13. W przypadku braku innych ustaleń między Stronami przyjmuje się, że przeglądy gwarancyjne powinny być wykonane do końca listopada w każdym roku obowiązywania gwarancji. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych w terminie spowoduje naliczenie Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. d). Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych wyniesie ponad 30 dni   
    w stosunku do tego terminu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze przeglądu stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
14. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego wady i usterki, objęte rękojmią lub gwarancją, Wykonawca powinien usunąć nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. W przypadku wykonań zastępczych, o których mowa w ust. 7 i 9, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty wykonania przeglądu zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
17. Wykonawca do napraw gwarancyjnych zobowiązuje się użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementy uszkodzone.

**§ 14**

**Awarie**

1. W przypadku podejrzeń nieprawidłowego działania instalacji lub wystąpienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
2. Strony ustalają czas realizacji serwisu maksymalnie do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 lit. e) niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji (do 8 godzin) w sytuacji, gdy awaria zagraża bezpieczeństwu instalacji bądź życiu lub zdrowiu. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany   
   w ust. 4.
4. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres …………………….. lub telefonicznie pod nr ........................ Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego lub powiadomienia telefonicznego/ wiadomości tekstowej (sms).
5. Przez reakcję serwisu Strony uznają rozpoczęcie wizji przez przedstawicieli Wykonawcy w miejscu wykonania instalacji.
6. Usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni roboczy licząc od przystąpienia do usuwania awarii, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
7. W przypadku nie usunięcia usterki w terminie, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty usunięcia zastępczego awarii w ciągu 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
8. Wykonawca, pod rygorem uznania wezwania za doręczone należycie, obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów lub numerów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
3. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. kiedy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni po upływie wyznaczonego terminu bez dodatkowych wezwań,
5. kiedy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo wezwania przez Zamawiającego do kontynuacji prac złożonego na piśmie –odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni po upływie wyznaczonego terminu bez dodatkowych wezwań;
6. wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, przepisami prawa, bhp, a także przepisami przeciwpożarowymi;
7. kiedy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
8. kiedy Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE   
   i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
9. kiedy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
10. kiedy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
11. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
13. w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
14. w przypadku odmowy Wykonawcy udziału w inwentaryzacji lub jego niestawiennictwa w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie, Zamawiający przeprowadzi inwentaryzację samodzielnie,
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
16. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
18. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 20 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu Zamawiającego urządzenia przez niego dostarczone.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wstrzymania realizacji prac oraz zabezpieczenia terenu realizacji przedmiotu umowy.
20. Stronyoświadczają,iżwykonanieprawaodstąpieniaodumowybędziemiałoskutekna przyszłość.

**§ 16**

**Zmiana umowy**

Zmiana postanowień niniejszej umowy jest dopuszczalna w przypadku:

1. zmiany terminu, o którym mowa wyżej w § 9 ust. 1, w przypadku, gdy w terminie tam wskazanym Wykonawca nie uzyska z przyczyn od niego niezależnych zaświadczenia o „Potwierdzeniu możliwości świadczenia usługi dystrybucji   
   i określenie parametrów technicznych dostaw”,
2. w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w chwili wszczynania postępowania lub przed zawarciem umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
3. zmiany osób, o których mowa w § 20 ust. 1,

W przypadku konieczności zmiany osób, o których mowa w § 20 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania w celu zapewnienia niezakłóconego kontynuowania obowiązków przez nowo wyznaczoną osobę.

1. zmiany podwykonawcy w trakcie realizacji umowy,
2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmian wynikających   
   z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
3. zmiany stawki podatku od towarów i usług.

W takim przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie obowiązywać po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Cena jednostkowa netto nie ulegnie zmianie,   
a wartość wynagrodzenia brutto zostanie ustalona na podstawie nowych przepisów.

**§ 17**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia,   
   o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 a, obowiązującego przez cały okres realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną na dzień zawarcia umowy polisę ubezpieczeniową na kwotę ……(słownie: ……). Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia   
   z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe   
   w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy.

**§ 18**

**Podwykonawcy**

1. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wniosek Zamawiającego wymaga wskazania danych Podwykonawcy oraz zakresu zamierzonych do powierzenia mu robót.
2. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom, za ich działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność jak za skutki działań lub zaniechań własnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania projekty umów z Podwykonawcami realizującymi zadanie w jego imieniu.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy, niezgodny z Umową lub założeniami i przepisami.
5. Podwykonawca realizował będzie następujący zakres przedmiotu umowy: ………………………………………………………………………………….…………….
6. \* Nazwa (firma), adres Podwykonawcy ………………. NIP ………., REGON ……..., niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca.
7. \* Nazwa (firma), adres Podwykonawcy ……….………………., NIP ……….………., REGON ……………….………., innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Powierzenie przedmiotu umowy Podwykonawcy nie może zwiększyć wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 7 ust. 1 pkt. 1 a niniejszej umowy.
10. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą musi być zgodna, co do treści z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
11. Przy zawarciu przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą przepisy   
    ust. 1-8stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez Podwykonawcę.

**§ 19**

**Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.

**§ 20**

**Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca wyznacza:
2. ……………………. jako projektanta instalacji elektrycznych posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej   
   w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
3. ……………………. jako kierownika robót elektrycznych bez ograniczeń posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami elektrycznymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji   
   i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
4. Dodatkowo Wykonawca wyznacza osobę do kontaktu z Zamawiającym ws. realizacji niniejszej umowy w osobie: ………………………………….…………….. telefon: ………………………
5. W celu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, oprócz praw określonych w przepisach szczególnych, jest uprawniony do weryfikacji i akceptacji rodzaju, jakości i certyfikatów montowanych urządzeń.
6. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli, którzy uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w czasie realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac w osobie:

a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: ……………….

b) pracownika Zamawiającego: …………………………………

1. Wykonawca powinien zapewnić przedstawicielom Zamawiającego swobodny dostęp do miejsca wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów oraz jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
2. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do:
3. monitorowania prawidłowości i terminowości przebiegu prac,
4. informowania Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach,
5. kontroli kompletności dokumentów dostarczanych przez Wykonawcę,
6. określania sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.

**§21**

**RODO**

1. Wykonawca zachowa uzyskane w trakcie realizacji umowy dane, a w szczególności dane osobowe, w poufności, będzie przestrzegał zasad wynikających z ustawy   
   o ochronie danych osobowych i nie wykorzysta ich do innych celów niż wykonywanie umowy.
2. Wykonawca będzie przetwarzał dane w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekaże do Zamawiającego, w celu realizacji niniejszej umowy, spełnić obowiązek informacyjny wynikający z przepisów artykułu 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by obowiązek ten był wykonywany także przez wszystkich podwykonawców.

**§ 22**

**Bezpieczeństwo i higiena pracy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wszelkich środków zapobiegania wypadkom, przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa, włącznie   
   z zapewnieniem środków ochrony osobistej pracowników.
2. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, a nadto zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP   
   i ppoż. obowiązujących na terenie zakładu Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy i osoby mu podległe, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec ww. osoby.
4. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w związku z wykonywaniem robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje za naruszenie przepisów bezpieczeństwa pracy, odnotowanych po wizytach i inspekcjach jakichkolwiek organów lub instytucji.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w miejscu wykonania prac i na terenie przyległym do niego   
   w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego, chyba że zostały one spowodowane przez Zamawiającego lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność.
6. Zamawiający w każdym czasie ma prawo do kontroli przebiegu robót, materiałów zarówno w zakresie jakości ich wykonywania, jak i terminowej realizacji.
7. Zamawiający nie odpowiada za uszkodzenia sprzętu Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, którą należy uwzględnić w planie BIOZ.

**§ 23**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
      2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
      3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
      4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym  
         dla każdej ze stron.
      5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
2. Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)
3. Załącznik nr 3– Wzór karty gwarancyjnej;
4. Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna;
5. Załącznik nr 5 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy;
6. Załącznik nr 6 - Harmonogram rzeczowo - finansowy
7. Inne: ……….

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**ZP.26.1.1.2024**

**„Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej dla Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie”**

**Załącznik nr 3 do   
umowy nr …… z dnia ………**

**Wzór karty gwarancyjnej**

**KARTA GWARANCYJNA NR ….. – WZÓR**

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI |  |
| GWARANT - WYKONAWCA |  |
| DATA ODBIORU KOŃCOWEGO |  |

Stosownie do ustaleń § 12 ust. 1 i 2 umowy Nr .………. z dnia ………., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. **„Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej dla Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie”** udzielam gwarancji jakości na roboty budowlano – montażowe.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż **mikroinstalacji fotowoltaicznej** w Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie, Skrzynno 13, 98-311 Ostrówek, nr działki – 1470.

**Panele fotowoltaiczne zostały zamontowane na gruncie.**

**Okres gwarancji: zgodnie z § 12 Umowy**

**WARUNKI GWARANCJI**

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w mikroinstalację fotowoltaiczną i jej elementy przez okres obowiązywania gwarancji.
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek mikroinstalacj i fotowoltaicznej (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:

− telefon: ………………………………...

− e-mail: ………………………………...

1. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
2. Czas reakcji serwisu wynosi maksymalnie **48 godzin** od momentu zgłoszenia awarii.Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji (do 8 godzin) w sytuacji, gdy awaria zagraża bezpieczeństwu instalacji, obiektu Zamawiającego bądź życiu lub zdrowiu.
3. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony   
   w podpisanym przez strony protokole. Protokół musi zawierać co najmniej:
4. datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
5. rodzaj wady, awarii lub usterki,
6. datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
7. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
8. Na czas wymiany Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze   
   o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
9. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad przez Wykonawcę, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo-skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania.
11. Gwarancja obejmuje korozję, zniekształcenia elementów sztywnych, znaczne zmiany kolorystyki elementów instalacji fotowoltaicznej.
12. Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. Wykonawcę obciąża wykazanie okoliczności przeciwnej.
13. Pozostałe prawa i obowiązki stron, które nie zostały uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej, określone są przepisami Kodeksu cywilnego.

**Podpis Zamawiającego Podpis Wykonawcy**