

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, ul. Marywilska 52 A lok. 27  
INWESTOR : ZGN w Dzielnicy Białoleka  
ADRES INWESTORA : ul. Marywilska 44  
BRANŻA : Budowlana, Sanitarna, Elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tadeusz Grzegorzczuk  
DATA OPRACOWANIA : 2024-09-30

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2024-09-30

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Wymiana okien i drzwi balkonowych</b>			
1	KNR 4-01	Wymiana klamek z szyldami - okiennych	szt.		
d.1	0919-20				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni do 0.5 m2 - Regulacja skrzydeł okiennych	szt.		
d.1	0909-03				
	analogia	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
3	KNR 4-01	Demontaż rolet okiennych	szt.		
d.1	0917-08				
	analogia	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
4	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-04				
		6,75	m <sup>2</sup>	6,750	
				RAZEM	6,750
<b>2</b>		<b>Pustostan - Remont budowlany lokalu</b>			
5	KNR 4-01	Rozebranie szafek, drzwi przesuwanych, regałów, zabudów wraz z wynoszeniem do kontenera; R x 4	m <sup>2</sup>		
d.2	0427-05				
	analogia	10,5	m <sup>2</sup>	10,500	
				RAZEM	10,500
6	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych wewnętrznych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.2	0353-07				
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
7	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie wraz z szyldami i klamkami - łazienka + kuchnia + pokój (łazienka z otworami nawiewnymi 1,40*3	m <sup>2</sup>		
d.2	1020-01				
			m <sup>2</sup>	4,200	
				RAZEM	4,200
8	KNR-W 2-02	Ościeżnice drewniane zwykłe - łazienka + kuchnia + pokój (3 szt)	m <sup>2</sup>		
d.2	1026-01				
		(2,05*0,75)*3	m <sup>2</sup>	4,613	
				RAZEM	4,613
9	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7 - 0,85 x 2,05	szt.		
d.2	1025-02				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne, z szyldem, klamką, zamkami i numerem	m <sup>2</sup>		
d.2	1026-03				
		0,8*2	m <sup>2</sup>	1,600	
				RAZEM	1,600
11	KNR 4-01	Rozebranie podłóg - parkietu	m <sup>2</sup>		
d.2	0428-01				
	analogia	34	m <sup>2</sup>	34,000	
				RAZEM	34,000
12	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - pokój + przedpokój + kuchnia	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1130-01				
		6,2+7,6+5,7	m <sup>2</sup>	19,500	
				RAZEM	19,500
13	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1130-02				
		14,5	m <sup>2</sup>	14,500	
				RAZEM	14,500
14	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - kuchnia	m <sup>2</sup>		
d.2	1109-05				
		7,6	m <sup>2</sup>	7,600	
				RAZEM	7,600
15	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - panele	m <sup>2</sup>		
d.2	1123-03				
		14,5+6,2+5,7	m <sup>2</sup>	26,400	
				RAZEM	26,400
16	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych klejone - przy panelach	m		
d.2	1124-04				
		25,95	m	25,950	
				RAZEM	25,950
17	KNR-W 2-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - kuchnia	m		
d.2	1115-02				
		10,7	m	10,700	
				RAZEM	10,700

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.2	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - listwy progowe mosiężne 2,1	m m	 2,100	
				RAZEM	2,100
19 d.2	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - progi drewniane 1	m m	 1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.2	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm - gify drzwi 19,5	m m	 19,500	
				RAZEM	19,500
21 d.2	KNR 4-01 0717-03	Filcowanie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach płaskich (ponad 5 m <sup>2</sup> ) 130,88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 130,880	
				RAZEM	130,880
22 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 130,88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 130,880	
				RAZEM	130,880
23 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 36,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 36,600	
				RAZEM	36,600
24 d.2	KNR 4-01 0717-06	Filcowanie istniejących tynków wewnętrznych na stropach płaskich, biegach i spocznikach (ponad 5 m <sup>2</sup> ) 36,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 36,600	
				RAZEM	36,600
25 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 130,880	
				RAZEM	130,880
26 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 36,600	
				RAZEM	36,600
27 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności poz.25+poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 167,480	
				RAZEM	167,480
28 d.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany i sufit 118,28+36,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 154,880	
				RAZEM	154,880
29 d.2	KNR 2-02 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - Lamperia w kuchni i łazience 16,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16,600	
				RAZEM	16,600
30 d.2	KNR 4-01 0310-05	Przemuiowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów - wraz z wypisaniem opinii kominiarskiej 3*4	m m	 12,000	
				RAZEM	12,000
31 d.2	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek terakotowych i glazury 2,6+4,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,000	
				RAZEM	7,000
32 d.2	KNR 4-01 1215-09 analogia	Mycie po robotach malarskich grzejników 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
33 d.2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.2	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 3,5	m m	 3,500	
				RAZEM	3,500
36 d.2	KNR 4-01 0324-05	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' 3,5	m m	 3,500	
				RAZEM	3,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 4-01 d.2 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego i gabarytów samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - 2 kontenery x 4 m3	m <sup>3</sup>		
		8	m <sup>3</sup>	8,000	
				RAZEM	8,000
38	KNR 4-01 d.2 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 24	m <sup>3</sup>	8,000	
		8		RAZEM	8,000
<b>3</b>		<b>Pustostan - remont Sanitarny</b>			
39	KNR-W 2-15 d.3 0229-05	Zlewozmywaki 2 komorowe, z blachy na szafce, z syfonem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR 2-02 d.3 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe, 80 cm	m <sup>2</sup>		
		1,44	m <sup>2</sup>	1,440	
				RAZEM	1,440
41	KNR-W 2-15 d.3 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42	KNR 2-15 d.3 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR-W 2-15 d.3 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR 4-02 d.3 0224-03	Wymiana sedesu z tworzywa na sedes Kompakt	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR 4-02 d.3 0224-01	Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej na urządzenie Kompakt	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR-W 2-15 d.3 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym, 50 cm - na szafce	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 2-02 d.3 1021-07	Szafki umywalkowe, 50 cm	m <sup>2</sup>		
		1,28	m <sup>2</sup>	1,280	
				RAZEM	1,280
48	KNR-W 2-15 d.3 0232-02	Brodziki natryskowe niskie 80 cm, półokrągłe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR 0-35 d.3 0123-08	Kabiny natryskowe do kąpiei, narożne, półokrągłe 1/2 koła, z szybami z płyt polistyrenowych, drzwi mocowane do ściany, do glazury, 80 cm.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR-W 2-15 d.3 0135-01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm - wc + pralka + zlew + umywalka	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
51	KNR-W 2-15 d.3 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - pralkowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR-W 4-02 d.3 0235-04	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR-W 4-02 d.3 0235-07 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik z kabiną	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR-W 4-02 d.3 0235-06 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55	KNR-W 4-02 d.3 0140-03	Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowania podejścia	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
56	KNR-W 4-02 d.3 0141-03	Demontaż baterii natryskowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR-W 4-02 d.3 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
58	KNR-W 4-02 d.3 0317-03 analogia	Demontaż kuchni elektrycznej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>		<b>Pustostan - remont Elektryczny</b>			
59	KNR 4-03 d.4 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych elektrycznych	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
60	KNR 4-03 d.4 1130-01	Demontaż podtynkowych przycisków lub kasowników z tworzywa o 2 przyłączanych przewodach	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
61	KNR 5-08 d.4 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem - WŁĄCZNIKI POJEDYNCZE	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
62	KNR 5-08 d.4 0307-07	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych krzyżowych, dwubiegunowych do przygotowanego podłoża z podłączeniem	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
63	KNR 5-08 d.4 0309-03	Dostawa i montaż do gotowego podłoża - gniazd wtyczkowych podtynkowych 2 - bieg. z uziemieniem - z podłączeniem - GNIAZDA WTYCZKOWE POJEDYNCZE SZCZELNE P/T	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
64	KNR 5-08 d.4 0309-03	Dostawa i montaż do gotowego podłoża - gniazd wtyczkowych podtynkowych 2 - bieg. z uziemieniem - z podłączeniem - GNIAZDA WTYCZKOWE PODWÓJNE SZCZELNE P/T	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
65	KNR 5-08 d.4 0309-03	Dostawa i montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2 - bieg. z uziemieniem - z podłączeniem - GNIAZDA WTYCZKOWE PODWÓJNE ZWYKŁE P/T	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
66	KNR 5-08 d.4 0309-03	Dostawa i montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2 - bieg. z uziemieniem - z podłączeniem - GNIAZDA WTYCZKOWE POJEDYNCZE ZWYKŁE P/T	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
67	KNR-W 5-08 d.4 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego typu P 300 - pierwszy pomiar	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
68	KNR-W 5-08 d.4 0902-06	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - każdy następny	pomiar		
		16	pomiar	16,000	
				RAZEM	16,000
69	KNR-W 5-08 d.4 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - wyłącznik typu S 300 - pierwszy pomiar	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
70	KNR-W 5-08 d.4 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - wyłącznik typu S 300 - następny pomiar	pomiar		
		16	pomiar	16,000	
				RAZEM	16,000
71	KNR-W 5-08 d.4 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1 fazowy - pierwszy pomiar	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
72	KNR-W 5-08 d.4 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1 fazowy - następny pomiar	pomiar		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16	pomiar	16,000	
				RAZEM	16,000
73 d.4	KNR 4-03 1201-03	Sprawdzenie punktu odbioru energii - sufitowe przyłącza dla opraw oraz dzwonek 6	pkt. pkt.	6,000	
				RAZEM	6,000
74 d.4	KNR-W 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego - DLA INSTALACJI POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH 1	pomiar · pomiar ·	1,000	
				RAZEM	1,000
75 d.4	KNR-W 4-03 1205-02	Następny pomiar uziemienia ochronnego - DLA INSTALACJI POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH 16	pomiar · pomiar ·	16,000	
				RAZEM	16,000
76 d.4	KNR-W 5-08 0402-10	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 50 kg - Kuchnia elektryczna 4 płomienna, z piekarnikiem 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
77 d.4	kalkulacja własna	Opracowanie dokumentacji powykonawczej - wypełniony druk zgłoszenia dla Dystrybutora oraz protokoły pomiarów ochronnych - dla zawarcia umów na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej. 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000