

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, ul. Płochocińska 20 lok. 1A
INWESTOR : ZGN w Dzielnicy Białoleka
ADRES INWESTORA : ul. Marywilska 44
BRANŻA : Budowlana, Sanitarna, Elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tadeusz Grzegorzczuk
DATA OPRACOWANIA : 2024-09-16

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2024-09-16

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu					
1		Wymiana okien			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic PCV o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1	0354-11	1,45	m	1,450	
				RAZEM	1,450
3	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.5 m2 - Okno 0,9 x 0,85 m jednoskrzydłowe rozwieralne; Okno 1,45 x 1,65 m dwuskrzydłowe , rozwieralne jedno skrzydło, drugie uchylno-rozwieralne	m ²		
d.1	1023-07	0,77+2,99	m ²	3,760	
				RAZEM	3,760
4	Kalkulacja	Montaż nawiewników w oknach	szt		
d.1	własna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - parapety z konglomeratu	m		
d.1	0129-02	1,45	m	1,450	
				RAZEM	1,450
6	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - gify okien	m ²		
d.1	0815-04	1,46	m ²	1,460	
				RAZEM	1,460
7	KNR 2-02	Podokienniki z blachy stalowej - parapety zewnętrzne okienne	szt.		
d.1	1218-04	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
d.1	1215-04	poz.3	m ²	3,760	
				RAZEM	3,760
2		Pustostan - Remont budowlany lokalu			
9	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z terakoty - pokój	m ²		
d.2	0819-05	13,39	m ²	13,390	
	analogia			RAZEM	13,390
10	KNR-W 4-01	Rozebranie cokołków terakotowych	m ²		
d.2	0820-08	14,82*0,15	m ²	2,223	
	analogia			RAZEM	2,223
11	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
d.2	202 1130-02	13,39	m ²	13,390	
				RAZEM	13,390
12	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - łazienka + kuchnia + przedpokój	m ²		
d.2	1109-05	poz.9	m ²	13,390	
				RAZEM	13,390
13	KNR-W 2-02	Cokołiki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - pokój	m		
d.2	1115-02	14,82	m	14,820	
				RAZEM	14,820
14	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyścienné z tworzyw sztucznych - listwy progowe mosiężne	m		
d.2	1124-06	0,8	m	0,800	
				RAZEM	0,800
15	KNR-W 2-02	Posadzki - progi drewniane	m		
d.2	1124-06	1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.2	0713-01	40,69	m ²	40,690	
				RAZEM	40,690
17	KNR 4-01	Filcowanie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach płaskich (ponad 5 m2)	m ²		
d.2	0717-03	40,69	m ²	40,690	
				RAZEM	40,690
18	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.2	0713-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		15,91	m ²	15,910	
				RAZEM	15,910
19	KNR 4-01 d.2 0717-06	Filcowanie istniejących tynków wewnętrznych na stropach płaskich, biegach i spocznikach (ponad 5 m ²)	m ²		
		15,91	m ²	15,910	
				RAZEM	15,910
20	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		40,69	m ²	40,690	
				RAZEM	40,690
21	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		15,91	m ²	15,910	
				RAZEM	15,910
22	KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności	m ²		
		poz.20+poz.21	m ²	56,600	
				RAZEM	56,600
23	KNR 2-02 d.2 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany i sufity	m ²		
		poz.22	m ²	56,600	
				RAZEM	56,600
24	KNR 4-01 d.2 0310-05	Przemuiowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów - wraz z wypisaniem opinii kominiarskiej	m		
		3*2	m	6,000	
				RAZEM	6,000
25	KNR 4-01 d.2 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
27	KNR-W 4-01 d.2 1215-08	Mycie i czyszczenie istniejącej glazury i terakoty	m ²		
		12,58+2,52+4,41	m ²	19,510	
				RAZEM	19,510
28	KNR-W 4-01 d.2 1215-08	Mycie i czyszczenie istniejących drzwi łazienkowych i wejściowych	m ²		
		0,8*2*4	m ²	6,400	
				RAZEM	6,400
29	KNR 4-01 d.2 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego i gabarytów samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		1,25	m ³	1,250	
				RAZEM	1,250
30	KNR 4-01 d.2 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 24	m ³	1,250	
		1,25			
				RAZEM	1,250
3		Pustostan - remont Sanitarny			
31	KNR-W 2-15 d.3 0229-05	Zlewozmywaki 2 komorowe, z blachy na szafce, z syfonem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR 2-02 d.3 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m ²		
		1,44	m ²	1,440	
				RAZEM	1,440
33	KNR-W 2-15 d.3 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
34	KNR 2-15 d.3 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR-W 2-15 d.3 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR 4-02 d.3 0224-03	Wymiana sedesu z tworzywa na sedes Kompakt	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 4-02 d.3 0224-01	Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej na urządzenie Kompakt	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR-W 2-15 d.3 0232-02	Brodziki natryskowe, półokrągłe 80 cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR 0-35 d.3 0123-08 analogia	Kabiny natryskowe do kąpiei, narożne, półokrągłe 1/2 koła, z szybami z płyt polistyrenowych, 80 cm - drzwi mocowane do glazury	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR-W 2-15 d.3 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm - wc + pralka + zlew + umywalka + boiler	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
41	KNR-W 2-15 d.3 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - pralkowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR-W 4-02 d.3 0235-04	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR-W 4-02 d.3 0152-01	Demontaż urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR-W 4-02 d.3 0522-01	Demontaż grzejników z rur stalowych drabinkowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR-W 4-02 d.3 0235-07 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik z kabiną	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR-W 4-02 d.3 0140-03	Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowania podejścia	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
47	KNR-W 4-02 d.3 0141-03	Demontaż baterii natryskowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR-W 4-02 d.3 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
49	KNR-W 2-15 d.3 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 60 dm ³ Boiler	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR-W 4-02 d.3 0317-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej, z butlą	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Pustostan - remont Elektryczny			
51	KNR 4-03 d.4 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych elektrycznych	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
52	KNR 4-03 d.4 1130-01	Demontaż podtynkowych przycisków lub kasowników z tworzywa o 2 przyłączanych przewodach	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
53	KNR 5-08 d.4 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem - WŁĄCZNIKI POJEDYNCZE	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
54	KNR 5-08 d.4 0307-07	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych krzyżowych, dwubiegunowych do przygotowanego podłoża z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55	KNR 5-08 d.4 0402-01	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 2) - DZWONEK	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR 5-08 d.4 0309-03	Dostawa i montaż do gotowego podłoża - gniazd wtyczkowych podtynkowych 2 - bieg. z uziemieniem - z podłączeniem - GNIAZDA WTYCZKOWE POJEDYŃCZE SZCZELNE P/T	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
57	KNR 5-08 d.4 0309-03	Dostawa i montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2 - bieg. z uziemieniem - z podłączeniem - GNIAZDA WTYCZKOWE PODWÓJNE ZWYKŁE P/T	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
58	KNR-W 5-08 d.4 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego typu P 300 - pierwszy pomiar	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR-W 5-08 d.4 0902-06	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - każdy następny	pomiar		
		10	pomiar	10,000	
				RAZEM	10,000
60	KNR-W 5-08 d.4 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - wyłącznik typu S 300 - pierwszy pomiar	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR-W 5-08 d.4 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - wyłącznik typu S 300 - następny pomiar	pomiar		
		10	pomiar	10,000	
				RAZEM	10,000
62	KNR-W 5-08 d.4 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1 fazowy - pierwszy pomiar	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNR-W 5-08 d.4 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1 fazowy - następny pomiar	pomiar		
		10	pomiar	10,000	
				RAZEM	10,000
64	KNR 4-03 d.4 1201-03	Sprawdzenie punktu odbioru energii - sufitowe przyłącza dla opraw oraz dzwonek	pkt.		
		4	pkt.	4,000	
				RAZEM	4,000
65	KNR-W 4-03 d.4 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego - DLA INSTALACJI POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH	pomiar		
		1	· pomiar	1,000	
			·	RAZEM	1,000
66	KNR-W 4-03 d.4 1205-02	Następny pomiar uziemienia ochronnego - DLA INSTALACJI POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH	pomiar		
		10	· pomiar	10,000	
			·	RAZEM	10,000
67	KNR-W 5-08 d.4 0504-05	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych zawieszanych, końcowych	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
68	KNR-W 5-08 d.4 0402-05	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 10 kg - Kuchnia 3 płomienna na szafkę	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
69	KNR 2-02 d.4 1021-07	Szafki kuchenne pod kuchenkę	m ²		
		1,22	m ²	1,220	
				RAZEM	1,220
70	KNR-W 5-08 d.4 0402-08	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 20 kg - Grzejnik drabin-kowy elektryczny	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
71	KNR-W 5-08 d.4 0402-10	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 50 kg - piec elektryczny akumulacyjny (PIEC PRZEWIEZIONY Z PUSTOSTANU Z ULICY WCZELE 6)	szt.		
		1	·	1,000	
				RAZEM	1,000
72	kalkulacja d.4 własna	Opracowanie dokumentacji powykonawczej - wypełniony druk zgłoszenia dla Dystrybutora oraz protokoły pomiarów ochronnych - dla zawarcia umów na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000