

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa w budynku Zespołu Szkół Teleinformatycznych i Elektronicznych we Wrocławiu w ramach adaptacji na pomieszczenia biblioteki			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Zespół Szkół Teleinformatycznych i Elektronicznych ul. Gen Józefa Hauke-Bosaka 21, działka nr 56/4 AM-5 obręb Krzyki Śródmieście, Wrocław 50-447 Kategoria obiektu budowlanego: IX budynki szkolne			
Identyfikator działki budowlanej, na której obiekt budowlany jest usytuowany	026401_1.0022.AR_5.56/4			
Imię i Nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Zespół Szkół Teleinformatycznych i Elektronicznych Wrocław 50-447, ul. Gen Józefa Hauke-Bosaka 21			
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i Nazwisko, specjalność numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant (Obiektu)	mgr inż. arch. Mariusz Sobczak architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 24/08/DOIA	21.12.2021	
Architektura	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Tracz architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 34/DSOKK/2012	21.12.2021	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Patryk Germata Konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń 3/DOŚ/15	21.12.2021	
Konstrukcja	Projektant sprawdzający	mgr inż. Piotr Ciesielski Konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń 1/DOŚ/15	21.12.2021	

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1
Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	1
Oświadczenie projektanta	4
Część opisowa Projektu zagospodarowania terenu	5
1 Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia	5
2 Dane ogólne	5
3 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	6
4 Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	6
5 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.	6
6 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	6
7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	7
8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	7
9 Uprawnienia i zaświadczenia z izb	8
Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	17
1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	17
2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	17
3 Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	17
4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	17
5 Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	18
6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	18
7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.	18
8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno- sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.	18
9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	18
10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:	19
11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	

(Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).	19
12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	19
13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	20
14 Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.	22
15 Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	23
III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	30
Strona tytułowa	30
1 Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	31

Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA				
My niżej podpisani oświadczamy że projekt architektoniczno-budowlany: Przebudowa w budynku Zespołu Szkół Teleinformatycznych i Elektronicznych we Wrocławiu w ramach adaptacji na pomieszczenia biblioteki Zespół Szkół Teleinformatycznych i Elektronicznych ul. Gen Józefa Hauke-Bosaka 21, działka nr 56/4 AM-5 obręb Krzyki Śródmieście, Wrocław 50-447				
Został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej				
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i Nazwisko, specjalność numer uprawnień budowlanych	data	Podpis
Architektura	Projektant (Obiektu)	mgr inż. arch. Mariusz Sobczak architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 24/08/DOIA	21.12.2021	
Architektura	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Tracz architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 34/DSOKK/2012	21.12.2021	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Patryk Germata Konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń 3/DOŚ/15	21.12.2021	
Konstrukcja	Projektant sprawdzający	mgr inż. Piotr Ciesielski Konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń 1/DOŚ/15	21.12.2021	

Część opisowa Projektu zagospodarowania terenu

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa części budynku użyteczności publicznej w ramach dostosowania pomieszczeń do projektowanej biblioteki.

Celem opracowania jest opracowanie dokumentacji projektu budowlanego stanowiącej, zgodnie z art. 28 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane podstawę do:

- Uzyskania decyzji pozwolenia na budowę
- Rozpoczęcia robót budowlanych

Dla inwestycji: Przebudowa w budynku Zespołu Szkół Teleinformatycznych i Elektronicznych we Wrocławiu w ramach adaptacji na pomieszczenia biblioteki.

2 Dane ogólne

2.1 Lokalizacja i zakres.

Planowana inwestycja będzie miała miejsce w części południowego skrzydła budynku szkoły i obejmować będzie działania na parterze obiektu. Inwestycja w całości zamyka się wewnątrz obiektu, nie ma wpływu na elewacje. Inwestycja obejmuje aranżację pomieszczeń na potrzeby nowej biblioteki szkolnej. Inwestycja nie zmiana sposobu użytkowania obiektu ani jego części. Pierwotne przeznaczenie pomieszczeń jako przeznaczone na cele edukacji i pomieszczenia powiązane pozostaje bez zmiany. Inwestycja obejmuje przebudowę pomieszczeń w tym przebudowę elementów nośnych budynku (powiększenie lub wykonanie otworów w ścianach nośnych, zmiana obciążenia na strop między piwnicą i parterem zakresie opracowania).

Szczegółowy zakres inwestycji:

- Wyburzenia ścian działowych, usunięcie wykończenia posadzek, skłucie tynków, demontaż elementów stolarki otworowej, demontaż elementów instalacji elektrycznych oraz sanitarnych
- Wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych powiększenie istniejących wraz z wykonaniem nowych naproży stalowych
- Montaż instalacji elektrycznych
- Lokalna przebudowa instalacji C.O., montaż instalacji wod-kan.
- Budowa pochylni, podestów stopni betonowych
- Montaż ślusarki otworowej
- Wykonanie uzupełnień tynków oraz gładzi szpachlowych ścian i sufitów
- Remont posadzki (równanie podłoża, wylewki betonowe, izolacje, uzupełnienia ubytków)
- Budowa ścian działowych
- Roboty malarskie i wykończeniowe
- Montaż wyposażenia meblowego
- działania odbiorowe

Uwaga prace odbywać się będą w funkcjonującym budynku szkoły, W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników na czas realizacji inwestycji cała część inwestycji powinna zostać oddzielona od funkcjonującej części obiektu.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego¹. Projekt zawiera oraz projekt architektoniczno-budowlany, bez projektu zagospodarowania terenu.

2.2 Inwestor

Zespół Szkół Teletechnicznych i Elektronicznych Wrocław 50-447, ul. Gen Józefa Hauke-Bosaka 21,

- 2.2.1 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami (Rozporządzenie ministra rozwoju, pracy i technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)
- 2.2.2 Ustawa a dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- 2.2.3 Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. z 15.06.02 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 2.2.4 Ekspertyza Techniczna Zabezpieczenia Przeciwpowodziowego BUDynku Szkół Teleinformatycznych i Elektronicznych we Wrocławiu maj 2016 autorstwa inż Bronisława Śmiatacza.
- 2.2.5 Postanowienie nr WA.5595.181.2.2013 z dnia 17.06.2016 Dolnośląskiego KOmendanta Państwowej Straży Pożarnej.
- 2.2.6 Upoważnienie oraz wytyczne inwestora.

3 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórk

Teren inwestycji obejmuje część budynku zlokalizowanego na działce nr 56/4. Inwestycja wewnątrz obiektu nie ma wpływu na tereny zewnętrzne.

4 Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren objęty inwestycją znajduje się w obrębie wpisanego do rejestru zabytków przedmieścia oławskiego (decyzja nr 538/A/05 z dnia 20.05.2005). Sam budynek nie widnieje w rejestrze zabytków. Wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków miasta Wrocławia jako dawna szkoła zawodowa dla dziewcząt, ob. budynek Zespołu Szkół Teleinformatycznych i Elektronicznych im. Polskich Zwycięzców Enigmy. W związku z tym iż wszystkie prace prowadzone będą wewnątrz obiektu nie mają one wpływu na wygląd elewacji nie jest więc konieczne przed rozpoczęciem robót budowlanych uzyskanie zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

5 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek nie znajduje się w obszarze terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja w tym planowane rozwiązania budowlano-instalacyjne nie zaliczają się do przedsięwzięć powodujących zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

¹ (Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami (Rozporządzenie ministra rozwoju, pracy i technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządze)

Niniejsze opracowanie jest prawami autorskimi zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późn. zm.). Niniejsze opracowanie może być rozpatrywane i kopiowane jedynie w całości. Attik Projekt Mariusz Sobczak

7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Budynek będący przedmiotem opracowania ze względu na sposób przeznaczenia, parametry wielkościowe, stopień skomplikowania, technologię i sposób wykonania nie wymaga określenia informacji dodatkowych niż te wyszczególnione w projekcie architektoniczno-budowlanym.

8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

8.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Podstawę prawną do określenia obszar oddziaływania stanowią:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. z 15.06.02 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa a dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

8.2 Określenie zakresu oddziaływania obiekt

Podstawę prawną do określenia stron postępowania jest artykuł 28 ust. 2 Prawa Budowlanego. Oznacza to, że inwestor oraz właściele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, stają się stronami postępowania.

W związku z tym iż inwestycja nie zmieni parametrów obiektu oraz sposobu jego użytkowania nie ma ona wpływu na interesy osób trzecich terenów przylegających do działki inwestycyjnej, określonych w przepisach prawa, w szczególności pod względem wszelkich działań inwestycyjnych oraz użytkowych. Spełnienie wymagań zawartych w przytoczonych i obowiązujących na czas złożenia wniosku o pozwolenie na budowę przepisach nie pogorszy warunków zastanych terenów i obiektów sąsiadujących z przedmiotowym terenem inwestycyjnym. W związku z powyższym stwierdzono iż zasięg oddziaływania obiektu obejmuje sam obiekt budowlany usytuowany na działce nr 56/4.

9 Uprawnienia i zaświadczenia z izb

9.1 Architektura



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /383/2008
sygnatura akt: OKK/7131/06/08

Wrocław, dnia 23.06.2008 r

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Mariusz Franciszek Sobczak

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 24/08/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	- przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	- v-ce przewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	- sekretarz OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	- członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	- członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	- członek OKK
<u>Wanda Grochocka</u>	- członek OKK
<u>Piotr Kociolek</u>	- członek OKK
<u>Jan Matkowski</u>	- członek OKK



**ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Sobczak, Postolin 21 A, 56-300 Milicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Franciszek Sobczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **24/08/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1229**.

Członek czynny od: 18-11-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-10-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1229-66C9-3F7Y-875D-4D42

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1090/DSOKK/2012
Znak sprawy: DSOKK/7131/30/2012

Wrocław, dnia 14.06.2012 r.

DECYZJA nr 34/DSOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. PIOTR PAWEŁ TRACZ

urodzony w dniu 13.05.1983 r. w Ząbkowicach Śląskich

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Piotr Tracz
ul. Północna 22 m.6, 54-105 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Paweł Tracz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **34/DSOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1559**.

Członek czynny od: 09-04-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-04-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1559-16DB-326F-1693-63A8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

9.2 Konstrukcja



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK.7131-145/2015/15

Wrocław, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Patryk Germata

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 31 sierpnia 1982 r. w Wałbrzychu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 3/DOŚ/15

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Patryk Germata
Ul. Lubińska 4/79
53-624 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Pan Patryk Germata

jest upoważniony

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. dr inż. Zofia Zwierzęhowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FQN-PYS-FWN *

Pan Patryk Germata o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0239/15

adres zamieszkania ul. Lubińska 4/79, 53-624 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

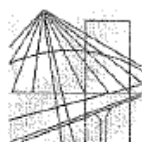
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-27 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK.7131-146/2015/15

Wrocław, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014 r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Ciesielski

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 8 sierpnia 1983 r. w Parczewie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 1/DOŚ/15

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Ciesielski
Ul. Kozanowska 42/13
54-152 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Pan Piotr Ciesielski

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-WF1-RDU-8II *

Pan Piotr Ciesielski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0240/15

adres zamieszkania ul. Kozanowska 42/13, 54-152 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-28 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budynek edukacji (technikum) . Kategoria IX – budynki szkolne. Współczynnik kategorii obiektu (k): 4,0, Współczynnik wielkości obiektu (w): 1,0 (w zakresie opracowania)

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Inwestycja obejmuje działania wewnątrz części obiektu. Nie zmienia się sposób użytkowania budynku. Układ funkcjonalny w generalnym zakresie również nie ulega zmianie. Przebudowywane zostaną pomieszczenia w celu adaptacji ich na bibliotekę. W zakresie układu ciągów komunikacji, stref użytkowych, kondygnacji itp. Obiekt nie ulega zmianie.

3 Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Nie dotyczy: nie zmienia się forma oraz wygląd zewnętrzny obiektu.

4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Charakterystyczne dane liczbowe (w zakresie inwestycji)		jednostka
Powierzchnia użytkowa ²	281,53	m ²
Powierzchnia netto	330	m ²
Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy	m ²
Powierzchnia całkowita	Nie dotyczy	m ²
Kubatura netto	1000	m ³

Zestawienie powierzchni użytkowych w zakresie opracowania wg PN-ISO 9836					
Nr pom.	kondygnacja	Nazwa pomieszczenia	Wys. pom.[cm]	Kubatura pom.[m3]	powierzchnia użytkowa [m2]
1	PARTER	czytelnia	335	466,56	139,53
2	PARTER	sala komputerowa 1	335	196,07	58,53
3	PARTER	sala komputerowa 2	335	105,48	31,49
4	PARTER	pom. gosp.	335	18,19	5,43
5	PARTER	hall	365	169,90	46,55
				956,20 m³	281,53

² powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy
powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,

przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,

przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

5 Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy

6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy

7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.³

Nie dotyczy.

8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

W zakresie inwestycji pomieszczenia dostosowane zostają w całości dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, wejścia do obiektu oraz trakty komunikacji wewnętrznej przystosowane dla osób niepełnosprawnych zapewnione zostają w pozostałej części szkoły nie objętej opracowaniem.

9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Nie dotyczy

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy. Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie dotyczy

9.6 Wnioski i podsumowanie

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

³ w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Niniejsze opracowanie chronione jest prawami autorskimi zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późn. zm.). Niniejsze opracowanie może być rozpatrywane i kopiowane jedynie w całości. Attik Projekt Mariusz Sobczak

10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

10.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Nie dotyczy

10.2 Dostępne nośniki energii.

Nie dotyczy

10.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego.

Nie dotyczy

10.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Nie dotyczy

10.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy

11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Nie dotyczy

12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

12.1 Instalacje elektryczne

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną zapewniającą dostawę energii do obwodów zasilania oraz oświetlenia. W zakresie inwestycji planuje się lokalną przebudowę instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych w ramach dostosowania do adaptacji pomieszczeń.

Szczegóły instalacji wg projektu technicznego.

12.2 Instalacje sanitarne

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje sanitarne:

- Instalacja wodno-kanalizacyjna, w tym instalacja ciepłej wody użytkowej, system CWU
- Instalacja centralnego ogrzewania, system zasilany kotłem gazowym
- Instalacja gazowa

Nie planuje się zmiany w w/w zakresie instalacji.

13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Zgodnie z § 3.1. Rozporządzenia⁴, obiekt w którym prowadzona będzie inwestycja zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno- budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia.

13.1 Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

- Powierzchnia zabudowy obiektu: 2034,53 m²
- Powierzchnia wewnętrzna obiektu: 9099,88 m²
- Wysokość obiektu: 24,58 obiekt SW średnio-wysoki,
- Pięć kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna.

Inwestycja nie wpływa na parametry zawarte w niniejszym punkcie.

13.2 Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku dla strefy ZLIII, w zakresie opracowania znajdować się będą następujące materiały palne:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopochodnych takie jak drzwi, okna, meble drewniane i z materiałów drewnopochodnych,
- materiały włókiennicze takie jak wykładziny, obicia mebli tapicerowanych,
- materiały papiernicze takie jak książki, artykuły piśmiennicze, opakowania kartonowe,
- materiały wykonane z tworzyw sztucznych, takie jak wykładziny, sprzęt i akcesoria biurowe, sprzęt RTV, izolacje przewodów elektrycznych.

Powyższe substancje zgodnie z § 2.1 Rozporządzenia⁵ nie stanowią materiałów niebezpiecznych pożarowo. Inwestycja nie wpływa na parametry zawarte w niniejszym punkcie.

13.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek w klasie B odporności pożarowej (obiekt SW, ZLIII, bez elementów NRO).

Inwestycja nie wpływa na parametry zawarte w niniejszym punkcie.

13.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Kategoria zagrożenia ludzi w całości obiektu ZLIII. Przewidywana ilość osób na kondygnacji objętej opracowaniem 250, w tym w zakresie opracowania osób: 74.

Inwestycja nie wpływa na parametry zawarte w niniejszym punkcie.

13.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Docelowo budynek podzielony zostaje na dwie strefy pożarowe: północną o powierzchni 4867,56 m² oraz południową o powierzchni 4232,32 m². Inwestycja planowana jest w południowej strefie pożarowej i nie wpływa na parametry zawarte w niniejszym punkcie.

⁴ (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-bud., projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego)

⁵ (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010, poz. 719)

Niniejsze opracowanie chronione jest prawami autorskimi zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późn. zm.). Niniejsze opracowanie może być rozpatrywane i kopiowane jedynie w całości. Attik Projekt Mariusz Sobczak

- 13.6 Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.
- Nie dotyczy obiektów ZL.
- 13.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.
- Wszystkie elementy w ramach planowanej inwestycji muszą zostać wykonane w klasie NRO. Ściany stanowiące obudowę klatki schodowej oraz dojścia z klatki schodowej na zewnątrz obiektu doprowadzić do klasy REI60. Inwestycja nie wpływa na parametry zawarte w niniejszym punkcie.
- 13.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.
- W obszarze analizowanej inwestycji nie występują pomieszczenia ani przestrzenie zagrożone wybuchem. Inwestycja nie wpływa na parametry zawarte w niniejszym punkcie.
- 13.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.
- W zakresie inwestycji z pomieszczeń objętych adaptacją zapewnione jest przejście ewakuacyjne o długości nie większej niż 40 i prowadzące przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Z pomieszczeń zapewnione są dwa wyjścia ewakuacyjne o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Z Sali komputerowej nr 2 zapewnione wyjście bezpośrednio na korytarz stanowiący dojście z klatki schodowej na zewnątrz obiektu. Wyjście z biblioteki połączone jest z wyjęciem z klatki schodowej na zewnątrz obiektu. Inwestycja nie wpływa na parametry zawarte w niniejszym punkcie.
- 13.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.
- W zakresie inwestycji obiekt zostaje wyposażony w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, instalację hydrantową HP25, szczegóły w projekcie technicznym.
- 13.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.
- Inwestycja nie wpływa na parametry zawarte w niniejszym punkcie.
- 13.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.
- Inwestycja nie wpływa na parametry zawarte w niniejszym punkcie.
- 13.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno- budowlanym.
- Obiekt objęty jest odstępstwem od przepisów przeciwpożarowych⁶ sporządzanym na podstawie ekspertyzy technicznej⁷. Inwestycja nie wpływa na postanowienia w/w odstępstwa, wszelkie działania inwestycyjne zostają wykonane zgodnie z jej wytycznymi.

⁶ (Postanowienie nr WA.5595.181.2.2013 z dnia 17.06.2016 Dolnośląskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.)

⁷ (Ekspertyza Techniczna Zabezpieczenia Przeciwpowozarowego BUDynku Szkół Teleinformatycznych i Elektronicznych we Wrocławiu maj 2016 autorstwa inż Bronisława Śmiatacza)

Niniejsze opracowanie chronione jest prawami autorskimi zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późn. zm.). Niniejsze opracowanie może być rozpatrywane i kopiowane jedynie w całości. Attik Projekt Mariusz Sobczak

- 14 Informacja o zgodzie na odstępowstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.**

Nie dotyczy. W/w postanowienia nie zostały wydane.

15 Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

Spis rysunków		
Nr rys.	Nazwa	Nr strony
A-01	Rzut parteru	25.

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Strona tytułowa

Nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO: OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa w budynku Zespołu Szkół Teleinformatycznych i Elektronicznych we Wrocławiu w ramach adaptacji na pomieszczenia biblioteki
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Zespół Szkół Teleinformatycznych i Elektronicznych ul. Gen Józefa Hauke-Bosaka 21, działka nr 56/4 AM-5 obręb Krzyki Śródmieście, Wrocław 50-447 Kategoria obiektu budowlanego: IX budynki szkolne
Identyfikator działki budowlanej, na której obiekt budowlany jest usytuowany	026401_1.0022.AR_5.56/4
Imię i Nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Zespół Szkół Teleinformatycznych i Elektronicznych Wrocław 50-447, ul. Gen Józefa Hauke-Bosaka 21

1 Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres prac* sprowadza się do:

- Przygotowanie placu budowy wewnątrz obiektu
- Prace inwestycyjne określone w projekcie architektoniczno-budowlanym
- Uporządkowanie terenu budowy

*Prace w kolejności realizacji

1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace wewnątrz istniejącego i funkcjonującego budynku szkoły technicznej.

1.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

- Roboty podczas wykonywania otworów w ścianach i stropach istniejących
- Podczas prac remontowych istnieje możliwość wystąpienia podtynkowych, niezidentyfikowanych oraz niezainwentaryzowanych instalacji elektrycznych i sanitarnych. Podczas realizacji inwestycji każdy element ingerujący w układ nośny budynku powinien być każdorazowo poprzedzony odkrywką i przewiertem kontrolnym oraz konsultacją z nadzorem autorskim. Zabrania się wykonywania przepustów instalacyjnych w stropach i ścianach bez badania stanu istniejącego elementu.

1.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (skala i rodzaj oraz miejsce i czas ich występowania).

W trakcie opracowania planu BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 (§ 6., ust.1), należy szczególną uwagę zwrócić na występujące zagrożenia związane z prowadzeniem wymienionych poniżej rodzajów robót budowlanych – montażowych:

- roboty związane z przebudowy otworów drzwiowych w konstrukcyjnych ścianach nośnych
- roboty związane z wykonywaniem otworowań w ścianach i stropach w obiektach istniejących,
- wykonywanie prac w funkcjonującym obiekcie, będącym w ciągłym użytkowaniu

1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy przeprowadzić następujące szkolenia pracowników w zakresie BHP:

- szkolenie wstępne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- instruktaż ogólny związany z przepisami BHP
- instruktaż stanowiskowy
- zapoznanie pracowników z zagrożeniami i ryzykiem zawodowym w ramach udzielonych Szkoleń jak wyżej

W aktach budowy powinny znajdować się dokumenty pracowników z potwierdzeniem przeprowadzenia tych szkoleń. Dodatkowo należy prowadzić księgę szkoleń, jako dokument ewidencji ich wykonania, potwierdzenie szkoleń dodatkowych i uzupełniających, zapisy przeprowadzonych kontroli i polecenia bieżące.

Do bezpośredniego wglądu pracowników w czasie trwania całej budowy należy opracować i udostępnić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, przygotować informacje dotyczące ryzyka dla poszczególnych prac i zawodów. Dokumenty te powinny znajdować się pod opieką wyznaczonego pracownika administracyjnego budowy z podaniem tej wiadomości na tablicy ogłoszeń.

- 1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlano–montażowe powinny być prowadzone zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót, warunkami zawartymi w projekcie budowlanym i w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz planem BIOZ.

W całym okresie realizacji prace powinny być organizowane i prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i obowiązującymi wytycznymi w tym zakresie („Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych” – Dz. U. Nr 47, poz. 401)