

**CZĘŚĆ III ZAMÓWIENIA. WYMIANA WITRYNY WEJŚCIOWEJ DO BUDYNKU SĄDU  
OKRĘGOWEGO W KOSZALINIE PRZY UL. WARYŃSKIEGO 7**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia wymiana konstrukcji wejścia głównego do budynku – 3-częściowej witryny o konstrukcji aluminiowej z przeszkleniem, w tym witryny środkowej z drzwiami wejściowymi do budynku.

Z wykonaniem robót wiąże się również obróbka:

- od wewnątrz – kątowniki aluminiowe w kolorze drzwi,
- od zewnątrz – rozbiórka węgarka z płytek klinkierowych oraz ewentualną rezygnację z wykonania węgarka lub wykonanie węgarka z prefabrykowanych płyt betonowych nawiązujących kolorystycznie do koloru trawertynu

oraz zabezpieczenie podłóg i parapetów wewnętrznych przed uszkodzeniem i zabrudzeniem, a także wywóz i utylizacja odpadów (istniejąca witryna wejściowa).

Przed przystąpieniem do prac i zamówienia nowej stolarki należy bezwzględnie sprawdzić wymiary istniejącej witryny oraz dopasować wymiary do istniejących otworów w murze.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także za zniszczenia mienia spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

Po wykonaniu robót wykonawca powinien dostarczyć instrukcję obsługi i konserwacji stolarki okiennej i drzwiowej.

Nowa witryna ma zostać wykonana z aluminium i przeszklona szybą „refleks brązowy” z zachowaniem oryginalnej wielkości, historycznego podziału i kolorystyki zgodnie z częścią rysunkową.

Stolarka powinna spełniać normy w zakresie izolacyjności cieplnej i akustycznej – dostosowane do obecnych wymagań, tj.:

- dla nieotwieralnych części witryn: współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} \leq 0,9 [W/m^2K]$ ,
- część witryny z drzwiami wejściowymi do budynku (część dolna witryny środkowej): współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} \leq 1,3 [W/m^2K]$ ,

Część środkowa witryny z drzwiami powinna zostać wyposażona w:

- szprosy aluminiowe wewnątrzszybowe – zgodnie z podziałem witryny ustalonym na podstawie materiałów ikonograficznych zawartych w „Programie prac konserwatorskich...”,
- pochwyt dwustronny pionowy (ok. 1,00 m),
- 2 szt. zamków patentowych,
- ilość i typ zawiasów wg wymagań systemu (minimum trzy zawiasy 3-skrzydłkowe na skrzydle),
- samozamykacz,
- kontraktony,
- minimum jedna wkładka antywłamaniowa,
- trzpienie antywyważeniowe,

- instalację alarmową,
  - pakiet szklenia według poniższej budowy (warstwy od strony zewnętrznej – dotyczy witryny środkowej z drzwiami oraz dwóch witryn bocznych – okiennych):
    - szyba hartowana bezpieczna 6ESG refleks brązowy (powłoka 2 pozycja),
    - ciepła ramka o szerokości 16 mm,
    - szyba hartowana bezpieczna 4ESG,
    - ciepła ramka o szerokości 16 mm,
    - wewnętrzna szyba 44,2 P2 zapewniająca antywłamaniowość
- lub inny równoważny, spełniający wymagania warunków technicznych i zaakceptowany przez przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura W Koszalinie.

Przy montażu witryn należy wykonać rozbiórkę istniejącego węgaraka wykończonego płytami klinkierowymi oraz, w zależności od proponowanego systemu montażu okien, ewentualną rezygnację z wykonania węgaraka lub wykonanie węgaraka z prefabrykowanych płyt betonowych nawiązujących kolorystycznie do koloru trawertynu (wówczas w celu dostosowania witryn do planowanych do wykonania węgaraków zaleca się zastosować witryny z poszerzonymi profilami zewnętrznymi). Istnienie i ewentualne wymiary węgaraka wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania ramy nośnej witryny.

Na ościeżach wewnętrznych należy przyjąć uzupełnienie tynków oraz obróbki z kątowników aluminiowych w kolorze drzwi.

Wszystkie elementy konstrukcji (wraz z okuciami) powinny być zabezpieczone przed działaniem środowiska zewnętrznego poprzez wykonanie powłoki lakierniczej wraz z odpowiednią warstwą przeciwutleniającą w certyfikowanej malarni proszkowej. Projektuje się powłokę z okleiny Dąb woodeck turner miodowy od zewnątrz i od wewnątrz budynku.

**UWAGA:** Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest uzgodnić projekt wykonawczy witryny wejściowej do budynku z przedstawicielem Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

**45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne**  
**45421130 – 4 Instalowanie drzwi i okien**

Miejsce wykonywania zamówienia: **Sąd Okręgowy w Koszalinie, ul. Ludwika Waryńskiego 7, parter, I i III piętro budynku.**

**Załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia:**

- Zał. nr 1c/1 – Część rysunkowa:
  - Rys. nr 1 – Rzut parteru – Szkic sytuacyjny z lokalizacją witryny wejściowej do wymiany,
  - Rys. nr 2 – Widok witryny wejściowej do budynku;
- Zał. nr 1c/2 – Przedmiar robót;
- Zał. nr 1c/3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;

- Zał. nr 1c/4 – „Program prac konserwatorskich dla stolarki okiennej i drzwiowej budynku Sądu Okręgowego przy ul. Waryńskiego 7” (strony 1÷26 i 48÷57), uzgodniony z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (pismo z dnia 30.07.2024 r.).