

CZEŚĆ II ZAMÓWIENIA. WYMIANA OKIEN W BUDYNKU SĄDU OKRĘGOWEGO W KOSZALINIE PRZY UL. WARYŃSKIEGO 7

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany stolarki okiennej w ilości 220 szt. (demontaż istniejących okien oraz zamontowanie nowych) wraz z demontażem istniejących i montażem nowych podokienników zewnętrznych:

- w wybranych pomieszczeniach znajdujących się na parterze, I i III piętrze budynku Sądu Okręgowego w Koszalinie przy ul. Waryńskiego 7 – lokalizacja pomieszczeń zgodnie z częścią rysunkową stanowiącą załącznik nr 1b/1 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia;
- w ciągach komunikacyjnych (korytarze i klatki schodowe) na parterze, I, II i III piętrze budynku.

Z wykonaniem robót wiąże się również obróbka:

- ościeży zewnętrznych okien: uzupełnienie tynków, malowanie wraz z gruntowaniem farbą silikatową w istniejącym kolorze elewacji, montaż podokienników zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze RAL 7012 określonym w „Programie prac konserwatorskich dla stolarki okiennej i drzwiowej budynku Sądu Okręgowego przy ul. Waryńskiego 7” uzgodnionym z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, stanowiącym załącznik nr 1b/4 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia,
- ościeży wewnętrznych okien: uzupełnienie tynków na ościeżach, wykonanie gładzi, malowanie wraz z gruntowaniem ościeży okien

UWAGA: wykończenie ościeży okien w pomieszczeniach nr 142 i 301 z uwagi na planowane w nich roboty remontowe ujęto do wykonania w cz. I zamówienia i nie są ujęte w niniejszej części II zamówienia, jednak należy je wykonać w tej części zamówienia w przypadku braku wyłonienia wykonawcy części I zamówienia)

oraz zabezpieczenie podłóg i parapetów wewnętrznych przed uszkodzeniem i zabrudzeniem, a także wywóz i utylizacja odpadów (okna, parapety zewnętrzne z blachy) oraz montaż rusztowania zewnętrznego.

UWAGA: W pierwszej kolejności należy wymienić okna wraz z wykończeniem ościeży oraz podokienniki zewnętrzne dla pomieszczeń biurowych nr 142 i 301 z uwagi na planowane w nich roboty remontowe do przeprowadzenia w ramach części I zadania.

Przed przystąpieniem do prac i zamówienia nowej stolarki oraz parapetów zewnętrznych należy bezwzględnie sprawdzić wymiary każdego istniejącego okna osobno oraz dopasować wymiary do istniejących otworów w murze.

Wymianę okien należy przeprowadzić w taki sposób, aby nie demontować i nie uszkodzić podokienników wewnętrznych. W przypadku braku możliwości montażu okien bez naruszenia parapetów wewnętrznych, należy istniejący parapet zamontować ponownie.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także za zniszczenia mienia spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

Po wykonaniu robót wykonawca powinien dostarczyć instrukcję obsługi i konserwacji stolarki okiennej.

Stolarka okienna:

Stolarkę okienną należy wymienić na nową z PVC w kolorze białym, wykonaną indywidualnie na zamówienie, spełniającą aktualne wymagania warunków technicznych, tj. o współczynniku przenikania ciepła $U_{(max)} \leq 0,9$ [W/m²K].

Stolarka musi zachować istniejące podziały i wymiary zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej zawartym w części rysunkowej (rysunek nr 5 – załącznik nr 1b/1) i poniższą specyfikacją:

- okno O1 – okno dwudzielne ze słupkiem ze skrzydłami: jedno skrzydło rozwieralno-uchylne z funkcją rozszczelnienia, drugie skrzydło rozwieralne;
- okno O2 – okno dwudzielne z podziałem na skrzydło górne i dolne – obie części rozwieralno-uchylne z funkcją rozszczelnienia;
- okno O3 – okno trójdzielne z podziałem na część dolną – drzwi balkonowe dwudzielne (z podziałem na część górną i dolną) rozwieralno-uchylne z klamką na klucz oraz na część górną rozwieralną; część dolna wyposażona w technologię „Tilt-First”, tj. blokowanie skrzydła okna w pozycji uchyłu po przekręceniu klamki o 90° – dopiero po przekręceniu klamki do pionu uruchamia się opcja rozwarcia skrzydła; jako dodatkowe zabezpieczenie należy zastosować klamkę z wkładką patentową na kluczyk – dzięki temu rozwiązaniu można otworzyć okno dopiero po przekręceniu kluczyka;
- okna O4 – okna jednoskrzydłowe: rozwieralno-uchylne z funkcją rozszczelnienia;
- okna O5 – okna jednoskrzydłowe: rozwieralno-uchylne, wyposażone w technologię „Tilt-First” (jak przy oknach O3).

Okna należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowane umożliwiające nawiew powietrza zewnętrznego do pomieszczenia (zakres pracy od 30 do 70% wilgotności powietrza w pomieszczeniu, wydajność przepływu od 5 do 35 m³/h, tłumienie akustyczne min. 33 dB).

Okna powinny posiadać blokadę błędnego położenia klamki.

Przed wykonaniem zamówienia należy wykonać pomiary otworów okiennych. Należy wbudować stolarkę i ślusarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami i zamkami.

UWAGA: Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest uzgodnić projekt wykonawczy okien z przedstawicielem Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Podokienniki zewnętrzne:

Parapety zewnętrzne okien należy wymienić wykonując je z blachy tytanowo-cynkowej o gr. 0,55 mm w kolorze szarym RAL 7012 określonym w „Programie prac konserwatorskich dla stolarki okiennej i drzwiowej budynku Sądu Okręgowego przy ul. Waryńskiego 7”, uzgodnionym z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem

Zabytków. Połączenie krawędzi parapetów z elewacją należy dokonać poprzez zastosowanie kompensatorów dających możliwość kompensowania ruchów termicznych parapetów. Cały parapet musi być zdylatowany względem muru za pomocą taśmy dylatacyjnej. Krawędź podokiennika musi być wysunięta poza lico ściany co najmniej o 4 cm oraz musi posiadać odpowiednio wyprofilowany kapinos.

Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne

45421130 – 4 Instalowanie drzwi i okien

Miejsce wykonywania zamówienia: **Sąd Okręgowy w Koszalinie, ul. Ludwika Waryńskiego 7, parter, I i III piętro budynku.**

Załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia:

- Zał. nr 1b/1 – Część rysunkowa:
 - Rys. nr 1 – Rzut parteru – Szkic sytuacyjny z lokalizacją okien do wymiany,
 - Rys. nr 2 – Rzut I piętra – Szkic sytuacyjny z lokalizacją okien do wymiany,
 - Rys. nr 3 – Rzut II piętra – Szkic sytuacyjny z lokalizacją okien do wymiany,
 - Rys. nr 4 – Rzut III piętra – Szkic sytuacyjny z lokalizacją okien do wymiany,
 - Rys. nr 5 – Wykaz stolarki okiennej,
- Zał. nr 1b/2 – Przedmiar robót;
- Zał. nr 1b/3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- Zał. nr 1b/4 – „Program prac konserwatorskich dla stolarki okiennej i drzwiowej budynku Sądu Okręgowego przy ul. Waryńskiego 7” (strony 1÷26 i 48÷57), uzgodniony z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (pismo z dnia 30.07.2024 r.).