

CZEŚĆ I ZAMÓWIENIA. REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU SĄDU OKRĘGOWEGO W KOSZALINIE PRZY UL. WARYŃSKIEGO 7

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń biurowych znajdujących się na parterze, I i III piętrze budynku Sądu Okręgowego w Koszalinie przy ul. Waryńskiego 7.

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty remontowe w pomieszczeniach nr: **15 (KRK), 106, 107, 111, 112, 113, 142 i 301.**

Z wykonaniem robót wiąże się również wyniesienie i późniejsze wniesienie mebli, demontaż i ponowny montaż karniszy lub rolet oraz oprav oświetleniowych (w części pomieszczeń).

Za prace towarzyszące uważa się zabezpieczenie przed uszkodzeniem i zabrudzeniem okien, drzwi, podłogi w pokojach nr 15 i 113, klimatyzatorów, czujek ruchu, czujek ppoż., korytek oraz gniazd instalacji komputerowej, demontaż zbędnych instalacji i urządzeń, niezbędne naprawy tynków – szpachlowania, zabezpieczenie siatką z włókna szklanego istniejących zarysowań ścian, wykucie potrzebnych bruzd w ścianach i tym podobne roboty.

Zakres prac obejmuje roboty wymienione w poniższej tabeli:

L.p.	Nr pokoju Powierzchnia	ZAKRES PLANOWANYCH PRAC	Usytuowanie
1.	15 (KRK) 15,98 m ²	<ul style="list-style-type: none">– demontaż umywalki i baterii, wymiana podejść wody i kanalizacji, ponowny montaż umywalki i baterii,– demontaż i ponowny montaż przepływowego podgrzewacza wody,– remont ścian i sufitu wraz z dwukrotnym malowaniem i pracami towarzyszącymi,– montaż nakładki renowacyjnej z tworzyw sztucznych na istniejący podokiennik,– montaż odbojnic winylowych samoprzylepnych,– demontaż i ponowny montaż oprav oświetleniowych – 2 szt.,– demontaż nieczynnej instalacji komputerowej;	parter

2.	106 18,12 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – wymiana wykładziny podłogowej na panele winylowe klejone do podłoża, z uwzględnieniem usunięcia istniejącej posadzki, demontażu listew przyściennych, wyrównania i przygotowania podłoża, – demontaż umywalki i baterii, wymiana podejść wody i kanalizacji, ponowny montaż umywalki i baterii, – wykonanie podejścia i montaż przepływowego podgrzewacza wody wiszącego o mocy 3,5kV, – remont ścian i sufitu wraz z dwukrotnym malowaniem i pracami towarzyszącymi, – montaż nakładki renowacyjnej z tworzyw sztucznych na istniejące podokienniki, – montaż odbojnic winylowych samoprzylepnych, – demontaż opraw żarowych, – demontaż nieczynnej instalacji komputerowej; 	I piętro
3.	107 18,23 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – wykucie z muru ościeżnic stalowych i zabudowa otworów drzwiowych ściankami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej, – wymiana wykładziny podłogowej na panele winylowe klejone do podłoża, z uwzględnieniem usunięcia istniejącej posadzki, demontażu listew przyściennych, wyrównania i przygotowania podłoża, – demontaż umywalki i baterii, wymiana podejść wody i kanalizacji, ponowny montaż umywalki i baterii, – wykonanie podejścia i montaż przepływowego podgrzewacza wody wiszącego o mocy 3,5kV, – remont ścian i sufitu wraz z dwukrotnym malowaniem i pracami towarzyszącymi, – montaż nakładki renowacyjnej z tworzyw sztucznych na istniejące podokienniki, – montaż odbojnic winylowych samoprzylepnych, – demontaż opraw żarowych, – demontaż nieczynnej instalacji komputerowej; 	I piętro

4.	111 18,12 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – wykucie z muru ościeżnic stalowych i zabudowa otworów drzwiowych ściankami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej, – wymiana wykładziny podłogowej na panele winylowe klejone do podłoża, z uwzględnieniem usunięcia istniejącej posadzki, demontażu listew przyściennych, wyrównania i przygotowania podłoża, – schowanie w tynku przewodów odprowadzających skropliny z klimatyzatora, – demontaż podgrzewacza przepływowego nadumywalkowego i montaż nowego podgrzewacza wody użytkowej przepływowego wiszącego o mocy 3,5kW podumywalkowego, – demontaż umywalki i baterii, wymiana podejść wody i kanalizacji, ponowny montaż umywalki i baterii, – remont ścian i sufitu wraz z dwukrotnym malowaniem i pracami towarzyszącymi, – montaż nakładki renowacyjnej z tworzyw sztucznych na istniejące podokienniki, – montaż odbojnic winylowych samoprzylepnych, – demontaż opraw żarowych, – demontaż nieczynnej instalacji komputerowej; 	I piętro
5.	112 18,00 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – wymiana wykładziny podłogowej na panele winylowe klejone do podłoża, z uwzględnieniem usunięcia istniejącej posadzki, demontażu listew przyściennych, wyrównania i przygotowania podłoża, – schowanie w tynku przewodów odprowadzających skropliny z klimatyzatora, – wykonanie podejścia i montaż przepływowego podgrzewacza wody wiszącego o mocy 3,5kW, – demontaż umywalki i baterii, wymiana podejść wody i kanalizacji, ponowny montaż umywalki i baterii, – remont ścian i sufitu wraz z dwukrotnym malowaniem i pracami towarzyszącymi, – montaż nakładki renowacyjnej z tworzyw sztucznych na istniejące podokienniki, – montaż odbojnic winylowych samoprzylepnych, – demontaż opraw żarowych, – demontaż nieczynnej instalacji komputerowej; 	I piętro
6.	113 18,23 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – demontaż i ponowny montaż istniejącego przepływowego podgrzewacza wody, – demontaż umywalki i baterii, wymiana podejść wody i kanalizacji, ponowny montaż umywalki i baterii, – remont ścian i sufitu wraz z dwukrotnym malowaniem i pracami towarzyszącymi, – montaż nakładki renowacyjnej z tworzyw sztucznych na istniejące podokienniki, – montaż odbojnic winylowych samoprzylepnych, – demontaż opraw świetłówkowych – 2 szt., – demontaż nieczynnej instalacji komputerowej; 	I piętro

7.	142 17,88 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – wymiana wykładziny podłogowej na panele winylowe klejone do podłoża, z uwzględnieniem usunięcia istniejącej posadzki, demontażu listew przyściennych, wyrównania i przygotowania podłoża, – wymiana przepływowego podgrzewacza wody wiszącego o mocy 3,5kW, – demontaż umywalki i baterii, wymiana podejść wody i kanalizacji, ponowny montaż umywalki i baterii, – remont ścian i sufitu wraz z dwukrotnym malowaniem i pracami towarzyszącymi, – montaż nakładki renowacyjnej z tworzyw sztucznych na istniejące podokienniki; – demontaż opraw żarowych, – demontaż nieczynnej instalacji komputerowej, – obróbka ościeży (uzupełnienie tynków, gładź, malowanie z gruntowaniem) po wymianie stolarki okiennej. 	I piętro
8.	301	<ul style="list-style-type: none"> – wymiana wykładziny podłogowej na panele winylowe klejone do podłoża, z uwzględnieniem usunięcia istniejącej posadzki, demontażu listew przyściennych, wyrównania i przygotowania podłoża, – schowanie w tynku przewodów odprowadzających skropliny z klimatyzatora, – wymiana przepływowego podgrzewacza wody wiszącego o mocy 3,5kW, – demontaż umywalki i baterii, wymiana podejść wody i kanalizacji, ponowny montaż umywalki i baterii w nowym miejscu, – remont ścian i sufitu wraz z dwukrotnym malowaniem i pracami towarzyszącymi, – montaż nakładki renowacyjnej z tworzyw sztucznych na istniejące podokienniki, – demontaż opraw żarowych, – demontaż nieczynnej instalacji komputerowej, – obróbka ościeży (uzupełnienie tynków, gładź, malowanie z gruntowaniem) po wymianie stolarki okiennej. 	III piętro

Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne
45421132-8 Instalowanie okien

Miejsce wykonywania zamówienia: **Sąd Okręgowy w Koszalinie, ul. Ludwika Waryńskiego 7, parter, I i III piętro budynku.**

Załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia:

- Zał. nr 1a/1 – Część rysunkowa – szkice sytuacyjne z lokalizacją pomieszczeń objętych remontem;
- Zał. nr 1a/2 – Przedmiar robót branż: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej;
- Zał. nr 1a/3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.