### Załącznik nr 4- Istotne postanowienia umowy

**§ 1**

**Postanowienia wstępne**

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm., zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. ze zm., zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, oraz w oparciu   
   o ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego PGE Dystrybucja S.A. (zwanego dalej **OSD**), z którym **Zamawiający** ma podpisaną umowę o świadczenie takich usług dystrybucyjnych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną ………………….…………., wydaną przez …………………………..
3. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą lub zawrze stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
4. Wykonawca zapewnia, że nie ma żadnych przeszkód prawnych bądź faktycznych do realizacji przez niego niniejszej Umowy.

**§ 2**

**Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego, wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy (załącznik nr 1 do SWZ) .
2. Szacowane zapotrzebowanie energii elektrycznej w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. dla wszystkich obiektów wynosi: 1 342 676,00 kWh.
3. Szacowane zapotrzebowanie energii elektrycznej do obiektów wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy wynosi - ………………………….. kWh[[1]](#footnote-1).
4. Zamawiający oświadcza, iż prognoza zużycia energii wskazana powyżej oraz w Załączniku nr 1 do Umowy stanowi jedynie przybliżoną wartość. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia określonego w ust. 2 nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej.
5. Faktyczne zużycie energii mierzone w kWh może być mniejsze od prognozy zużycia energii wskazanej w załączniku nr 1 do Umowy i uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb poszczególnych Odbiorców końcowych.
6. Zamawiający gwarantuje minimalne zrealizowanie zakupu w wysokości co najmniej 70 % szacowanej ilości energii elektrycznej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodawania nowych punktów poboru energii w obrębie grup taryfowych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do Umowy, w trakcie realizacji umowy i na zasadach określonych w umowie.
8. Dopuszcza się zwiększenie oraz zmniejszenie zużycia energii u poszczególnych Odbiorców końcowych, z zastrzeżeniem wartości minimalnych określnych w ust. 6.
9. Wykonawca z zastrzeżeniem wartości minimalnych określnych w ust. 6 nie może dochodzić od Zamawiającego ani Odbiorców końcowych żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający lub poszczególni Odbiorcy końcowi zakupią od Wykonawcy mniejszą ilość energii elektrycznej od prognozowanej w Załączniku Nr 1 do Umowy, w szczególności spowodowanej zmniejszeniem ilości punktów poboru energii (dalej: PPE) dla poszczególnych Odbiorców końcowych, zmianą grupy taryfowej, zmianą mocy zamówionej lub parametrów technicznych PPE, faktycznym poborem energii w ramach poszczególnych PPE. W przypadku zmiany sprzedawcy/ Wykonawcy po zawarciu nowej umowy dostawy energii elektrycznej z winy sprzedawcy/Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego ani Odbiorców końcowych żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający lub poszczególni Odbiorcy końcowi zakupią od Wykonawcy mniejszą ilość energii elektrycznej od prognozowanej w Załączniku Nr 1 do Umowy oraz nie mają zastosowania postanowienia ust. 6. Zamawiający informuje, że wszystkie punkty wskazane w załączniku nr 1 do SWZ (oświetlenie uliczne) mają zamontowane zegary astronomiczne i cyfrowe.
10. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, w granicach i na podstawie warunków *Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej* lokalnego OSD bądź umowy łączącej go z OSD (GUD), terminowo pozyskać dane pomiarowe od OSD.
11. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do:
12. sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy;
13. prowadzenia ewidencji wpłat należności, zapewniającej poprawność rozliczeń;
14. udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową, otrzymanych od właściwego OSD.
15. Zamawiający zobowiązuje się do:
16. pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
17. terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
18. przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności informacji o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
19. Zamawiający oświadcza, iż zapewni utrzymanie w mocy umowy o świadczenie usług dystrybucji przez cały okres trwania Umowy Sprzedaży energii elektrycznej. W przypadku rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
20. Strony zobowiązują się do:
21. niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
22. zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
23. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia, w trybie zgodnym z prawem, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualne wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

**§ 3**

**Bilansowanie handlowe**

* + 1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej, zawartych przez użytkowników systemu   
       i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
    2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
    3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych   
       z niezbilansowaniem.
    4. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

**§ 4**

**Standardy jakościowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD. Szczegółowe zasady dot. niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym OSD.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie - płatność**

1. Strony umowy oświadczają, że Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej (ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych przekazanych Wykonawcy przez OSD) oraz ceny jednostkowej netto energii elektrycznej, powiększony o należny podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą, tj. ceną jednostkową netto za 1 kWh dostarczanej energii elektrycznej wynosi ……… zł.
2. Przewidywane łączne wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie brutto ……………. zł[[2]](#footnote-2), w tym podatek VAT ……………… zł, przy uwzględnieniu prognozy oraz szacowanych zużyć w odniesieniu do poszczególnych punktów poboru zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy. W przypadku pobrania większej ilości energii elektrycznej Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty za faktycznie zużytą ilość.
3. Cena jednostkowa netto, o której mowa w ust. 1 jest jedną stałą ceną za kilowatogodzinę dla wszystkich grup taryfowych.
4. Ceny jednostkowe netto określone w § 5 ust. 1 Umowy, mogą ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym. Ceny energii elektrycznej zostają powiększone/pomniejszone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 6**

**Rozliczenia**

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym udostępnionym przez OSD działającym na danym terenie. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 Umowy netto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów Zamawiającego ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, powiększone o podatek VAT.
2. Faktury będą obejmować wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście pobraną energię w danym okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub danych pomiarowo - rozliczeniowych, udostępnianych Wykonawcy przez OSD.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Strony są zobowiązane do przekazania środków finansowych należnych za energię elektryczną na podstawie skorygowanych danych pomiarowo-rozliczeniowych przekazanych (udostępnionych) Wykonawcy przez OSD.
4. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę korygującą, a powstałą nadpłatę zaliczy na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy. W przypadku, gdy Zamawiający zażąda jej zwrotu, nadpłata zostanie zwrócona na wskazany przez Zamawiającego numer rachunku bankowego.
5. Wykonawca winien dokonać również korekty faktur wystawionych z zastosowaniem cen innych niż ceny wymienione w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego stosowanego przez OSD fakturę rozliczeniową, z terminem płatności określonym na fakturze i wynoszącym **21 dni** od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, przelewem na konto Wykonawcy.
7. Wykonawca będzie wystawiał Faktury VAT za dostarczoną energię na podstawie odczytów liczników poboru energii elektrycznej otrzymanych od OSD i cen jednostkowych netto podanych w ofercie Wykonawcy. Faktury VAT muszą zawierać odrębnie dla każdego miejsca poboru energii elektrycznej: m.in. ilość dostarczonej energii elektrycznej, cenę jednostkową netto, a także wskazanie okresu rozliczeniowego, którego faktura dotyczy.
8. Faktury należy wystawiać na Zamawiającego.[[3]](#footnote-3) …………………………… Miejscem dostarczenia faktur jest ………………………. Płatnikiem faktur jest: ………………………
9. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT w formie elektronicznej na adres e-mailowy: [inwestycje@ujazd.com.pl](mailto:inwestycje@ujazd.com.pl) .

**§ 7**

**Płatności**

1. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
3. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

**§ 8**

**Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy, po powiadomieniu Zamawiającego.
3. Wstrzymanie sprzedaży energii dotyczyć będzie punktu, na którym występuje zadłużenie.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz dodatkowych opłat związanych ze wznowieniem dostawy energii na rzecz OSD wynikających z jego taryfy.

**§ 9**

**Okres obowiązywania Umowy**

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej (wejście w życie umowy sprzedaży energii elektrycznej) nastąpi po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD i pozytywnie przeprowadzonego procesu zmiany sprzedawcy przez OSD. Umowa będzie realizowana do zawarcia nowej umowy sprzedaży energii elektrycznej i zmiany sprzedawcy/Wykonawcy przez OSD.
2. Z uwagi na prognozowane zużycie energii przewiduje się, iż niniejsza umowa wejdzie w życie w dniu podpisania umowy i będzie obowiązywać do 31 grudnia 2025 r., jednak rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej (wejście w życie umowy sprzedaży energii elektrycznej) nastąpi po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD i pozytywnie przeprowadzonego procesu zmiany sprzedawcy przez OSD.
3. Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa sprzedaży musi być gotowy do rozpoczęcia i zakończenia świadczenia dostaw w terminie przewidzianym przez Prawo energetyczne na zmianę dostawcy energii elektrycznej.

**§ 10**

**Rozwiązanie Umowy**

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Umowa w okresie 12 miesięcy do zawarcia Umowy może być wypowiedziana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron, pomimo pisemnego wezwania, rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje przez cały okres obowiązywania Umowy prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
   1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy;
   2. w przypadku rażącego i uporczywego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w tym wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą - Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: nie rozpocznie z powodu nie wywiązania się z obowiązków określonych w § 14 ust. 3 Umowy, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, o czym jest mowa w art. 5 ust. 2a pkt 1 ppkt b) Prawa energetycznego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. sprzedawcy rezerwowego, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Wykonawcę bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym, z tym, że nigdy dłużej niż do dnia wskazanego w § 9 ust. 2 Umowy.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4, jeżeli Wykonawca nie wznowi sprzedaży elektrycznej   
   w przeciągu 2 miesięcy, to w takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 3 ppkt. 2, z tym, że Zamawiający zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody, o którym mowa w ust. 4.
6. Rozwiązanie oraz odstąpienie od Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. W okresie realizacji umowy Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem na koniec najbliższego okresu rozliczeniowego z miesięcznym wyprzedzeniem - w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

**§ 11**

**Zmiany w umowie**

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 ppkt b ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, w następujących przypadkach:
2. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego,

2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) w przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2020, poz. 1342 t.j.) - jeżeli zmiany określone w pkt 1, 2, 3 i 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu wejście w życie zmiany nie wymaga aneksu do umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego za wyjątkiem zmiany stawki podatku od towarów i usług i akcyzy.
6. Zastrzega się możliwość zmiany treści umowy w odniesieniu do zakresu przedmiotu zamówienia, tj. prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej, mocy umownej, zmiany, dodania taryfy nieuwzględnionej w załączniku nr 1 do umowy wynikającej m.in. ze zmiany (zmniejszenia/zwiększenia) ilości miejsc dostarczenia energii elektrycznej (np. punktów poboru, przyłączy), dostaw do obiektów niewskazanych w załączniku nr 1 do Umowy w związku z ich budową, rozbudową, przebudową lub rozbiórką.
7. Na podstawie art. 439 ustawy Pzp Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Strony przewidują możliwość zmiany ceny jednostkowej za kWh energii elektrycznej w związku ze wzrostem cen energii elektrycznej, które Wykonawca musi zakupić w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia, która może nastąpić na następujących zasadach:
8. Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa poniżej nie będzie miała zastosowania, w przypadku gdy Wykonawca dokonał zakupu energii elektrycznej z góry dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy, wobec powyższego zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wypływu na wartość wynagrodzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia przedmiotowej umowy *dokonał zakupu energii elektrycznej w wysokości ……. % (wielkość procentowa) wolumenu wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy* / *nie dokonał* *zakupu energii elektrycznej na rzecz niniejszej umowy [[4]](#footnote-4)*. Nie złożenie oświadczenia, o który mowa w zdaniu powyżej oznacza utratę prawa do waloryzacji wynagrodzenia na podstawie ust. 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania przedstawienia dokumentów potwierdzających dokonanie zakupu energii przed zawarciem umowy pod rygorem utraty przez Wykonawcę prawa do waloryzacji na podstawie ust. 8.
10. Warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez Wykonawcę wniosku o zmianę ceny jednostkowej za kWh energii elektrycznej, w związku ze zmianą hurtowych cen energii elektrycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A. zw. dalej „TGE”, ze wskazaniem proponowanej zwaloryzowanej ceny energii elektrycznej, przy czym pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia realizowania dostaw w ramach Umowy i w odniesieniu do energii elektrycznej, która nie została zakupiona do dnia zawarcia umowy, zgodnie z treścią pkt 10 powyżej.
11. Wykonawca składając wniosek o zmianę, powinien przedstawić w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia oraz dowody na to, że zmiana ceny energii elektrycznej na TGE wpływa na koszt realizacji zamówienia we wnioskowanym przez Wykonawcę zakresie.
12. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do Umowy przy czym Zamawiający zobowiązany jest rozpatrzyć wniosek Wykonawcy złożony w formie pisemnej w terminie do 14 dni od daty wpływu.
13. Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o waloryzację w przypadku zmiany średnioważonej ceny miesięcznej indeksu TGeBASE\_WAvg na TGE (cena publikowana w Raportach Miesięcznych https://tge.pl/dane-statystyczne) w odniesieniu do indeksu TGeBASE\_WAvg z miesiąca zawarcia Umowy, z takim zastrzeżeniem że cena ta może być kalkulowana po upływie 6 miesięcy od dnia realizowania dostaw na poniższych zasadach:
    * 1. w przypadku zmiany (wzrostu) wartości od 30% do 40% cena jednostkowa kWh energii elektrycznej (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę) może zostać powiększona o 2%,
      2. w przypadku zmiany (wzrostu) wartości powyżej 40% do 50% cena jednostkowa kWh energii elektrycznej (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę) może zostać powiększona o 3%,
      3. w przypadku zmiany (wzrostu) wartości powyżej 50% cena jednostkowa kWh energii elektrycznej (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę) może zostać powiększona o 5%,
14. Maksymalny łączny wzrost wynagrodzenia jednostkowego Wykonawcy, w związku z zastosowaniem mechanizmu waloryzacji, wynosi 5% wartości ceny netto za 1 kWh dostarczanej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.
15. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy również w przypadku:
16. Okoliczności, których nie można przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania, m. in. związanych z procedurami, zmianami organizacyjnymi i uwarunkowaniami wewnętrznymi zamawiającego, w szczególności w przypadku zaprzestania dostaw energii do któregokolwiek z obiektów wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy ze względu np. na wyłączenie obiektu z eksploatacji.
17. Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
18. Wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
19. Zmiany podmiotowe
    * 1. kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które zamawiający wskazał wobec Wykonawcy.
      2. zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy wykonawca warunki udziału w postępowaniu.
      3. zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki wykonawcy.
20. inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonywania umowy

**§ 12**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części dostaw lub usług Podwykonawcom na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za swoje własne.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych Umową.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystawienia noty obciążeniowej w przypadku naliczenia kar umownych Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w formularzu oferty, tj. kwoty…………. zł.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w formularzu oferty, tj. kwoty…………. zł.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej Umowy, Zamawiający jest stroną odrębnych umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy energii elektrycznej uwzględniającym postanowienie ust. 3 poniżej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia, względnie do złożenia pisemnego wniosku do właściwego OSD o zmianę grup taryfowych dla poszczególnych obiektów Zamawiającego, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem, dla których zostały spełnione techniczne warunki, aby taką zmianę można było zastosować.
3. Strony przyjmują, że Wykonawca zgłosi właściwemu OSD niniejszą Umowę do realizacji w terminie gwarantującym rozpoczęcie sprzedaży energii przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 9 ust. 1 i ust. 2 Umowy.
4. Wraz z zawarciem niniejszej Umowy, Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa szczegółowego, pozwalającego na podjęcie czynności wskazanych w ust. 1-4 powyżej, stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy.
6. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
7. Jeżeli ustępy 1-3 powyżej mają zastosowanie tylko do części punktów poboru, ustępy te stosuje się odpowiednio do tych poszczególnych punktów poboru.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na osoby trzecie.

**§ 15**

* 1. Strony zobowiązane są do informowania się o:

1. zmianach adresów oraz zmianach numerów faksów. W razie zaniedbania powyższego obowiązku, korespondencja przekazana na dotychczasowy adres lub numer faksu, uważana jest za doręczoną;
2. zmianach w strukturze organizacyjnej, dotyczących określonych w Umowie nazw, adresów;
3. zmianach osób reprezentujących strony.
4. Wykonawca wyznacza do współpracy z Zamawiającym Pana/Panią:

……………………… e-mail: ………………………… tel: ………………………

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego odpowiedzialną za realizację Umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą jest: Pan/Pani:

………………………… e-mail: …………………… tel.: …………………………

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Załączniki do Umowy
3. Lista obiektów Zamawiającego – Załącznik nr 1 (załącznik nr 1 do SWZ),
4. Pełnomocnictwo - Załącznik nr 2.
5. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Zmiany umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

**Wykonawca: Zamawiający:**

………………………. ……………………….

1. Ilość kWh zostanie wpisana dla każdej jednostki osobno przy sporządzaniu poszczególnych umów dla jednostek. [↑](#footnote-ref-1)
2. Wartość wynagrodzenia wykonawcy zostanie dostosowana dla każdej jednostki osobno przy sporządzaniu poszczególnych umów z uwagi na różne szacowanie zużycia. [↑](#footnote-ref-2)
3. Treść zostanie dostosowana do umowy z odbiorcą końcowym [↑](#footnote-ref-3)
4. Wykonawca dokonuje stosownego oświadczenia w dniu zawarcia Umowy z wskazaniem ewentualnego wolumenu zakupionej uprzednio energii elektrycznej. [↑](#footnote-ref-4)