

## **Przedmiar robót**

Nazwa zamówienia: **Termomodernizacja budynku Uzdrowskiego Szpitala Kardiologicznego w Rabce Zdrój – Szpital Kardiologiczny położony przy ul. Jordana 2 w Rabce Zdrój**

Adres obiektu budowlanego: **34-700 Rabka-Zdrój ,  
ul. Jordana 2**

Nazwa i adres zamawiającego: **"Uzdrowisko Rabka" S.A.  
34-700 Rabka-Zdrój ,  
ul. Orkana 49**

## Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krotność
	Kosztorys	<b>Termomodernizacja budynku Uzdrawiskowego Szpitala Kardiologicznego w Rabce Zdrój – Szpital Kardiologiczny położony przy ul. Jordana 2 w Rabce Zdrój</b>			
1	Element	<b>Taras nad kotłownią</b>			
1	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie terenu przed rozpoczęciem robót	kpl	1,000	
2	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejących warstw tarasu, odwodnienia, obróbek, etc.	kpl	1,000	
3	KNR BC 2/211/1 (1)	Reprofilacja uszkodzeń powierzchni stropu właściwego - przyjęto do 30% powierzchni	m2	21,820	
4	KNR BC 2/211/2 (1)	Reprofilacja powierzchni pionowej ściany - przyjęto 100% powierzchni	m2	11,930	
5	KNRW 202/517/3 (1)	Stalowa obróbka krawędziowa (kolorystyka do uzgodnienia) wtopiona w warstwę nośną - obróbka zakryta o szerokości w rozwinięciu 30cm w ilości 18,39 mb	m2	5,517	
6	KNR 915/101/1	Gruntowanie powierzchni tarasu oraz wywinieć na elementy pionowe (np. System Szybki Grunt SBS Siplast Primer Icopal lub systemowe rozwiązanie równoważne)	m2	84,660	
7	KNR 915/301/2	Zasadnicza warstwa hydroizolacyjna powierzchni tarasu - np. papa podkładowa System ICOPAL Baza PYE PV250 S4,0 Szybki Profil SBS (lub systemowe rozwiązanie równoważne)	m2	72,730	
8	KNR 915/301/2	Zasadnicza warstwa hydroizolacyjna powierzchni tarasu - np. papa wierzchniego krycia Extradach Top PYEPV250 S52 Szybki Profil SBS ICOPAL (lub systemowe rozwiązanie równoważne)	m2	72,730	
9	KNR 915/301/3	Zasadnicza warstwa hydroizolacji na ściany wraz z montażem mechanicznym- np. System ICOPAL Baza PYE PV250 S4,0 Szybki Profil SBS (lub systemowe rozwiązanie równoważne)	m2	11,930	
10	KNR 915/301/4	Zasadnicza warstwa hydroizolacji na ściany wraz z montażem mechanicznym- np. System Extradach Top PYEPV250 S52 Szybki Profil SBS ICOPAL (lub systemowe rozwiązanie równoważne)	m2	11,930	
11	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - 2x Folia PE 0.2mm na powierzchni hydroizolacji z wywinieciem na elemnty pionowe	m2	145,460	
12	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1' warstwa - polistyren ekstrudowany XPS 300 - grubość 15cm; λmax 0,032 W/(mK)	m2	72,730	
13	KNR 915/501/2	Mata drenażowa np. w systemie Schlüter®-TROBA lub rozwiązanie równoważne	m2	72,730	
14	DC 20/402/3	Taśma izolacyjna przyścienna oddzielająca wylewkę od izolacji z papy	m	23,860	
15	ZKNR C 2/604/3 (1)	Warstwa dociskowa - jastrych cementowy CT-C20-F4 o minimalnej grubości 5 cm (średnia grubość ca. 8.5cm), wykonan z spadkiem o wartości min. 1.5%, zbrojona siatką stalową fi 5 15cm x 15 cm lub zbrojeniem rozproszonym, dylatowana w polach nie większych niż 3x3m, wykonywanie podkładu o grubości 20 mm	m2	72,730	
16	ZKNR C 2/604/6 (1)	Warstwa dociskowa - jastrych cementowy CT-C20-F4 o minimalnej grubości 5 cm (średnia grubość ca. 8.5cm), wykonan z spadkiem o wartości min. 1.5%, zbrojona siatką stalową fi 5 15cm x 15 cm lub zbrojeniem rozproszonym, dylatowana w polach nie większych niż 3x3m, dodatek za zmianę grubości o 10 mm - do 50 mm	m2	72,730	3,00
17	ZKNR C 2/604/7	Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu, wykonywanie szczelin dylatacyjnych, nacinanie	m	96,000	
18	ZKNR C 2/604/8	Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu, wykonywanie szczelin dylatacyjnych, wypełnianie szczelin o szerokości 10 mm	m	96,000	
19	DC 18/706/10 (1)	Izolacja termiczna czoła tarasu, w tym izolacja termiczna grubości 15cm z EPS 80 Fasada λmax 0,032 W/(mK) z warstwą zbrojącą i wykończona szlichtą	mb	18,390	
20	DC 21/706/5 (1)	Stalowa powlekana obróbka krawędziowa (kolorystyka do uzgodnienia) oparta na podkonstrukcji z impregnowanego pasa podrynnowego, wtopiona w warstwę dociskową wraz z matą uszczelniającą na połączeniu w systemie Sikaflex®-111 Stick & Seal (lub systemowe rozwiązanie równoważne) - obróbka widoczna z możliwością montażu haków rynny	m	18,390	
21	DC 19/401/1	Izolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej cementowej zaprawy Mapelastic na powierzchni poziomej, warstwa grubości 2' mm, nakładanie ręczne pacą lub system równoważny	m2	72,730	
22	DC 19/401/5	Izolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej cementowej zaprawy Mapelastic, wykonanie warstwy dodatkowej o grubości 1mm, nakładanie ręczne pacą - do 2 mm- lub system równoważny	m2	72,730	2,00
23	DC 19/401/7	Izolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej cementowej zaprawy Mapelastic, ułożenie siatki Mapenet 150 lub system równoważny	m2	72,730	
24	DC 19/401/2	Izolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej cementowej zaprawy Mapelastic na powierzchni pionowej, warstwa grubości 2' mm, nakładanie ręczne pacą lub system równoważny	m2	7,160	
25	DC 19/401/5	Izolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej cementowej zaprawy Mapelastic, wykonanie warstwy dodatkowej o grubości 1mm, nakładanie ręczne pacą - do 2 mm - lub system równoważny	m2	7,160	
26	DC 19/401/7	Izolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej cementowej zaprawy Mapelastic, ułożenie siatki Mapenet 150 lub system równoważny	m2	7,160	
27	NNRNKB 202/2806/6 (2)	Warstwa wykończeniowa z płytek ceramicznych (mrozoodpornych, o stopniu antypoślizgowości nie mniejszym niż R11) układanych na warstwie kleju wysokoelastycznego do płytek na taras np. Mapei (lub systemowe rozwiązanie równoważne). Oprócz dylatacji obwodowych należy przewidzieć dylatacje podziałowe powierzchni tarasu, tak aby utworzyć pola nie większe niż ok. 10 m2 + Fugowanie nawierzchni tarasu fugą wysokoelastyczną w systemie Mapei (lub systemowe rozwiązanie równoważne)	m2	72,730	

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krotność
28	DC 18/401/1 (1)	Obróbka pionowa styku tarasu ze ścianą zewnętrzną budynku przez uzupełnienie izolacji termicznej z PIR z warstwą zbrojącą i wykończona tynkiem silikonowym w systemie ETICS (powyżej cokołu z płytek ceramicznych)	m2	4,770	
29	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie hydroizolacji progu drzwi wejściowych do pomieszczeń masą bitumiczną - np. Alsan Flashing lub rozwiązaniem równoważnym	kpl	1,000	
30	NNRNKB 202/2809/1 (1)	Cokół z płytek ceramicznych o wysokości 10cm	m	23,860	
31	KNR 932/110/1	Wykonanie uszczelnienia połączeń dylatacji pionowych i poziomych, styku cokołu masą trwale plastyczną	m	13,500	
32	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie hydroizolacji przejść balustrad przez warstwę wykończenia nawierzchni masą bitumiczną - np. Alsan Flashing lub rozwiązanie równoważne	kpl	1,000	
33	Kalkulacja indywidualna	Balustrada stalowa istniejąca o wysokości zgodnej z WT jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - czyszczenie powierzchni przez piaskowanie, malowanie antykorozyjne wraz z ewentualnym dostosowaniem wysokości do wymaganych przepisów	mb	20,880	
34	KNR 202/508/4 (1)	Rynna odwadniająca taras	m	18,390	
35	Kalkulacja indywidualna	Rura spustowa (wraz z czyszczakiem)	kpl	1,000	
36	TZKNBK 8/202/34	Uszczelnienie obróbki blacharskiej cokołu, wraz z poprawą spadku w kierunku tarasu	m	4,950	
37	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	10,910	
38	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km - DO 10 KM	m3	10,910	9,00
39	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów z rozbiórki	m3	10,910	
2	Element	<b>Taras nad III piętrem</b>			
40	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie terenu przed rozpoczęciem robót	kpl	1,000	
41	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejących warstw tarasu, odwodnienia, obróbek, etc.	m2	37,830	
42	KNR BC 2/211/1 (1)	Reprofilacja uszkodzeń powierzchni stropu właściwego - przyjęto do 30% powierzchni	m2	11,350	
43	KNR BC 2/211/2 (1)	Reprofilacja powierzchni pionowej ściany - przyjęto 100% powierzchni	m2	4,750	
44	KNRW 202/517/3 (1)	Stalowa obróbka krawędziowa (kolorystyka do uzgodnienia) wtopiona w warstwę nośną - obróbka zakryta o szerokości w rozwinięciu 30cm w ilości 18,39 mb	m2	17,410	
45	KNR 915/101/1	Grunтовanie powierzchni tarasu oraz wywinieć na elementy pionowe (np. System Szybki Grunt SBS Siplast Primer Icopal lub systemowe rozwiązanie równoważne)	m2	37,830	
46	KNR 915/301/2	Zasadnicza warstwa hydroizolacyjna powierzchni tarasu - np. papa podkładowa System ICOPAL Baza PYE PV250 S4,0 Szybki Profil SBS (lub systemowe rozwiązanie równoważne)	m2	37,830	
47	KNR 915/301/2	Zasadnicza warstwa hydroizolacyjna powierzchni tarasu - np. papa wierzchniego krycia Extradach Top PYEPV250 S52 Szybki Profil SBS ICOPAL (lub systemowe rozwiązanie równoważne)	m2	37,830	
48	KNR 915/301/3	Zasadnicza warstwa hydroizolacji na ściany wraz z montażem mechanicznym- np. System ICOPAL Baza PYE PV250 S4,0 Szybki Profil SBS (lub systemowe rozwiązanie równoważne)	m2	4,750	
49	KNR 915/301/4	Zasadnicza warstwa hydroizolacji na ściany wraz z montażem mechanicznym- np. System Extradach Top PYEPV250 S52 Szybki Profil SBS ICOPAL (lub systemowe rozwiązanie równoważne)	m2	4,750	
50	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - 2x Folia PE 0.2mm na powierzchni hydroizolacji z wywinieciem na elementy pionowe	m2	85,150	
51	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1' warstwa - polistyren ekstrudowany XPS 300 - grubość 15cm; λmax 0,032 W/(mK)	m2	37,830	
52	KNR 915/501/2	Mata drenażowa np. w systemie Schlüter®-TROBA lub rozwiązanie równoważne	m2	37,830	
53	DC 20/402/3	Taśma izolacyjna przysścienna oddzielająca wylewkę od izolacji z papy	m	9,490	
54	ZKNR C 2/604/3 (1)	Warstwa dociskowa - jastrych cementowy CT-C20-F4 o minimalnej grubości 5 cm (średnia grubość ca. 8.5cm), wykonany ze spadkiem o wartości min. 1.5%, zbrojona siatką stalową fi 5 15cm x 15 cm lub zbrojeniem rozproszonym, dylatowana w polach nie większych niż 3x3m, wykonywanie podkładu o grubości 20 mm	m2	37,830	
55	ZKNR C 2/604/6 (1)	Warstwa dociskowa - jastrych cementowy CT-C20-F4 o minimalnej grubości 5 cm (średnia grubość ca. 8.5cm), wykonany ze spadkiem o wartości min. 1.5%, zbrojona siatką stalową fi 5 15cm x 15 cm lub zbrojeniem rozproszonym, dylatowana w polach nie większych niż 3x3m, dodatek za zmianę grubości o 10 mm - do 50 mm	m2	37,830	3,00
56	ZKNR C 2/604/7	Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu, wykonywanie szczelin dylatacyjnych, nacinanie	m	36,000	
57	ZKNR C 2/604/8	Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu, wykonywanie szczelin dylatacyjnych, wypełnianie szczelin o szerokości 10 mm	m	36,000	
58	DC 18/706/10 (1)	Izolacja termiczna czoła tarasu, w tym izolacja termiczna grubości 15cm z EPS 80 Fasada λmax 0,032 W/(mK) z warstwą zbrojącą i wykończona szlichtą	mb	6,960	
59	DC 21/706/5 (1)	Stalowa powlekana obróbka krawędziowa (kolorystyka do uzgodnienia) oparta na podkonstrukcji z impregnowanego pasa podrynnowego, wtopiona w warstwę dociskową wraz z matą uszczelniającą na połączeniu w systemie Sikaflex®-111 Stick & Seal (lub systemowe rozwiązanie równoważne) - obróbka widoczna z możliwością montażu haków rynny	m	17,410	
60	DC 19/401/1	Izolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej cementowej zaprawy Mapelastac na powierzchni poziomej, warstwa grubości 2' mm, nakładanie ręczne pacą lub system równoważny	m2	37,830	

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krotność
61	DC 19/401/5	Izolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej cementowej zaprawy Mapelastic, wykonanie warstwy dodatkowej o grubości 1mm, nakładanie ręczne pacą - do 2 mm- lub system równoważny	m2	37,830	2,00
62	DC 19/401/7	Izolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej cementowej zaprawy Mapelastic, ułożenie siatki Mapenet 150 lub system równoważny	m2	37,830	
63	DC 19/401/2	Izolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej cementowej zaprawy Mapelastic na powierzchni pionowej, warstwa grubości 2 mm, nakładanie ręczne pacą lub system równoważny	m2	4,750	
64	DC 19/401/5	Izolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej cementowej zaprawy Mapelastic, wykonanie warstwy dodatkowej o grubości 1mm, nakładanie ręczne pacą - do 2 mm - lub system równoważny	m2	4,750	
65	DC 19/401/7	Izolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej cementowej zaprawy Mapelastic, ułożenie siatki Mapenet 150 lub system równoważny	m2	4,750	
66	NNRNKB 202/2806/6 (2)	Warstwa wykończeniowa z płytek ceramicznych (mrozoodpornych, o stopniu antypoślizgowości nie mniejszym niż R11) układanych na warstwie kleju wysokoelastycznego do płytek na taras np. Mapei (lub systemowe rozwiązanie równoważne). Oprócz dylatacji obwodowych należy przewidzieć dylatacje podziałowe powierzchni tarasu, tak aby utworzyć pola nie większe niż ok. 10 m2 + Fugowanie nawierzchni tarasu fugą wysokoelastyczną w systemie Mapei (lub systemowe rozwiązanie równoważne)	m2	37,830	
67	DC 18/401/1 (1)	Obróbka pionowa styku tarasu ze ścianą zewnętrzną budynku przez uzupełnienie izolacji termicznej z PIR z warstwą zbrojącą i wykończona tynkiem silikonowym w systemie ETICS (powyżej cokołu z płytek ceramicznych)	m2	1,900	
68	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie hydroizolacji progu drzwi wejściowych do pomieszczeń masą bitumiczną - np. Alsan Flashing lub rozwiązaniem równoważnym	kpl	1,000	
69	NNRNKB 202/2809/1 (1)	Cokół z płytek ceramicznych o wysokości 10cm	m	9,490	
70	KNR 932/110/1	Wykonanie uszczelnienia połączeń dylatacji pionowych i poziomych, styku cokołu masą trwale plastyczną	m	17,410	
71	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie hydroizolacji przejść balustrad przez warstwę wykończenia nawierzchni masą bitumiczną - np. Alsan Flashing lub rozwiązanie równoważne	kpl	1,000	
72	Kalkulacja indywidualna	Balustrada stalowa istniejąca o wysokości zgodnej z WT jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - czyszczenie powierzchni przez piaskowanie, malowanie antykorozyjne wraz z ewentualnym dostosowaniem wysokości do wymaganych przepisów	mb	15,800	
73	KNR 202/508/4 (1)	Rynna odwadniająca taras	m	17,410	
74	Kalkulacja indywidualna	Rura spustowa (wraz z czyszczakiem)	kpl	1,000	
75	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3	5,670	
76	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - DO 10 KM	m3	5,670	9,00
77	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów z rozbiórki	m3	5,670	
3	Element	<b>Elewacja kotłowni</b>			
78	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie terenu przed rozpoczęciem robót	kpl	1,000	
79	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III	m3	30,000	
80	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie ścian wykopu	kpl	1,000	
81	KNR BC 2/211/2 (1)	Reprofilacja uszkodzeń powierzchni ściany poniżej poziomu terenu - przyjęto do 30% powierzchni	m2	9,000	
82	KNR 41/103/1	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii Deitermann, gruntowanie Eurolan 3K, ręcznie	m2	30,000	
83	KNR 41/107/2	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX 10, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu	m2	30,000	
84	KNR 41/115/1 (1)	Docieplenie ścian piwnic płytami styropianowymi EPS150, grubość 15cm; λmax 0,035 W/(mK)	m2	6,200	
85	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, z listwą startową	m2	30,000	
86	KNR 911/101/2 (2)	Wzmocnianie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami, na gruntach o umiarkowanej nośności, sposobem ręcznym, geowłóknina	m2	60,00	
87	KNR 920/402/7	Rura drenarska z PVC-U elastyczna z filtrem o średnicy zewnętrznej 100 mm	m	20,00	
88	KNR 201/610/2 (1)	Drenaże - podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, wraz z przygotowaniem kruszywa - żwir lub pospółka, żwirów filtracyjny	m3	6,00	
89	KNR 201/701/5 (4)	Ręczne kopanie rowów, szerokość dna do 0.6 m, kategoria gruntu III, głębokość rowu do 1.2 m	m	4,000	
90	KNR 218/501/4	Podłoże z materiałów sypkich, grubości 25 cm - podsypka i obsypka rur	m2	2,000	
91	KNR 920/101/1	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC, łączonych kielichowo Fi 110 mm	m	4,000	
92	KNR 201/704/5 (4)	Ręczne zasypywanie rowów, szerokość dna wykopu do 0.6 m, kategoria gruntu III, głębokość rowu do 1.0 m	m	4,000	
93	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III	m3	21,000	
94	KNR 401/108/6	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi do 1 km, grunt kategorii III	m3	9,000	
95	KNR 401/108/8	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km - do 10 km	m3	9,000	9,00
96	KNR 231/107/2	Wykonanie opaski odwadniającej z kruszywa o szerokości 30cm	m3	0,900	
97	KNR 401/354/4	Demontaż okna 80x135 wraz z parapetem - pomieszczenie palacza	szt	1,000	

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krotność
98	KNR 401/354/10	Demontaż drzwi do kotłowni 130x250	m2	3,250	
99	KNR 401/354/5	Demontaż okien pom. Pompowni wraz z kratami zabezpieczającymi	m2	8,480	
100	Kalkulacja indywidualna	Demontaż elewacji o grubości 10cm	m2	35,590	
101	KNR 401/701/6	Usunięcie i odkucie luźnych elementów starych okładzin (tynk, szlichta, itp.) - ściana oporowa schodów	m2	6,870	
102	KNR 401/701/6	Usunięcie i odkucie luźnych elementów starych okładzin (tynk, szlichta, itp.) - ściana oporowa studzienek okiennych	m2	13,910	
103	KNR BC 2/211/2 (1)	Reprofilacja uszkodzeń powierzchni ścian schodów - przyjęto 100% powierzchni np. w systemie Kensington Crono lub równoważnym	m2	6,870	
104	KNR BC 2/211/2 (1)	Reprofilacja uszkodzeń powierzchni ścian studzienek okiennych - przyjęto 100% powierzchni np. w systemie Kensington Crono lub równoważnym	m2	13,910	
105	KNR 401/211/1	Skucie nawierzchni schodów zewnętrznych prowadzących do kotłowni	m2	5,580	
106	Kalkulacja indywidualna	Naprawa właściwej nawierzchni schodów i ścian pionowych zejścia do kotłowni wraz z impregnacją np. w systemie Kensington Crono lub równoważnym, wraz z wykonaniem spadku do odwodnienia punktowego	m2	5,580	
107	KNRW 202/1039/2	Montaż okna stałego 80x135 o odporności ogniowej EI60 do pomieszczenie palacza U=0,9 W/m2K. Kolor: RAL 7016 obustronnie.	m2	1,080	
108	KNR 202/1203/2	Montaż drzwi stalowych do kotłowni 135x200 o odporności ogniowej EI60 wyposażonych w samozamykacz wewnętrzny, RKZ, kolor: RAL 7016 obustronnie, otwierane na zewnątrz wraz z montażem elementu odbojowego, oznakowanie	m2	2,700	
109	KNRW 202/1039/2	Montaż okna stałego do pomieszczenia pompowni 170x248 U=0,9 W/m2K o odporności ogniowej EI60. Kolor: RAL 7016 obustronnie.	m2	4,240	
110	KNR 401/304/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego	m3	0,778	
111	KNR 401/321/1	Montaż zewnętrznych parapetów okiennych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL - kolorystyka zgodna z kolorem obróbek i stolarki	m	2,600	
112	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie hydroizolacji progu drzwi wejściowych do pomieszczeń masą bitumiczną - np. Alsan Flashing lub rozwiązaniem równoważnym	mb	1,950	
113	KNR 23/2615/2 (1)	Izolacja termiczna ETICS ścian kotłowni powyżej terenu wełna - grubość 15cm; λmax 0,036 W/(mK) z tynkiem silikonowym	m2	23,830	
114	KNR 23/2614/2 (1)	Izolacja termiczna ETICS ścian kotłowni powyżej terenu EPS 80 - grubość 15cm; λmax 0,032 W/(mK) z tynkiem silikonowym	m2	15,000	
115	KNR 23/933/2 (1)	Wykonanie cokołu z tynku mozaikowego o grubości ziarna 1.5mm i wysokości 25cm powyżej opaski żwirowej	m2	4,500	
116	KNR 23/2615/8 (1)	Obróbka zewnętrznej szpalety okien - izolacja termiczna wełna - grubość 5cm; λmax 0,036 W/(mK)	m2	3,048	
117	KNR 23/2615/8 (1)	Obróbka zewnętrznej szpalety drzwi wejściowych do kotłowni - izolacja termiczna wełna - grubość 5cm; λmax 0,036 W/(mK)	m2	1,665	
118	Kalkulacja indywidualna	Balustrada stalowa istniejąca o wysokości zgodnej z WT jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - czyszczenie powierzchni przez piaskowanie, malowanie antykorozyjne wraz z ewentualnym dostosowaniem wysokości do wymaganych przepisów	mb	11,480	
119	Kalkulacja indywidualna	Montaż maskownicy kanału nawiewnego do pomieszczenia kotłowni o wymiarach otworu min. 50x50cm	kpl	1,000	
120	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	4,500	
121	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km - DO 10 KM	m3	4,500	9,00
122	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów z rozbiórki	m3	4,500	
4	Element	<b>Kotłownia wewnątrz</b>			
123	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie terenu przed rozpoczęciem robót	kpl	1,000	
124	KNR 401/354/5	Demontaż istniejącego przeszklenia pomiędzy pomieszczeniami kotłowni oraz pompowni, oprav oświetlenia	m2	9,370	
125	KNR 401/701/5	Skucie tynków - przyjęto do 30% powierzchni tynków wewnątrz pomieszczeń kotłowni, pompowni, korytarza	m2	74,700	
126	KNR 401/716/2 (1)	Wykonanie nowych tynków w miejscu usuniętych uszkodzonych tynków - tynk cementowo wapienny kategorii IV o grubości 1,5cm	m2	74,700	
127	KNR 401/708/1 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 15'cm	m	42,667	
128	NNRNKB 202/2802/5 (2)	Wykonanie płytek na ścianach do wysokości 1,5m od posadzki w pomieszczeniu kotłowni oraz pompowni w systemie Mapei lub równoważnym, wraz z fugowaniem oraz wypełnieniem styku z posadzką masą trwale plastyczną	m2	58,680	
129	NNRNKB 202/2802/5 (2)	Wykonanie płytek na ścianach do wysokości 2,0m od posadzki w pomieszczeniu kotłowni w systemie Mapei lub równoważnym, wraz z fugowaniem oraz wypełnieniem styku z posadzką masą trwale plastyczną	m2	13,980	
130	KNR BC 2/211/1 (1)	Oczyszczenie i reprofilacja pozostałej powierzchni ścian i stropów z przygotowaniem do malowania	m2	95,250	
131	KNR 401/321/1	Montaż parapetów wewnętrznych z PVC	m	1,810	
132	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie powierzchni ścian i stropów	m2	176,350	
133	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	176,350	

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krotność
134	KNR 202/1505/2	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, dodatek za każde dalsze malowanie	m2	176,350	
135	KNR 401/211/1	Skucie luźnych elementów posadzki w pomieszczeniach kotłowni i pompowni - przyjęto do 10% powierzchni	m2	5,730	
136	KNR BC 2/211/2 (1)	Naprawa ubytków posadzki wraz z wykonaniem reprofilacji spadków do kraterów ściekowych w systemie Sika® Repair lub równoważnym	m2	57,310	
137	NNRNKB 202/2806/6 (2)	Warstwa wykończeniowa z płytek ceramicznych (mrozoodpornych, o stopniu antypoślizgowości nie mniejszym niż R11) układanych na warstwie kleju wysokoelastycznego do płytek na taras np. Mapei (lub systemowe rozwiązanie równoważne). Oprócz dylatacji obwodowych należy przewidzieć dylatacje podziałowe powierzchni tarasu, tak aby utworzyć pola nie większe niż ok. 10 m2 + Fugowanie nawierzchni tarasu fugą wysokoelastyczną w systemie Mapei (lub systemowe rozwiązanie równoważne)	m2	57,310	
138	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie uszczelnienia połączeń dylatacji pionowych i poziomych, styku cokołu masą trwale plastyczną	kpl	1,000	
139	KNR 403/602/4	Wymiana opraw oświetlenia na nowe oprawy typu LED	szt	10,000	
140	TZKNBK 15/701/2	Czyszczenie posadzki z płytek ceramicznych wraz z uzupełnieniem fugowania w korytarzu	m2	6,850	
141	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	1,670	
142	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km - DO 10 KM	m3	1,670	9,00
143	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów z rozbiórki	m3	1,670	
5	Element	<b>Klatka schodowa - strona zachodnia</b>			
144	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie terenu przed rozpoczęciem robót	kpl	1,000	
145	KNR 1312/305/1 (1)	Demontaż istniejącego przeszklenia klatki schodowej z pustaków szklanych typu luxfera + wykucie otworu w ścianie o pow. 150x150 cm	m2	18,480	
146	KNR 401/304/2 (1)	Wykonanie robót murowych - zamurowanie części otworów z bloczków gazobetonowych - otwór 150x150 cm	m3	2,419	
147	KNR 917/109/1 (1)	Wykonanie nadproży - montaż nadproży prefabrykowanych typu 2xL-19 dla każdego z okien na piętrach	kpl	4,000	
148	KNRW 202/1018/4 (1)	Montaż stolarki okiennej o współczynniku izolacyjności U=0,9 W/m2K na spocznikach z 0 na +1; z +1 na +2; z +2 na +3; z +3 na +4 - 4 sztuki okien rozwiejalno uchylnych o wymiarach: szer 1,40m wys 1,5m. Ciepły montaż Stolarka wyposażona w klamki z kluczem, blokadę martwego położenia klamki, kolor: biały/biały. Podokiennik o wysokości minimum 90cm liczony od wykończonej posadzki	m2	8,400	
149	KNR 23/2614/2 (1)	Wykonanie izolacji termicznej ścian - uzupełnienie po demontażu luxferów w miejscu zamurówek - izolacja termiczna EPS 80 - grubość 10cm; λmax 0,032 W/(mK) z tynkiem silikonowym - kolorystyka zgodnie z kolorem elewacji budynku	m2	10,080	
150	KNR 401/321/1	Montaż parapetów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL - zgodnie z kolorystyką obróbek blacharskich	m	5,800	
151	KNR 23/2614/5 (1)	Obróbka zewnętrznych szpalet okien - izolacja termiczna EPS 80 - grubość 5cm; λmax 0,032 W/(mK) wraz z wyprawą tynkarską w systemie ETICS o grubości ziarna 1.5mm tynkiem elewacyjnym silikonowym - kolorystyka zgodnie z kolorem elewacji budynku	m2	2,640	
152	KNR 202/2008/3	Obróbka szpalet wewnętrznych tynkiem - tynk gipsowy maszynowy	m2	3,520	
153	KNR 401/321/1	Montaż parapetów wewnętrznych z PVC	m	5,800	
154	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie powierzchni ścian i stropów	m2	35,380	
155	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	35,380	
156	KNR 202/1505/2	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, dodatek za każde dalsze malowanie	m2	35,380	
157	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	0,920	
158	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km - DO 10 KM	m3	0,920	9,00
159	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów z rozbiórki	m3	0,920	
6	Element	<b>Izolacja stropu nad IV piętrzem</b>			
160	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie terenu przed rozpoczęciem robót	kpl	1,000	
161	KNR 1323/106/9	Rozbiórki izolacji cieplnych z wełny mineralnej	m3	160,520	
162	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie przez szczotkowanie zabrudzonych przez ptaki elementów konstrukcji więźb dachowych	kpl	1,000	
163	Kalkulacja indywidualna	Montaż siatek zabezpieczających przed ptakami - siatki stalowe o oczku 3x3cm w rozwinięciu do 80cm	mb	80,000	
164	Kalkulacja indywidualna	Uszczelnienie podbitki drewnianych i przejść styków połaci	kpl	1,000	
165	KNR 202/613/3	Wykonanie izolacji termicznej stropu nad IV piętrzem - izolacja termiczna wełna mineralna skalna (w dwóch warstwach na przekładkę)- grubość 15cm; λmax 0,036 W/(mK), 1' warstwa	m2	802,620	
166	KNR 202/613/4	Wykonanie izolacji termicznej stropu nad IV piętrzem - izolacja termiczna wełna mineralna skalna (w dwóch warstwach na przekładkę)- grubość 8cm; λmax 0,036 W/(mK), dodatek za każdą następną warstwę	m2	802,620	
167	KNR 15/517/1	Ułożenie Membrany dachowej 135g/m2 wraz z klejeniem i mocowaniem np. Strotex Dynamic lub równoważnej	m2	802,620	

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krotność
168	KNR 202/613/3	Wykonanie izolacji termicznej stropu nad dźwigami osobowymi oraz ścian - izolacja termiczna wełna mineralna skalna (w dwóch warstwach na przekładkę)- grubość 15cm; λmax 0,036 W/(mK), 1'warstwa	m2	26,200	
169	KNR 202/613/4	Wykonanie izolacji termicznej stropu nad dźwigami osobowymi oraz ścian - izolacja termiczna wełna mineralna skalna (w dwóch warstwach na przekładkę)- grubość 8cm; λmax 0,036 W/(mK), dodatek za każdą następną warstwę	m2	26,200	
170	KNR 15/517/1	Ułożenie Membrany dachowej 135g/m2 wraz z klejeniem i mocowaniem np. Strotex Dynamic lub równoważnej	m2	26,200	
171	KNR 21/4007/3 (1)	Wykonanie komunikacyjnych pomostów technicznych z pokryciem z płyt OSB o szerokości minimum 60cm na podkonstrukcji nośnej	m2	83,940	
172	KNR 15/526/2	Montaż wraz z obrobieniem dwóch izolowanych wyłazów dostępowych do przestrzeni strychowej o wymiarach 60x130cm - schody strychowe z drabiną oraz dodatkową klapą od strony strychu np. Fakro lub równoważny	szt	2,000	
173	KNR 401/108/9	Wywóz wełny z rozbiórki samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	160,520	
174	KNR 401/108/10	Wywóz wełny z rozbiórk samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km - DO 10 KM	m3	160,520	9,00
175	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów z rozbiórki	m3	160,520	
7	Element	<b>Sekretariat</b>			
176	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącej zabudowy sufitu	m2	49,670	
177	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i zabezpieczenie instalacji i elementów instalacji elektrycznej	kpl	1,000	
178	KNR 202/613/3	Wykonanie izolacji termicznej stropu nad IV piętrzem - izolacja termiczna wełna mineralna skalna (w dwóch warstwach na przekładkę)- grubość 15cm; λmax 0,036 W/(mK), 1'warstwa	m2	49,670	
179	KNR 202/613/4	Wykonanie izolacji termicznej stropu nad IV piętrzem - izolacja termiczna wełna mineralna skalna (w dwóch warstwach na przekładkę)- grubość 8cm; λmax 0,036 W/(mK), dodatek za każdą następną warstwę	m2	49,670	
180	KNR 15/517/1	Ułożenie Membrany dachowej 135g/m2 wraz z klejeniem i mocowaniem np. Strotex Dynamic lub równoważnej	m2	49,670	
181	NNRNKB 202/2030/1	Odtworzenie zabudowy sufitu	m2	49,670	
182	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	2,480	
183	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km - DO 10 KM	m3	2,480	9,00
184	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów z rozbiórki	m3	2,480	
8	Element	<b>Instalacje wentylacji i klimatyzacji</b>			
185	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie nawiewno-wywiewnej wentylacji w Sali ćwiczeń i stołówce. Zastosowanie wentylacji z rekuperacją o sprawności temperaturowej min. 80%	kpl	1,000	
186	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie wentylacji grawitacyjnej hybrydowej (wraz z kanałami wentylacyjnymi) na IV piętrze w oparciu o nasady higrosterowane	kpl	1,000	
187	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie instalacji klimatyzacji (z jedną jednostką zewnętrzną centralną) oraz jednostkami wewnętrznymi (ok 2.5 kW/szt) w pomieszczeniach Poziom -1: Sala gimnastyczna nr 1; Poziom 0: jadalnia nr 1, jadalnia 2, sala C; Poziom +1: Rehabilitacja, sala R5, dyżurka z pomieszczeniami towarzyszącymi/sąsiadującymi; Poziom+3: Sala 310	kpl	1,000	
9	Element	<b>Wymiana oprav oświetleniowych</b>			
188	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie terenu przed rozpoczęciem robót	kpl	1,000	
189	Kalkulacja indywidualna	Malowanie ekranów po demontażu oprav	kpl	544,000	
190	KNR 403/602/4	Wymiana istniejących oprav oświetlenia na nowe oprawy typu LED 5W	szt	72,000	
191	KNR 403/602/4	Wymiana istniejących oprav oświetlenia na nowe oprawy typu LED 10W	szt	231,000	
192	KNR 403/602/4	Wymiana istniejących oprav oświetlenia na nowe oprawy typu LED 20W	szt	184,000	
193	KNR 403/602/4	Wymiana istniejących oprav oświetlenia na nowe oprawy typu LED 30W	szt	57,000	
194	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie pomiarów kontrolnych natężenia oświetlenia oraz pomiarów elektrycznych	kpl	1,000	
10	Element	<b>System zarządzania energią elektryczną</b>			
195	Kalkulacja indywidualna	Dostawa, montaż i uruchomienie systemu zarządzania energią typu BMS polegającemu na bieżącej kontroli zużycia energii, wydzieleniu stref w których zarządzanie temperaturą możliwe jest przez administratora budynku + instalacja detekcji gazu z zaworem odcinającym w pomieszczeniach kotłowni	kpl	1,000	