

**Inwestor:**

**URZĄD GMINY  
W ŚLEMIEŃ  
ul. Krakowska 148  
34-323 ŚLEMIEŃ**



**Jednostka  
Projektowa:**

**BOKRA**  
PROJEKTY/NADZORY

BOKRA-BUD  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
UL. JODŁOWA 147, 34-300 ŻYWIEC

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa: **„Przebudowa zbiornika retencyjnego w Ślemieniu”**

Adres obiektu:	Województwo:	Powiat:	Gmina:	Miejscowość:
	Śląskie	Żywiecki	Ślemień	Ślemień

Kategorie obiektu XXIV, XXVII

Jednostka  
ewidencyjna: 241712\_2 (ŚLEMIEŃ)

Obręb: 0003 ŚLEMIEŃ

Działki: **180, 181/2, 170/12**

Zamawiający: **URZĄD GMINY ŚLEMIEŃ**  
ul. Krakowska 148  
34-323 ŚLEMIEŃ

Zespół autorski: mgr inż. arch. Joanna Gorgoń MPOIA/053/2021

mgr inż. Katarzyna Widzyk

Spis zawartości:

- CZĘŚĆ OPISOWA
- CZĘŚĆ INFORMACYJNA

EGZ NR

1 2 3 4



## NAZWY I KODY CPV

### a) Grupy robót

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71300000-1	Usługi inżynierskie
71500000-3	Usługi związane z budownictwem

### b) Klasy robót

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45240000-1	Budowa obiektów inżynierii wodnej
45246000-3	Roboty w zakresie regulacji rzek i kontroli przeciwpowodziowej
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71350000-6	Usługi inżynierskie naukowe i techniczne
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
77210000-5	Usługi pozyskiwania drewna

### c) Kategorie robót

45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45113000-2	Roboty na placu budowy
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45232000-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45247200-2	Roboty w zakresie budowy tam i innych konstrukcji stałych
45247220-8	Roboty budowlane w zakresie przelewów
45247230-1	Roboty w zakresie grobli
45247270-3	Budowa zbiorników
71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71325000-2	Usługi projektowania fundamentów
71351000-3	Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe
71521000-6	Usługi nadzorowania placu budowy
77211000-2	Usługi uboczne związane z pozyskiwaniem drewna

**NAZWY, TERMINY I SKRÓTY UŻYTE W OPRACOWANIU:**

- **ZAMAWIAJĄCY** – Urząd Gminy w Ślemieniu, ul. Krakowska 148, 34-323 Ślemień
- **WYKONAWCA** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego
- **PFU** – niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy

**PFU** wraz z załącznikami stanowi opracowanie wskazujące koncepcyjne rozwiązania, stanowiące podstawę wymagań **Zamawiającego** względem przedmiotu zamówienia. **Zamawiający** nie wyklucza wprowadzenia zmian do rozwiązań przedstawionych w **PFU** w trakcie opracowywania projektu przez **Wykonawcę**, o ile znajdują one uzasadnienie.

Niniejsze opracowanie nie wyczerpuje wymagań, które zobowiązany jest spełnić **Wykonawca** przy realizacji zadania, a ewentualne braki lub błędy zawarte w **PFU** nie zwalniają **Wykonawcy** z obowiązku wykonania inwestycji w zgodzie z przepisami prawa polskiego i sztuką budowlaną.

Wszystkie zawarte w **PFU** zapisy określone zwrotami: powinien, powinny, itp. należy rozumieć jako warunek konieczny do spełnienia przez **Wykonawcę**.

## Spis treści

I.	CHĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....	6
I.1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	6
I.1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .....	6
I.1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	9
I.1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	11
I.1.4	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	12
I.2	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	12
I.2.1	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	14
I.2.2	Wymagania dotyczące architektury .....	14
I.2.3	Wymagania dotyczące konstrukcji .....	14
I.2.4	Wymagania dotyczące instalacji .....	14
I.2.5	Wymagania dotyczące wykończenia.....	14
I.2.6	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	15
II.	CHĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO.....	16
II.1	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW .....	16
II.2	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....	16
II.3	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	16
II.4	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANEYH .....	18
II.4.1	Kopia mapy do celów projektowych.....	18
II.4.2	Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów .....	18
II.4.3	Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków .....	18
II.4.4	Inwentaryzacja zieleni .....	18
II.4.5	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska .....	19
II.4.6	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości .....	19
II.4.7	Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek .....	19
II.4.8	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.....	19
II.4.9	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem ....	19

## I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### I.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ogólny, wstępny zakres wykonania robót budowlanych, charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych, ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe są zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym oraz załączonym projekcie koncepcyjnym.

Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. nr 86 poz. 579). W przypadku konieczności pozyskania zgody na odstępstwa od obowiązujących przepisów, obowiązek pozyskania zgody właściwego organu na ich wprowadzenie spoczywa na Wykonawcy robót.

Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Przebudowa zbiornika retencyjnego w Ślemieniu”.

Podstawowym celem inwestycji jest poprawa gospodarki wodnej, w tym zwłaszcza zwiększenia retencji na obszarach wiejskich, co pozwoli przeciwdziałać negatywnym skutkom suszy.

W zakres prac niezbędnych dla wykonania zadania wchodzić będą m.in.:

- Prace projektowe pozwalające zrealizować zadanie zgodnie z wymaganiami prawa polskiego, w tym uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie w sposób skuteczny zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz innych niezbędnych dla realizacji decyzji, pozwoleń czy zgłoszeń. **Zamawiający** wymaga, aby decyzja administracyjna na podstawie której prowadzone będą roboty budowlane obejmowała całość zamierzenia budowlanego
- Wykonanie robót budowlanych obejmujących:
  - Przebudowę zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

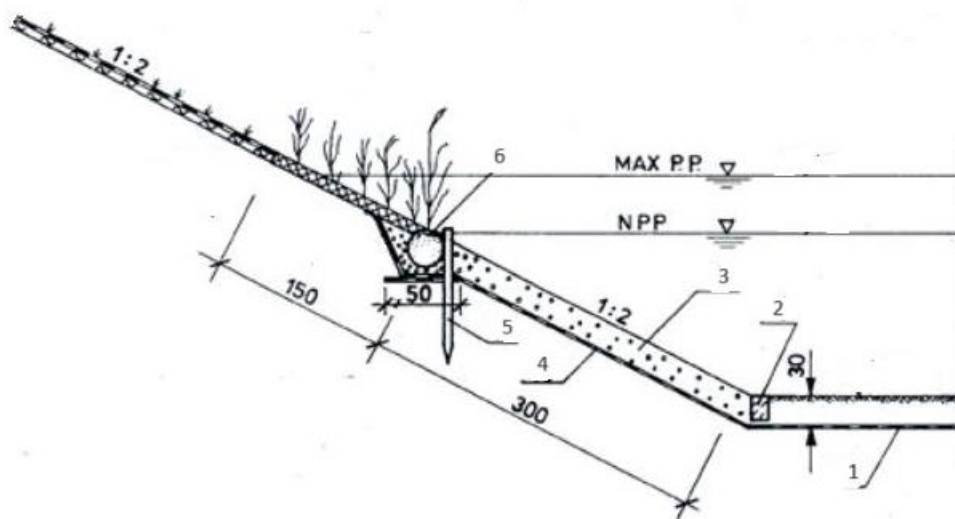
#### I.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Obiekt liniowy będący przedmiotem **PFU** charakteryzuje się parametrami (orientacyjnymi) przedstawionymi poniżej:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| • Powierzchnia dna zbiornika:  | ok. 600 m <sup>2</sup>  |
| • Głębokość zbiornika:   | max 3,0 m               |
| • Nachylenie skarp:  | 1:2                     |
| • Pojemność retencyjna:  | ok. 3000 m <sup>3</sup> |
| • Urządzenia spustowe:   | 1 szt.                  |
| • Przelew awaryjny:  | 1 szt.                  |
| • Urządzenie pomiarowe (łata wodowskazowa):  | 1 szt.                  |
| • Istniejący rów odpływowy do udrożnienia/zabudowy:  | ok. 50 m                |
| • Zabudowa ścianki szczelnej lub innego urządzenia zabezpieczającego przed przesiąkaniem wzdłuż granicy z dz. 179/2 i 179/6: | ok. 70 m                |
| • Budowa drogi dojazdowej gruntowej (4,0 m) do zbiornika:  | ok. 50 m                |
| • Urządzenie wodopoju:   | 1 szt.                  |
| • Urządzenie strefy buforowej:   | 1 szt.                  |

#### Konstrukcja zbiornika:

Do budowy zbiornika zostaną użyte materiały naturalnego pochodzenia (drewno, piasek, kamień, maty roślinne itp.). Użycie betonów zostanie ograniczone do minimum, jednak **Zamawiający** nie wyklucza ich użycia. Niezbędne elementy betonowe (rurociągi, przyczółki urządzeń hydrotechnicznych itp.) zostaną w większości użyte pod ziemią w taki sposób, aby były niewidoczne.



- 1 – folia izolacyjna
- 2 – gurt drewniany
- 3 – wyściółka faszynowa na folii izolacyjnej
- 4 – folia izolacyjna
- 5 – drewniana palisada kołkowa
- 6 – wegetacyjna faszyna kokosowa

Zabezpieczenie brzegu na poziomie N.P.P. poprzez wegetacyjny walec kokosowy  $\varnothing$  30 cm (faszyna weg.)  
 Umocnienie brzegów w rejonie wahań zwierciadła wody poprzez wegetacyjną matę kokosową (5x 0,75) m .  
 Montaż mat w dwóch rzędach tworzy pas zabezpieczający przed erozją brzegu o szerokości 1,5 m.

W miejscu istniejącego urządzenia spustowego należy zabudować nowe wraz z łatą wodowskazową. Poniżej poglądowe zdjęcie urządzenia spustowego.



Przelew awaryjny wykonać na wysokości 2,5 m od dna zbiornika.

Na etapie opracowywania projektu budowlanego należy dokładnie przeanalizować możliwość odpływu ze zbiornika poprzez istniejący system. W przypadku stwierdzenia niedrożności odpływu lub innych przeszkód, mających wpływ na bezpieczeństwo pracy zbiornika należy wykonać nowy odpływ wzdłuż drogi powiatowej do cieku Łękawka (wraz z koniecznością wykonania przewiertu pod drogą powiatową). Rozwiązanie odpływu należy uzgodnić z **Zamawiającym** na etapie projektu budowlanego. Odpowiedzialność za skuteczny odpływ po wykonaniu inwestycji będzie spoczywała na **Wykonawcy**.

W miejscu wskazanym na dołączonym do niniejszego **PFU** projekcie koncepcyjnym należy wykonać tzw. strefę buforową, tj. miejsce w którym będzie następowała redukcja zanieczyszczeń spływających do zbiornika. Strefa buforowa (ekotonowa) została wskazana w miejscu naturalnego zagłębienia, skąd następuje największy dopływ wód opadowych i roztopowych. Strefę wykonać możliwie z naturalnych materiałów, a ilość betonu ograniczyć do minimum. W strefie zabudować również kratę zapobiegającą napływowi liści i gałęzi.

Do zbiornika należy wykonać drogę dojazdową gruntową o szerokości 4,0 m – poprzez istniejący na działce 170/12 parking. Droga z geokraty komórkowej wypełnionej ziemią. Geokrata o wytrzymałości min. 250 ton/m<sup>2</sup> ułożona na podbudowie kamiennej min. 50 cm grubości.

W miejscu wskazanym na planie należy wykonać łagodne pochylenie umożliwiające dzikim zwierzętom zejście do wody – urządzenie wodopoju.

**Zamawiający** dopuszcza na etapie realizacji inne rozwiązania w zakresie wykonania konstrukcji zbiornika, jednak wymaga przedstawienia przez **Wykonawcę** szczegółowej analizy i zasadności zastosowania alternatywnych materiałów. Rozwiązanie zamienne musi być zatwierdzone przez **Zamawiającego**.

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne planowanych urządzeń hydrotechnicznych (zwłaszcza urządzeń spustowych) zostaną dobrane na etapie opracowywania projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji po wykonaniu szczegółowych obliczeń hydrauliczno-hydrologicznych oraz obliczeń statyczno-wytrzymałościowych przy każdorazowym uzgodnieniu z administratorem. Za przyjęte ostatecznie rozwiązania odpowiada **Wykonawca**.

Zakres robót niezbędnych do wykonania w ramach planowanego zamierzenia budowlanego obejmuje m.in.:

- Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:
  - Opracowanie rozwiązań koncepcyjnych
  - Uzgodnienie zaprojektowanych rozwiązań z podmiotami i organami zewnętrznymi w niezbędnym zakresie, w tym zwłaszcza z konserwatorem zabytków
  - Wykonania badań oraz dokumentacji geotechnicznej w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym projekt geologiczny w przypadku wyniknięcia takiej konieczności)
  - Opracowanie niezbędnych materiałów i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (wg potrzeby)
  - Opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego (dla całego zakresu Inwestycji), w tym w razie konieczności opracowanie Instrukcji gospodarowania wodą lub dokonanie skutecznego zgłoszenia wodnoprawnego – dla całości zamierzenia inwestycyjnego
  - Projekt budowlany dla całego zamierzenia projektowego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny)
  - Projekty wykonawcze (w razie konieczności)
  - Projekty branżowe w przypadku konieczności przebudowy i zabezpieczenia infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych



- Przedmiar robót
  - Kosztorys inwestorski
  - Tabele elementów rozliczeniowych
  - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - Inwentaryzacja istniejącej zieleni i zadrzewienia z ewentualnym planem wycinki i regulacji zieleni
- Uzyskanie odpowiedniej decyzji administracyjnej (obejmującej całość zamierzenia budowlanego), pozwalającej zrealizować zamierzenie oraz innych niezbędnych dla jej uzyskania decyzji, pozwoleń czy zgłoszeń, wymaganych przepisami prawa polskiego
  - Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową zbiornika retencyjnego, obejmujących m.in.
    - Inwentaryzacja stanu istniejącego
    - Wprowadzenie i zapewnienie funkcjonowania organizacji ruchu na czas robót, w tym zapewnienie dojazdu technologicznego
    - Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w tym ewentualna wycinka zieleni zgodnie z zatwierdzonym planem wycinki (w stanie obecnym zakłada się zachowanie istniejącej zieleni)
    - Ewentualne zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych i uzbrojenia terenu wraz z opłatami za nadzór nad przebudową ze strony właściciela sieci zgodnie z pozyskanymi uzgodnieniami, koniecznymi do uzyskania w toku planowanych prac projektowych (na chwilę obecną nie zakłada się przebudowy z uwagi na brak sieci ujawnionych na mapie pozyskanej z PODGiK, w związku z czym nie pozyskiwano uzgodnień branżowych)
    - Wykonanie drogi dojazdowej gruntowej
    - Przebudowa zbiornika retencyjnego wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą
    - Roboty wykończeniowe i porządkowe
    - Sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej, w tym również zmiana charakterystyki gruntu
    - Pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta przez cały okres trwania inwestycji
    - W razie konieczności **Wykonawca** winien zapewnić przeniesienie zabytków małej architektury, przeprowadzenia badań archeologicznych, zapewnienie nadzoru archeologicznego, przyrodniczego oraz nadzoru ornitologa w zakresie wynikającym ze szczegółowych przepisów
    - Wykonanie innych koniecznych działań bądź elementów niezbędnych do funkcjonowania obiektu, w tym również przygotowanie materiałów do wniosku o pozwolenie na użytkowanie wraz z jego uzyskaniem.

### I.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXVII/196/2013 Rady Gminy Ślemień z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień.

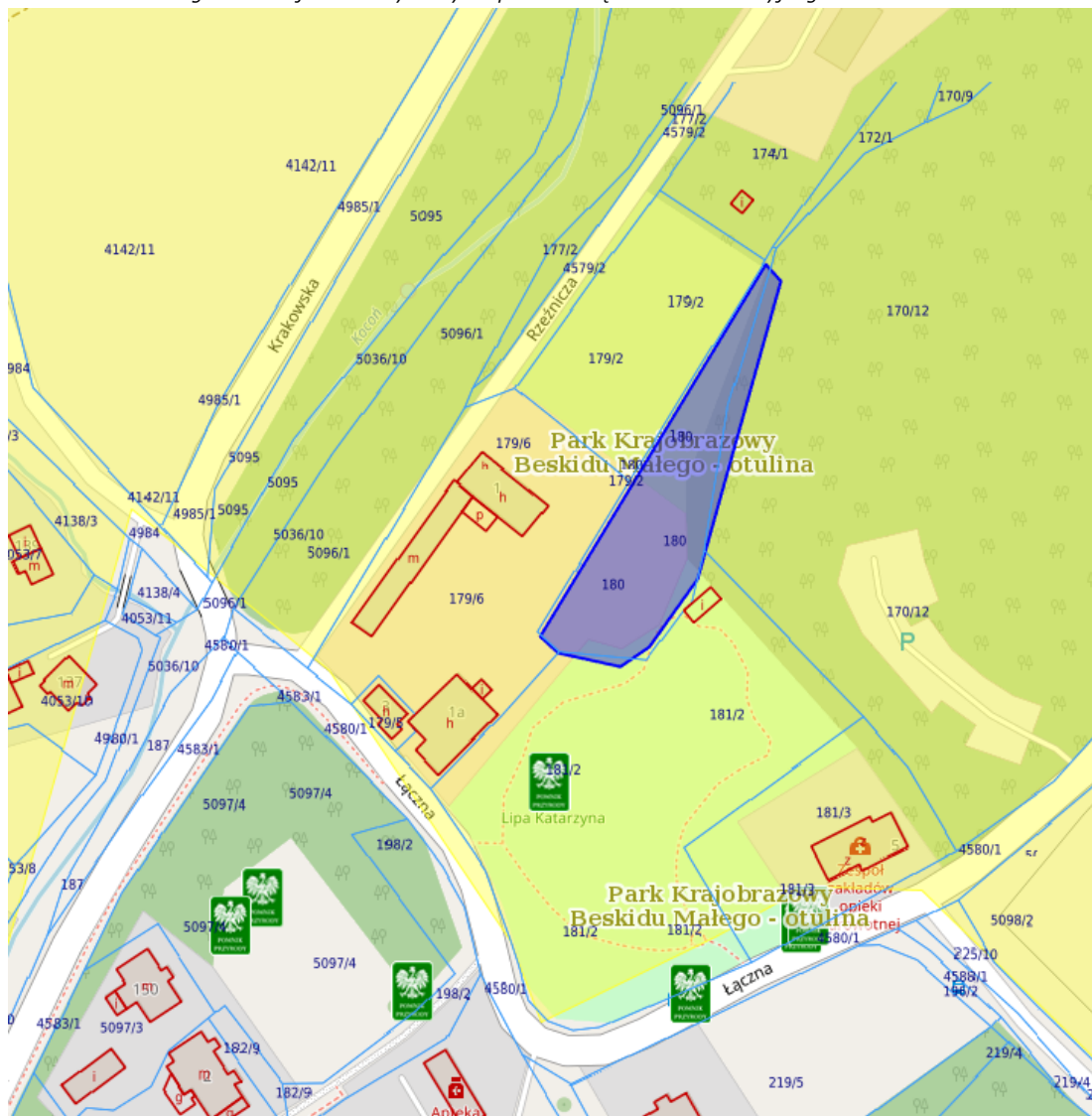
Całość planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie przebudowy zbiornika retencyjnego mieści się w jednostce planu oznaczonej jako S/2ZP, S/3ZP (tereny zieleni urządzonej) oraz S/4UK (tereny zabudowy usług kultury).

- UU – tereny zabudowy usług
- L – tereny lasów
- UK – tereny zabudowy usług kultury
- KDL – tereny dróg publicznych lokalnych

W promieniu do 5 km od planowanej inwestycji znajdują się również następujące formy ochrony przyrody:

- Park Krajobrazowy Beskidu Małego - otulina – w obszarze
- Park Krajobrazowy Beskidu Małego – 1,01 km
- Natura 2000 Beskid Mały PLH240023 – 1,18 km
- Rezerwat przyrody Madohora – 4,09 km
- Pomniki przyrody w odległości min. 0,03 km (Lipa Katarzyna)





### I.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja znajduje się w miejscowości Ślemień (województwo śląskie, powiat żywiecki, gmina Ślemień).

W stanie istniejącym w miejscu projektowanego zbiornika znajduje się istniejący zbiornik, jednak jest on zamulony, skarpy są nieuszczelne, a urządzenia piętrzące znajdują się w złym stanie technicznym, w związku z czym zbiornik nie spełnia swojej funkcji.



Z posiadanej mapy zasadniczej wynika, iż w pobliżu projektowanej inwestycji nie znajduje się uzbrojenie techniczne.

Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci nienaniesionych i niezainwentaryzowanych. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na występowanie uzbrojenia podziemnego, a w razie wątpliwości **Wykonawca** powinien przeprowadzić przekopy kontrolne. Dodatkowo prace należy prowadzić bezpośrednio pod nadzorem branżowym właścicieli sieci. W razie spowodowania uszkodzenia istniejących sieci **Wykonawca** pokryje wszelkie koszty związane z ich naprawą.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania zbiornika, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wszystkie elementy przekroju poprzecznego muszą spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, nośności i stateczności konstrukcji, odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem.

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane* z późniejszymi zmianami. Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego **PFU**,
- treścią opracowań posiadanych przez **Zamawiającego**.

**Wykonawca** musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w **PFU** i przedmiocie zamówienia są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej w wyniku pozyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko **Wykonawcy** i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wszelkie analizy, obliczenia, badania, pomiary itp., które będą niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### I.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 4 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* - Dz.U. 2021 poz. 2454).

### I.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Wymagania dla dokumentacji projektowej

Wybrany **Wykonawca** opracuje dokumentację projektową, obejmującą wszystkie branże wchodzące w zakres inwestycji, zawierające istniejące obiekty oraz urządzenia objęte zadaniem (w tym hydrotechniczne, inżynierskie, infrastruktury technicznej i inne) i na jej podstawie uzyska zgodę właściwego organu na realizację robót.

Przed rozpoczęciem prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** harmonogram prac projektowych i uzyska dla niego akceptację **Zamawiającego**

Projekty budowlane i wykonawcze powinny uwzględniać wszystkie elementy planowanej inwestycji oraz stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Ich zakres powinien opierać się na **PFU** i przepisach prawa polskiego, w tym zawierać wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje. Dokumentacja powinna uwzględnić powiązania z istniejącą infrastrukturą.

Przyjęte rozwiązania projektowe powinny spełniać zapisy *Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2007 nr 86 poz. 579)* zarówno w zakresie doboru parametrów projektowanych elementów, jak i wyposażenia obiektu budowlanego będącego przedmiotem **PFU**.

Projekty powinny być opracowane na podstawie aktualnych map ewidencyjnych, zasadniczych i sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych w skali 1:500. Mapa do celów projektowych musi być zaktualizowana do stanu rzeczywistego oraz powinna posiadać aktualną klauzulę geodety o przyjęciu do zasobu geodezyjnego. Załączona do **PFU** mapa jest aktualną mapą pozyskaną z PODGiK na dzień sporządzania **PFU**.

Na każdym etapie prac projektowych dokumentacja powinna uzyskać pozytywne uzgodnienie **Zamawiającego**, a **Wykonawca** będzie miał obowiązek uwzględnić ewentualne uwagi.

Opracowana dokumentacja powinna być przekazana **Zamawiającemu** w wersji papierowej oraz na komputerowym nośniku informacji (CD-R, pendrive) w plikach zarówno edytowalnych (w formatach .doc/.docx oraz .dxf/.dwg) jak i plikach nieedytowalnych w formacie .pdf, wygenerowanych bezpośrednio z pliku natywnego.

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej powinna być tożsama z wersją papierową tejże dokumentacji.

Odbiór dokumentacji projektowej dokona się za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego (po uzyskaniu stosownej decyzji organu administracyjnego, na podstawie której **Wykonawca** będzie mógł wykonać przedmiot zadania).

- Wymagania w odniesieniu do praw autorskich

**Wykonawca** przeniesie na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji projektowej w ramach umowy, w momencie potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej (na podstawie *Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych - Dz.U. 2021 poz. 1062*)

- Wymagania w zakresie nadzoru autorskiego

**Wykonawca** zobowiązany będzie do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego przez projektanta w czasie trwania robót i na całym zakresie ich realizacji.

Nadzór autorski obejmuje czynności określone w art. 20 pkt. 4 *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami)* w tym:

- Stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem
- Uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego

- Wymagania materiałowe

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania przepisów prawa polskiego, a **Wykonawca** zobowiązany będzie do posiadania i wykazania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213)* i posiadają wymagane parametry.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność spoczywać będzie na **Wykonawcy**.

- Wymagania dla organizacji ruchu (w tym na czas robót)

Jeśli organizacja ruchu na czas robót przewidywać będzie zastosowanie tymczasowej sygnalizacji świetlnej na odcinkach drogi z ruchem wahadłowym – należy opracować kompletny projekt ruchowy sygnalizacji świetlnej, w oparciu o aktualne i pomierzone natężenie ruchu kołowego.

**Wykonawca** jest zobowiązany do uzgodnienia uciążliwego transportu z zarządcą drogi i wykonanie przeglądu stanu technicznego drogi przed ich wykorzystaniem. Wykonawca będzie mógł

transportować materiały wyłącznie po drogach zinwentaryzowanych w wyżej wymieniony sposób i potwierdzony u właściwego zarządcy drogi. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych za zniszczenie dróg przez transport **Wykonawca** jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt.

Podstawowym założeniem jakie należy przyjąć w czasowej organizacji ruchu jest minimalizacja utrudnień i koniecznych ograniczeń dla ruchu na istniejącej sieci drogowej. Przed rozpoczęciem robót należy oznakować obszar objęty wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu na podstawie zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

Projekt organizacji ruchu na czas robót powinien być zgodny z harmonogramem robót.

#### I.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

- Wejście na plac budowy nastąpić może wyłącznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez **Zamawiającego**
- Wytczenie geodezyjne obiektu
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu sprzed budowy, w tym również dróg dojazdowych na teren budowy (w szczególności nawierzchni jezdni, zjazdów do posesji, budynków i ogrodzeń w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji)
- Wycinka kolidującej zieleni (w przypadku stwierdzenia jej konieczności)
- Niezbędna rozbiórka elementów istniejącego zagospodarowania
- Prace pomiarowe, które powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK

#### I.2.2 Wymagania dotyczące architektury

Ukształtowanie i wykonanie projektowanych elementów należy dostosować do stanu istniejącego, uwzględniając dowiązanie do istniejącej zabudowy.

#### I.2.3 Wymagania dotyczące konstrukcji

**Wykonawca** po ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia na podstawie załączonej do PFU opinii geotechnicznej (dla terenu w bezpośrednim sąsiedztwie), oraz z wykorzystaniem opracowań własnych dokona ostatecznego określenia konstrukcji zbiornika.

W celu regulacji wody w zbiorniku będzie wykonane w grobli czołowej urządzenie spustowe oraz przelew górny awaryjny. Skarpa grobli czołowej powinna zostać zabezpieczona przed uszkodzeniami ze strony bobrów i karczowników siatką stalową wbudowaną w nasyp. Obrzeża, jak i sam zbiornik należy wykonać zgodnie z jego istniejącym zarysem, wkomponowany w sąsiadujące otoczenie z zachowaniem nieregularnej linii brzegowej o nachyleniu skarp 1:2 – 1:3. Nie przewiduje się wycinki drzew, a jedynie karczowanie pni.

Wzdłuż działek 179/6 oraz 179/2 zabudować w grobli grodzice uszczelniające.

#### I.2.4 Wymagania dotyczące instalacji

Do zadań **Wykonawcy** należy zabezpieczenie i ewentualna przebudowa urządzeń obcych i uzbrojenia terenu, kolidujących z projektowaną inwestycją, zlokalizowanych na obszarze objętym opracowaniem. Wszelkie instalacje i uzbrojenie należy zabezpieczyć bądź przebudować zgodnie z wymaganiami gestorów sieci po uprzednim uzgodnieniu rozwiązań projektowych.

Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić nadzór nad przebudową urządzeń obcych ze strony właścicieli sieci oraz pokryć koszty tego nadzoru i innych opłat wymaganych przez właścicieli sieci w ramach ceny kontraktowej całości zadania.

W chwili obecnej nie przewiduje się w/w działań.

#### I.2.5 Wymagania dotyczące wykończenia

Roboty wykończeniowe polegać będą na kompleksowym uporządkowaniu placu budowy z przywróceniem terenu okolicznego do stanu pierwotnego. Tereny zielone w obszarze oddziaływania obiektu i prowadzonych robót należy objąć pełną rekultywacją z odtworzeniem zieleni.



#### **I.2.6 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

Place budowy, zaplecza należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca.

Powstające w trakcie budowy odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych, należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, celem wywozów przez specjalistyczne przedsiębiorstwa, zajmujące się ich unieszkodliwianiem.

Całość gospodarki odpadami wraz z ich utylizacją oraz wszelkimi kosztami z nią związanymi spoczywa na **Wykonawcy** w ramach realizacji zadania.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

### II.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXVII/196/2013 Rady Gminy Ślemień z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień.

Całość planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie przebudowy zbiornika retencyjnego mieści się w jednostce planu oznaczonej jako S/2ZP, S/3ZP (tereny zieleni urządzonej) oraz S/4UK (tereny zabudowy usług kultury).

### II.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Inwestycja, do której odnosi się **PFU** zlokalizowana jest na działkach nr 108, 181/2 oraz 170/12 obręb 0003 Ślemień.

**Zamawiający** posiada tytuł prawny do działek. W przypadku konieczności zajęcia innych działek niewymienionych w **PFU** należy dla działek niebędących własnością Inwestora należy uzyskać odpowiednie uzgodnienie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane od właścicieli tych działek na etapie sporządzania dokumentacji projektowej (w porozumieniu **Wykonawcy z Zamawiającym**).

### II.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Realizacja inwestycji objętej **PFU** podlega prawu polskiemu, wobec czego **Wykonawca** zobowiązany jest zrealizować zamówienie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz wymagania **Zamawiającego**.

Poniżej wyszczególniono akty prawne, stanowiące podstawę do wykonania zamówienia. Wykaz ten nie stanowi zbioru zamkniętego i nie zwalnia z konieczności przestrzegania innych niewymienionych przepisów, które mogą mieć zastosowanie w trakcie realizacji zadania.

Zmiany aktów prawnych, bądź przepisy które wejdą w życie po terminie składania ofert również są obligatoryjne do stosowania przez **Wykonawcę**, w zakresie obejmującym zadania warunkujące wykonanie inwestycji.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2021 poz. 1990)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 2020 poz. 1320 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1376 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2021 poz. 450 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2021 poz. 1062)



- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (*Dz.U. 2007 nr 86 poz. 579 z późn. zmianami*)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zmianami*)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz.U. 2019 poz. 1839*)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (*Dz.U. 2019 poz. 1311*)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zmianami*)
- Rozporządzenie Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U. 2012 poz. 463*)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (*Dz.U. 2021 poz. 1170*)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (*Dz.U. 2021 poz. 1686*)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126*)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zmianami*)
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (*Dz.U. 1977 nr 7 poz. 30*)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (*Dz.U. 2018 poz. 583 z późn. zmianami*)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (*Dz.U. 2021 poz. 1722*)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U. 2021 poz. 2458*)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (*Dz.U. 2020 poz. 2415*)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U. 2021 poz. 2454*)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (*Dz.U. 2017 poz. 784*)

- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. 2019 poz. 2310 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2019 poz. 2311 z późn. zmianami)
- PN-EN ISO 11091:2001 „Rysunek budowlany - Projekty zagospodarowania terenu”
- PN-B-01027:2002 „Rysunek budowlany – oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu”
- PN-EN 1990:2004 „Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji”
- PN-EN 1990:2004/Ap1:2004 „Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji”
- PN-EN 1990:2004/AC:2010 „Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji”
- PN-EN 1990:2004/Ap2:2010 „Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji”
- PN-EN 1990:2004/NA:2010 „Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji”
- PN-EN 1990:2004/A1:2008 „Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji”
- PN-EN 1997-1:2008 „Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne”
- PN-EN 1997-1:2008/AC:2009 „Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne”
- PN-EN 1997-1:2008/Ap1:2010 „Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne”
- PN-EN 1997-1:2008/Ap2:2010 „Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne”
- PN-EN 1997-1:2008/NA:2011 „Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne”
- PN-EN 1997-1:2008/A1:2014-05 „Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne”
- PN-EN 1997-2:2009 „Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego”
- PN-EN 1997-2:2009/Ap1:2010 „Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego”
- PN-EN 1997-2:2009/AC:2010 „Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego”

## **II.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **II.4.1 Kopia mapy zasadniczej**

Mapa zasadnicza stanowi załącznik nr 2 do **PFU**.

### **II.4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów**

Opinia geotechniczna stanowi załącznik nr 3 do **PFU**.

### **II.4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Obszar inwestycji znajduje się w zakresie objętym ochroną konserwatorską. Karty obiektów w załączniku.

### **II.4.4 Inwentaryzacja zieleni**

**Wykonawca** w ramach zadania zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji zieleni i zadrzewienia w obszarze inwestycji oraz sporządzenia ewentualnego planu wycinki i regulacji zieleni z uwzględnieniem wskazanej w **PFU** zieleni do wycinki. Wycinki należy wykonać po geodezyjnym wytyczeniu budowy, ograniczając wycinkę do niezbędnego minimum. Należy pozyskać wszelkie niezbędne zgody na wycinkę zieleni.

#### II.4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

**Zamawiający** nie dysponuje danymi nt. zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza ani nie posiada raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska.

W przypadku konieczności uzyskania powyższych danych lub dokumentów dla realizacji przedmiotu zadania, **Wykonawca** zobowiązany będzie do ich pozyskania we własnym zakresie, przy czym zakłada się, że ich uzyskanie stanowić będzie część zadania i nie będzie podlegać dodatkowej zapłacie.

#### II.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Zbiornik retencyjny nie wytwarza hałasu i nie sprawia innych uciążliwości.

**Zamawiający** wymaga, aby **Wykonawca** przedstawił uciążliwości związane z zabudową wybranego typu grodzic w grobli.

#### II.4.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek

W ramach zadania **Wykonawca** zobowiązany będzie do wykonania uzgodnień przyjętych rozwiązań projektowych z administratorami istniejących bądź planowanych sieci w obszarze oddziaływania inwestycji oraz zastosowania się do ich wymagań.

Ewentualne dodatkowe opracowania bądź konieczne do wykonania prace, wynikające z wymagań administratorów sieci, stanowić będą integralną część zamówienia i nie będą podlegać odrębnej zapłacie.

#### II.4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

**Zamawiający** przedkłada posiadane dokumenty jako załącznik nr 4 do **PFU**

#### II.4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

- Wytyczne dotyczące dokumentacji projektowej:

**Zamawiający** wymaga aby dokumentacja projektowa sporządzona w ramach przedmiotowego zadania stanowiła opracowanie kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, tj. zrealizowaniu zamierzenia budowlanego pn. „*Przebudowa zbiornika retencyjnego w Ślemieniu*”.

Wszystkie opracowania składające się na całość dokumentacji projektowej i konieczne do jej kompletnego wykonania muszą spełniać wymagania określone prawem polskim, w tym przepisy przywołane w pkt. II.3 **PFU**.

Dane wyjściowe i materiały, których nie dostarczył **Zamawiający**, a są niezbędne do wykonania zamówienia **Wykonawca** pozyska we własnym zakresie. Koszty pozyskania materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu pokryje **Wykonawca**, który zobowiązany będzie również do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

Projekt budowlany należy sporządzić w oparciu o *Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zmianami)*. Do projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3 *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami)*.

- Dodatkowe wytyczne dotyczące wykonania robót budowlanych

Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca** opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych) i przedłoży **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

**Wykonawca** zapewni personel kierowniczy i wykonawczy posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania całości zadania oraz wymagane prawem uprawnienia.

**Wykonawca** zabezpieczy znaki osnowy geodezyjnej przed zniszczeniem, a w przypadku zniszczenia ich w trakcie realizacji prac będzie zobowiązany do odnowienia ich na własny koszt z zachowaniem parametrów dokładnościowych i pierwotnej lokalizacji.