

SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY OPRACOWANIA:	A. Projekt zagospodarowania terenu B. Projekt architektoniczno-budowlany C. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
--	---

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. PODSTAWA OPRACOWANIA:	6
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	8
4.1. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	8
4.1.1. Kanalizacja sanitarna:	8
4.1.2. Informacja dotycząca urządzeń przeciwzalewowych:	8
4.1.3. Opis projektowanych rozwiązań - wody opadowe	8
4.2. Układ komunikacyjny	8
4.3. Sposób dostępu do drogi publicznej	8
4.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	9
4.4.1. Instalacja wody zimnej	9
4.4.2. Instalacja ogrzewania	9
4.4.3. Instalacja wentylacji	9
4.4.4. Instalacje elektryczne	9
4.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	9
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	9
6. INFORMACJA O WYMAGANIACH SZCZEGÓLNYCH:	11
7. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA:	12
8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, STARSZYCH I ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI	13
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	13
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	15
11. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	17
B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY- CZĘŚĆ OPISOWA	19
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	19
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	19
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	19
3.1. Architektura obiektu	19
3.2. Układ funkcjonalny obiektu	20
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	20
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	20
6. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH	21
7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	21

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	21
8.1. Istniejące zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektów	21
8.2. Przewidywane zagrożenia dla środowiska	21
8.3. Wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	21
8.4. Informacja o zagospodarowaniu mas ziemnych	22
8.5. Odwodnienie, zagospodarowanie wód opadowych	22
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	22
10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-IN- STALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM - PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH	22
10.1. Instalacja wentylacji i ogrzewania	22
10.2. Instalacje elektryczne	22
11. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH	22
11.1. Normy, dokumenty i literatura	22
11.2. Historia obiektu	23
11.3. Opis i ocena stanu technicznego	24
11.3.1. Uwagi ogólne	24
11.3.2. Mury i tynki	25
11.3.2.1. Uwarunkowania zewnętrzne związane z czynnikami atmosferycznymi.	25
11.3.2.2. Czynniki związane z technologią wykonania	26
11.3.2.3. Odspojenia i osłabienia przyczepności, odpryski i spęcherzenia	26
11.3.2.4. Skażenia biologiczne	26
11.3.2.5. Zasolenia i wykwity	27
11.3.2.6. Patyny i naloty	27
11.3.2.7. Zarysowania i spękania będące wynikiem wad technologicznych (materiału)	27
11.3.2.8. Zarysowania i spękania będące wynikiem pracy konstrukcyjnej budynku	28
11.3.2.9. Zniszczenia mechaniczne	28
11.3.3. Powierzchnia ścian pomieszczeń	28
11.3.4. Stolarka okienna i drzwiowa	28
11.3.5. Obróbki blacharskie	29
11.4. Ogólne założenia konserwatorskie	29
11.5. Szczegółowy program prac konserwatorskich i robót budowlanych	29
11.5.1. Prace przygotowawcze	29
11.5.2. Program robót budowlanych związanych z izolacjami ścian piwnic	30
11.5.2.1. Wykonanie poziomej przepony przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie	30
11.5.3. Likwidacja zasoleń na ścianach piwnic	32
11.5.4. Czyszczenie powierzchni elewacji	33
11.5.5. Usuwanie skażeń biotycznych	34
11.5.6. Naprawa tynków	34
11.5.7. Malowanie elewacji	35
11.5.8. Malowanie i prace remontowe w pomieszczeniach	35
11.5.9. Renowacja stolarki otworowej	36

11.5.10.Przegląd i naprawa obróbek blacharskich	36
11.5.11.Przegląd i naprawa pokrycia dachowego	37
11.5.12.Kolorystyka	37
11.5.13.Zalecenia końcowe	37
12.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	38
13.INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (jeżeli zostały wydane)	38
C. SPIS RYSUNKÓW	39
PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	39
PAB-Z-01 Inwentaryzacja zniszczeń - Elewacja zachodnia skala 1:100	39
PAB-Z-02 Inwentaryzacja zniszczeń - Elewacja południowa skala 1:100	39
PAB-Z-03 Inwentaryzacja zniszczeń - Elewacja zachodnia skala 1:100	39
PAB-Z-04 Inwentaryzacja zniszczeń - Elewacja północna skala 1:100	39
PAB-R-01 Projekt remontu - Elewacja wschodnia skala 1:100	39
PAB-R-02 Projekt remontu - Elewacja południowa skala 1:100	39
PAB-R-03 Projekt remontu - Elewacja zachodnia skala 1:100	39
PAB-R-04 Projekt remontu - Elewacja północna skala 1:100	39
D. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	41
SPIS TREŚCI	41
CZĘŚĆ OPISOWA:	41
1. Przedmiot i podstawa opracowania.	41
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	41
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	41
AUTOR OPRACOWANIA:	
51	
mgr inż. arch. Wojciech Szygendowski	
51	
upr. proj. nr 304/86/WŁ	
51	