

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

„Dostawa i świadczenie usługi dystrybucji gazu ziemnego do budynku Sądu Rejonowego w Trzebnicy, ul. Parkowa 4, 55-100 Trzebnica”

1. Sprzedaż gazu ziemnego winna spełniać wymagania prawne i parametry techniczne zgodne z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – *Prawo energetyczne* (Dz.U.2024.266 t.j. z późn. zm., dalej – Prawo energetyczne) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- *kodeks cywilny* (Dz.U.2024.1061 t.j. z późn. zm., dalej Kodeks Cywilny) oraz aktami wykonawczymi zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej umowy, a także zgodnie z ofertą Wykonawcy wynikającą z taryfy.
2. Termin realizacji zamówienia wynosi 24 miesiące od dnia, w którym rozpoczyna się termin obowiązywania zawartej umowy. Planowany termin obowiązywania umowy 01.12.2024 roku do 30.11.2026 roku.
3. Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwo gazowe wskazane przez Zamawiającego może odbiegać od faktycznego zużycia i nie będzie stanowiło podstawy roszczeń ze strony Wykonawcy. Prognozowane zużycie gazu ma charakter orientacyjny i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu paliwa gazowego w podanej ilości.
4. Rozliczenia za zużyte paliwo odbywać się będą częściowo w 1-miesięcznych okresach rozliczeniowych. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywania faktur wstępnych.
5. Płatności za poszczególne miesięczne okresy rozliczeniowe będą obejmowały wartość według cen i stawek wynikających z oferty cenowej Wykonawcy z uwzględnieniem dopuszczalnych zmian.
6. Zamawiający sam będzie kontrolował wartość umowy i zapłaci za rzeczywiste zużycie paliwa gazowego w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
7. Podstawą do dokonania płatności przez Zamawiającego, za każdą należytą dostawę gazu, będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
8. Płatności wynikające z Umowy będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury za dany miesiąc rozliczeniowy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania przez Wykonawcę faktur drogą elektroniczną. W takim przypadku faktury należy doręczyć na adres e-mail:

ksiegowosc@trzebnica.sr.gov.pl. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie. Faktury wystawiane będą na: Sąd Rejonowy w Trzebnicy, ul. Parkowa 4, 55-100 Trzebnica, NIP: 915-11-66-341.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie przekazane na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
11. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Posiadania aktualnej koncesji wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami gazowymi;
 - b) Posiadania podpisanej umowy z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na świadczenie usługi dystrybucji gazu ziemnego lub promesę takiej umowy na obszarze, na którym znajduje się obiekt Zamawiającego - w przypadku Wykonawców, którzy nie są właścicielami sieci dystrybucyjnej;
 - c) Posiadania aktualnej koncesji wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji gazu ziemnego - w przypadku Wykonawców, którzy są właścicielami sieci dystrybucyjnej;
 - d) dostawy paliwa gazowego na warunkach określonych w ustawie Prawo energetyczne i kodeksie cywilnym oraz przepisach wykonawczych wydanych na ich podstawie;
 - e) dostarczania paliwa gazowego które będzie spełniać standardy techniczne zgodnie z zapisami ustawy Prawo energetyczne, aktami wykonawczymi oraz Polskimi Normami;
 - f) przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń i reklamacji dotyczących sprzedaży paliwa gazowego.
14. Stawka podana przez Wykonawcę nie będzie podlegała zmianom przez okres realizacji zamówienia z wyjątkiem:
 - zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. Warunkiem wprowadzenia jest ustawowa zmiana stawki podatku VAT;
 - zmiany opłat dystrybucyjnych stałych i zmiennych w przypadku zatwierdzenia nowej taryfy Operatora Systemu Dystrybucji przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
 - zmiany przepisów podatkowych w zakresie podatku akcyzowego. Warunkiem wprowadzenia jest ustawowa zmiana stawki podatku akcyzowego.

➤ zmiany wynagrodzenia wynikających z wprowadzenia dodatkowych rabatów (bonifikat) i niższych stawek. Zmiany cen będą obowiązywały od dnia wejścia w życie nowych przepisów i nie będą wymagały zgody Zamawiającego (aneksu).

15. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj., w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w formularzu ofertowym.

16. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w dostawach paliwa gazowego, odcięcia, ograniczenia, wstrzymania lub jakiegokolwiek innej formy zaprzestania dostaw paliwa gazowego lub zdjęcia (wyłączenia) układu pomiarowego dla jakiegokolwiek punktu odbioru właściwego dla Zamawiającego:

1) zaistniałej wskutek braku terminowej płatności, która miała miejsce w związku z niedostarczeniem lub dostarczeniem z opóźnieniem faktury, upomnienia czy wezwania do zapłaty, lub

2) zaniechaniem/zaniedbaniem ze strony Wykonawcy obowiązku powiadomienia OSD o zmianie sprzedawcy.

17. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane ze wznowieniem dostaw gazu ziemnego w odniesieniu do każdego punktu odbioru.

18. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku o którym mowa w pkt 21 pkt c IPU - w wysokości stanowiącej równowartość 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w formularzu ofertowym.

19. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie umowy nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w formularzu ofertowym.

20. Przewidziane w umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

21. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co ten wyraża zgodę.

22. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:

- a) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 PZP oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4 i 7 Pzp,
- b) W razie utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do któregokolwiek z miejsc odbioru, do których dostarczane jest paliwo gazowe przez Wykonawcę (w części dotyczącej dostarczania i sprzedaży paliwa gazowego do miejsca odbioru, w odniesieniu do którego Zamawiający utracił tytuł prawny, zaś w pozostałym zakresie umowa będzie nadal wiązać strony);
- c) W razie gdy Wykonawca utraci koncesję, umowę dystrybucyjną, inne uprawnienia lub zezwolenia, w wyniku czego nie będzie możliwe zrealizowanie przez Wykonawcę przedmiotu niniejszego zamówienia lub Wykonawca zaprzestanie realizowanie przedmiotu niniejszego zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie (nie później niż w terminie 3 dni od ich zaistnienia) Zamawiającego o wyżej wymienionych okolicznościach.
- d) W przypadku podjęcia decyzji o otwarciu likwidacji Wykonawcy lub wszczęciu wobec niego postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego, jeżeli odpowiednie przepisy nie stanowią inaczej. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie (nie później niż w terminie 3 dni od ich zaistnienia) Zamawiającego o w/w okolicznościach;
- e) W przypadku dowiedzenia się przez Zamawiającego o tym, że Wykonawca nie wykonuje wobec wierzycieli swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 3 miesięcy.

23. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:

- a) Nieotrzymania przez Zamawiającego środków koniecznych do realizacji umowy od dysponenta odpowiedniego stopnia,
- b) gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia dostaw bez uzasadnionych przyczyn lub ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego,
- c) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację dostaw i przerwa ta nie trwa dłużej niż 7 dni;
- d) W razie zaprzestania realizowania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszego zamówienia jeżeli stan ten trwa min. 2 tygodnie,
- e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

24. Zamawiający nie jest podmiotowo objęty ochroną taryfową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 stycznia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu* (Dz. U.2022.202 t.j.).

25. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinny, nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

26. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca ma prawo żądać tylko wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

27. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej rozwiązania nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych określonych w umowie.

28. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani inne roszczenia od Zamawiającego będące następstwem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w umowie.

29. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy.

30. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

31. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:

31.1. Wystąpienia zmian lub okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dacie zawarcia umowy, a których wprowadzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami Prawa energetycznego lub wydanymi na tej podstawie przepisami wykonawczymi,

31.2. Zmiany podmiotów uprawnionych do reprezentacji zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, danych adresowych stron umowy lub innych danych, które w umowie mają charakter czysto informacyjny (np. numer konta bankowego);

31.3. W sytuacji uzasadnionej zmianą przepisów prawa lub wystąpieniem okoliczności niespowodowanych zawinionym działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze stron umowy, w zakresie terminu realizacji umowy lub warunków płatności.

31.4. W przypadku zmiany stawek i cen za usługi dystrybucji w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa URE zmiany Taryfy OSD, które miałyby obowiązywać w okresie obowiązywania umowy,

31.5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT - dotyczy to także sytuacji wprowadzenia zmian w Rządowej Tarczy Antyinflacyjnej.

31.6. W przypadku zmiany opodatkowania podatkiem akcyzowym, w wyniku czego zmianie ulegnie cena jednostkowa netto paliwa gazowego,

- o kwotę wynikającą ze zmiany tych cen/ stawek, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

31.7. Możliwość jednokrotnego lub wielokrotnego zmniejszenia ilości paliwa gazowego dostarczanego w okresie realizacji umowy, w przypadku wystąpienia konieczności zmniejszenia zapotrzebowania w obiekcie Sądu Rejonowego w Trzebnicy, z zastrzeżeniem, iż wartość zmian nie przekroczy 20% ilości szacunkowego zapotrzebowania na paliwo gazowe określone w Formularzu Ofertowym.

31.8. Możliwość jednokrotnego lub wielokrotnego zwiększenia ilości paliwa gazowego dostarczanego w okresie realizacji umowy, w przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia zapotrzebowania w obiekcie Sądu Rejonowego w Trzebnicy z zastrzeżeniem, iż wartość zmian nie przekroczy 20% ilości szacunkowego zapotrzebowania na paliwo gazowe określonego w Formularzu Ofertowym.

31.9. Możliwość zmiany terminu realizacji dostaw w ramach umowy, bez zmian cen jednostkowych, o okres nie dłuższy niż 3 miesiące w przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy w postaci działania siły wyższej rozumianej jako okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie można było przewidzieć oraz im zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny pod warunkiem iż:

31.9.1. działanie siły wyższej oraz czas jej trwania zostanie przez Wykonawcę uprawdopodobnione za pomocą odpowiednich oświadczeń i dokumentów,

31.9.2. zmiana terminu polegać będzie na jego skróceniu lub wydłużeniu o okres wynikający z działania siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe wykonywanie umowy,

31.9.3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności siły wyższej niezwłocznie,

- a w takim przypadku Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy powstałe na skutek siły wyższej. Zmiana jest możliwa pod warunkiem nieprzekroczenia wartości umowy określonej w formularzu ofertowym.

31.10. Zmiana techniczna dotycząca np. numeru układu pomiarowego (Gazomierza),

31.11. Zmiany dotyczące zmniejszenia/zwiększenia zapotrzebowania mocy jako zmiany wynikającej ze zmiany zapotrzebowania maksymalnie o jeden przedział zgodnie z taryfą operatora,

31.12. Zmiana danych adresowych stron umowy lub innych danych, które w umowie mają charakter informacyjny,

31.13. Zmiana wartości szacunkowej umowy brutto, w przypadku zmiany wysokości opłaty stałej oraz zmiennej w trakcie trwania umowy wynikającej z zatwierdzenia przez Prezesa URE nowej Taryf Operatora bez względu czy zmiana jest korzystna.

31.14. Zmiana opisu przedmiotu zamówienia lub umowy w przypadku zmiany przepisów prawa energetycznego lub innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w zakresie sprzedaży, obrotu dystrybucji paliwa gazowego mających zastosowanie do umowy lub mających wpływ na świadczenia Wykonawcy w tym w zakresie certyfikatów efektywności energetycznej.

32. Wszystkie postanowienia określone w ust. 31 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany umowy.

33. Zmiany treści postanowień zawartej umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

34. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

35. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) udostępnienia Zamawiającemu otrzymanych od właściwego OSD danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie dostarczania gazu ziemnego do instalacji znajdującej się w obiekcie objętym umową,

b) zapewnienia sprawdzenia, przez Operatora na żądanie Zamawiającego, prawidłowości działania Układu pomiarowego którego Operator jest właścicielem nie później niż w ciągu czternastu (14) dni od dnia zgłoszenia.

36. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) powiadamiania Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia gazu ziemnego,

b) pobierania paliwa gazowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,

c) terminowego regulowania należności związanych z wykonaniem niniejszej umowy,

d) przestrzegania zapisów Prawa energetycznego, Taryfy OSD oraz IRiESD,

e) zawiadomienia Wykonawcy o zmianie celu zużycia paliwa gazowego, które może mieć wpływ na obowiązki i uprawnienia wynikające z przepisów prawa podatkowego,

f) zapewnienia dostępu do układu pomiarowego lub instalacji gazowej w obiektach właściwych dla Zamawiającego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy lub OSD,

w celu dokonywania odczytów lub weryfikacji rozliczeń związanych z realizacją umowy oraz wykonania przez te osoby koniecznych prac konserwacyjnych.

37. Strony zobowiązują się do:

- a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za pobrane paliwo gazowe lub usługi dystrybucji,
- b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za pobrany gaz ziemny lub usługi dystrybucji.

38. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp.

39. W zakresie nieregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa energetycznego wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi, aktualnie obowiązującej taryfy Wykonawcy oraz PZP.

40. Spory wynikające przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku ich rozwiązania w trybie ugody, poddane będą rozstrzygnięciu przed Sądem Rejonowym właściwym dla siedziby Zamawiającego.