

Legnica, dnia 11.07.2022r.

L/N.5142.169.2022.AK.

## DECYZJA Nr 619/2022

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru historycznego układu urbanistycznego.

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz.U. z 2022, poz. 840*), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (*Dz. U. 2021, poz. 81*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. 2021 poz. 735*),

po rozpatrzeniu wniosku dnia 22.04.2022r. (data wpływu 28.04.2022r.) Pana Władysława Niemasa, repr Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o. o. ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra, posiadające tytuł prawny do korzystania z zabytku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalno – usługowego w Złotoryi przy ul. Basztowej 4, działka nr 40/6, obręb 3 Złotoryja, gm. Złotoryja, (KW nr LE1Z/00034653/6), przy zabytku: **historyczny układ urbanistyczny Złotoryi**, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.12.1958 r. pod numerem A/2686/506, po uzupełnieniu wniosku zgodnie z wezwaniem z dnia 30.05.2022r. oraz ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

#### udzielam pozwolenia

**Towarzystwu Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o. o. ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra**, na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalno – usługowego w Złotoryi przy ul. Basztowej 4, działka nr 40/6, obręb 3 Złotoryja, gm. Złotoryja, przy zabytku: **historyczny układ urbanistyczny Złotoryi**, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.12.1958 r. pod numerem A/2686/506, zgodnie z wymienioną poniżej dokumentacją: „NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO MIESZKALNO-USŁUGOWEGO W ZŁOTORYI, PRZY UL. BASZTOWEJ 4; KATEGORIA: XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE; ADRES: ZŁOTORYJA, UL. BASZTOWA 4, DZIAŁKA Nr 40/6, OBRĘB EWID. 0003 ZŁOTORYJA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 022602\_1 ZŁOTORYJA, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 022602\_1.0003.40/6; CZĘŚĆ: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY; INWESTOR: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO „TBS” SPÓŁKA Z O. O., UL. SIENKIEWICZA 7, 58-400 KAMIENNA GÓRA; Projektanci: mgr inż. arch. M. Pałka, mgr inż. T. Wizerkaniuk, mgr inż. J. Krzystek, mgr inż. K. Zawadzki, mgr inż. arch. J. Pałka, mgr inż. R. P. Wróblewski, mgr inż. R. Ladziński, mgr inż. J. K. Rożek; WROCŁAW, LISTOPAD 2021 R.”, który stanowi integralną część niniejszego pozwolenia.

**Termin ważności pozwolenia: 15 lipiec 2025r.**

Jednocześnie, na podstawie § 13, ust. 2, pkt 3) i pkt 5) cyt. rozporządzenia, określám warunki, polegające na obowiązku:

1- Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

### Uzasadnienie

W dniu 28.04.2022 roku do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy wpłynął wniosek Pana Władysława Niemasa, repr Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o. o. ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra, posiadające tytuł prawny do korzystania z zabytku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalno – usługowego w Złotoryi przy ul. Basztowej 4, działka nr 40/6, obręb 3 Złotoryja, gm. Złotoryja, (KW nr LE1Z/00034653/6). Wniosek został uzupełniony zgodnie z wezwaniem z dnia 30.05.2022r.

Planowane zamierzenie przewidziane jest do realizacji przy ul. Basztowej 4 w Złotoryi, na działce nr 40/6, obręb 3 Złotoryja, gm. Złotoryja, położonej na obszarze historycznego układu urbanistycznego Złotoryi, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.12.1958 r. pod numerem A/2686/506.

Zgodnie z art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

W związku z powyższym, po analizie dokumentacji załączonej do wniosku, stwierdzam, że planowane roboty budowlane polegające na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalno – usługowego w Złotoryi przy ul. Basztowej 4, działka nr 40/6, obręb 3 Złotoryja, gm. Złotoryja, w zakresie wymienionym w sentencji nie wpłyną negatywnie na wygląd lub substancję zabytku i nie naruszają przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (Dz.U. z 2022, poz. 840).

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### Pouczenie:

1. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia o przystąpieniu do robót budowlanych ( w przypadku robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę ), zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1332, ze zm.).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ).
3. **Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840).**
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
7. Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7, pkt 3) ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635).

W załączeniu 1 egz. „NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO MIESZKALNO-USŁUGOWEGO W ZŁOTORYI, PRZY UL. BASZTOWEJ 4;



KATEGORIA: XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE; ADRES: ŻŁOTORYJA, UL. BASZTOWA 4, DZIAŁKA Nr 40/6, OBREB EWID. 0003 ŻŁOTORYJA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 022602\_1 ŻŁOTORYJA, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 022602\_1.0003.40/6; CZĘŚĆ: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY; INWESTOR: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO „TBS” SPÓŁKA Z O. O., UL. SIENKIEWICZA 7, 58-400 KAMIENNA GÓRA; Projektanci: mgr inż. arch. M. Pałka, mgr inż. T. Wizerkaniuk, mgr inż. J. Krzystek, mgr inż. K. Zawadzki, mgr inż. arch. J. Pałka, mgr inż. R. P. Wróblewski, mgr inż. R. Ladziński, mgr inż. J. K. Rożek; WROCŁAW, LISTOPAD 2021 R.”, 1 egz. pozostawia się w aktach sprawy w celach archiwalnych.

NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA 11.07.2022 r.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

*Małgorzata Lisewska*  
mgr Małgorzata Lisewska  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Legnicy

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

*Małgorzata Lisewska*  
mgr Małgorzata Lisewska  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Legnicy

Otrzymuje: ( za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- 1- Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o. o.  
ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra;  
2- aa

#### Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Lokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:  
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;  
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01  
C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)  
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
- Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:  
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);  
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
- Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
- Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:  
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;  
B. sprostowania danych;  
D. ograniczenia przetwarzania danych;  
E. przenoszenia danych;  
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych  
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Tel. 606-950-000

