

netu
Złotoryja, dnia 22 lipca 2022r.

DECYZJA

147/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104, 107, 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 25 marca 2022r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

**Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 7,
58-400 Kamienna Góra**

obejmujące:

**rozbiórkę budynku - pawilonu handlowego, zlokalizowanego przy ul. Basztowej
4 w Złotoryi na działce nr 40/6 – j. e. 022602_1.0003.**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać obowiązujące przepisy techniczno – budowlane i bhp,
 - przestrzegać obowiązujące przepisy zawarte w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach dotyczących właścicieli nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 888 z późn. zm.).
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierowanie robotami budowlanymi należy powierzyć osobom legitymującym się uprawnieniami budowlanymi odpowiednich specjalności,
 - dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

UZASADNIENIE

W dniu 25 marca 2022r. Pan Władysław Niemas reprezentujący Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra złożył w Starostwie Powiatowym w Złotoryi wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku - pawilonu handlowego, zlokalizowanego przy ul. Basztowej 4 w Złotoryi na działce nr 40/6 – j. e. 022602_1.0003.

W dniu 22 kwietnia 2022r. organ administracji architektoniczno – budowlanej wszczął postępowanie administracyjne w w/w sprawie oraz zawiadomił strony pismem

nr AB.6740.55.1.2022 o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Po analizie projektu budowlanego organ administracji architektoniczno budowlanej stwierdził, iż zawiera on nieprawidłowości. W związku z tym w dniu 2 maja 2022r. postanowieniem nr AB.6740.55.2.2022 wezwał Pana Władysława Niemasa reprezentującego Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra do usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym.

W dniu 5 maja 2022r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Władysława Niemasa o przedłużenie terminu na uzupełnienie nieprawidłowości w projekcie budowlanym. Organ postanowieniem nr AB.6740.55.3.2022 w dniu 6 maja 2022r. zmienił termin uzupełnienia - do dnia 30 czerwca 2022r. Następnie w dniu 28 czerwca 2022r. wpłynął kolejny wniosek o przedłużenie terminu na uzupełnienie nieprawidłowości w projekcie budowlanym, po czym organ postanowieniem nr AB.6740.55.4.2022 w dniu 29 czerwca 2022r. zmienił termin uzupełnienia - do dnia 30 lipca 2022r.

W dniu 8 lipca 2022r. Pan Władysław Niemas uzupełnił nieprawidłowości w projekcie budowlanym o pozwolenie na rozbiórkę w związku z czym organ przeprowadził dalsze postępowanie administracyjne w w/w sprawie, po zakończeniu którego na podstawie art. 10 § 1 w związku z art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – KPA zawiadomił strony w dniu 11 lipca 2022r. pismem nr AB.6740.55.2.2022 o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Żadna ze stron w ustawowym terminie nie wniosła zastrzeżeń.

Wniosek inwestora spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. W związku z tym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydanie niniejszej decyzji podlega uiszczeniu opłaty skarbowej w wysokości 36 zł (art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – t. j. Dz. U. 2021, poz. 1923 z późn. zm.)



Z up. Starosty
Kamila Ruda
Z-ca Kierownika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Strony postępowania:
- wg rozdzielnika.

Sprawę prowadzi: Waldemar Wilczyński, Anna Spuriak-Kulas,
tel. 76 5065302, e-mail anna.spuriak-kulas@powiat-zlotoryja.pl

Pouczenie wynikające z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119).

Informujemy, że

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Złotoryjski, wykonujący swoje zadania przy pomocy Starostwa Powiatowego w Złotoryi, zlokalizowanego w Złotoryi przy pl. Niepodległości 8;
- Inspektor Ochrony Danych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotoryi, zlokalizowanego w Złotoryi przy pl. Niepodległości 8, pok. 304 tel. 765065331, e-mail: iod@powiat-zlotoryja.pl
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach rejestracji, analizy i załatwienia wpływających wniosków w zakresie Prawa budowlanego,
- podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych jest Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawa – Prawo budowlane;
- okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instytucji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011r.;
- odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: strony postępowania;
- posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, w zakresie dopuszczonym przepisami prawa;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- podanie danych jest wymogiem ustawowym; w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe rozpatrzenie wniosku i przeprowadzenie postępowania administracyjnego;
- Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna z dniem 11.08.2022
podpis *[Signature]*

