



K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo  
mgr inż. Krzysztof Kabaciński  
Sikorz 68, 89-400 Sępólno Krajeńskie  
NIP 5040051420 REGON 382759542  
tel. 696 089 598 e-mail:  
kabacik20@gmail.com

ZAŁĄCZNIKI DO OPISU REMONTU DACHU	
<u>Temat inwestycji:</u>	Remont pokrycia dachowego w budynku mieszkalno-usługowym (użyteczności publicznej – świetlica wiejska)
<u>Adres inwestycji:</u>	działka nr nr 86/1 w obrębie nr 0015 Toninek, gm. Sośno.
<u>Kategoria budowlana:</u>	Kategoria XIII – inne budynki mieszkalne
<u>Inwestor:</u>	Urząd Gminy Sośno Nowa 1 89-412 Sośno

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	
1.	Informacja BIOZ
2.	Ekspertyza i inwentaryzacja

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Remont budynku mieszkalno-usługowego na działce nr 86/1 w obrębie nr 0015  
Toninek, gm. Sośno.

Inwestor: Gmina Sośno

ul. Nowa 1, 89-412 Sośno

28 Czerwiec 2024 r.

Projektant:

***Projektant: Krzysztof Kabaciński***  
***upr. ZAP/0006/PBKb/20***

### 1. Kolejność realizacji robót budowlanych

- Rozbiórki
- Wymiana częściowa konstrukcji dachowej
- Montaż dachówki
- urządzenie terenu,
- uporządkowanie terenu.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka 86/1 jest zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym. Działka otoczona jest terenami o charakterze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. Działka posiada dojazd do drogi gminnej nr ewid. 22 obręb 0015 g. Sośno.

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

<b>RODZAJ ELEMENTU STWARZAJĄCEGO ZAGROŻENIE</b>	<b>MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA</b>	<b>CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA</b>
Ruch kołowy pojazdów budowy z miejscami rozładunku	Drogi placu budowy wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe materiałów sypkich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe prefabrykatów	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Montaż nadproży, stropów
Place składowe materiałów chemicznych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych
Place składowe materiałów łatwopalnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych
Place składowe materiałów innych niż w/w	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place robót zbrojarskich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Roboty fundamentowe, murowe (podciągi, nadproża, słupy), stropowe
Przyścienne podnośniki, wyciągi dźwigi	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy - wokół obiektów	Cały czas robót
Ruch koparek samojezdnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – cały teren budowy	Roboty fundamentowe, sieciowe, niwelacja i urządzenie terenu
Pompy samojezdne wraz z pojazdami dostawczymi (gruszki)	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół obiektów	Roboty fundamentowe, stropowe, drogowe
Żurawie samojezdne lub stacjonarne	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty budowlano-montażowe
Rusztowania posadowione na gruncie	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty elewacyjne
Wykopy w miejscach dostępnych publicznie	Poza ogrodzonym terenem budowy	Prace związane z wykonaniem przyłączy i sieci usytuowanych poza ogrodzonym terenem budowy

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

<b>RODZAJE ROBÓT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE</b>	<b>MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA</b>	<b>CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA</b>	<b>RODZAJ ZAGROŻEŃ</b>	<b>SKALA ZAGROŻEŃ</b>
ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI				
Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości >1,5m	teren budowy – wykopy pod sieci i fundamenty budynku	w okresie prowadzenia robót ziemnych – wykopów i fundamentowych, zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo przysypania ziemią	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	teren budowy – roboty murowe, montażowe, elewacyjne, montaż i demontaż rusztowań	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo upadku z wysokości	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	teren budowy – roboty montażowe	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo zrzucenia elementów z wysokości - w strefie niebezpiecznej pracy dźwigu	dotyczy wszystkich pracowników w trakcie pracy dźwigu
ROBOTY BUDOWLANE, PRZY KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI				
roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	teren budowy – zależnie od organizacji robót	zależnie od przyjętego harmonogramu robót	przechłodzenia, odmrożenia	zależna od występujących temperatur

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Wyznaczenie przez wykonawcę osób:

- koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy, w tym koordynatora Podwykonawców w tym zakresie,
- udzielających instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Instruktaż winien obejmować zaznajomienie pracowników co najmniej z:

- zasadami koordynacji i bezpośredniego nadzoru nad pracami (w tym szczególnie niebezpiecznymi) i wskazanie osób wyznaczonych do koordynacji i nadzoru,
- ustaleniami sporządzonego przez Kierownika Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy,
- zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,

- stosowaniem środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- stosowaniem komunikatów i sygnałów koordynujących prace i ostrzegających o niebezpieczeństwie

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.**

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji,
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, telefon komórkowy, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające,
- barierki wykonane z desek o szerokości 15cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową,
- skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu, wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,
- wyznaczyć drogę ewakuacyjną za pomocą tablic informacyjnych na terenie budowy i oznaczyć na planie jw.,
- robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy będzie sprawował kierownik robót, który jest równocześnie zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem robót,
- na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą, umywalni, jadalni i ustępu, które mogą znajdować się w kontenerach.

**Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych**

Zakres robót zgodnie z zaleceniami Inwestora obejmuje rozbiórkę pokrycia dachowego. Ze względów bezpieczeństwa i względów ekonomicznych najlepszą metodą likwidacji pokrycia dachowego jest metoda stopniowego demontażu, dlatego zasady bezpieczeństwa, zakres prac przygotowawczych oraz rozbiórkowych zostały dopasowane do tego rodzaju robót.

**Kolejność robót rozbiórkowych**

- 1 – elementy wyposażenia
- 3 – pokrycie dachu
- 6 – uprzątnięcie terenu

**Roboty przygotowawcze**

Wykonawca zobligowany jest zatrudnić kierownika robót rozbiórkowych.

Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na teren gdzie będą prowadzone roboty rozbiórkowe obiektów. Teren (część działki) na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający, aby osoby postronne nie mogły znajdować się w wokół obiektów przy, których prowadzone są prace rozbiórkowe. Teren należy oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi: „**UWAGA ROBOTY**

*ROZBIÓRKOWE*”, „*UWAGA ROBOTY NA WYSOKOŚCI*” oraz „*WSTĘP WZBRONIONY*” zamocowanymi w sposób trwały w widocznym miejscu.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego wpływu na środowisko. Zgodnie z powyższym zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów po rozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie. Odległość ogrodzenia od rozbieranego obiektu musi zabezpieczać niekontrolowane runięcie ściany na zewnątrz obrysu budynku tj. powinna być równa przynajmniej połowie wysokości rozbieranej ściany.

Należy wykonać niezbędne zabezpieczenia obiektów sąsiadujących nie podlegających rozbiórce, budynków przylegających lub połączonych z obiektami rozbieranymi (okratowanie, zamurowanie otworów itp.). należy przyjąć taką metodę rozbiórki, która nie stwarza zagrożenia dla otaczającej zabudowy oraz drzewostanu.

## **Roboty rozbiórkowe**

### **Dane ogólne - etap wstępny**

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia: ogrodzenie terenu, ewentualne zadaszenie oraz opcjonalne wzmocnienia części budynku zagrażającego nieprzewidzianym runięciem. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- Stosowanie odpowiednich narzędzi i sprzętu,
- Stosowanie urządzeń zabezpieczających i ochronnych,
- Stosowanie środków zabezpieczenia pracowników,
- Zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych,
- W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- Gruz i materiały drobnicowe (ręczna metoda rozbiórki) należy usuwać przez specjalne rynny zsypowe do specjalnych kontenerów na gruz. W razie przyjęcia metody mechanicznej po obaleniu gruz należy składować na utwardzonym placu, w kontenerach luz ładować bezpośrednio na samochody transportowe,
- Niedozwolone jest prowadzenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych oraz jakichkolwiek prac jednocześnie poniżej, czy na dwóch kondygnacjach w tym samym czasie,
- Po wykonaniu prac rozbiórkowych, teren powinien zostać zniwelowany i uporządkowany.

Roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

## **Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich**

Prace należy rozpocząć od demontażu dachówki karpiówki.

### **Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót, oraz zaznajomić pracowników w zakresie przebiegu prowadzonej inwestycji,

- Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny rozbieranego obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 3m,
- Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki),
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0.15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1.1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji danego systemu rusztowań,
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym opracowanym przez Wykonawcę,
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę,
- Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań, oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem pracy na wysokości,
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne dopiero po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki,
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem,
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

### **Zagadnienia BHP**

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczególne warunki zostały ujęte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Wspomniane rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpieczeństwa prowadzenia robót. Pracownicy Wykonawcy biorący udział przy prowadzeniu prac rozbiórkowych, przed przystąpieniem do prac muszą zostać zapoznani przez Wykonawcę za potwierdzeniem pisemnym z technologią oraz planem BIOZ.

***Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem  
Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa  
i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami***

*Podstawa opracowania:  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.,  
w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*

*Opracował:*

*mgr inż. Krzysztof Kabaciński  
ZAP/0006/PBKb/20*

*Sikorz, Czerwiec 2024 r.*