

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

na zadanie pn.: „Wymiana pokrycia dachowego na budynku świetlicy wiejskiej w Toninku”

Lokalizacja inwestycji – dz. nr ew. 86/1, obręb 0015 Toninek, gm. Sośno, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Remont pokrycia dachowego w budynku mieszkalno-usługowym wielorodzinnym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Zadanie obejmuje roboty ogólnobudowlane tj.: wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki na identyczną, wykonanie membrany paroizolacyjnej, wymiana kontrłat i łątowania na całej części dachu, wykonanie poszycia więźby dachowej, na styk z obróbkami blacharskimi, częściowa wymiana konstrukcji dachowej (max 5% konstrukcji), zabezpieczenie elementów drewnianych środkami owado- i grzybobójczymi, a także ogniochronnymi, wymiana rynien, łączonych na zatrzaski, obróbki blacharskie z blachy powlekanej poliestrem.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV):

Główny kod CPV:

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

I. Charakterystyczne parametry techniczne budynku oraz zakres robót budowlanych:

- 1) powierzchnia zabudowy – 216,00 m²;
- 2) powierzchnia użytkowa budynku – 172,8 m²;
- 3) kubatura budowy – 998,5m³;
- 4) wysokość budynku 7,20 m;
- 5) proj. - wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki na identyczne;
- 6) proj. wykonanie membrany paroizolacyjnej;
- 7) proj. wymiana kontrłat i łątowania na całej części dachu;
- 8) proj. wykonanie poszycia więźby dachowej, na styk z obróbkami blacharskimi;
- 9) proj. częściowa wymiana konstrukcji dachowej (max 5% konstrukcji);
- 10) proj. zabezpieczenie elementów drewnianych środkami owado- i grzybobójczymi a także ogniochronnymi;
- 11) proj. wymiana rynien, łączonych na zatrzaski, obróbki blacharskie z blachy powlekanej poliestrem.

1. Branża budowlana:

1.1. Projektowane rozwiązania budowy obiektu:

- a) dach – projektowany w konstrukcji drewnianej pokryty dachówką karpiówką powlekaną w kolorze ceglany wraz z obróbkami blacharskimi (rynny, rury spustowe, opierzenia);
- b) dach projektowany z warstw:
 - dachówka karpiówka ceglasta;
 - 4 x 6 cm łąta;
 - 2,5x4 cm kontrłata;
 - 0,5 cm membrana paroizolacyjna;
 - krokiew 12 x 14 cm lub 10 x 15 cm;
- c) Proj. demontaż istniejącego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki pokrycia, orynnowania, obróbek blacharskich, czapek kominowych, uzupełnienie spoin kominów, instalacji odgromowej;
- d) Proj. wykonanie wzmocnień konstrukcji oraz zabezpieczenie konstrukcji środkami owado i grzybobójczymi;
- e) Proj. wykonanie paraizolacji z membrany paraizolacyjnej;
- f) Proj. wykonanie równoległych do krokwi kontrłat o przekroju 2,5x4 cm;
- g) Proj. wykonanie łąt o przekroju 4x6 cm o długości dostosowanej do rozstawu krokwi, rozstaw łąt co 30 cm;
- h) Proj. wykonanie wszystkich obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7 mm, z kolorem dostosowanym do koloru dachówki;
- i) Proj. wymiana obróbek blacharskich (kominów, wiatrownic, pasów nad- i podrynnowych), na blachę powlekaną;
- j) Proj. wymiana rur spustowych na Ø 125 mm oraz rynien na Ø 150 mm;
- k) Proj. uzupełnienie ubytków w spoinach kominów zaprawą do spoin oraz otynkowanie kominów;
- l) Proj. opierzenia kominów wykonać pod kątem oraz obrobić silikonem dekarским;

1.2. Pozostałe roboty budowlane i podstawowe wyposażenie obiektu budowlanego:

- transport i utylizacja gruzu budowlanego (odpad),
- montaż i demontaż rusztowań,
- zabezpieczenie budynku przed warunkami atmosferycznymi po demontażu pokrycia.

Pozostałe obowiązki Wykonawcy, które objęte są ceną kontraktową:

- a) w trakcie realizacji inwestycji należy, m.in.:
 - zidentyfikować zagrożenia dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożyć rozwiązania służące ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji (należy opracować plan BIOZ),
 - oznakować budowę na czas realizacji inwestycji (m.in. tablica informacyjna, ogrodzenie itp.);
- b) po zakończeniu robót należy również, m.in.:
 - przedłożyć Zamawiającemu atesty lub certyfikaty lub deklaracje zgodności stwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie.

Wycenę należy opracować w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nieobjętych dokumentacją. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem postępowania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Miejsce wywozu odpadów – Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji zamówienia wynosi: do 10 grudnia 2024 r.

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

UWAGA!

Jeżeli w SWZ i załącznikach do specyfikacji wskazana została nazwa producenta, znak towarowy (marka), patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp., jak również źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowaną dokumentacją oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ.