



K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo
mgr inż. Krzysztof Kabaciński
Sikorz 68, 89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 5040051420 REGON 382759542
tel. 696 089 598 e-mail: kabacik20@gmail.com

OPIS REMONTU DACHU

<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u>	Remont pokrycia dachowego w budynku mieszkalno-usługowym (użyteczności publicznej – świetlica wiejska)
<u>Adres obiektu budowlanego:</u>	działka nr ew. 86/1 obręb geodezyjny 0015 Toninek Jednostka ewidencyjna 041303_2 (Sośno - G)
<u>Zakres opracowania:</u>	Remont pokrycia dachowego w budynku mieszkalno-usługowym (użyteczności publicznej – świetlica wiejska)
<u>Kategoria obiektu budowlanego:</u>	Kategoria XIII – inne budynki mieszkalne
<u>Imię i Nazwisko oraz adres Inwestora:</u>	Urząd Gminy Sośno Nowa 1 89-412 Sośno

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALONOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
--------------------	---	---------------------	--------

<u>Projektant Konstrukcji:</u>	mgr inż. Krzysztof Kabaciński	Czerwiec 2024 r.
<u>Projektant wiodący:</u>	upr. ZAP/0006/PBKb/20	

.....

Sikorz 28.06.2024 r.

Spis treści

Strona tytułowa.....	1
Spis treści.....	2
Uprawnienia.....	3
Przedmiot opracowania.....	6
Podstawa opracowania.....	6
Stan istniejący.....	6
Dane techniczne budynku:.....	6
Wyposażenie instalacyjne.....	6
Obszar oddziaływania inwestycji.....	6
Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	7
Zestawienie przekroju pokrycia dachowego wg którego została wykonana analiza konstrukcji w ekspertyzie.....	7
Zakres prac remontowych.....	7
Opis szczegółowy prac remontowych.....	8
Kolejność robót dla całego zamierzenia budowlanego.....	9
Dylatacje i wentylacja.....	9
Zabezpieczenia.....	9
Zalecenia ogólne.....	9

Uprawnienia



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 2 października 2020 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0016(3)/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Kabaciński
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 7 lutego 1990 r. w Więcborku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0006/PBKb/20
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją **Panu Krzysztofowi Kabacińskiemu** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodność kopi z oryginałem
28.06.2024 r.
Krzysztof Kabaciński

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Galkiewicz
Przewodniczący OKK

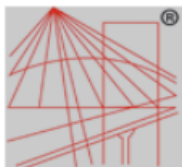
mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz
Sekretarz OKK

Otrzymują

1. Pan Krzysztof Kabaciński
Sikorz 68, 89-400 Sępólno Krajeńskie
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB – aa

Zgodność kopi z oryginałem
28.06.2024 r.
Krzysztof Kabaciński



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-8Y4-MZH-6P1 *

Pan Krzysztof KABACIŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0196/18
adres zamieszkania ul. Adama Mickiewicza 124/8, 71-140 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-28 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zgodność kopi z oryginałem
28.06.2024 r.
Krzysztof Kabaciński

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont więźby dachowej i warstwy pokrycia dachowego w budynku użyteczności publicznej i mieszkalnym na dz. nr ew. 86/1 obręb 0015 Toninek, gm. Sośno.

Podstawa opracowania

- Szczegółowe oględziny przedmiotowych obiektów
- Zdjęcia z oględzin
- Pomiary
- Wizja lokalna - częściowe opukanie konstrukcji dachowej młotkiem

Stan istniejący

Budynek mieszkalno-usługowy

Budynek użyteczności publicznej i mieszkalny, parterowy wybudowany na fundamencie ceglany i kamiennym dach w konstrukcji drewnianej pokryty dachówką karpiówką.

- a) Posadowienie budynku – bezpośrednie na ławach murowanych z cegły ceramicznej i kamienia – bez uwag
- b) Ściany konstrukcyjne – cegła ceramiczna pełna – bez uwag
- c) Ściany działowe – cegła ceramiczna pełna – bez uwag
- d) Schody na piętro - drewniane
- e) Strop - drewniany
- f) Budynek ogrzewany – każdy indywidualnie
- g) Dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką karpiówką

Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy - 216,00 m²
- Powierzchnia użytkowa - 172,8 m²
- Kubatura – 998,5 m³
- Wysokość budynku – 7,20 m

Wypożyczenie instalacyjne

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- Wodną
- Kanalizacji sanitarnej
- Centralnego ogrzewania
- Elektryczną
- Wentylacji grawitacyjnej

Obszar oddziaływania inwestycji

Mając na uwadze Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 2023.682t.j.), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu. Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające

z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.poz. 1065 z 2019 r. t.j.). Stwierdza się, że budynek mieszkalno-usługowy po remoncie pokrycia dachowego nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko – działki sąsiednie. Wpływ projektowanego budynku na otoczenie – remont nie spowoduje dodatkowych zagrożeń dla środowiska oraz nie pogorszy, a wręcz polepszy higienę i zdrowia użytkowników oraz otoczenia. Zastosowane materiały i technologie prowadzenia robót budowlanych pozostają w zgodzie z nurtem budownictwa ekologicznego.



Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek zlokalizowany w zabudowie wiejskiej. W trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku, przyległych do budynku chodników, dróg.

Zestawienie przekroju pokrycia dachowego wg którego została wykonana analiza konstrukcji w ekspertyzie:

1. Dachówka karpiówka (W 70% uszkodzona – do wymiany opierzenia blacharskie w koszach)
2. Łaty 4 cm x 6 cm (uszkodzenia miejscowe na poziomie 80% **przy wymianie pokrycia wymienić 100 %**)
3. Krokwie 12 cm x 14 cm (uszkodzenia miejscowe na poziomie 5% **przy wymianie pokrycia wymienić**) rozstaw co 99-106 cm w Osi
4. Murlaty 14 cm x 14 cm (bez uszkodzeń)
5. Słupy 16 cm x 16 cm (bez uszkodzeń)
6. Miecze 12 cm x 14 cm (bez uszkodzeń)
7. Płatew 16 cm x 18 cm (bez uszkodzeń)
8. Kleszcze 8 cm x 18 cm (bez uszkodzeń)
9. Krokiew koszowa i płatew kalenicowa 12 cm x 15 cm (bez uszkodzeń)

Należy przyjąć na częściową wymianę lub wzmocnienia konstrukcji ok. 0,8 m³ drewna. Wykonać membranę paroizolacyjną oraz kontrłatowanie.

Zakres prac remontowych

W budynku użyteczności publicznej i mieszkalnym, zlokalizowanym w Toninku, projektuje się wykonanie następujących prac remontowych:

- wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki na identyczne
- wykonanie membrany paroizolacyjnej
- wymiana kontr łat i łatowania na całej części dachu
- wykonanie poszycia więźby dachowej, na styk z obróbkami blacharskimi
- częściowa wymiana konstrukcji dachowej (max 5% konstrukcji)
- zabezpieczenie elementów drewnianych środkami owado- i grzybobójczymi a także ogniochronnymi
- wymiana rynien, łączonych na zatrzaski, obróbki blacharskie z blachy powlekanej poliestrem,

Opis szczegółowy prac remontowych

Wymiana pokrycia dachowego:

Konstrukcja więźby dachowej budynku wymaga prac remontowych w postaci częściowej wymiany konstrukcji dachu. Projektuje się zdjęcie istniejącego poszycia, następnie wykonanie wzmocnień konstrukcji oraz zabezpieczenie konstrukcji środkami owado i grzybobójczymi. Wykonać paraizolację z membrany paroizolacyjnej oraz następnie projektuje się równoległe do krokwi kontrłaty 2,5x4 cm dostosowane do rozstawu krokwi oraz łaty o wymiarach 4x6 cm w rozstawie max. 30 cm (rozstaw łat zależny od producenta dachówki, wielkości minimalnego przykrycia zależnej od kąta nachylenia połaci dachowej oraz długości krokwi). Obróbki blacharskie projektuje się z blachy powlekanej gr. 0.7mm, z kolorem dostosowanym do koloru dachówki. Przewiduje się wymianę wszystkich obróbek blacharskich na nowe. Projektuje się wymianę obróbek blacharskich, (kominów, wiatrownic, pasów nad- i podrynnowych), na blachę powlekaną, a także wymianę rynien i rur spustowych. Rury spustowe na Ø125 mm na budynku oraz rynny Ø 150mm. Na kominach uzupełnić ubytki w spoinach kominów zaprawą do spoin oraz otynkować. Opierzenia kominów wykonać pod kątem i obrobić sylikonem dekarским.

Wymogi prawidłowości wykonania pokrycia dotyczą w szczególności:

- Rozmieszczenia styków -szwów prostopadle do okapu;
- Wielkości zakładów;
- Zamocowania dachówek do łat;
- Szczelność pokrycia;
- Nośność na zginanie;
- Wentylację pokrycia;
- Dylatacje pokrycia.

Materiały winne mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów. Należy wykonać obróbki blacharskie okapów, koszy, ścianek szczytowych, kominów, przewodów wentylacyjnych, wywiewek wentylacyjnych. Wymiana pokrycia dachu winna być wykonana w jednym kompletnym systemie dachowym gwarantującym wymaganą trwałość, szczelność i bezpieczeństwo. Konstrukcja więźby dachowej, jej parametry, pozostaje bez zmian. Remont dotyczy wymiany i wzmocnienia uszkodzonych elementów więźby dachowej i całkowitej wymiany pokrycia dachowego, nie powodując żadnych zmian funkcjonalnych, programowych, oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty budynków, długość, szerokość, wysokości gzymsów, okapów, kalenic.

Kolejność robót dla całego zamierzenia budowlanego

- Realizacja projektowanego zakresu robót prowadzona będzie przez wykwalifikowanych wykonawców wyłonionych w drodze przetargu.
- Do realizacji zadania należy sporządzić plan BIOZ.

Wymiana pokrycia dachowego obejmuje:

- prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy i organizacją ruchu
- demontaż istniejącego pokrycia, orywnowania, obróbek blacharskich, czapek kominowych, uzupełnienie spoin kominów
- zabezpieczenie odkrytej połaci dachowej przed opadami atmosferycznymi
- zdjęcie drewnianego ołączenia więźby dachowej
- wymiana uszkodzonych biologicznie i mechanicznie elementów więźby dachowej
- wywóz złomu i gruzu budowlanego
- zamocowanie membrany paroprzepuszczalnej
- wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki karpiówki
- wykonanie obróbek blacharskich i orywnowania
- remont kominów (ewentualne przemurowania i uzupełnienia ubytków),
- wykonanie nowego orywnowania

Dylatacje i wentylacja

Należy zapewnić prawidłowe dylatacje wszystkich elementów oraz wentylację pokrycia dachowego.

Zabezpieczenia

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami impregnacyjno – grzybobójczymi, solnymi, barwionymi, np „Fobos M-4”, metoda smarowania, zgodnie z zaleceniem producenta użytego środka, (smarowanie min 5-cio krotne.

Zalecenia ogólne

- W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi i odbioru robót budowlano – montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, oraz specyfikacją techniczną i zaleceniami producenta użytych materiałów.
- Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych
- Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP
- O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych w niniejszym opracowaniu informować konstrukcyjny nadzór autorski, w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań konstrukcyjnych. Podczas wykonywania prac remontowych należy poddać ocenie stanu konstrukcji stropu drewnianego nad poddaszem. Należy zobowiązać mieszkańców mających bezpośredni dostęp na poddasze do utrzymania jego w czystości oraz przestrzegania przepisów ochrony p.poż.

Krzysztof Kabaciński
upr. ZAP/0006/PBKb/20

Zdjęcia istniejącego budynku:









