

2024-05-24

**Inwestor:**

Gmina Siedlec  
ul. Zbąszyńska 17  
64-212 Siedlec

**Wykonawca:**

**Kosztorys ofertowy**

**Nazwa budowy:** Remont budynku szkoły podstawowej w Siedlcu

**Adres budowy:** Siedlec dz. nr 498, 64-212 Siedlec

**Obiekt:** Pomieszczenia na poddaszu

**Rodzaj robót:** Roboty remontowe

**CPV:** 45214210-5, Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

**Załączniki:**

**Podstawa opracowania:** KNR 00-21, KNR 2-02, KNR 4-01, KNR 4-04I, AW, KNR 00-14, KNR 2-02W

**Poziom cen kosztorysu:** Bistyp I kw. 2024

**Stawka r-g**

Nazwa	Wartość	R	M	S	Kwota	Uproszczone	Razem
Koszty z narzutami (netto)	PLN						
Stawka VAT	23,00 %						
Wartość brutto	PLN						

Słownie:

Sporządził:

# Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Remont stropów</b> <i>CPV:</i>				
1	KNR 4-01 0428-02-050	Rozebranie podłóg <i>krotność = 1,00</i>	116,43	m2		
2	KNR 4-01 0609-01-050	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm <i>krotność = 1,00</i>	116,43	m2		
3	KNR 4-01 0609-02-050	Rozebranie podsypek izolacyjnych z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem, za każdy następny 1 cm - kolejne 5 cm <i>krotność = 5,00</i>	116,43	m2		
4	KNR 4-01 0409-03-050	Wymiana ślepego pułapu z wymiana łat z desek o grubości 25 mm - 30% wymiany desek ślepego pułapu - deski zaimpregnowane do NRO <i>krotność = 1,00</i>	34,93	m2		
5	KNR 2-02W 0606-01-050	Izolacje poziome z membrany paroprzepuszczalnej - analogia <i>krotność = 1,00</i>	116,43	m2		
6	KNR 2-02W 0614-0101-050	Izolacje cieplne poziome z kruszywa lekkiego-keramzyt, warstwy o grubości 10 cm <i>krotność = 1,00</i>	116,43	m2		
7	KNR 00-21 4007-0301-050	Ślepa podłoga z płyt wiórowych płasko prasowanych, zwykłych o grubości 22 mm - płyty wiórowo - cementowe o klasie REI 30 <i>krotność = 1,00</i>	216,56	m2		
8	KNR 4-01 0106-04-060	Usunięcie z parteru gruzu i ziemi bez względu na kategorię - wyniesienie z poddasza materiałów z rozbiórki <i>krotność = 1,00</i>	20,38	m3		
9	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km <i>krotność = 1,00</i>	20,38	m3		
10	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - dalsze 10 km <i>krotność = 1,00</i>	20,38	m3		
11	AW-060	Opłata za wysypisko <i>krotność = 1,00</i>	37,90	m3		

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Razem:</b>				
2		<b>Podłoga z paneli winylowych</b> <i>CPV:</i>				
12	KNR 2-02 1112-0401-050	Posadzki z wykładziny rulonowej winyleum na kleju winylowym osakrylowym, bez warstwy izolacyjnej - analogia - posadzka z paneli winylowych <i>krotność = 1,00</i>	107,29	m2		
13	KNR 2-02 1113-08-040	Listwy przyściennne z pcv <i>krotność = 1,00</i>	94,62	m		
		<b>Razem:</b>				
3		<b>Remont klatki schodowej</b> <i>CPV:</i>				
14	KNR 4-01 0818-05-050	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - rozebranie wykładziny ze stopni schodowych <i>krotność = 1,00</i>	15,31	m2		
15	KNR 4-04I 0401-11-040	Rozebranie listew przy schodach <i>krotność = 1,00</i>	29,00	m		
16	AW-020	Naprawa stopnic schodowych <i>krotność = 1,00</i>	10,00	szt		
17	KNR 2-02 1114-0201-050	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny pcv <i>krotność = 1,00</i>	15,31	m2		
18	KNR 2-02 1114-09-040	Okładziny krawędzi stopni schodowych <i>krotność = 1,00</i>	29,00	m		
19	KNR 4-01 1212-0801-050	Dwukrotne malowanie farbą pęczniejącą (ognioodporną) balustrad - analogia <i>krotność = 1,00</i>	11,64	m2		
20	KNR 4-01 1209-10-050	Dwukrotne malowanie farbą pęczniejącą (ognioodporną) elementów drewnianych klatki schodowej (z wyłączeniem balustrad) - analogia <i>krotność = 1,00</i>	25,60	m2		
21	KNR 4-01 1211-04-050	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1,0 m2 <i>krotność = 1,00</i>	25,47	m2		
22	AW-090	Naprawa poprzez uzupełnienie ubytków szpachlą na bazie akrylu, wymiana zniszczonych elementów, wymiana szklenia <i>krotność = 1,00</i>	1,00	kpl		
23	KNR 4-01 1209-10-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek o powierzchni ponad 1,0 m2, z uprzednio opalanej farby <i>krotność = 1,00</i>	25,47	m2		
24	AW-090	Demontaż elementów instalacyjnych <i>krotność = 1,00</i>	1,00	kpl		

1	2	3	4	5	6	7
25	KNR 4-01 0701-08-050	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy o powierzchni do 5 m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych <i>krotność = 1,00</i>	6,62	m2		
26	KNR 00-14 2012-03-050	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD podwójnym podwieszanym <i>krotność = 1,00</i>	6,62	m2		
27	KNR 4-01 0701-02-050	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach <i>krotność = 1,00</i>	8,60	m2		
28	KNR 4-01 0711-0101-050	Uzupeł. tynków wewn. kat. III, zaprawa cem-wap./wap. suchogasz./na ścianach płaskich, słupach prostokąt, podłóże z cegły pustak. ceram. gazo-I pianob. et. jedno miej.-1m2 <i>krotność = 1,00</i>	8,60	m2		
29	KNR 4-01 1202-09-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 <i>krotność = 1,00</i>	99,62	m2		
30	KNR 2-02 0815-04-050	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach i sufitach <i>krotność = 1,00</i>	99,62	m2		
31	KNR 2-02 1505-09-050	Zagruntowanie powierzchni wewnętrznych. <i>krotność = 1,00</i>	99,62	m2		
32	KNR 2-02 1505-01-050	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie <i>krotność = 1,00</i>	28,50	m2		
33	KNR 2-02 1505-01-050	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych farbami silikonowymi <i>krotność = 1,00</i>	71,12	m2		
		<b>Razem:</b>				
4		<b>Remont pomieszczeń na poddaszu</b> <i>CPV:</i>				
34	KNR 4-01 0354-04-020	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi <i>krotność = 1,00</i>	2,00	szt		
35	KNR 4-01 0329-05-060	Wykucie otworów w ścianach o grubości ponad 1/2 cegły dla otworów drzwiowych <i>krotność = 1,00</i>	0,55	m3		
36	KNR 4-01 0348-06-050	Rozebranie ścianek z płyt k-g - analogia <i>krotność = 1,00</i>	11,46	m2		
37	KNR 4-01 0708-01-040	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem-wap. z wapna gaszonego, na podłożu z cegieł, pustaków cer., betonów, na ościeżach szerokości do 15 cm <i>krotność = 1,00</i>	10,00	m		

1	2	3	4	5	6	7
38	KNR 4-01 0318-02-020	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach wewnętrznych z cegieł o powierzchni otworu do 2,0 m2 <i>krotność = 1,00</i>	2,00	szt		
39	KNR 4-01 0903-01-020	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych - dostawa i montaż nowych drzwi drewnianych <i>krotność = 1,00</i>	2,00	szt		
40	KNR 4-01 1202-09-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 <i>krotność = 1,00</i>	384,79	m2		
41	KNR 4-01 0701-02-050	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach <i>krotność = 1,00</i>	15,80	m2		
42	KNR 4-01 0711-0101-050	Uzupełnienie tynków wewn.kat.III, zaprawa cementowa/wap./wap.suchogasz./na ścianach płaskich, słupach prostokąt, podłogę z cegły pustak.ceram.gazo-I pianobeton, jedno miej.-1m2 <i>krotność = 1,00</i>	15,80	m2		
43	KNR 2-02 0815-04-050	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach i sufitach <i>krotność = 1,00</i>	384,79	m2		
44	KNR 2-02 1505-09-050	Zagruntowanie powierzchni wewnętrznych. <i>krotność = 1,00</i>	384,79	m2		
45	KNR 2-02 1505-01-050	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie <i>krotność = 1,00</i>	135,63	m2		
46	KNR 2-02 1505-01-050	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych farbami silikonowymi <i>krotność = 1,00</i>	249,16	m2		
47	KNR 4-01 1211-04-050	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1,0 m2 <i>krotność = 1,00</i>	11,62	m2		
48	AW-090	Naprawa poprzez uzupełnienie ubytków szpachlą na bazie akrylu, wymiana zniszczonych elementów <i>krotność = 1,00</i>	1,00	kpl		
49	KNR 4-01 1209-10-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek o powierzchni ponad 1,0 m2, z uprzednio opalanej farby <i>krotność = 1,00</i>	11,62	m2		
		<b>Razem:</b>				
		<b>Razem kosztorys:</b>				

## Tabela cen elementów

Lp.	Nazwa	Jednostka	obmiar	Wartość Jedn. KB	Wartość Jedn. ZN	Wartość Elem. ZN
1.	Remont stropów		1,00			
2.	Podłoga z paneli winylowych		1,00			
3.	Remont klatki schodowej		1,00			
4.	Remont pomieszczeń na poddaszu		1,00			
	Nazwa	Wartość	R	M	S	Kwota Razem
	Koszty bezpośrednie	PLN				
	Koszty pośr. od R					
	Koszty pośr. od S					
	Zysk od R					
	Zysk od S					
	Zysk od KR					
	Zysk od KS					
	Koszty z narzutami (netto)	PLN				