

**OTWARTA
PRACOWNIA™**

**BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SIEDLCU
REMONT POMIESZCZEŃ NA PODDASZU**

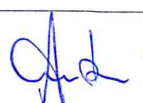

TOM 1/1

EGZ2.....

SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA	2
– opis techniczny stanu istniejącego	3
– rys. 01 – plan sytuacyjny	10
– rys. 02 – rzut piwnic	11
– rys. 03 – rzut parteru	12
– rys. 04 – rzut poddasza – I kondygnacja	13
– rys. 05 – rzut poddasza – II kondygnacja	14
– rys. 06 – przekrój A-A	15
– rys. 07 – przekrój B-B	16
PROJEKT TECHNICZNY	17
– opis do projektu technicznego	18
– rys. 08 – rzut parteru – stan projektowany	22
– rys. 09 – rzut poddasza – I kondygnacja – stan projektowany	23

nazwa elementu projektu budowlanego	INWENTARYZACJA
numer tomu / łączna liczba tomów	1/1
adres obiektu budowlanego	ul. Szkolna 4 64-212 Siedlec
nazwa zamierzenia budowlanego	remont budynku szkoły podstawowej w Siedlcu remont pomieszczeń na poddaszu
kategoria obiektu budowlanego	IX
identyfikator jednostki	Siedlec 302902_2
identyfikator obrębu	Siedlec 0019
działki gruntu	498
nazwa i adres inwestora	Gmina Siedlec, ul. Zbąszyńska 17, 64-212 Siedlec

funkcja opracowanie	imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień	data	podpis
architekt:	mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroż	05/2024	
architekt:	mgr inż. arch. Andrzej Ambroż	05/2024	

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

do projektu remontu budynku szkoły podstawowej w Siedlcu

1. INFORMACJE O OPRACOWANIU

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku szkoły podstawowej, ocena stanu elementów konstrukcji i wykończenia budynku jako podstawa do ustalenie zakresu niezbędnych robót budowlanych wymaganych celem poprawienia stanu obiektu, przywrócenia mu świetności i przedłużenia jego życia technologicznego.

Granica opracowania pokrywa się z granicami działki gruntu, na której zlokalizowany jest obiekt objęty opracowaniem.

Zakres opracowania obejmuje projekt techniczny dla przedmiotowego zamierzenia.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) zlecenie Inwestora
- b) pomiary budynku istniejącego – stan z lutego 2024 r.
- c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – dalej: PB
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dalej: WT
- e) Polskie Normy Budowlane

2. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obiekt przyjęty do gminnego programu opieki nad zabytkami uchwałą nr LVI/301/2023 Rady Gminy Siedlec, z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Siedlec na lata 2023-2026.”

Niniejszym obiekt figuruje w gminnej ewidencji zabytków, lecz nie jest ujęty w rejestrze zabytków.

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowane roboty budowlane nie zmieniają oddziaływania na działki sąsiednie.

4. CHARAKTERYSTYKA ZAGOSPODAROWANIA

4.1. LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w Siedlcu, w granicach nieruchomości złożonej z kilku działek gruntu, zagospodarowanych zabudowaniami kompleksu szkoły podstawowej, w obszarze zwartej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkalnej jednorodzinnej.

4.2. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej i do drogi gminnej poprzez istniejące zjazdy.

4.3. ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE

Nieruchomość ogrodzona, zabudowana budynkiem objętym opracowaniem, a także kompleksem szkoły podstawowej z zapleczem kuchennym i sportowym.

4.4. UZBROJENIE TERENU

Nieruchomość uzbrojona w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową.

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

5.1. Wiek budynku

Budynek wzniesiony w pierwszej dekadzie XX. W latach 80' XX w. rozbudowany o część parterową z zapleczem kuchennym i sportowym, nieobjętą opracowaniem.

5.2. Forma

Budynek stanowi część kompleksu szkoły podstawowej – stanowi odrębny układ konstrukcyjny, lecz funkcjonalnie włączony jest w zespół parterowej zabudowy z lat 80', krytej dachem płaskim.

Obiekt objęty zamierzeniem jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem o dwóch kondygnacjach - częściowo użytkowym na pierwszej z nich. Nakryty dachem stromym, częściowo mansardowym z facjatą, o pochyleniu połaci dachu 78° i 45°, a częściowo dwuspadowym o pochyleniu połaci dachu 45°.

Elewacja południowa, podłużna, bez zaznaczonych podziałów i detalu architektonicznego, z gzymsem wyprowadzonym w tynku pod okapem; facjata zlokalizowana symetrycznie; cztery okna parteru rozmieszczone w równym rytmie – dwa osiowo względem pojedynczego okna facjaty, pozostałe dwa po wschodniej Elewacja wschodnia pozbawiona dekoracji architektonicznej; trzy okna na poddaszu rozmieszczone osiowo i symetrycznie; drzwi wejściowe w osi skrajnego okna poddasza. W elewacji zachodniej okna parteru i poddasza rozmieszczone w równym rytmie, osiowo względem dachu mansardowego; rytm okien parteru podkreślony płytkami wnękami okiennymi; poza tym elewacja pozbawiona detalu architektonicznego.

Na całym obwodzie obiektu kamienne oblicowanie cokołu.

5.3. Funkcja

Obiekt o funkcji usługowej – szkoła podstawowa.

Kategoria budynku: IX.

5.4. Układ konstrukcyjny

Budynek w murowany w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych.

Stropy parteru i poddasza drewniane.

Dach o konstrukcji drewnianej, więźba jętkowa wieszarowa z dwoma wieszakami.

Posadowienie budynku - bezpośrednie, na ławach fundamentowych.

6. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW BUDYNKU - ZASTANY

6.1. Fundamenty

6.1.1. Ławy

Ławy fundamentowe z kamienia polnego spajanego zaprawą cementową; głębokość posadowienia poniżej poziomu przemarzania - stan techniczny dobry. Oględziny budynku nie wykazały spękań i przemieszczeń ścian przyziemia.

6.1.2. Ściany fundamentowe

Mury z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej – stan dobry.

6.2. Ściany nadziemia

6.2.1. Ściany nośne

Mury z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej grubości 25, 38 i 50 cm – stan dobry:

- brak śladów spękań, wyboczeń i odchyłów od pionu;
- zawilgocenie masy muru w strefie nadcokołowej do wysokości pół metra, objawiające się wysoleniami i odparzeniem tynków.

6.2.2. Ściany działowe

Ściany działowe na poddaszu grubości 6 cm, murowane z cegły dziurawki. Ścianki grub. 15 cm i 28 cm w konstrukcji szkieletowej drewnianej z wypełnieniem z polepy glinianej.

Stan ścianek dobry, wymagający remontu w zakresie wypraw tynkarskich.

6.3. Kominy

Kominy z cegły ceramicznej i silikatowej pełnej na zaprawie wapiennej – stan zły, do remontu:

- odpadające tynki;
- wykruszone cegły;
- wypłukana zaprawa i luźne warstwy przemurowania;
- brak czap kominowych i bocznych otworów wentylacji grawitacyjnej;
- brak dostępu do kominów w postaci ław i stopni kominiarskich.

6.4. Dach

6.4.1. Więźba dachowa

Forma dachu – w części poddasza dwukondygnacyjnego mansardowy z facjatą, o nachyleniu połaci zasadniczych 78° i 45° . W części jednokondygnacyjnego poddasza nieużytkowego dwuspadowy o nachyleniu połaci zasadniczych 45° .

Typ konstrukcji – mansarda krokwiowa oparta na murlatach i płatwiach na słupkach drewnianych. W częściach dwuspadowych brył dachów więźba jętkowa wieszarowa z dwoma wieszakami. Konstrukcja z drewna iglastego, kryta dachówką karpiówką.

Stan techniczny konstrukcji – dobry, z miejscowymi uszkodzeniami w miejscach nieszczelności pokrycia dachowego. Szacowana ilość zużytych elementów $< 5\%$.

- Słupy i wieszaki o przekroju $15,5 \times 15,5$ cm w rozstawie od 2,00 m do 4,30 m.
Brak wyboczeń i odchyżeń w pionie; średni stopień zużycia - $Sz \leq 10\%$.
- Zastrzały o przekroju $11,5 \times 14$ cm – stan jw.
- Rozpory o przekroju $14,5 \times 15,5$ cm.
Brak wyboczeń – stan jw.
- Jętki o przekroju $2 \times 8 \times 15,5$ cm.
Brak wyboczeń – stan jw.
- Murlaty o przekroju 12×12 cm oparte na murach – stan jw.
- Krokwie o przekroju $11,5 \times 14$ cm i rozpiętości między podporami od 2,0 m do 3,4 m. Ugięcie krokwi nie przekracza 1 cm
Dopuszczalne ugięcie: $f = 1/250 * L > f = 1$ cm.
Średni stopień zużycia - $Sz \leq 10\%$.
- Płatwie o przekroju 16×18 cm, oparte i rozpiętości między podporami od 2,00 m do 4,30 m. Ugięcie płatwi nie przekracza 1,5 cm.
Dopuszczalne ugięcie: $f = 1/250 * L < f = \text{maks. } 1,5$ cm
Stopień technicznego zużycia płatwi – $Sz \leq 10\%$.

Konstrukcja więźby dachowej zachowuje sztywność przestrzenną, zarówno w kierunku poprzecznym jak i podłużnym. Więźba skutecznie przenosi normatywne obciążenia istniejących, a jej stan techniczny nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania budynku.

6.4.2. Pokrycie dachowe

- Dachówka karpiówka kładzona w koronkę na łatach 6×4 cm metodą mokrą z uszczelnieniem zaprawą wapienną – stan zły, do remontu:
 - na połaci dachowej widoczne dachówki luźne i uszkodzone mechanicznie;
 - zakrzywione linie kolejnych rzędów;
 - ubytki w zaprawie łączącej dachówki i gąsiory;
 - zabrudzenia, naloty, zacieki i zanieczyszczenia organiczne w postaci porostów i mchów;
 - korozja biologiczna i wypaczenia desek wiatrowych i okapowych;
 - odcinkowe braki desek wiatrowych w szczytach dachu;
- Opierzenia z blachy stalowej ocynkowanej – stan zły, do wymiany.
 - nacieki na obróbkach blacharskich;
 - ubytki w obróbkach przy ścianach lukarny i na krawędziach zwieńczenia ściany szczytowej facjaty;
 - ślady korozji powierzchniowej;
 - nieciągłości i nieszczelności obróbek kosзовych;

- c) Rynny i rury spustowe – stan zły, do remontu:
 - ślady korozji powierzchniowej;
 - miejscowe naprawy poprzez wymianę odcinków rynien i rur spustowych;
 - nieszczelności rynien.
- d) Instalacja odgromowa – stan dobry.

6.5. Stropy

6.5.1. Stropy piwnicy

Strop piwnicy odcinkowy z cegły pełnej na belkach stalowych dwuteowych z nadlewką betonową. Strzałki kolebek stropu – 10~12 cm. Stan stropu – dobry.

6.5.2. Stropy parteru

Stropy drewniane na belkach o przekroju 18x23 cm, z wypełnieniem polepą glinianą na ślepej powale.

Podłogi drewniane ułożone bezpośrednio na belkach stropowych.

Belki stropów nie wykazują nadmiernych ugięć. Stan dobry; szacowany stopień zużycia belek $Sz \leq 10\%$.

6.5.3. Stropy poddasza

Stropy drewniane na belkach o przekroju 18x23 cm, z wypełnieniem polepą glinianą na ślepej powale, bez podłóg.

6.6. Schody

6.6.1. Do piwnicy

Schody betonowe na gruncie – stan dobry.

6.6.2. Na poddasze

Schody drewniane policzkowe z pełnymi podstopnicami, stopnice i podstopnice pokryte wykładzinami poliwinylowymi – stan dobry:

- konstrukcja nie wykazuje nadmiernych ugięć, ani śladów korozji biologicznej, stan zużycia $Sz \leq 10\%$;
- zużyte powłoki malarskie poręczy i belek policzkowych.

6.7. Wykończenie

6.7.1. Cokół

Kamienny spajany zaprawą cementową; stan dobry.

6.7.2. Tynki zewnętrzne

Tynki nad cokołem cementowo-wapienne o fakturze „średni baranek” - stan zły, do renowacji:

- nieznacznie podniesiona wilgotność ($\leq 6\%$) i zasolenie w strefie bezpośrednio nad cokołem ;
- zwietrzliny i odspojenia w strefach narażonych na bezpośredni kontakt z wodami opadowymi oraz wilgocią w masie muru (podciąg kapilarny wód gruntowych oraz nieszczelności rynien i rur spustowych);
- spękania skurczowe tynków.

6.7.3. Powłoki malarskie elewacyjne

Stan powłok malarskich zły, do gruntownej renowacji:

- zabrudzenia i zacieki;
- odparzenia i odspojenia w strefach narażonych na bezpośredni kontakt z wodami opadowymi.

6.7.4. *Tynki wewnętrzne*

a) Parter budynku

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne szpachlowane na gładko - stan dobry.

b) Poddasze

Na ścianach murowanych, w pomieszczeniach użytkowych tynki jw. Na klatce schodowej i w korytarzu – stan zły, do remontu. W miejscach zawilgocenia murów pod uszkodzonymi połaciami dachowymi tynki porażone grzybami. Wykwity widoczne na 20% powierzchni wypraw tynkarskich.

Na ścianach szkieletowych tynki wapienne na trzcinie – stan zły, do remontu. Liczne odspojenia i ubytki.

6.7.5. *Powłoki malarskie w pomieszczeniach*

Stan powłok malarskich dobry.

6.7.6. *Podsufitki*

Podsufitki parteru z płyt GKB i GKBI na rusztach stalowych; stan dobry.

6.7.7. *Posadzki*

Na parterze płytki gresowe – stan dobry.

W pomieszczeniach na poddaszu podłogi drewniane z okładzinami z wykładziny poliwinylowej, płytek gresowych i paneli drewnianych – stan zły, do remontu.

Na poddaszu nieużytkowym pierwszej kondygnacji podłogi drewniane bez okładzin – stan zły, do remontu. Deski zmurszałe w miejscach nieszczelności dachu, w całości do wymiany.

6.8. **Termoizolacje**

Połącze dachowe nad pomieszczeniami użytkowymi izolowane wełną mineralną o nieustalonej miąższości; izolacja termiczna wykonana podczas remontu w latach 90'.

Mury parteru i ściany fundamentowe – nieizolowane.

Istniejące przegrody nie spełniają współczesnych wymogów w zakresie oporności cieplnej.

6.9. **Stolarka**

6.9.1. *Stolarka drzwiowa*

6.9.1.A. *Stolarka zewnętrzna*

a) Drzwi wejścia głównego do szkoły: aluminiowe – stan dobry.

b) Zewnętrzne wrota wejścia głównego do szkoły: stalowe – stan zły, powłoki malarskie do remontu.

6.9.1.B. *Stolarka wewnętrzna*

a) Drzwi pomieszczeń użytkowych na parterze: płycinowe drewniane – stan dobry.

b) Drzwi pomieszczeń użytkowych na poddaszu: lite drewniane ościeżnice z wyłogami i skrzydła drewniane płycinowe z litego drewna – stan zły, powłoki malarskie do remontu.

c) Drzwi na klatkę schodową na parterze i na poddaszu: skrzydła drewniane płycinowe z litego drewna, drewniane naświetla i ścianki z sidingu drewnianego – stan zły, powłoki malarskie i szklenia do remontu.

d) Drzwi na poddasze nieużytkowe: drewniane z desek – stan zły, powłoki malarskie do remontu.

6.9.2. *Stolarka okienna*

a) W pomieszczeniach użytkowych na parterze i w pierwszej kondygnacji poddasza okna i parapety PCV, zainstalowane na przełomie XX i XXI w. – stan dobry;

b) Okno w korytarzu pierwszej kondygnacji poddasza drewniane, skrzynkowe –

stan zły, do wymiany bądź gruntownej renowacji:

- duży stopień zużycia biologicznego;
- wypaczenia; nieszczelności;
- liczne braki uszczelniacza.

c) Świetliki dachowe w części nieużytkowej poddasza, żeliwne – stan zły, do gruntownej renowacji:

- korozja na całej powierzchni;
- braki w szkleniu;
- ubytki w uszczelnieniu.

6.10. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna z wykorzystaniem kanałów murowanych. Okna współczesne, wyposażone w nawietrzaki.

System wentylacji w budynku, jako całość drożny i wystarczający.

6.11. WNIOSKI KOŃCOWE

6.11.1. Podsumowanie

Elementy konstrukcji budynku nie wykazują oznak zużycia zagrażającego bezpieczeństwa użytkowania, a ich odkształcenie oraz ogólne techniczne zużycie nie przekracza wielkości dopuszczalnych.

Stopień zużycia pokrycia dachowego rzutuje na bezpieczeństwo konstrukcji drewnianej więźby dachowej i stropów, poprzez wystawienie ich na bezpośrednie działanie warunków atmosferycznych i gromadzenie wilgoci. Średni stopień technicznego zużycia pokrycia dachowego przekroczył 30%, co stanowi o złym stanie technicznym i zagraża konstrukcji budynku.

Drewniane elementy konstrukcji budynku nie są zabezpieczone przeciwpożarowo w stopniu wymaganym przepisami. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu oraz objęcie budynku zainteresowaniem konserwatora przez wpis do gminnej ewidencji zabytków, istotne jest zachowanie oryginalnych, drewnianych schodów klatki schodowej i stropów, w związku z czym, nie ma możliwości ich wymiany lub przebudowy i dostosowania do obowiązujących przepisów. W związku z powyższym konieczne jest podjęcie robót remontowych zapewniających uzyskanie minimum wymaganych wartości odporności ogniowej i reakcji na ogień.

Zabytkowy charakter obiektu wyklucza możliwość docieplenia przegród zewnętrznych bezspoinowymi systemami elewacyjnymi. Stopień wykończenia i zagospodarowania wnętrza, oraz gabaryty pomieszczeń, ekonomicznie wykluczają możliwość docieplenia budynku od wewnątrz. W zakresie ekonomicznie uzasadnionych działań mieści się docieplenie stropów istniejących pod pomieszczeniami nieużytkowymi.

6.11.2. Zalecenia

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, bezwzględnie należy dążyć do zachowania następujących elementów i charakterystyk budynku:

- bryła, kształt, rodzaj i detale pokrycia dachu;
- kompozycja elewacji z detalem architektonicznym w postaci podziałów w okolicach otworów okiennych;
- kształt i obramienia otworów;
- stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna;
- schody klatki schodowej wraz z balustradami;
- wyposażenie historyczne (m.in. kaflowe piece, pomieszczenia wędzarni na strychach nieużytkowych).

Prace niezbędne do wykonania w pierwszej kolejności dla zachowania własności użytkowych budynku i przedłużenia jego życia technologicznego:

a) remont dachu:

- wymiana pokrycia z dachówki wraz z opierzeniami;

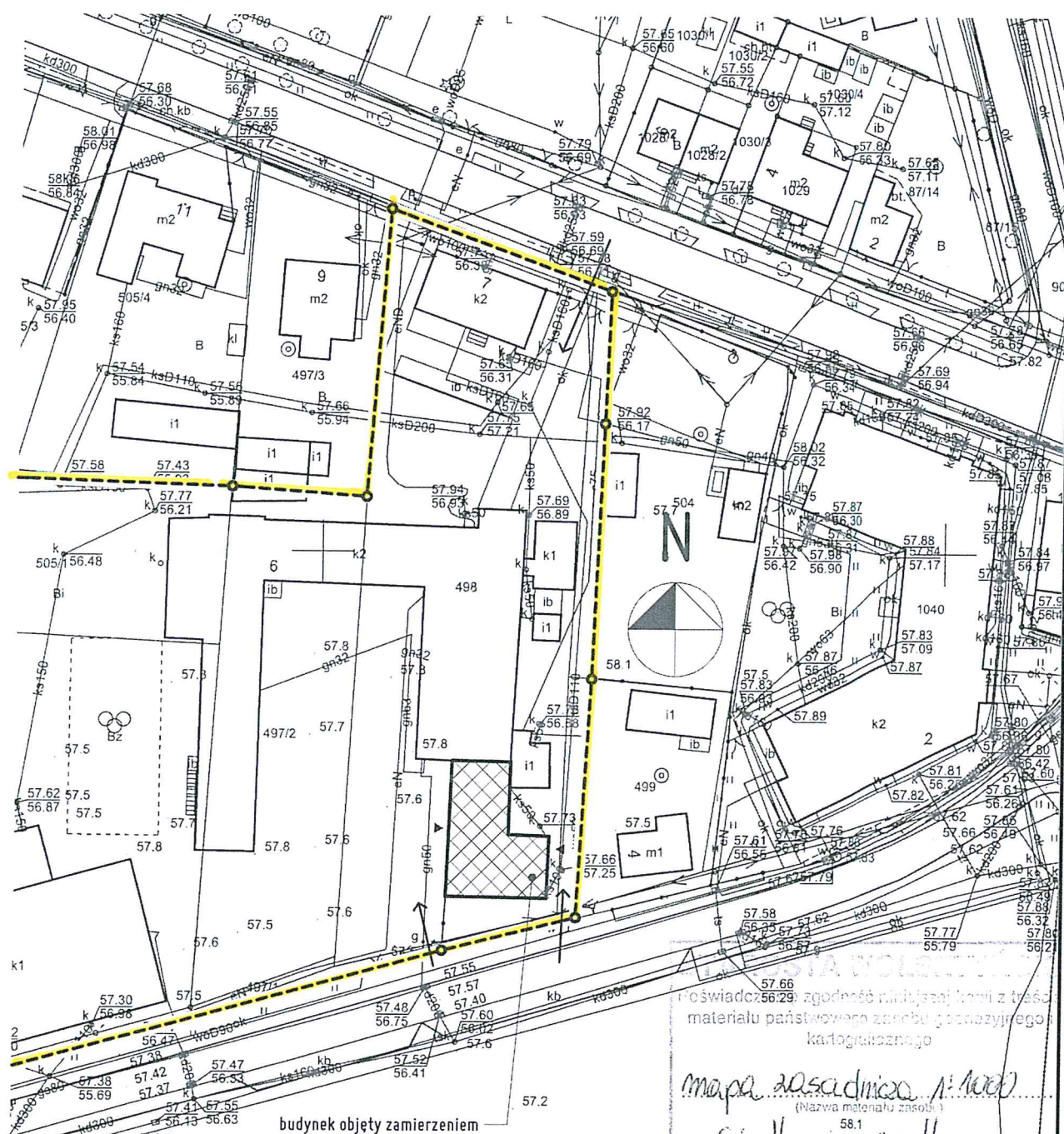
- wykonanie paroprzepuszczalnej izolacji przeciwwilgociowej;
 - zabezpieczenie elementów drewnianych więźby przed korozją biologiczną;
 - wymiana deskowania wiatrowego i okapowego;
 - wymiana systemu rynien i rur spustowych;
 - montaż wyłazłów kominiarskich i stopni i ław kominiarskich
 - remont stolarki okiennej na poddaszach nieużytkowych.
- b) Remont stropów w pomieszczeniach nieużytkowych:
- wymiana podłóg drewnianych;
 - odciążenie i docieplenie stropów przez wymianę polepy glinianej na wypełnienie z lekkiego keramzytu.
- c) Remont elewacji:
- demontaż pozostałości po urządzeniach technicznych na elewacjach;
 - remont spoin i hydrofobizacja cokołów;
 - wykonanie tynków renowacyjnych w strefie nadcokołowej;
 - remont zasadniczych powierzchni tynkowanych nadziemna;
 - remont stolarki drzwiowej wejścia do pomieszczeń szkoły;
 - wykonanie izolacji poziomych i pionowych murów piwnicy;
 - docieplenie ścian piwnicy przez wykonanie drenażu francuskiego z kruszywa keramzytowego, służącego jednocześnie obniżeniu okresowo podniesionych wód gruntowych.

Prace sugerowane do wykonania w dalszej kolejności:

- a) odtworzenie otworu drzwiowego na poddaszu użytkowym i zablokowanie wejścia do pomieszczeń poddasza przez zabiegowe schody z półpiętra klatki schodowej;
- remont stropów w pomieszczeniach użytkowych:
 - odciążenie i docieplenie stropów przez wymianę polepy glinianej na wypełnienie z lekkiego keramzytu;
 - wykonanie podłogi o klasie reakcji co najmniej A2-s1, d0, nadającej stropowi od góry klasę odporności ogniowej REI30;
 - wykonanie nowych posadzek z paneli winylowych klasie co najmniej B-s1 reakcji na ogień;
- b) remont klatki schodowej:
- usunięcie powłok lakierniczych;
 - zabezpieczenie ognioochronne konstrukcji nośnej, stopnic i podstopnic do klasy reakcji na ogień B-s1, d0
 - wykonanie nowych okładzin winylowych na stopnicach, o klasie reakcji na ogień jw.;
- c) remont murów pomieszczeń użytkowych:
- demontaż drewnianych okładzin na ścianach;
 - demontaż nieużywanych instalacji wod.-kan. i sanitarnych;
 - odciążenie stropów przez rozbiórkę zbędnych ścianek działowych wydzielających stare pomieszczenie higieniczno-sanitarne;
 - uzupełnienie wypraw tynkarskich i wykonanie podsufitek z suchego tynku; szpachlowanie ścian;
 - wykonanie nowych powłok malarskich.

Zalecone prace pozostają bez wpływu na nośność i sztywność konstrukcji.

OTWARTA
PRACOWNIA™



budynek objęty zamierzeniem

UWAGI:

1. Nie należy odmierzать wymiarów z rysunku z uwagi na możliwość zniekształceń w procesie reprodukcji.

OBJAŚNIENIA SYMBOLI:

- GRANICA NIERUCHOMOŚCI
- GRANICA DZIAŁKI GRUNTU

JOANNA BAKIES-AMBROŹ
mgr inż. architekt

upr. budowlane z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1
nr ewid. upr.: WP-OIA/OKK/UpB/51/2009
64-200 Wolsztyn; ul. Garbarska 11/28
tel.: 600 34 60 33; e-mail: ambroz@list.pl

świadczę zgodność niniejszej kopii z treścią
materiału państwowego zasobu geodezyjnego i
kartograficznego

mapa zasadnicza 1:1000
(Nazwa materiału zasobu)

Siedlec Siedlec
Gmina Ciepłowice

P.3029. GEO-YNEU
(Identyfikator materiału zasobu)

OK. 6642. 1053. 2024
(nr ewid. lub kancelaryjny)

09 MAJ 2024
Ewa Sieradzka
INSPEKTOR
(Data, imię, nazwisko, podpis, stanowisko)

opracował: mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroź
upr.: WP-OIA/OKK/UpB/51/2009 spec.: arch.

05.2024

dz.nr: 498; obręb: Siedlec 0019; jedn. ewid.: Siedlec 302902_2

nr rys.:

opracował: mgr inż. arch. Andrzej Ambroź

-/-

**BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SIEDLECU
REMONT POMIESZCZEŃ NA PODDASZU**

01

stadium / branża:

INWENTARYZACJA / ARCHITEKTURA

nazwa rys.:

PLAN SYTUACYJNY

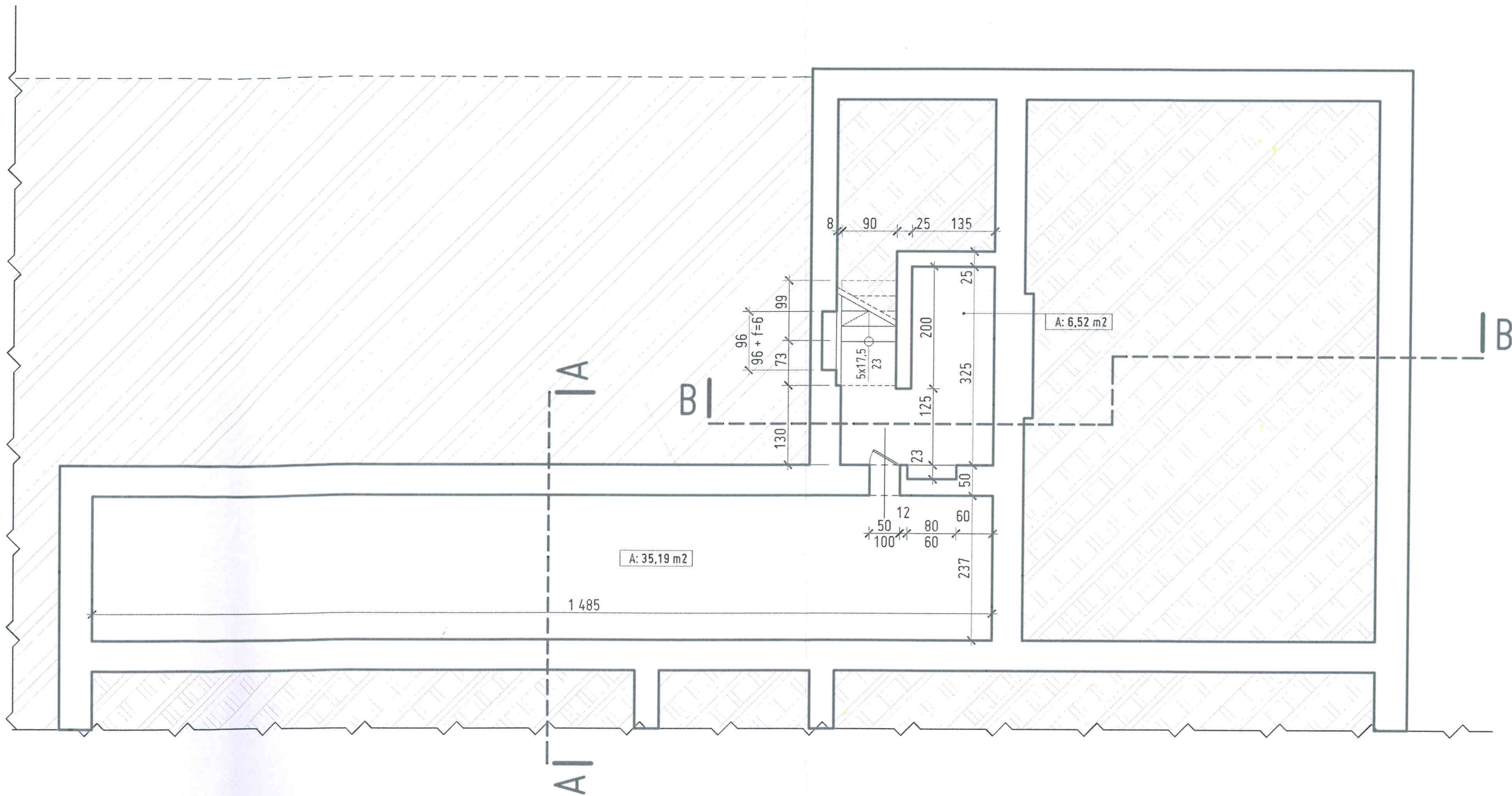
skala:

1:1000

strona:

10

OTWARTA
PRACOWNIATH



UWAGI:

1. Dla obiektu istniejącego przyjęto tolerancję wymiarową 5%.
2. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku z uwagi na możliwość zniekształceń w procesie reprodukcji.
3. Powierzchnie pomieszczeń zmierzono po obrysie podłóg.

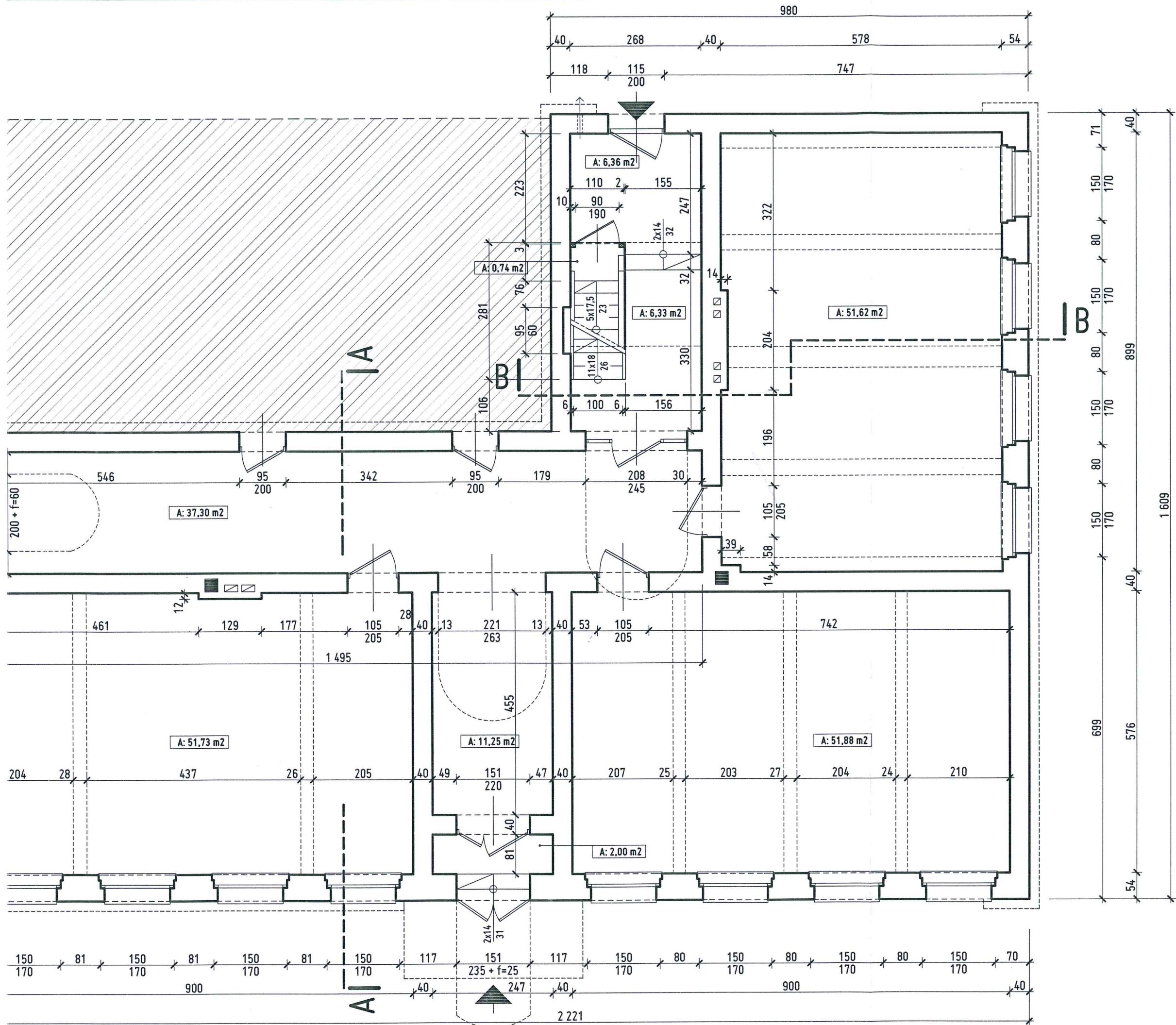
JOANNA BAKIES-AMBROŹ
mgr inż. architekt
upr. budowlane z art. 13 ust. 1 pkt 1; art. 14 ust. 1 pkt 1
nr ewid. upr. WP-OIA/DKK/UpB/51/2009
64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 11/28
tel.: 600 34 60 33; e-mail: ambroz@list.pl

opracował: mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroz opr.: WP-OIA/DKK/UpB/51/2009 spec.: arch.	05.2024	dz.nr: 498; obręb: Siedlec 0019; jedn. ewid.: Siedlec 302902_2	nr rys.: 02
opracował: mgr inż. arch. Andrzej-Ambroz	---	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SIEDLCU REMONT POMIESZCZEŃ NA PODDASZU	
		stadium / branża: INWENTARYZACJA / ARCHITEKTURA	skala: 1:75
		nazwa rys.: RZUT PIWNIC	strona: 11

OTWARTA PRACOWNIA OTWARTA PRACOWNIA OTWARTA PRACOWNIA
PRACOWNIA OTWARTA PRACOWNIA

UWAGI:

1. Dla obiektu istniejącego przyjęto tolerancję wymiarową 5%.
2. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku z uwagi na możliwość zniekształceń w procesie reprodukcji.
3. Powierzchnie pomieszczeń zmierzono po obrysie podłóg.



JOANNA BAKIES-AMBROZ

mgr inż. architekt

upr. budowlana z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1

nr ewid. upr. WP-01A/OKK/UpB/51/2009

64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 11/28

tel.: 600 34 60 33, e-mail: ambroz@list.pl

opracował: mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroz
opr.: WP-01A/OKK/UpB/51/2009 spec.: arch.

05.2024

opracował: mgr inż. arch. Andrzej-Ambroz

-/-

dz.nr: 498; obręb: Siedlec 0019; jedn. ewid.: Siedlec 302902_2
BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SIEDLCU
REMONT POMIESZCZEŃ NA PODDASZU

nr rys.:

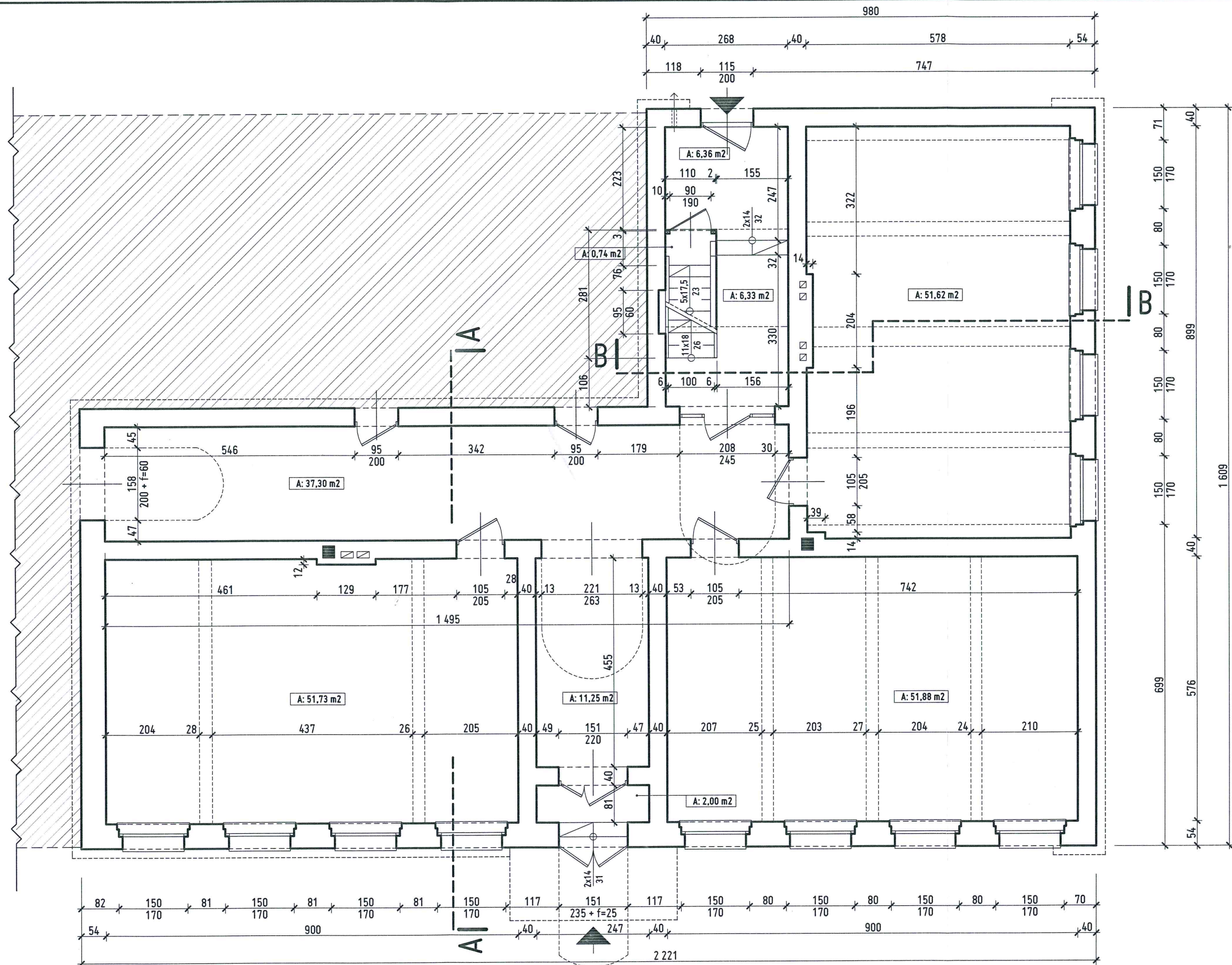
03

stadium / branża:
INWENTARYZACJA / ARCHITEKTURA

skala:
1:75

nazwa rys.:
RZUT PARTERU

strona:
12



1. Dla obiektu istniejącego przyjęto tolerancję wymiarową 5%.
2. Nie należy odmierzать wymiarów z rysunku z uwagi na możliwość zniekształceń w procesie reprodukcji.
3. Powierzchnie pomieszczeń zmierzono po obrysie podłóg.

wpł. budowl. i ew. art. 13 ust. 1 pkt 1; art. 14 ust. 1 pkt 1
Przew. upr.: WP-DIA/OKK/UpB/51/2009
64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 11/28
tel.: 600 34 60 33, e-mail: ambroz@list.pl

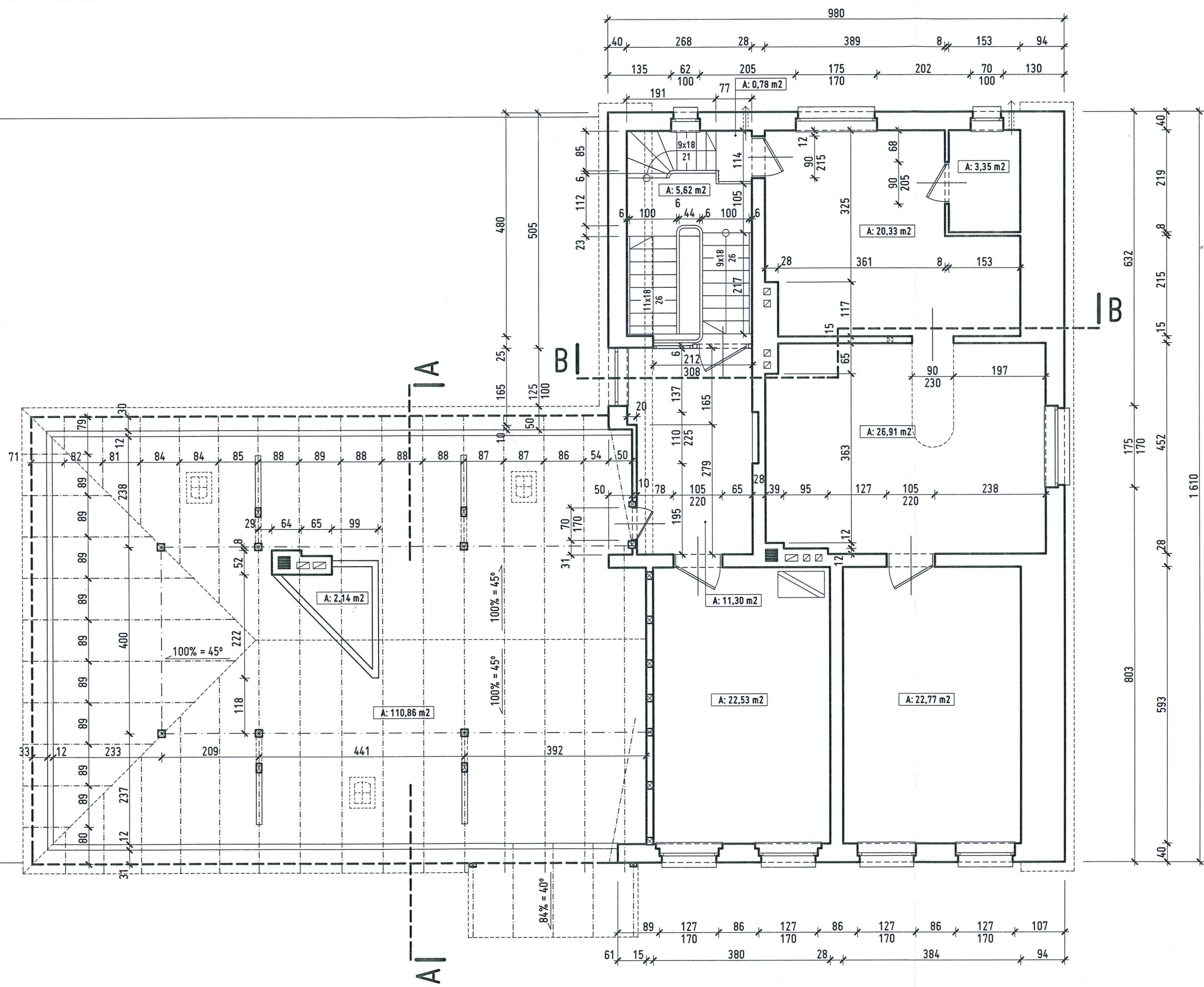
05.2024

11-

04

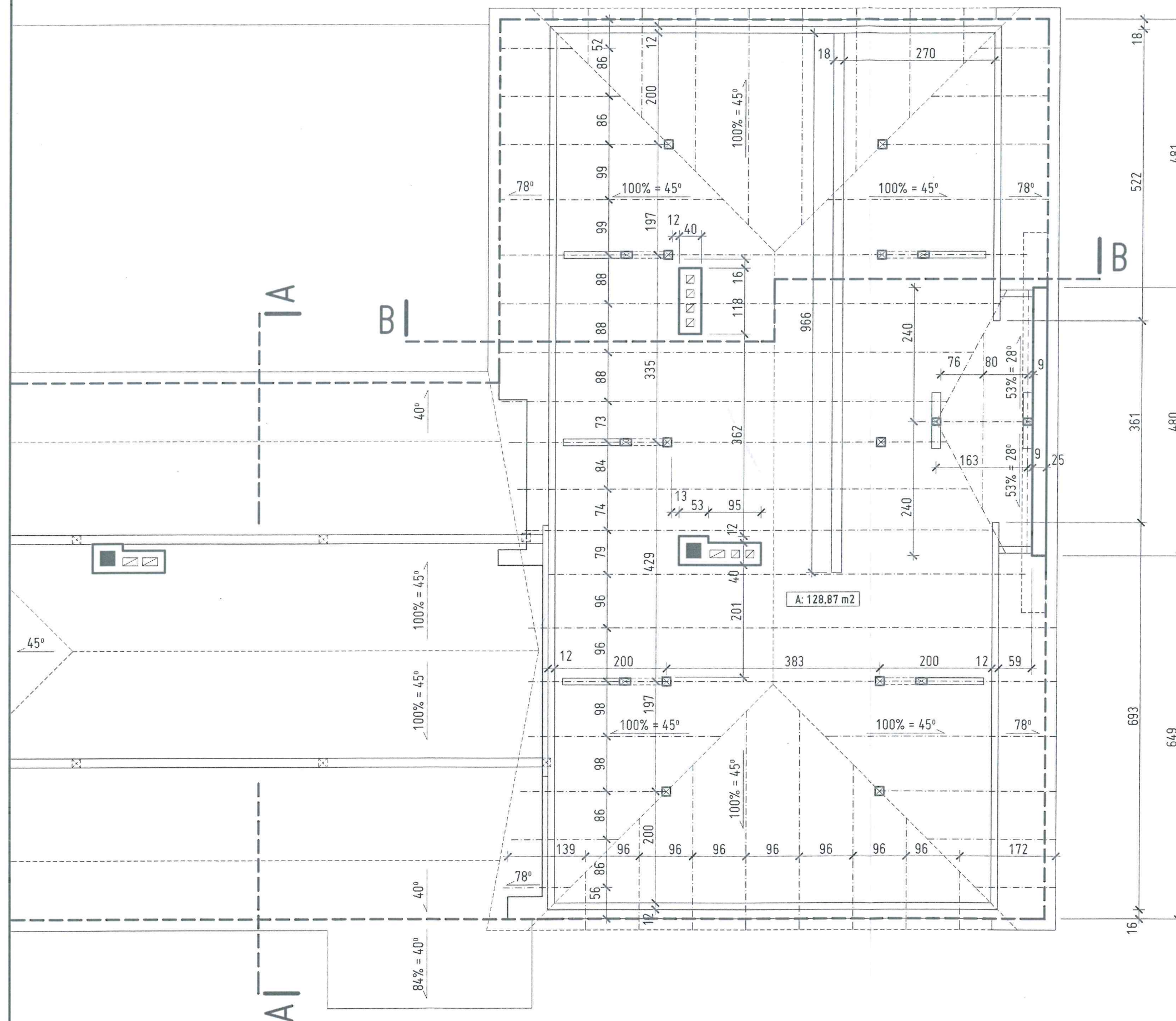
skala:
1:75

strona:
13



1. Dla obiektu istniejącego przyjęto tolerancję wymiarową 5%.
2. Nie należy odmierzать wymiarów z rysunku z uwagi na możliwość zniekształceń w procesie reprodukcji.
3. Powierzchnie pomieszczeń zmierzono po obrysie podłóg.

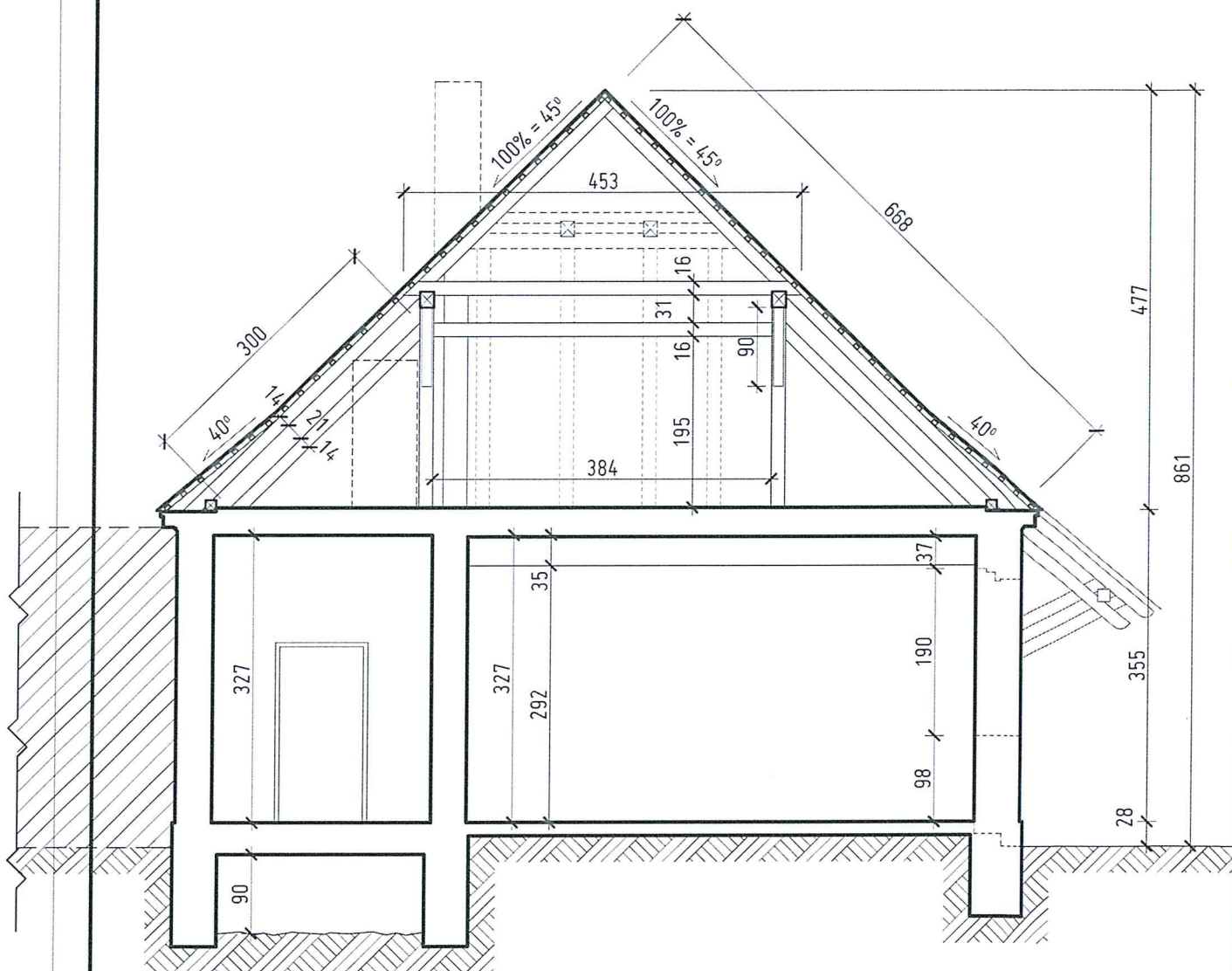
nazwa rys.:	strona:
RZUT PODDASZA - II kondygnacja	14



OTWARTA PRACOWNIA™

UWAGI:

1. Dla obiektu istniejącego przyjęto tolerancję wymiarową 5%.
2. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku z uwagi na możliwość zniekształceń w procesie reprodukcji.



JOANNA BAKIES-AMBROŹ

mgr inż. architekt

upr. budowlane z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1

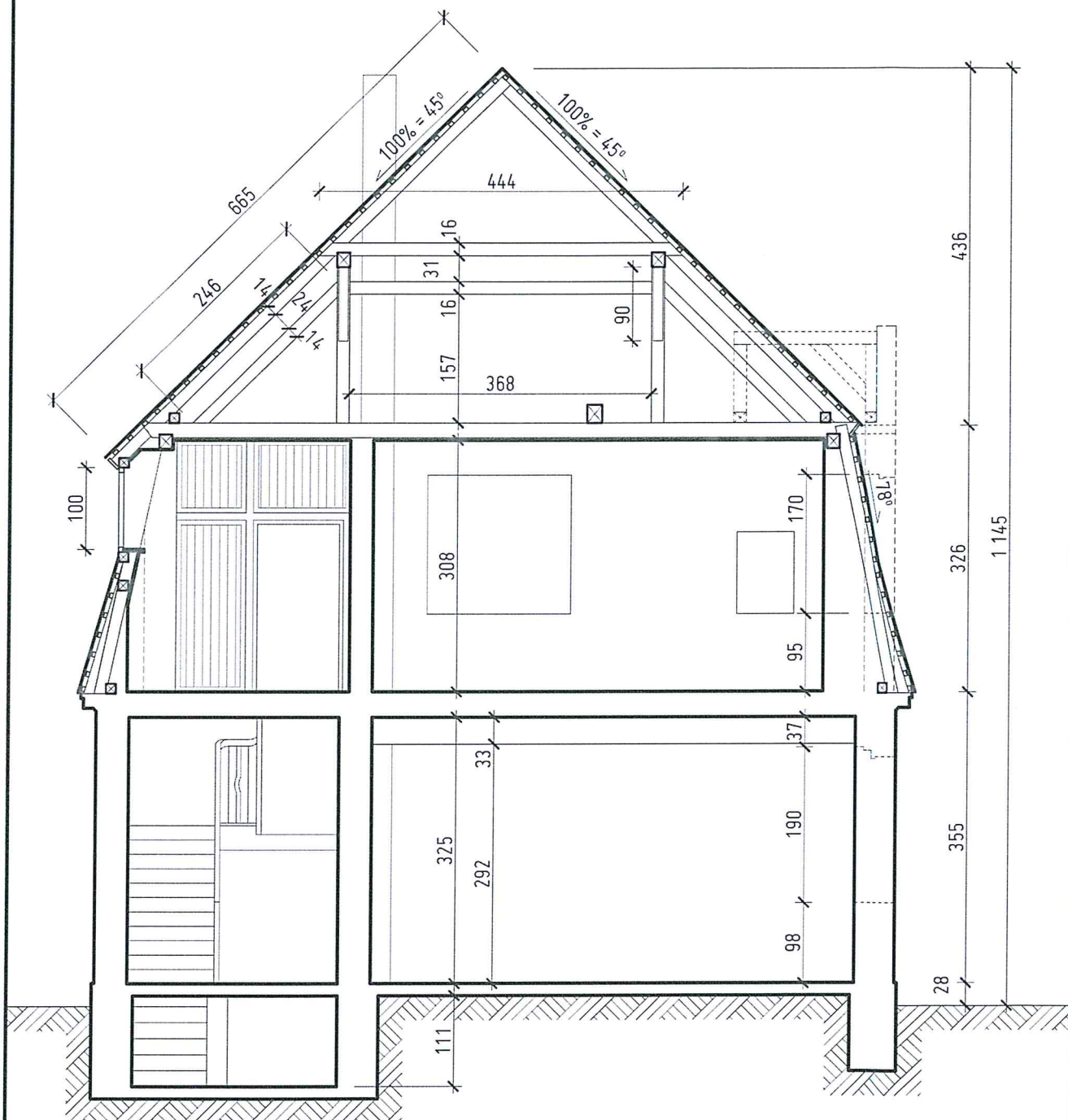
nr ewid. upr.: WP-OIA/OKK/UpB/51/2009

64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 11/28

tel.: 600 34 60 33, e-mail: ambroz@list.pl

opracował: mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroź upr.: WP-OIA/OKK/UpB/51/2009 spec.: arch.	05.2024	dz.nr: 498; obręb: Siedlec 0019; jedn. ewid.: Siedlec 302902_2	nr rys.: 06
opracował: mgr inż. arch. Andrzej-Ambroź	-/-	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SIEDLCU REMONT POMIESZCZEŃ NA PODDASZU	
		stadium / branża: INWENTARYZACJA / ARCHITEKTURA	skala: 1:75
		nazwa rys.: PRZEKRÓJ A-A	strona: 15

OTWARTA
PRACOWNIA™



UWAGI:



1. Dla obiektu istniejącego przyjęto tolerancję wymiarową 5%.
2. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku z uwagi na możliwość zniekształceń w procesie reprodukcji.

JOANNA BAKIES-AMBROŹ
mgr inż. architekt

upr. budowlane z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1
nr ewid. upr.: WP-DIA/OKK/UpB/51/2009
64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 11/28
tel.: 600 34 60 33, e-mail: ambroz@list.pl

opracował: mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroź upr.: WP-DIA/OKK/UpB/51/2009 spec.: arch.	05.2024	dz.nr: 498; obręb: Siedlec 0019; jedn. ewid.: Siedlec 302902_2	nr rys.: 07
opracował: mgr inż. arch. Andrzej-Ambroź	-/-	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SIEDLCU REMONT POMIESZCZEŃ NA PODDASZU	
		stadium / branża: INWENTARYZACJA / ARCHITEKTURA	skala: 1:75
		nazwa rys.: PRZEKRÓJ B-B	strona: 16

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY
numer tomu / łączna liczba tomów	1/1
adres obiektu budowlanego	ul. Szkolna 4 64-212 Siedlec
nazwa zamierzenia budowlanego	remont budynku szkoły podstawowej w Siedlcu remont pomieszczeń na poddaszu
kategoria obiektu budowlanego	IX
identyfikator jednostki	Siedlec 302902_2
identyfikator obrębu	Siedlec 0019
działki gruntu	498
nazwa i adres inwestora	Gmina Siedlec, ul. Zbąszyńska 17, 64-212 Siedlec

funkcja opracowanie	imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień	data	podpis
architekt:	mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroż	05/2024	
architekt:	mgr inż. arch. Andrzej Ambroż	05/2024	

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

remontu pomieszczeń na poddaszu budynku szkoły podstawowej w Siedlcu

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane wymagane celem poprawienia stanu zachowania pomieszczeń na poddaszu obiektu, przywrócenia im świetności i walorów użytkowych, oraz przedłużenia życia technologicznego, z poszanowaniem wartości historycznej substancji budowlanej.

Planowane roboty budowlane nie zmieniają:

- funkcji i kategorii użytkowania budynku;
- formy i układu przestrzennego budynku;
- sposobu posadowienia;
- charakterystycznych parametrów budynku;
- parametrów technicznych charakteryzujących wpływ na środowisko, ludzi i obiekty sąsiednie;
- charakterystyki energetycznej;
- charakterystyki wyposażenia instalacyjnego i sanitarnego.

Planowane roboty w szczególności nie wiążą się ze zmianą:

- bezpieczeństwa powodziowego;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa pracy;
- bezpieczeństwa zdrowotnego;
- warunków higieniczno-sanitarnych;
- warunków ochrony środowiska;
- układu obciążeń.

W kontekście art. 30 ust. 7 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.), planowane roboty przewidują usunięcie śladów zniszczeń i zużycia, przedłużenie życia technicznego elementów i całości budynku, oraz odtworzenie stanu pierwotnego z zastosowaniem materiałów i technologii możliwie zbliżonych do zastosowanych oryginalnie lub nowoczesnych, lecz o wyższej skuteczności technologicznej i nienaruszających wizualnie i jakościowo stanu historycznego.

Granica opracowania pokrywa się z granicami działki gruntu, na której zlokalizowany jest obiekt objęty opracowaniem.

Zakres opracowania obejmuje projekt techniczny dla przedmiotowego zamierzenia.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) zlecenie Inwestora
- b) pomiary budynku istniejącego – stan z lutego 2024 r.
- c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – dalej: PB
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dalej: WT
- e) Polskie Normy Budowlane

3. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH

3.1. Stropy

Projekt zakłada odciążenie i zabezpieczenie przeciwpożarowe konstrukcji stropów pod pomieszczeniami użytkowymi poddasza, bez ingerencji w ich konstrukcję, oraz odtworzenie zużytych podłóg drewnianych

3.1.1. *Remont stropu*

Usunąć warstwy stropu aż do odsłonięcia ślepego pałapu. Warstwy polepy

rozebrać ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu. Gruz należy sukcesywnie usuwać poza budynek, bez gromadzenia go na stropie, i wywozić z placu rozbiórki.

Wymienić zużyte biologicznie lub mechanicznie deski ślepego. Braki uzupełnić deskami o grubości 2,5 cm, impregnowanych NRO z drewna co najmniej C24.

Na deskowaniu ślepego pułapu ułożyć membranę o paroprzepuszczalności min. 1000 g/m² na dobę lub papier woskowany.

Ułożyć warstwę keramzytu grubości 9 cm: o frakcji 4-10 mm, gęstości nasypowej w stanie luźnym: 270-370 kg/m³ (średnio ok. 320 kg/m³).

Celem doszczelnienia akustycznego stropu pod pomieszczeniami użytkowymi, do ww. warstwy keramzytu dopuszcza się dodanie do 20% kreamzytu o frakcji 0-5 mm i gęstości nasypowej w stanie luźnym: 420-580 kg/m³ (średnio ok. 500 kg/m³).

3.1.2. *Remont podłóg*

Na belkach drewnianych stropu wykonać podłogę z płyt wiórowo-cementowych przeznaczonych do użytku wewnętrznego jako elementy konstrukcyjne w warunkach suchych i wilgotnych, o gęstości maks 1200 kg/m³, wytrzymałości na zginanie ≥ 9 N/mm² i klasie reakcji na ogień A2-s1, d0, nadających stropowi od góry klasę odporności ogniowej REI30. Grubość płyt podłogi 1x 22 mm lub 2x 10 mm. Podłogę montować do belek mechanicznie na filcowych lub gumowych podkładkach przeciwdrganiowych.

Na podłogach pomieszczeń użytkowych poddasza ułożyć posadzki z paneli winylowych imitujących podłogę z deski drewna liściastego, o klasie reakcji na ogień co najmniej B-s1 i klasie użyteczności co najmniej 34.

Na obwodzie posadzek wykonać listwy drewna zabezpieczonego do klasy reakcji na ogień jw., o kolorystyce zgranej z wybarwieniem posadzek.

3.2. **Schody**

Projekt zakłada zabezpieczenie p.poż. drewnianych schodów, a także odświeżenie powłok malarskich i okładzin części roboczych klatki schodowej.

Należy rozebrać okładziny poliwinylowe i noski aluminiowe drewnianych stopnic i podstopnic.

Całość schodów oraz listwy przypodłogowe klatki schodowej i półpiętra oczyścić ze starych powłok malarskich poprzez opalanie i dokonać oceny faktycznego stanu elementów klatki schodowej. Ewentualne ubytki wypełnić masą szpachlową na bazie akrylu z dodatkiem mączki drzewnej. W przypadku dużych ubytków, wykonać wklejki z drewna tego samego gatunku.

Konstrukcję nośną, stopnice, podstopnice i poręcze zabezpieczyć ognioochronne przez malowanie do klasy reakcji na ogień B-s1, d0.

Na krawędziach stopnic zainstalować metalowe profile zabezpieczające przed zużyciem drewnianych elementów i wyróżniające wizualnie krawędź stopnia, a na stopnicach i podstopnicach wykonać okładziny z wykładzin lub paneli winylowych o klasie reakcji na ogień jw. i klasie użyteczności co najmniej 34. Kolorystyka okładzin zbieżna z kolorystyką posadzek poddasza.

3.3. **Ściany wewnętrzne poddasza i klatki schodowej**

Projekt zakłada demontaż nieużywanych instalacji natynkowych, a także wymianę wypraw tynkarskich zużytych i porażonych grzybami.

3.3.1. *Prace rozbiórkowe*

Należy rozebrać ścianki działowe wydzielające pomieszczenie dawnej toalety na poddaszu, a także zdemontować elementy instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnątrz ww. pomieszczenia i pionów na elewacji budynku.

W korytarzu na poddaszu należy odtworzyć otwór drzwiowy przez rozbiórkę zamurowań z pustaków gazobetonowych w świetle istniejących ościeży drewnianych.

Luźne i odspojone tynki na ścianach korytarza i klatki schodowej oraz podsufitki na

trzcinie w ww. pomieszczeniach i pod podestem półpiętra należy rozebrać.

Po skuciu tynków, należy oczyścić spoiny między ceglami na głębokość do 2 cm. W miejscach występowania porażenia grzybami, tynki należy skuć i potraktować jako odpad niebezpieczny. Na porażonej powierzchni muru przeprowadzić prace odkażające przy użyciu preparatu grzybobójczego nanoszonego pędzlem lub natryskowo.

Na zachowanych tynkach usunąć tapety i nienośne powłoki malarskie, lamperie z farby olejnej, itp.

Prace rozbiórkowe prowadzić ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi, a gruz sukcesywnie usuwać na zewnątrz budynku, bez składowania na stropach i schodach.

3.3.2. Tynki i podsufitki

Ubytki w tynkach uzupełnić lekką zaprawą cementowo-wapienną i wykonać gipsowe gładzie szpachlowe.

W miejsce podsufitek na trzcinie wykonać suche tynki z płyt GKF.

Po wykonaniu gładzi szpachlowych gipsowych powierzchnie szpachlowane wzmocnić preparatem na bazie szkła potasowego.

Całość powierzchni przeznaczonych do malowania zagruntować środkiem zwiększającym przyczepność i nałożyć wybarwiające powłoki malarskie.

Do wysokości 1,5 m wykonać lamperie z szorowalnej farby lateksowej o fakturze satynowej. Podsufitki i powierzchnie ścian powyżej lamperii malować farbą silikonową, naturalnie zasadową, paroprzepuszczalną i nie przyciągającą kurzu.

3.4. Stolarka

Projekt zakłada remont istniejącej stolarki drzwiowej, i przywrócenie jej funkcjonalności.

3.4.1. *Stolarka drewniana istniejąca*

Istniejące ościeża, skrzydła i naświetla drzwi wejściowych na klatkę schodową, a także wszystkie drzwi na klatce schodowej i na poddaszu oraz drewnianą ściankę oddzielającą korytarz poddasza od klatki schodowej należy oczyścić ze starych powłok malarskich poprzez opalanie i mechanicznie. Ewentualne ubytki wypełnić masą szpachlową na bazie akrylu z dodatkiem mączki drzewnej. W przypadku dużych ubytków, wykonać wklejki z drewna tego samego gatunku. W przypadku nadmiernego wypaczenia elementów stolarki wymienić całe fragmenty na nowe z drewna tego samego gatunku. Po oszlifowaniu wykonać nowe barwiące powłoki malarskie z farby akrylowej.

Szklenie drzwi i naświetli oczyścić z powłok malarskich, ew. wymienić na nowe, matowe, nieprzezierne.

3.4.2. *Drzwi projektowane*

W odtwarzanym otworze drzwiowym na korytarzu poddasza przywrócić skrzydło, poprzez wykonanie indywidualnego skrzydła płycinowego z drewna litego. Proporcje i podziały skrzydła odtworzyć w oparciu o sąsiednie drzwi o identycznych wymiarach.

W pomieszczeniach użytkowych poddasza, w ścianie działowej odtworzyć otwór prostokątny w miejsce otworu zwieńczonego pełnym łukiem i wstawić drzwi o proporcjach i podziałach skrzydła nawiązujących do sąsiednich drzwi istniejących.

4. UWAGI KOŃCOWE

4.1. Nazwy handlowe.

Przytoczone w niniejszej dokumentacji nazwy handlowe produktów stanowią jedynie przykłady i służą określeniu wymaganych cech i jakości.

Wykonanie robót.

4.2. Zastrzeżenia dotyczące sposobu wykonania robót

1. Prace izolacyjne podlegające zakryciu wymagają odbiorów częściowych.
2. Roboty renowacyjne powinny być wykonane przez firmę wyspecjalizowaną i odpowiednio przeszkolonych pracowników, zgodnie z niniejszą dokumentacją, normami obowiązującymi w budownictwie oraz atestami i kartami technicznymi materiałów wymienionych w treści (bądź innych użytych materiałów o cechach równorzędnych).

4.3. Zastrzeżenia dotyczące materiałów

1. Dobór materiałów wykończeniowych, ich formy, kolorystyki, faktury i wzorów graficznych, wymaga akceptacji jednostki projektowej.
2. Do wykonania robót budowlanych należy używać jedynie materiałów posiadających:
 - oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, bądź
 - oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za "regionalny wyrób budowlany".

Dodatkowe oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typ wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

4.4. Oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji inwestycji.

Roboty należy przeprowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Zgodnie z katalogiem odpadów, sformułowanym w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (tekst jednolity – Dz.U. 2020 poz. 10) odpady powstałe w trakcie robót, stanowić będą odpady z grupy 17, tj.: „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”. Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas prac rozbiórkowych. Odpady z betonu i gruzu mogą być deponowane na składowisku odpadów obojętnych lub nadają się do wykorzystania wtórnego, po pokruszeniu, jako kruszywo.

OTWARTA
PRACOWNIA™

OZNACZENIA:

- 1 sufity, ściany i lamperie
faktura: ściany i sufity matowe, lamperie połysk
kolor: NCS 1505-Y20R (np. CaparolColor Compact: Muskat 16)
- 2 schody, balustrady, skrzydła drzwi, ościeżnice, ścianki
faktura: połysk
kolor: NCS 3010-Y40R lub RAL 7032
(np. CaparolColor Compact: Muskat 13)
- 3 drzwi na klatkę na parterze
faktura: połysk, kolor: NCS 4020-Y30R lub RAL 1019
(np.: CaparolColor Compact: Muskat 12)
- 4 posadzki, stopnie
deski lub płytki winylowe
kolor: naturalny dąb, zgrany kolorystycznie z barwą stolarki
drzwiowej i ściennej

UWAGI:

1. Dla obiektu istniejącego przyjęto tolerancję wymiarową 5%.
2. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku z uwagi na możliwość zniekształceń w procesie reprodukcji.
3. Powierzchnie pomieszczeń zmierzono po obrysie podłóg.
4. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
5. Kolory wybarwień i materiałów wybranych do realizacji w oparciu o zalecenia projektowe należy bezwarunkowo poddać akceptacji jednostki projektowej i inwestora.
6. Dopuszcza się wykonanie lamperii w formie transparentnego lakieru nałożonego na farbę ścian.
7. Dopuszcza się malowanie podstopnic w kolorze nr 2, zamiast wykonania okładzin nr 4.

JOANNA BAKIES-AMBROŹ
mgr inż. architekt

upr. : 60 wapp / art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1
przewid. upr. : WP-OIA/OKK/UpB/51/2009
64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 11/28
tel. : 600 34 60 33, e-mail: ambroz@list.pl

opracował: mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroź
upr. : WP-OIA/OKK/UpB/51/2009 spec.: arch. *A.A.* 05.2024

opracował: mgr inż. arch. Andrzej-Ambroź *A.A.* -/-

dz.nr: 498; obręb: Siedlec.0019; jedn. ewid.: Siedlec.302902_2
BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SIEDLCU
REMONT POMIESZCZEŃ NA PODDASZU nr rys.:
08

stadium / branża:
PROJEKT TECHNICZNY / ARCHITEKTURA skala:
1:75

nazwa rys.:
RZUT PARTERU - stan projektowany strona:
22

OTWARTA PRACOWNIA™

OZNACZENIA:

- sufity, ściany i lamperie
faktura: ściany i sufity matowe, lamperie połysk
kolor: NCS 1505-Y20R (np. CaparolColor Compact: Muskat 16)
- schody, balustrady, skrzydła drzwi, ościeżnice, ścianki
faktura: połysk
kolor: NCS 3010-Y40R lub RAL 7032
(np. CaparolColor Compact: Muskat 13)
- drzwi na klatkę na parterze
faktura: połysk, kolor: NCS 4020-Y30R lub RAL 1019
(np.: CaparolColor Compact: Muskat 12)
- posadzki, stopnie
deski lub płytki winylowe
kolor: naturalny dąb, zgrany kolorystycznie z barwą stolarki
drzwiowej i ściennej

UWAGI:

- Dla obiektu istniejącego przyjęto tolerancję wymiarową 5%.
- Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku z uwagi na możliwość zniekształceń w procesie reprodukcji.
- Powierzchnie pomieszczeń zmierzono po obrysie podłóg.
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
- Kolory wybarwień i materiałów wybranych do realizacji w oparciu o zalecenia projektowe należy bezwarunkowo poddać akceptacji jednostki projektowej i inwestora.
- Dopuszcza się wykonanie lamperii w formie transparentnego lakieru nałożonego na farbę ścian.
- Dopuszcza się malowanie podstopnic w kolorze nr 2, zamiast wykonania okładzin nr 4.

JOANNA BAKIES-AMBROŹ
mgr inż. architekt

aut. budowlane z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1
nr ewid. upr.: WP-01A/OKK/UpB/51/2009
64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 11/28
tel.: 600 34 60 33, e-mail: ambroz@list.pl

opracował: mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroz
upr.: WP-01A/OKK/UpB/51/2009 spec.: arch.

05.2024

opracował: mgr inż. arch. Andrzej Ambroz

-/-

dz.nr: 498; obręb: Siedlec.0019; jedn. ewid.: Siedlec.302902_2
**BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SIEDLCU
REMONT POMIESZCZEŃ NA PODDASZU**

nr rys.:

09

stadium / branża:
PROJEKT TECHNICZNY / ARCHITEKTURA

skala:

1:75

nazwa rys.:
RZUT PODDASZA - I kond. - stan projektowany

strona:

23